

MUUTOSALUE

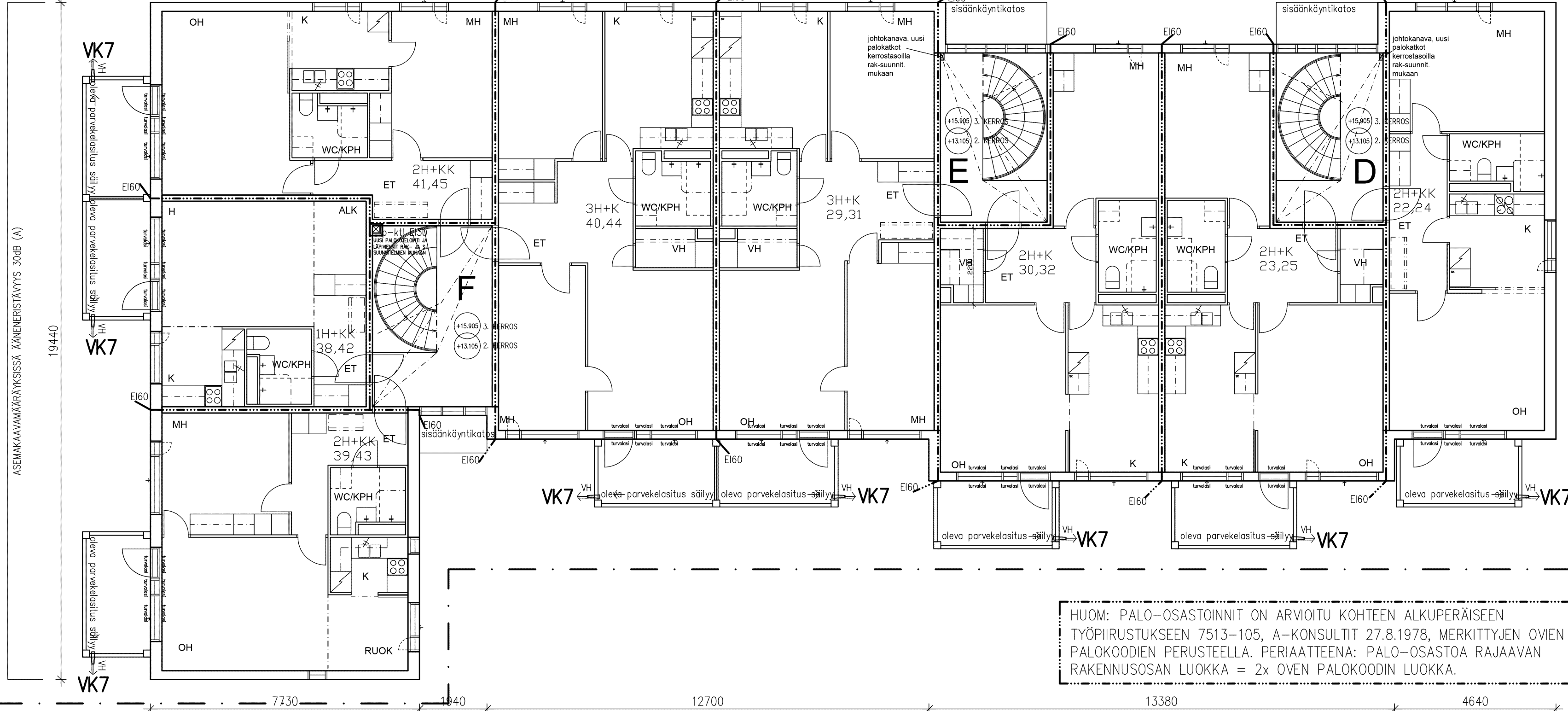
ASEMAKAIVAMÄÄRÄYKSISSÄ ÄÄNENERISTÄVYYS 35dB (A)

12420

5120

22850

12540



HUOM: PALO-OSASTOINNIT ON ARVIOITU KOHTEEN ALKUPERÄISEEN TYÖPIIRUSTUKSEEN 7513-105, A-KONSULTIT 27.8.1978, MERKITYYJEN OVIE PALOKOODIEN PERUSTEELLA. PERIAATTEENA: PALO-OSASTOA RAJAAVAN RAKENNUSOSAN LUOKKA = 2x OVEN PALOKOODIN LUOKKA.

