

# ENERGIATODISTUS 2018

**Rakennuksen nimi ja osoite:**

Mamsellimyllynkatu 25  
Mamsellimyllynkatu 25 K  
00920, HELSINKI

**Pysyvä rakennustunnus:**

100844106N

**Rakennuksen valmistumisvuosi:**

2012

**Rakennuksen käyttötarkoituusluokka:**

Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa

**Todistustunnus:**

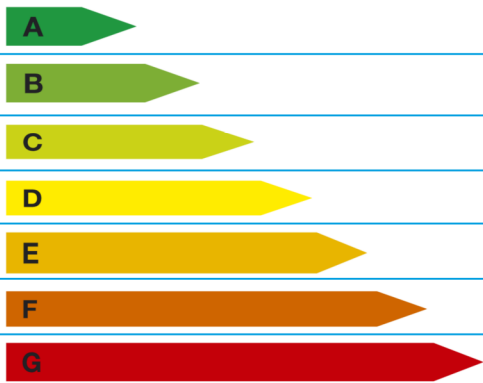
197961

**Energiatodistus on laadittu**

☐ Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa

☐ Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa

☒ Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 8.10.2020

|                                                                                    | Energiatehokkuusluokka                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                       |
| A                                                                                  |                                                                                       |
| B                                                                                  |  |
| C                                                                                  |                                                                                       |
| D                                                                                  |                                                                                       |
| E                                                                                  |                                                                                       |
| F                                                                                  |                                                                                       |
| G                                                                                  |                                                                                       |

Rakennuksen laskennallinen  
energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku  
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimustaso

$\text{kWh}_e/(\text{m}^2\text{vuosi})$

104

$\leq 105$

**Todistuksen laatija:**

Pekkala, Ossian

**Yritys:**

Raksystems Insinööritoimisto Oy  
<http://www.raksystems.fi/>

**Sähköinen allekirjoitus:****Todistuksen laatimispäivä:**

2.12.2020

**Viimeinen voimassaolopäivä:**

2.12.2030

## YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAATEHOKKUUDESTA

### Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Lämmitetty nettoala            | 264 m <sup>2</sup>                             |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus    | Kaukolämpö / Kaukolämpö                        |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus | Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla |

| Käytettävä energiamuoto                  | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia |                            | Energiamuodon kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                                          | kWh/vuosi                                 | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | -                     | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)             |
| sähkö                                    | 10 721                                    | 41                         | 1,2                   | 49                                                   |
| kaukolämpö                               | 28 953                                    | 110                        | 0,5                   | 55                                                   |
| Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) |                                           |                            |                       | 104                                                  |

### Rakennuksen energiatehokkuusluokka

#### Käytetty E-luvun luokitteluasteikko

#### Rivitalot ja 2-kerroksiset asuinkerrostalot

#### Luokkien rajat asteikolla

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| A: ... 80      | B: 81 ... 110  | C: 111 ... 150 |
| D: 151 ... 210 | E: 211 ... 340 | F: 341 ... 410 |
| G: 411 ...     |                |                |

#### Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka

|   |
|---|
| B |
|---|

E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakioidusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E- lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI

### Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)

Merkittäviä kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia ei ole ehdottaa.

Suosituksia on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".

# E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT

## Rakennuskohde

Rakennuksen käyttötarkoitusluokka Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa  
 Rakennuksen valmistumisvuosi 2012 Lämmitetty nettoala 264 m<sup>2</sup>

## Rakennusvaippa

| Ilmanvuotoluku q <sub>50</sub> | 4,9                        | m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ) |                   |                           |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                | <b>A</b><br>m <sup>2</sup> | <b>U</b><br>W/(m <sup>2</sup> K)    | <b>U×A</b><br>W/K | Osuus lämpöhäviöistä<br>% |
| Ulkoseinät                     | 178,0                      | 0,16                                | 28,5              | 20 %                      |
| Yläpohja                       | 147,0                      | 0,09                                | 13,2              | 9 %                       |
| Alapohja                       | 147,0                      | 0,11                                | 16,2              | 11 %                      |
| Ikkunat                        | 50,9                       | 1,00                                | 50,9              | 36 %                      |
| Ulko-ovet                      | 20,8                       | 1,00                                | 20,8              | 15 %                      |
| Kylmäsiillat                   | -                          | -                                   | 13,0              | 9 %                       |

