

## ORDNINGSREGLER FÖR HUSBOLAG

För allmän trivsel och säkerhet gäller med stöd av lagstiftningen följande ordningsregler i huset:

### Gemensamma utrymmen och gårdsområden

Ytterdörren till trapphuset hålls låst mellan kl. 21.00 och 7.00. I hus med dörrkod eller -telefon hålls ytterdörren alltid låst.

Undvik onödigt buller i de gemensamma utrymmena. Onödig vistelse i de gemensamma utrymmena är förbjuden. Lägenheten får inte vädras genom dörren till trapphuset.

Rökning är förbjuden i trapphusen, hissarna och de övriga gemensamma utrymmena samt på barnens lekplatser. I de rökfria husen är rökning förbjuden också i lägenheterna, på balkongerna, terrasserna och lägenheternas uteplatser.

Av brandsäkerhetsskäl får föremål förvaras endast i för ändamålet avsedda lokaler. Förvaring av brandfarliga och farliga ämnen i de gemensamma utrymmena är förbjuden. (En uppsättning) bildäck kan förvaras i lägenhetens förrådsskubb. Man får inte förvara någonting alls i trapphusen och källargångarna.

I tvättstugan eller bastun får inte användas färgande ämnen. Det är förbjudet att medföra glasflaskor till tvättstugan och bastulokalerna. Det är förbjudet att tvätta mattor i de vanliga tvättmaskinerna i tvättstugan.

Ta avfallet till avsedda platser och följ sorteringsinstruktionerna.

Skada inte gräsmattor eller planteringar. Uppsättandet av reklam eller skyltar är förbjudet. Parabolantennor får monteras endast innanför räcket på lägenhetens balkong. Akta dig för att skada konstruktionerna!

### Damning samt torkning av tvätt

Damning av mattor och vädring av sängkläder är tillåten endast på avsedda platser. På balkongen får sängkläder dammas och vädras samt tvätt hängas på tork endast innanför räcket.

### Lägenheter och balkonger

I lägenheterna och husområdet bör grannarna ges boendefrid. Buller och annan störande verksamhet ska undvikas i synnerhet mellan kl. 22.00 och 7.00.

Sköt lägenheten omsorgsfullt. Se till att brandvarnaren fungerar.

Håll balkongen snygg och avlägsna snön på vintern. På balkongen får inte förvaras föremål som stör omgivningen eller ökar brandbelastningen. Det är förbjudet att tvätta balkongen med rinnande vatten. Blomkrukor ska placeras innanför balkongräcket.

Det är förbjudet att göra upp öppen eld på balkongen. Grillning på balkongen är endast tillåten med en elektrisk grill, på terrassen och lägenhetens uteplats med en gas- eller elgrill. Se till brandsäkerheten.

Meddela servicebolaget omedelbart om vattenläckor och andra eventuella skador. Släng inget sådant avfall i toaletten eller andra avlopp som kan orsaka stopp i dem.

Meddela servicebolaget om du upptäcker skadedjur eller ohyra i lägenheten.

### Parkering

Parkering är tillåten endast på avsedda platser. Gästparkeringen är avsedd endast för dem som besöker fastigheten.

Parkeringsplatserna är avsedda för fordon i trafik. Övergivna fordon eller fordon som tagits ur bruk eller delar av dem får inte förvaras på parkeringsplatsen eller någon annanstans kring fastigheten.

Locken på eluttagen för bilvärmare ska hållas låsta. Dra ut värmekabeln ur uttaget efter användningen.

Föreskrifterna gällande tomgång ska iakttas på gården och parkeringsplatserna.

Bilar får tvättas och underhållas endast på avsedda platser.

### Sällskapsdjur

Sällskapsdjur ska hållas kopplade i trapphusen och på gården att andra människor kan röra sig fritt i fastighetens område.

Det är förbjudet att ta sällskapsdjur till de allmänna bastu- och tvättlokalerna eller till tvättstugan.

Den som rastar ett sällskapsdjur ska se till att djuret inte smutsar ned fastigheten eller gården, planteringarna eller husets väggar. Avföringar ska alltid avlägsnas. Det är förbjudet att rasta sällskapsdjur på barnens lekplatser eller i deras omedelbara närhet. Ägaren ska se till att djuret inte stör omgivningen eller andra invånare till exempel genom ständigt skällande eller jamande.

Det är förbjudet att mata fåglar, ekorrar eller andra vilda djur.

### Brott mot ordningsreglerna

Brott mot ordningsreglerna kan leda till skadeståndsskyldighet eller uppsägning av hyresavtalet.

Invånarna ska se till att även deras gäster iaktar ordningsreglerna.