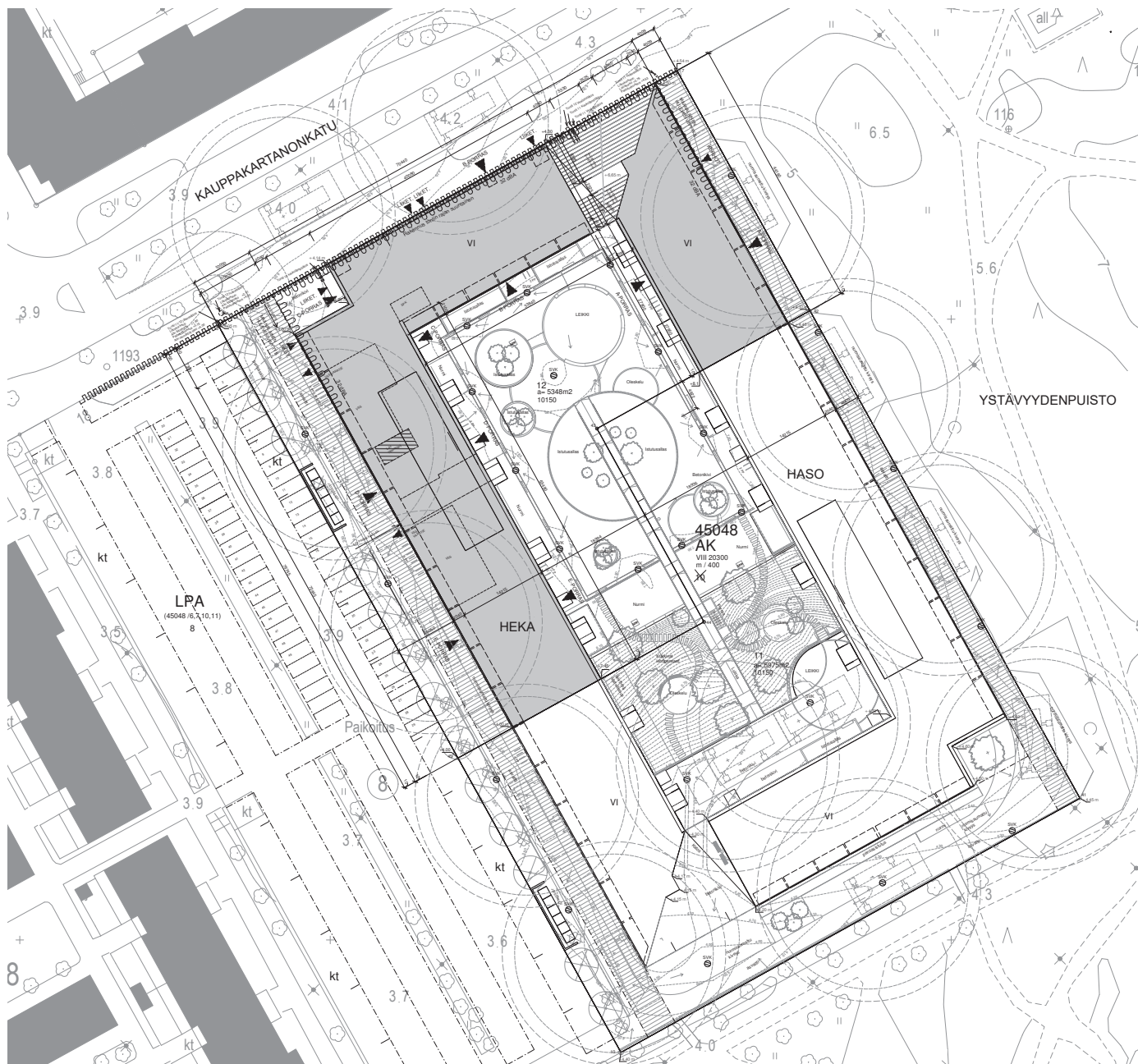


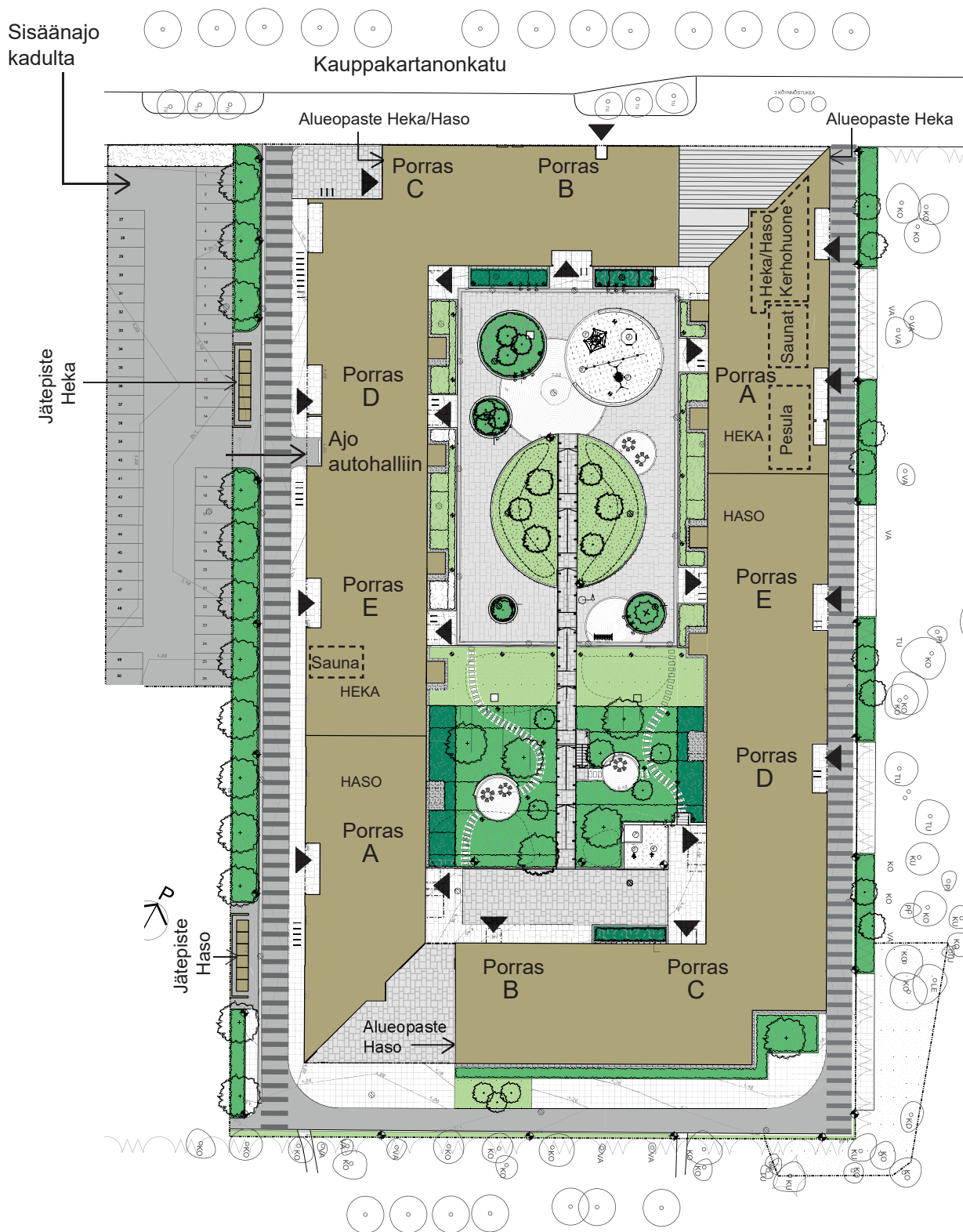


SIJAINTIKARTTA



ASEMAPIIRROS 1:1000





||||| Yleiselle jalankululle varattu alueen osa



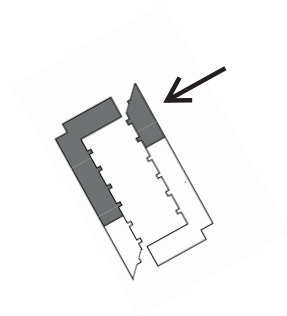
NÄKYMÄ KAUPPAKARTANONKADULTA ETELÄÄN



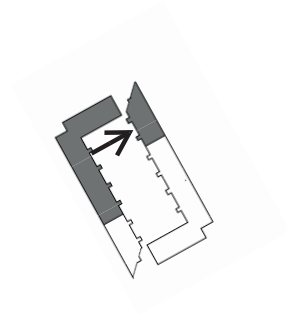
SISÄPIHANÄKYMÄ POHJOISEEN



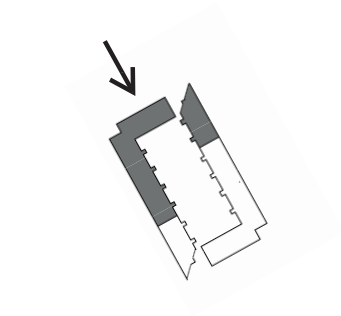
ASUNNON HAVAINNEKUVA



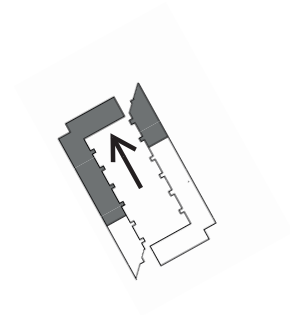
JULKISIVU KOILLISEEN 1:500



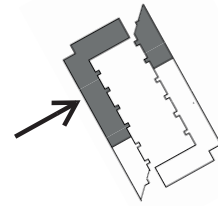
SISÄPIHAN JULKISIVU LOUNAASEEN 1:500



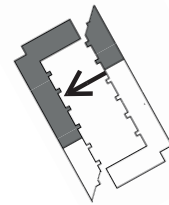
JULKISIVU LUOTEeseen 1:500



SISÄPIHAN JULKISIVU KAAKKOON 1:500



JULKISIVU LOUNAASEEN 1:500



SISÄPIHAN JULKISIVU KOILLISEEN 1:500

HUONEISTOLUETTELO

14.06.2022

HEKA KAUPPAKARTANONKATU 16

KAUPPAKARTANONKATU 16a 00930 HELSINKI, KORTTELI 45048/12

ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI

ASUNNOT

Huoneisto	Kerros	Huoneistoyyppi	Pinta-ala h-m2
Porras A			
A1	2 krs	3h+kt	59,0
A2	2 krs	3h+kt	70,5
A3	2 krs	2h+kt	42,5
A4	2 krs	1h+kt+a	36,0
A5	2 krs	2h+kt	48,5
A6	2 krs	4h+kt	88,0
A7	2 krs	1h+kt+a	35,0
A8	3 krs	3h+kt	59,5
A9	3 krs	3h+kt	70,5
A10	3 krs	2h+kt	42,5
A11	3 krs	1h+kt+a	36,0
A12	3 krs	2h+kt	48,5
A13	3 krs	4h+kt	88,0
A14	3 krs	1h+kt+a	35,0
A15	4 krs	3h+kt	59,5
A16	4 krs	3h+kt	70,5
A17	4 krs	2h+kt	42,5
A18	4 krs	1h+kt+a	36,0
A19	4 krs	2h+kt	48,5
A20	4 krs	4h+kt	88,0
A21	4 krs	1h+kt+a	35,0
A22	5 krs	3h+kt	59,5
A23	5 krs	3h+kt	70,5
A24	5 krs	2h+kt	42,5
A25	5 krs	1h+kt+a	36,0
A26	5 krs	2h+kt	48,5
A27	5 krs	4h+kt	88,0
A28	5 krs	1h+kt+a	35,0
A29	6 krs	3h+kt	59,5
A30	6 krs	3h+kt	70,5
A31	6 krs	2h+kt	42,5
A32	6 krs	1h+kt+a	36,0
A33	6 krs	2h+kt	48,5
A34	6 krs	4h+kt	88,0
A35	6 krs	1h+kt+a	35,0
Porras B			
B36	2 krs	2h+kt+a	52,5
B37	2 krs	2h+kt	43,5

B38	2 krs	2h+kt+a	52,0
B39	2 krs	3h+kt	71,0
B40	3 krs	2h+kt+a	52,5
B41	3 krs	2h+kt	43,5
B42	3 krs	1h+kt+a	31,0
B43	3 krs	1h+kt+a	31,0
B44	3 krs	3h+kt	71,5
B45	4 krs	2h+kt+a	52,5
B46	4 krs	2h+kt	43,5
B47	4 krs	1h+kt+a	31,0
B48	4 krs	1h+kt+a	31,0
B49	4 krs	3h+kt	71,5
B50	5 krs	2h+kt+a	52,5
B51	5 krs	2h+kt	43,5
B52	5 krs	1h+kt+a	31,0
B53	5 krs	1h+kt+a	31,0
B54	5 krs	3h+kt	71,5
B55	6 krs	2h+kt+a	52,5
B56	6 krs	2h+kt	43,5
B57	6 krs	1h+kt+a	31,0
B58	6 krs	1h+kt+a	31,0
B59	6 krs	3h+kt	71,5
Porras C			
C60	2 krs	3h+kt	70,5
C61	2 krs	2h+kt+a	54,0
C62	2 krs	2h+kt	51,5
C63	2 krs	3h+kt	72,0
C64	2 krs	2h+kt+a	49,0
C65	3 krs	3h+kt	79,5
C66	3 krs	2h+kt+a	54,5
C67	3 krs	2h+kt	51,5
C68	3 krs	3h+kt	72,0
C69	3 krs	2h+kt+a	55,0
C70	4 krs	3h+kt	79,5
C71	4 krs	2h+kt+a	54,5
C72	4 krs	2h+kt	51,5
C73	4 krs	3h+kt	72,0
C74	4 krs	2h+kt+a	55,0
C75	5 krs	3h+kt	79,5
C76	5 krs	2h+kt+a	54,5
C77	5 krs	2h+kt	51,5
C78	5 krs	3h+kt	72,0
C79	5 krs	2h+kt+a	55,0
C80	6 krs	3h+kt	79,5
C81	6 krs	2h+kt+a	54,5
C82	6 krs	2h+kt	51,5
C83	6 krs	3h+kt	72,0
C84	6 krs	2h+kt+a	55,0

Porras D

D85	2 krs	1h+kt+a	35,0
D86	2 krs	4h+kt	88,0
D87	2 krs	2h+kt	48,5
D88	2 krs	1h+kt+a	36,0
D89	2 krs	2h+kt+a	54,5
D90	2 krs	2h+kt+a	53,0
D91	3 krs	1h+kt+a	35,0
D92	3 krs	4h+kt	88,0
D93	3 krs	2h+kt	48,5
D94	3 krs	1h+kt+a	36,0
D95	3 krs	2h+kt+a	54,5
D96	3 krs	2h+kt+a	53,5
D97	4 krs	1h+kt+a	35,0
D98	4 krs	4h+kt	88,0
D99	4 krs	2h+kt	48,5
D100	4 krs	1h+kt+a	36,0
D101	4 krs	2h+kt+a	54,5
D102	4 krs	2h+kt+a	53,5
D103	5 krs	1h+kt+a	35,0
D104	5 krs	4h+kt	88,0
D105	5 krs	2h+kt	48,5
D106	5 krs	1h+kt+a	36,0
D107	5 krs	2h+kt+a	54,5
D108	5 krs	2h+kt+a	53,5
D109	6 krs	1h+kt+a	35,0
D110	6 krs	4h+kt	88,0
D111	6 krs	2h+kt	48,5
D112	6 krs	1h+kt+a	36,0
D113	6 krs	2h+kt+a	54,5
D114	6 krs	2h+kt+a	53,5

Porras E

E115	2 krs	1h+kt+a	35,0
E116	2 krs	4h+kt	87,0
E117	2 krs	2h+kt	48,5
E118	2 krs	1h+kt+a	36,0
E119	2 krs	2h+kt+a	54,5
E120	2 krs	2h+kt+a	53,0
E121	3 krs	1h+kt+a	35,0
E122	3 krs	4h+kt	87,0
E123	3 krs	2h+kt	48,5
E124	3 krs	1h+kt+a	36,0
E125	3 krs	2h+kt+a	54,5
E126	3 krs	2h+kt+a	53,5
E127	4 krs	1h+kt+a	35,0
E128	4 krs	4h+kt	87,0
E129	4 krs	2h+kt	48,5
E130	4 krs	1h+kt+a	36,0
E131	4 krs	2h+kt+a	54,5

E132	4 krs	2h+kt+a	53,5
E133	5 krs	1h+kt+a	35,0
E134	5 krs	4h+kt	87,0
E135	5 krs	2h+kt	48,5
E136	5 krs	1h+kt+a	36,0
E137	5 krs	2h+kt+a	54,5
E138	5 krs	2h+kt+a	53,5
E139	6 krs	1h+kt+a	35,0
E140	6 krs	4h+kt	87,0
E141	6 krs	2h+kt	48,5
E142	6 krs	1h+kt+a	36,0
E143	6 krs	2h+kt+a	54,5
E144	6 krs	2h+kt+a	53,5
Yhteensä	144		7732,5

LIIKETILAT			
Ravintola	1 krs	(sis wc, tekn tila)	57,0
Liiketila 1	1 krs	(sis wc, tekn tila)	70,5
Liiketila 2	1 krs	(sis wc, tekn tila)	72,5
Liiketila 3	1 krs	(sis wc, tekn tila)	126,5
Liiketila 4	1 krs	(sis wc, tekn tila)	55,0
Yhteensä	5		381,5

YHTEISTILAT			
Irtaimistovarasto	Porras A 1 krs		96,0
Pesula	Porras A 1 krs		36,0
Kuivaushuone (3 kpl)	Porras A 1 krs		29,0
Saunaosasto (2kpl)	Porras A 1 krs		50,5
Lastenvaunuvar.	Porras A 1 krs		8,5
Siivous	Porras A 1 krs		2,5
Kerhohuone 1	1 krs (A)		72,0
Kerhohuone 2	1 krs (A)		26,5
Talovarasto	1 krs (A)		5,0
Ulkoiluvälinevar.	Autohalli		35,0
Ulkoiluvälinevar. (2 kpl)	Autohalli		103,0
Lastenvaunuvar.	Porras B 1krs		15,0
Siivous	Porras B 1krs		1,0
Lastenvaunuvar.	Porras C 1krs		20,0
Siivous	Porras C 1krs		5,0
Huoltotila	Porras C 1krs		14,0
VSS / irtaimistovar.	Porras D 1krs		112,5
Irtaimistovarasto	Porras D 1krs		65,5
Lastenvaunuvar.	Porras D 1krs		11,0
Siivous	Porras D 1krs		1,5
VSS / irtaimistovar.	Porras E 1krs		109,0
Irtaimistovarasto	Porras E 1krs		95,5
Lastenvaunuvar.	Porras E 1krs		14,0
Siivous	Porras E 1krs		2,5

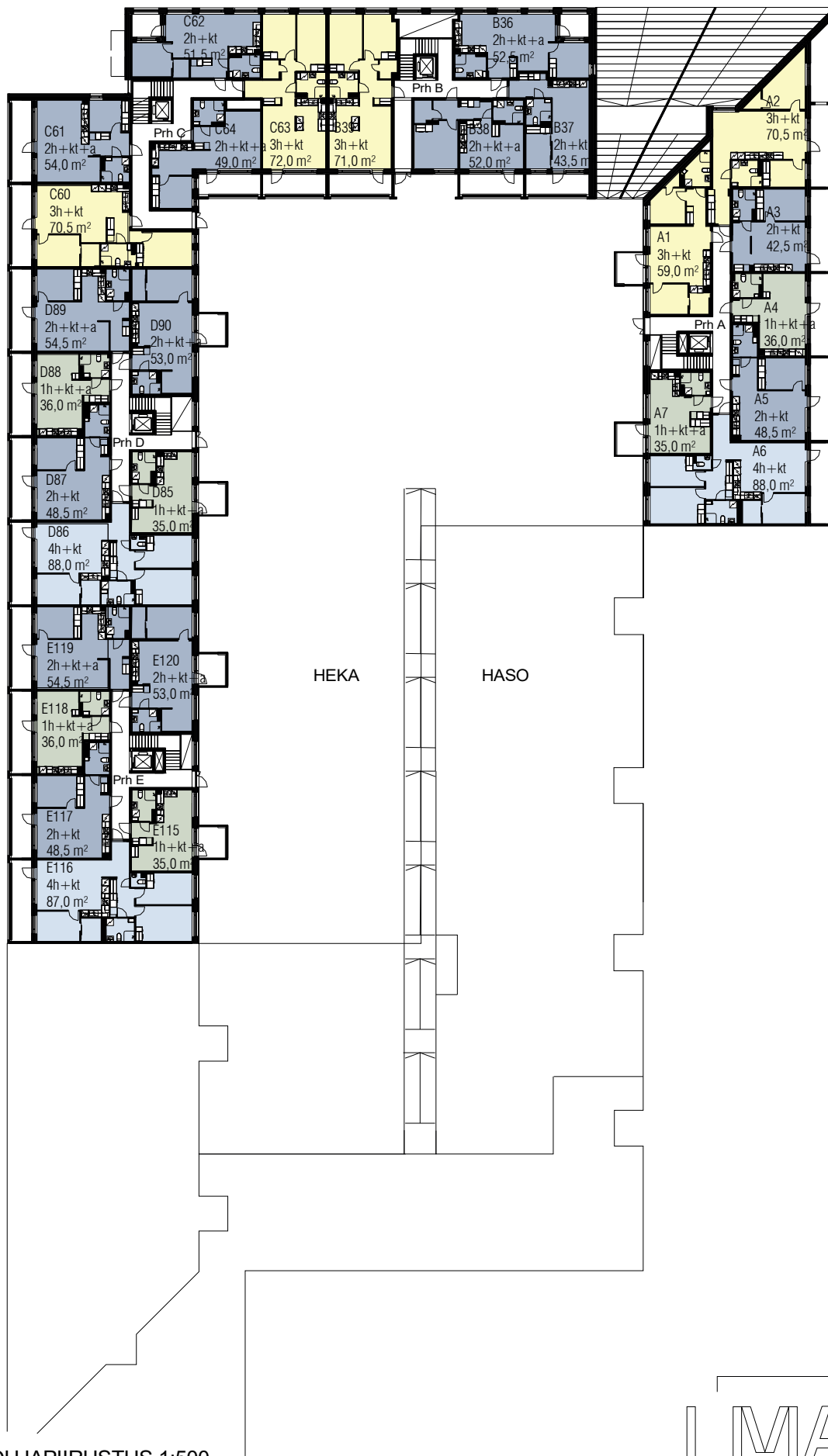
Saunaosasto	Porras E 1krs	31,5
Ulkoiluvälinevar.	1 krs (E)	26,0
Ulkoiluvälinevar.	1 krs (E)	127,0
Ulkoiluvälinevar.	1 krs (E)	11,5

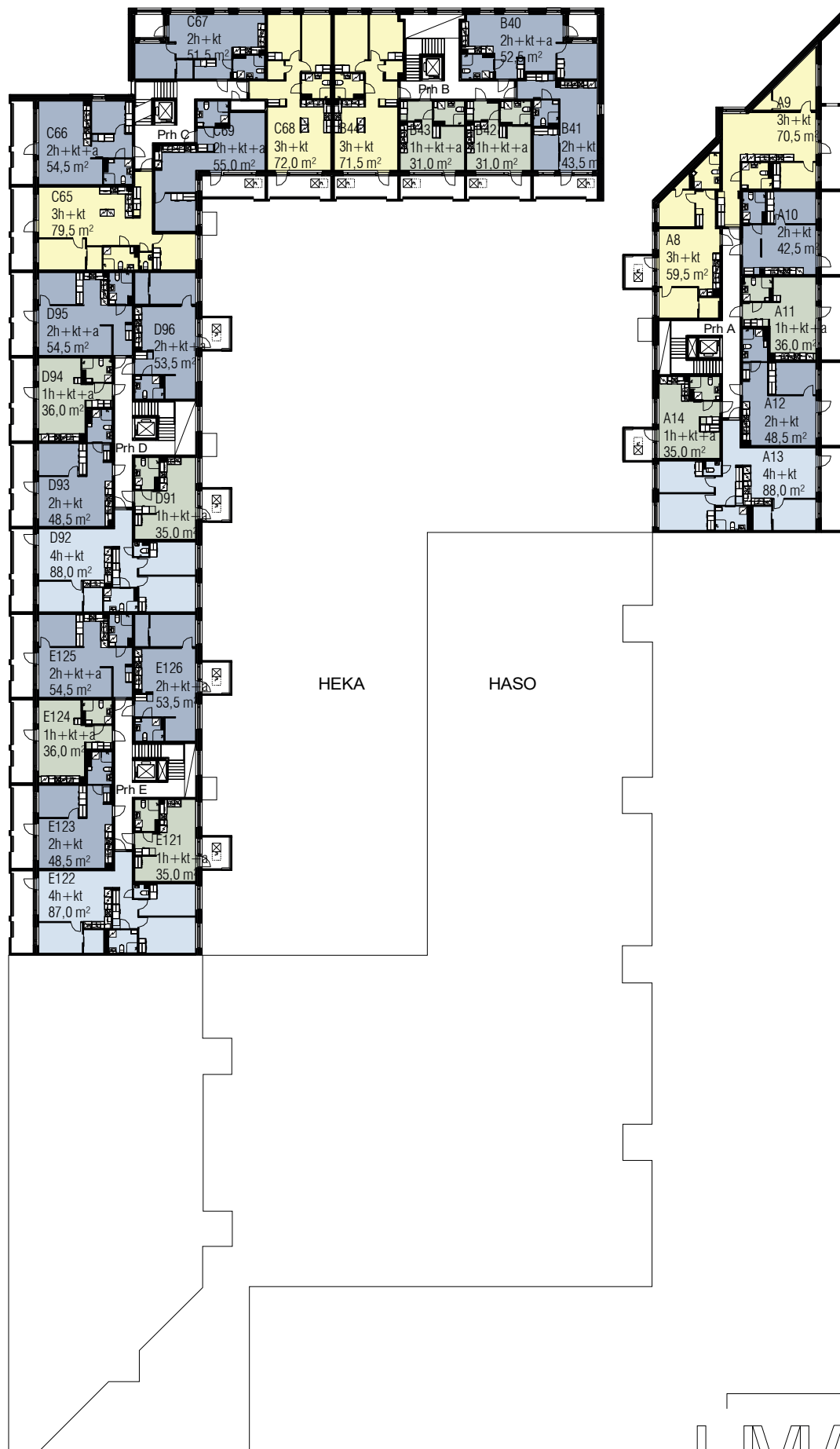
TEKNISET TILAT

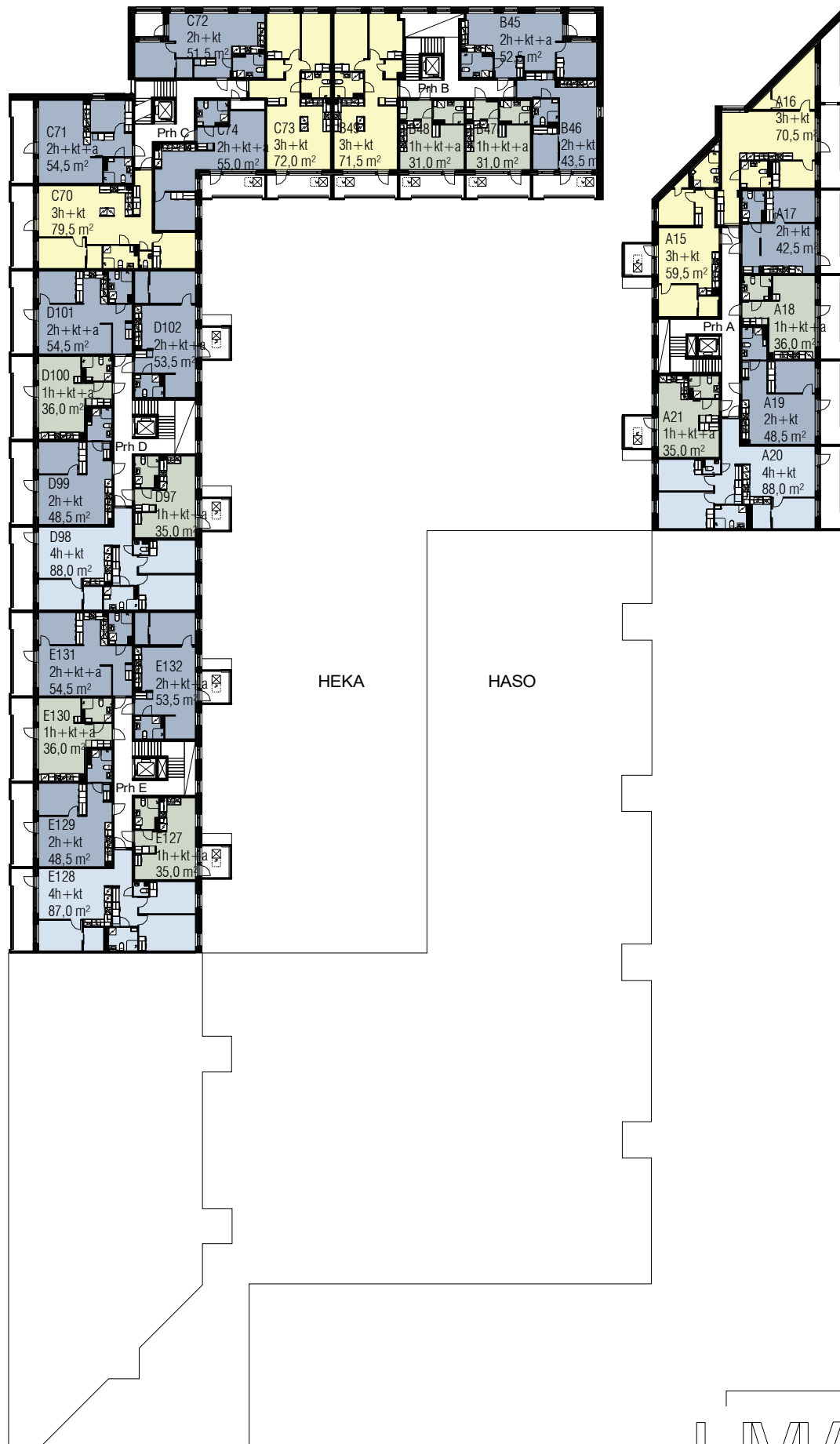
Sähkötila	Porras A 1 krs	5,5
Sähkötila	Porras B 1krs	6,0
Sähkötila	Porras C 1krs	15,0
Sähkötila	Porras C 1krs	7,0
Lämmönjakohuone	1 krs (D)	20,0
Sähkötila	1 krs (D)	7,5
Sähkötila	Porras E 1krs	6,5
IV-konehuone	Vesikatolla (D)	178,0

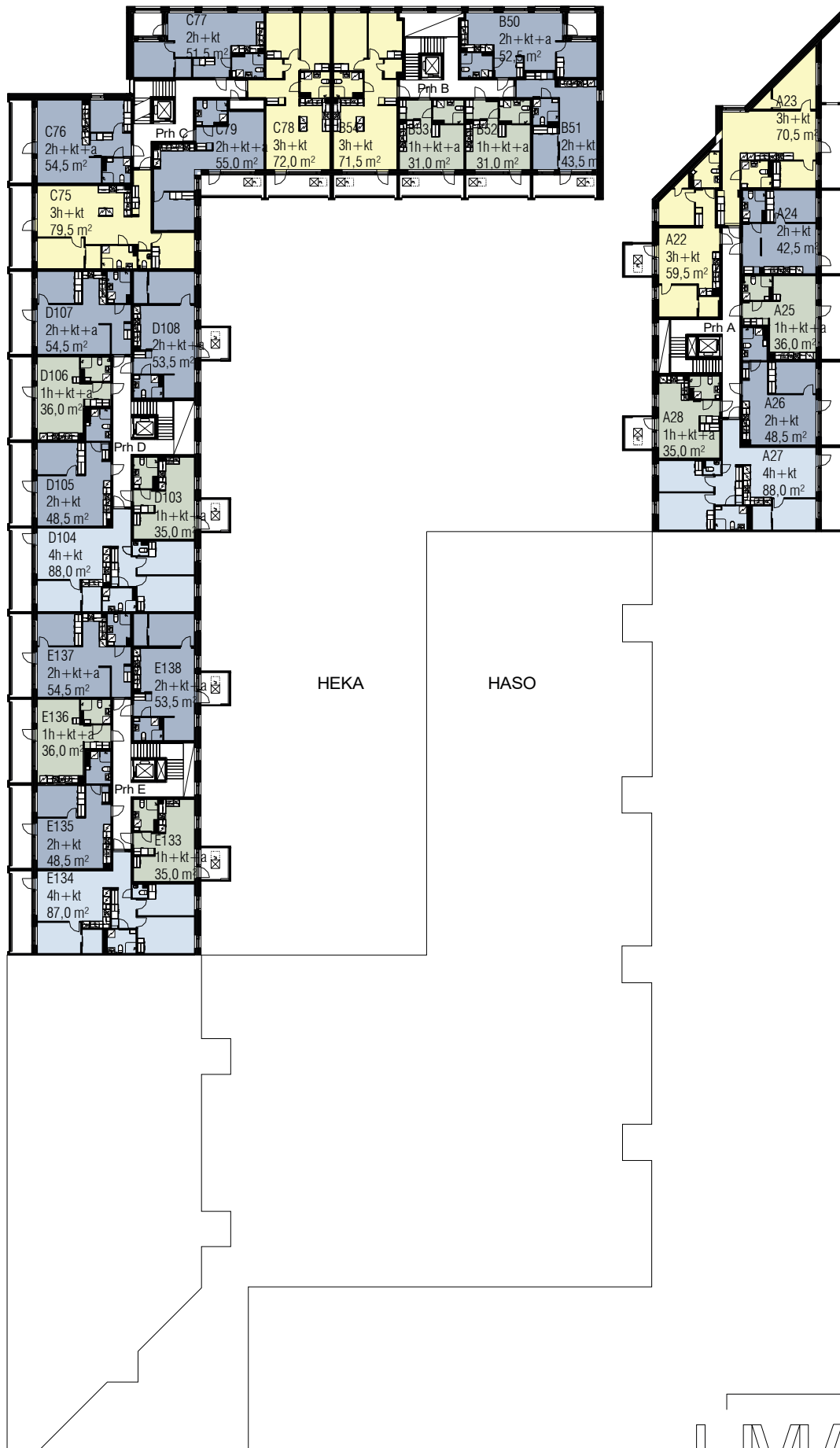


1.KRS POHJAPIIRUSTUS 1:500

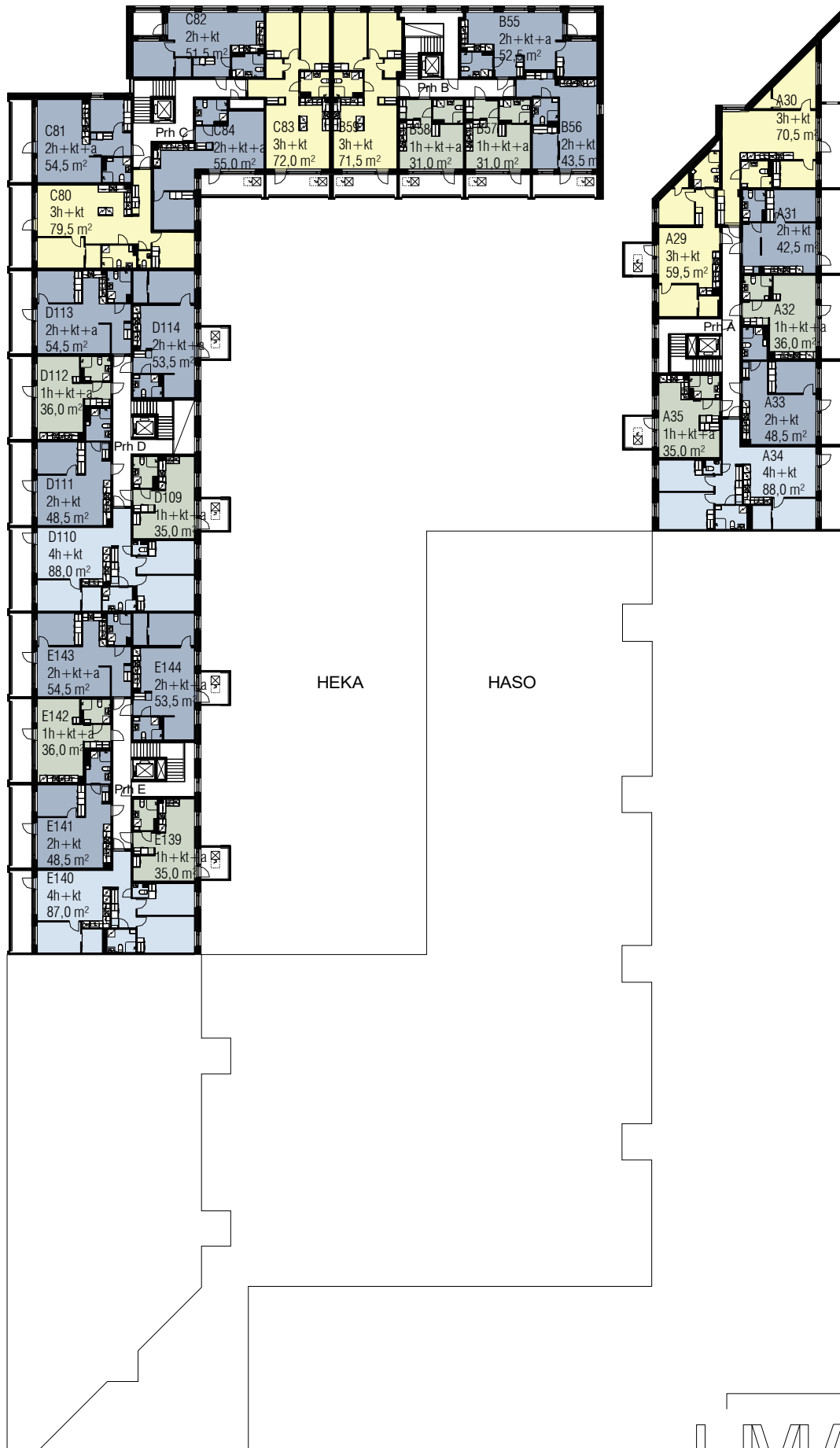























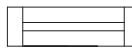














5.KRS POHJAPIIRUSTUS 1:500



Merkkien selitykset

	Liesi + liesikupu		Pesuallas
	Varaus astianpesukone		Lattiakaivo
	Jääkaappipakastin		Sähkökiuas
	Kylmälaite varaus		Laskettu alakatto / kotelo
	Keittotilan (K,KT) kaapisto: ala- ja yläkaapit		Palkki/kotelo
	Astianpesuallas		Pyörätuolin kääntösäde
	Astianpesuallas		Liukuovi
	Varaus mikroaaltouunille		Ovi
	Varaus pesutornille		Parvekeluukku
	Pyykkikomero		Ikkuna
	Siivouskomero		Syökytorvi parvekkeella tai terassilla
	Tankokomero / naulakko (Liukuovivaraus)	rk	Ryhmäkeskus
	Hyllykomero		Pilari
	Suihku ja verhotanko		Seinä, hormi
	WC-istuin	A	Alkovi
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku	MH	Makuuhuone
	Pesuallas, valaisinpeilikaappi ja käsisuihku	OH	Olohuone
		ET	Eteinen
		KT	Keittotila
		KH	Kylpyhuone
		VH	Vaatehuone
		S	Löylyhuone
		VAR	Talovarasto
		IRT	Irtainvarasto
		UVV	Ulkoiluvälinevarasto
		LVV	Lastenvaunuvälinevarasto
		VSS	Väestönsuoja
		PE	Pesuhuone
		PH	Pukuhuone
		LJH	Lämmönjakohuone
		SPK	Sähköpääkeskus
		SÄH	Sähkötila
		PESULA	Pesula
		KUIV	Kuivaushuone
		WC	Wc
		SIIV	Siivoushuone
		JÄTEPISTE	Jätepiste
		KERHO	Kerhohuone

TEHOSTESEINÄ Tehostevärisenä

Prh A: Vaalea punertava

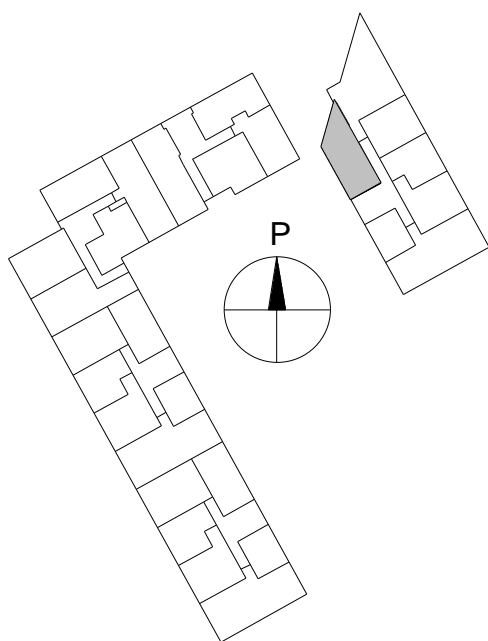
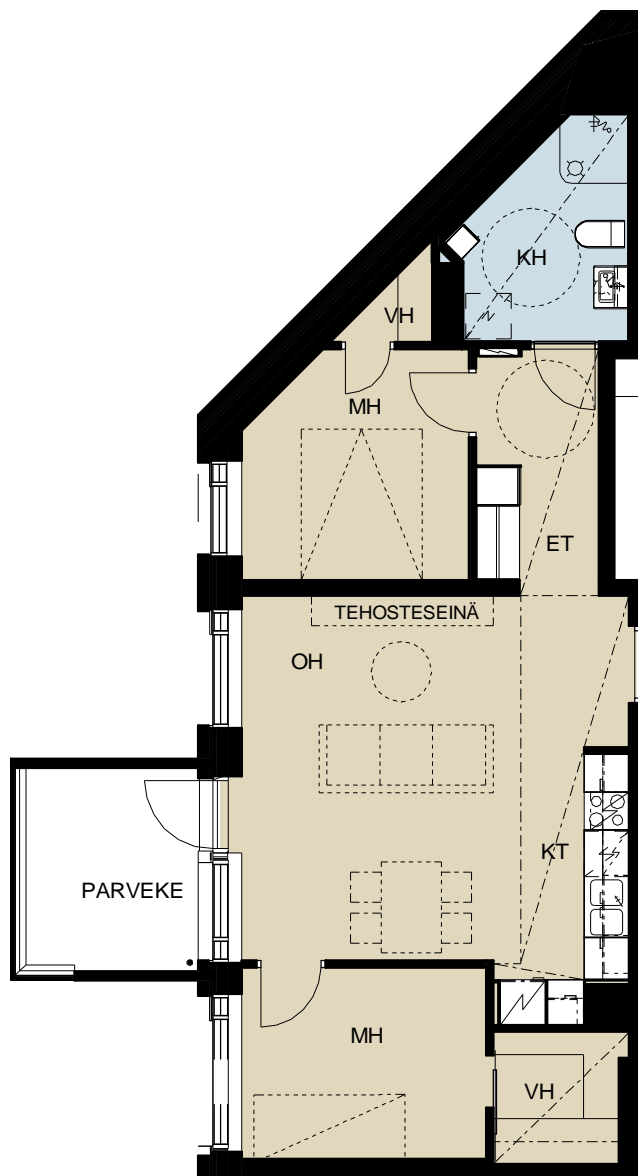
Prh D: Beige

Prh B: Vaalea sinertävä

Prh E: Vihreä

Prh C: Vihreä

A1 2. Kerros
3H+KT
59,0 m²

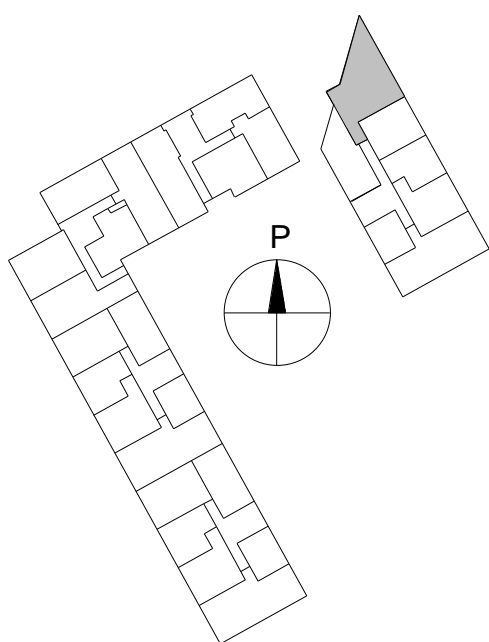
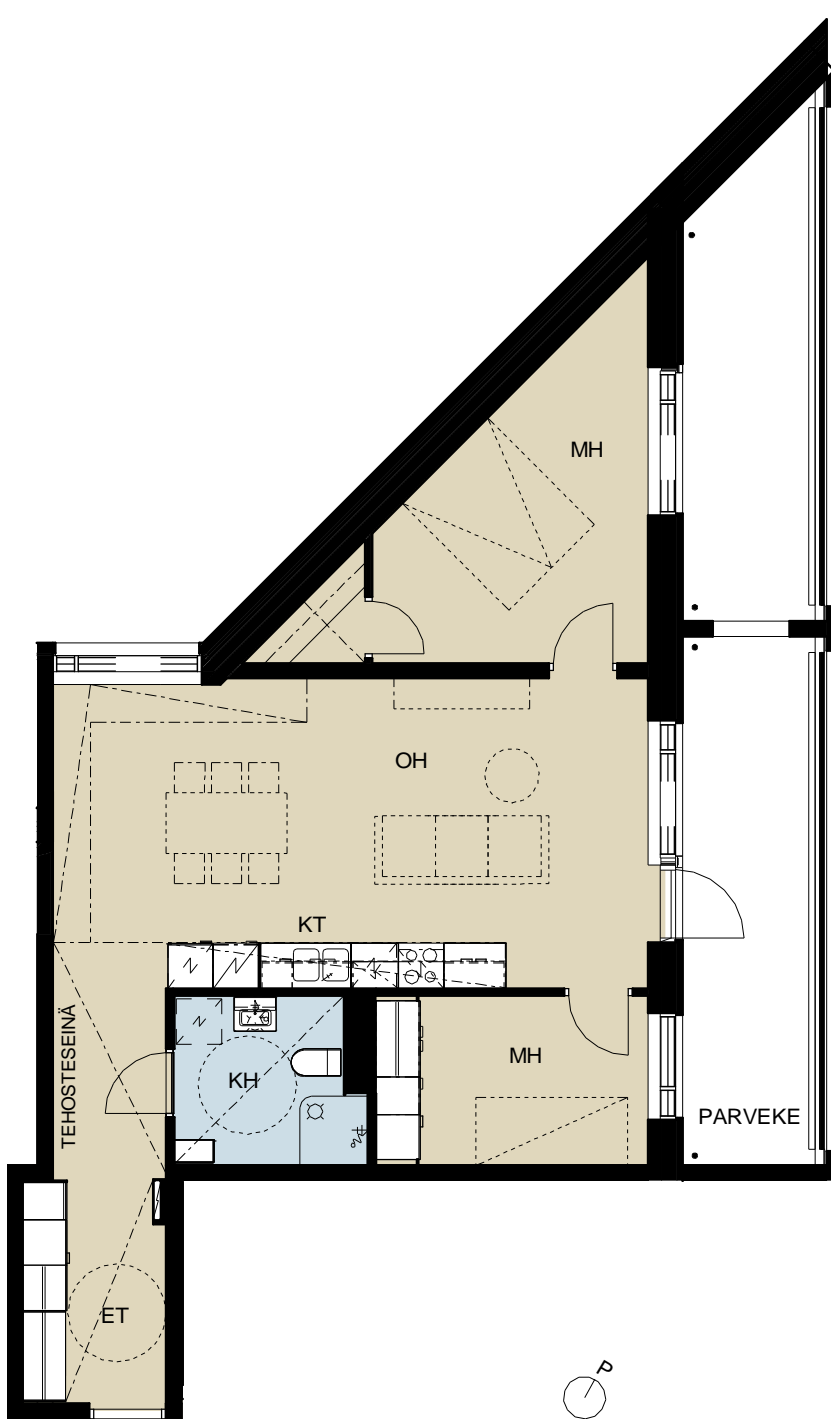


Mittakaava 1:100



A2
3H+KT
70,5 m²

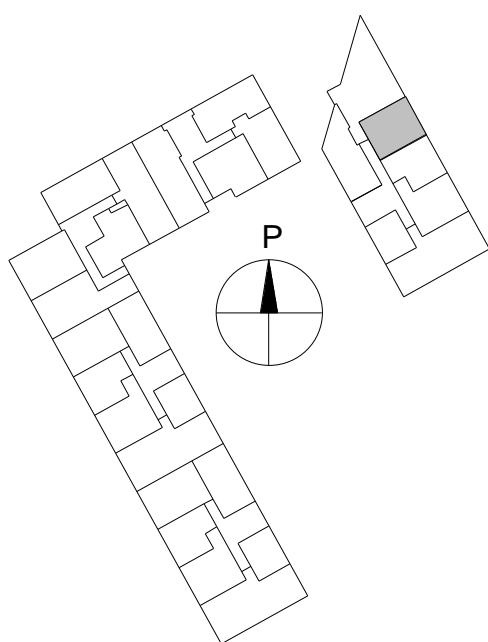
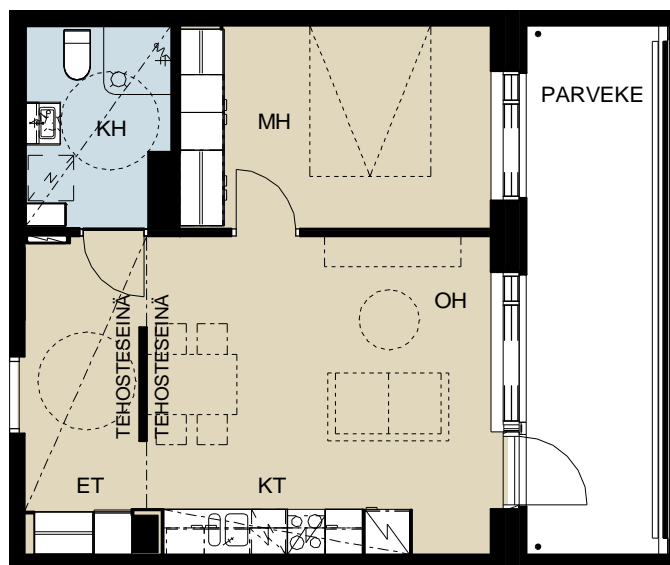
2. Kerros