## Ikkunat ilmansuunnittain

|           | <b>A</b><br>m <sup>2</sup> | <b>U</b><br>W/(m <sup>2</sup> K) | <b>g<sub>kohtisuora</sub></b><br>-arvo |  |
|-----------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--|
| Pohjoinen | 11,2                       | 1,00                             | 0,61                                   |  |
| Koillinen |                            |                                  |                                        |  |
| Itä       |                            |                                  |                                        |  |
| Kaakko    |                            |                                  |                                        |  |
| Etelä     | 29,0                       | 1,00                             | 0,61                                   |  |
| Lounas    |                            |                                  |                                        |  |
| Länsi     | 10,7                       | 1,00                             | 0,61                                   |  |
| Luode     |                            |                                  |                                        |  |

## Ilmanvaihtojärjestelmä

| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:                            | Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla                                |                                                              |                                      |                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                                            | <b>Ilmavirta<br/>tulo/poisto</b><br>(m <sup>3</sup> /s) / (m <sup>3</sup> /s) | <b>Järjestelmän<br/>SFP-luku</b><br>kW / (m <sup>3</sup> /s) | <b>LTO:n<br/>lämpötilasuhde</b><br>- | <b>Jäätymisenesto</b><br>°C |
| Pääilmanvaihtokoneet                                       | 0,11 / 0,11                                                                   | 2,00                                                         | 65 %                                 | 5,00                        |
| Erillispoistot                                             | 0,00 / 0,00                                                                   | 0,00                                                         | -                                    | -                           |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                     | 0,11 / 0,11                                                                   | 2,00                                                         | -                                    | -                           |
| Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde: | 65 %                                                                          |                                                              |                                      |                             |

## Lämmitysjärjestelmä

| Lämmitysjärjestelmän kuvaus:                                                                                                                                | Kaukolämpö / Kaukolämpö           |                                                |                                      |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             | <b>Tuoton<br/>hyötysuhde</b><br>- | <b>Jaon ja luovutuksen<br/>hyötysuhde</b><br>- | <b>Lämpökerroin<sup>1</sup></b><br>- | <b>Apulaitteiden<br/>sähkönkäyttö<sup>2</sup></b><br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Tilojen ja iv:n lämmitys                                                                                                                                    | 94 %                              | 80 %                                           |                                      | 3,1                                                                             |
| Lämpimän käyttöveden valmistus                                                                                                                              | 94 %                              | 96 %                                           |                                      | 0,7                                                                             |
| <sup>1</sup> vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle<br><sup>2</sup> lämpöpumppujärjestelmissä voi sisältyä vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen |                                   |                                                |                                      |                                                                                 |
|                                                                                                                                                             | <b>Määrä</b><br>kpl               | <b>Tuotto</b><br>kWh                           |                                      |                                                                                 |
| Varaava tulisija                                                                                                                                            |                                   |                                                |                                      |                                                                                 |
| Ilmalämpöpumppu                                                                                                                                             |                                   |                                                |                                      |                                                                                 |

## Jäähdytysjärjestelmä

|                                                     |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin</b><br>- |  |  |  |  |
| Jäähdytysjärjestelmä                                |  |  |  |  |

## Lämmin käyttövesi

|                   | <b>Ominaiskulutus</b><br>dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> vuosi) | <b>Lämmitysenergian<br/>nettotarve</b><br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
| Lämmin käyttövesi | 600                                                              | 35                                                                   |  |

## Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla

|                               | <b>Käyttöaste</b><br>- | <b>Henkilöt</b><br>W/m <sup>2</sup> | <b>Kuluttajalaitteet</b><br>W/m <sup>2</sup> | <b>Valaistus</b><br>W/m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Henkilöt ja kuluttajalaitteet | 60 %                   | 2,0                                 | 3,0                                          | 6,0                                  |
| Valaistus                     | 10 %                   |                                     |                                              |                                      |

## E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET

### Rakennuskohde

|                                                   |                                                                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka                 | Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia enintään kahdessa kerroksessa |
| Rakennuksen valmistumisvuosi                      | 2012                                                                     |
| Lämmitetty nettoala, m <sup>2</sup>               | 264                                                                      |
| E-luku, kWh <sub>E</sub> / (m <sup>2</sup> vuosi) | 104                                                                      |