TALO 2, POHJAPIIRROS 2.-3. KRS

TOIMENPITEET PÄÄPIIRTEISSÄÄN:

KOHDERAKENNUKSIINA OVAT 2 KPL ASUINKERROSTALOJA. ASUINRAKENNUSTEN IKKUNAT JA IKKUNAOVET UUSITAAN KÄRMENEEN, PORRASHUONEIDEN METALLIULKO-OVET JA -IKKUNAT UUSITAAN, JULKISIVUT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN, JULKISIVUSAUMAUKSET UUSITAAN, VESIKATTOJEN JA PARVEKEKATOSTEN VESIKATTE UUSITAAN.

VESIKATOT:
VESIKATTEET UUSITAAN KAUTTAALTAAN. VESIKATTOJEN UUSIMISTOJEN YHTYDESSÄ UUSITAAN MYÖS KATTOKAIVOT, VESIKATTOJEN VEDENPOISTON TOIMIVUUS JA KALLUSTUSTEN RIITTÄVYYS TARKISTETAAN JA PUUTTEET KORJATAAN. VESIKATON JA RÄYSTÄIDEN PELLITYKSET UUSITAAN. RÄYSTÄSRAKENTEET UUSITAAN, YP-RAKENTEEN TUULETUS JA SEN RIITTÄVYYS TARKISTETAAN. VESIKATOILLE LISÄTÄÄN ALUPAINETUULETTIMIA RAKENNESUUNNITELMISSA MÄÄRITELLYN MUKAISESTI.

IKKUNAT JA IKKUNAOVET:
IKKUNAT JA IKKUNAOVET UUSITAAN. VANHA IKKUNAT JA IKKUNAOVET OVAT PÄÄOSIN PUURAKENTEISET, UUDET PUU-ALUMIINI-ikkunat ja -ikkunaovia, UUDET IKKUNAT ns. TULOILMAIKKUNOITA. IKKUNOIDEN KÄRMISYYS JA ETÄISYYS JULKISIVUN ULKOPINNASTA VANHAN MALLIN MUKAAN, IKKUNOIDEN JA IKKUNAOJEN VALOAUUKKOJA EI PIENENNÄTÄ LÄHTÖTILANTEESTA. ÄÄNENERISTÄVYYS väh 35dB(A). TURVALASI AINA, JOS IKKUNAN ALAREUNA < 700mm LATTIAPINNASTA.

SAVUNPOISTO:
JOKAISISSA PORRASHUONEESSA TOTEUTETAAN YKSI YLIMMÄN KERROKSEN PORRASHUONEIKKUNOISTA KAUKOLAUKAISTAVANA SAVUNPOISTOIKKUNANA. LAUKAISUKYTKIN SUIJUTETAAN 1. KERROKSEEN SISÄÄNKÄYNNIN LÄHEISYYTEEN.

PALO-OSASTOINNIT:
OLEMASSA OLEVIN PALO-OSASTOINTEIHIN EI TEHDÄ MUUTOKSIA. UUDET KOTILOINNIT JA LÄPIVENNIT PORRASHUONEISSA RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.

METALLI-ikkunat ja -ulko-ovet:
METALLI-ikkunat ja -ulko-ovet PORRASHUONEISSA UUSITAAN. UUDET METALLI-ikkunat ja -ulko-ovet TEHDASVALMISTEISIA, LÄMPÖKATKAISTUSTA ALUMINIPROFIILISTA VALMISTETTUJA JA TEHDASMAALATTUJA.

ILMANVAIHTO:
RAKENNUKSISSA ON KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO, ILMANVAIHTOPERIAATTEESEEN EI TEHDÄ MUUTOKSIA. LÄHTÖTILANNEA PARANNETAAN, UUDET IKKUNAT TOTEUTETAAN ns. TULOILMAIKKUNOINA. KUHUNKIN PORRASHUONEESEEN LISÄTÄÄN UUSI POISTOILMAPUHALLIN.

JULKISIVUT:
JULKISIVUJEN ELEMENTTISAUMAUKSET JA AUUKOJEN PIELISAUMAUKSET UUSITAAN. JULKISIVUT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN.

VEDENPOISTO PARVEKKEILTA:
PARVEKKEILLA ON VEDENHEITTÄJÄPUTKET JOTKA UUSITAAN HAPONKESTÄVÄN TERÄSPUTKINA. PARVEKEKATTOJEN VEDENPOISTO VEDENHEITTÄJILLÄ, JOTKA UUSITAAN.