Mittakaava 1:100



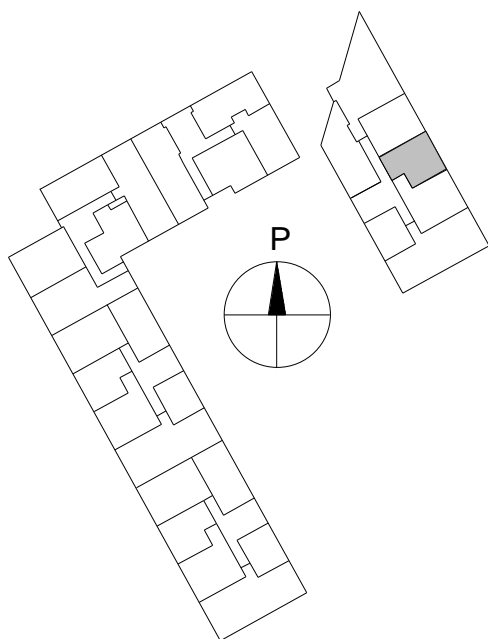
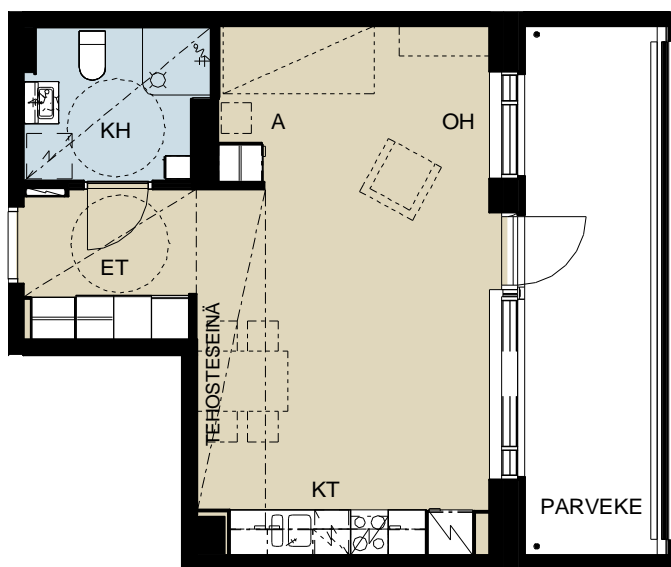
A3 2. Kerros
2H+KT
42,5 m²



Mittakaava 1:100



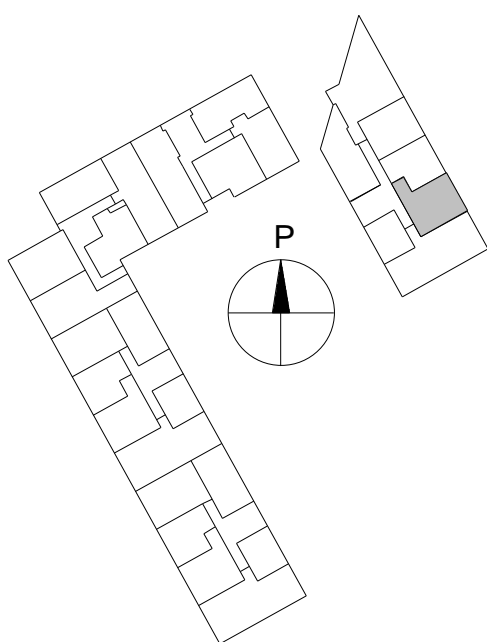
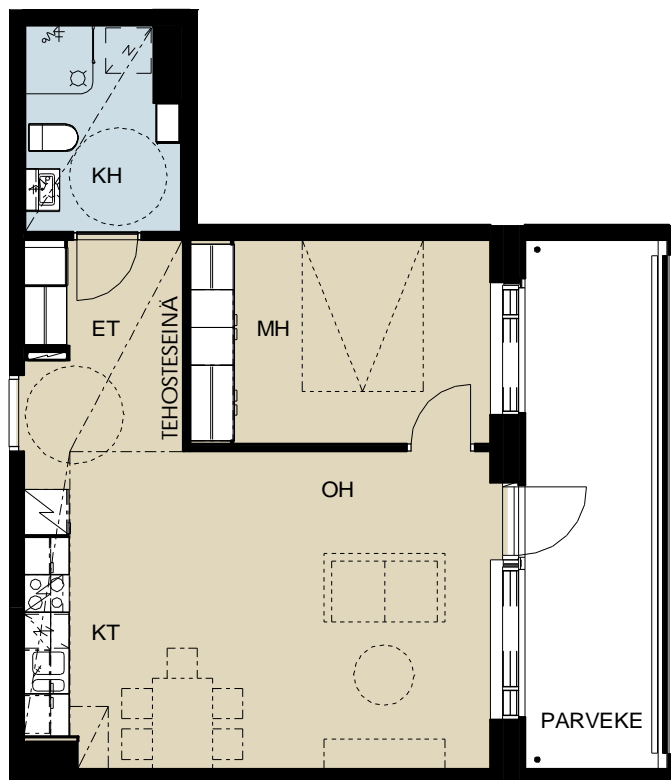
A4 2. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



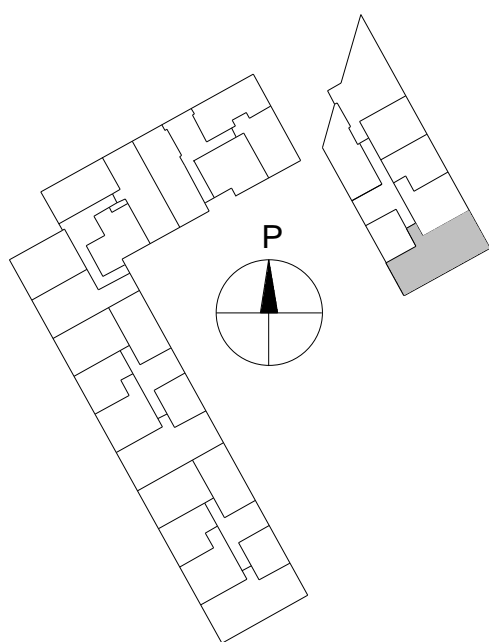
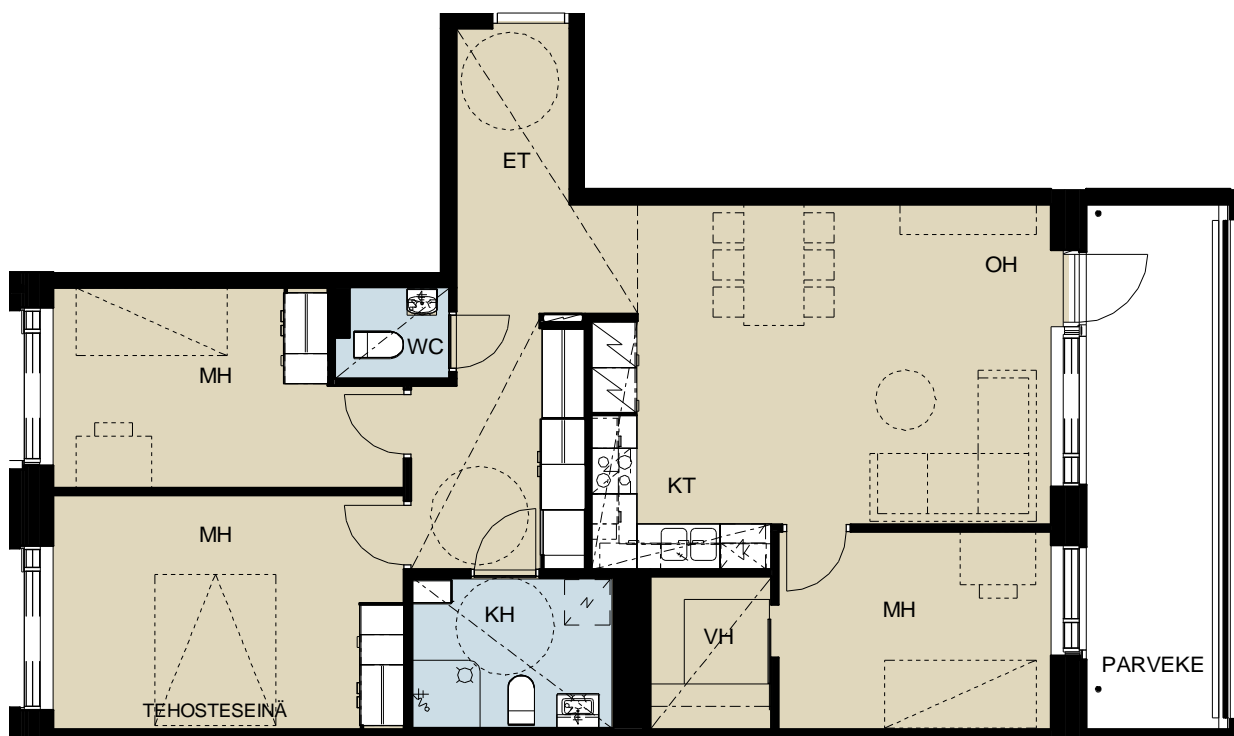
A5 2. Kerros
2H+KT
48,5 m²



Mittakaava 1:100



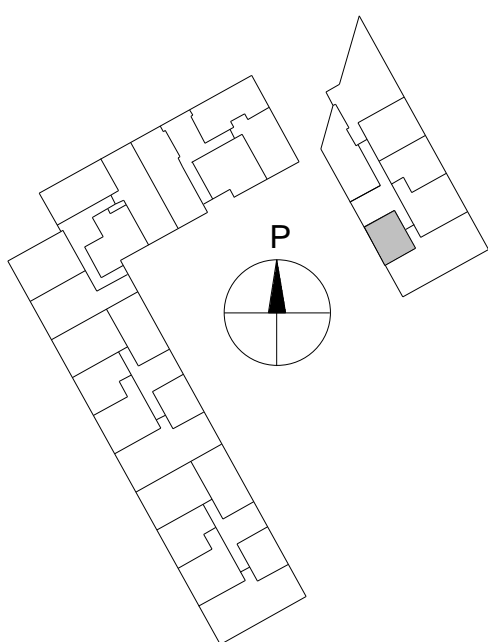
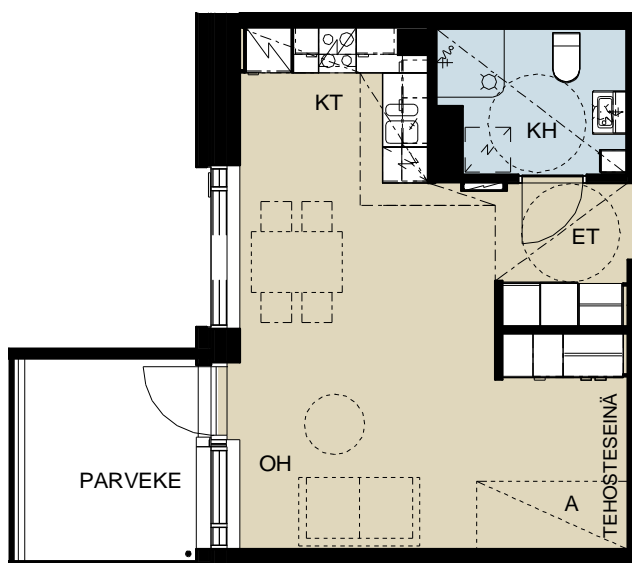
A6
4H+KT
88,0 m²



Mittakaava 1:100



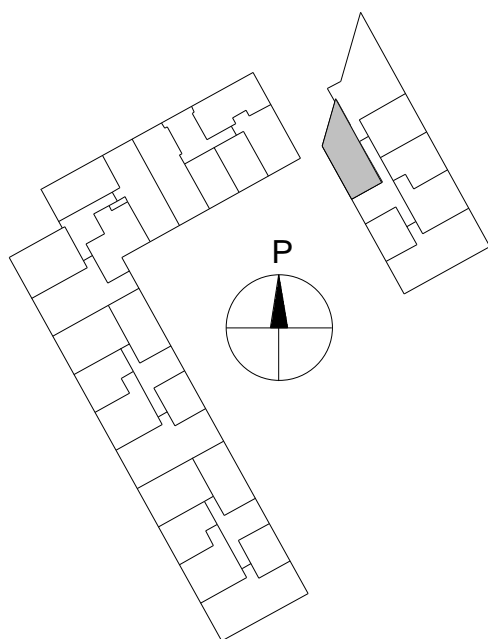
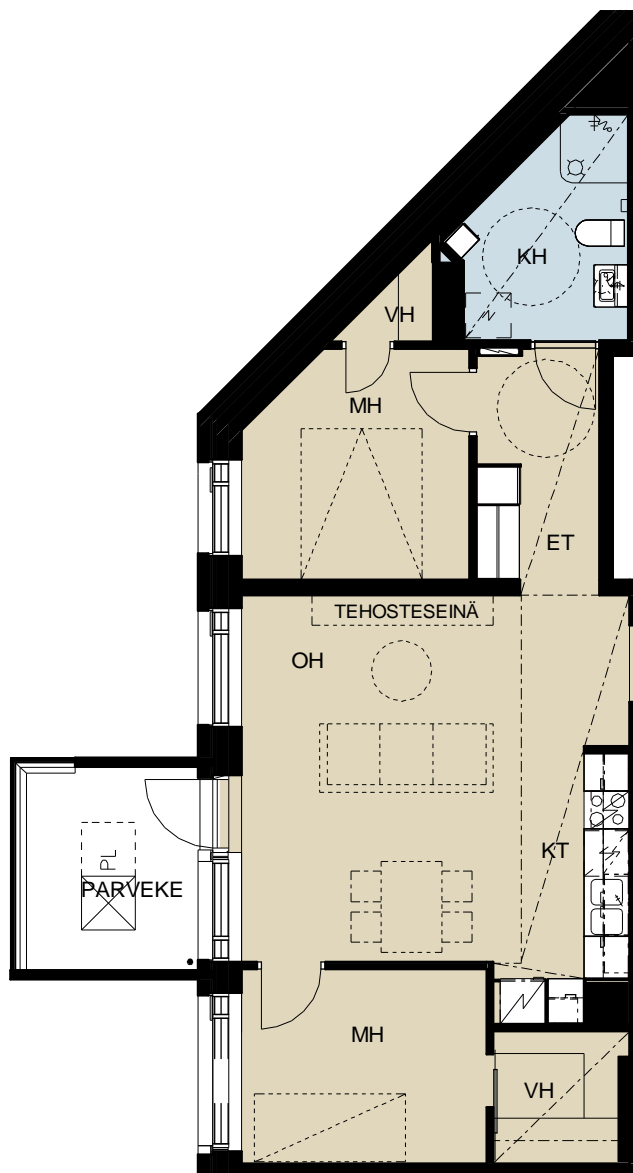
A7 2. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100



A8
3H+KT
59,5 m²

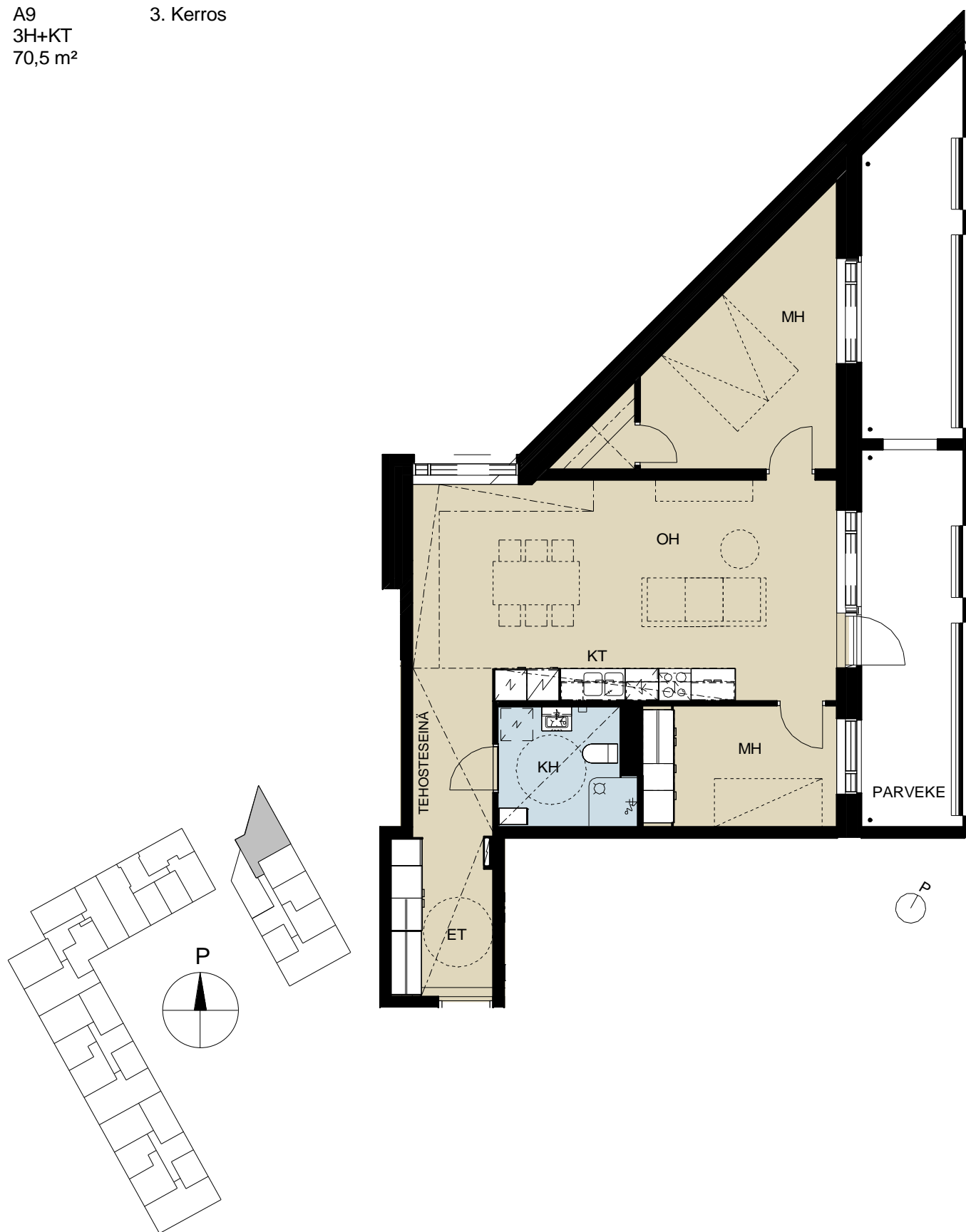


Mittakaava 1:100



A9
3H+KT
70,5 m²

3. Kerros

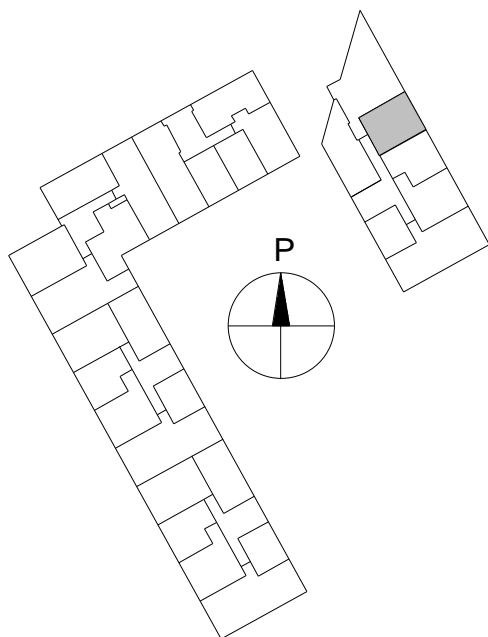
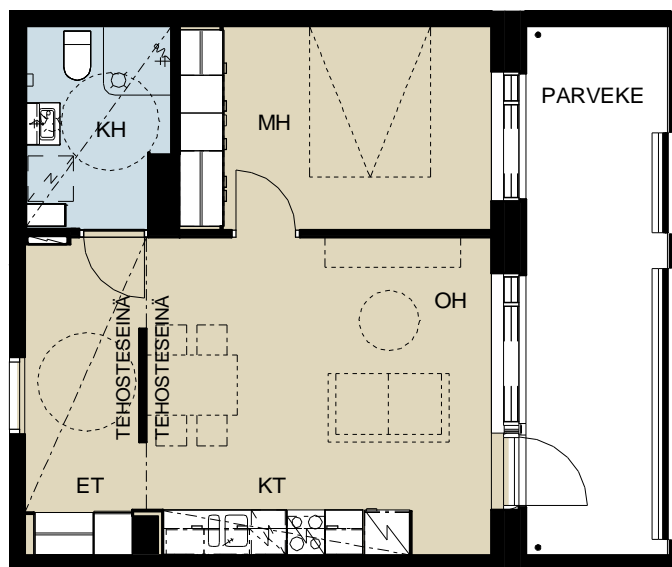


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A10
2H+KT
42,5 m²

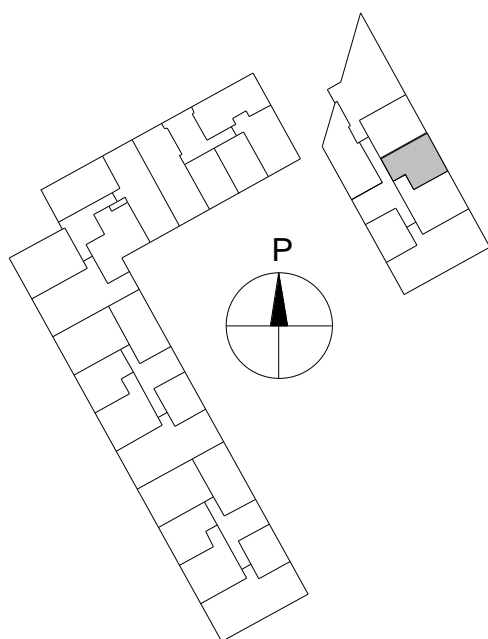
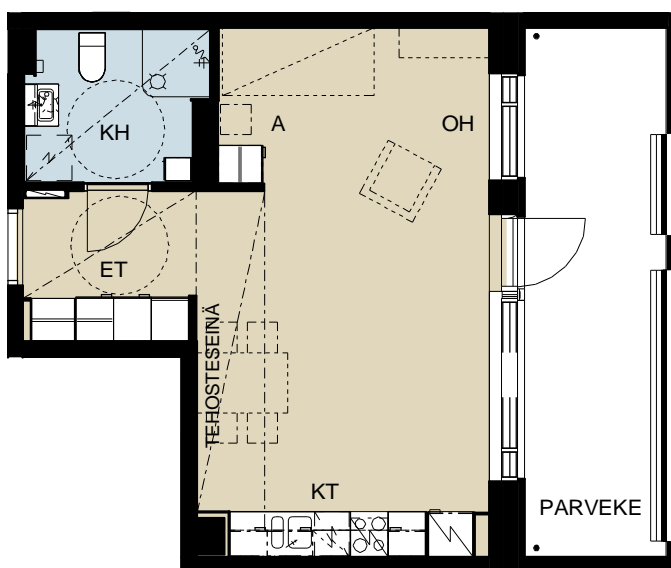
3. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A11 3. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²

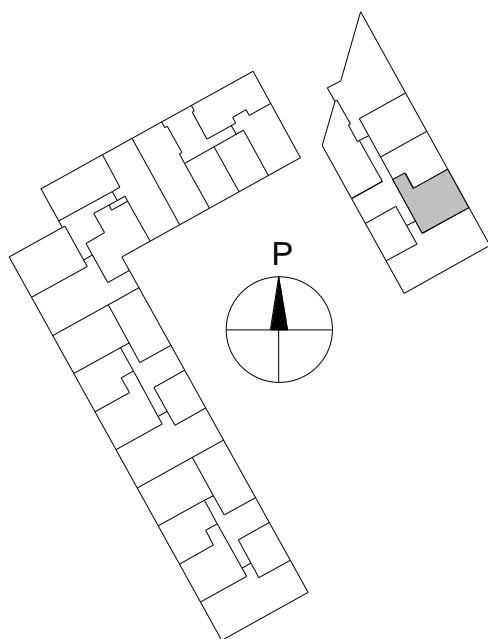
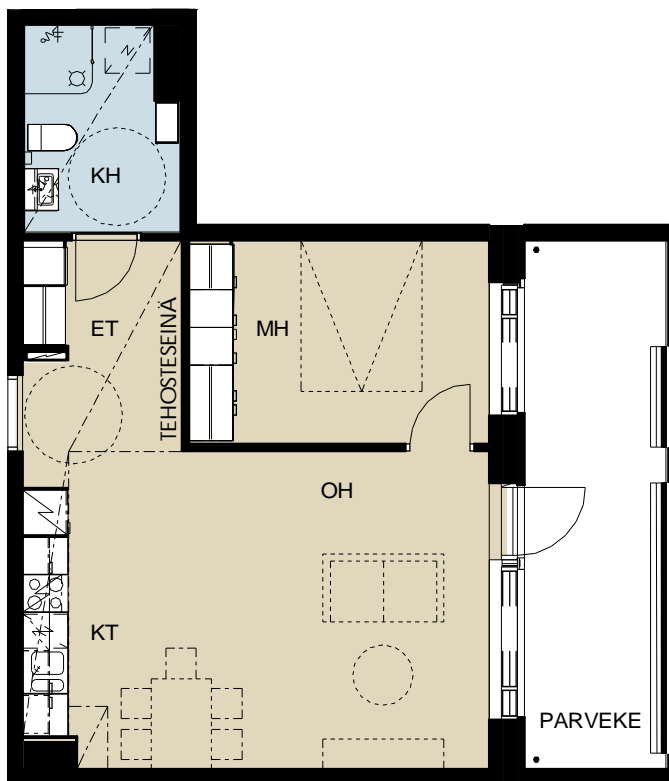


Mittakaava 1:100



A12
2H+KT
48,5 m²

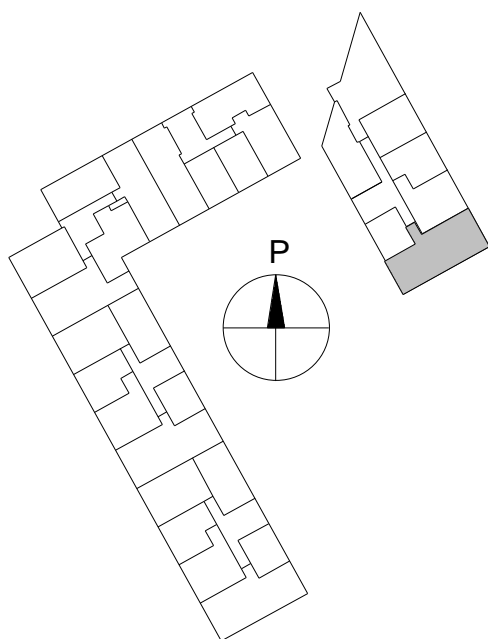
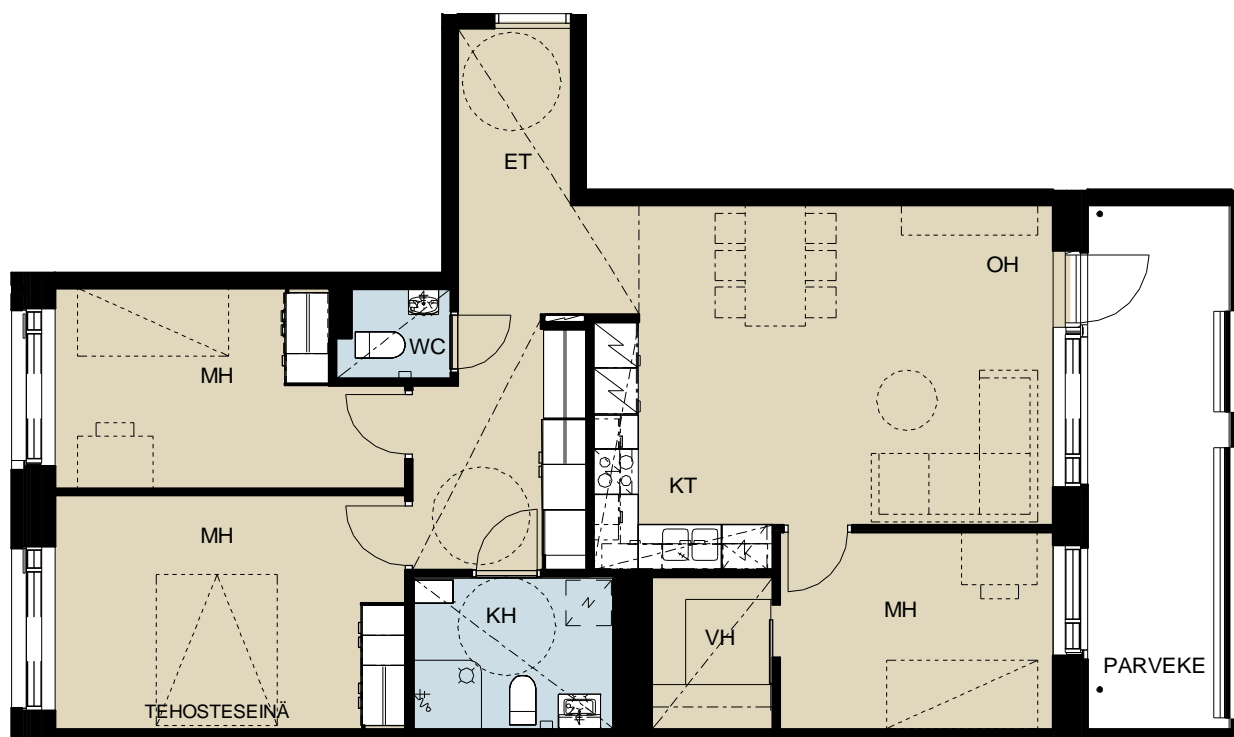
3. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

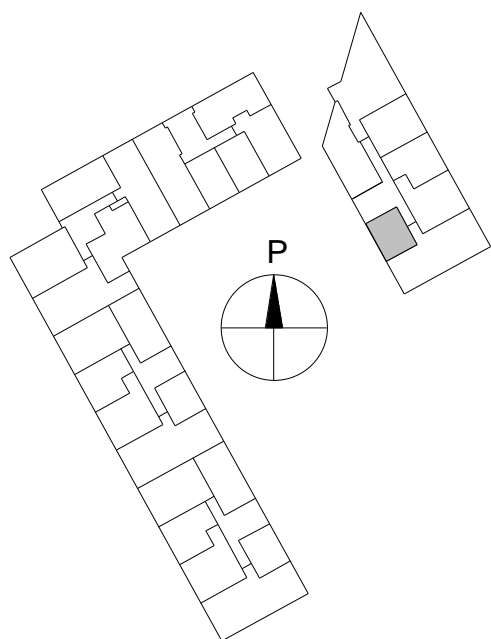
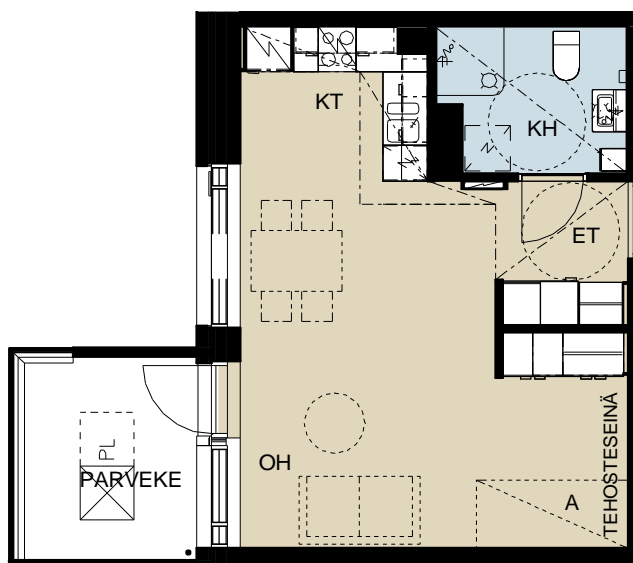
A13 3. Kerros
4H+KT
88,0 m²



Mittakaava 1:100



A14 3. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

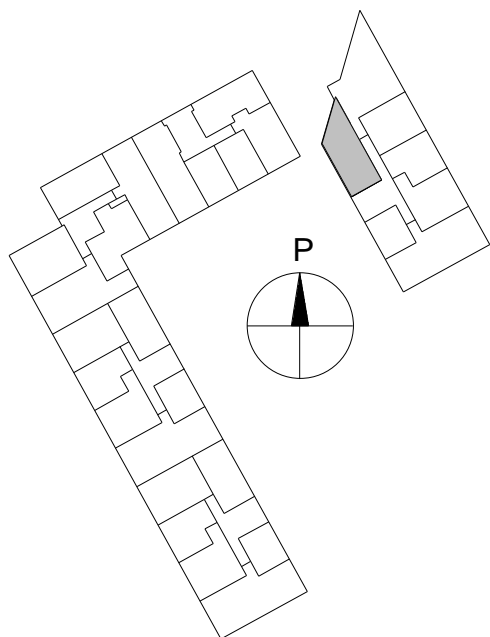
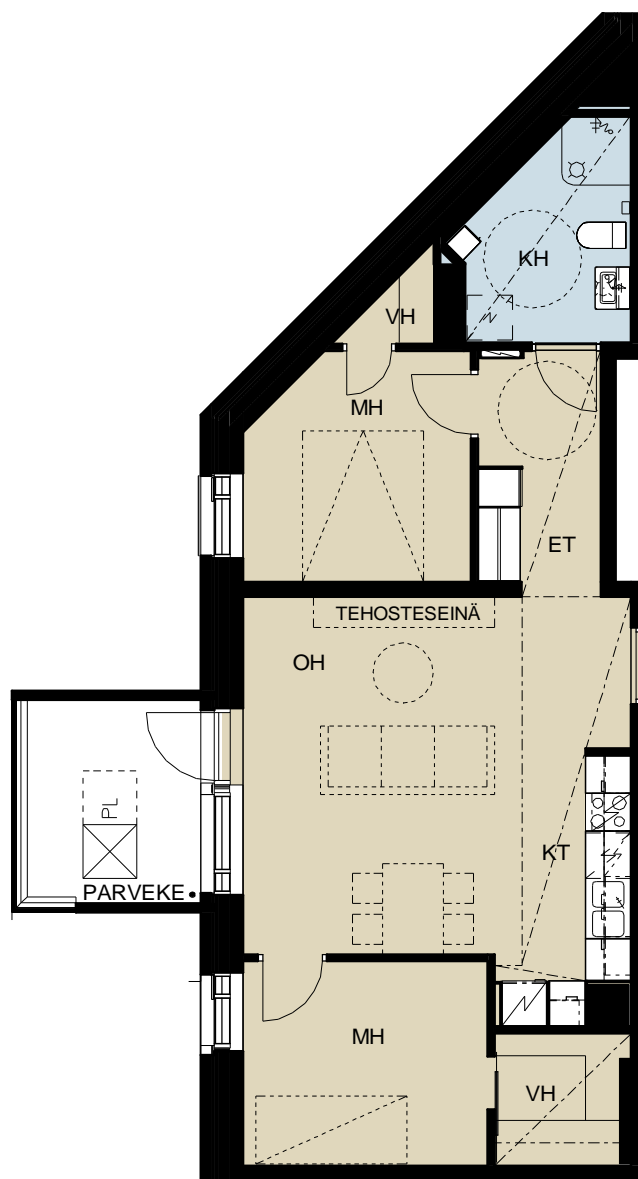


Mittakaava 1:100



A15
3H+KT
59,5 m²

4. Kerros

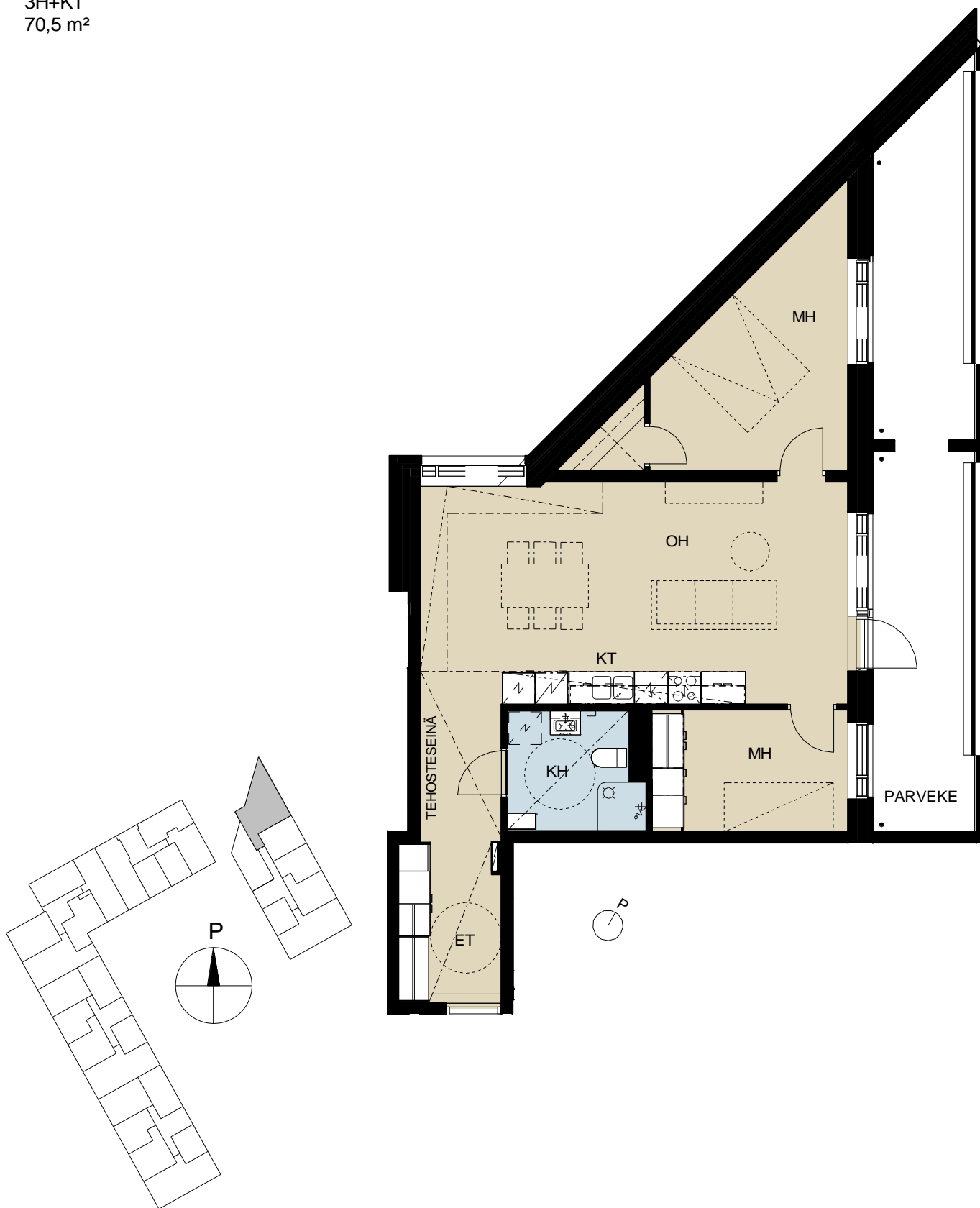


Mittakaava 1:100

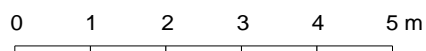
0 1 2 3 4 5 m

A16
3H+KT
70,5 m²

4. Kerros

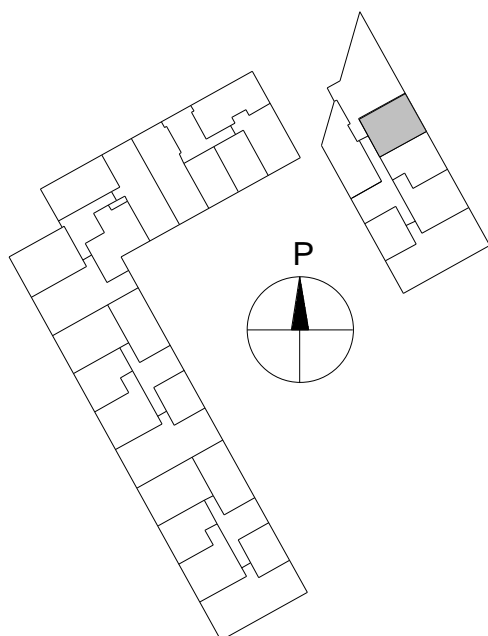
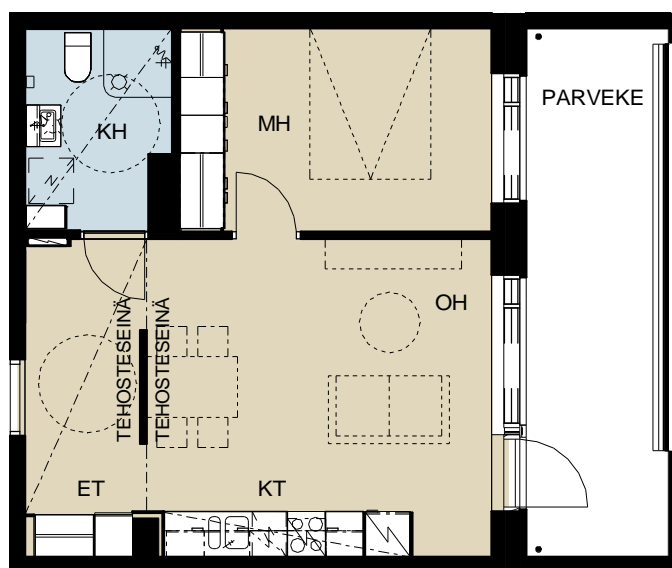


Mittakaava 1:100



A17
2H+KT
42,5 m²

4. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

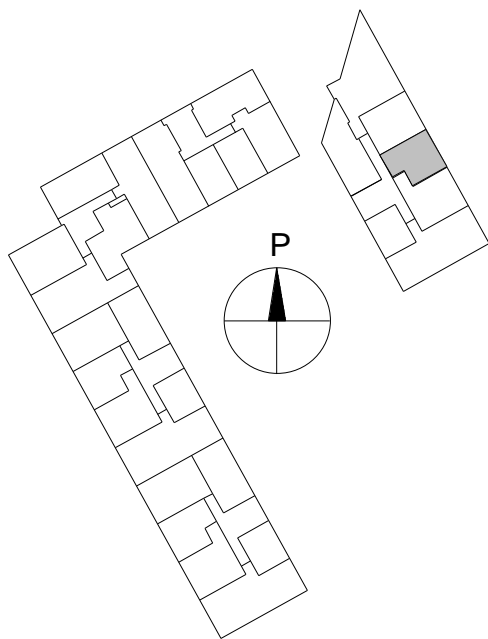
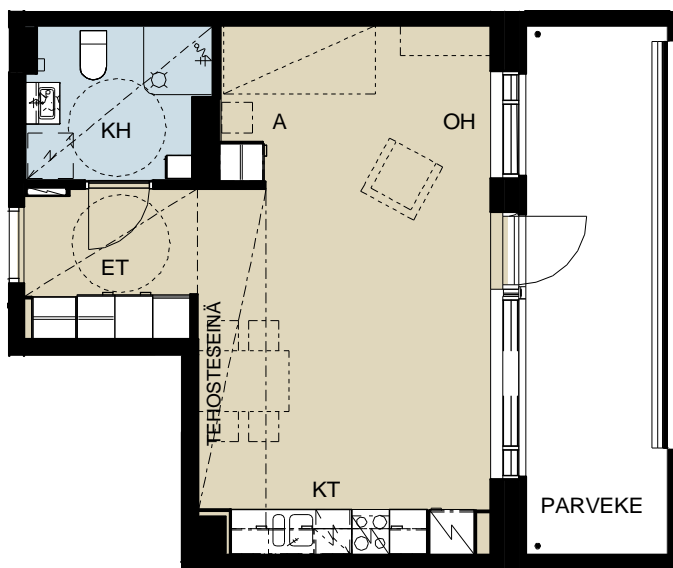
LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

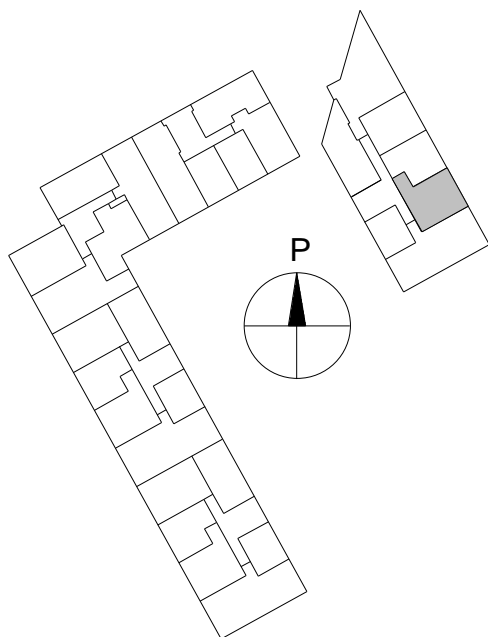
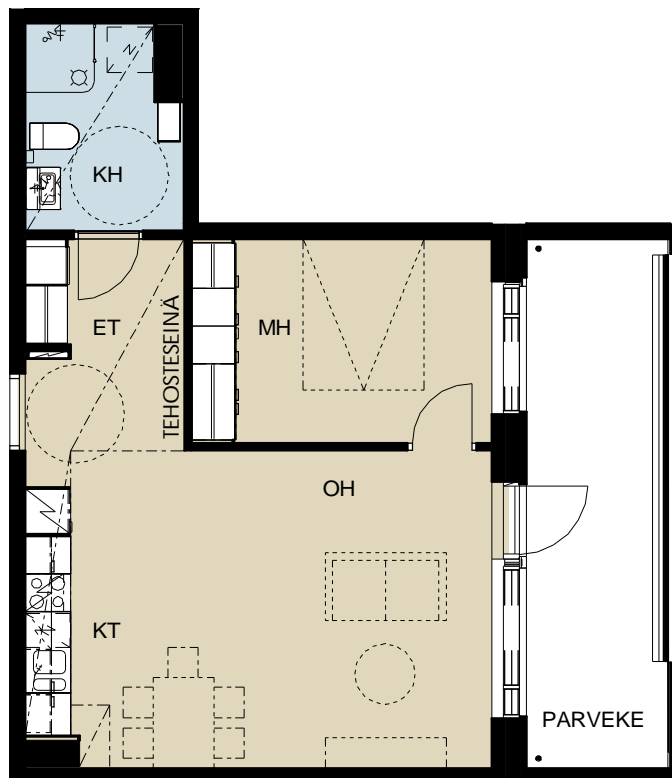
A18 4. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

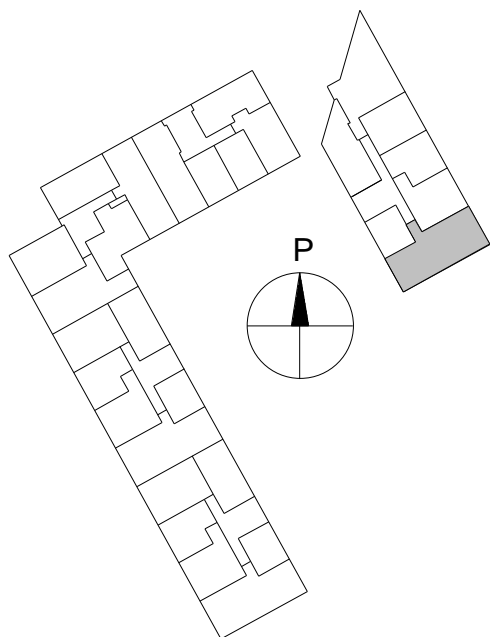
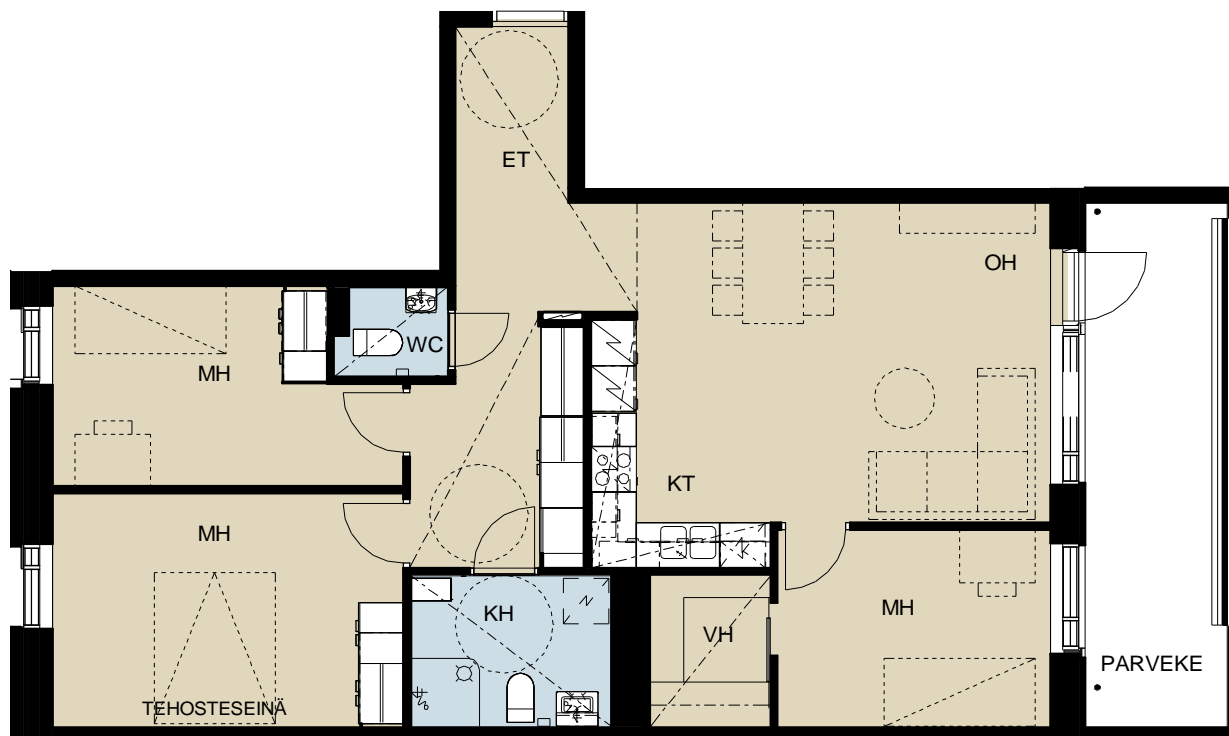
A19 4. Kerros
2H+KT
48,5 m²



