

# ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: 2640 Alakiventie 5 CD  
Alakiventie 5  
00920, HELSINKI

Pysyvä rakennustunnus: 101983657C  
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1975  
Rakennuksen käyttötarkoituusluokka: Toimistorakennukset

Todistustunnus: 186702

Energiatodistus on laadittu

- ☐ Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa  
☐ Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa  
☒ Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 11.3.2020

|                                                                                     | Energiatehokkuusluokka                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                       |
|  |                                                                                       |
|  |                                                                                       |
|  |  |
|  |                                                                                       |
|  |                                                                                       |
|  |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                       |

Rakennuksen laskennallinen  
energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku  
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimustaso

kWh<sub>e</sub>/(m<sup>2</sup>vuosi)

172

≤ 100

Todistuksen laatija:

Virkkunen, Mikko

Yritys:

Insinööritoimisto Vesitaito Oy  
Haarlankatu 4 H  
33230, TAMPERE

Sähköinen allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä:

29.6.2020

Viimeinen voimassaolopäivä:

29.6.2030

## YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAATEHOKKUUDESTA

### Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)

|                                       |                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lämmitetty nettoala</b>            | 439 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Lämmitysjärjestelmän kuvaus</b>    | Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys / Kaukolämpö, lämpimän käyttöve |
| <b>Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus</b> | Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla                             |

| Käytettävä energiamuoto                  | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia |                            | Energiamuodon kerroin | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                                          | kWh/vuosi                                 | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | -                     | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)             |
| sähkö                                    | 26 445                                    | 61                         | 1,2                   | 73                                                   |
| kaukolämpö                               | 87 163                                    | 199                        | 0,5                   | 100                                                  |
| Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) |                                           |                            |                       | 172                                                  |

### Rakennuksen energiatehokkuusluokka

#### Käytetty E-luvun luokitteluasteikko

#### Toimistorakennukset

#### Luokkien rajat asteikolla

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| A: ... 80      | B: 81 ... 120  | C: 121 ... 170 |
| D: 171 ... 200 | E: 201 ... 240 | F: 241 ... 300 |
| G: 301 ...     |                |                |

#### Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka

D

E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakioidusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E- lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI

### Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)

Energian ja veden säästöä voitaisiin saada asentamalla käyttövesijärjestelmään vakiopaineventtiili.

Suosituksia on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".