### E-luvun erittely

| Käytettävät energiamuodot | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia<br>kWh/vuosi | Energiamuodon kerroin<br>- | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus<br>kWh <sub>E</sub> /vuosi kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| sähkö                     | 10 721                                                 | 1,2                        | 12 866                                                                                                                   | 49         |
| kaukolämpö                | 28 953                                                 | 0,5                        | 14 477                                                                                                                   | 55         |
| <b>YHTEENSÄ</b>           | <b>39 674</b>                                          |                            | <b>27 343</b>                                                                                                            | <b>104</b> |

### Rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otettu energia, hyödynnetty osuus (kuukausitason erittely lisätiedoissa)

|  |           |                            |  |
|--|-----------|----------------------------|--|
|  | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|  |           |                            |  |

### Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus

|                                              | Sähkö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Lämpö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Kaukojäähdytys<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Lämmitysjärjestelmä                          |                                     |                                     |                                              |
| Tilojen lämmitys <sup>1</sup>                | 3,1                                 | 57,9                                | -                                            |
| Tuloilman lämmitys                           | 8,8                                 | 0,0                                 | -                                            |
| Lämpimän käyttöveden valmistus               | 0,7                                 | 45,2                                | -                                            |
| Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus | 7,0                                 | -                                   | -                                            |
| Jäähdytysjärjestelmä                         | 0,0                                 | 0,0                                 | 0,0                                          |
| Kuluttajalaitteet ja valaistus               | 21,0                                | -                                   | -                                            |
| <b>YHTEENSÄ</b>                              | <b>41,0</b>                         | <b>104,0</b>                        | <b>0,0</b>                                   |

<sup>1</sup> ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen

### Energian nettotarve

|                                    | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Tilojen lämmitys <sup>2</sup>      | 11 022    | 42                         |  |
| Ilmanvaihdon lämmitys <sup>3</sup> | 2 328     | 9                          |  |
| Lämpimän käyttöveden valmistus     | 9 240     | 35                         |  |
| Jäähdytys                          | 0         | 0                          |  |

<sup>2</sup> sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa

<sup>3</sup> laskettu lämmöntalteenoton kanssa

### Lämpökuormat

|                                                          | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Aurinko                                                  | 12 686    | 49                         |  |
| Henkilöt                                                 | 2 775     | 11                         |  |
| Kuluttajalaitteet                                        | 4 163     | 16                         |  |
| Valaistus                                                | 1 388     | 6                          |  |
| Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöistä | 1 157     | 5                          |  |

### Laskentatyökalun nimi ja versionumero

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero | www.laskentapalvelut.fi, versio 1.4 (01.12.2019) |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|

# TOTEUTUNUT ENERGIANKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmitystarvelukukorjausta. Ostoenergian määrät ilmoitetaan energiatodistuksen laatimista edeltävältä täydeltä kalenterivuodelta.

## Toteutunut ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 264 m<sup>2</sup>

| Energiaverkoista ostettu energia                                                                                                 |                                |                     |                                | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|
| Kaukolämpö                                                                                                                       |                                |                     |                                |           |                            |
| Kokonaissähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                |           |                            |
| Kiinteistösähkö                                                                                                                  |                                |                     |                                |           |                            |
| Käyttäjäsähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                |           |                            |
| Kaukojäähdytys                                                                                                                   |                                |                     |                                |           |                            |
| Ostetut polttoaineet <sup>1</sup>                                                                                                | polttoaineen määrä<br>vuodessa | yksikkö             | muunnos-<br>kerroin<br>kWh:ksi | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Kevyt polttoöljy                                                                                                                 |                                | litra               | 10                             |           |                            |
| Pilkkeet (havu- ja sekapuu)                                                                                                      |                                | pino-m <sup>3</sup> | 1300                           |           |                            |
| Pilkkeet (koivu)                                                                                                                 |                                | pino-m <sup>3</sup> | 1700                           |           |                            |
| Puupelletit                                                                                                                      |                                | kg                  | 4,7                            |           |                            |
| <sup>1</sup> Selostus ostettujen polttoaineiden määrän arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä". |                                |                     |                                |           |                            |

| Toteutunut ostoenergia yhteensä |  |  | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|---------------------------------|--|--|-----------|----------------------------|
| Sähkö yhteensä                  |  |  | 0         | 0                          |
| Kaukolämpö yhteensä             |  |  | 0         | 0                          |
| Polttoaineet yhteensä           |  |  | 0         | 0                          |
| Kaukojäähdytys                  |  |  | 0         | 0                          |
| YHTEENSÄ                        |  |  |           |                            |

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Todistusta laadittaessa energiankulutus lasketaan Etelä-Suomen sää tiedoilla ja siten, että rakennuksen käyttö on vakioitu.