Mittakaava 1:100



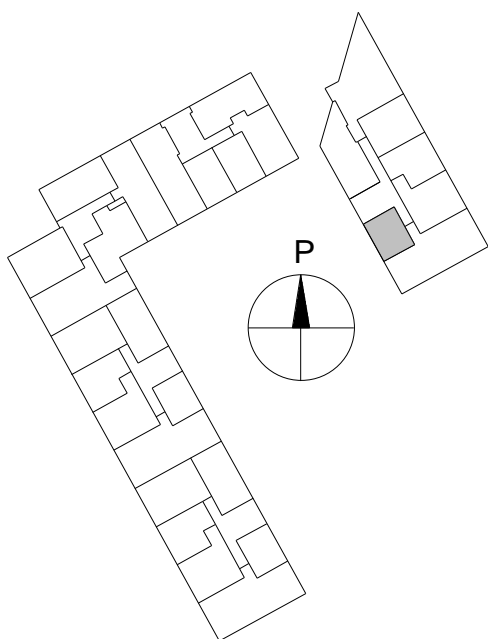
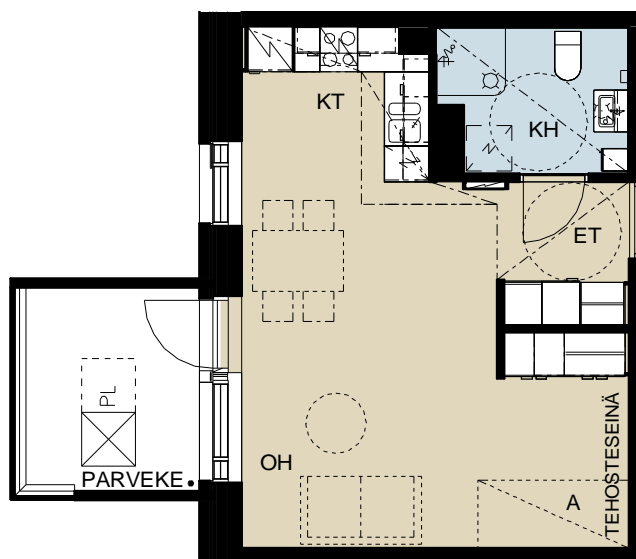
A20
4H+KT
88,0 m²
4.kerros



Mittakaava 1:100



A21 4. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

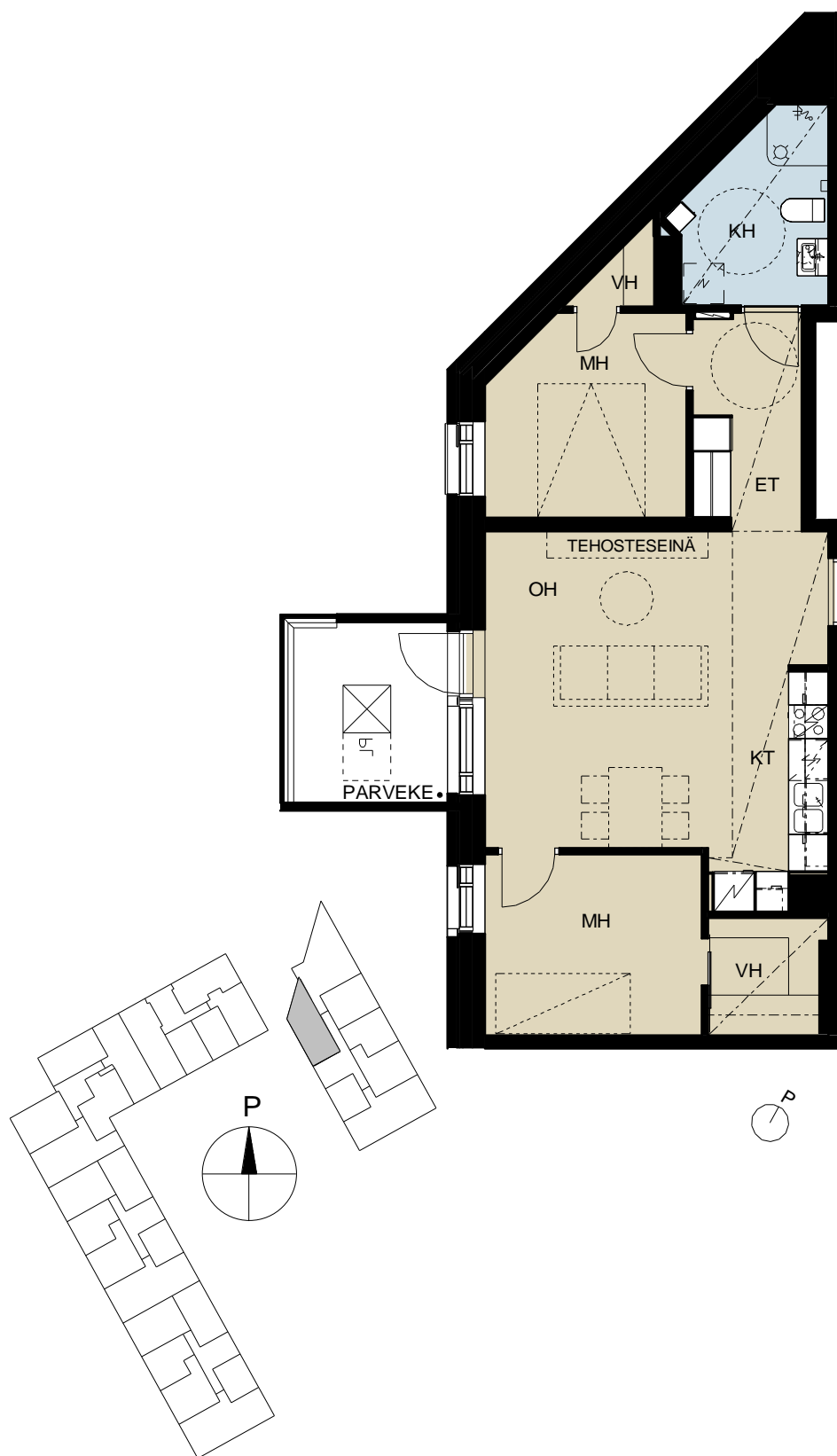


Mittakaava 1:100



A22
3H+KT
59,5 m²

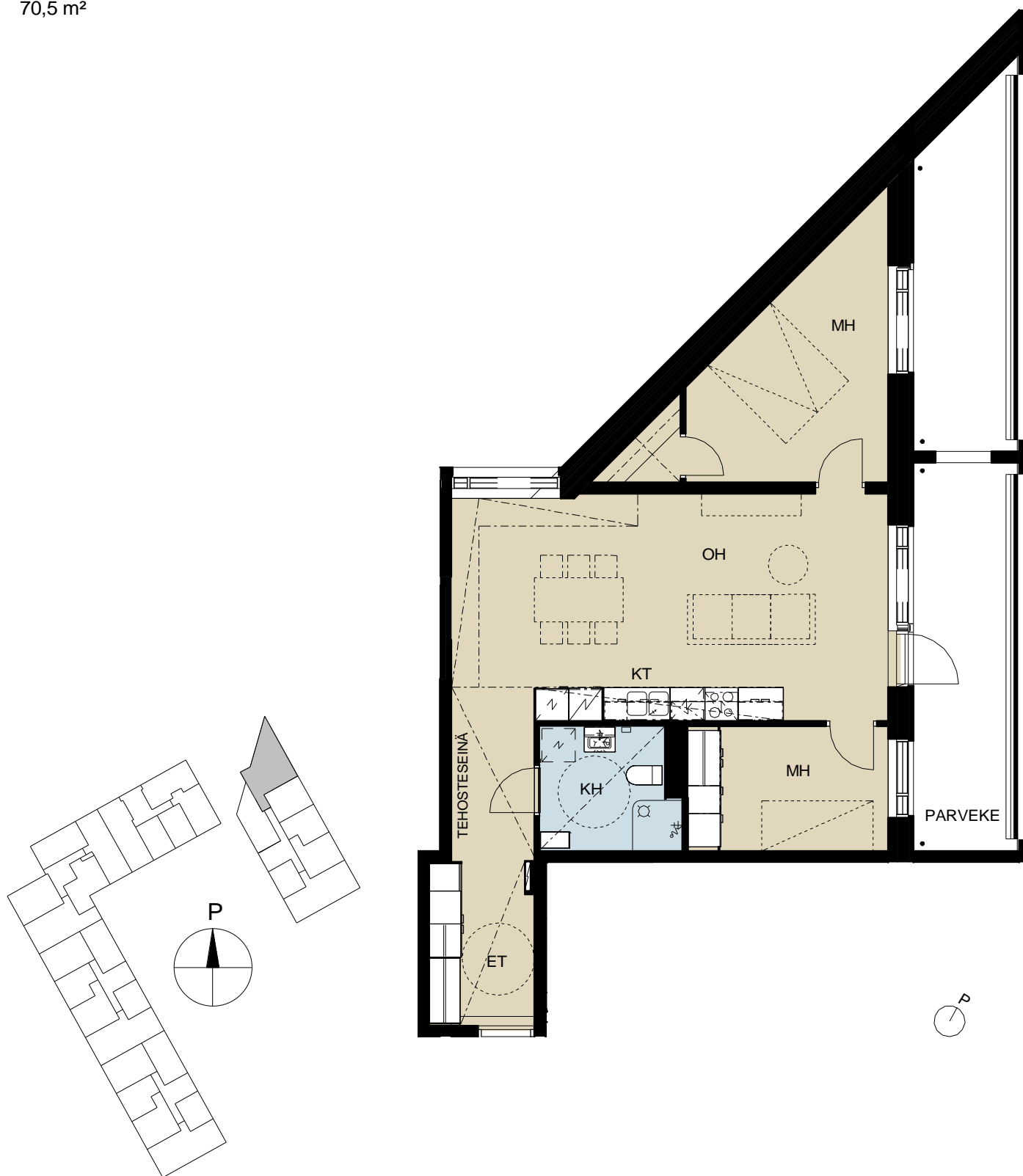
5. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A23 5.Kerros
A30 6.Kerros
3H+KT
70,5 m²



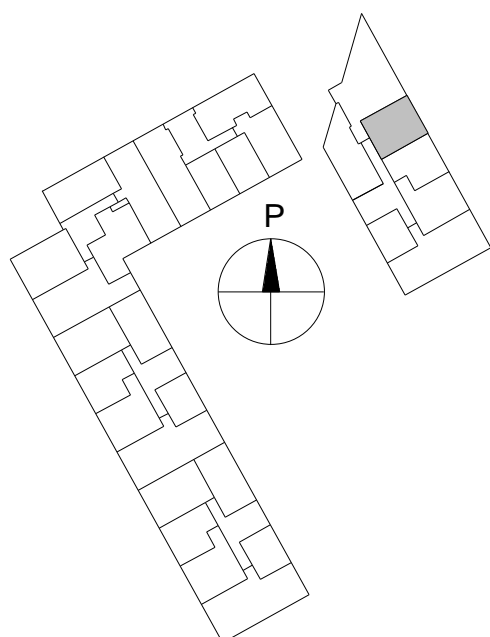
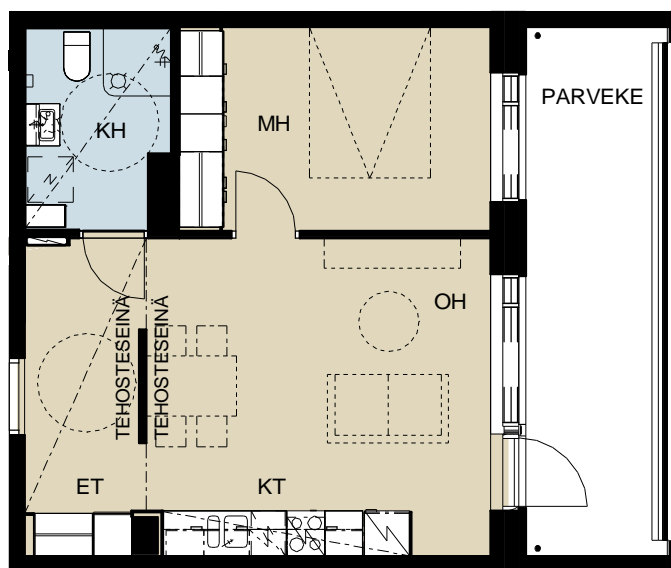
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

A24 5. Kerros
A31 6. Kerros
2H+KT
42,5 m²



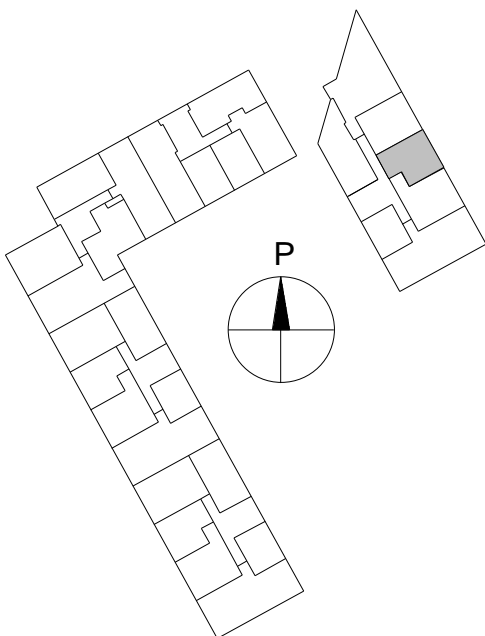
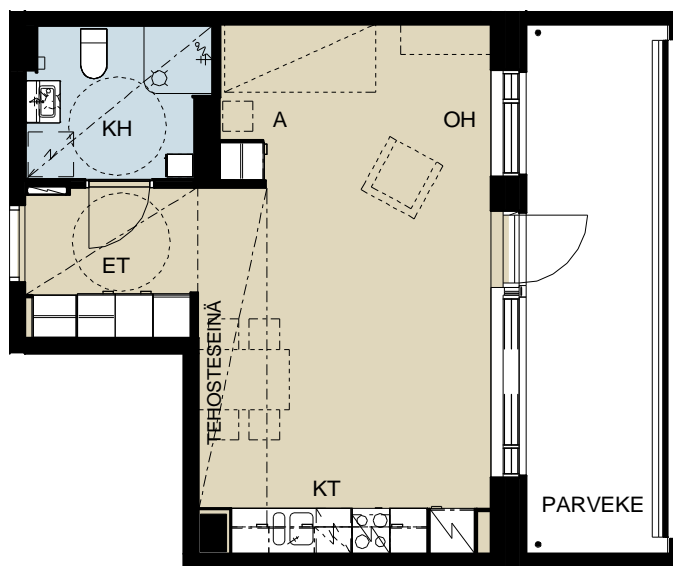
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

A25 5. Kerros
A32 6. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



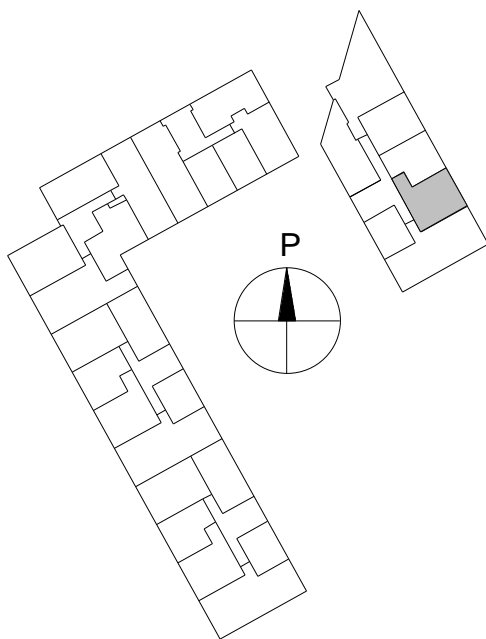
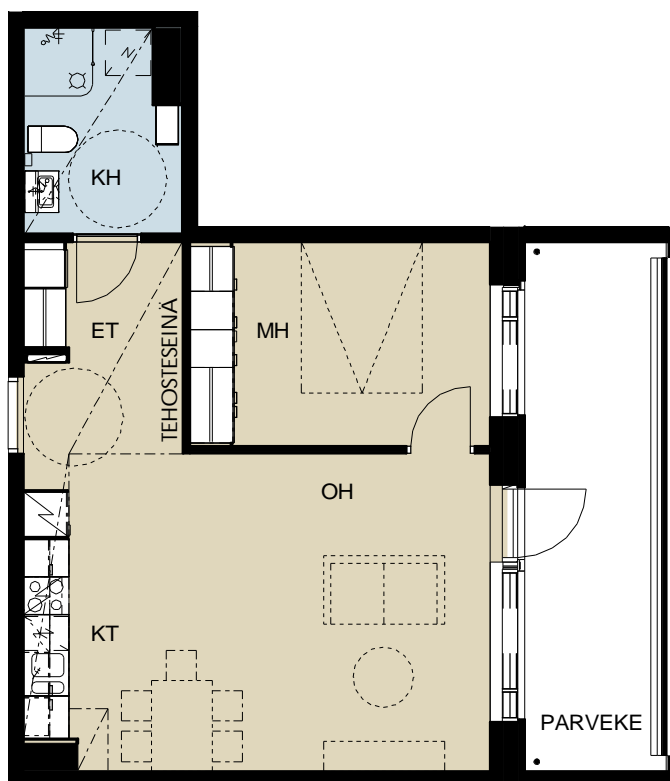
Mittakaava 1:100



HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

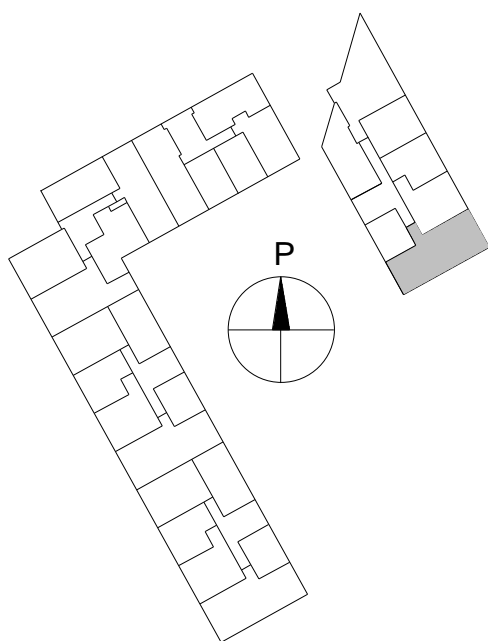
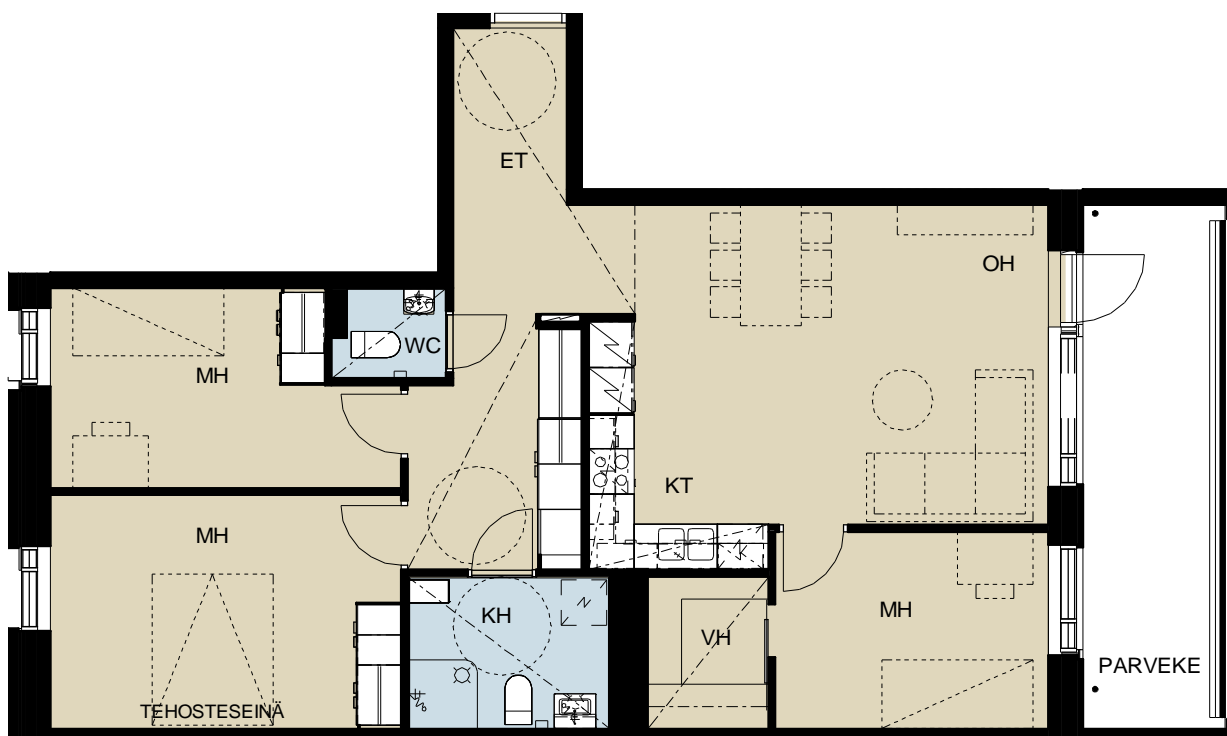
A26 5. Kerros
A33 6. Kerros
2H+KT
48,5 m²



Mittakaava 1:100



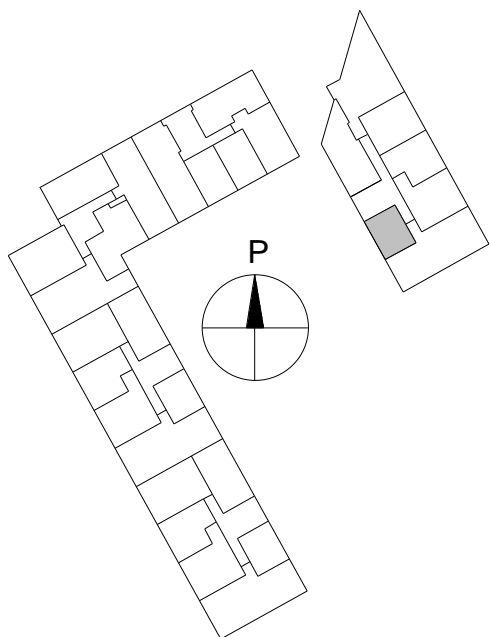
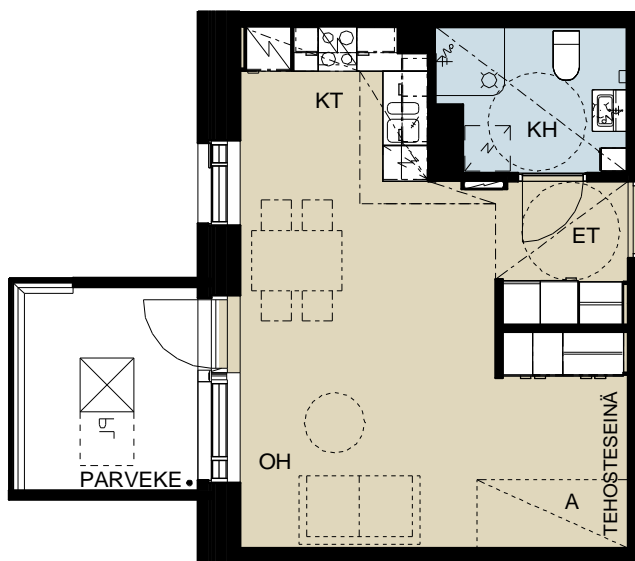
A27 5. Kerros
4H+KT
88,0 m²



Mittakaava 1:100



A28 5. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

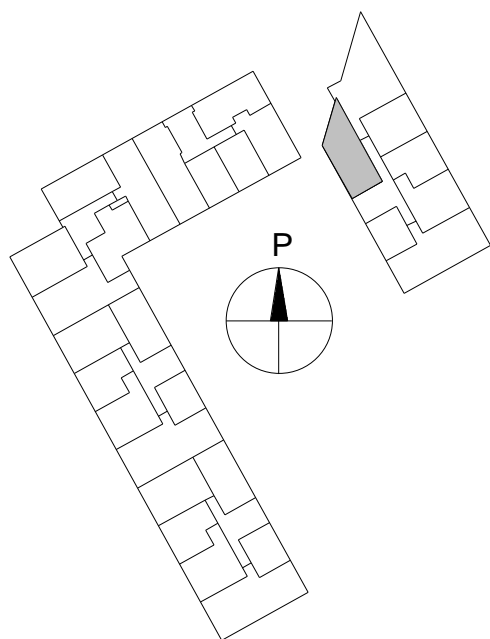
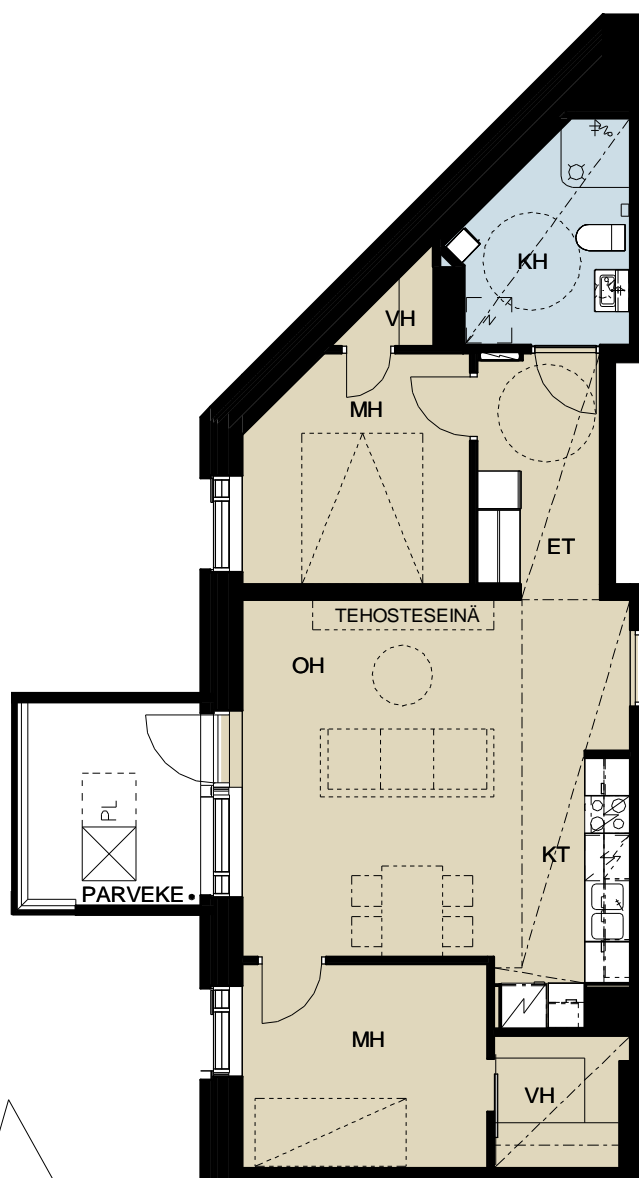


Mittakaava 1:100



A29
3H+KT
59,5 m²

6. Kerros

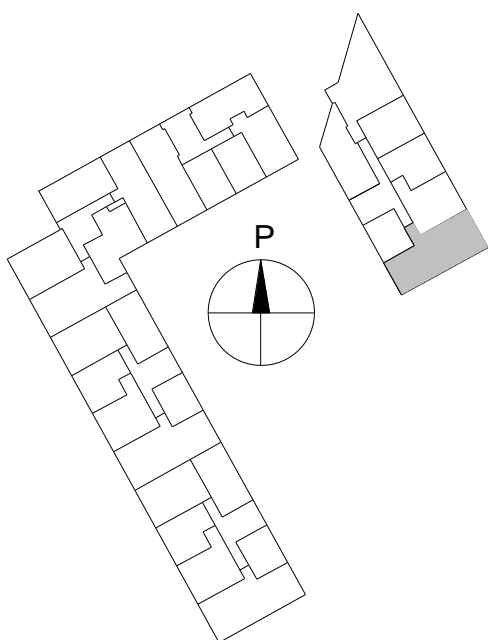
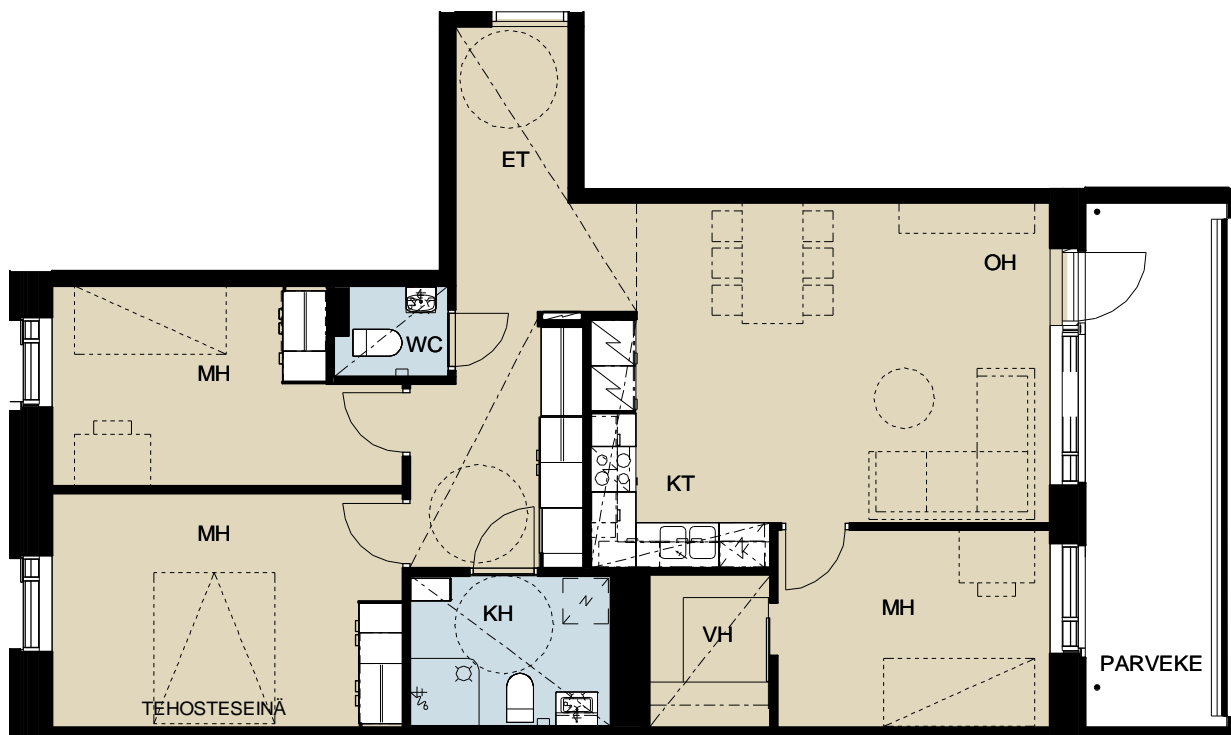


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

A34
4H+KT
88,0 m²

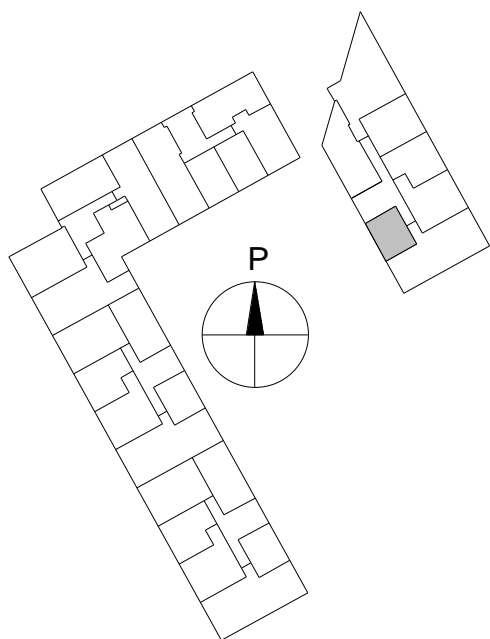
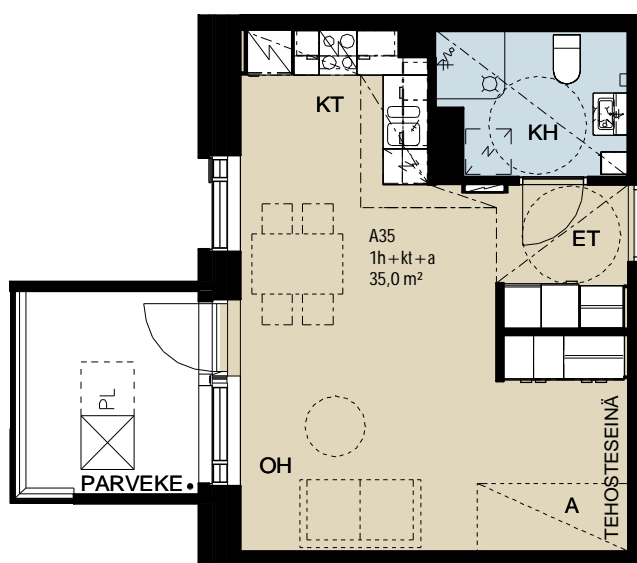
6. Kerros



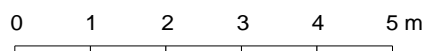
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

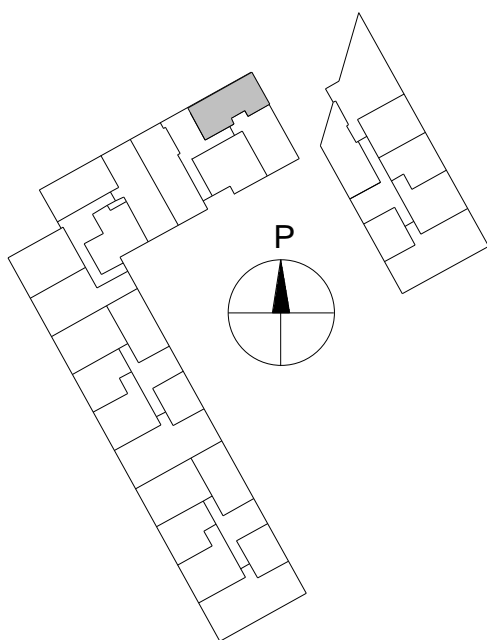
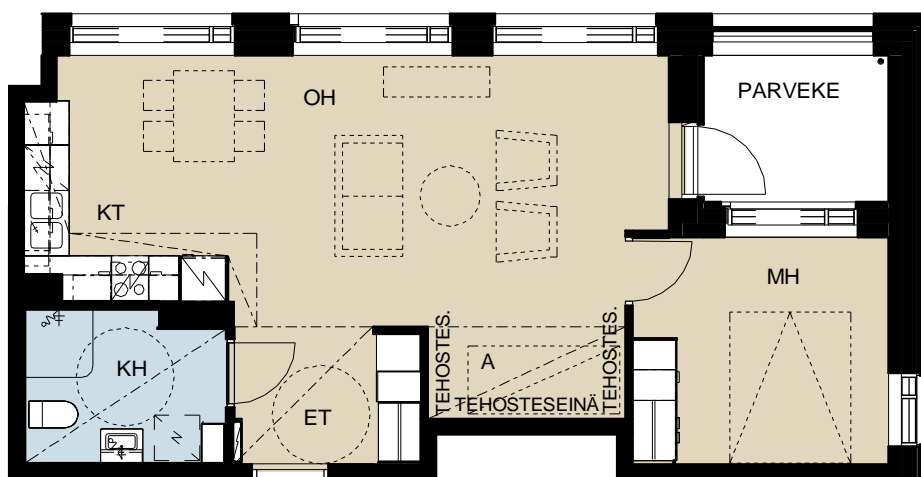
A35 6. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100



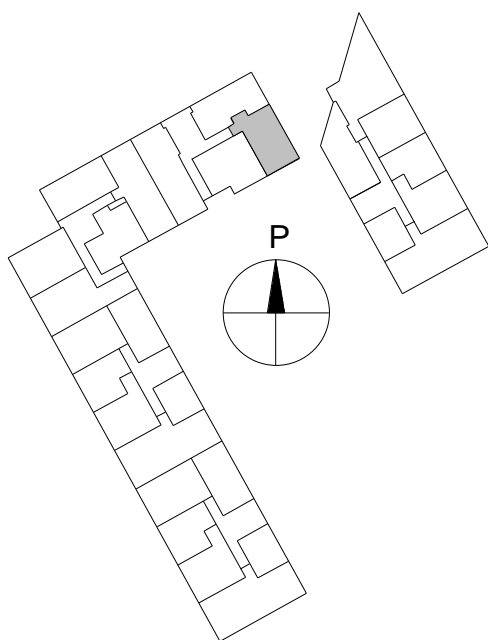
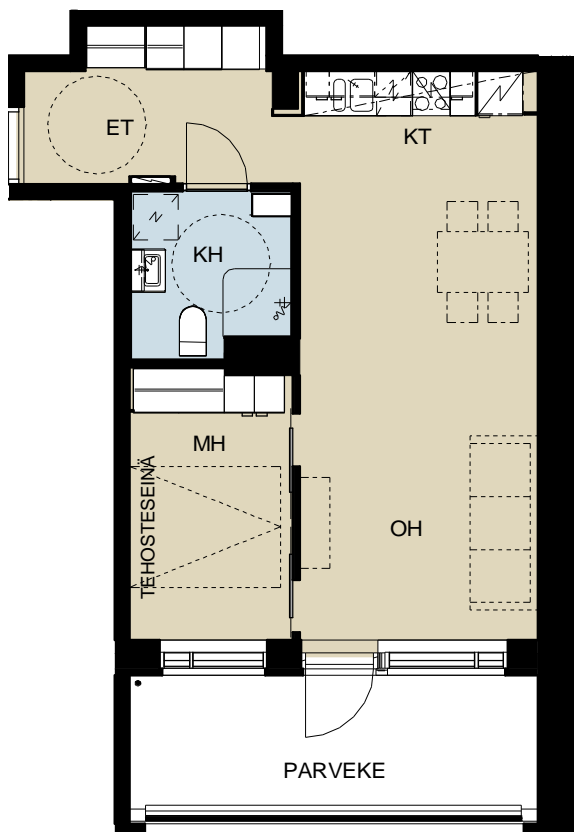
B36 2. Kerros
2H+KT+A
52,5 m²



Mittakaava 1:100



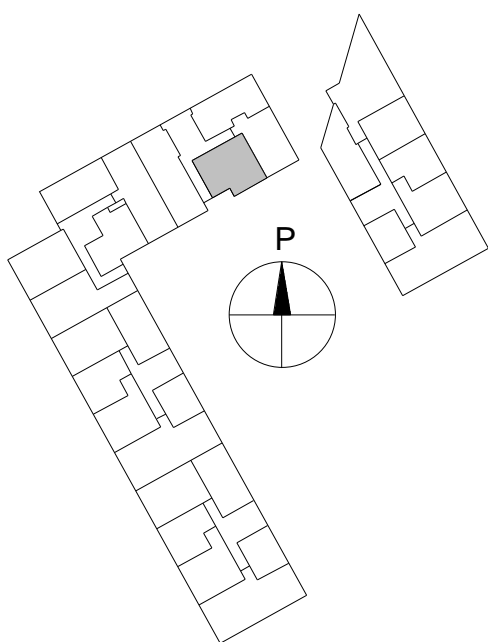
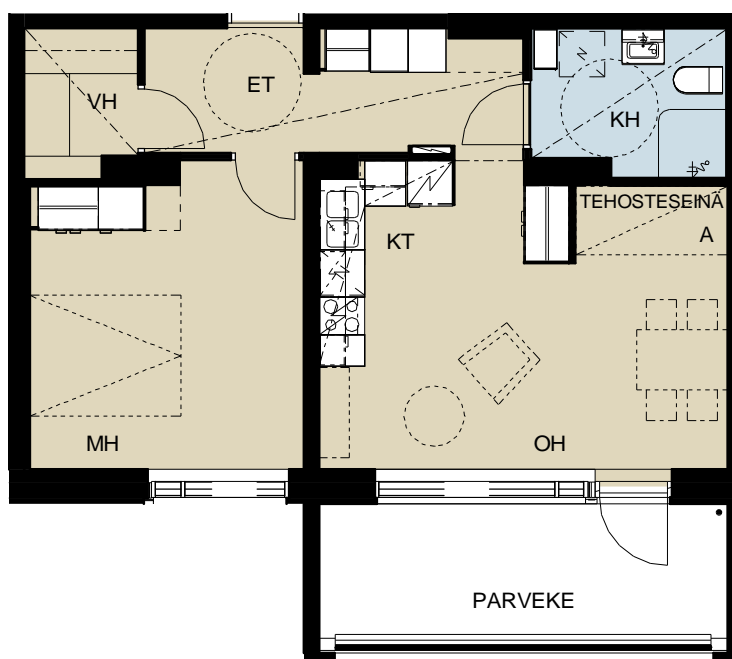
B37 2. Kerros
2H+KT
43,5 m²



Mittakaava 1:100



B38 2. Kerros
2H+KT+A
52,0 m²

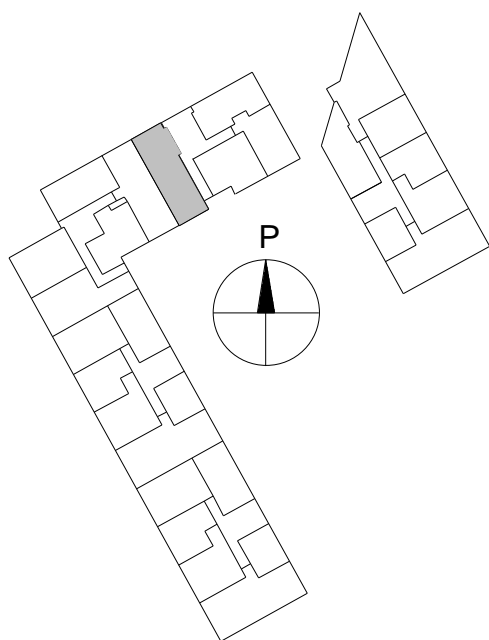
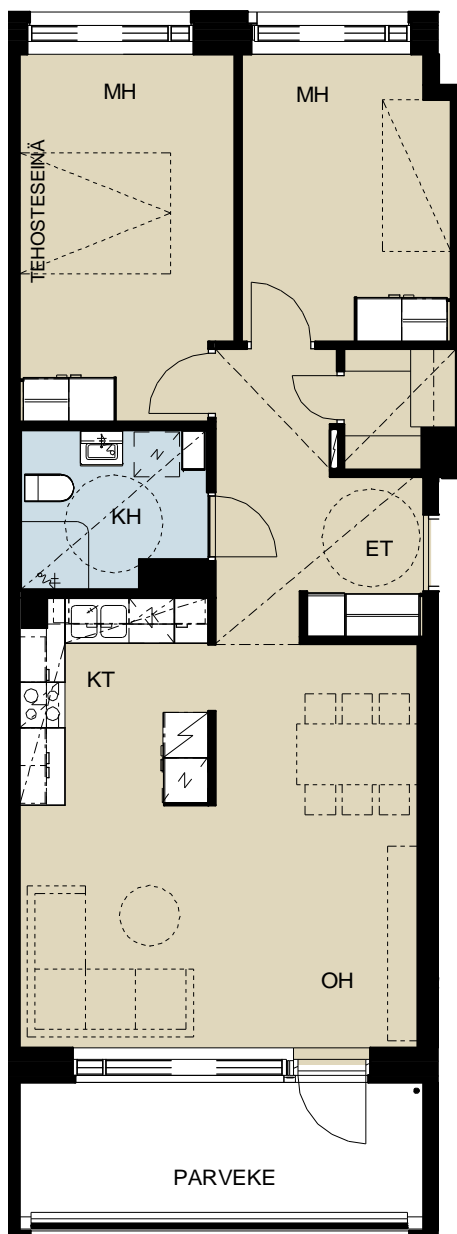


Mittakaava 1:100



B39
3H+KT
71,0 m²

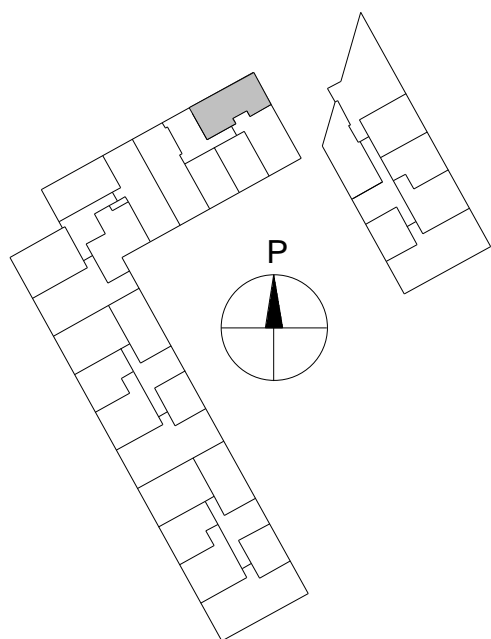
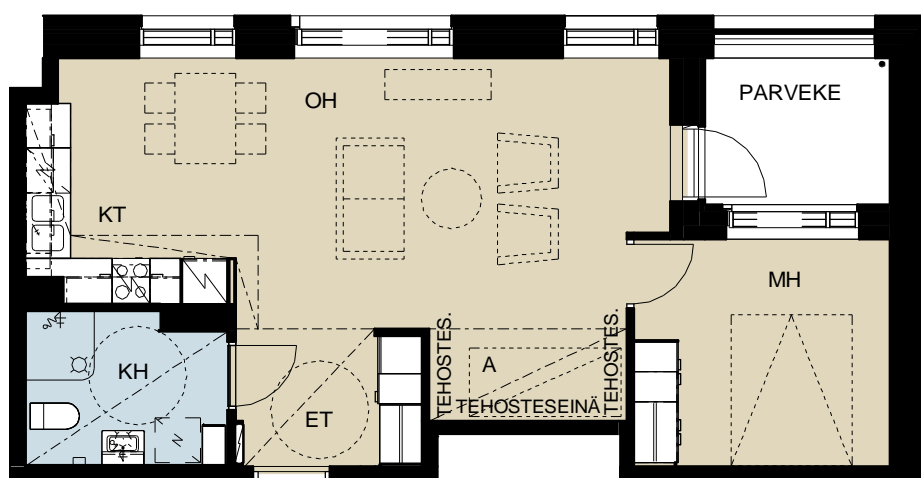
2. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

B40 3. Kerros
2H+KT+A
52,5 m²

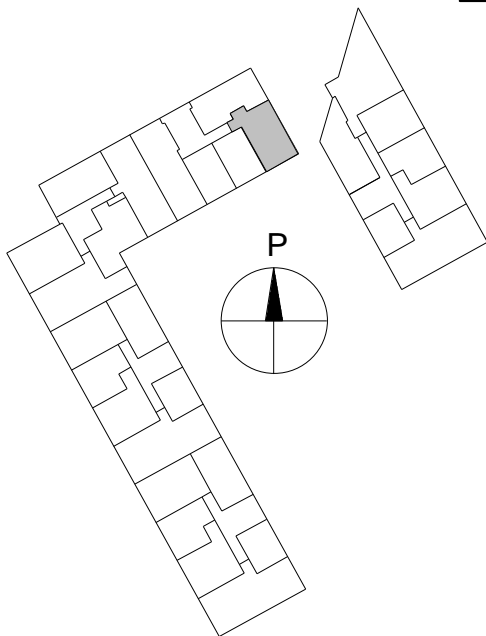
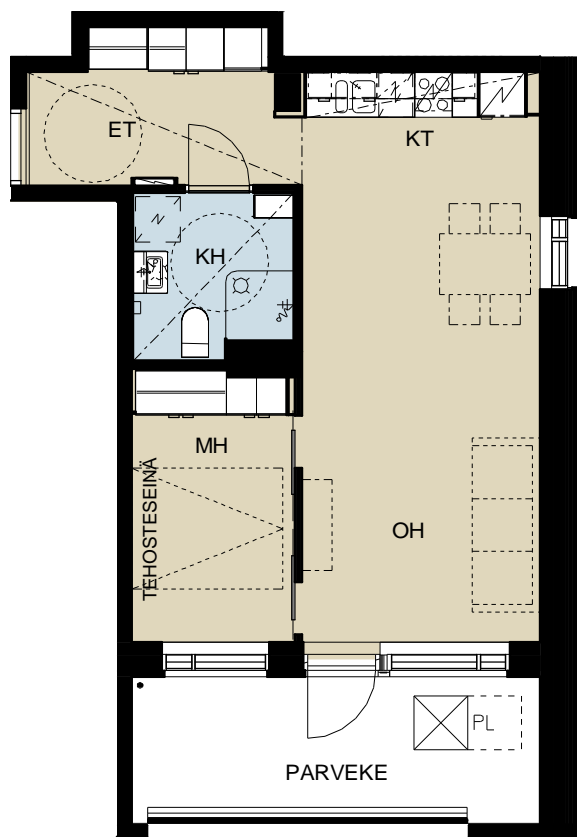