| E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT                                                              |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Rakennuskohde                                                                              |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka                                                          |                                                                       | Toimistorakennukset                                                        |                                       |                                                                          |
| Rakennuksen valmistumisvuosi                                                               |                                                                       | 1975                                                                       | Lämmitetty nettoala                   | 439 m <sup>2</sup>                                                       |
| Rakennusvaippa                                                                             |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Ilmanvuotoluku q <sub>50</sub>                                                             | 14,1                                                                  | m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> )                                        |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | A<br>m <sup>2</sup>                                                   | U<br>W/(m <sup>2</sup> K)                                                  | U×A<br>W/K                            | Osuus lämpöhäviöistä<br>%                                                |
|                                                                                            | 227,4                                                                 | 0,72                                                                       | 163,7                                 | 33 %                                                                     |
|                                                                                            | 180,0                                                                 | 0,09                                                                       | 16,2                                  | 3 %                                                                      |
|                                                                                            | 439,0                                                                 | 0,47                                                                       | 206,3                                 | 42 %                                                                     |
| Ulkoseinät                                                                                 |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Yläpohja                                                                                   | 180,0                                                                 | 0,09                                                                       | 16,2                                  | 3 %                                                                      |
| Alapohja                                                                                   | 439,0                                                                 | 0,47                                                                       | 206,3                                 | 42 %                                                                     |
| Ikkunat                                                                                    | 50,7                                                                  | 1,00                                                                       | 50,7                                  | 10 %                                                                     |
| Ulko-ovet                                                                                  | 7,6                                                                   | 1,00                                                                       | 7,6                                   | 2 %                                                                      |
| Kylmäsiilat                                                                                | -                                                                     | -                                                                          | 44,4                                  | 9 %                                                                      |
| Ikkunat ilmansuunnittain                                                                   |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | A<br>m <sup>2</sup>                                                   | U<br>W/(m <sup>2</sup> K)                                                  | g <sub>kohtisuora</sub> -arvo<br>-    |                                                                          |
|                                                                                            |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Pohjoinen                                                             |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Koillinen                                                             |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Itä                                                                   |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Kaakko                                                                |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Etelä                                                                 |                                                                            |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Lounas                                                                |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Länsi                                                                                      |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Luode                                                                                      | 13,7                                                                  | 1,00                                                                       | 0,60                                  |                                                                          |
| Ilmanvaihtojärjestelmä                                                                     |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus:                                                            |                                                                       | Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla                             |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Ilmavirta<br>tulo/poisto<br>(m <sup>3</sup> /s) / (m <sup>3</sup> /s) | Järjestelmän<br>SFP-luku<br>kW / (m <sup>3</sup> /s)                       | LTO:n<br>lämpötilasuhde<br>-          | Jäätymisenesto<br>°C                                                     |
|                                                                                            | Pääilmanvaihtokoneet                                                  | 0,38 / 0,38                                                                | 2,00                                  | 45 %                                                                     |
|                                                                                            | Erillispoistot                                                        | 0,00 / 0,00                                                                | 0,00                                  | -                                                                        |
|                                                                                            | Ilmanvaihtojärjestelmä                                                | 0,38 / 0,38                                                                | 2,00                                  | -                                                                        |
| Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän LTO:n vuosihyötysuhde:                                 |                                                                       | 45 %                                                                       |                                       |                                                                          |
| Lämmitysjärjestelmä                                                                        |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus:                                                               |                                                                       | Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys / Kaukolämpö, lämpimän käyttöve |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | Tuoton<br>hyötysuhde<br>-                                             | Jaon ja luovutuksen<br>hyötysuhde<br>-                                     | Lämpökerroin <sup>1</sup><br>-        | Apulaitteiden<br>sähkönkäyttö <sup>2</sup><br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|                                                                                            | Tilojen ja iv:n lämmitys                                              | 97 %                                                                       | 90 %                                  | 2,1                                                                      |
|                                                                                            | Lämpimän käyttöveden valmistus                                        | 97 %                                                                       | 88 %                                  | 2,0                                                                      |
| <sup>1</sup> vuoden keskimääräinen lämpökerroin lämpöpumpulle                              |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| <sup>2</sup> lämpöpumppujärjestelmissä voi sisältyä vuoden keskimääräiseen lämpökertoimeen |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Varaava tulisija                                                                           | Määrä<br>kpl                                                          | Tuotto<br>kWh                                                              |                                       |                                                                          |
|                                                                                            |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Ilmalämpöpumppu                                                                            |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                       |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Jäähdytyskauden painotettu kylmäkerroin<br>-                                               |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Jäähdytysjärjestelmä                                                                       |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Lämmin käyttövesi                                                                          |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Lämmin käyttövesi                                                                          | Ominaiskulutus<br>dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> vuosi)             | Lämmitysenergian<br>nettotarve<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)               |                                       |                                                                          |
|                                                                                            | 103                                                                   | 6                                                                          |                                       |                                                                          |
| Sisäiset lämpökuormat eri käyttöasteilla                                                   |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |
| Henkilöt ja kuluttajalaitteet                                                              | Käyttöaste<br>-                                                       | Henkilöt<br>W/m <sup>2</sup>                                               | Kuluttajalaitteet<br>W/m <sup>2</sup> | Valaistus<br>W/m <sup>2</sup>                                            |
|                                                                                            | 65 %                                                                  | 5,0                                                                        | 12,0                                  |                                                                          |
|                                                                                            | 65 %                                                                  |                                                                            |                                       | 10,0                                                                     |
| Valaistus                                                                                  |                                                                       |                                                                            |                                       |                                                                          |

## E-LUVUN LASKENNAN TULOKSET

### Rakennuskohde

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Rakennuksen käyttötarkoitusluokka                 | Toimistorakennukset |
| Rakennuksen valmistumisvuosi                      | 1975                |
| Lämmitetty nettoala, m <sup>2</sup>               | 439                 |
| E-luku, kWh <sub>e</sub> / (m <sup>2</sup> vuosi) | 172                 |

### E-luvun erittely

| Käytettävät energiamuodot | Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia<br>kWh/vuosi | Energiamuodon kerroin<br>- | Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus<br>kWh <sub>e</sub> /vuosi kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| sähkö                     | 26 445                                                 | 1,2                        | 31 735                                                                                                                   | 73         |
| kaukolämpö                | 87 163                                                 | 0,5                        | 43 582                                                                                                                   | 100        |
| <b>YHTEENSÄ</b>           | <b>113 609</b>                                         |                            | <b>75 317</b>                                                                                                            | <b>172</b> |

### Rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otettu energia, hyödynnetty osuus (kuukausitason erittely lisätiedoissa)

|  | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|--|-----------|----------------------------|--|
|  |           |                            |  |

### Rakennuksen teknisten järjestelmien energiankulutus

|                                              | Sähkö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Lämpö<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) | Kaukojäähdytys<br>kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| Lämmitysjärjestelmä                          |                                     |                                     |                                              |
| Tilojen lämmitys <sup>1</sup>                | 2,1                                 | 133,9                               | -                                            |
| Tuloilman lämmitys                           | 0,0                                 | 46,6                                | -                                            |
| Lämpimän käyttöveden valmistus               | 2,0                                 | 12,1                                | -                                            |
| Ilmanvaihtojärjestelmän sähköenergiankulutus | 15,2                                | -                                   | -                                            |
| Jäähdytysjärjestelmä                         | 0,0                                 | 0,0                                 | 0,0                                          |
| Kuluttajalaitteet ja valaistus               | 41,0                                | -                                   | -                                            |
| <b>YHTEENSÄ</b>                              | <b>61,0</b>                         | <b>193,0</b>                        | <b>0,0</b>                                   |

<sup>1</sup> ilmanvaihdon tuloilman lämpeneminen tilassa ja korvausilman lämmitys kuuluu tilojen lämmitykseen

### Energian nettotarve

|                                    | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Tilojen lämmitys <sup>2</sup>      | 52 034    | 119                        |  |
| Ilmanvaihdon lämmitys <sup>3</sup> | 20 475    | 47                         |  |
| Lämpimän käyttöveden valmistus     | 2 634     | 6                          |  |
| Jäähdytys                          | 0         | 0                          |  |

<sup>2</sup> sisältää vuotoilman, korvausilman ja tuloilman lämpenemisen tilassa

<sup>3</sup> laskettu lämmöntalteenoton kanssa

### Lämpökuormat

|                                                          | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |  |
|----------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Aurinko                                                  | 11 363    | 26                         |  |
| Henkilöt                                                 | 4 092     | 10                         |  |
| Kuluttajalaitteet                                        | 9 820     | 23                         |  |
| Valaistus                                                | 8 183     | 19                         |  |
| Lämpimän käyttöveden kierrosta ja varastoinnin häviöistä | 1 154     | 3                          |  |

### Laskentatyökalun nimi ja versionumero

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Laskentatyökalun nimi ja versionumero | www.laskentapalvelut.fi, versio 1.4 (01.12.2019) |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|

# TOTEUTUNUT ENERGIANKULUTUS

Saatavilla olevat ostoenergian määrät ilmoitetaan sellaisenaan ilman lämmitystarvelukukorjausta. Ostoenergian määrät ilmoitetaan energiatodistuksen laatimista edeltävältä täydeltä kalenterivuodelta.

## Toteutunut ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 439 m<sup>2</sup>

| Energiaverkoista ostettu energia                                                                                                 |                                |                     |                                | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|----------------------------|
| Kaukolämpö                                                                                                                       |                                |                     |                                |           |                            |
| Kokonaissähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                |           |                            |
| Kiinteistösähkö                                                                                                                  |                                |                     |                                |           |                            |
| Käyttäjäsähkö                                                                                                                    |                                |                     |                                |           |                            |
| Kaukojäähdytys                                                                                                                   |                                |                     |                                |           |                            |
| Ostetut polttoaineet <sup>1</sup>                                                                                                | polttoaineen määrä<br>vuodessa | yksikkö             | muunnos-<br>kerroin<br>kWh:ksi | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
| Kevyt polttoöljy                                                                                                                 |                                | litra               | 10                             |           |                            |
| Pilkkeet (havu- ja sekapuu)                                                                                                      |                                | pino-m <sup>3</sup> | 1300                           |           |                            |
| Pilkkeet (koivu)                                                                                                                 |                                | pino-m <sup>3</sup> | 1700                           |           |                            |
| Puupelletit                                                                                                                      |                                | kg                  | 4,7                            |           |                            |
| <sup>1</sup> Selostus ostettujen polttoaineiden määrän arvioinnista (yksikköä vuodessa) tulee esittää kohdassa "Lisämerkintöjä". |                                |                     |                                |           |                            |

| Toteutunut ostoenergia yhteensä |  |  | kWh/vuosi | kWh/(m <sup>2</sup> vuosi) |
|---------------------------------|--|--|-----------|----------------------------|
| Sähkö yhteensä                  |  |  | 0         | 0                          |
| Kaukolämpö yhteensä             |  |  | 0         | 0                          |
| Polttoaineet yhteensä           |  |  | 0         | 0                          |
| Kaukojäähdytys                  |  |  | 0         | 0                          |
| YHTEENSÄ                        |  |  |           |                            |

Toteutunut energiankulutus riippuu mm. rakennuksen käyttäjien lukumäärästä ja käyttötottumuksista, käyttöajoista, sisäisistä kuormista, rakennuksen sijainnista ja vuotuisista sääolosuhteista. Todistusta laadittaessa energiankulutus lasketaan Etelä-Suomen sää tiedoilla ja siten, että rakennuksen käyttö on vakioitu.

Yllä olevassa taulukossa ilmoitetut luvut saattavat sisältää kulutusta, joka ei sisälly laskennalliseen ostoenergiankulutukseen. Taulukosta voi myös puuttua energiankulutuksia, joiden kulutustietoja ei ollut saatavilla todistusta laadittaessa. Näiden syiden vuoksi toteutunut ostoenergiankulutus ei ole verrattavissa laskennalliseen ostoenergian kulutukseen.

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET E-LUVUN PARANTAMISEKSI

Toimenpide-ehdotukset tähtäävät E-luvun parantamiseen, joten ne arvioidaan rakennuksen vakioidulla käytöllä. Osio ei koske uusia rakennuksia.

### Huomiot - ulkoseinät, ulko-ovet ja ikkunat

Ulkoseinissä ei silmämääräisesti havaittavia lämpöhäviöitä aiheuttavia puutteita.  
Ikkunat, ovet ja parvekeseinät uusittu 2015

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

|   |                                                                          |                                    |                                        |                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Seinien lisäeristäminen uudisrakentamisen vertailuarvoiksi (lämmin tila) |                                    |                                        |                                          |
| 2 |                                                                          |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                                                          |                                    |                                        |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoennergian muutos</b>                                       | <b>Sähkö, ostoennergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoennergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                                                                | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                              | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | -19 808                                                                  | 0                                  | 0                                      | -22                                      |
| 2 |                                                                          |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                                                          |                                    |                                        |                                          |

### Huomiot ylä- ja alapohja

Yläpohjassa eikä alapohjassa silmämääräisesti havaittavia lämpöhäviöitä aiheuttavia puutteita.  
Yläpohja uusittu 2015.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

|   |                                                                             |                                    |                                        |                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Alapohjien lisäeristäminen uudisrakentamisen vertailuarvoiksi (lämmin tila) |                                    |                                        |                                          |
| 2 |                                                                             |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                                                             |                                    |                                        |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoennergian muutos</b>                                          | <b>Sähkö, ostoennergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoennergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                                                                   | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                              | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | -15 576                                                                     | 0                                  | 0                                      | -18                                      |
| 2 |                                                                             |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                                                             |                                    |                                        |                                          |

### Huomiot - tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Kaukolämpö, lämpimän käyttöveden kiertojohto, vesikiertoinen patterilämmitys. Kiinteistöyhtiöllä yhteinen lämmönjakohuone AB-talossa.

### Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoennergian muutokset

|   |                                    |                                    |                                        |                                          |
|---|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Vakiopaineventtiilin lisäys        |                                    |                                        |                                          |
| 2 |                                    |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                    |                                    |                                        |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoennergian muutos</b> | <b>Sähkö, ostoennergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoennergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                          | kWh/vuosi                              | kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | 463                                | 0                                  | 0                                      | -1                                       |
| 2 |                                    |                                    |                                        |                                          |
| 3 |                                    |                                    |                                        |                                          |

**Huomiot - ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmät**

Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla, Koja.

**Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset**

|   |                                                             |                                   |                                       |                                          |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Koneellinen tulo ja poisto (lto=75%) lisääminen/vaihtaminen |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b>                           | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                                                   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 | -17 459                                                     | 0                                 | 0                                     | -20                                      |
| 2 |                                                             |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                                             |                                   |                                       |                                          |

**Huomiot - valaistus, jäähdytysjärjestelmät, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät**

Ei erillislämmityksiä.