Yllä olevassa taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiankulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden syiden vuoksi toteutunut ostoenergiankulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

### Huomioit - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja paneeliverhoiltuja. Ikkunat ovat kolmilasiset sisäosassa umpiolasielementti (MSE-tyyppinen).

Ei kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

|   |                                   |                                   |                                       |                                          |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Ei toimenpide-ehdotuksia          |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b> | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                                 | 0                                 | 0                                     | 0                                        |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |

### Huomioit ylä- ja alapohja

Rakennuksessa on harjakatto peltikatteella. Alapohjana on betonilaatta alapuolisella eristeellä.

Ei kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

|   |                                   |                                   |                                       |                                          |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Ei toimenpide-ehdotuksia          |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b> | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                                 | 0                                 | 0                                     | 0                                        |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |

### Huomioit - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä

Ei kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

|   |                                   |                                   |                                       |                                          |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Ei toimenpide-ehdotuksia          |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b> | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                                 | 0                                 | 0                                     | 0                                        |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |

#### Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät

Rakennuksessa on huoneistokohtaiset koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla.

Ei kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia.

#### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei toimenpide-ehdotuksia   |                            |                                |                                          |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                          | 0                          | 0                              | 0                                        |
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |

#### Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Aurinkosähköä voidaan tuottaa noin 100-150 kWh vuodessa aurinkopaneelineliötä kohden. Näitä voidaan asentaa esimerkiksi rakennusten katolle. Näiden asentamisen kustannustehokkuus riippuu pääosin sähkönhinnan kehityksestä ja että tuotettu energia voidaan käyttää kiinteistössä hyödyksi ilman ylituotantoa.

Ei kustannustehokkaita toimenpidesuosituksia.

#### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset

| 1 | Ei toimenpide-ehdotuksia   |                            |                                |                                          |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |
|   | Lämpö, ostoenergian muutos | Sähkö, ostoenergian muutos | Jäähdytys, ostoenergian muutos | E-luvun muutos                           |
|   | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                  | kWh/vuosi                      | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 0                          | 0                          | 0                              | 0                                        |
| 2 |                            |                            |                                |                                          |
| 3 |                            |                            |                                |                                          |

#### Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon (eivät vaikuta E-lukuun)

Energiansäästöä huomioivilla kulutustottumuksilla ja järjestelmien oikein ajoitetuilla huolto- ja säätötöillä on merkittävä vaikutus (5-30%) energiankulutukseen. Sisäilman yhden lämpötila-asteen laskemisella saadaan noin 5 %:n energiansäästö. Asumisterveysohje 2003 suosittelee +21 celsiusasteen lämpötilaa asuintiloihin.

#### Lisätietoja energiatehokkuudesta

Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä, [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

Lisätietoja Raksystemin internet sivuilta: [www.raksystems.fi](http://www.raksystems.fi)

## LISÄMERKINTÖJÄ

Lähtötiedot on saatu laatijalle käytettävissä olevista rakennuksen pääpiirustuksista. Todistuksen tekijä luottaa piirroksien paikkansa pitävyyteen eikä erikseen tarkista niiden mahdollisia poikkeavuuksia, ellei niitä kenttäkäynnillä ole havaittu.

Lämpimän veden häviöt putkissa lämmittämättömiin tiloihin ja rakenteiden ulkopuolelle on jaettu alueen 18 rakennuksen (A-R) kesken rakennusten lämmitetyn nettoalaan perustuen.

Tämä on laatijan 2754. tekemä energiatodistus ylemmän energiatodistuksen laatijan pätevyydellä. Laatijalla on myös Motivan myöntämä energiakatselmoijan L-vastuuhenkilö ja IV-mittauksen pätevyys (SuLVI).