Mittakaava 1:100

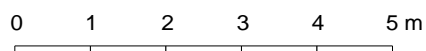
0 1 2 3 4 5 m

B41
2H+KT
43,5 m²

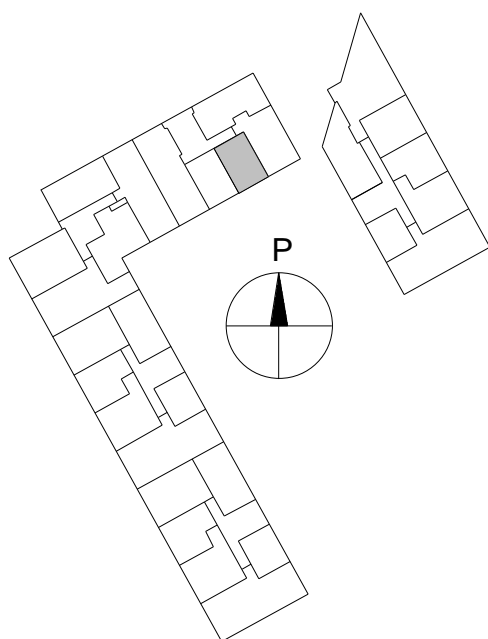
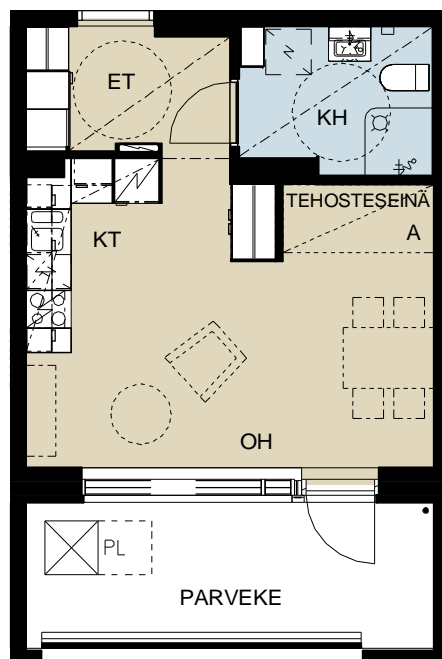
3. Kerros



Mittakaava 1:100



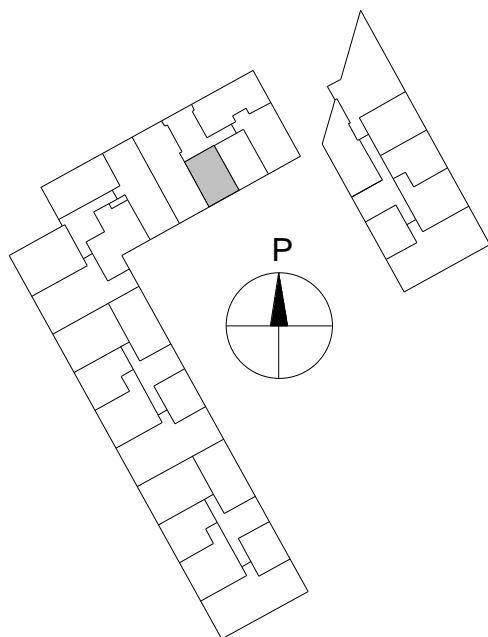
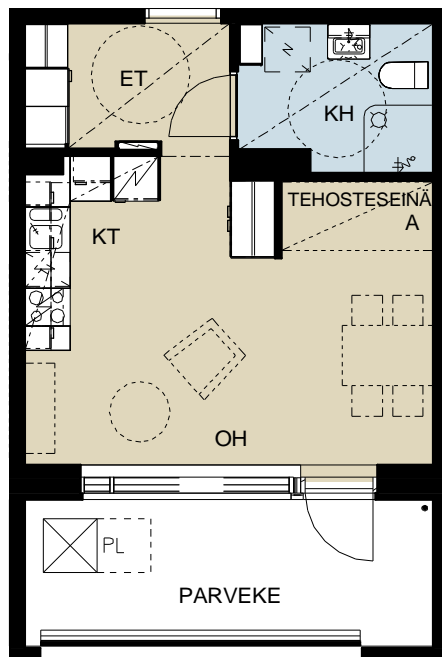
B42 3. Kerros
1H+KT+A
31,0 m²



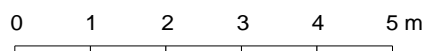
Mittakaava 1:100



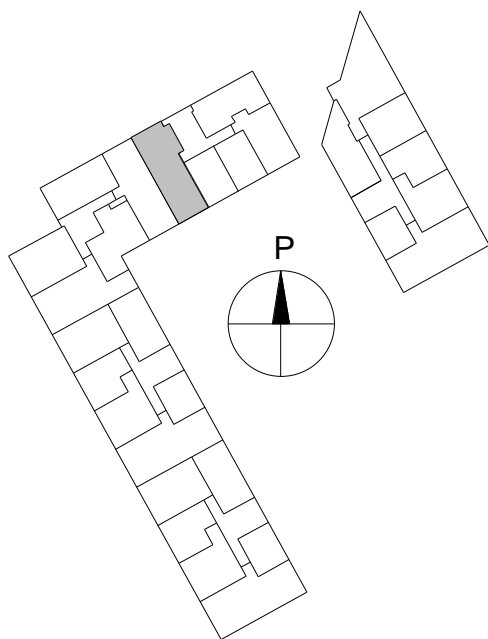
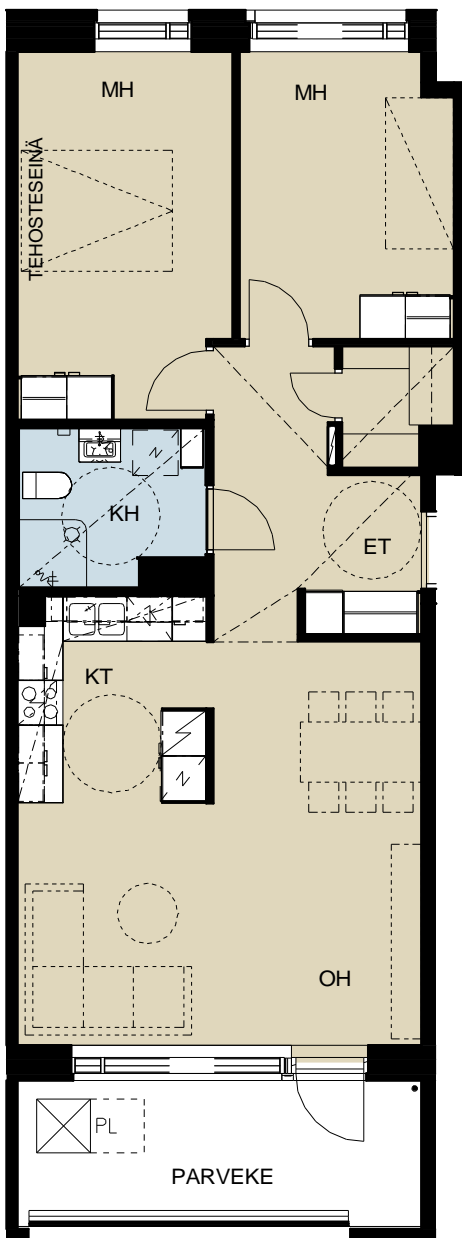
B43 3. Kerros
1H+KT+A
31,0 m²



Mittakaava 1:100



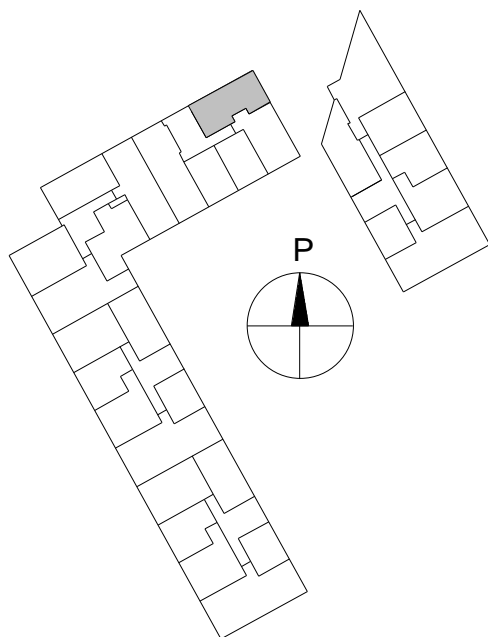
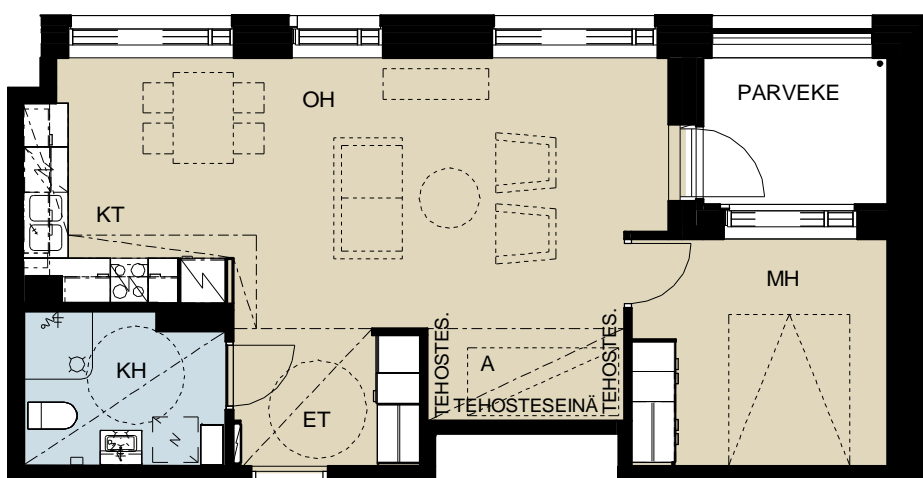
B44 3. Kerros
3H+KT
71,5 m²



Mittakaava 1:100



B45
2H+KT+A
52,5 m²

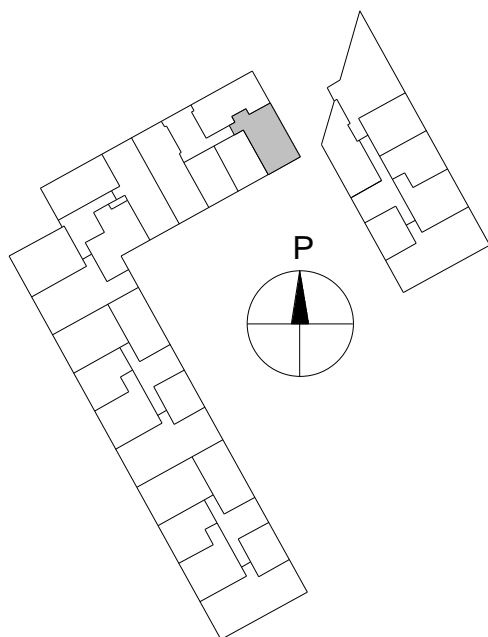
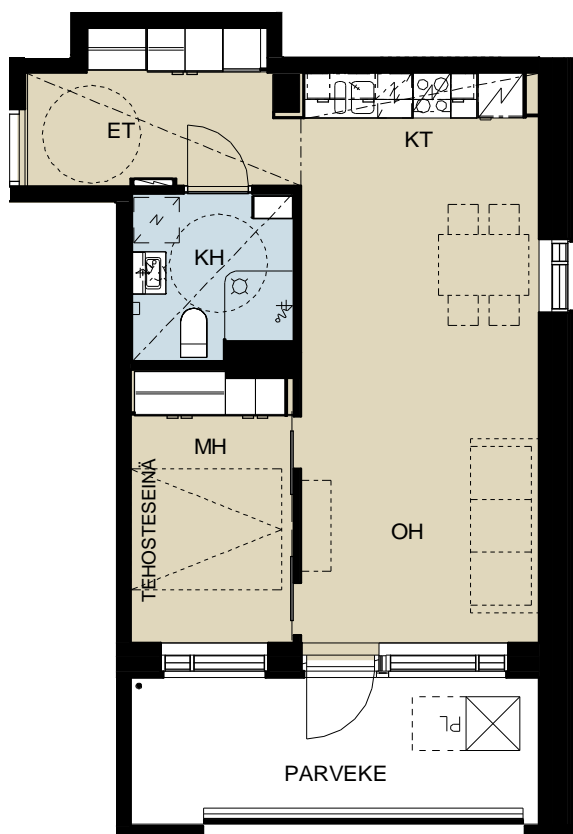


Mittakaava 1:100



B46
2H+KT
43,5 m²

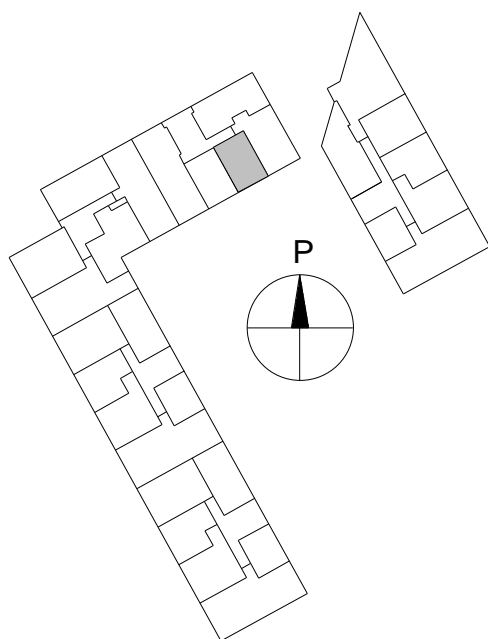
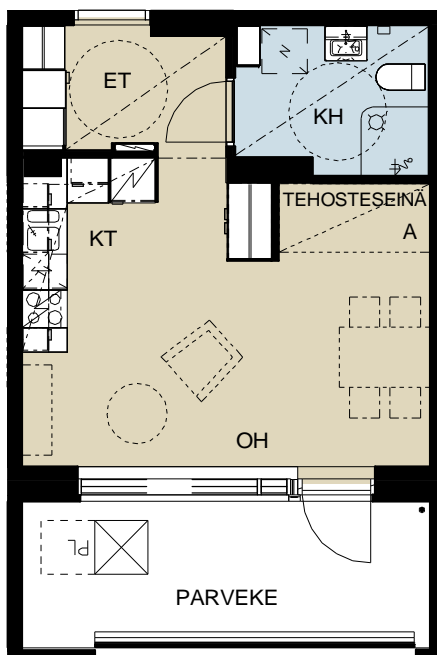
4. Kerros



Mittakaava 1:100



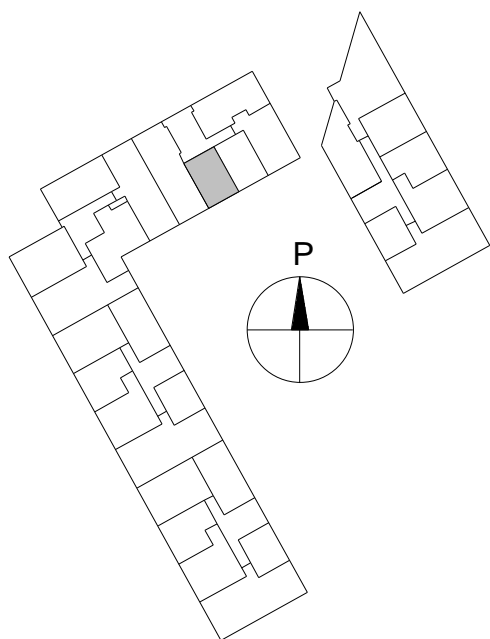
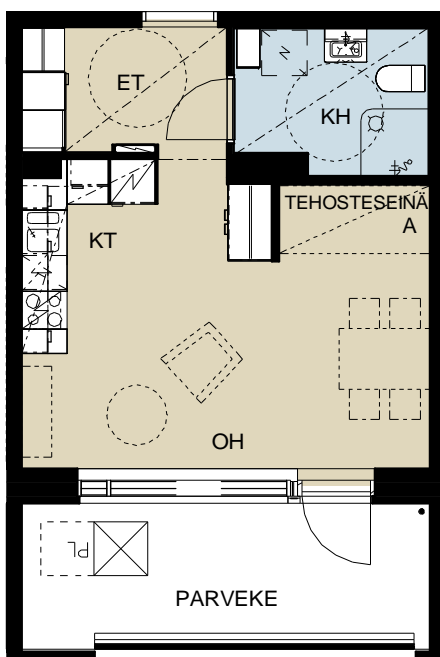
B47 4. Kerros
1H+KT+A
31 m²



Mittakaava 1:100



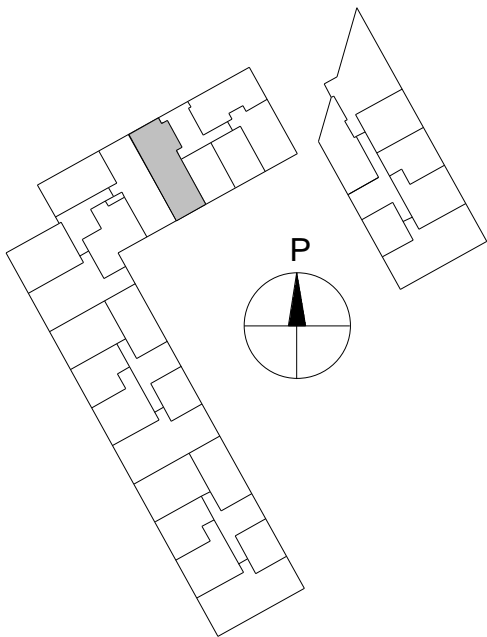
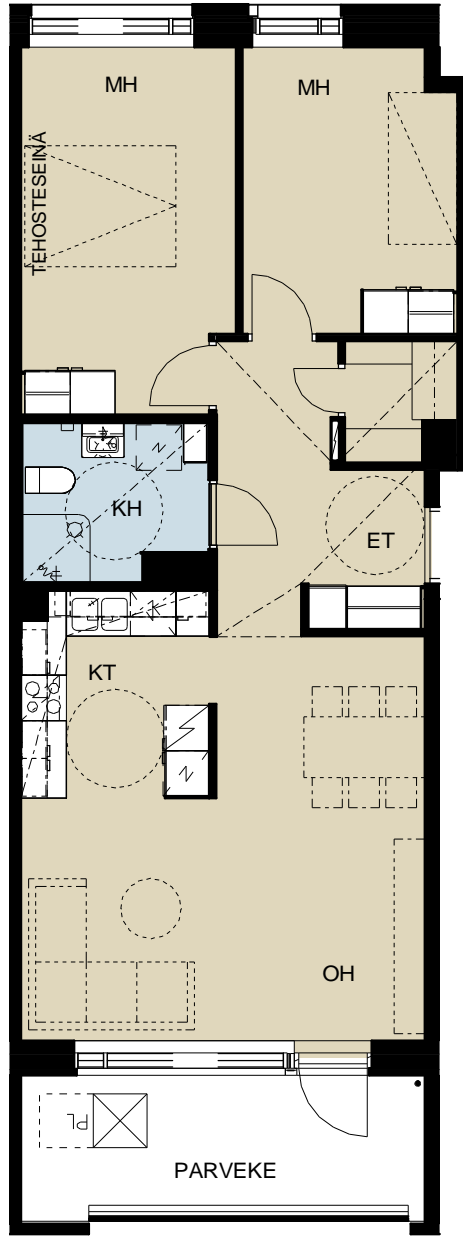
B48 4. Kerros
1H+KT+A
31 m²



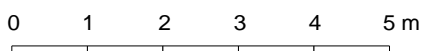
Mittakaava 1:100



B49 4. Kerros
3H+KT
71,5 m²



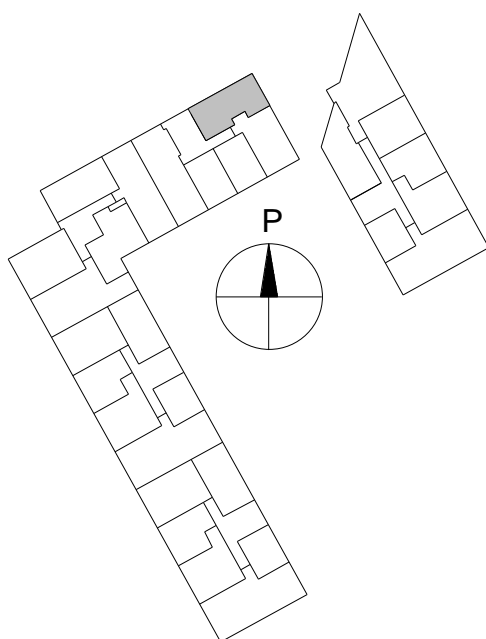
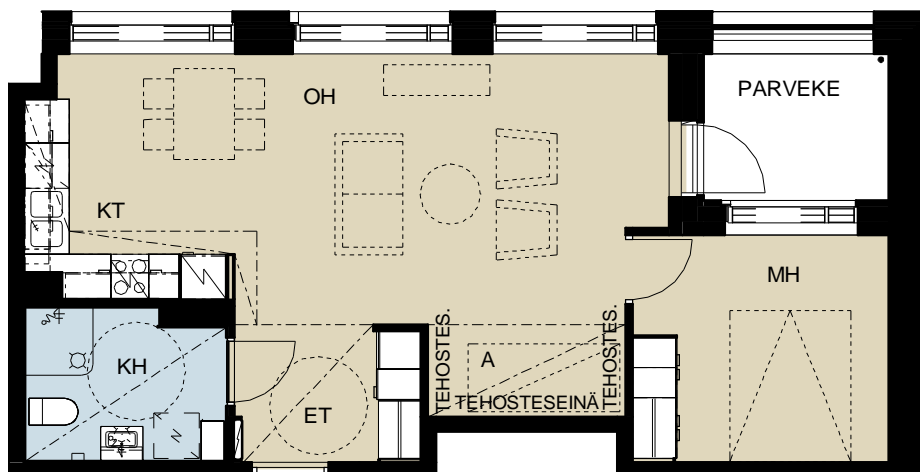
Mittakaava 1:100



HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

B50 5. Krs
B55 6. Krs
2H+KT+A
52,5 m²

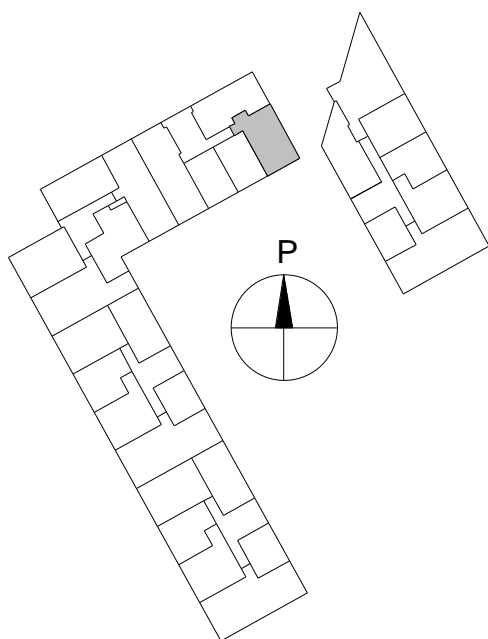
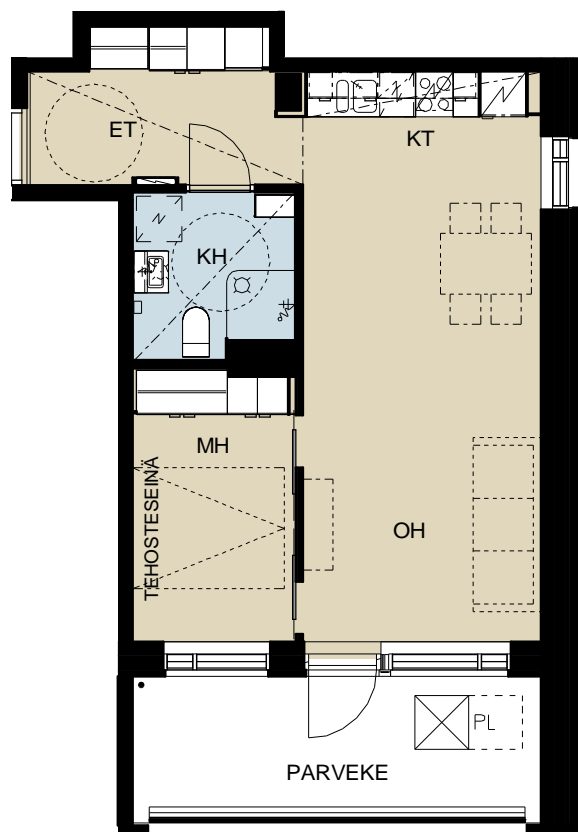


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

B51
2H+KT
43,5 m²

5. Kerros



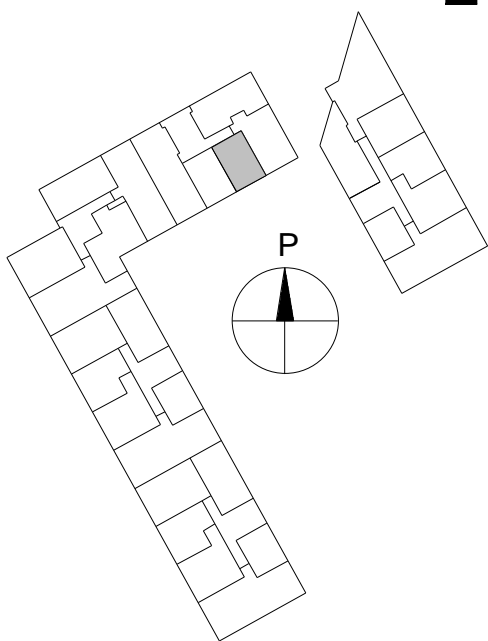
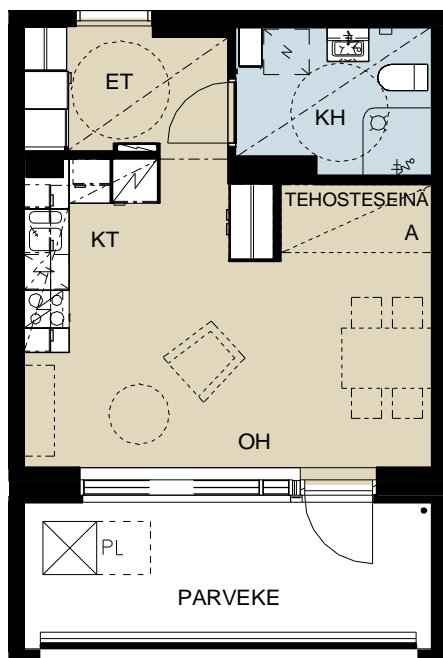
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

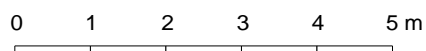
HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

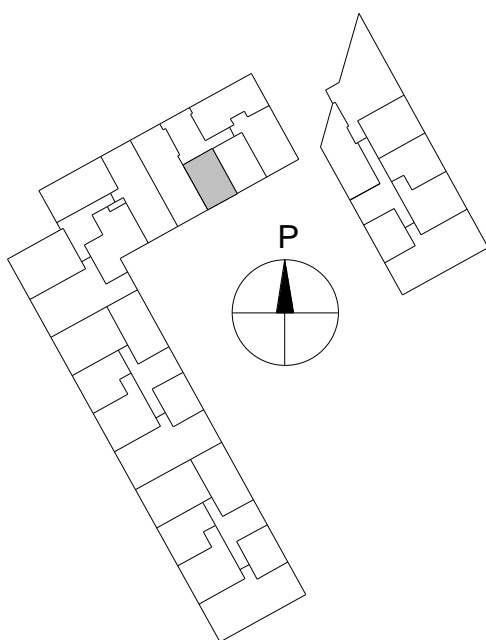
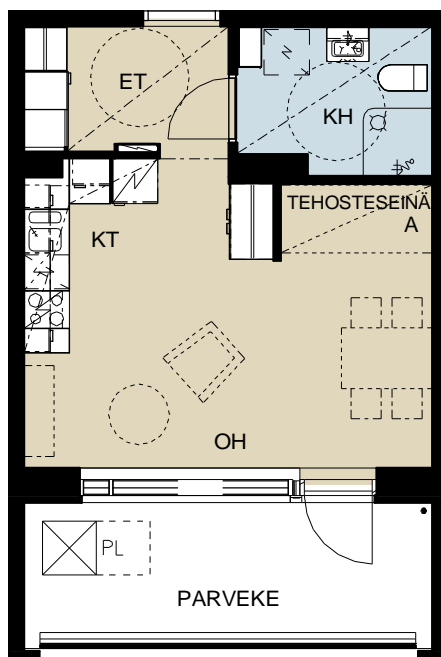
B52 5. Kerros
B57 6. Kerros
1H+KT+A
31,0 m²



Mittakaava 1:100



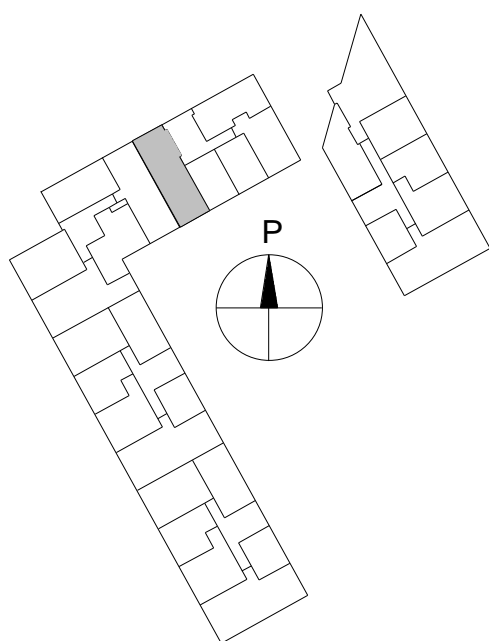
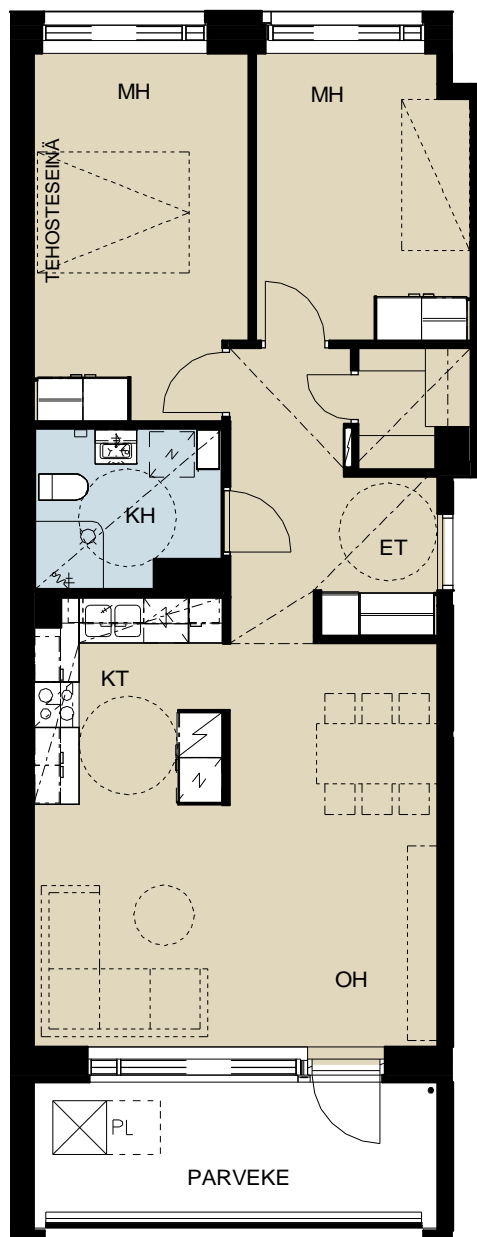
B53 5. Kerros
B58 6. Kerros
1H+KT+A
31,0 m²



Mittakaava 1:100



B54 5. Kerros
B59 6. Kerros
3H+KT
71,5 m²

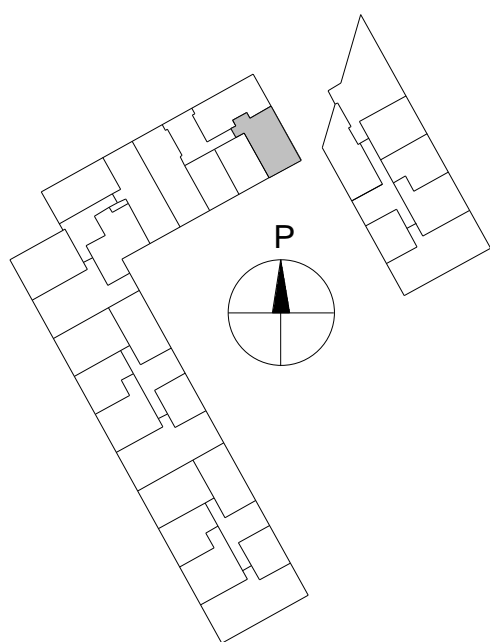
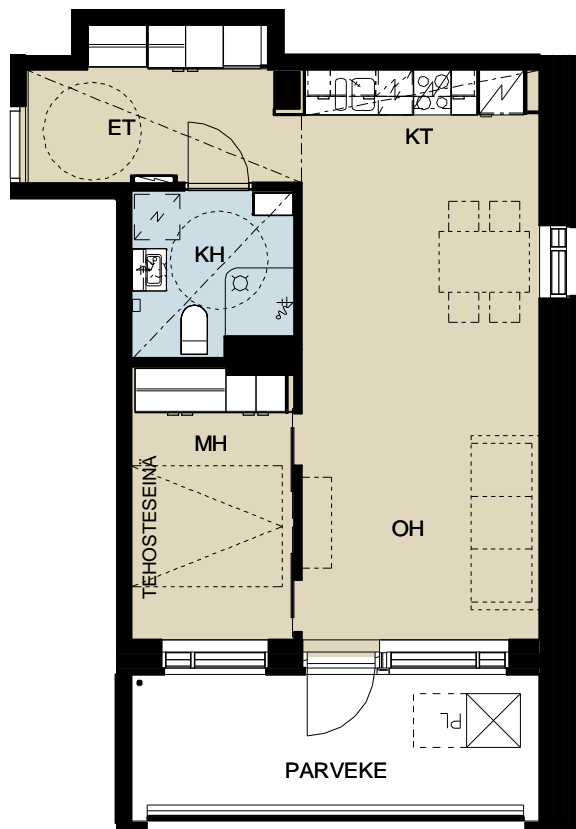


Mittakaava 1:100



B56
2H+KT
43,5 m²

6. Kerros

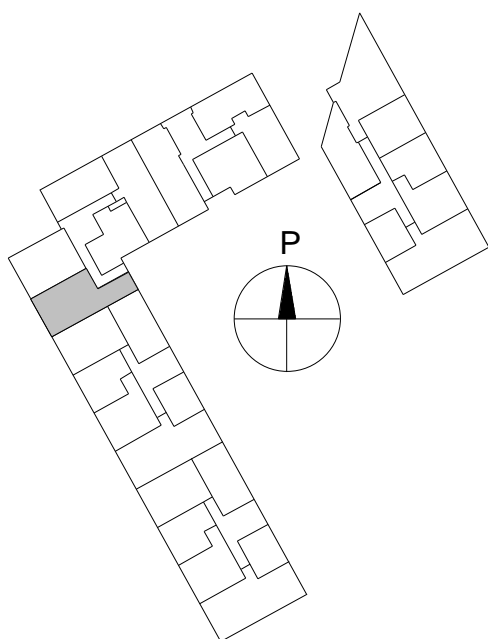
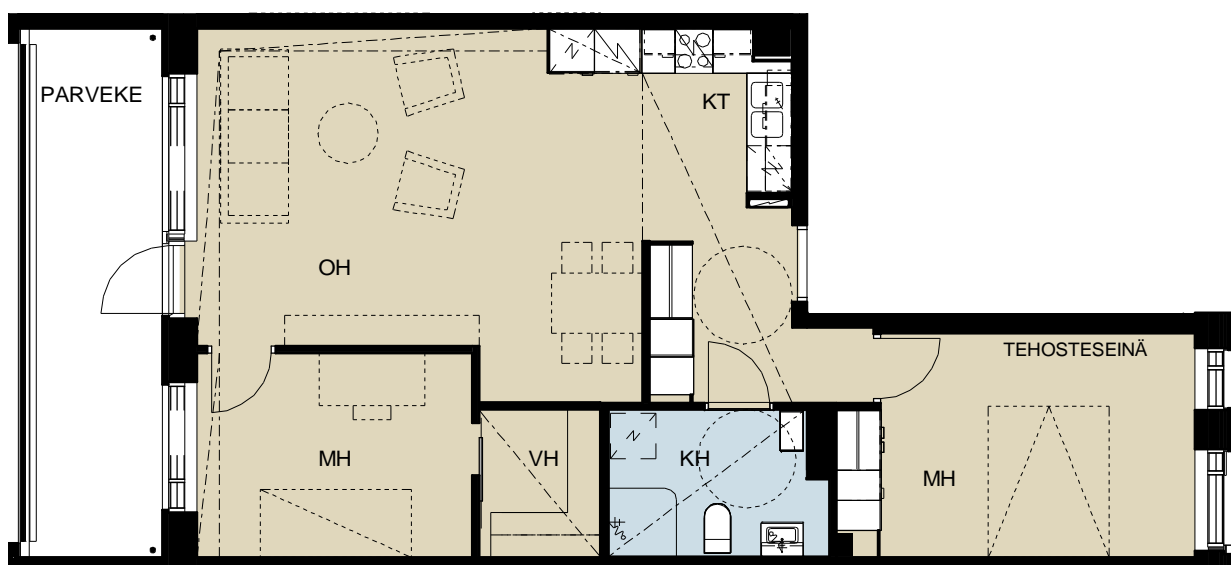


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

C60
3H+KT
70,0 m²

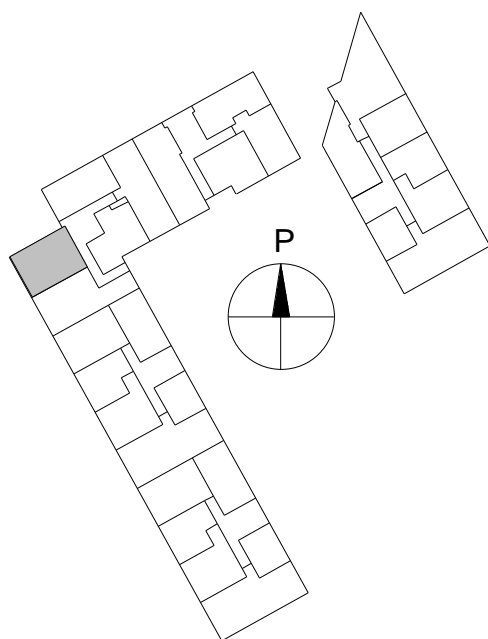
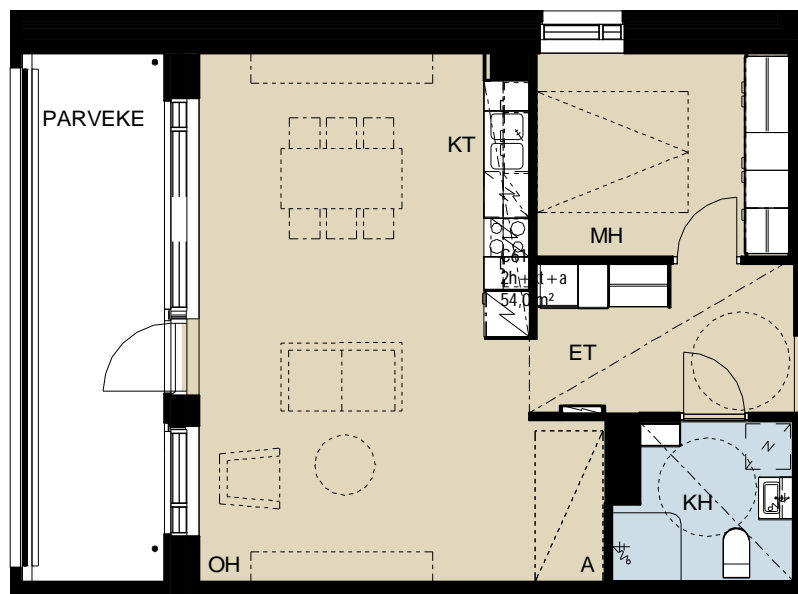
2. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

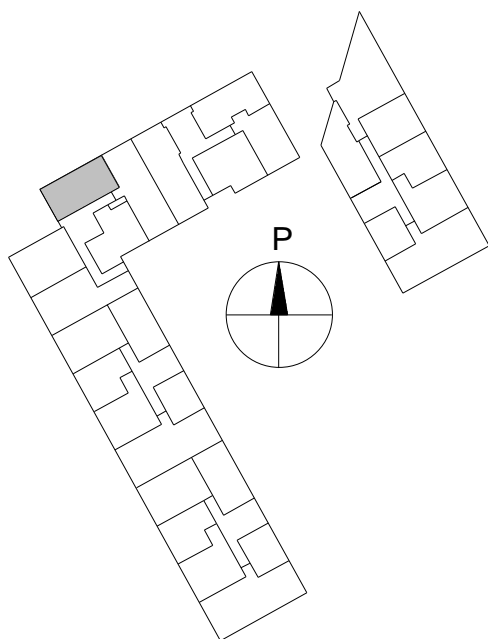
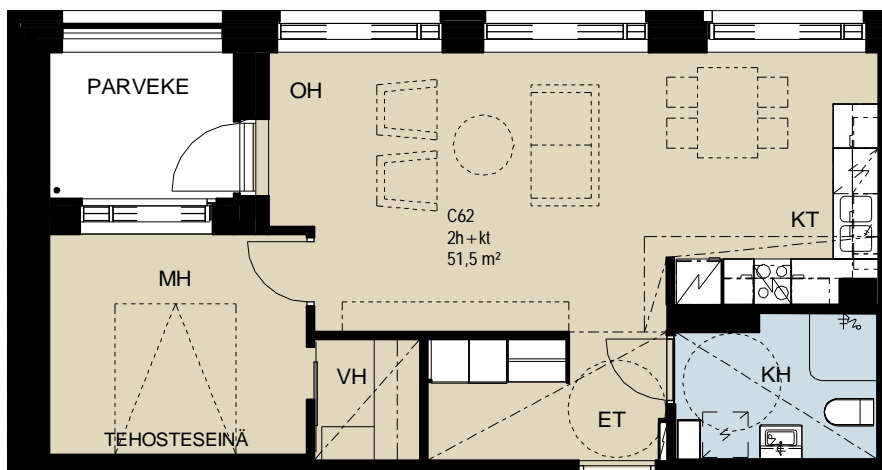
C61 2. Kerros
2H+KT+A
54,0 m²



Mittakaava 1:100



C62
2H+KT
51,5 m²

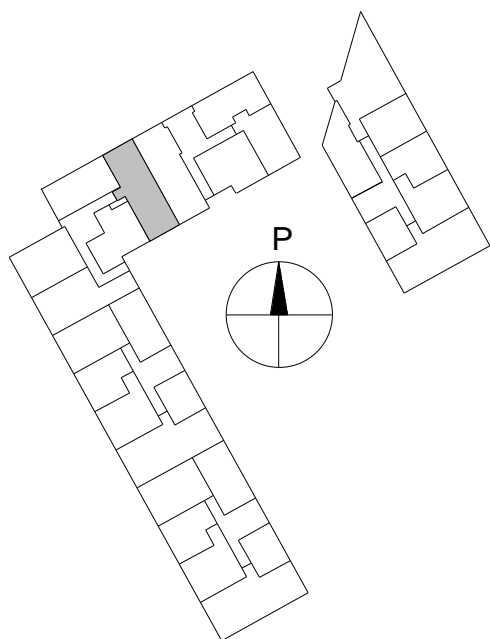
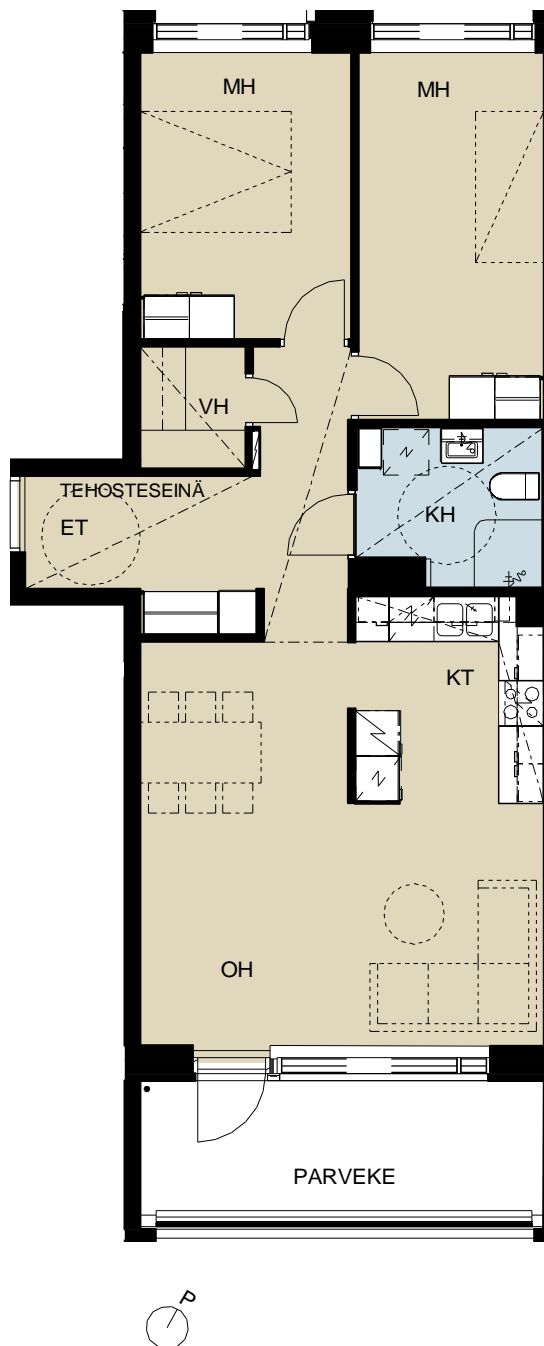


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

C63
3H+KT
72,0 m²

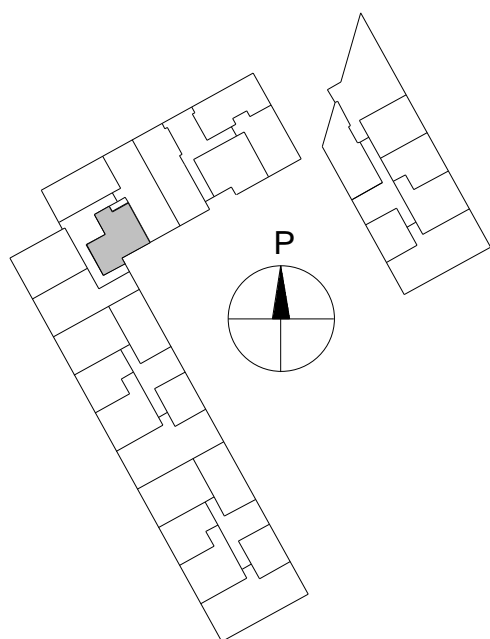
2. Kerros



Mittakaava 1:100



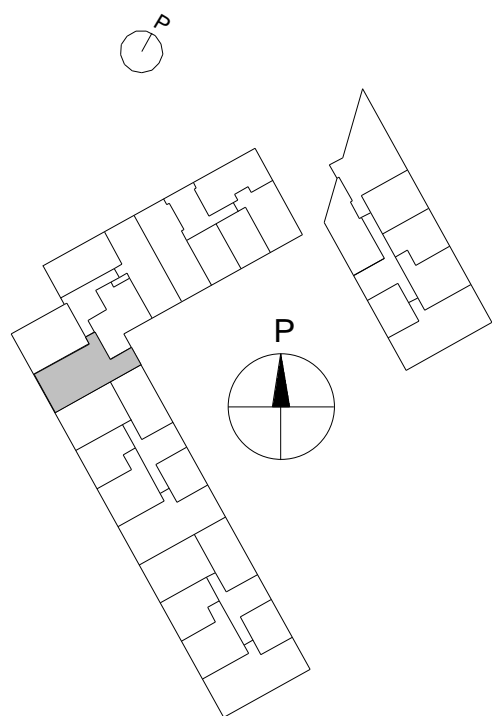
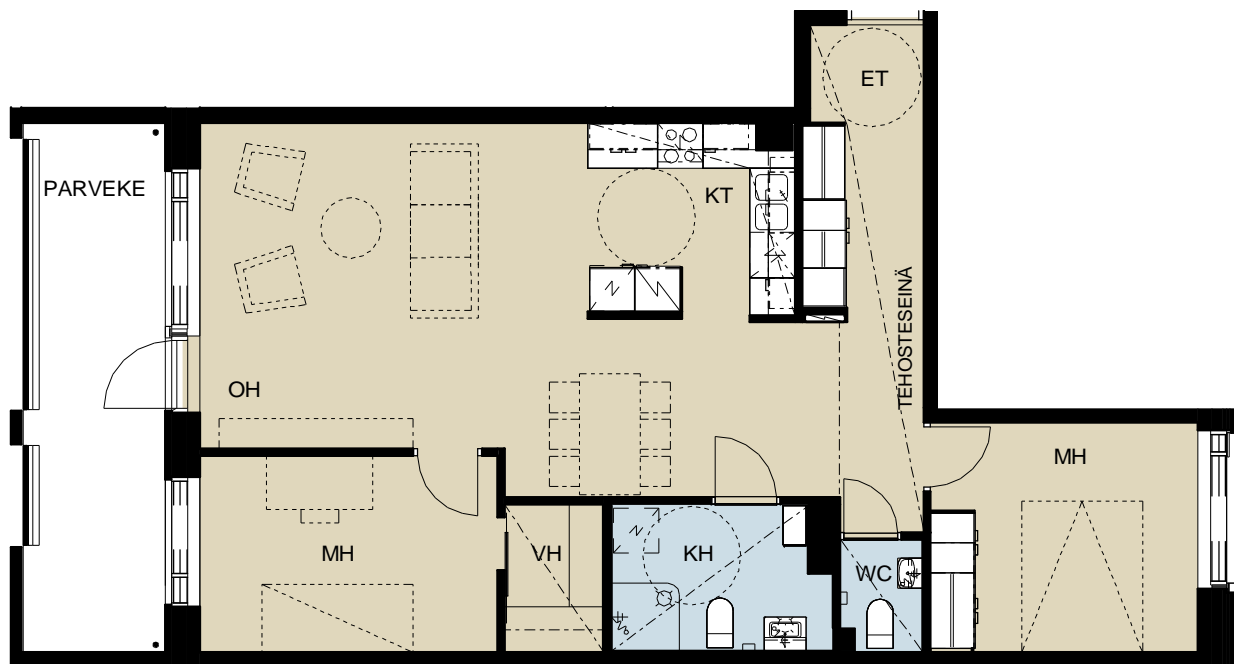
C64 2. Kerros
2H+KT+A
49.0 m²



