

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Rahakamarinkatu 1



Helsingin kaupungin asunnot Oy

Rahakamarinkatu 1
00240 Helsinki

Helsinki

Heka

Kaupungin sykettä ja luonnonläheisyyttä Länsi-Pasilassa



Kuva: Helsingin kaupungin alueistopankki / Kuvatoimisto Kuvio Oy

Länsi-Pasila on monipuolinen ja urbaani asuinalue, joka tarjoaa erinomaiset puitteet sujuvaan arkeen ja aktiiviseen vapaa-aikaan. Alueella luonto ei ole koskaan kaukana: Keskuspuiston laajat ulkoilureitit alkavat lähes kotiovelta, joten lenkkeily, pyöräily ja lumisina talvina myös hiihto onnistuvat vaivattomasti. Lisäksi alueella on useita pienempiä puistoja ja Mansikkamäen urheilukenttä lähes naapurissa.

Lähipalvelut ovat Länsi-Pasilassa kattavat. Arjen perustarpeet ja isommatkin ostokset hoituvat noin puolen kilometrin päässä sijaitsevassa kauppakeskus Triplassa, jossa on lukuisia päivittäistavarakauppoja, erikoisliikkeitä ja esimerkiksi elokuvateatteri Bio Rex. Pasilan kirjasto sijaitsee noin kilometrin päässä Itä-Pasilan puolella ja Mäkelänrinteen uintikeskus noin 20 minuutin kävelymatkan päässä.

Länsi-Pasila sopii mainiosti myös lapsiperheille. Pasilan peruskoulu on noin 400 metrin päässä Rahakamarinkadulta, ja naapurustossa on useita päiväkoteja.

Pasilasta matkaat junalla helposti keskustaan, muihin kaupunginosiin ja kauemmaskin. Rahakamarinkatu 1:n lähimmät bussi- ja ratikkapysäkit sijaitsevat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä, mistä ehdit esimerkiksi Helsingin keskustaan noin 20 minuutissa.

Pasilan alue kehittyy jatkuvasti ja uudet asuinalueet, kuten Keski-Pasila ja Ilmala, tuovat alueelle lisää asukkaita ja palveluita.



Rahakamarinkatu 1: Tilaa arjelle ja elämälle

Heka-kohde Rahakamarinkatu 1 tarjoaa viihtyisää ja rauhallista asumista Länsi-Pasilassa. Pihapiirin kahdessa talossa on 4–7 kerrosta ja viisi rappua, joista kolmessa (B-, C- ja D-raput) on arkea helpottavat hissit. Kohteen 62 asunnosta löytyy asuntoja erilaisiin asumistarpeisiin: asuntojen koot vaihtelevat kodikkaista 31 neliön yksiöistä tilaviin 90 neliön perheasuntoihin.

Vuonna 1986 valmistunut kohde uudistui kattavassa peruskorjauksessa, joka valmistui elokuussa 2026. Peruskorjauksen jälkeen asunnot ovat kuin uusia. Lisäksi remontissa parannetaan talojen tekniikkaa, energiatehokkuutta ja esteettömyyttä sekä kunnostetaan asukkaiden yhteiset tilat, julkisivut ja piha-alueet.

Asunnot ovat vaaleita ja pohjiltaan käytännöllisiä. Asunnoissa on helppohoitoiset vinyylilankkulattiat ja kylpyhuoneissa keraamista laattaa. Hyvin varustelluissa keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone, induktioliesi, uuni sekä runsaasti säilytystilaa. Mikrolle on tilavaraus ja liitännät.

Makuuhuoneissa on reilusti säilytystilaa arjen tavaroille. Jokaisessa asunnossa on oma parveke tai asuntopiha, joissa on helppo hengähtää.

Yhteisöllisyyttä ja arjen helppoutta lisäävät kerhohuone, maksuton talopesula kuivaushuoneineen, kaksi talosaunaa, polkupyörien pesupaikka sekä erilaiset varastotilat. Viihtyisä piha-alue leikkipihoineen rajautuu suojaisaan puistoalueeseen.

Hakuohjeet:

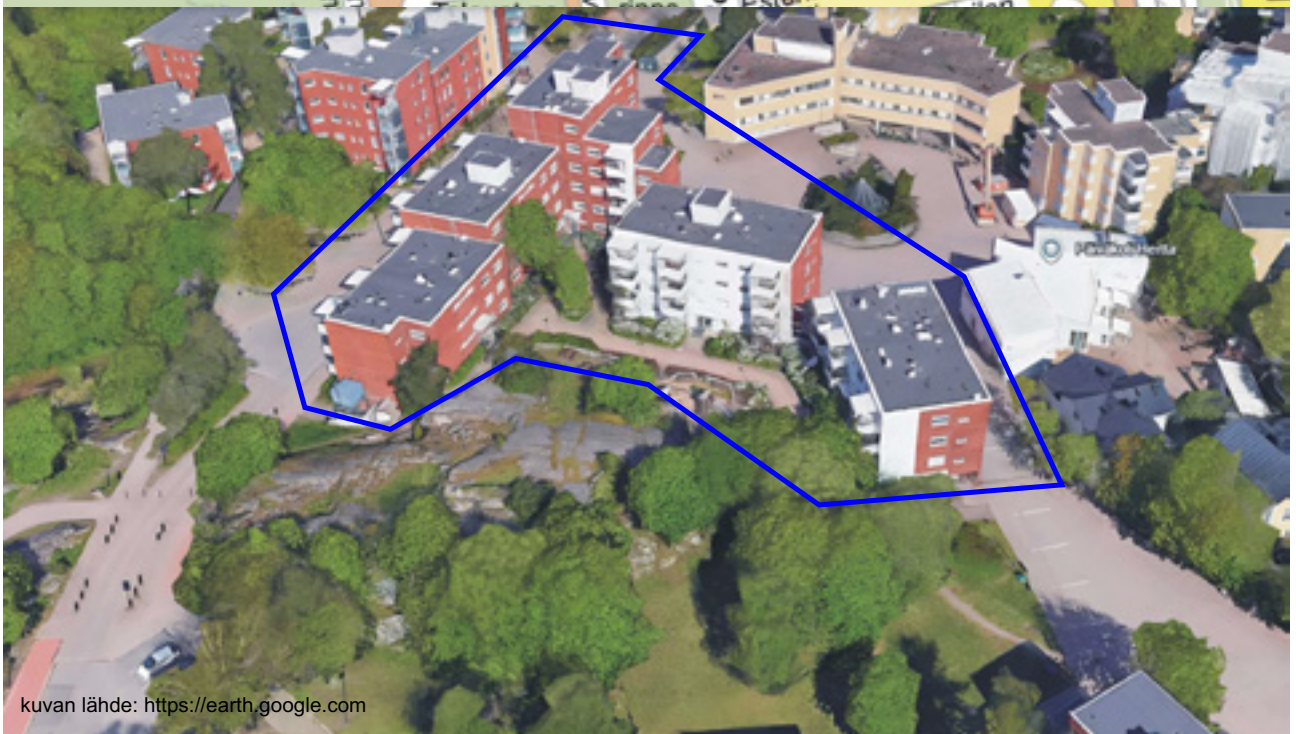
hekaoy.fi/hae

Heka eli Helsingin kaupungin asunnot Oy on turvallinen ja kohtuuhintainen vuokranantaja.

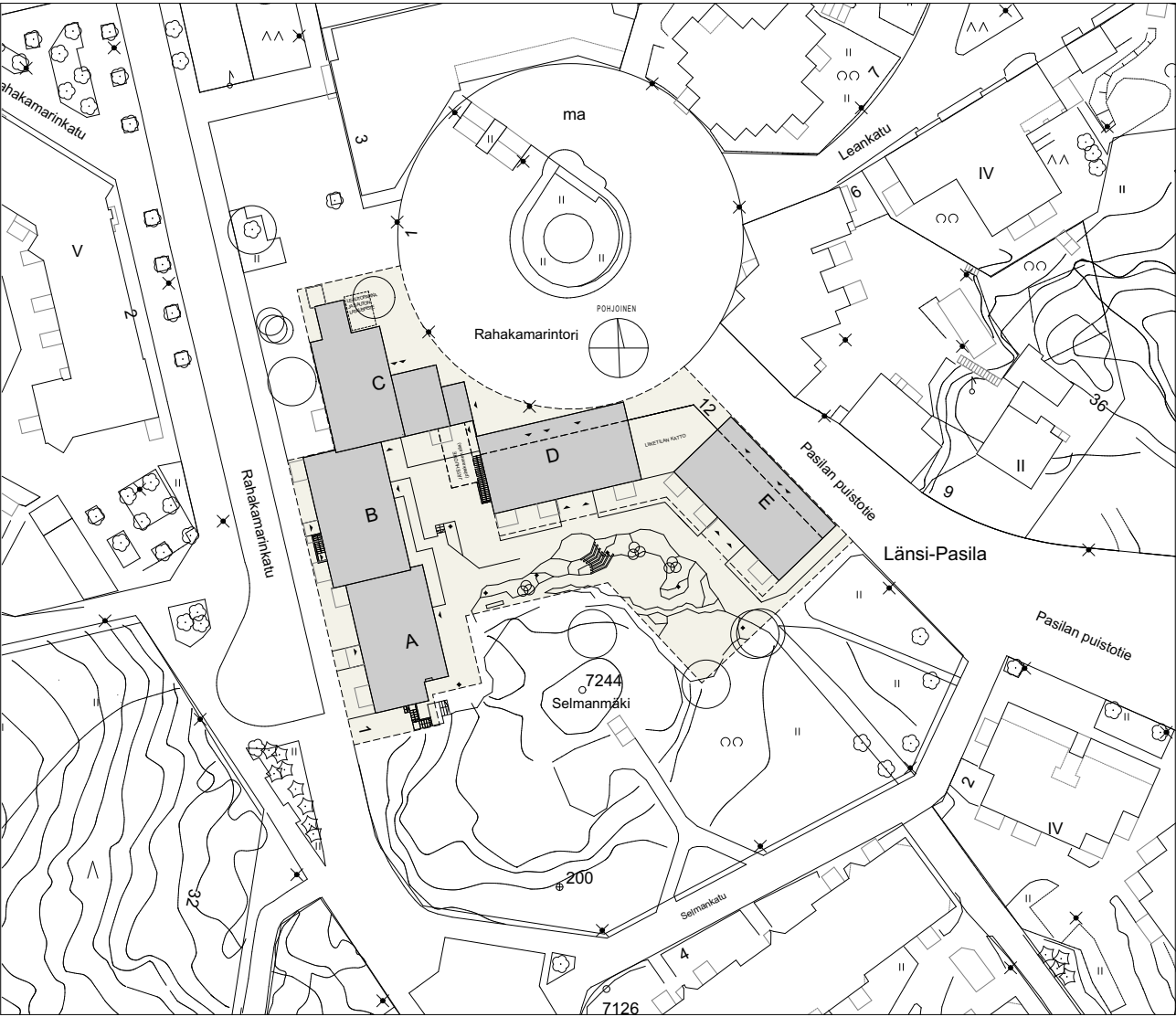
hekaoy.fi

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Sijaintikartta



Asemapiirros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Lintuperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Heka Rahakamarinkatu 1

Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Julkisivut



Pasilan puistotie



Rahakamarinkatu

Heka Rahakamarinkatu 1

Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Julkisivut



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Ulkoperspektiivi



Rahakamarintori

Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Ulkoperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Sisäperspektiivi

asunto E60 3k+kt 73m²



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

Sisäperspektiivi

asunto E62 3k+k 74m²



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta ja saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta

Arkkititehtimisto Studio U2 arkkitehdit Oy
Veneentekijäntie 14
00210 HELSINKI
Puh. 040 7276120
susanna.urala@dpi-u2.com

Huoneistoluettelo

8.4.2026

Heka Rahakamarinkatu 1

Rahakamarinkatu 1, 00240 Helsinki

Asunnot

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
	A1	P	2H+KT	47,5
	A2	P	1H+KT	32,0
	A3	1	3H+KT	65,5
	A4	1	2H+KT	45,0
	A5	1	2H+KT	50,5
	A6	2	3H+KT	73,0
	A7	2	2H+KT	45,0
	A8	2	2H+KT	50,5
	A9	3	3H+KT	73,5
	A10	3	2H+KT	45,0
	A11	3	2H+KT	50,5
	B12	P	2H+KT	47,0
	B13	P	1H+KT	31,5
	B14	1	3H+KT	65,5
	B15	1	2H+KT	43,5
	B16	1	2H+K	61,0
	B17	2	3H+KT	73,0
	B18	2	2H+KT	43,5
	B19	2	2H+K	61,0
	B20	3	3H+KT	73,0
	B21	3	2H+KT	43,5
	B22	3	2H+K	61,0
	B23	4	3H+KT	73,0
	B24	4	2H+KT	42,0
	B25	4	2H+K	61,0
	C26	P	3H+K	72,0
	C27	1	3H+K	70,0
	C28	1	2H+KT	58,0
	C29	1	3H+K	72,0
	C30	2	3H+K	70,0
	C31	2	3H+KT	69,5
	C32	2	3H+K	72,0
	C33	3	3H+K	70,0
	C34	3	3H+KT	69,0
	C35	3	3H+K	72,0

	C36	4	3H+K	69,5
	C37	4	3H+KT	69,0
	C38	4	3H+K	72,0
	C39	5	2H+K	53,5
	C40	5	3H+KT	69,0
	C41	5	3H+K	72,0
	C42	6	3H+KT	69,0
	C43	6	3H+K	71,5
	D44	1	4H+KT	89,5
	D45	1	4H+K	90,0
	D46	2	3H+KT	72,5
	D47	2	2H+KT	57,0
	D48	2	3H+K	73,0
	D49	3	3H+KT	72,5
	D50	3	2H+KT	57,5
	D51	3	3H+K	73,0
	D52	4	3H+KT	73,0
	D53	4	2H+KT	57,5
	D54	4	3H+K	73,5
	E55	1	4H+KT	90,0
	E56	1	4H+K	90,0
	E57	2	3H+KT	73,0
	E58	2	2H+KT	58,0
	E59	2	3H+K	74,0
	E60	3	3H+KT	72,5
	E61	3	2H+KT	58,0
	E62	3	3H+K	74,0
Yhteensä	62			3976,0