HUOM:
RAKENNUKSISSA EI OLE MITATTU. SUUNNITELMAT ON LAADITTU VANHOJEN PIIRUSTUSTEN JA SILMÄMÄÄRÄISTEN ARVIOIDEN SEKÄ VALOKUVIEN PERUSTEELLA. KAIKKI MITAT JA MÄÄRÄT, VESIKATON LAITTEET JA VARUSTEET SEKÄ NIIDEN SIJAINNIT PAIKAT TULEE TARKASTAA PAIKALTA.

KORKOJÄRJESTELMÄ ON N2000. VANHOJEN PIIRUSTUSTEN KORTOT ON MUUTETTU UUDEN JÄRJESTELMÄN MUKAISEKSI. (vanha korko + 0,305m = N2000-korko)

VESIKATOT
VK1 VESIKATON JA PARVEKEKATTOJEN VESIKATTEET UUSITAAN SUUNNITELMIEN JA SELOSTEIDEN MUKAISESTI. VESIKATON KAATOJEN TOIMIVUUS TARKISTETAAN.
VK2 KAIKKI RÄYSTÄSPELITYKSET JA VESIKATON PELLITYKSET UUSITAAN
VK3 RÄYSTÄÄT UUSITAAN, RÄYSTÄÄN + YP-RAKENTEEN TUULETTUVUUS TARKISTETAAN TOIMIVAKSI.
VK5 YLIMMÄN PARVEKEKATON VEDENHEITTÄJÄ UUSITAAN RAKENTEELTAAN KUUMASINKITTYNÄ TEHDASMAALATTUNA PELTIKOURUNA, TIIVISTYS OLEVAAN RAKENTEeseen.
VK6 KATTOKAIVOT JA ROSKARITILÄT UUSITAAN
VK7 PARVEKKEEN VEDENHEITTÄJÄ UUSITAAN, UUSI VEDENHEITTÄJÄ HAPONKESTÄVÄÄ TERÄSTÄ, TIIVISTETÄÄN YMPÄRÖIVÄÄN RAKENTEeseen.

JULKISIVUT
JS1 JULKISIVUT JA PARVEKKEIDEN BETONIASOT PUHDISTETAAN JA MAALATAAN
JS2 JULKISIVUJEN ELEMENTTISAUMAUKSET UUSITAAN, IKKUNA- JA OVIAUKKOJEN SEKÄ PARVEKKEIDEN SAUMAUKSET UUSITAAN
JS3 PUUIKKUNAT JA IKKUNAOVET UUSITAAN KÄRMINEEN
JS4 METALLI-ikkunat ja ulko-ovet UUSITAAN
JS5 JULKISIVUN PELLITYKSET UUSITAAN
JS6 SISÄÄNKÄYNTIEN BETONITASOT JA PORRASASKELMAT KUNNOSTETAAN
JS7 SISÄÄNKÄYNTIKATOKSET PUHDISTETAAN JA MAALATAAN, VESIKOURU UUSITAAN, KORUUN LISÄTÄÄN VEDENHEITTÄJÄ
JS8 KLINKKERIPINNAT PUHDISTETAAN, VAURIOT KORJATAAN (mm. IRRONNEET JA HUONOSTI KIINNI OLEVAT LAATAT, HUONOKUNTOISET SAUMAT)
JS9 ULKO-OVET KUNNOSTETAAN JA MAALATAAN KAIKILTA PINNOILTaan, TIIVISTEET UUSITAAN
JS10 JULKISIVUJEN PUUOSAT PUHDISTETAAN, KUNNOSTETAAN JA MAALATAAN, VAURIOITUNEET OSAT UUSITAAN
JS11 JULKISIVUN PUISET KORISTERIMAT PURETAAN
JS12 JULKISIVUJEN VALAISIMET UUSITAAN
JS13 TERASSIPARVEKKEIDEN LASIRAKENTEIDEN RUNKORAKENTEET PUHDISTETAAN, KUNNOSTETAAN JA MAALATAAN.

Hyväksytty 18.10.2018 § 604
Lupatunnus 37-2421-18-D
Helsinki - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

K.O.SA 37	KORTTELI/TILA 37206	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMENPIDE MUUTOS	JUOKS.No		
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE HEKA Savela Ratavallintie 6 Ratavallintie 6 00720 Helsinki	MITTAKAAVAT 1:100		
SUUN.AL ARK	TYÖ No 273	PIIR.No 006	MUUTOS
PÄIVÄYS 30.4.2018	YHT.HENK. Susanna Urala, arkkitehti SAFA		