Mittakaava 1:100



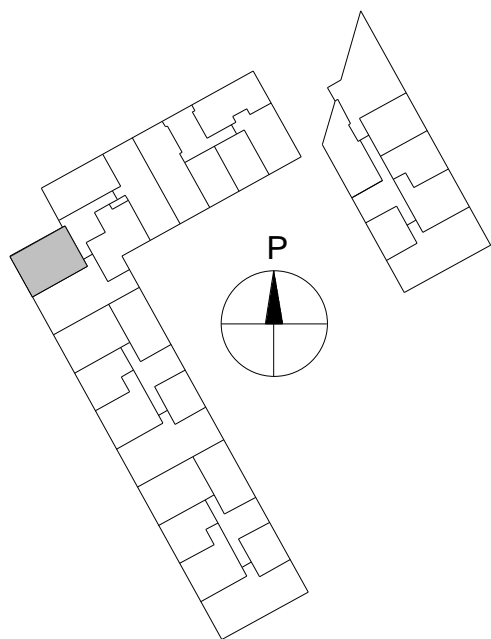
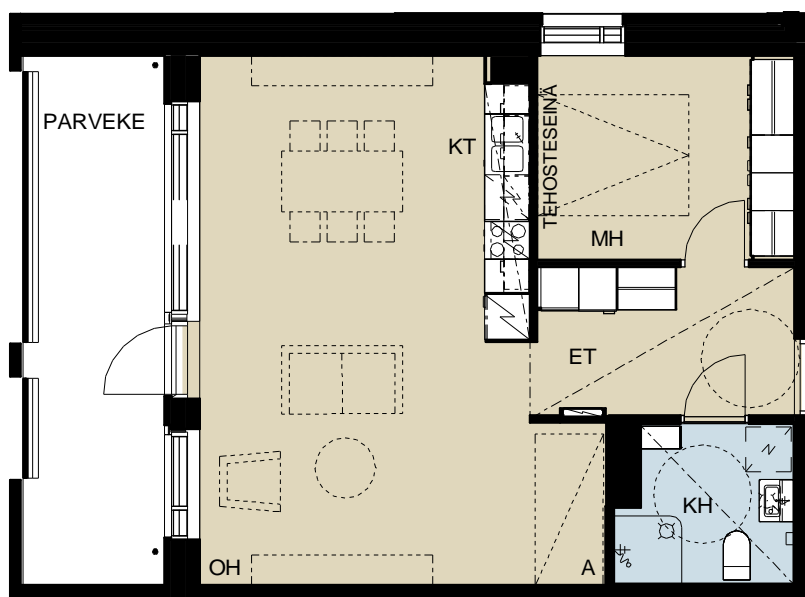
C65
3H+KT
79,5 m²
3.kerros



Mittakaava 1:100



C66 3. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²

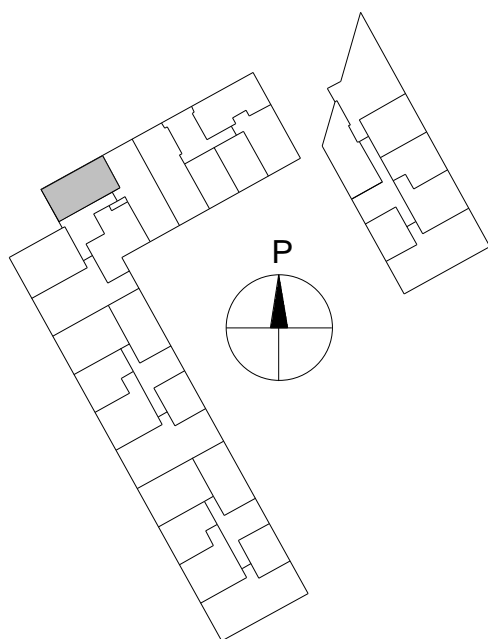
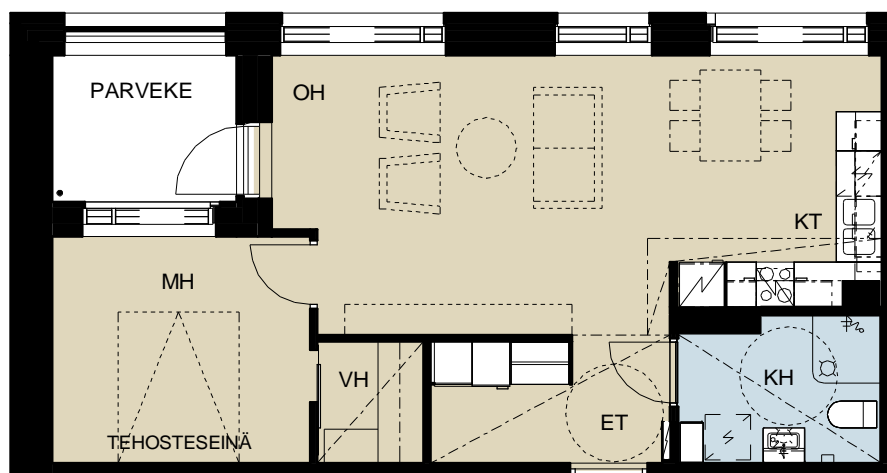


Mittakaava 1:100



C67
2H+KT
51,5 m²

3. Kerros



Mittakaava 1:100

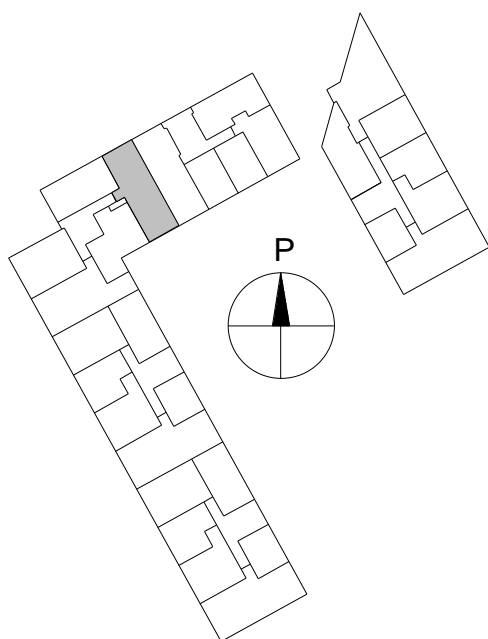
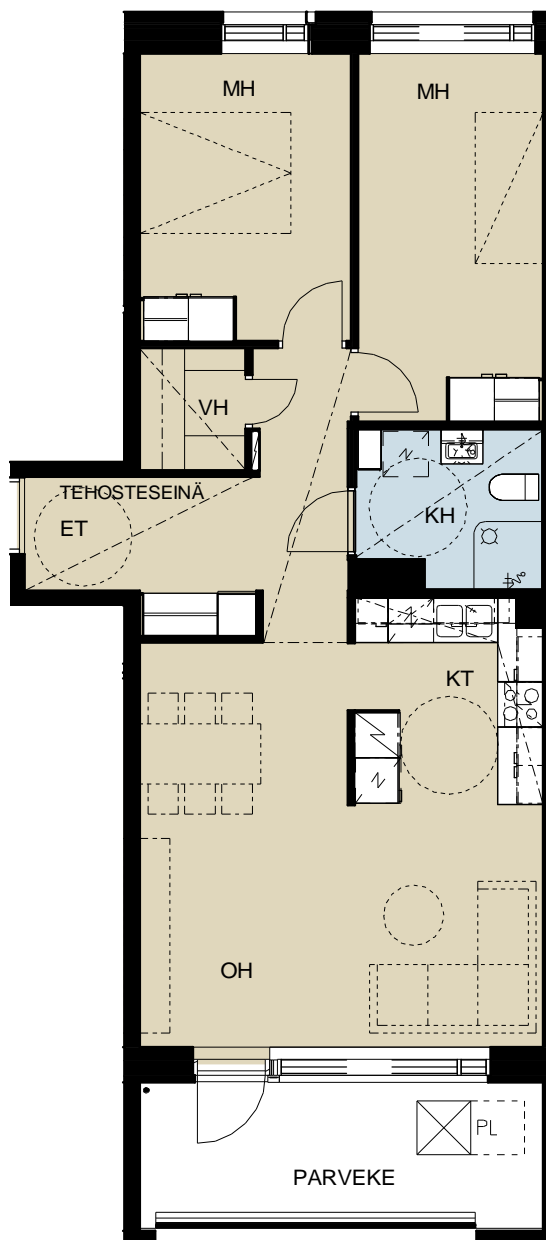
0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

C68
3H+KT
72,0 m²

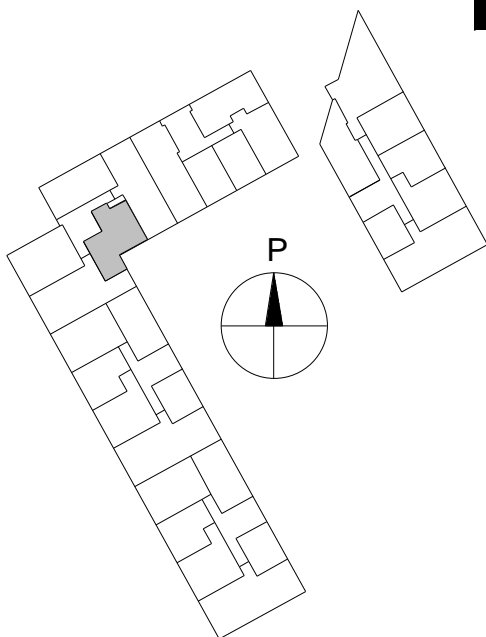
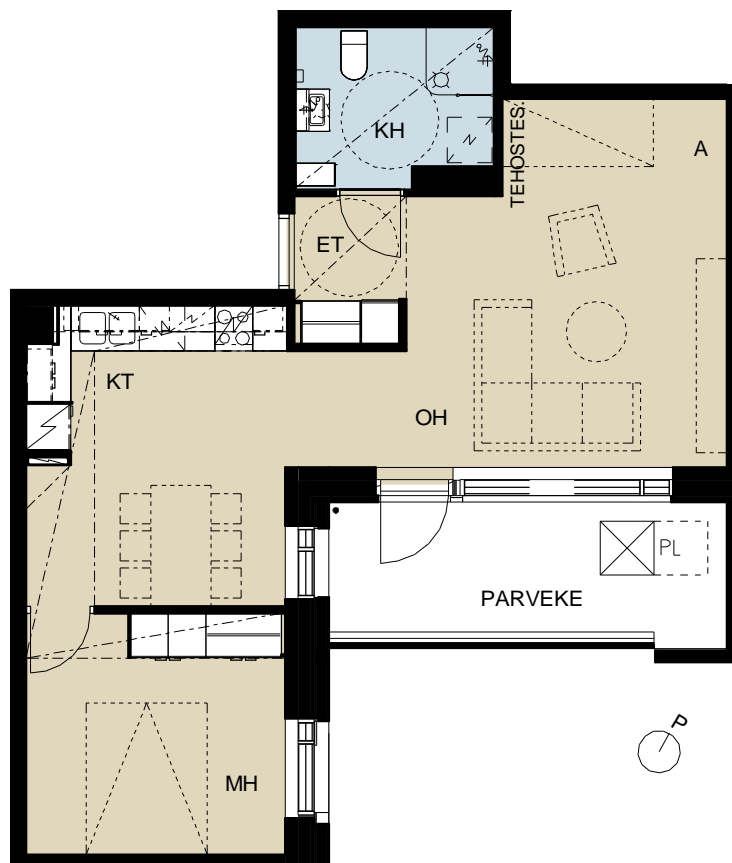
3. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

C69 3. Kerros
2H+KT+A
55,0 m²

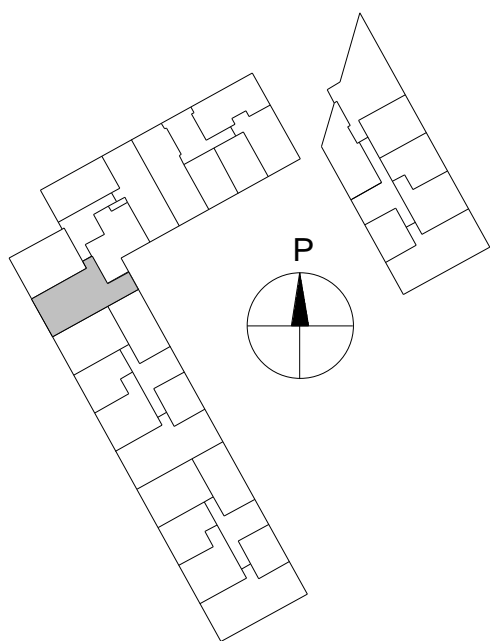
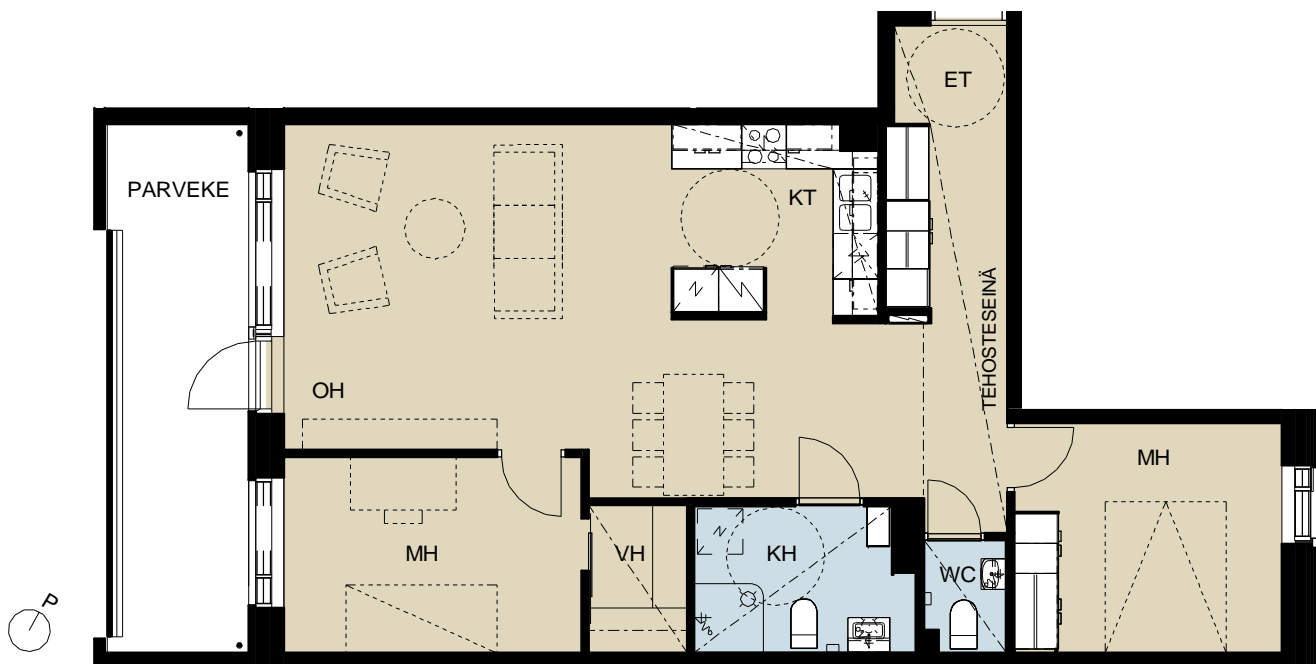


Mittakaava 1:100



C70
3H+KT
79,5 m²

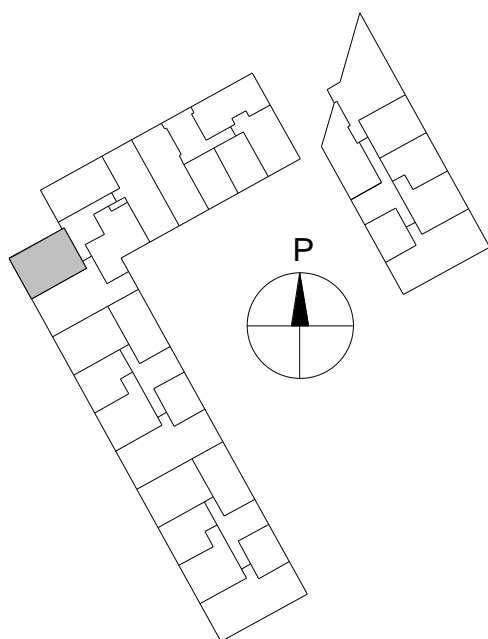
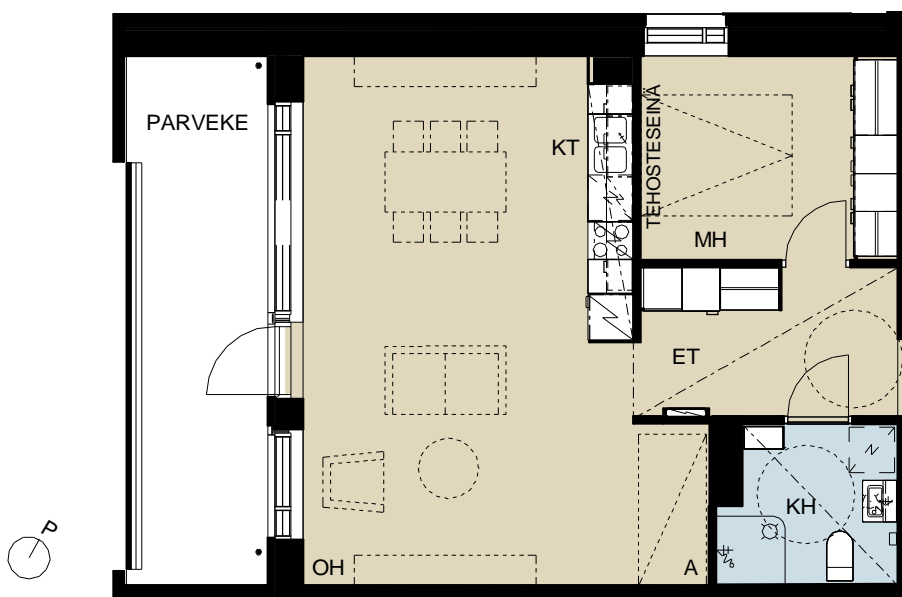
4. Kerros



Mittakaava 1:100



C71 4. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²

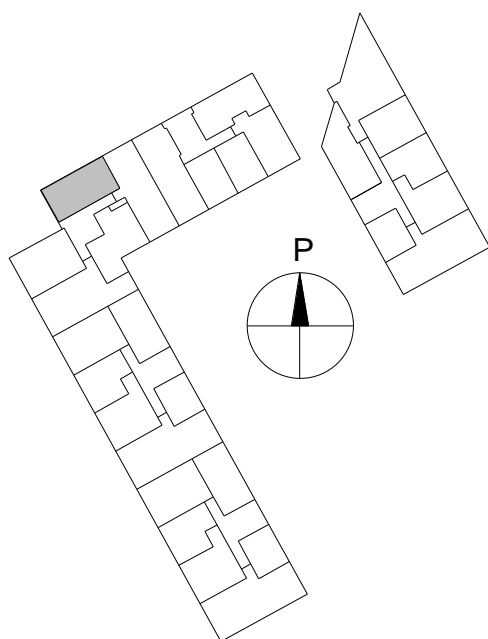
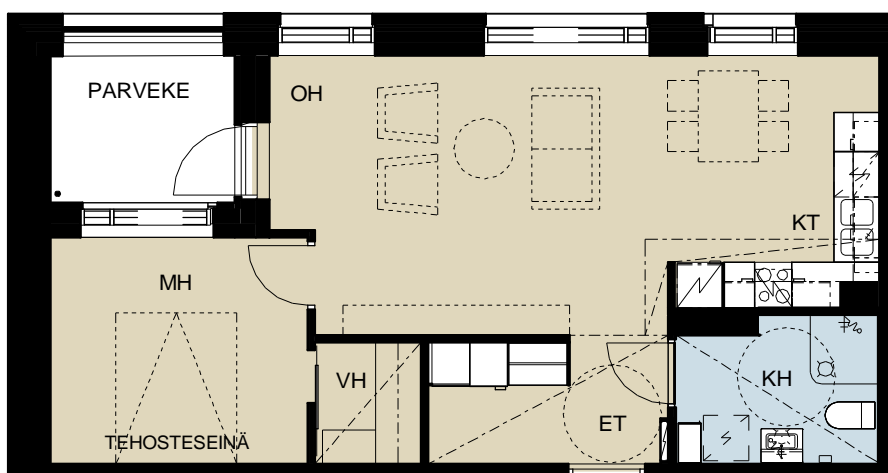


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

C72
2H+KT
51,5 m²

4. Kerros

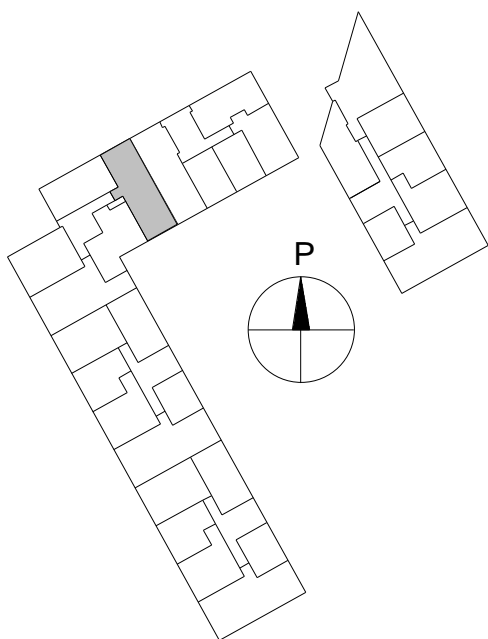
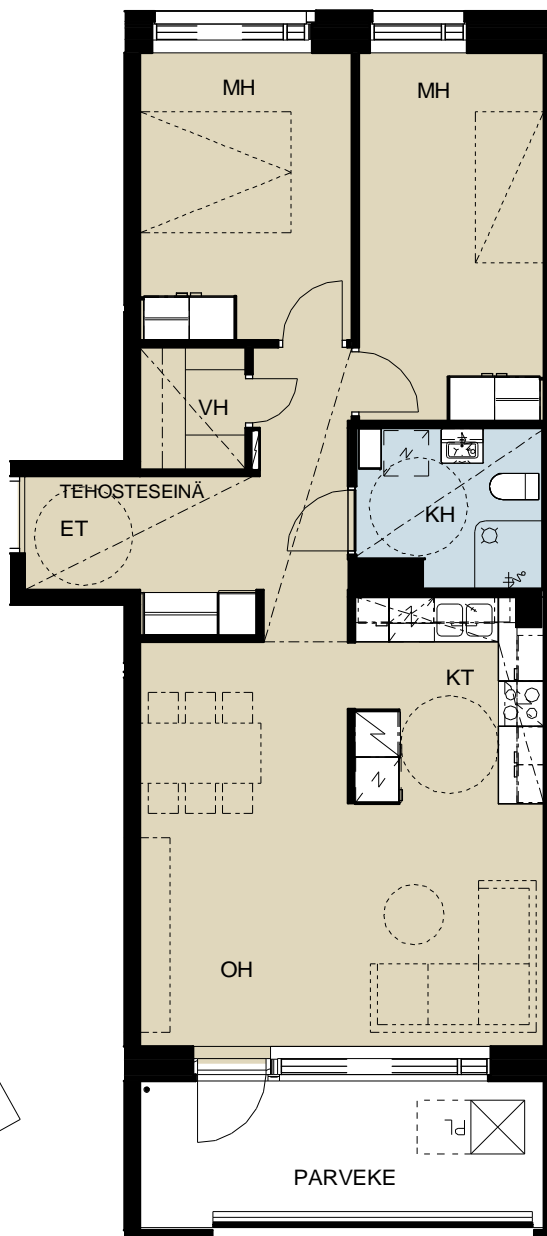


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

C73
3H+KT
72 m²

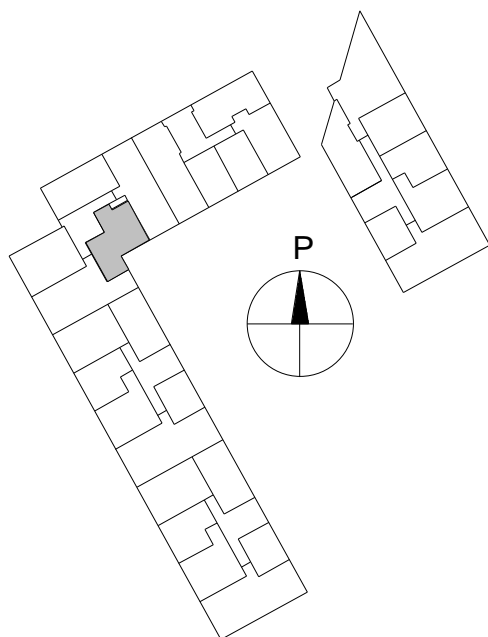
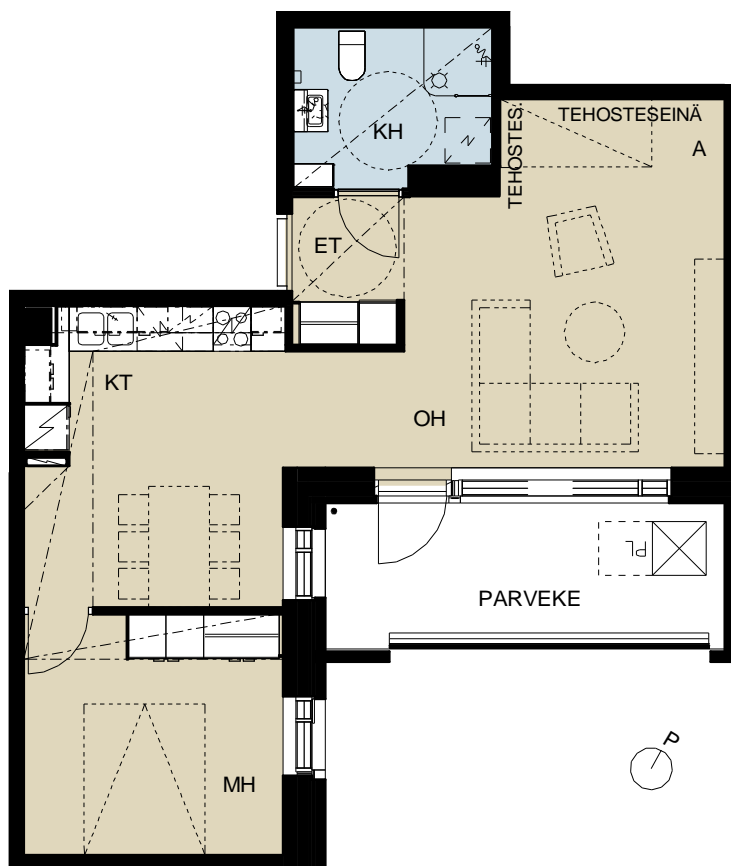
4. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

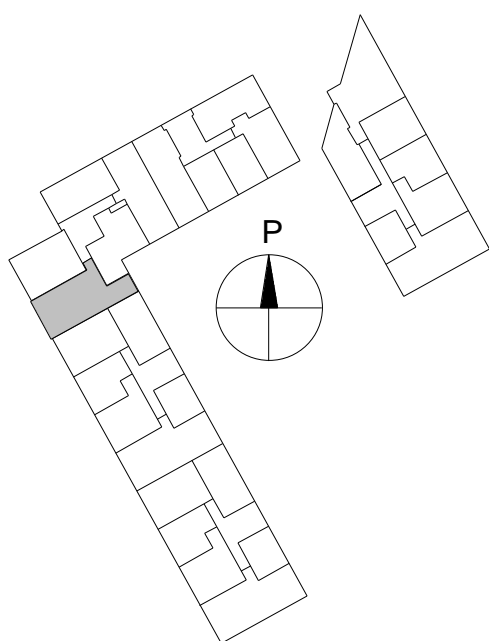
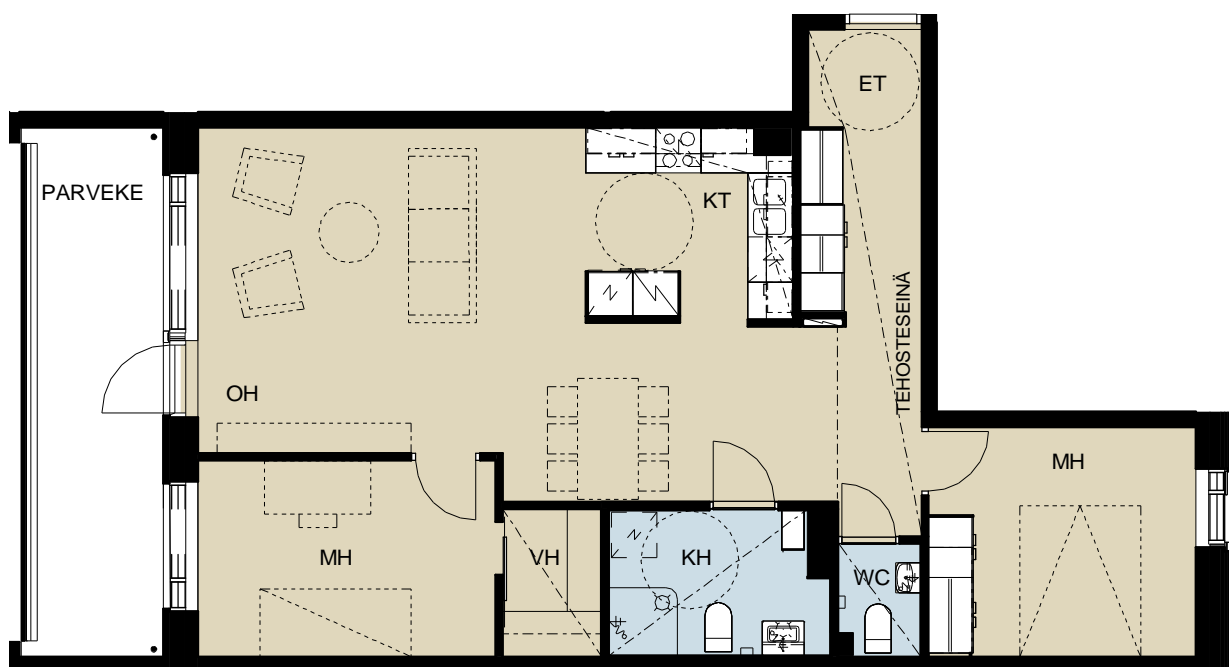
C74 4. Kerros
2H+KT+A
55 m²



Mittakaava 1:100



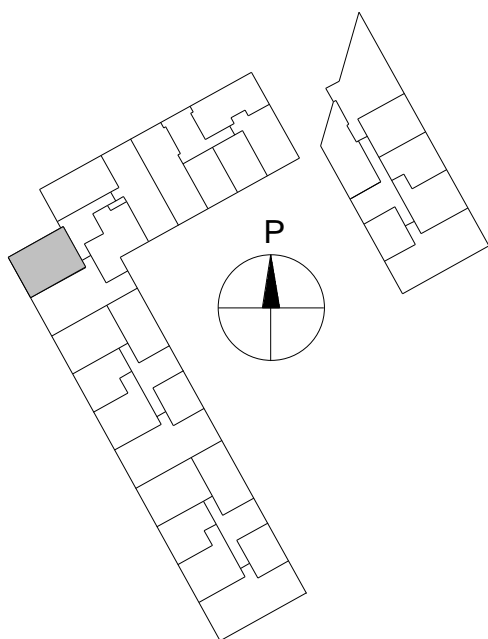
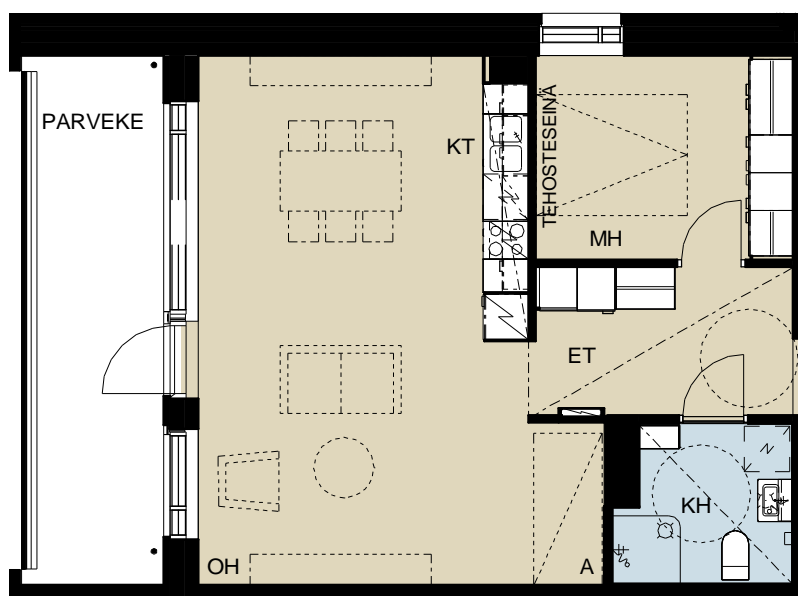
C75 5. Kerros
3H+KT
79,5 m²



Mittakaava 1:100



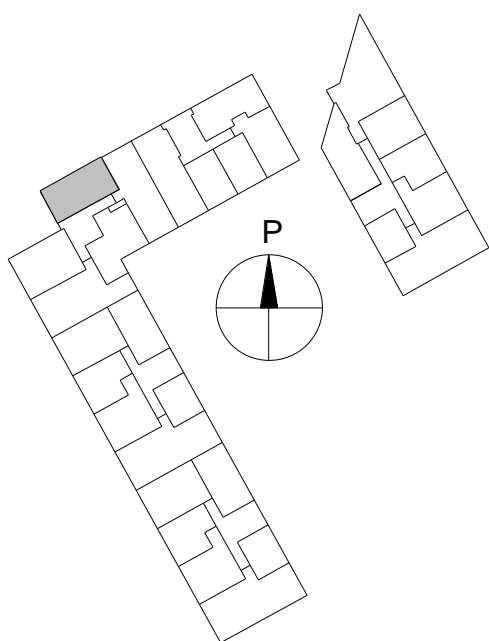
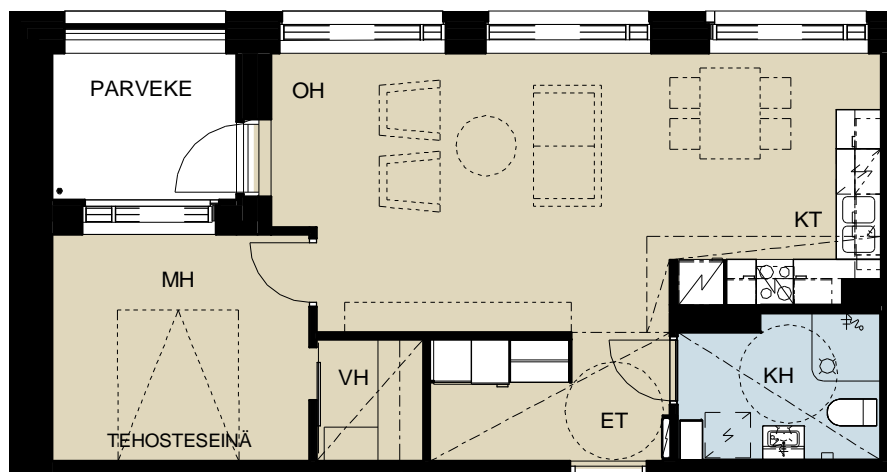
C76 5. Kerros
C81 6. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100



C77 5. Kerros
C82 6. Kerros
2H+KT
51,5 m²



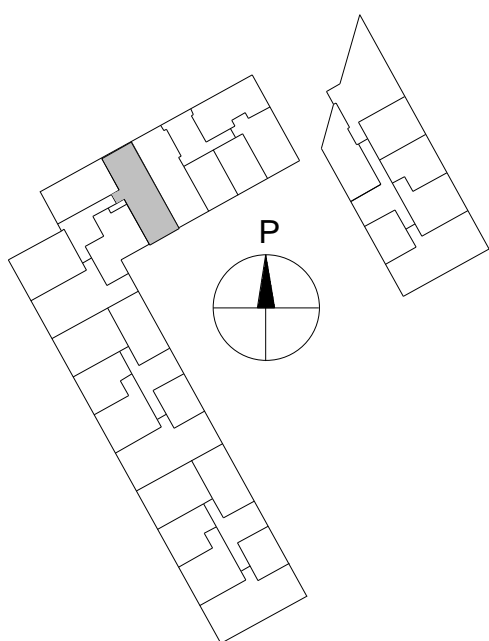
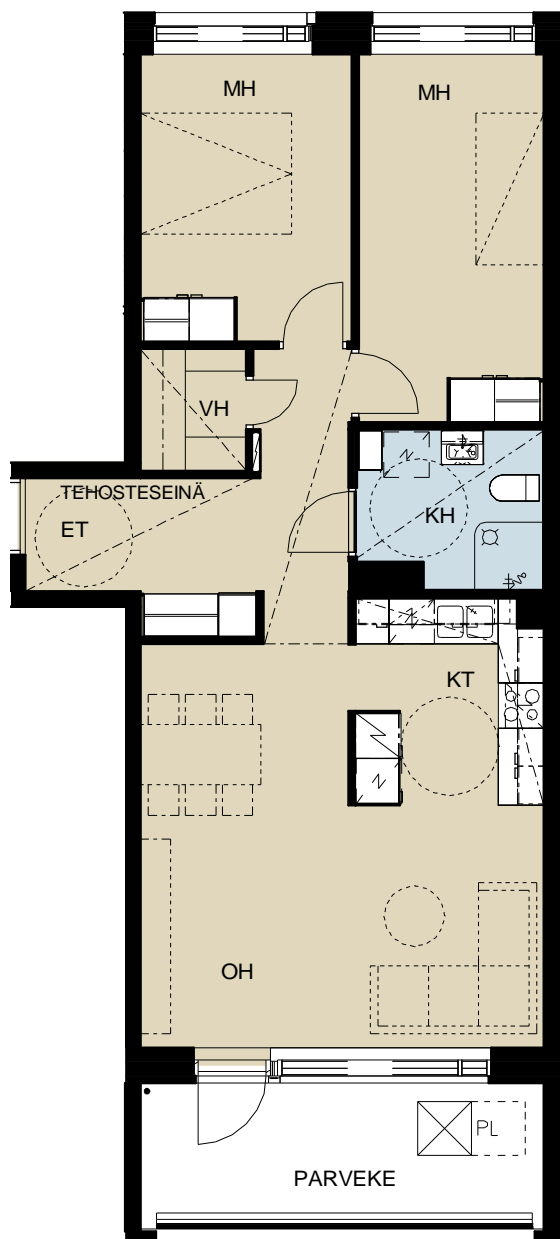
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

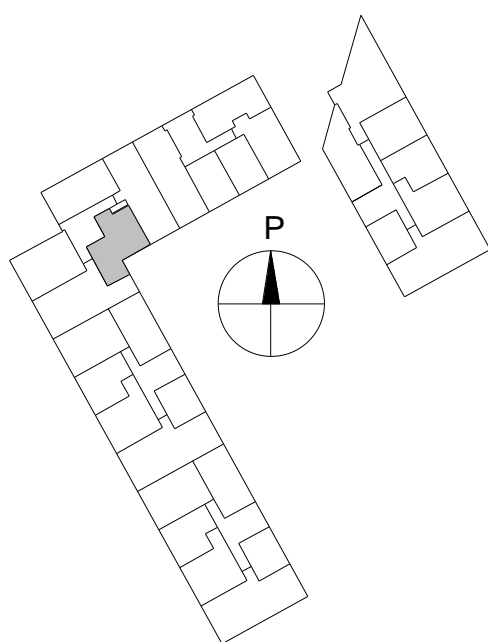
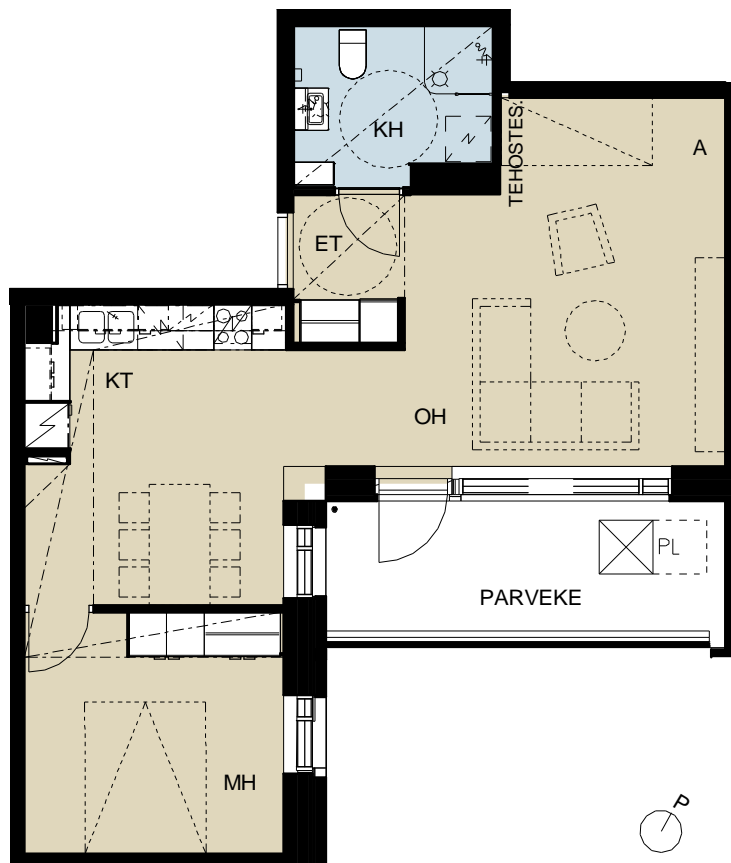
C78 5. Kerros
C83 6. Kerros
3H+KT
72,0 m²



Mittakaava 1:100



C79 5. Kerros
2H+KT+A
55,0 m²

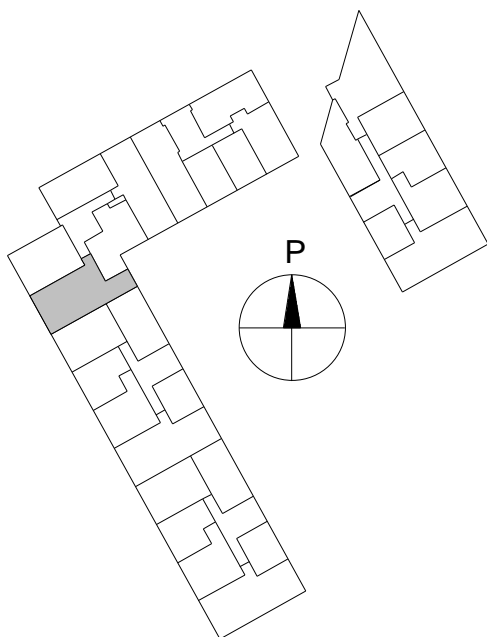
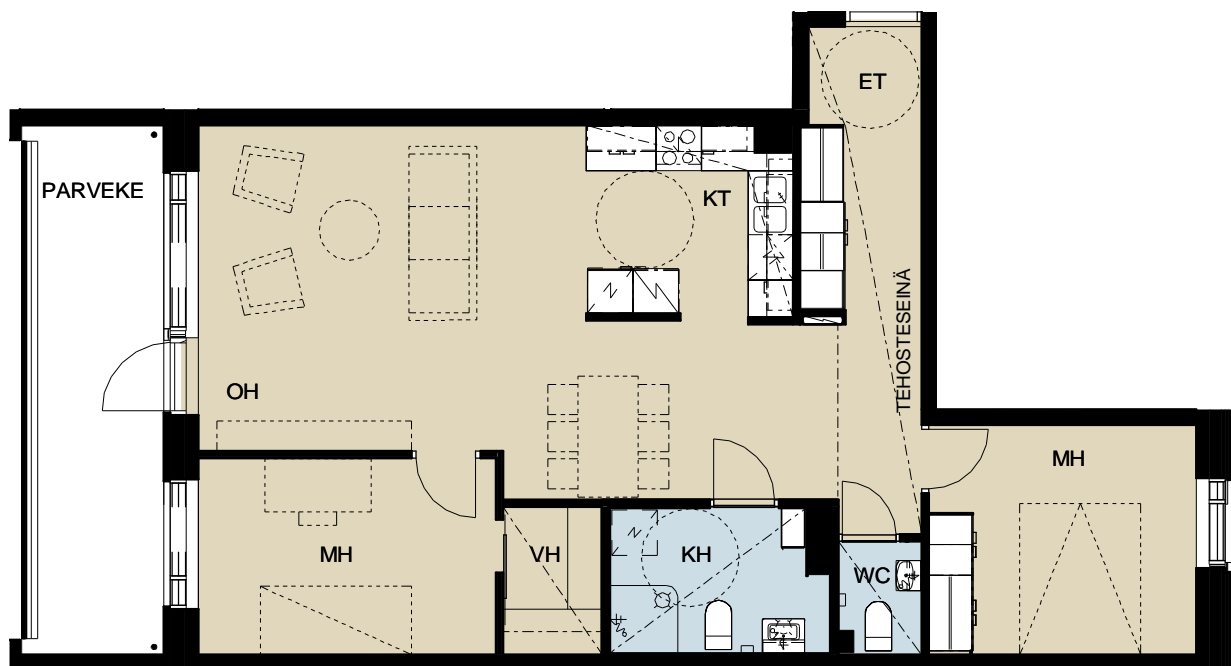


Mittakaava 1:100



C80
3H+KT
79,5 m²

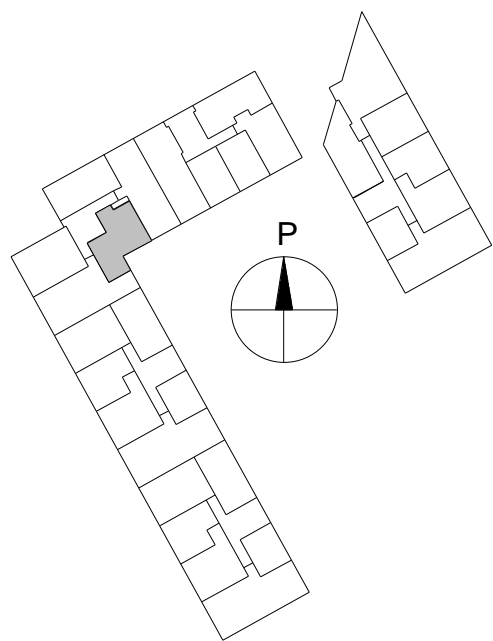
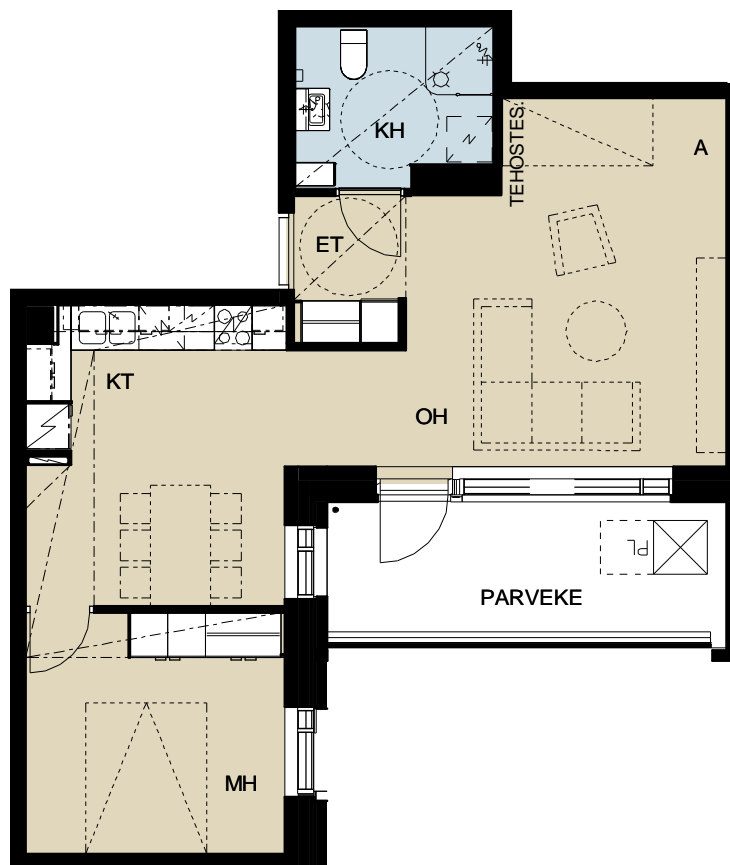
6. Kerros