Yhteistilat

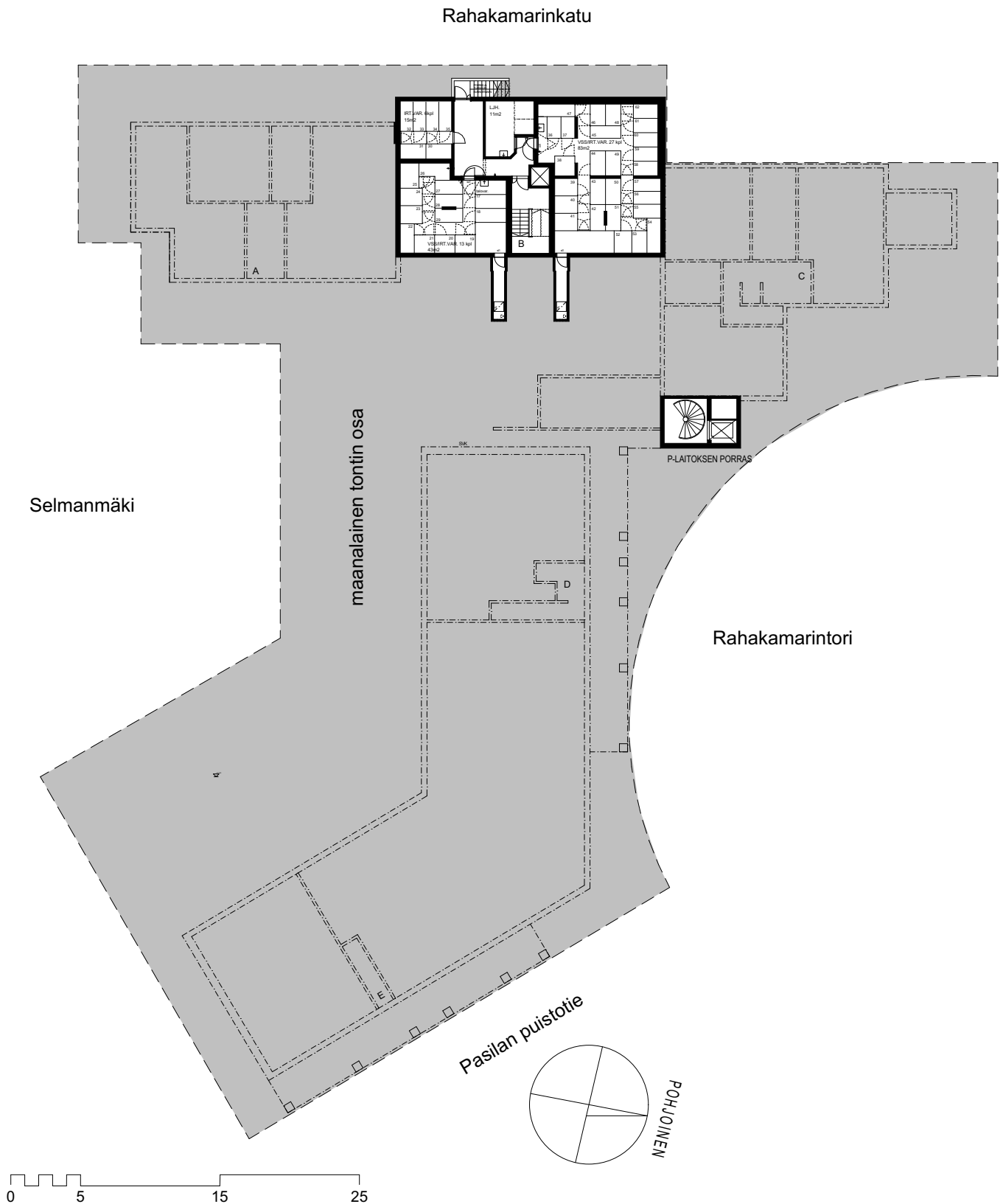
	Tila	Kerros
	IRT.VAR.-A	P
	IRT.VAR.-B	P
	IRT.VAR.-B	K
	IRT.VAR.-B	K
	IRT.VAR.-B	K
	TALOSAUNA A	P
	TALOSAUNA B	P
	TALOPESULA	P
	KUIVAUSHUONE	P
	KERHOHUONE	P
Yhteensä	10	

Liiketilat

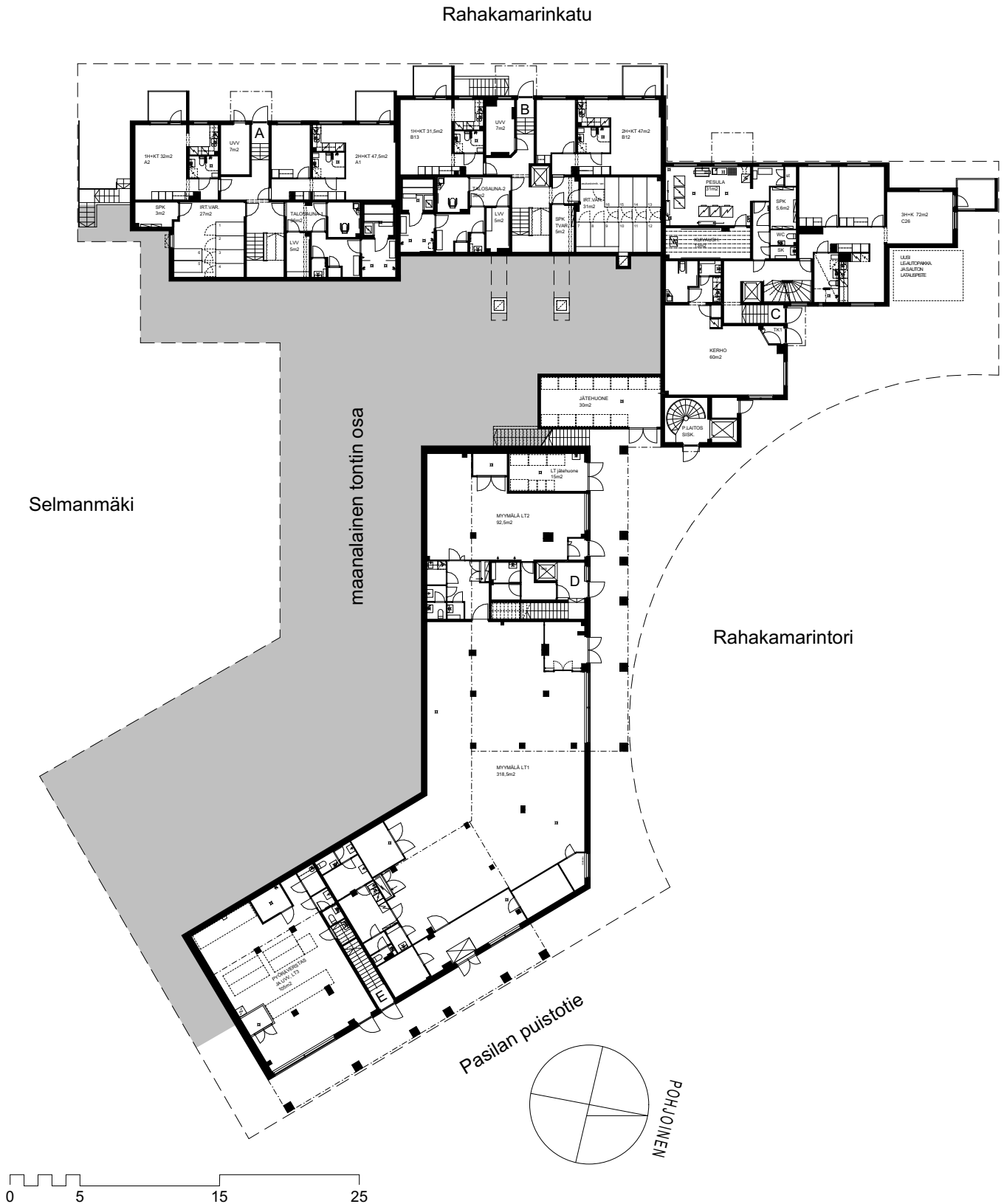
	Tila	Kerros	Pinta-ala (m²)
	Liiketila 1	P	318,0
	Liiketila 2	P	108,5
Yhteensä	2		426,5