**Toimenpide-ehdotukset ja arvioidut ostoenergian muutokset**

|   |                                   |                                   |                                       |                                          |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |
|   | <b>Lämpö, ostoenergian muutos</b> | <b>Sähkö, ostoenergian muutos</b> | <b>Jäähdytys, ostoenergian muutos</b> | <b>E-luvun muutos</b>                    |
|   | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                         | kWh/vuosi                             | kWh <sub>e</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi) |
| 1 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 2 |                                   |                                   |                                       |                                          |
| 3 |                                   |                                   |                                       |                                          |

**Suosituksia rakennuksen käyttöön ja ylläpitoon (eivät vaikuta E-lukuun)**

Ilmanvaihtokoneen suodattimien vaihto kaksi kertaa vuodessa. Ilmanvaihtokanaviston puhdistus 10 vuoden välein. On hyvä tarkistaa kaukolämmön säätökäyrä aika ajoin. Lämmityskaudella on hyvä tarkistaa sisälämpötila ja pyrkiä pitämään se +21 asteessa. Voisi olla kannattavaa tarkistaa onko lämmitysjärjestelmä tasapainossa. Lämmitysjärjestelmä olisi hyvä tasapainottaa, jos huoneistoissa ilmenee suuria lämpötilaeroja lämmityskaudella.

**Lisätietoja energiatehokkuudesta**

Motiva Oy - Asiantuntija energian ja materiaalien tehokkaassa käytössä, [www.motiva.fi](http://www.motiva.fi)

Suorat linkit energiatodistusta koskevaan lakiin ja asetukseen

Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013):

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2013/20130050>

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017)

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>

## LISÄMERKINTÖJÄ

Sähkönkulutus 2019: 11,93 kWh/brm<sup>2</sup>/v  
Lämmönkulutus 2019: 102,48 kWh/brm<sup>2</sup>/v

Rakennus peruskorjattu 2015. Rakennuksessa myös asuintiloja.

Ennen energiansäästösuositustoimenpiteiden aloittamista on tekninen toteutus teetettävä alansa ammattilaisella, sekä parannustoimenpiteistä tulee olla asianmukaiset suunnitelmat, joilla varmistetaan rakennuksen talo- ja rakennetekninen toimivuus.

Energiansäästötoimenpiteiden taloudellinen kannattavuus tulee arvioida aina tapauskohtaisesti.

Osa rakenteiden U-arvoista voi olla määritetty lupahakemusvuoden perusteella, jos rakennetietoja ei ole ollut saatavilla. Todellisuudessa rakenteiden lämmönläpäisykertoimet voisivat olla paremmat. U-arvot määritetään Ympäristöministeriön Energiatodistusasetus 2013 mukaisesti, taulukon 1. mukaan.

Toimenpide-ehdotuksissa on esitetty laskennallisesti kaikki rakenteiden parannustoimenpide-ehdotukset niiden vaikutusten suuruuden havainnollistamiseksi. Prosenttiosuus parannusehdotuksen perässä tarkoittaa säästöprosenttia laskennallisesta ostoenergiankulutuksesta. Mikäli laskennallisessa ostoenergiankulutuksessa ja toteutuneessa ostoenergiankulutuksessa on suuria eroja, voi laskettua säästöprosenttia käyttää myös toteutuneeseen kulutukseen ja sitä kautta saada realistisempi arvio ostoenergian säästöstä valitulla parannustoimenpiteellä.

Remonttia suunniteltaessa on kuitenkin mietittävä mikä on järkevää ja kustannustehokasta toteuttaa. Esimerkiksi alapohjan eristyksen lisäämisen investointikustannukset ovat suhteessa paljon suuremmat, kuin siitä saatu energiataloudellinen hyöty, joten sitä ei ole järkevää toteuttaa.

Rakenteiden lämmönläpäisykertoimien vertailuarvot (uudisrakentaminen):

- Yläpohja 0,09 W/m<sup>2</sup>K
- Alapohja 0,16 W/m<sup>2</sup>K
- Ulkoseinä 0,17 W/m<sup>2</sup>K
- Ikkunat 1,00 W/m<sup>2</sup>K
- Ovet 1,00 W/m<sup>2</sup>K.