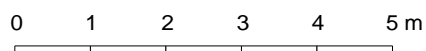
Mittakaava 1:100



C84 6. Kerros
2H+KT+A
55,0 m²



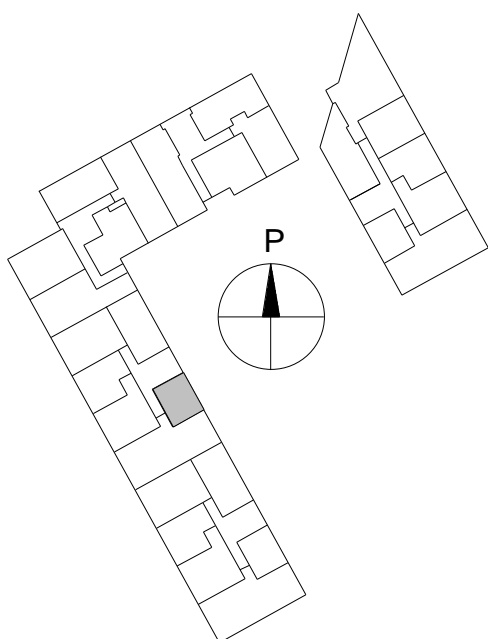
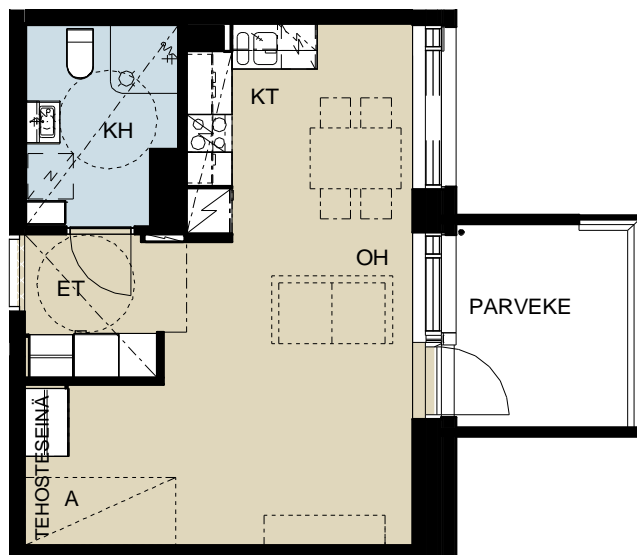
Mittakaava 1:100



HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

D85 2. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100

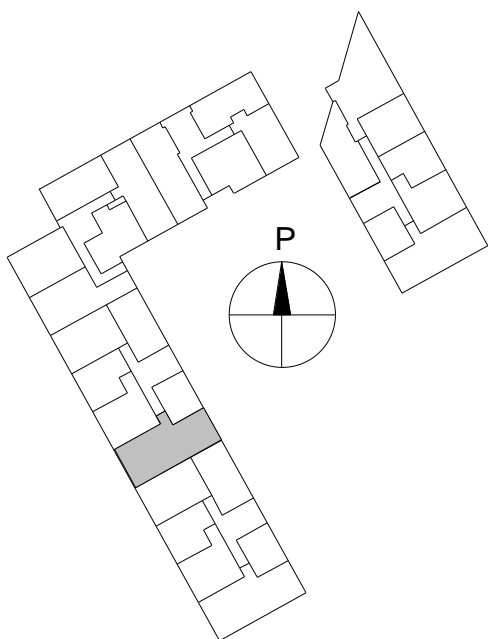
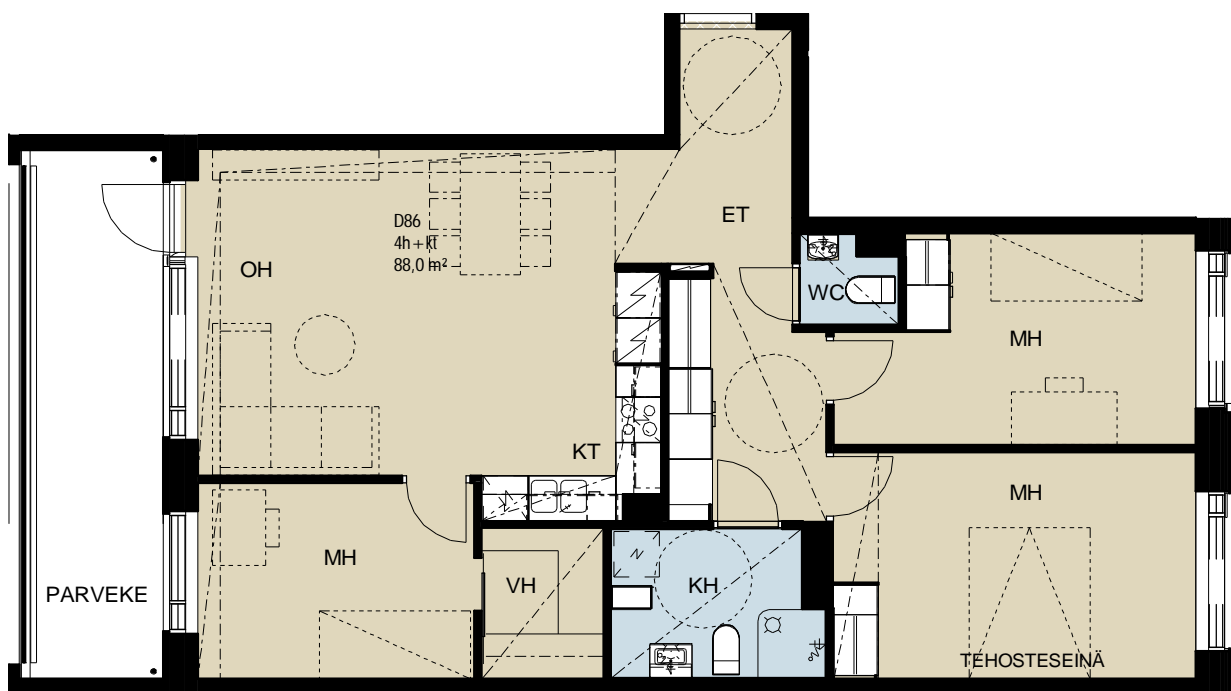
0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

D86
4H+KT
88,0 m²

2. Kerros

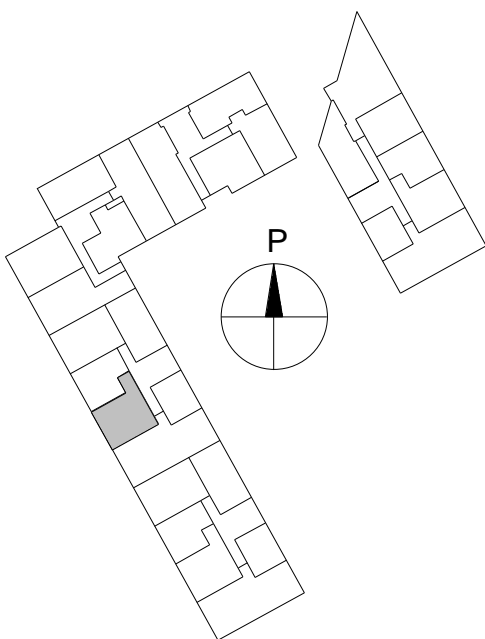
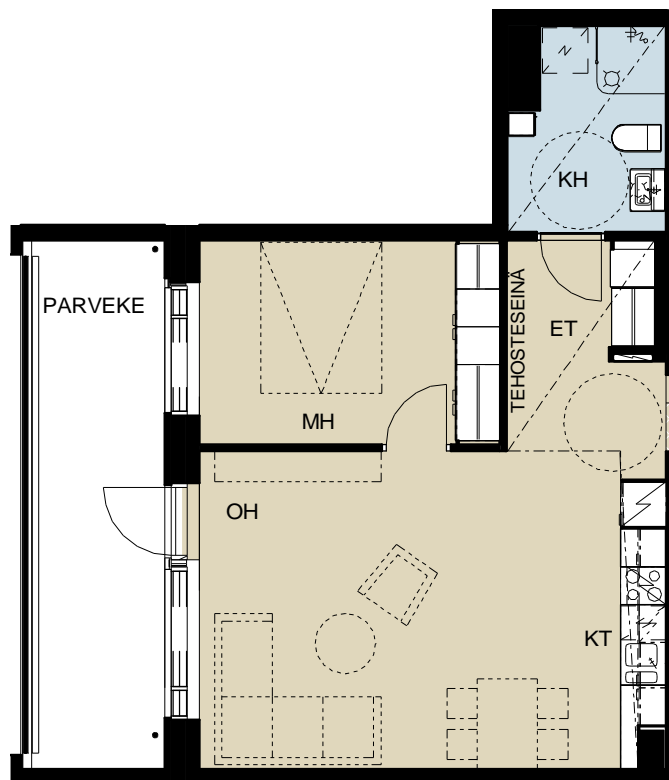


Mittakaava 1:100



D87
2H+KT
48,5 m²

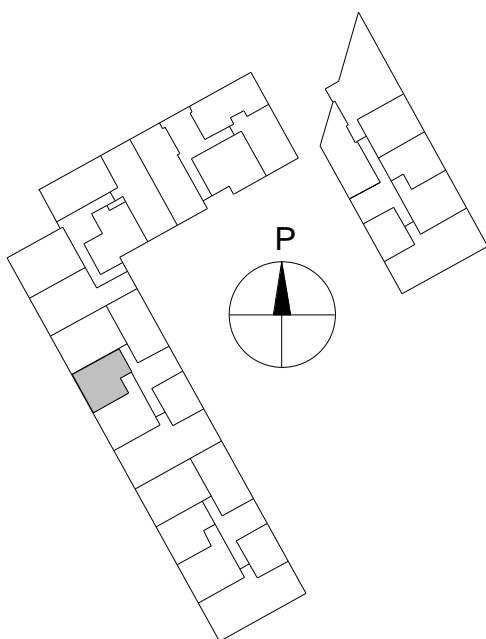
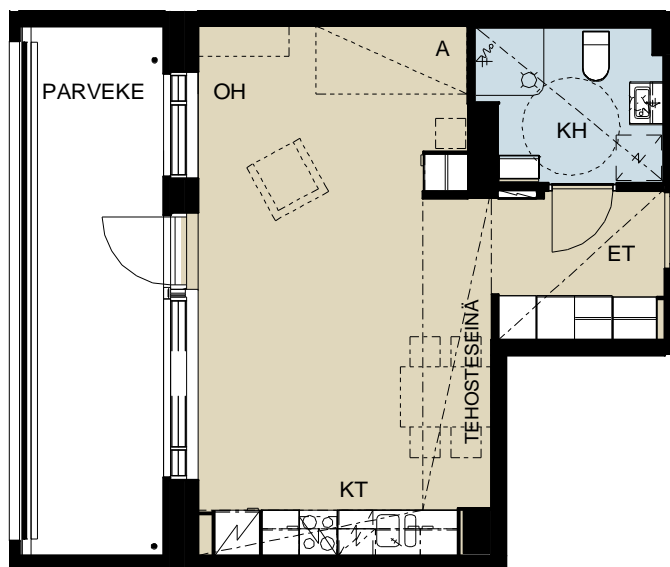
2. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

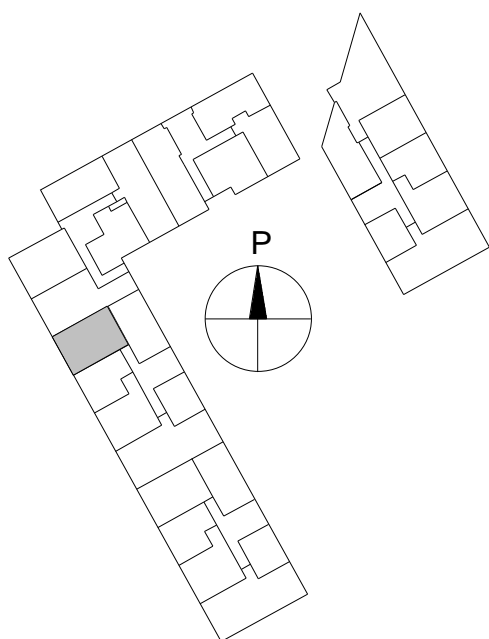
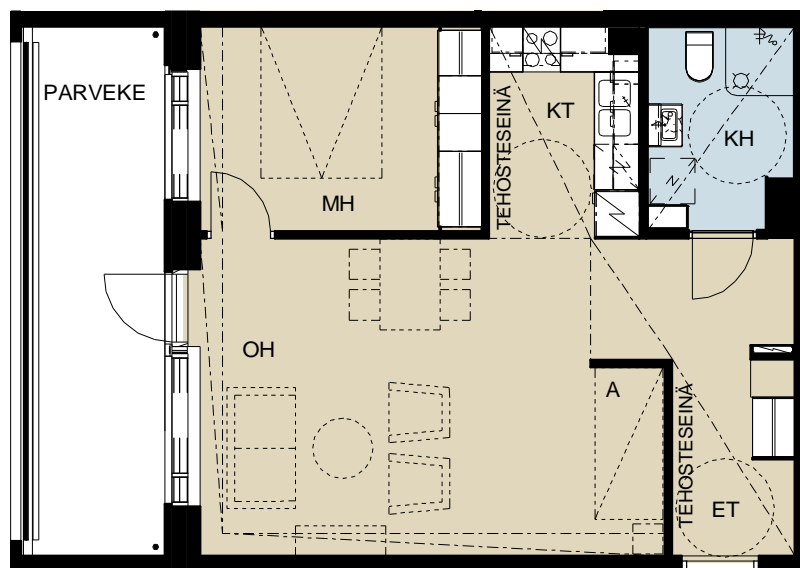
D88 2. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



D89 2. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

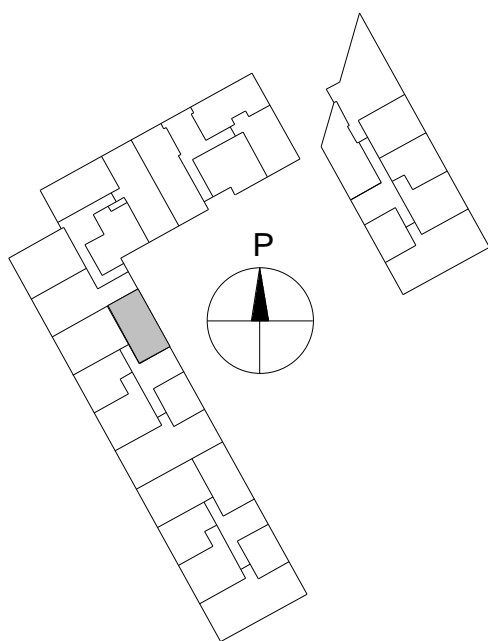
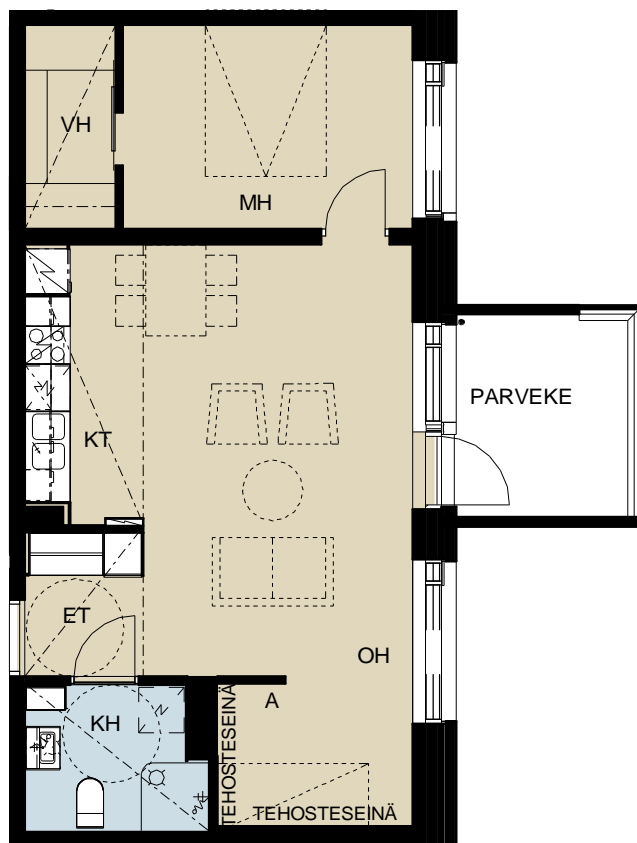
LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

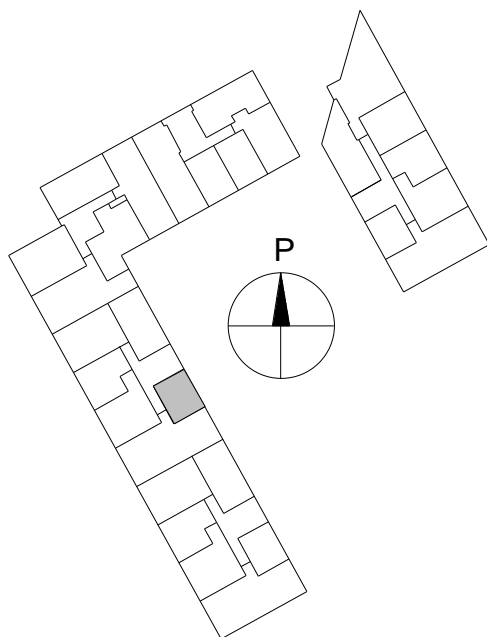
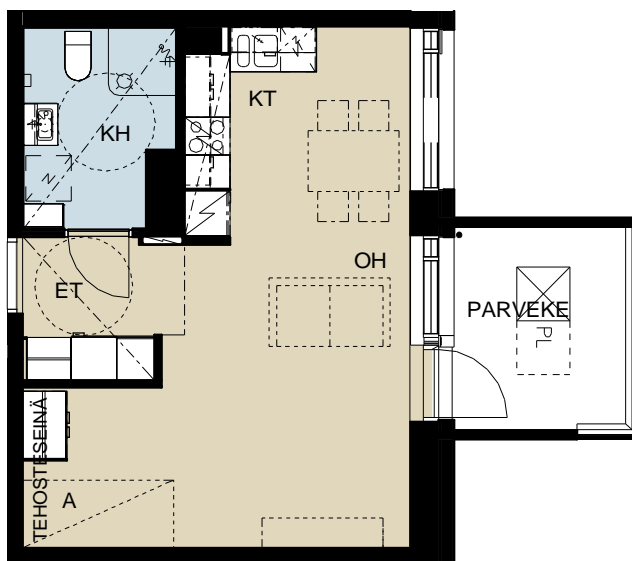
D90 2. Kerros
2H+KT+A
53,0 m²



Mittakaava 1:100



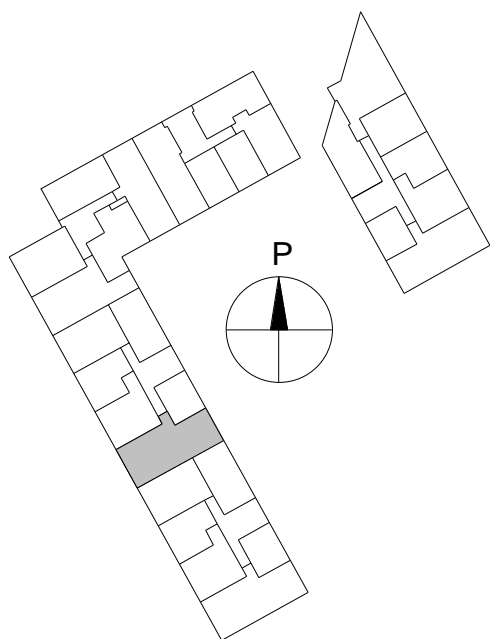
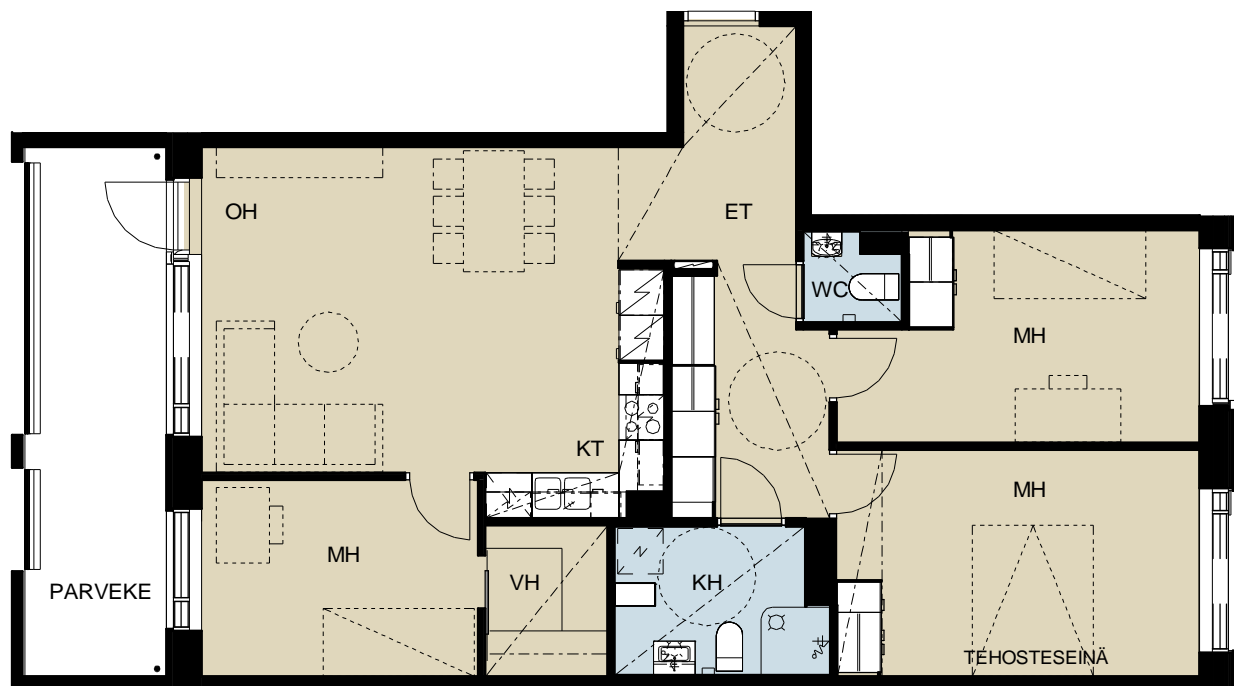
D91 3. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100



D92 3. Kerros
4H+KT
88,0 m²

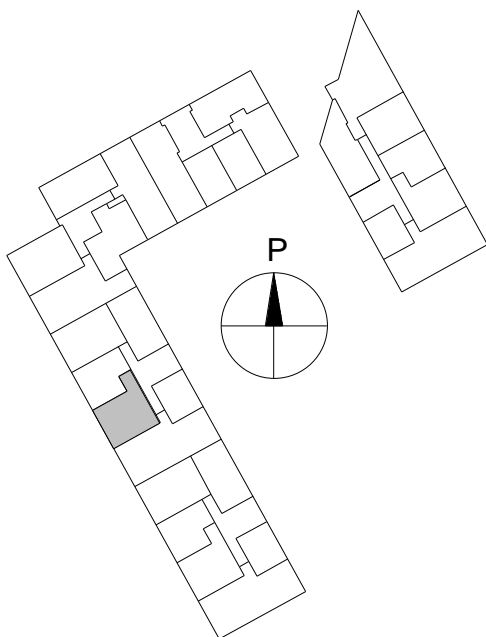
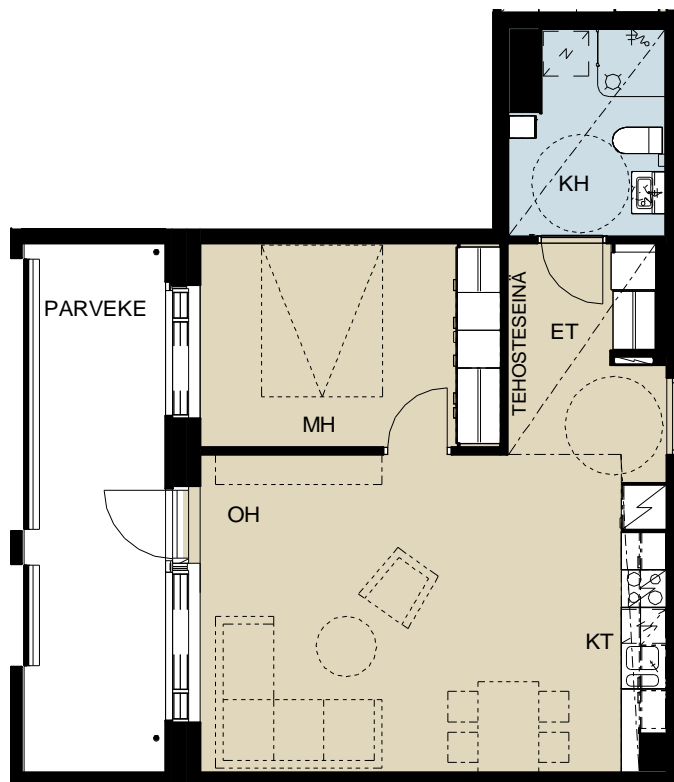


Mittakaava 1:100



D93
2H+KT
48,5 m²

3. Kerros

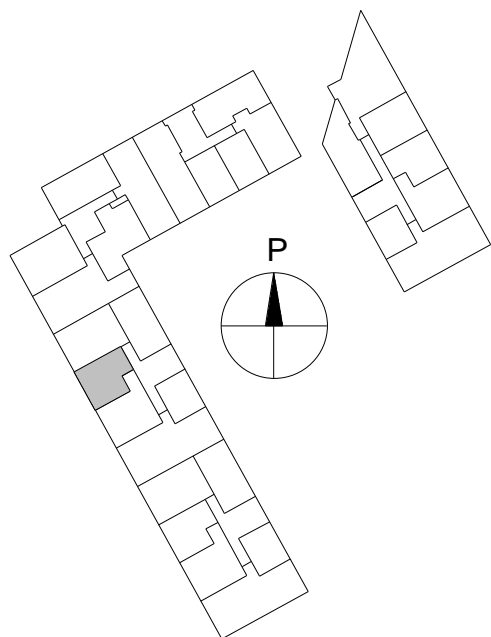
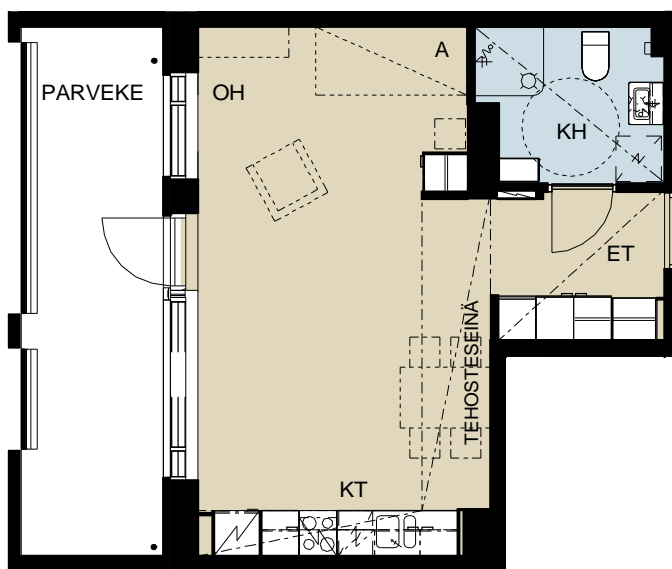


Mittakaava 1:100



D94
1H+KT
36,0 m²

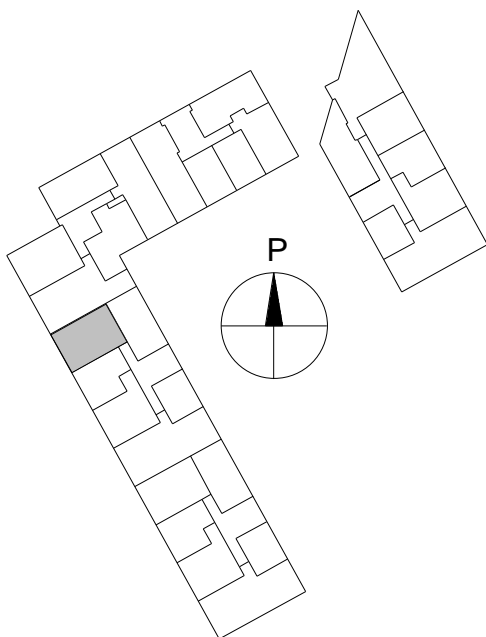
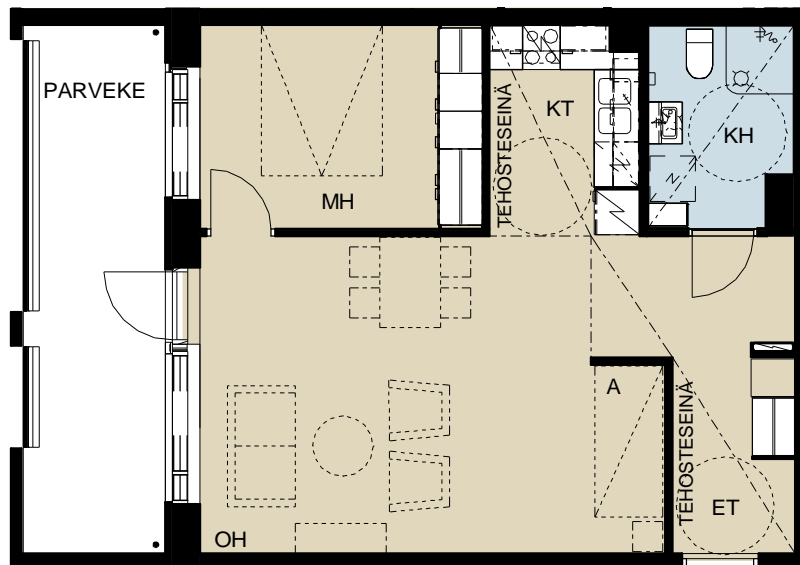
3. Kerros



Mittakaava 1:100



D95 3. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100

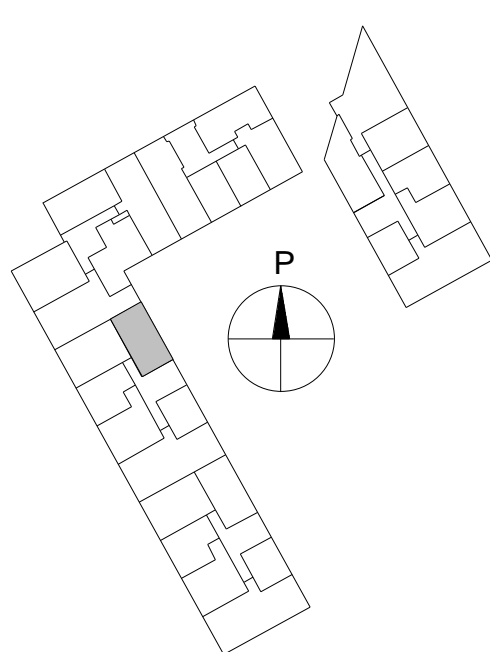
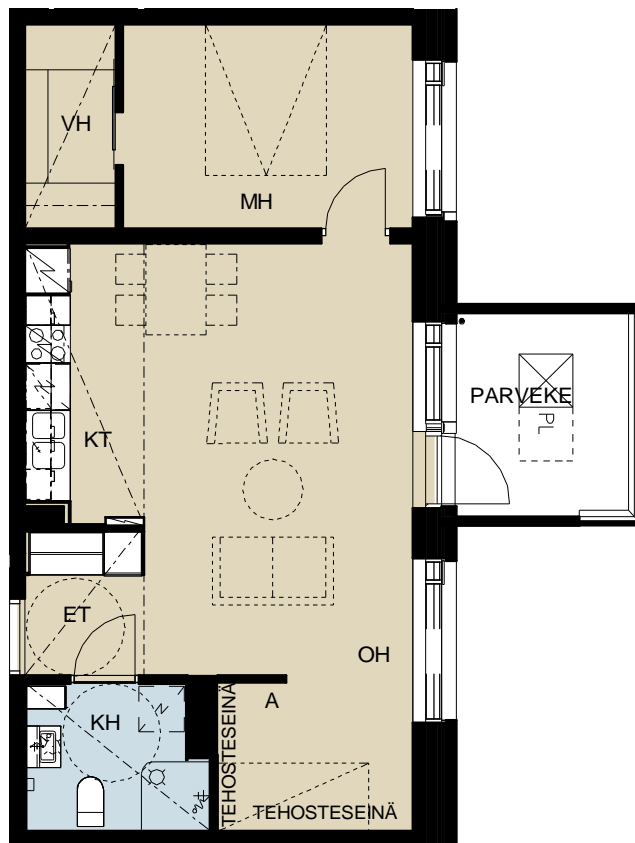


Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

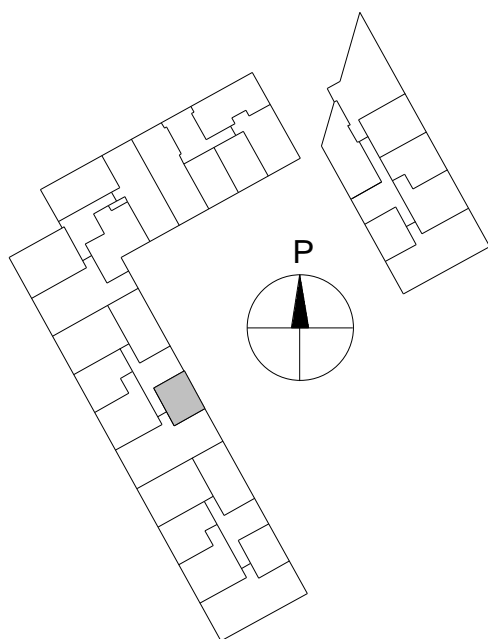
D96 3. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100



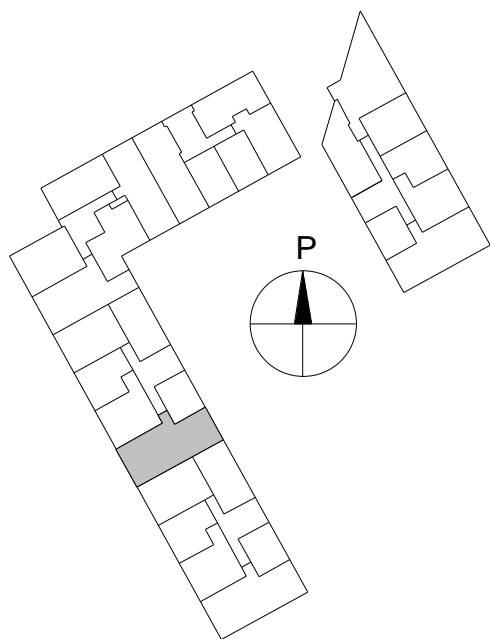
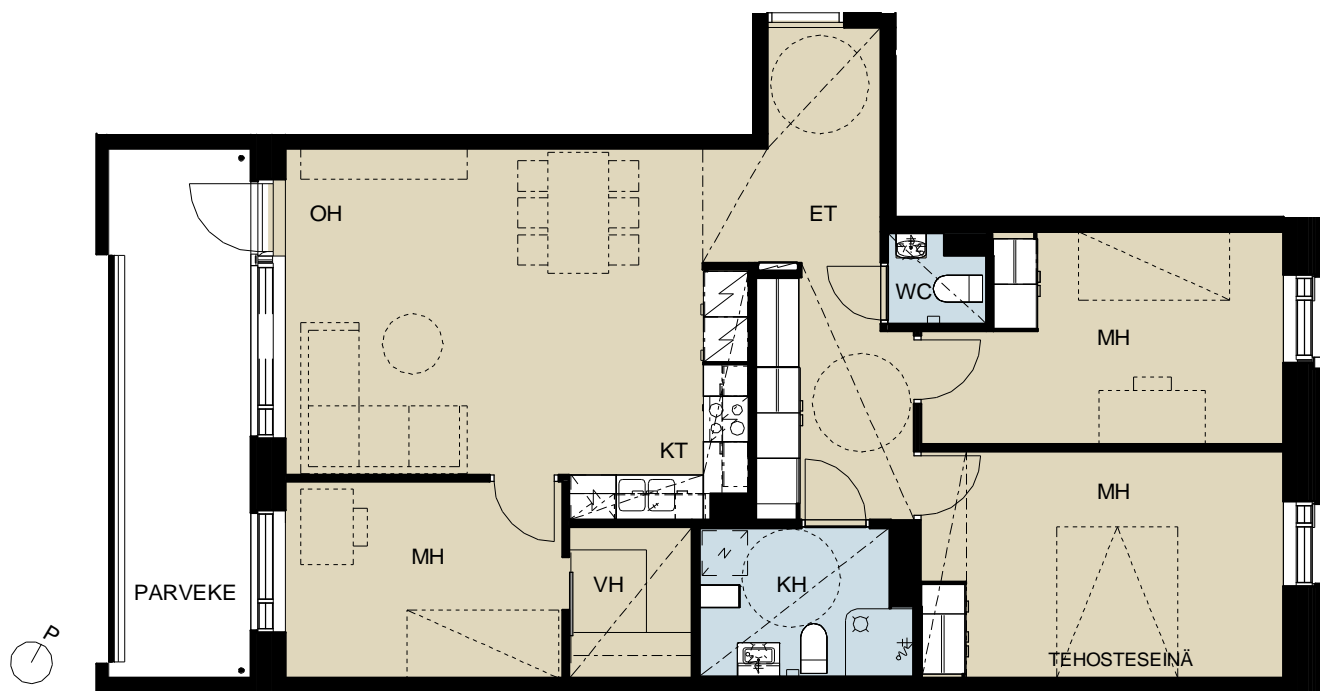
D97 4. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100



D98
4H+KT
88,0 m²



Mittakaava 1:100

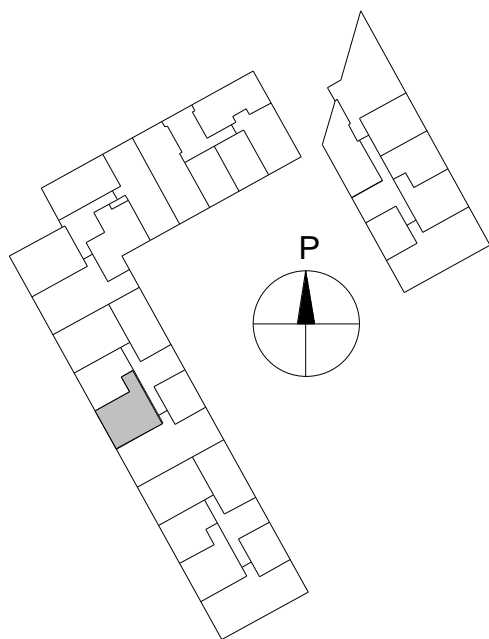
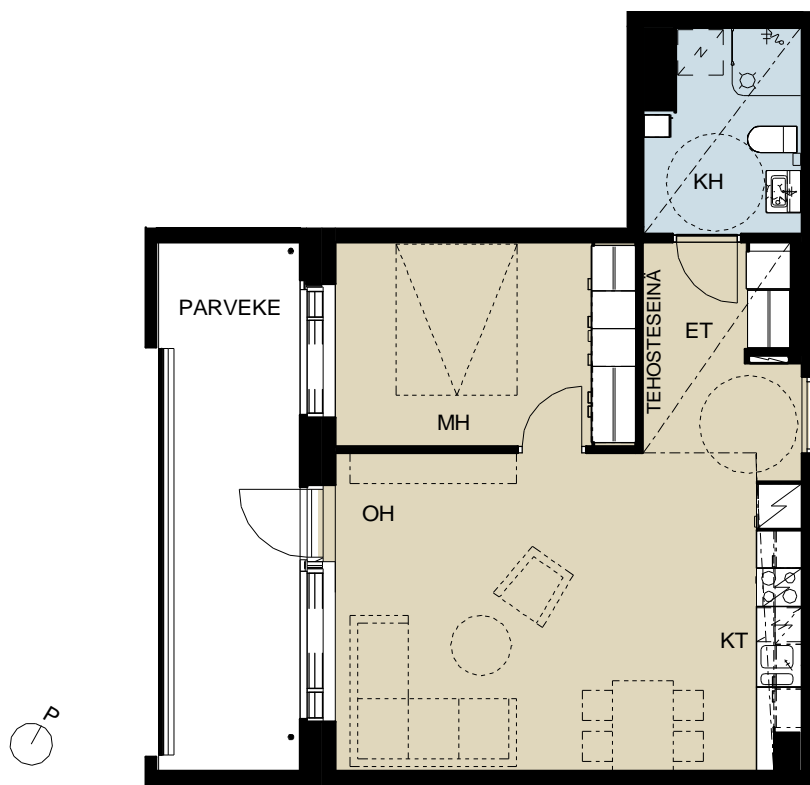
0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

D99
2H+KT
48,5 m²

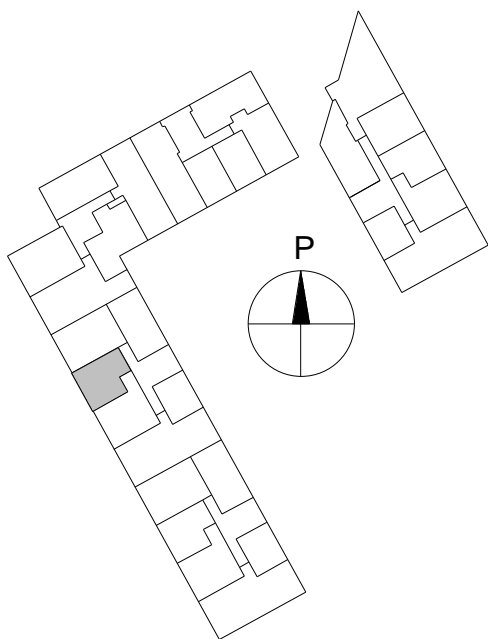
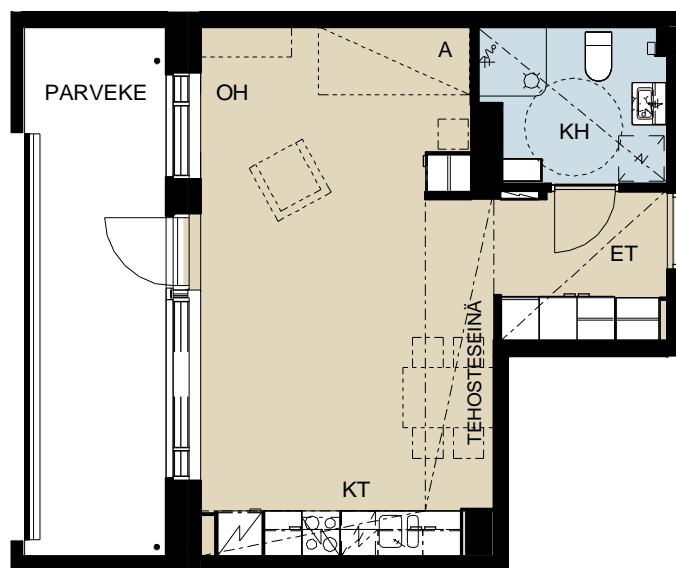
4. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

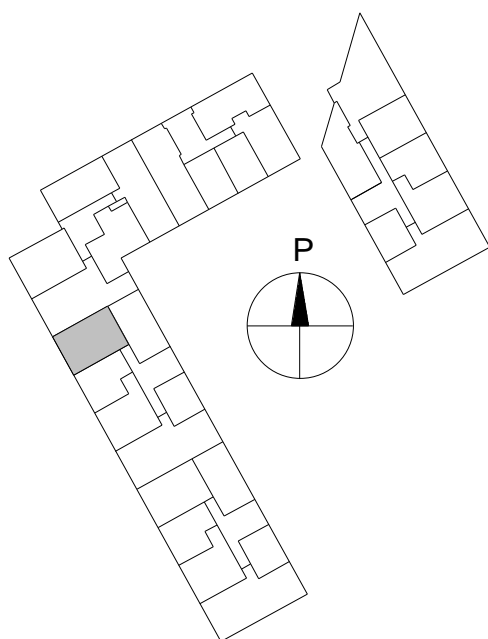
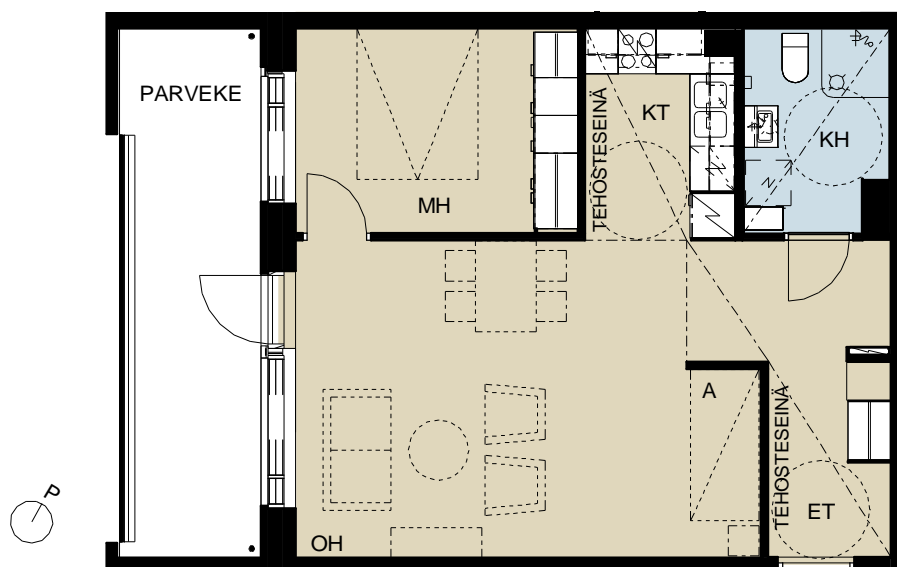
D100 4. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



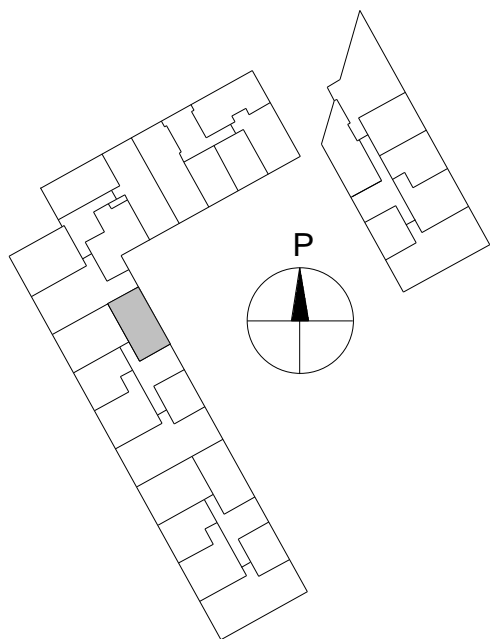
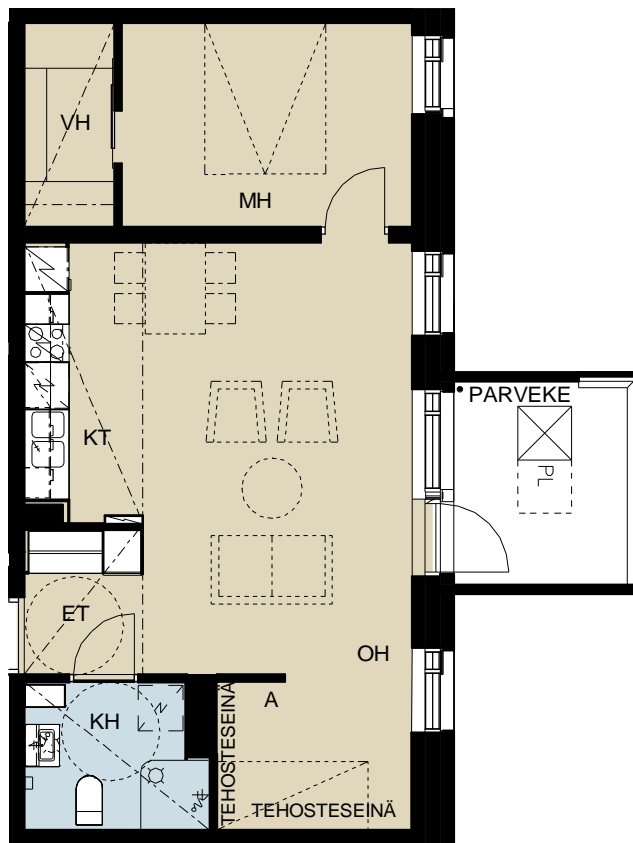
D101 4. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100



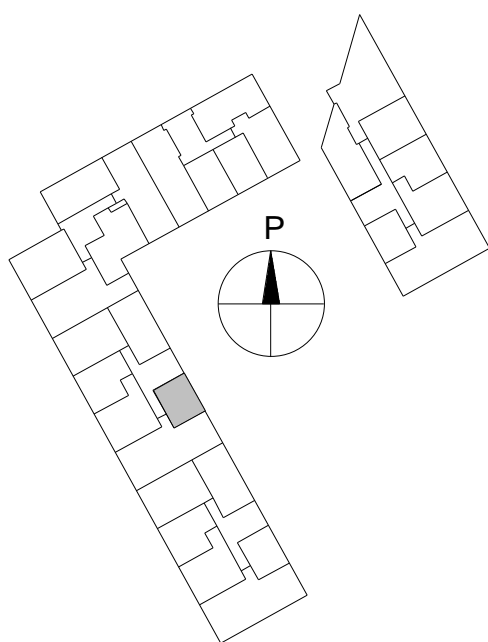
D102 4. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

