

# ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: Heka Oy 1108, Talo D  
Riukukuja 2 D  
00390, HELSINKI

Pysyvä rakennustunnus: 100801332V  
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1980  
Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka: Rivitalot

Todistustunnus: 207205

Energiatodistus on laadittu

- Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa  
 Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa  
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 18.12.2020

|  | Energiatehokkuusluokka |
|--|------------------------|
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |
|  |                        |

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku  $\text{kWh}_E/(\text{m}^2\text{vuosi})$   
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimustaso

192  
 $\leq 105$

Todistuksen laatija:  
Kananaja, Risto

Yritys:  
Raksystems Insinööritoimisto Oy  
Vetotie 3 A  
01610, VANTAA

Sähköinen allekirjoitus:

Kananaja, Risto  
18.12.2020 20:33:20

Todistuksen laatimispäivä:

18.12.2020

Viimeinen voimassaolopäivä:

18.12.2030

## YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAEHDOKKUUDESTA

### Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Lämmitetty nettoala            | 411 m <sup>2</sup>                          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus    | Kaukolämpö / Kaukolämpö, lämmönsiirrin      |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus | Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa |

| Käytettävä energiamuoto | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia |                            | Energiamuodon kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus |
|-------------------------|---|----------------------------|-----------------------|--|
|                         | kWh/vuosi                                 | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | -                     | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)             |
| sähkö                   | 12 219                                    | 30                         | 1,2                   | 36   |
| kaukolämpö              | 127 965                                   | 312                        | 0,5                   | 156  |

### Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

192

### Rakennuksen energiatehokkuusluokka

#### Käytetty E-luvun luokitteluasteikko

#### Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot

#### Luokkien rajat asteikolla

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| A: ... 80      | B: 81 ... 110  | C: 111 ... 150 |
| D: 151 ... 210 | E: 211 ... 340 | F: 341 ... 410 |
| G: 411 ...     |                |                |

#### Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka

D

E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakioidusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI

### Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)

Kiinteistössä suositellaan oman aurinkovoimalan kustannusselvitystä, koska myös asukkailla on tulevaisuudessa mahdollisuus hyödyntää kiinteistön tuottamaa sähköä.

Suosituksia on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".