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

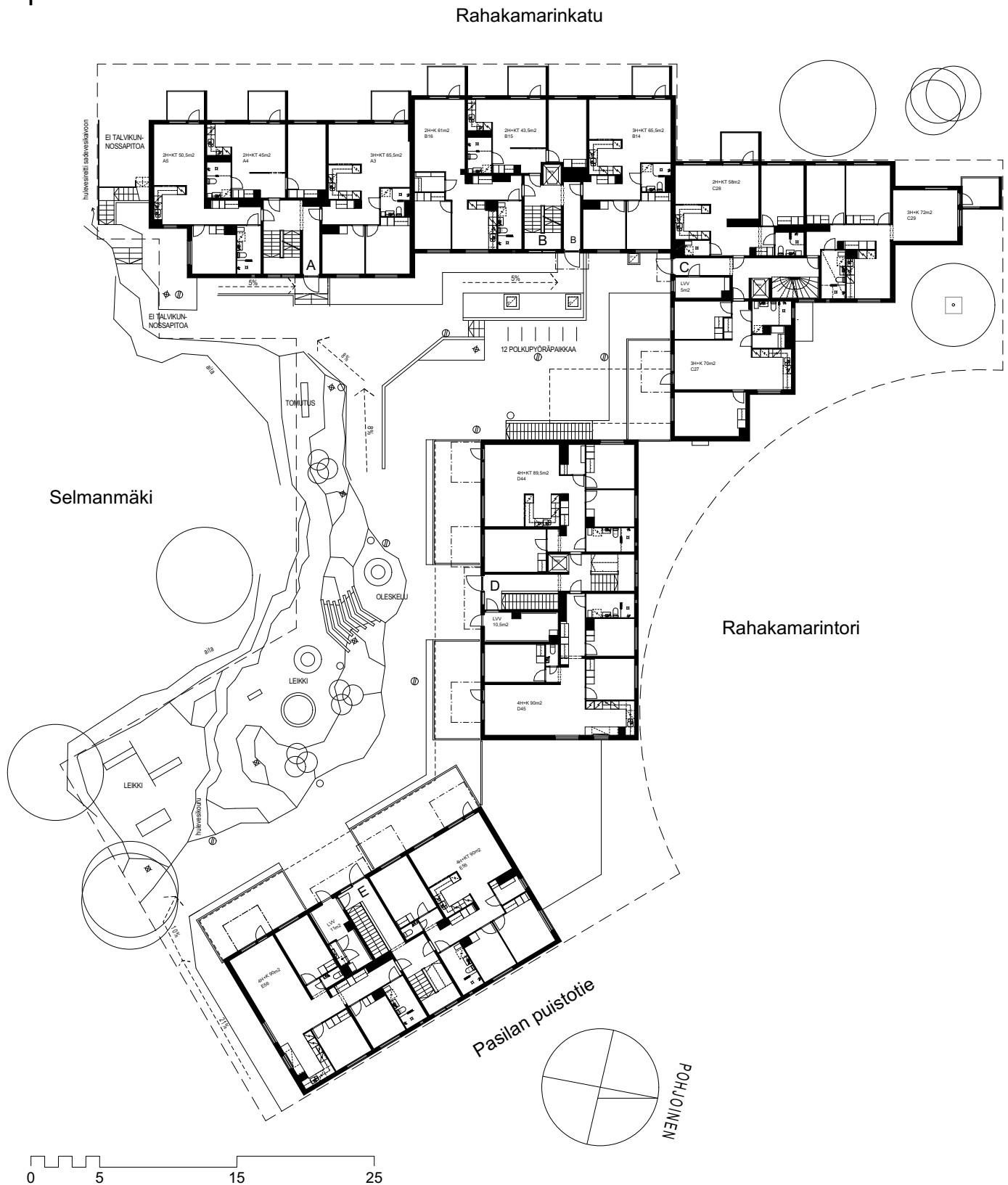
K. kellarikerros maalainen



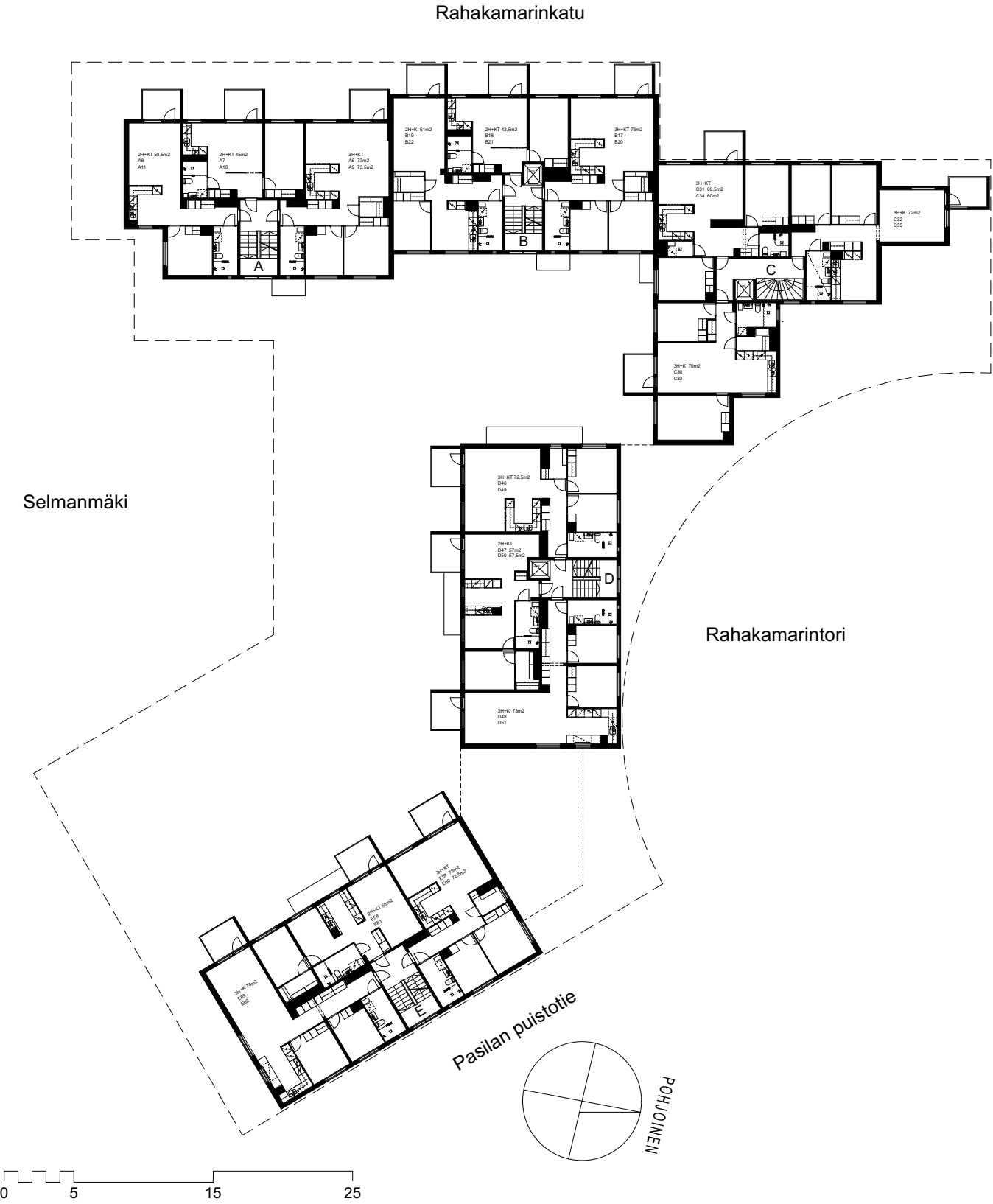
P. pohjakerros
katutaso



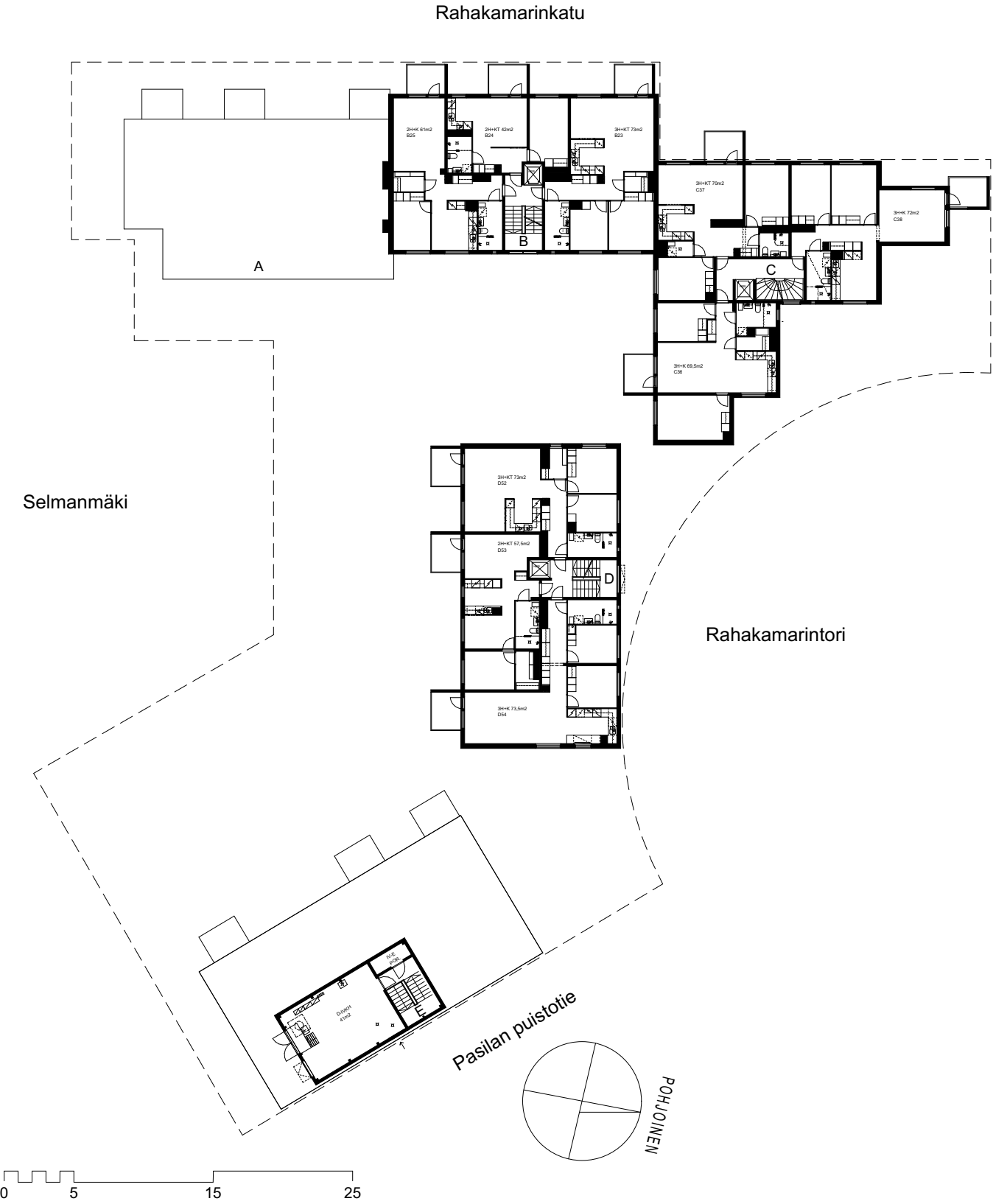
1. kerros pihataso



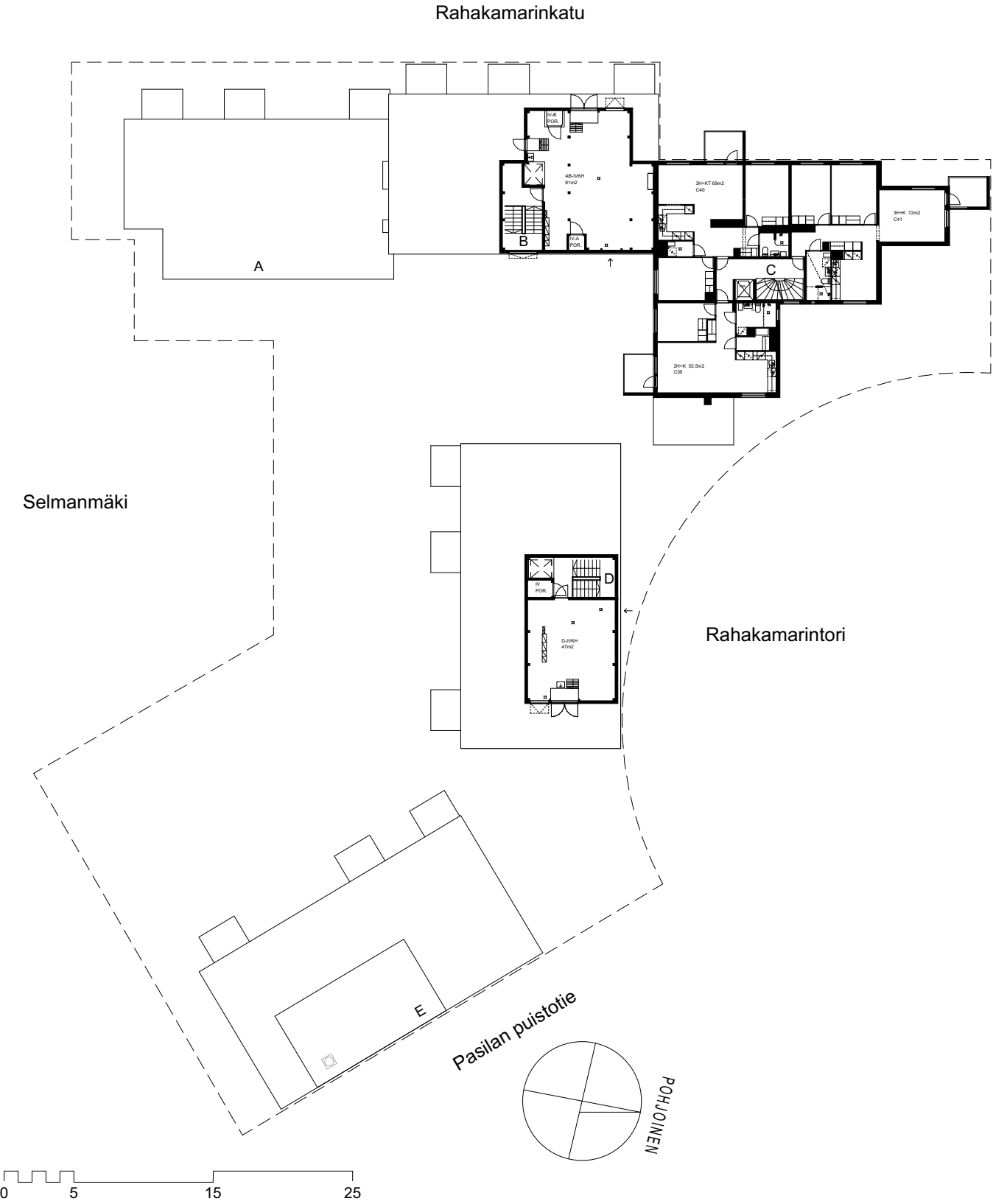