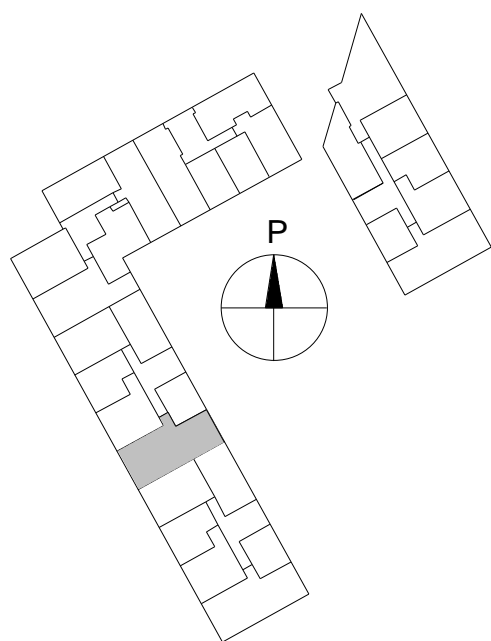
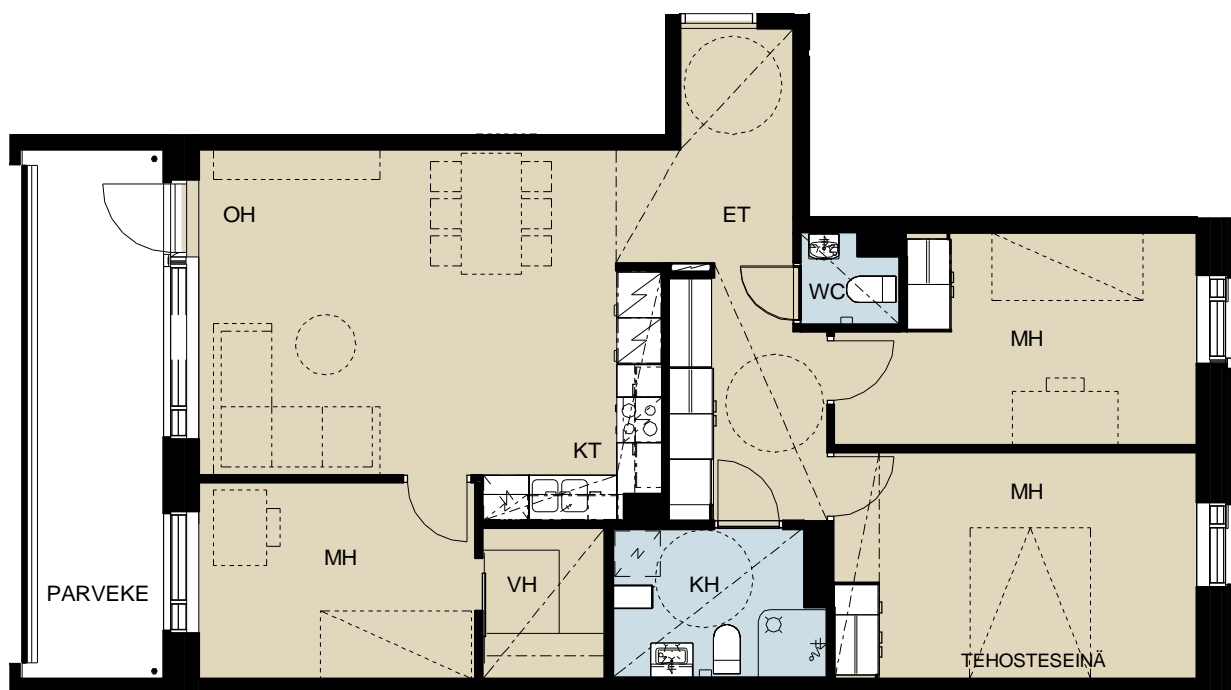
D103 5. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

D104
4H+KT
88,0 m²



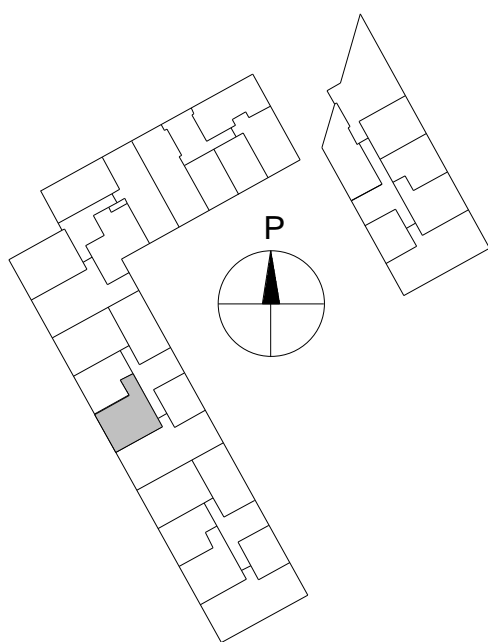
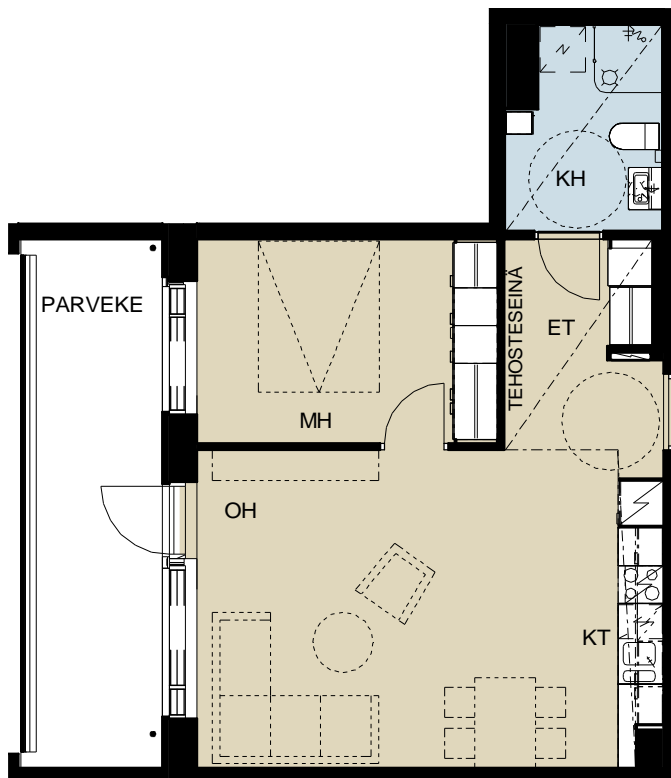
Mittakaava 1:100



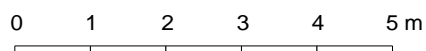
HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

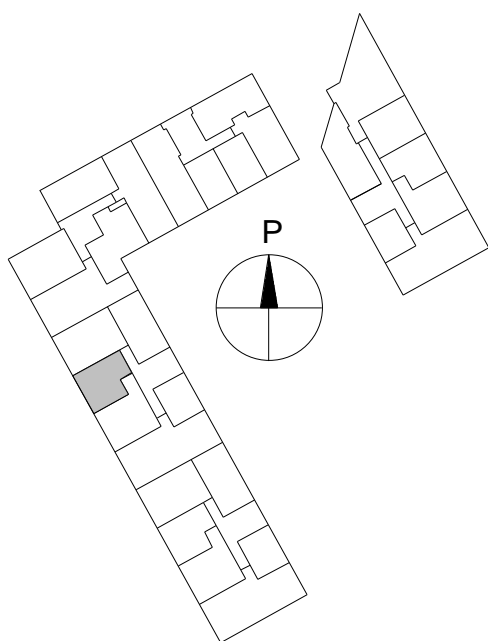
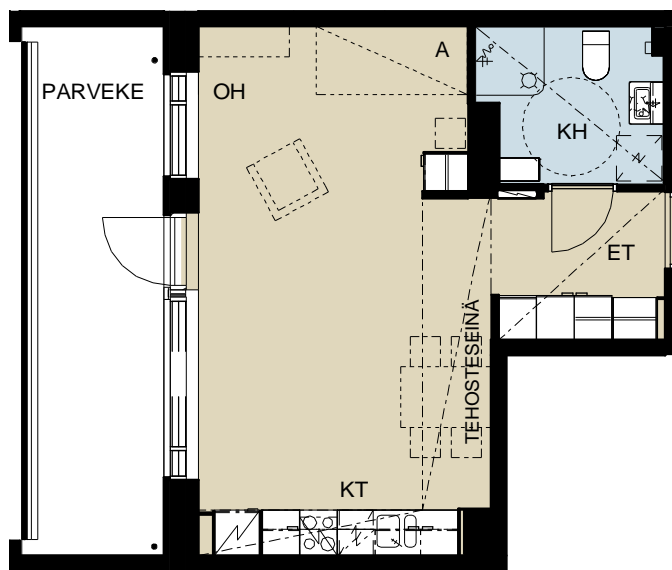
D105 5. Kerros
D111 6. Kerros
2H+KT
48,5 m²



Mittakaava 1:100



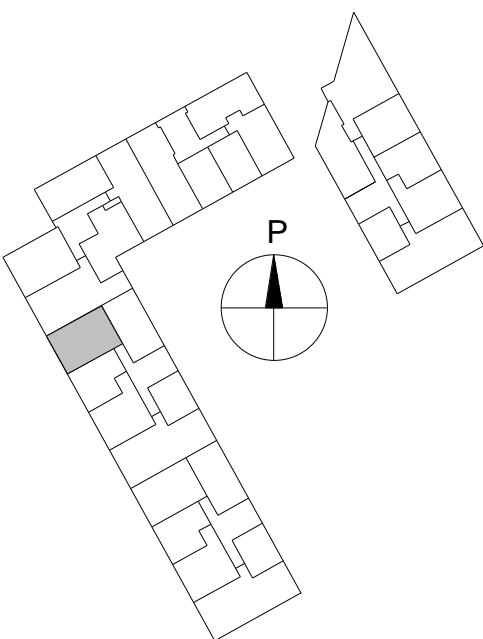
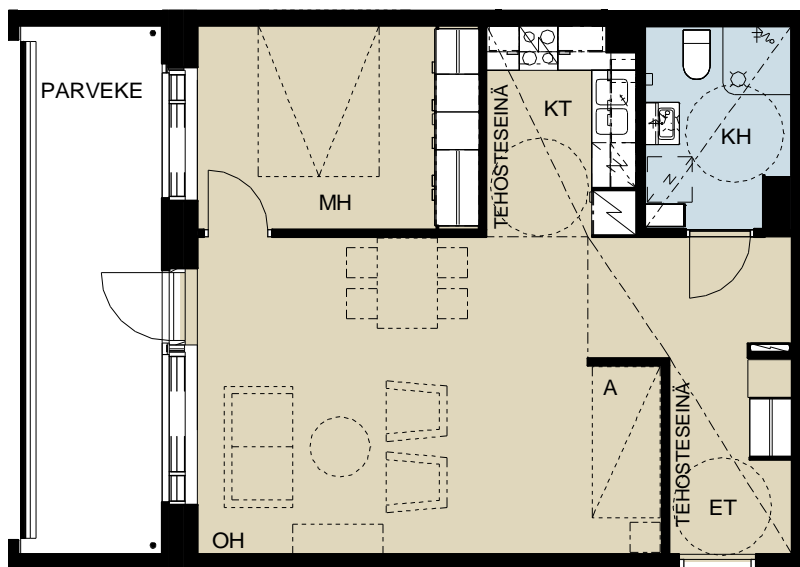
D106 5. Kerros
D112 6. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



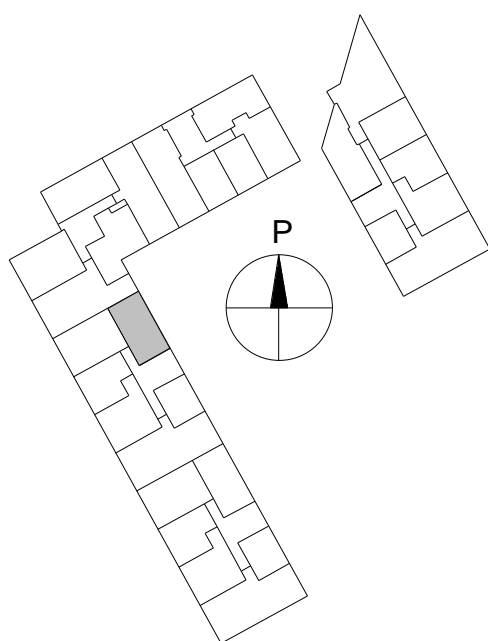
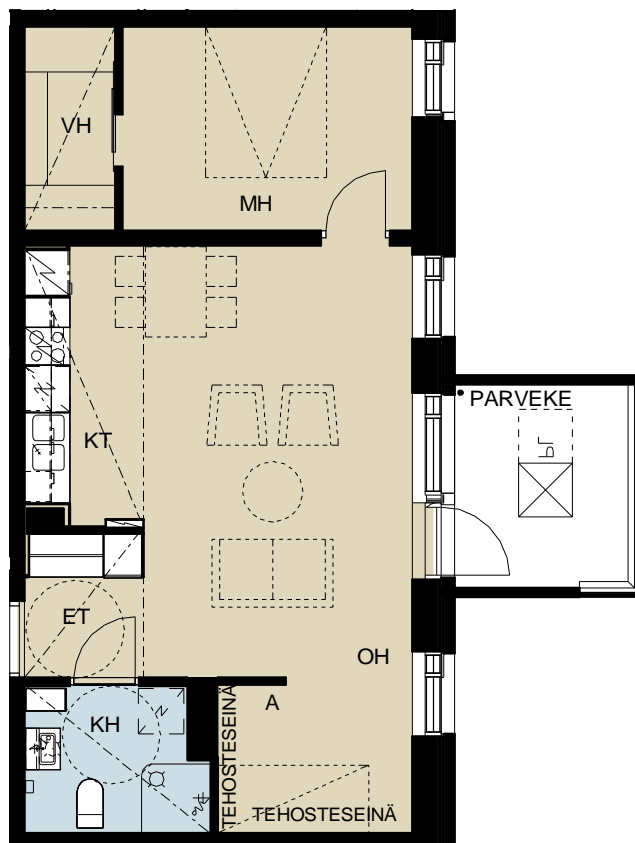
D107 5. Kerros
D113 6. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100



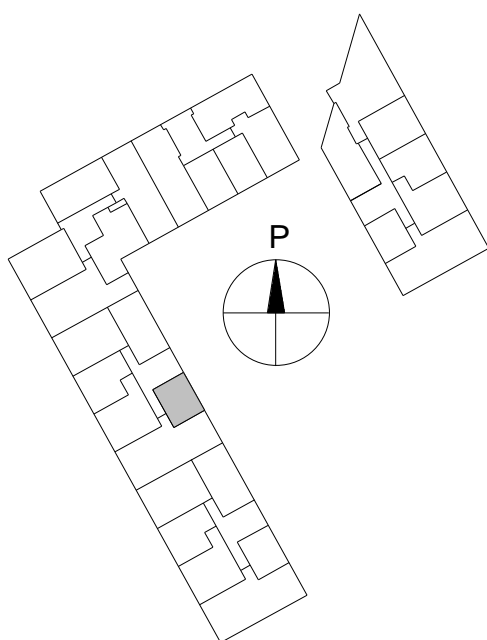
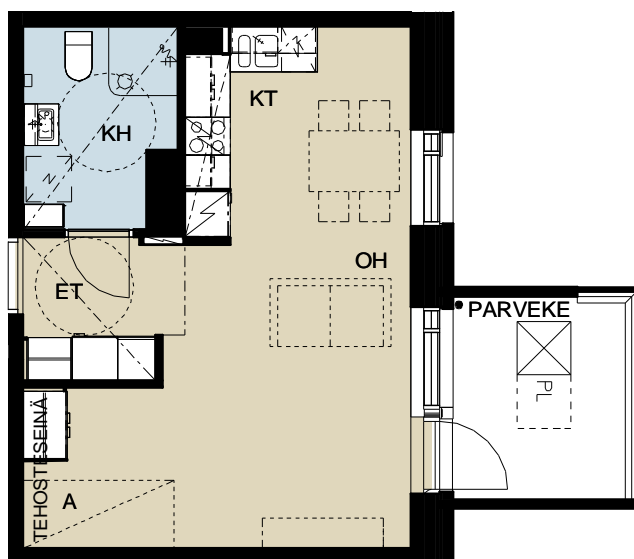
D108 5. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

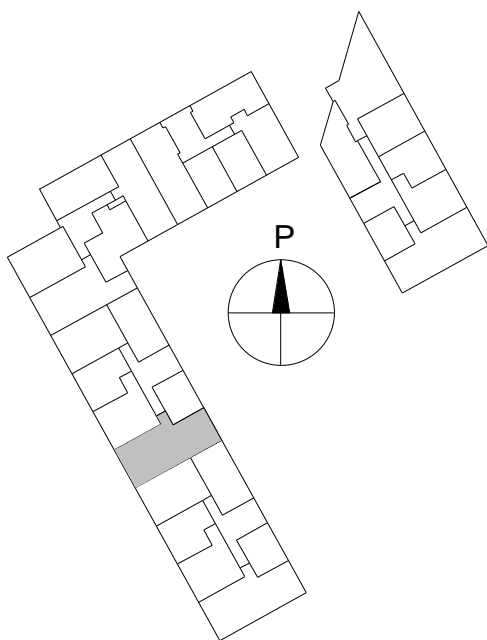
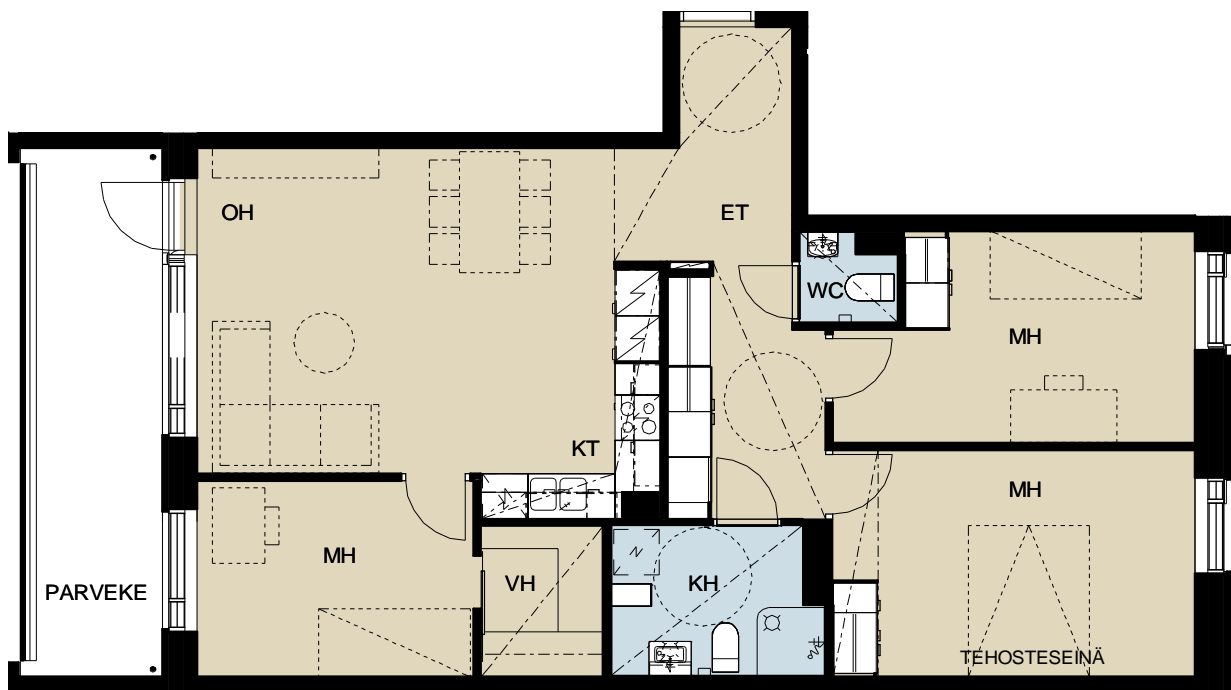
D109 6. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

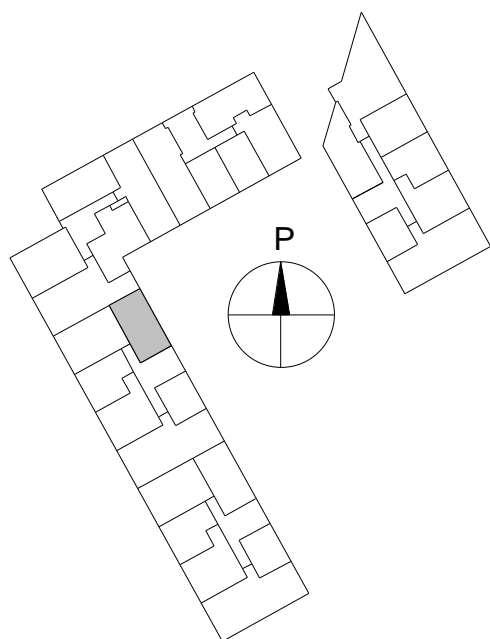
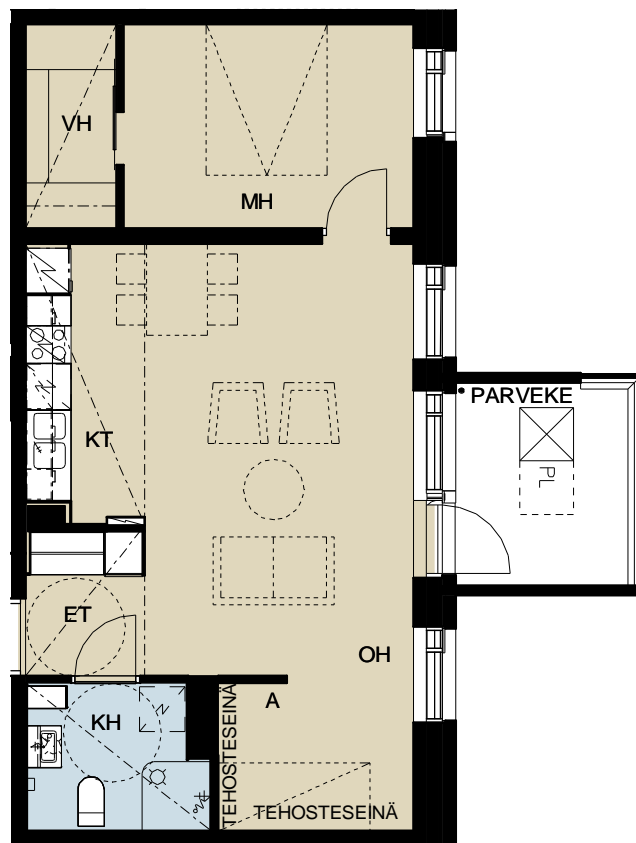
D110
4H+KT
88,0 m²



Mittakaava 1:100



D114 6. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



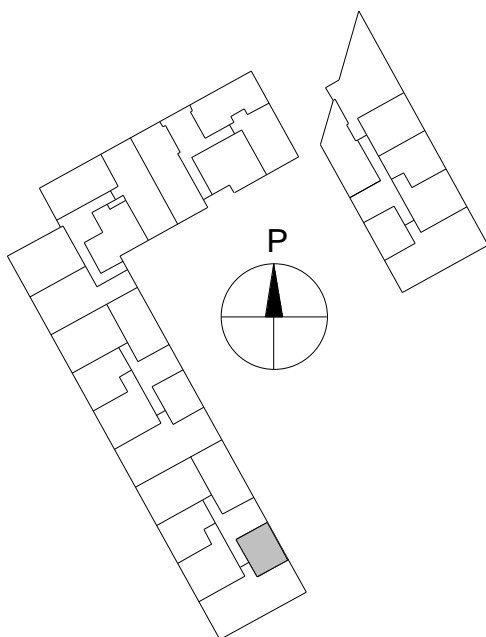
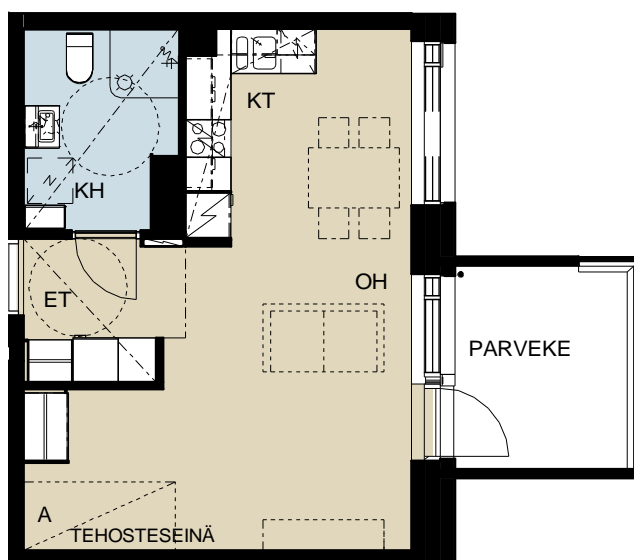
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m



Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

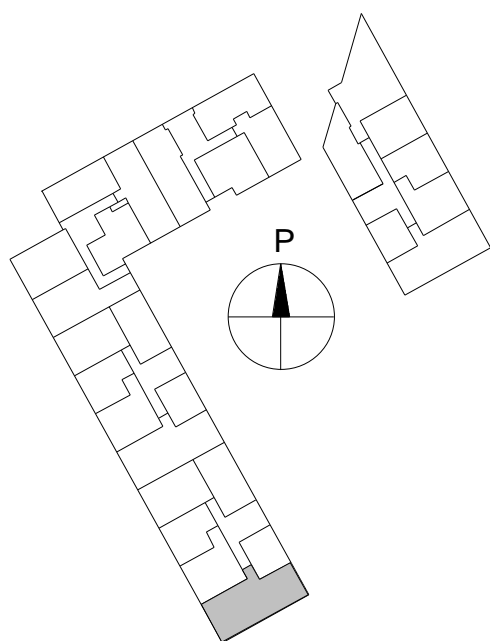
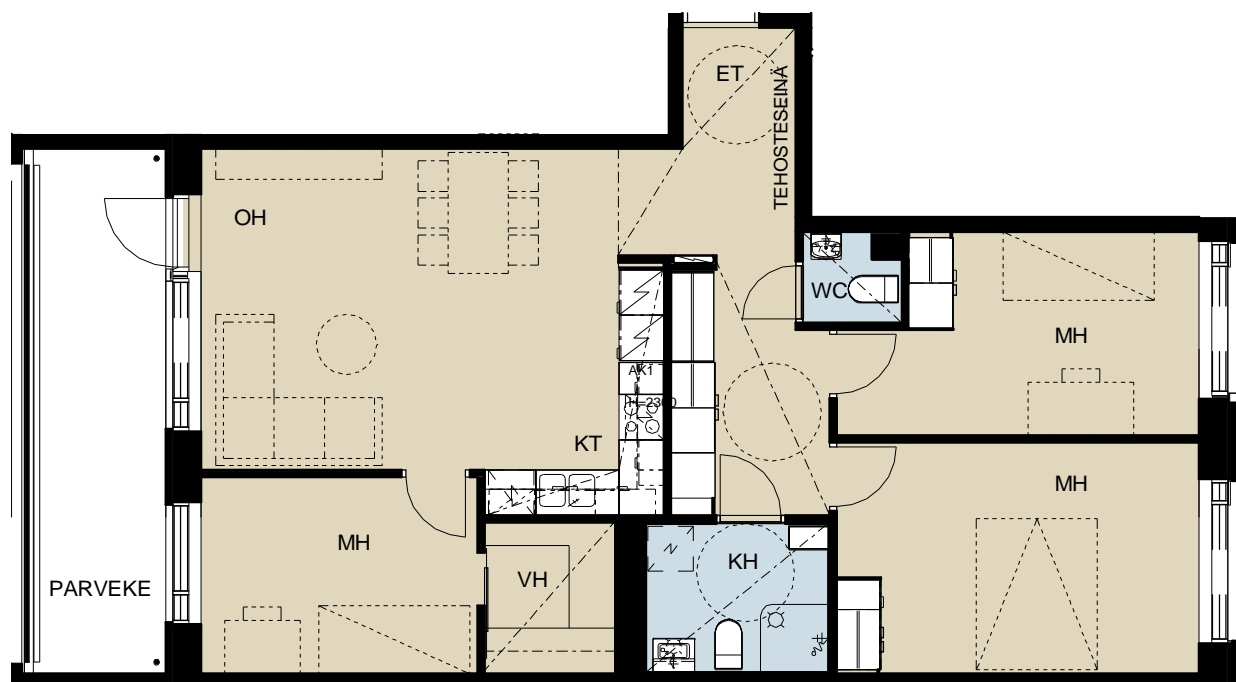
E115 2. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100



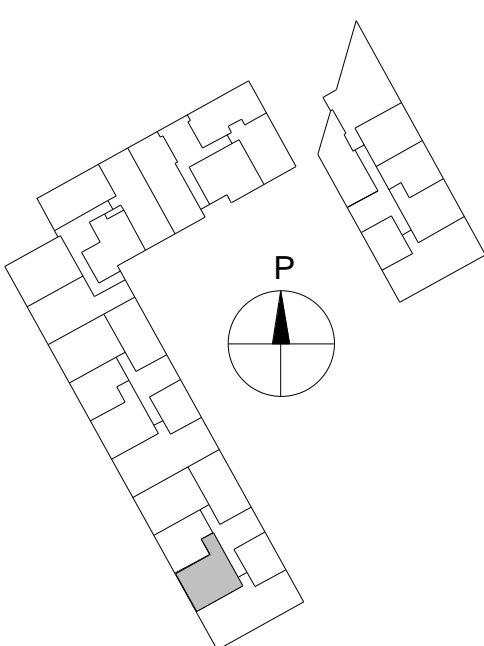
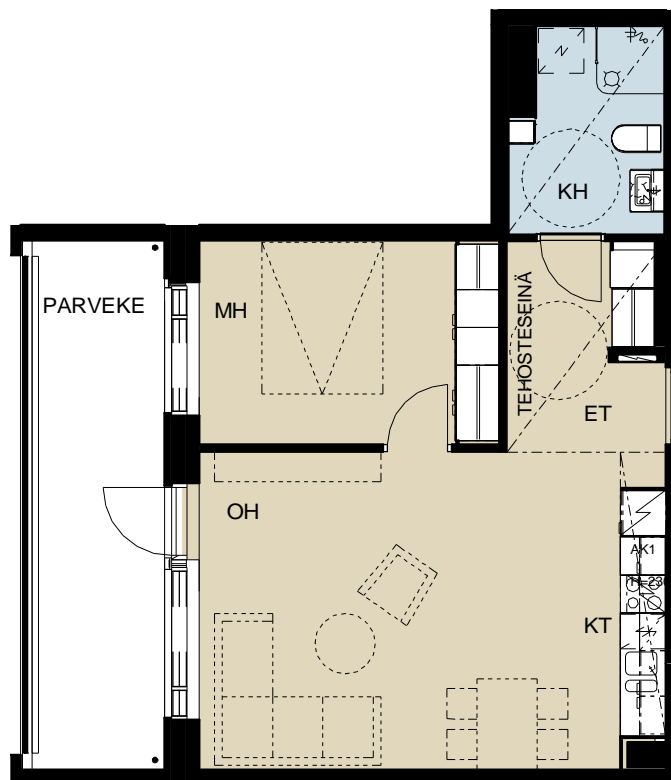
E116 2. Kerros
4H+KT
87,0 m²



Mittakaava 1:100



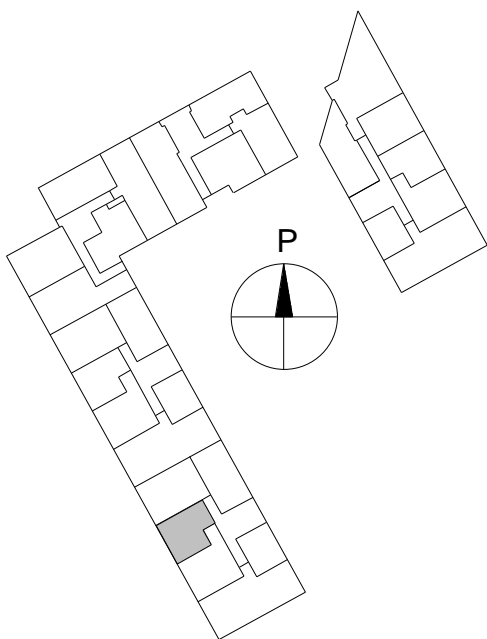
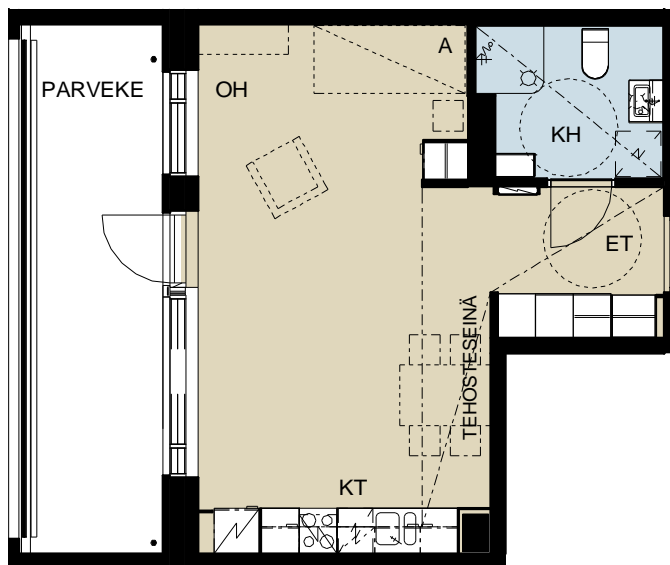
E117 2. Kerros
2H+KT
48,5 m²



Mittakaava 1:100



E118 2. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²

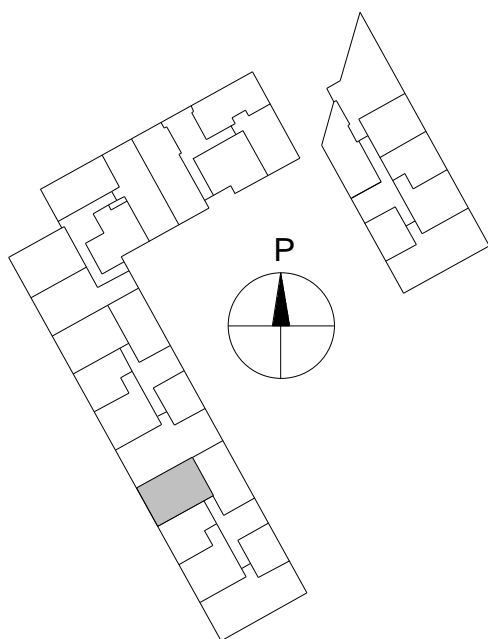


Mittakaava 1:100



Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

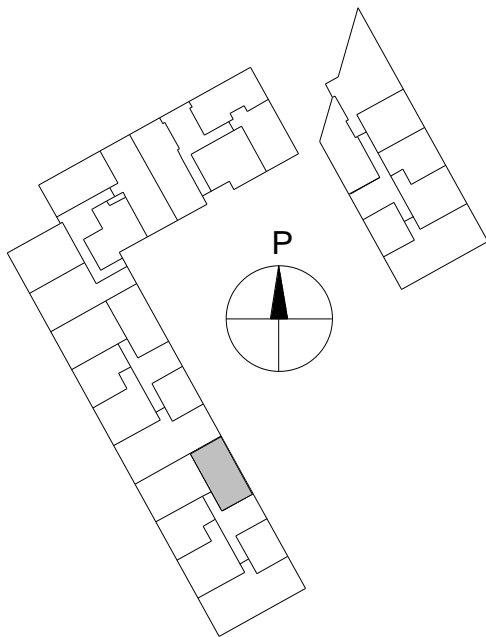
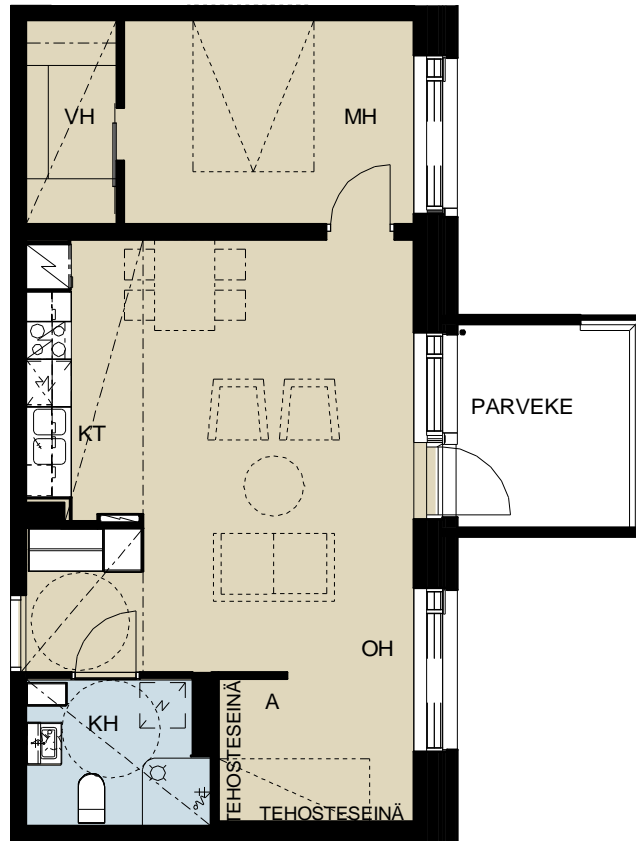
E119 2. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

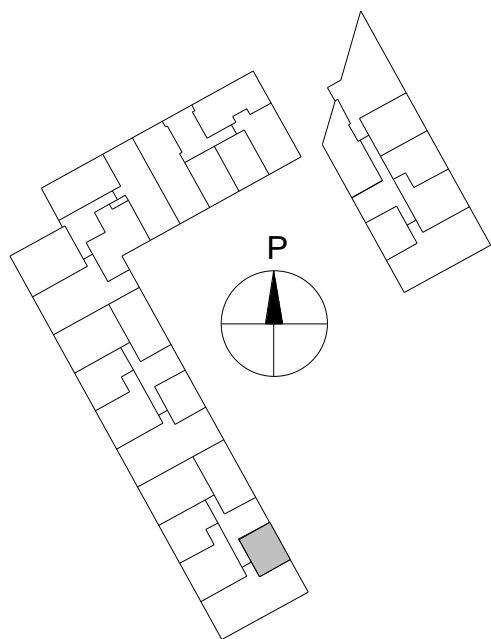
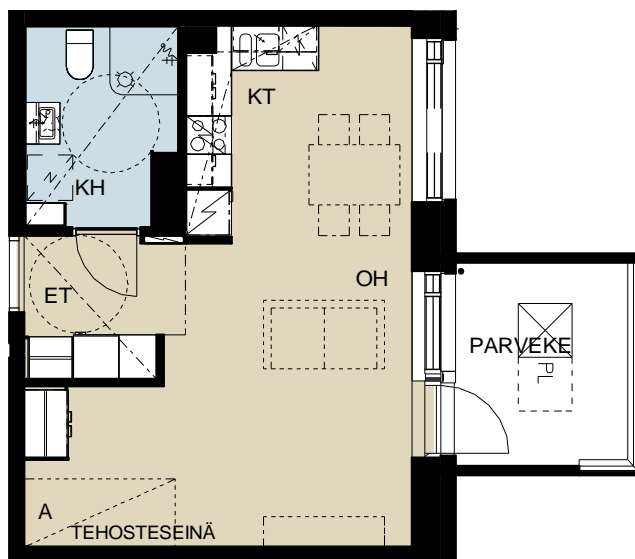
E120 2. Kerros
2H+KT+A
53,0 m²



Mittakaava 1:100



E121 3. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

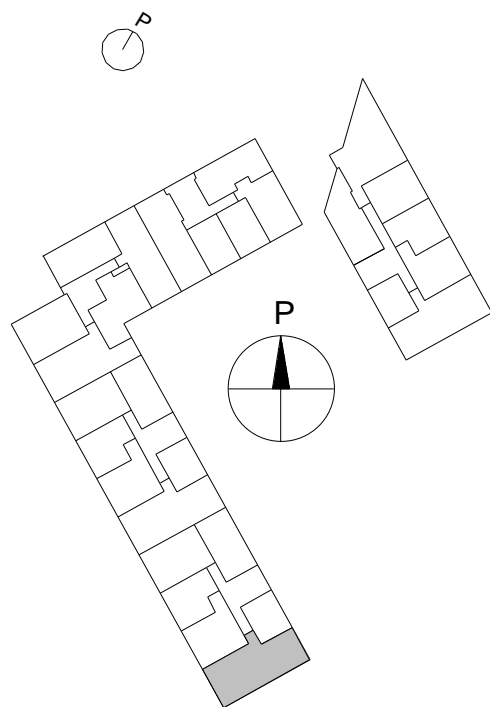
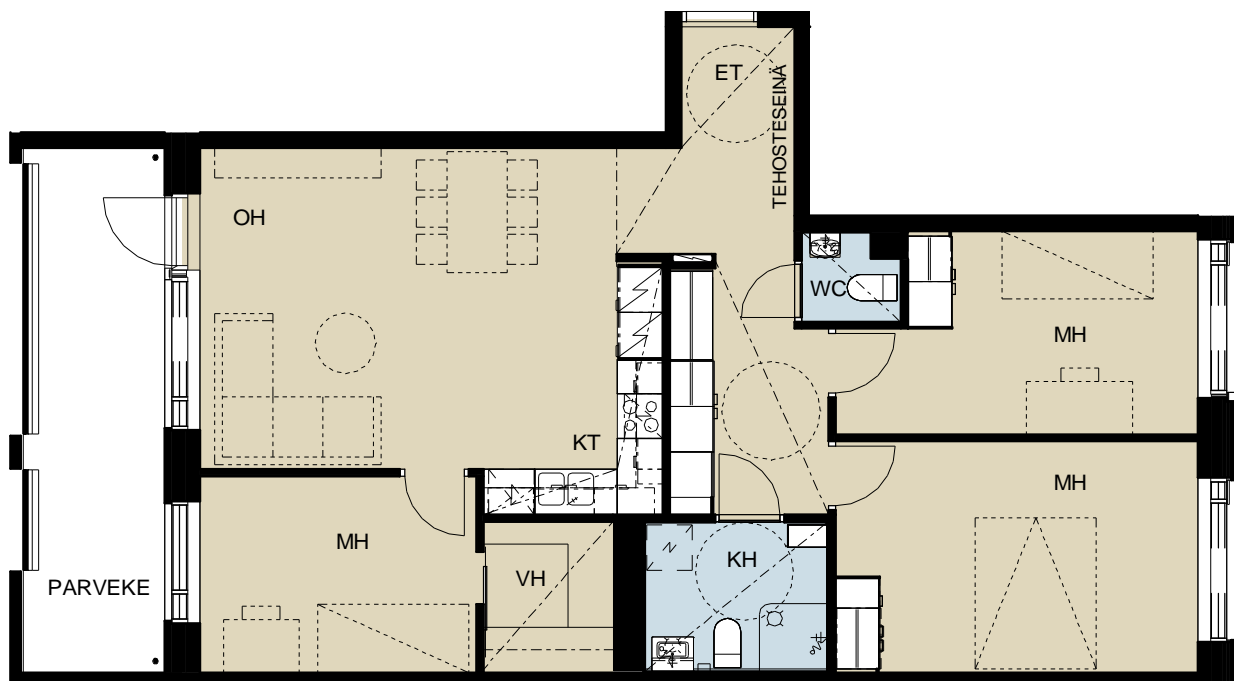


Mittakaava 1:100



E122
4H+KT
87,0 m²

3. Kerros

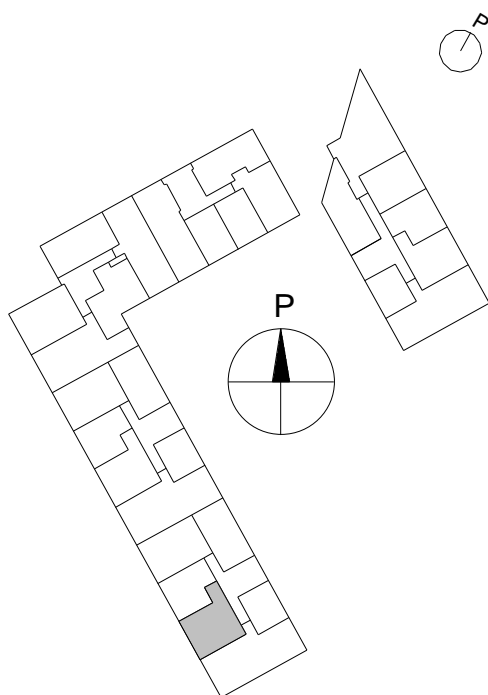
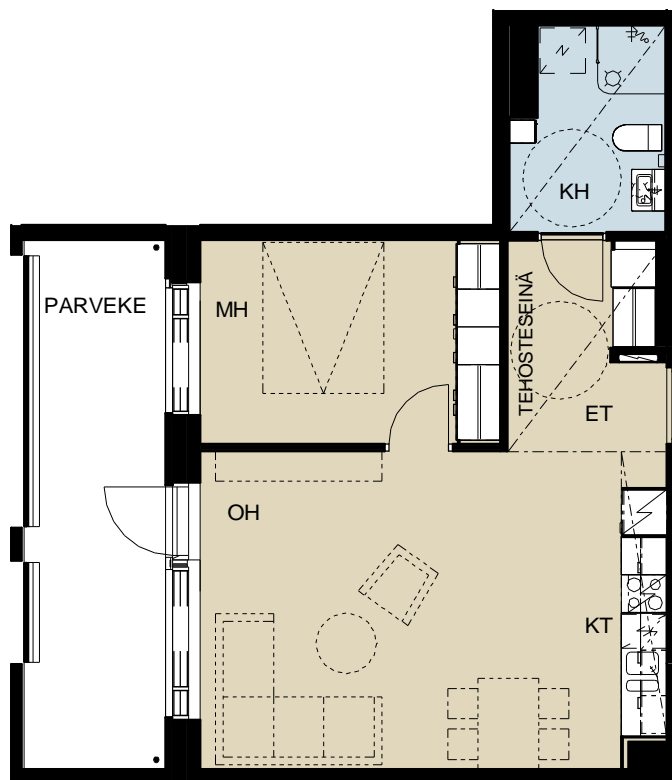


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

E123
2H+KT
48,5 m²

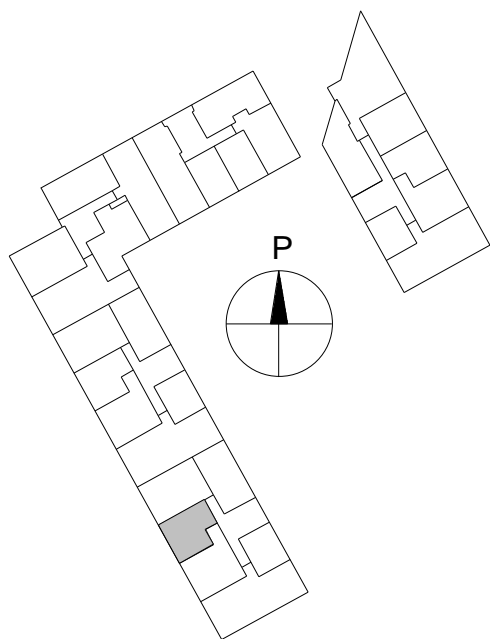
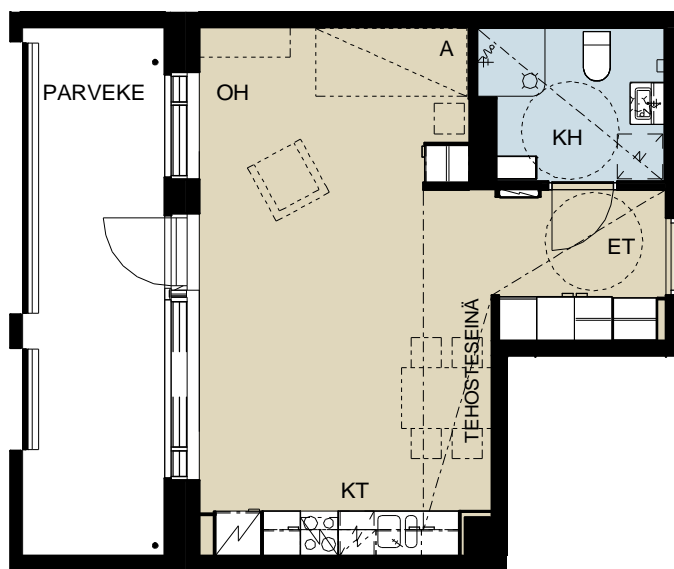
3. Kerros



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

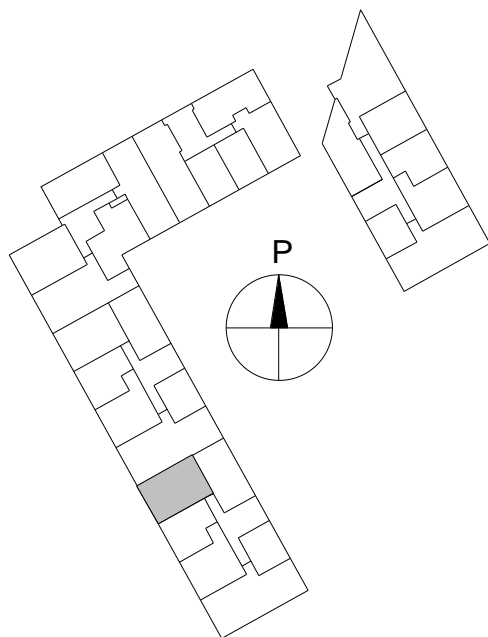
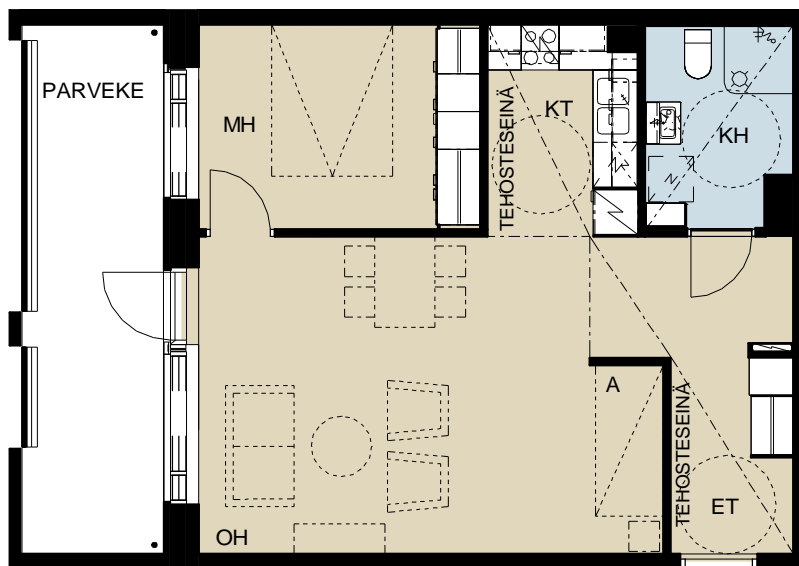
E124 3. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