# E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT

| Rakennuskohde  |   |                                       |                                     |   |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka  | Rivitalot                                   |                                       |                                     |   |
| Rakennuksen valmistumisvuosi   | 1980  | Lämmitetty nettoala                   | 411                                 | m <sup>2</sup>                                |
| Rakennusvaippa   |   |                                       |                                     |   |
| Ilmanvuotoluku $q_{50}$  | 6,7   | m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> )   |                                     |   |
|  | <b>A</b>                                    | <b>U</b>                              | <b>U×A</b>                          | <b>Osuus lämpöhäviöistä</b>                   |
|  | m <sup>2</sup>                              | W/(m <sup>2</sup> K)                  | W/K                                 | %   |
| Ulkoseinät   | 312,0                                       | 0,35                                  | 109,2                               | 24 %  |
| Yläpohja   | 264,0                                       | 0,29                                  | 76,6                                | 17 %  |
| Alapohja   | 264,0                                       | 0,40                                  | 105,6                               | 23 %  |
| Ikkunat  | 48,2  | 2,10                                  | 101,2                               | 22 %  |
| Ulko-ovet  | 17,2  | 1,40                                  | 24,1                                | 5 %   |
| Kylmäsiilat  | -   | -                                     | 41,7                                | 9 %   |
| Ikkunat ilmansuunnittain   |   |                                       |                                     |   |
|  | <b>A</b>                                    | <b>U</b>                              | <b>g<sub>kohtisuora</sub> -arvo</b> |   |
|  | m <sup>2</sup>                              | W/(m <sup>2</sup> K)                  | -                                   |   |
| Pohjoinen  | 30,2  | 2,10                                  | 0,60                                |   |
| Koillinen  |   |                                       |                                     |   |
| Itä  | 1,3   | 2,10                                  | 0,60                                |   |
| Kaakko   |   |                                       |                                     |   |
| Etelä  | 16,7  | 2,10                                  | 0,60                                |   |
| Lounas   |   |                                       |                                     |   |
| Länsi  |   |                                       |                                     |   |
| Luode  |   |                                       |                                     |   |
| Ilmanvaihtojärjestelmä   |   |                                       |                                     |   |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:  | Koneellinen poisto ilman lämmöntalteenottoa |                                       |                                     |   |
|  | <b>Ilmavirta tulo/poisto</b>                | <b>Järjestelmän SFP-luku</b>          | <b>LTO:n lämpötilasuhde</b>         | <b>Jäätymisenesto</b>                         |
|  | (m <sup>3</sup> /s) / (m <sup>3</sup> /s)   | kW / (m <sup>3</sup> /s)              | -                                   | °C  |
| Pääilmanvaihdonkoneet  | 0,00 / 0,16                                 | 1,50                                  | 0 %                                 | 5,00  |
| Erillispoistot   | 0,00 / 0,00                                 | 0,00                                  | -                                   | -   |
| Ilmanvaihtojärjestelmä   | 0,00 / 0,16                                 | 1,50                                  | -                                   | -   |
| Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde:                                 | 0 %   |                                       |                                     |   |
| Lämmitysjärjestelmä  |   |                                       |                                     |   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus:   | Kaukolämpö / Kaukolämpö, lämmönsiirrin      |                                       |                                     |   |
|  | <b>Tuoton hyötysuhde</b>                    | <b>Jaon ja luovutuksen hyötysuhde</b> | <b>Lämpökerroin<sup>1</sup></b>     | <b>Apulaitteiden sähkönkäyttö<sup>2</sup></b> |
|  | -   | -                                     | -                                   | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)                    |
| Tilojen ja iv:n lämmitys   | 94 %  | 80 %                                  |                                     | 2,6   |
| Lämpimän käyttöveden valmistus   | 94 %  | 96 %                                  |                                     | 0,9   |
| <sup>1</sup> vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle                              |   |                                       |                                     |   |
| <sup>2</sup> lämpöpumppujärjestelmissä voi sisältyä vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen |   |                                       |                                     |   |
|  | <b>Määrä</b>                                | <b>Tuotto</b>                         |                                     |   |
|  | kpl   | kWh                                   |                                     |   |
| Varaava tulisija   |   |                                       |                                     |   |
| Ilmalämpöpumppu  |   |                                       |                                     |   |
| Jäähdytysjärjestelmä   |   |                                       |                                     |   |
| Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin  |   |                                       |                                     |   |
| -  |   |                                       |                                     |   |
| Jäähdytysjärjestelmä   |   |                                       |                                     |   |
| Lämmin käyttövesi  |   |                                       |                                     |   |
|  | <b>Ominaiskulutus</b>                       | <b>Lämmitysenergian nettotarve</b>    |                                     |   |
|  | dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> vuosi)     | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)            |                                     |   |
| Lämmin käyttövesi  | 600   | 35                                    |                                     |   |
| Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla   |   |                                       |                                     |   |
|  | <b>Käyttöaste</b>                           | <b>Henkilöt</b>                       | <b>Kuluttajalaitteet</b>            | <b>Valaistus</b>                              |
|  | -   | W/m <sup>2</sup>                      | W/m <sup>2</sup>                    | W/m <sup>2</sup>                              |
| Henkilöt ja kuluttajalaitteet  | 60 %  | 2,0                                   | 3,0                                 |   |
| Valaistus  | 10 %  |                                       |                                     | 6,0   |

## E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET

| Rakennuskohde   |  |                                     |  |  |
|---|--|-------------------------------------|--|--|
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka   | Rivitalot  |                                     |  |  |
| Rakennuksen valmistumisvuosi  | 1980   |                                     |  |  |
| Lämmitetty nettoala, m <sup>2</sup>   | 411  |                                     |  |  |
| E-luku, kWh <sub>e</sub> / (m <sup>2</sup> vuosi)   | 192  |                                     |  |  |
| E-luvun erittely  |  |                                     |  |  |
| Käytettävät energiamuodot   | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia<br>kWh/vuosi | Energiamuodon kerroin<br>-          | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus |  |
|   |  |                                     | kWh <sub>e</sub> /vuosi                              | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)     |
| sähkö   | 12 219   | 1,2                                 | 14 663   | 36   |
| kaukolämpö  | 127 965  | 0,5                                 | 63 983   | 156  |
| <b>YHTEENSÄ</b>   | <b>140 184</b>   |                                     | <b>78 646</b>  | <b>192</b>                                   |
| Rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otettu energia, hyödynnetty osuus (kuukausitason erittely lisätiedoissa) |  |                                     |  |  |
|   |  | kWh/vuosi                           | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)                           |  |
|   |  |                                     |  |  |
| Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus   |  |                                     |  |  |
|   |  | Sähkö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Lämpö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)                  | Kaukojäähdytys<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Lämmitysjärjestelmä   |  |                                     |  |  |
| Tilojen lämmitys <sup>1</sup>   |  | 2,6                                 | 186,1  | -  |
| Tuloilman lämmitys  |  | 0,0                                 | 0,0  | -  |
| Lämpimän käyttöveden valmistus  |  | 0,9                                 | 106,5  | -  |
| Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus  |  | 5,3                                 | -  | -  |
| Jäähdytysjärjestelmä  |  | 0,0                                 | 0,0  | 0,0  |
| Kuluttajalaitteet ja valaistus  |  | 21,0                                | -  | -  |
| <b>YHTEENSÄ</b>   |  | <b>30,0</b>                         | <b>293,0</b>   | <b>0,0</b>                                   |
| <sup>1</sup> ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen         |  |                                     |  |  |
| Energian nettotarve   |  |                                     |  |  |
|   |  | kWh/vuosi                           | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)                           |  |
| Tilojen lämmitys <sup>2</sup>   |  | 61 200                              | 149  |  |
| Ilmanvaihdon lämmitys <sup>3</sup>  |  | 0                                   | 0  |  |
| Lämpimän käyttöveden valmistus  |  | 14 385                              | 35   |  |
| Jäähdytys   |  | 0                                   | 0  |  |
| <sup>2</sup> sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa                                      |  |                                     |  |  |
| <sup>3</sup> laskettu lämmöntalteenoton kanssa  |  |                                     |  |  |
| Lämpökuormat  |  |                                     |  |  |
|   |  | kWh/vuosi                           | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)                           |  |
| Aurinko   |  | 7 449                               | 19   |  |
| Henkilöt  |  | 4 320                               | 11   |  |
| Kuluttajalaitteet   |  | 6 481                               | 16   |  |
| Valaistus   |  | 2 160                               | 6  |  |
| Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöistä  |  | 14 402                              | 36   |  |
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero   |  |                                     |  |  |
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero   | www.laskentapalvelut.fi, versio 1.4 (01.12.2019)       |                                     |  |  |

## TOTEUTUNUT ENERGIANKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmitystarvelukukorjausta. Ostoenergian määrät ilmoitetaan energiatodistuksen laatimista edeltävältä täydeltä kalenterivuodelta.

### Toteutunut ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 411 m<sup>2</sup>

| Energiaverkoista ostettu energia  |                             |                     |                        | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
| Kaukolämpö                        |                             |                     |                        |           |                            |
| Kokonaissähkö                     |                             |                     |                        |           |                            |
| Kiinteistösähkö                   |                             |                     |                        |           |                            |
| Käyttäjäsähkö                     |                             |                     |                        |           |                            |
| Kaukojäähdytys                    |                             |                     |                        |           |                            |
| Ostetut polttoaineet <sup>1</sup> | polttoaineen määrä vuodessa | yksikkö             | muunnoskerroin kWh:ksi | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Kevyt polttoöljy                  |                             | litra               | 10                     |           |                            |
| Pilkkeet (havu- ja sekapuu)       |                             | pino-m <sup>3</sup> | 1300                   |           |                            |
| Pilkkeet (koivu)                  |                             | pino-m <sup>3</sup> | 1700                   |           |                            |
| Puupelletit                       |                             | kg                  | 4,7                    |           |                            |

<sup>1</sup> Selostus ostettujen polttoaineiden määrän arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä".

### Toteutunut ostoenergia yhteensä

|                       | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|-----------------------|-----------|----------------------------|
| Sähkö yhteensä        | 0         | 0                          |
| Kaukolämpö yhteensä   | 0         | 0                          |
| Polttoaineet yhteensä | 0         | 0                          |
| Kaukojäähdytys        | 0         | 0                          |
| <b>YHTEENSÄ</b>       |           |                            |

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Todistusta laadittaessa energiankulutus lasketaan Etelä-Suomen säätiedoilla ja siten, että rakennuksen käyttö on vakioitu.

Yllä olevassa taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiakulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden syiden vuoksi toteutunut ostoenergiakulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

### Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ulkoseinät ovat kiviainesrakenteisia. Ikkunat ovat puu- ja metallirakenteisia. Ikkunoissa on sisäpuitteessa eristyslaselementti ja ulkopuitteessa yksi lasi.

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia. |                            |                                |  |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos                    | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                                     | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0   | 0                          | 0                              | 0  |
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |

### Huomiot ylä- ja alapohja

Yläpohja on kiviainesrakenteinen. Alapohjana on maanvastainen betonilaatta.

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia. |                            |                                |  |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos                    | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                                     | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0   | 0                          | 0                              | 0  |
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |

### Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Rakennuksessa on kaukolämpöjärjestelmä, lämmönjako on toteutettu vesikiertoisilla pattereilla.

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia. |                            |                                |  |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos                    | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                                     | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0   | 0                          | 0                              | 0  |
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |

### Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto.

Kustannustehokkaita energiansäästötoimenpiteitä ei ole ehdottaa.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei kustannustehokkaita toimenpide-ehdotuksia. |                            |                                |  |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos                    | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                                     | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0   | 0                          | 0                              | 0  |
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |

### Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Kiinteistössä suositellaan oman aurinkovoimalan kustannus selvitystä, koska myös asukkailla on tulevaisuudessa mahdollisuus hyödyntää kiinteistön tuottamaa sähköä.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Aurinkopaneelien kustannus selvityksen tekeminen. |                            |                                |  |
|---|---|----------------------------|--------------------------------|--|
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos                        | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0   | 0                          | 0                              | 0  |
| 2 |   |                            |                                |  |
| 3 |   |                            |                                |  |

### Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon (eivät vaikuta E-lukuun)

Energiansäästöä huomioivilla kulutustottumuksilla ja järjestelmien oikein ajoitetuilla huolto- ja uusimistoimilla on merkittävä vaikutus rakennuksen energiankulutukseen. Huonelämpötilan pudottaminen yhdellä asteella vastaa noin viiden prosentin säästöä lämmönkulutuksessa. Suositusten mukainen huonelämpötila lämmityskaudella on noin 21°C.

### Lisätietoja energiatehokkuudesta

Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä, [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

Lisätietoja saa Raksystems Insinööri-toimisto Oy:n internetsivuilta [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi).

## LISÄMERKINTÖJÄ

Lähtötiedot on saatu rakennuksen pääpiirustuksista. Todistuksen tekijä luottaa piirroksien paikkansapitävyyteen eikä erikseen tarkista niiden mahdollisia poikkeavuuksia, ellei niitä kenttäkäynnillä ole havaittu. Osa todistuksen tiedoista on saatu omistajan edustajaa haastatteleamalla.

Huomioitavaa on, että nykyisten uudisrakennusten vähimmäisvaatimus on luokka C. Rakennukset rakennetaan yleensä vähimmäisvaatimuksilla, joten vuotta 2008 vanhemmille rakennuksille E-luokka on yleensä parhaimmillaan D tai E.

Rakennuksen valmistumisvuosi on se vuosi, jolloin rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöön. Saneerattujen tilojen osalta käytetään ko. ajankohdan mukaisia teknisiä arvoja, mikäli tätä tarkempia tietoja ei ole käytettävissä.

Energiatodistus laaditaan rakennuksen ja sen tekniikan laskennallisten tietojen perusteella. Mitatut kulutukset voidaan esittää, mikäli ne ovat käytettävissä.