



Asunnon tarkistuslista asukkaalle

Asunnon kunto tarkastetaan aina vuokrasopimuksen päättyessä. Vuokralainen ei ole vastuussa asunnon normaalista kulumisesta. Sen sijaan huolimattomuudella tai tahallisesti aiheuttamansa vauriot vuokralainen joutuu korvaamaan.

Jos asunnontarkastuksessa huomataan, että asunnossa on asukkaan itse aiheuttamia vikoja tai puutteita, se voi johtaa korvausvelvollisuuteen tai asunnonvaihtotilanteissa siihen, että asunnonvaihtoa ei voida toteuttaa.

Ennen asunnontarkastusta kannattaa käydä läpi asunnon kunto itse.

Tarkistathan ainakin seuraavat asiat:

- Et ole teettänyt asuntoosi muutoksia ilman Heka-alueyhtiön lupaa.
- Asunnossasi ei ole paloturvallisuutta vaarantavaa määrää tavaraa.
- WC:n pytty ja lavuaari ovat ehjät.
- Kaappien ovet ovat ehjät ja tukevasti paikoillaan.
- Asuntosasi väliovet ja karmit ovat paikoillaan.
- Lattiapinnat ovat ehjät.
- Palovaroittimet ovat paikoillaan.
- Ikkunat ja parvekelasit ovat kunnossa.
- Jääkaappi, pakastin ja liesi ovat ehjät, ja niiden varusteet ovat tallessa.
- Pistorasiat, kytkimet ja kiinteät valaisimet ovat ehjiä ja toimivia.
- Asuntosasi on siistissä kunnossa.