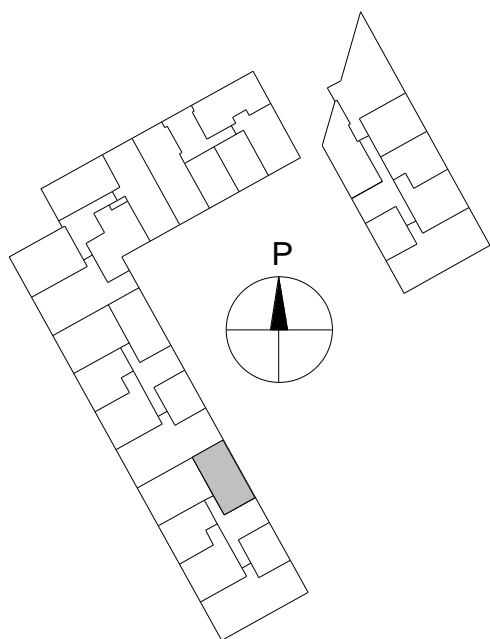
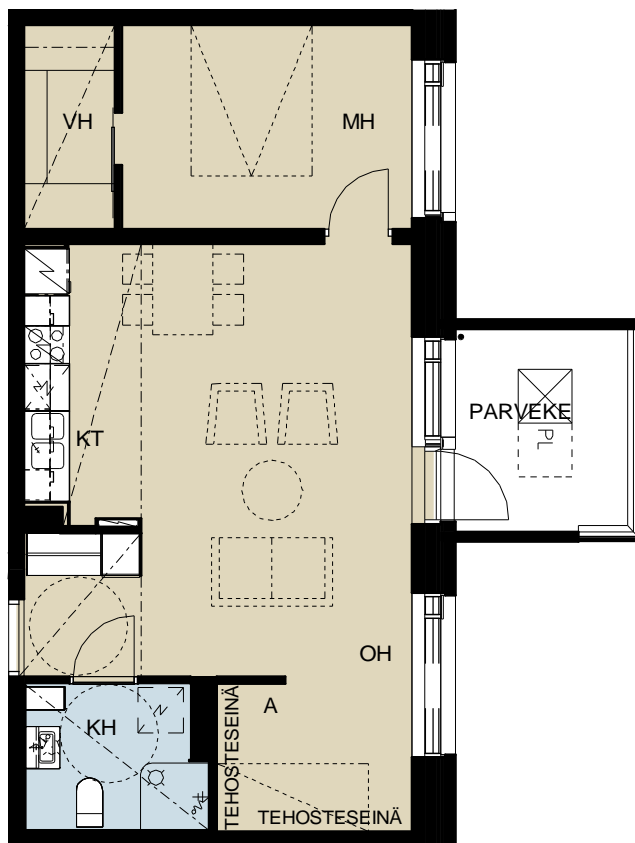
E125 3. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100



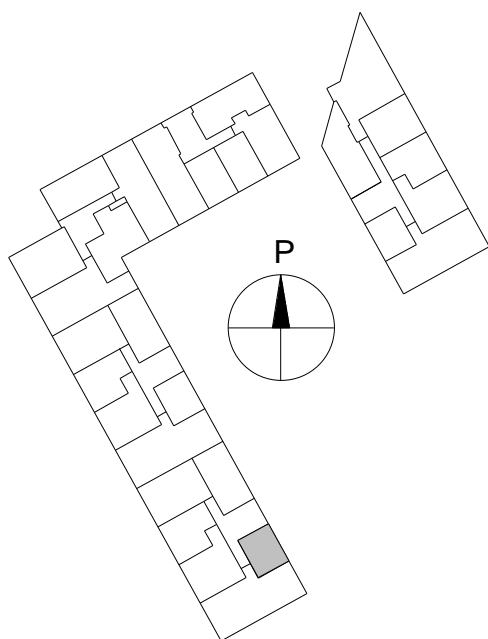
E126 3. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100



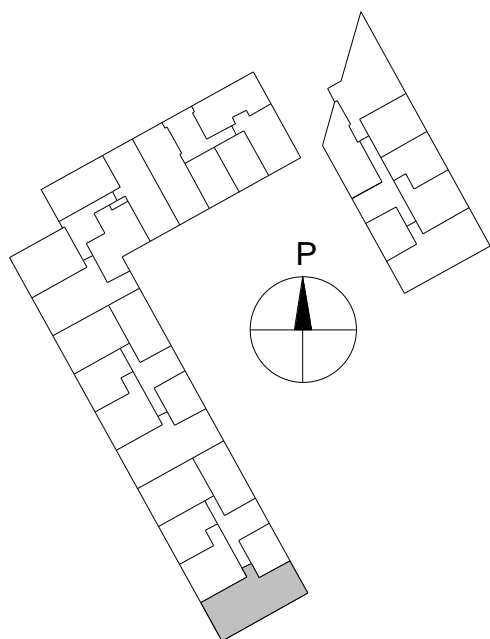
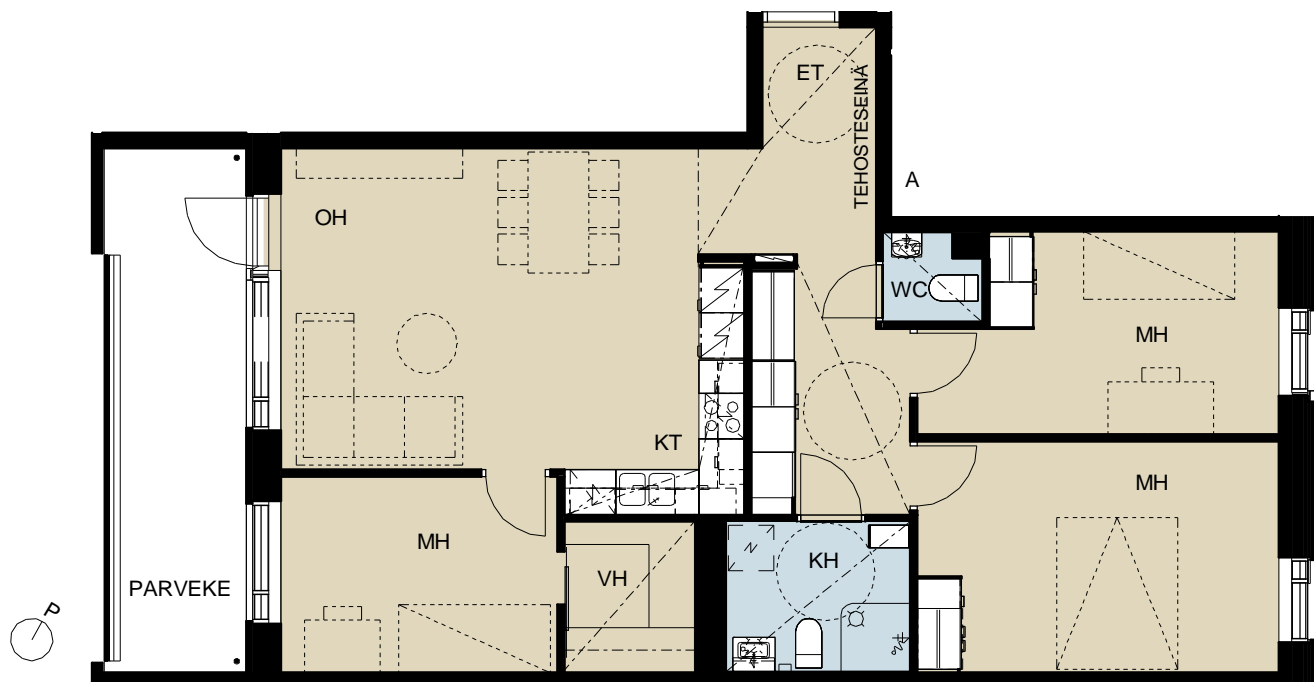
E127 4. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

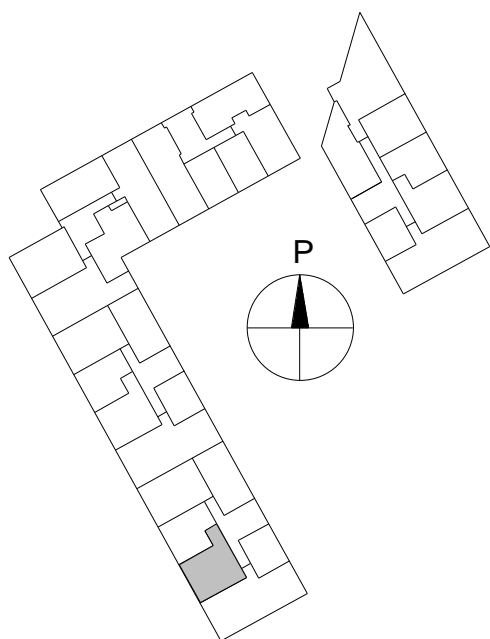
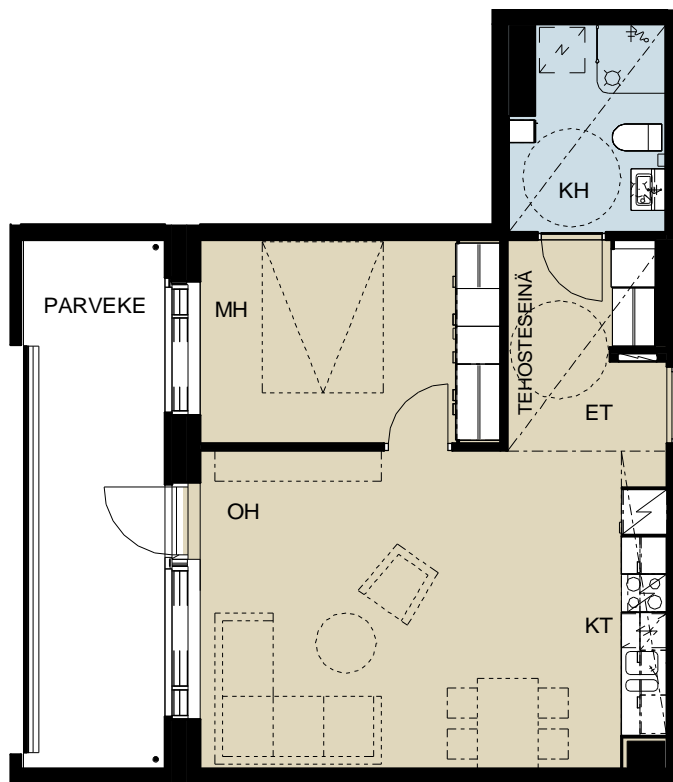
E128 4. Kerros
4H+KT
87,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

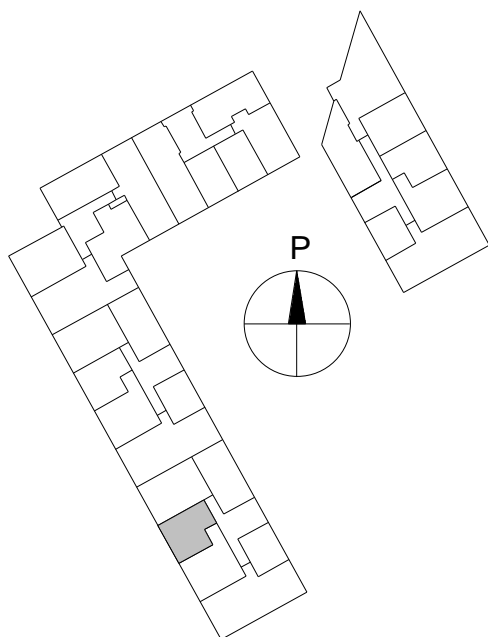
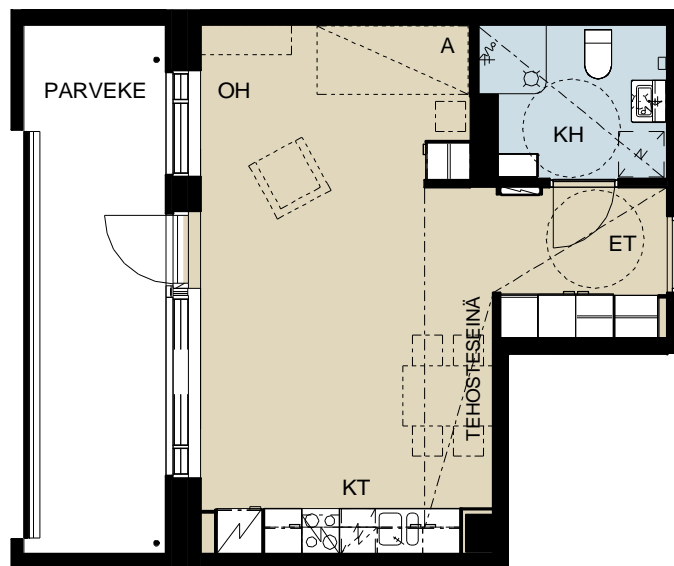
E129
2H+KT
48,5 m²
4.kerros



Mittakaava 1:100



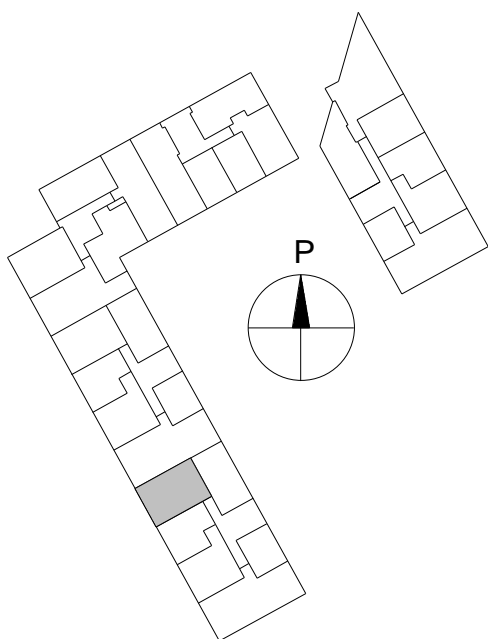
E130 4. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

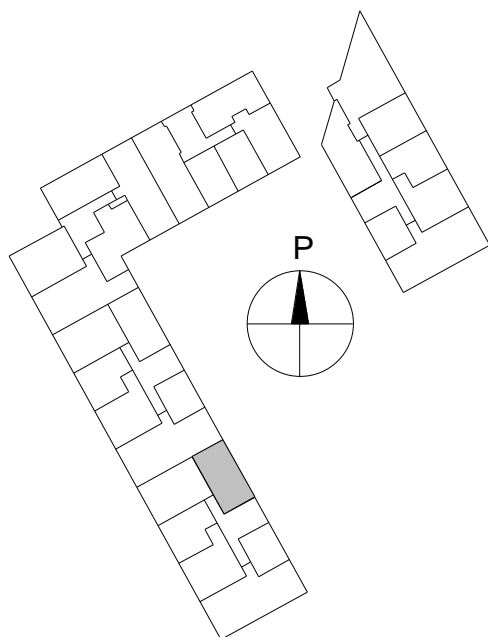
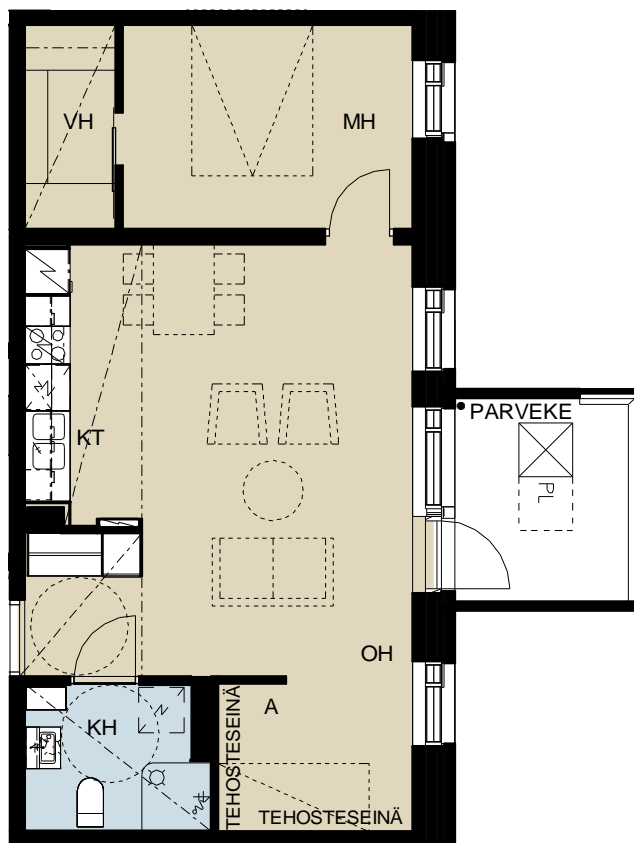
E131 4. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

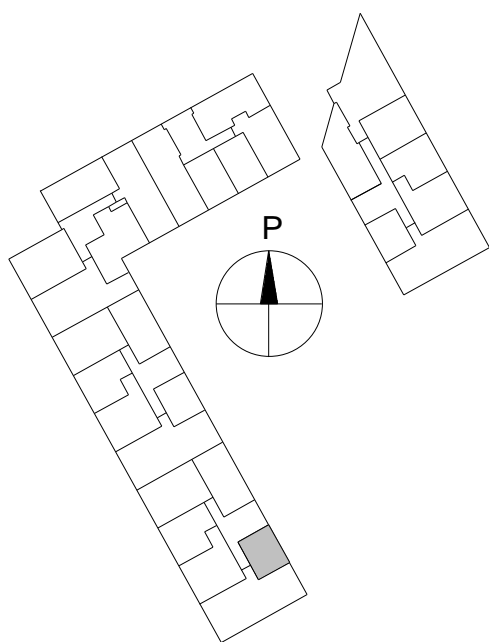
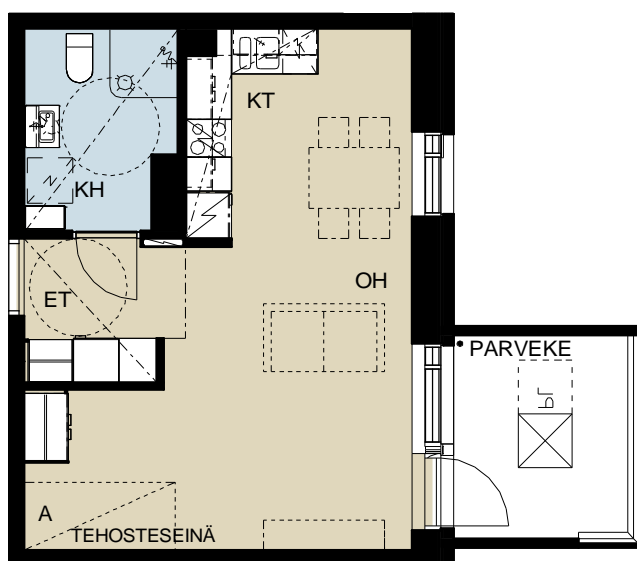
E132 4. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

E133 5. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

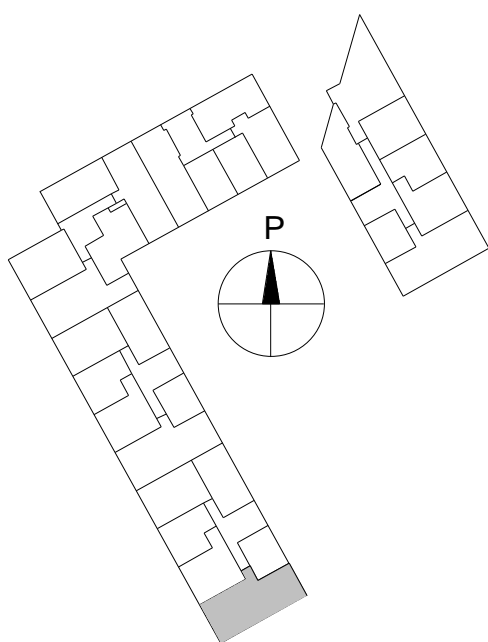
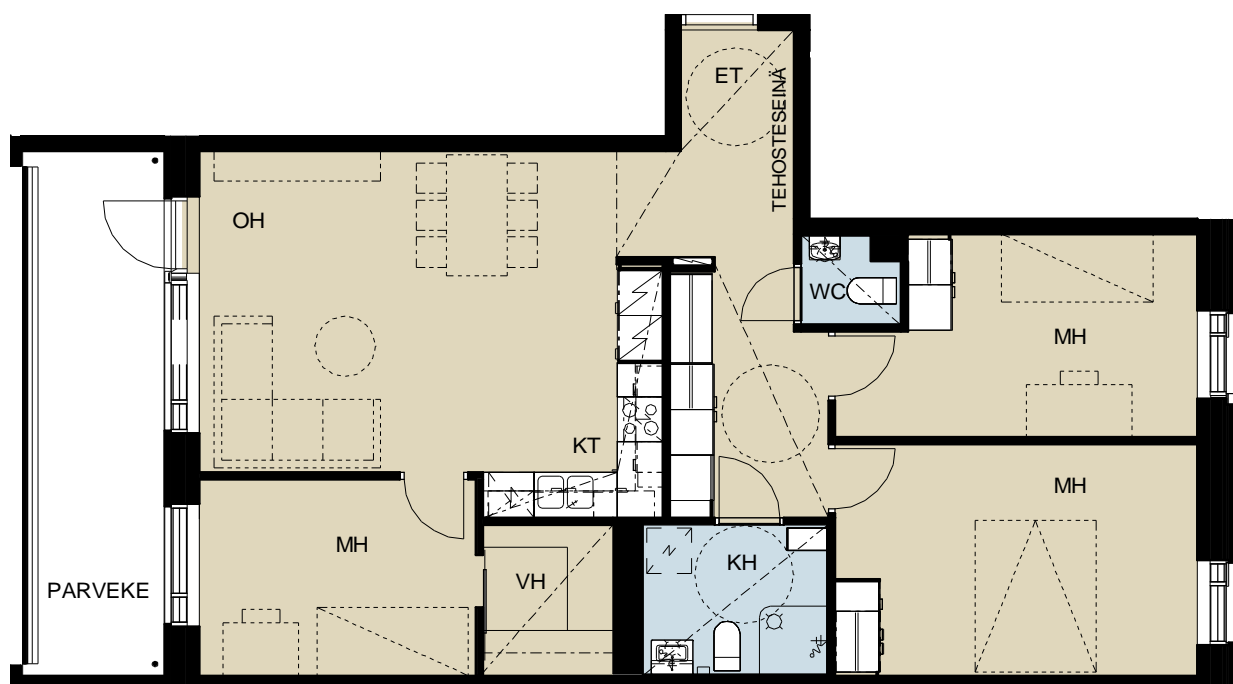


Mittakaava 1:100



E134
4H+KT
87,0 m²

5. Kerros



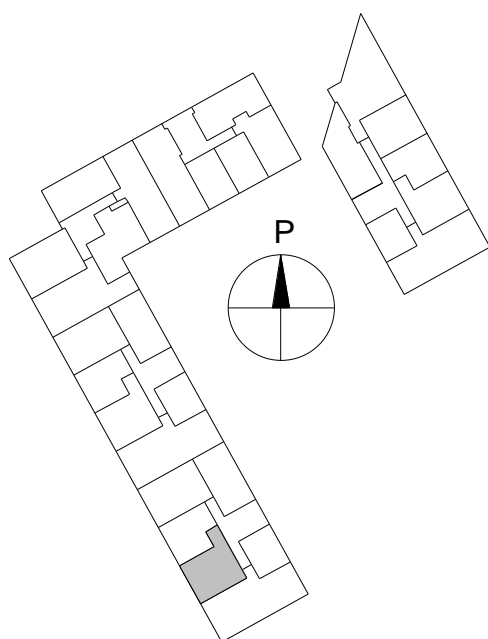
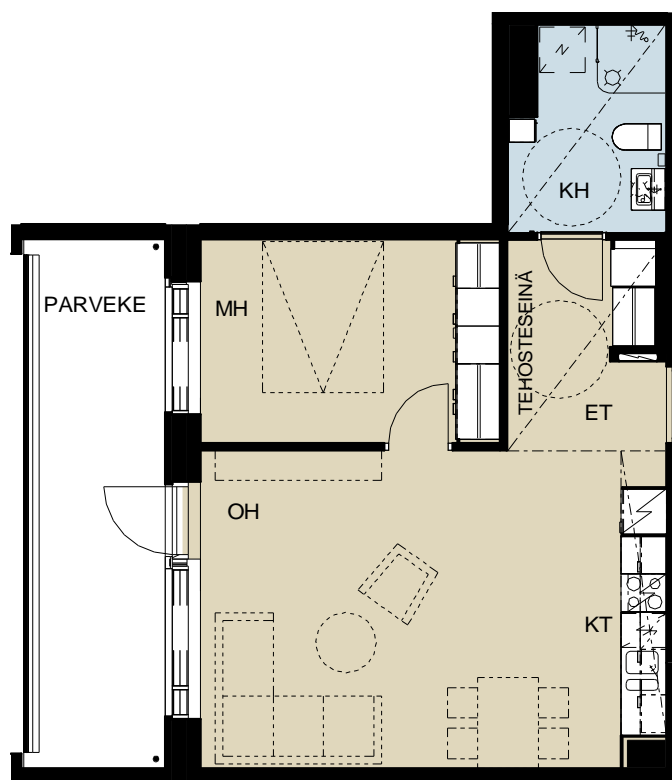
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

E135 5. Kerros
E141 6. Kerros
2H+KT
48,5 m²



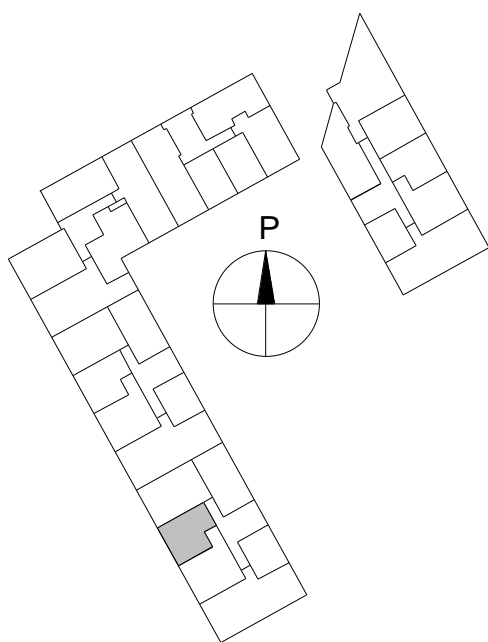
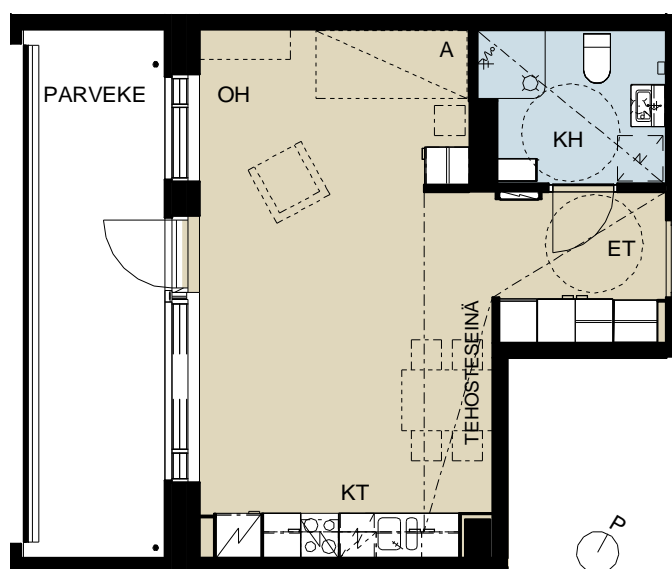
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HEKA Kauppakartanonkatu 16
Kauppakartanonkatu 16 a, 00930 Helsinki

14.06.2022

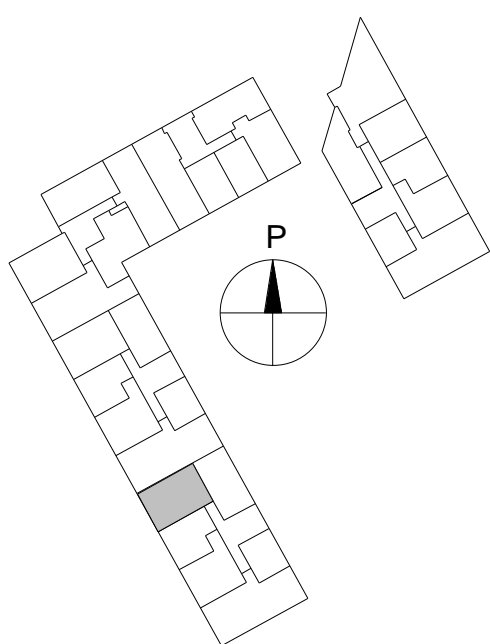
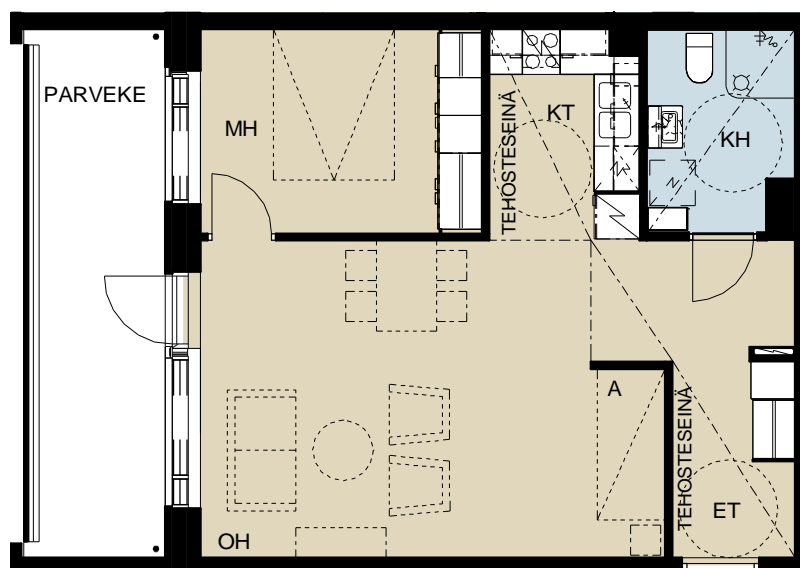
E136 5. Kerros
E142 6. Kerros
1H+KT+A
36,0 m²



Mittakaava 1:100



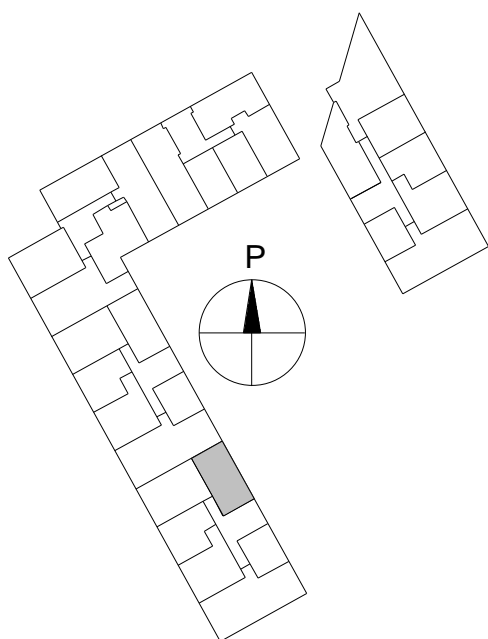
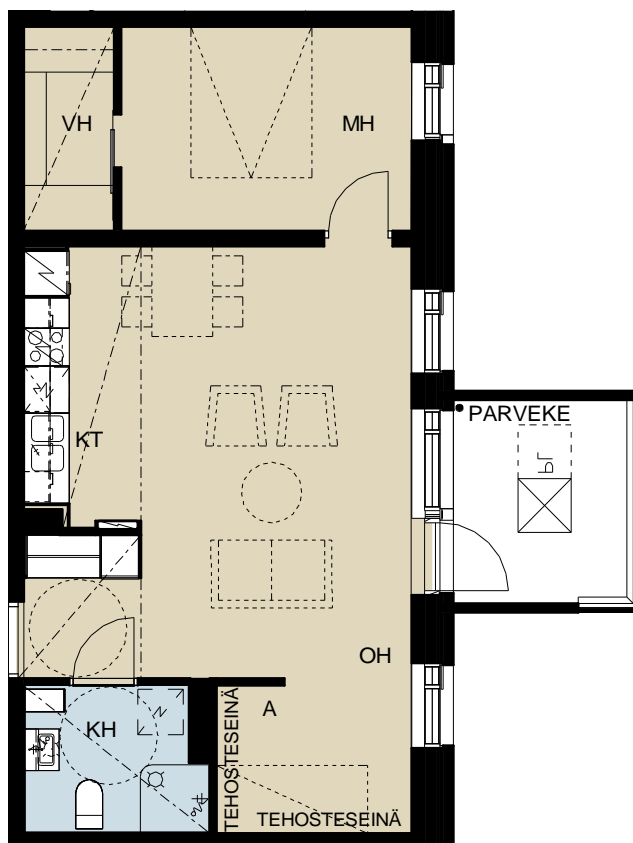
E137 5. Kerros
E143 6. Kerros
2H+KT+A
54,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

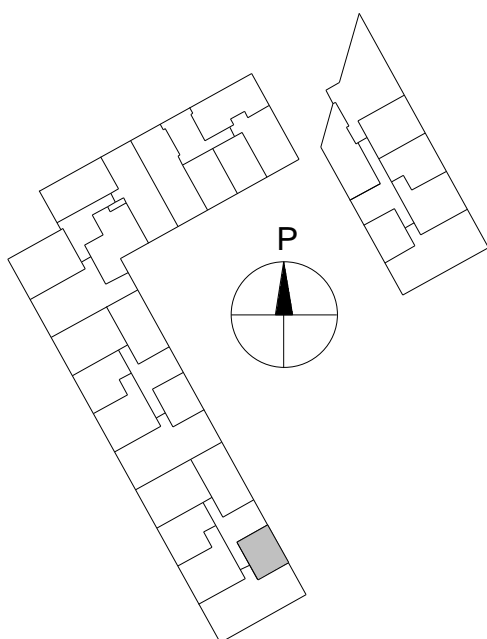
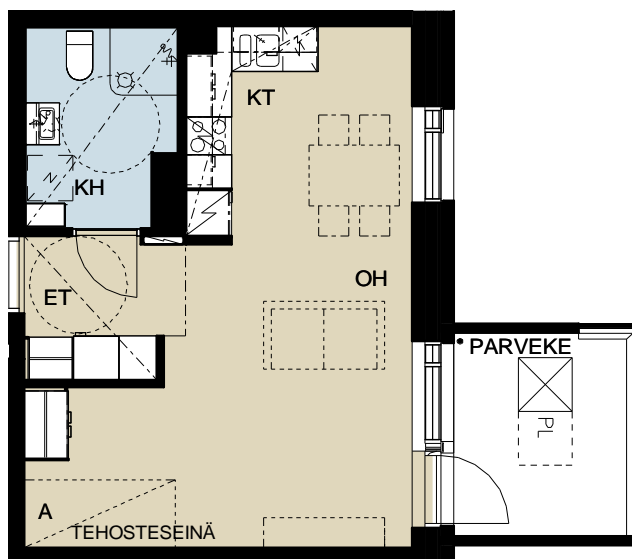
E138 5. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

E139 6. Kerros
1H+KT+A
35,0 m²

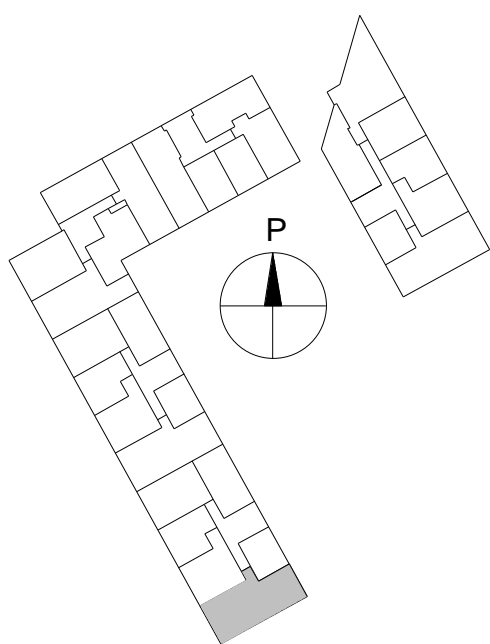
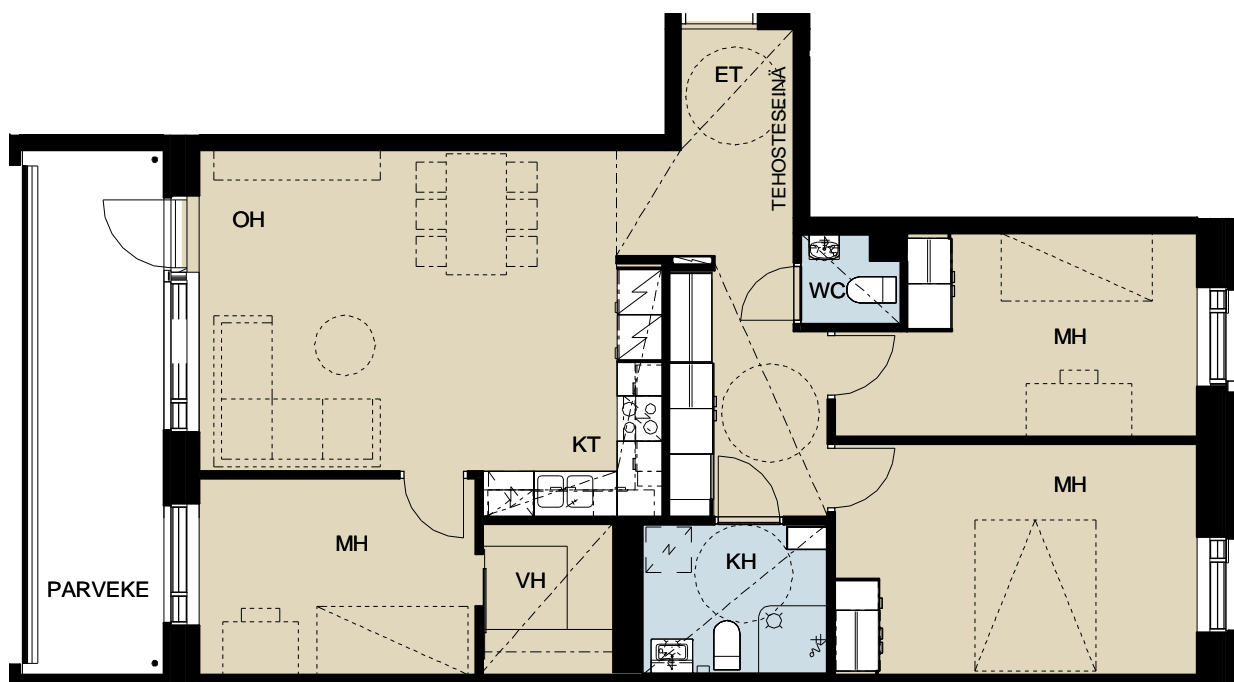


Mittakaava 1:100



E140
4H+KT
87,0 m²

6. Kerros



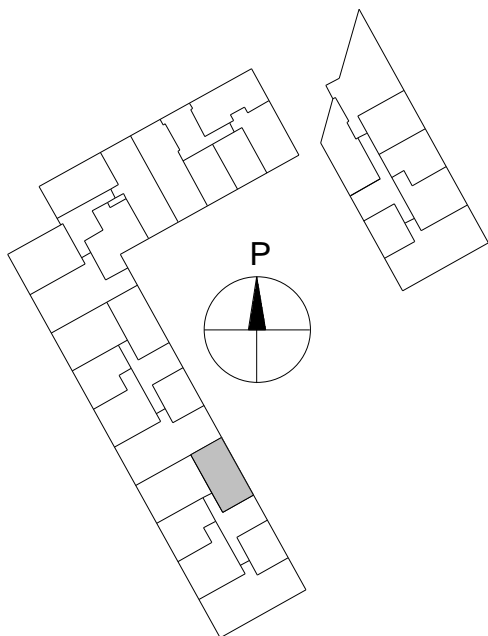
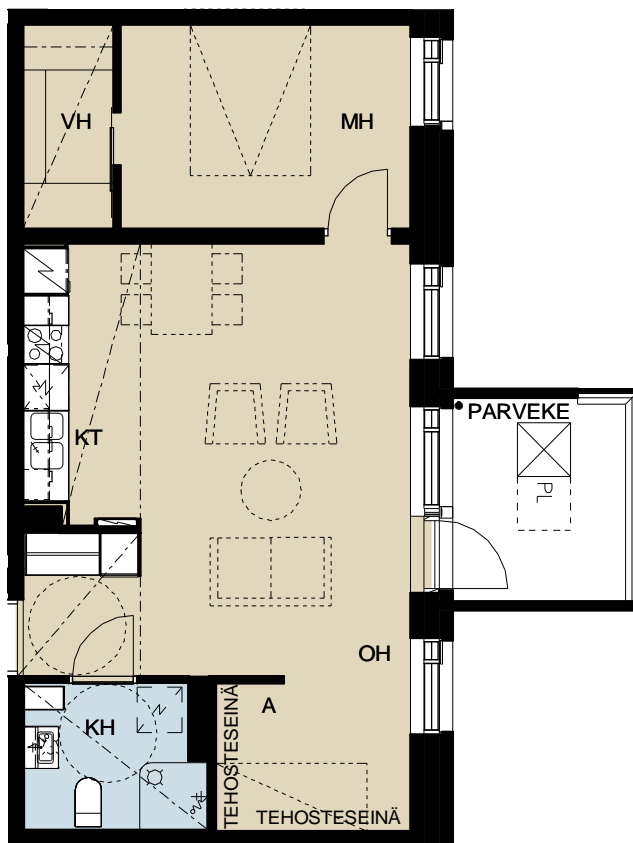
Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

LMA

Lahdelma &
Mahlamäki
arkkitehdit

E144 6. Kerros
2H+KT+A
53,5 m²



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Helsinki

Rakennustapaseloste

Heka
Kauppakartanonkatu 16

Kauppakartanonkatu 16a
00930 Helsinki

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy
14.6.2022

Yleistä

Rakennuttaja on Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki, Tehtaankatu 29 A 00150 Helsinki.

Alue

Kohde sijaitsee Itäkeskuksessa, kortteli rajoittuu pohjoisessa Kauppakartanonkatuun, lännessä LPA-tonttiin 8 sekä etelässä ja idässä puistoalueeseen. Metroasemalle on matkaa n. 400 metriä. Kauppakartanonkatu on alueen pääväylä. Lähellä sijaitsee useita peruskouluja, päiväkoteja ja liikkeitä. Ystävyysdenpuistossa tontin kaakkoispuolella toimii leikkipuisto.

Kortteli jakautuu kahteen tonttiin. Kummallakin tontilla on kaksi rakennusta, jotka rakennetaan yhteen tonttien rajalla. Korttelin kahdessa kulmassa rakennusten välissä on katettu kulkuaukko. Hason tontilla on ainoastaan asuinkerrosalaa, Hekan tontilla on myös liiketilaa Kauppakartanonkadun varrella.

Korttelin keskellä on 1.kerroksen tasossa kylmä autohalli, jonka päällä on kansipiha. Autohalliin ajetaan LPA-tontin kautta. Autohalli tulee Hekan hallintaan, mutta halliin sijoitetaan molempien tonttien autopaikkoja. Kansipiha ei täytä koko rakennusten väliin jäävää aluetta, vaan osa piha-alueesta on maantasossa. Pihatasolta toiselle päästään sekä liikuntaesteiselle että huoltotraktorille soveltuvalla rampilla. Pelastusajoneuvo voi ajaa korttelin ympäri sekä maantasossa olevalle piha-alueelle. Kansipihan päällä olevista asunnoista pelastaudutaan parvekkeelta toiselle pelastusluukkujen kautta.

Rakennus on 6-kerroksinen, 5-portainen lamellitalo. Porrashuoneissa on hissi. Rakennuksessa ei ole kellaria. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti katutasolta ja korttelin sisäpihalta sekä autohallista.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Tontilla tupakointi on kielletty ja kohteessa ei ole tupakointipaikkaa

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Vartiokylän kaupunginosassa korttelissa 45048. Tontille 12 rakennetaan Heka Kauppakartanonkatu, tontille 11 Haso Ystävyysdenpuisto. Osa autopaikoista sijoitetaan LPA-tontille 8. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhteensä 144 kpl. Asuntoihin kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi. Jokaiselle asunnolle osoitetaan yhtiön omistuksessa oleva 1.kerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

Yhteistilat

Pesulat, kuivaushuoneet, irtaimistovarastot ja väestönsuojat (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto) sijaitsevat 1.kerroksessa. Niihin on käynti porrashuoneista. Lastenvaunuvarastot sijaitsevat jokaisessa porrashuoneessa 1-kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot ovat 1-kerroksessa katutasossa ja niihin on käynti suoraan ulkoa. Suurimpaan, E-portaan yhteydessä sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon on myös sisäpuolinen yhteys porrashuoneesta. Autohallin yhteydessä on myös ulkoiluvälinevarastoja, joihin on käynti autohallin kautta.

RAKENNUSTAPASELOSTE

1 kerroksessa on 3 talosaunaa, joista 2 on mitoitettu liikkumisesteiselle. 1.kerroksessa sijaitseva kerhotila on korttelin yhtiöiden yhteinen ja myös Hason asukkaiden käytössä. Kerhotilalla ja saunoilla on omat ulkotilansa. Talosaunojen vilvoittelutilana on aina parveke. Käynti kerhotilaan on A-portaasta ja suoraan ulkoa, käynti talosaunoihin on portaista.

Liiketila

Hekan katutasossa Kauppakartanonkadun varrella on 5 erillistä liiketilaa, jotka tulevat Tilapalvelun hallintaan. Yhdessä liiketilassa varaudutaan ravintolaan.

Jätteiden keräys

Jätteiden keräystä varten sijoitetaan LPA-tontin viereen syväkeräyssäiliöt. Jätealue ympäröidään tiilestä muuratulla aidalla.

Paikoitus ja liikenne

Autopaikkoja on 59 kpl. Autopaikoista 17 kpl sijaitsee LPA-tontilla, näistä 4 varataan liiketiloille. Autopaikoista 42 kpl sijoitetaan autohalliin pihakannen alle. Lisäksi autohallissa on 2 moottoripyöräpaikkaa. Ajoyhteys autohalliin on LPA-tontin kautta Kauppakartanonkadulta. Autohalliin tulevat autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Yksi autopaikka on mitoitettu liikuntaesteisille, yksi autopaikka on yhteiskäyttöautoa varten. Sähköauton latauspisteitä on 3 kpl.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on 296 kpl sisätiloissa ensimmäisen kerroksen ulkoiluvälinevarastoissa. Ulkoiluvälinevarastot varustetaan liukuvilla seinätelineillä ja pylvästelineillä. Liiketiloja varten on 8 polkupyöräpaikkaa ulkona katutasossa.

Rakennukset**Rakennusrunko**

Rakennukset ovat betonielementtitaloja, joiden kantava runko muodostuu huoneistojen välisistä betonielementtiseinistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelo- ja kuorilaattoja. Alapohjat ovat maanvastaisia teräsbetonilaattoja. Vesikatto on pääosin viherkatto.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat sekä kadun että pihan puolella puhtaaksimuurattua punaista tiiltä, värialueita 2 kpl. Pihan puolella alimpien kerrosten julkisivut rapataan.

Parvekevyöhykkeiden taustaseinät ovat maalattuja betonielementtejä, ulokeparvekkeiden taustaseinät viereisen julkisivun materiaalia.

Kadunpuolisten sisäänkäyntien seinät ja alakatot verhoillaan metallisella julkisivulevyllä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia.

Kylpyhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnot

Asuntojen kattopinnot ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisella laattalla, lisäksi laatoitetaan wc-tilojen altaan taustaseinä.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Wc:ssä on vesieristys sekä lattiakaivo.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Keittiökalusteiden ovet ovat korkeapainelaminaattipintaiset, vaalea puureunalistavahvistus. Keittiön työtasot ovat korkeapainelaminaattipintaiset, tiskipöydät ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500mm (<70 m²) tai 600mm leveä lattialla seisova induktioliesi ja liesikupu. 1-2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Koneiden väri on valkoinen. Astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Astianpesukonevarauksen kohdalla ei ole alakaappia.

Pesu- ja wc-tilat

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi, kylpyhuoneissa lisäksi pyykkikaappi. Kalusteet ovat metallirakenteiset. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuverhokisko ja joissakin asunnoissa lisäksi suihkuseinä.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattia reunanauhalla. Eteisen naulakkokomeroissa on vain yläovet. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia

Ulkokehän pitkillä parvekkeilla parvekekaiteet ovat kirkasta turvalasia, 2.kerroksessa julkisivun tiilimuuraus nousee parvekelasituksen tasoon asti. Parvekelasitukset eivät ole tiiviitä, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta.

Osa pihan puoleisista parvekkeista on ulokeparvekkeita. Lasikaide ja parvekelasitus kuten pitkillä parvekkeilla. Joidenkin parvekkeiden parvekelaattoihin asennetaan poistumisaukot ja -tikkaat.

Parvekkeilla on pistorasiat ja ne varustetaan esteettömiksi puukomposiittiritoilla.

Piha-alueet

Korttelin molempien tonttien käytössä oleva yhteispiha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Piha-alueen maanpintaan voi tulla vähäisessä määrin painumia. Yhteispiha on korttelin yhtiöiden hallinnoima.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Taloissa on keskitetty ilmanvaihto, IV-konehuoneet sijaitsevat vesikattotasolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista sekä vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon. GSM-kuuluvuus varmistetaan asuntokohtaisella ikkunan ja parvekeoven väliin sijoitetulla signaalinvahvistimella. Asunnot varustetaan verkkovirtaan liitetyillä palovaroittimilla. Vesikatolle sijoitettavien aurinkopaneelien tuottamaa sähköä käytetään kiinteistösähköä.

Huomautus!

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 14.06.2022 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 14. kesäkuuta 2022

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO