



## LUPA OMATOIMISEEN REMONTTIIN

Luvan kohteena olevassa työssä tulee noudattaa Hekan omatoimiremontin ohjeen mukaisia toimintatapoja ja ehtoja. Kyseinen ohje on luvan liitteenä.

Asukkaan nimi:

Puhelinnumero:

Sähköpostiosoite:

Asunto, jota lupa koskee (osoite):

Työ, jota lupa koskee (yksilöinti huoneittain):

Seinien maalaus:

Laminaatin asennus:

**HUOM!** Laminaattiasennuksessa on huomioitava riittävä askelääni-eristys, laminaatin laatuluokka vähintään 32. Asennuksessa on noudatettava valmistajan ohjeita. Vuokralainen vastaa laminaattilattian kunnossapidosta ja sitoutuu pois muuttaessaan tarvittaessa ennallistamaan lattian kustannuksellaan.

Helsinki

Luvan myöntäjän allekirjoitus ja nimenselvennys

Asukkaan allekirjoitus ja nimenselvennys

Liitteet: Asukkaan omatoimiset remontit - ohje  
Maalausohje asukkaan omatoimiremonttiin

## ASUKKAAN OMATOIMISET REMONTIT – OHJE

Omatoimisia remonteja saa tehdä vain vuokranantajan antamalla kirjallisella luvalla, joka asukkaan tulee säilyttää vuokrasuhteensa ajan. Ennen omatoimisten töiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä alueen isännöitsijään/ työnjohtajaan, jonka kanssa sovitaan remontin toteuttamisesta.

Uusissa taloissa (alle 2 vuotta) omatoimiset remontit eivät ole sallittuja.

Asukas vastaa aina omatoimisen remontin kustannuksista, ellei erikseen muuta sovita (ks. kohta 1b). Mikäli asukkaan itse tekemiä remontitöitä joudutaan purkamaan esim. kiinteistössä tehtävän peruskorjauksen, sattuneen vesivahingon tms. takia, ei vuokranantaja ole korvausvelvollinen. Mitään korvausvelvollisuutta ei myöskään ole asukkaan muuttaessa pois asunnosta.

Vuokranantajan luvalla saa itse tehdä vain seuraavia remontitöitä:

1. Seinien maalaustyöt a) itse hankituin tarvikkein, tai  
b) yhtiön hankkimin tarvikkein
2. Laminaattilattian asentaminen

Muita remontitöitä asukkaan ei ole lupa itse tehdä.

### Ohje / Seinien maalaustyöt

Asukkaat saavat itse maalata huoneistonsa kuivien tilojen seiniä. Mikäli yhtämittaista asumista ko. asunnossa on jatkunut vähintään viisi vuotta tai vaihtoehtoisesti asunto otetaan vastaan ilman yhtiön teettämää pintaremonttia, saa maalausta varten tarvikkeet yhtiön kustannuksella. Asiassa toimitaan seuraavasti:

1. Ilmoita alueyhtiön työnjohtajalle tarpeesta.
2. Työnjohtaja käy tarkistamassa asunnon kunnan ja voi myöntää luvan maalaustyölle.
3. Työnjohtaja tekee tilauksen tarvikkeista alueen sopimusmyymälään.
4. Asukas hakee tämän jälkeen maalauspaketin ilmoitetusta myymälästä.
5. Työnjohtaja käy tarvittaessa tarkastamassa maalauksen lopputuloksen.

Kohdat 3 ja 4 jäävät pois, mikäli asukas hankkii tarvikkeet omalla kustannuksellaan.

Yhtiön maalauspaketti:

Paketti käsittää seuraavat tarvikkeet: 9 litraa maalia (sävytys: maalarin valkoinen) ja Heka-pakin, joka sisältää telan, pensselin, rajaajan, suojamuovin, teippiä, pikatasoitetta, lastan, hiomapaperia, maalausastian (jossa maalausohje) sekä maalinpesuainetta. Maalauspaketti voidaan antaa myös keskinäisissä vaihdoissa. Mikäli kyseessä on iso perheasunto, niin maalia voidaan antaa 2 x 9 litraa.

Maali on vesiohenteista seinämaalia, jolla ei voi maalata kattoa, tapetti- tai märkätilan seiniä tai kiintokalusteita.

Maali soveltuu betoni-, rappaus-, tasoite, kipsi-, lastu- ja puukuitulevypintojen maalaukseen purkissa olevan käyttöohjeen mukaan.

### Ohje/ Laminaattilattian asentaminen

1. Ilmoita alueyhtiön työnjohtajalle tarpeesta.
2. Työnjohtaja käy tarkistamassa asunnon kunnan ja voi myöntää luvan laminaatin asennustyölle. Laminaatin laatuluokan tulee olla vähintään 32.
3. Työnjohtaja käy tarkastamassa asennustyön lopputuloksen.

# MAALAUSSOHJE

## ASUKKAAN OMATOIMIREMONTTIIN

Toimimalla tämä ohjeen mukaan asuntosi maalaustyöt etenevät helposti. Ohjeessa on mukana muutama vinkki onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi.

### Seinien maalaustyöt

Asukkaat saavat itse maalata huoneistonsa kuivien tilojen seiniä. Tarjottu maali on vesiohenteista seinämaalia, jolla ei voi maalata kattoa, tapetti- tai märkätilan seiniä tai kiintokalusteita.

1. Suojaa maalattavan seinän reunat, listat ja sähköasiat remonttipakista löytyvällä maalarinteipillä ja levitä lattian suojaksi suojamuovia.
2. Poista maalattavasta seinäpinnasta siinä mahdollisesti olevat ruuvit, naulat, teipit, sinitarrat yms. Irrota tämän jälkeen teräslastalla seinäpinnasta irtoava vanha maali ja hauraat tasoitteet.
3. Imuroi tai harjaa seinäpinta ja tarvittaessa pese maalinpesuaineella etiketin ohjeen mukaan. Huuhtelee kevyesti vedellä ja anna seinäpinnan kuivua.
4. Tasoita pikasilotteella (lastaa käyttäen) seinän kolot ja halkeamat. Anna silotteen kuivua tuubissa ilmoitettu aika. Mikäli tasoitettu kohdat eivät ole vielä riittävän tasaisia, niin tasoita uudelleen ja anna silotteen kuivua.
5. Hio tasoitettu kohdat hiomapaperilla/tyynyillä tasaisiksi. Imuroi tai harjaa seinäpinta ja katso ettei siinä ole maalaustyötä haittaavaa roskaa yms.
6. Avaa maalipurkki ja seikoita maali hyvin. Kaada maalia maalauskaualoon.
7. Aloita seinän maalaus pensseliä tai rajaajaa käyttäen tasoitetuista kohdista. Etene tämän jälkeen seinän reunoihin (katon raja, seinien nurkat, jalka- ja ovilistat sekä sähköasiat). Anna maalin kuivua ohjeessa ilmoitettu aika.
8. Kun reunat on rajattu, aloita itse seinäpinnan maalaus telaa käyttäen. Levitä telalla maalia edestakaisin pyörivin liikkein, vältä valumia ja roiskeita. Anna maalin kuivua. Maalaa seinät kahteen kertaan tasaisen pinnan saamiseksi.
9. Puhdista maalausvälineet lavuaarissa runsaalla vedellä ja huuhtelee hyvin. Säilytä välineet sekä jäljelle oleva maali mahdollista paikkamaalausta varten.
10. Poista maalauksen jälkeen suojateipit ja suojapaperit.

Mukavia maalaushetkiä!