2. ja 3. kerrokset



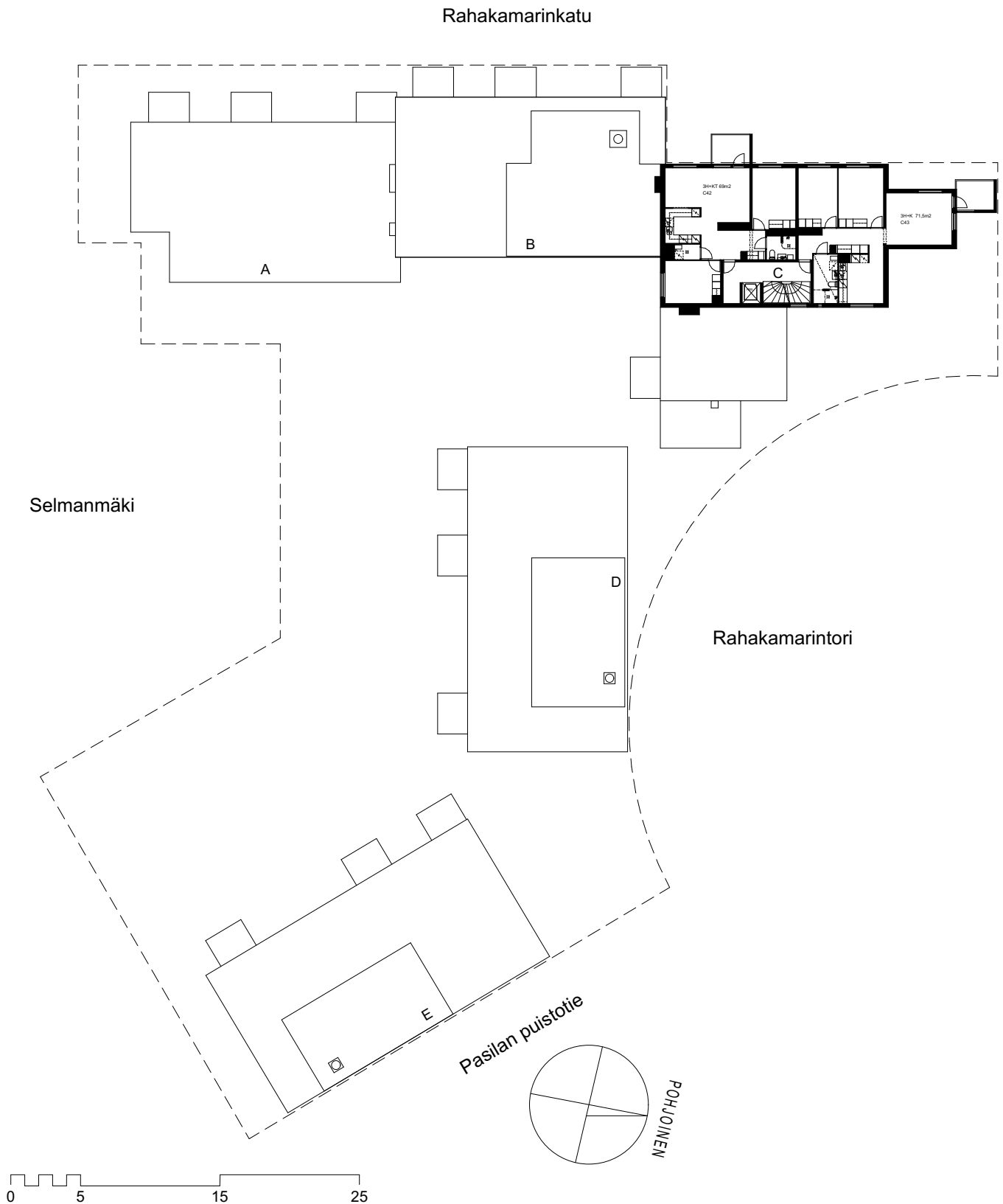
4. kerros



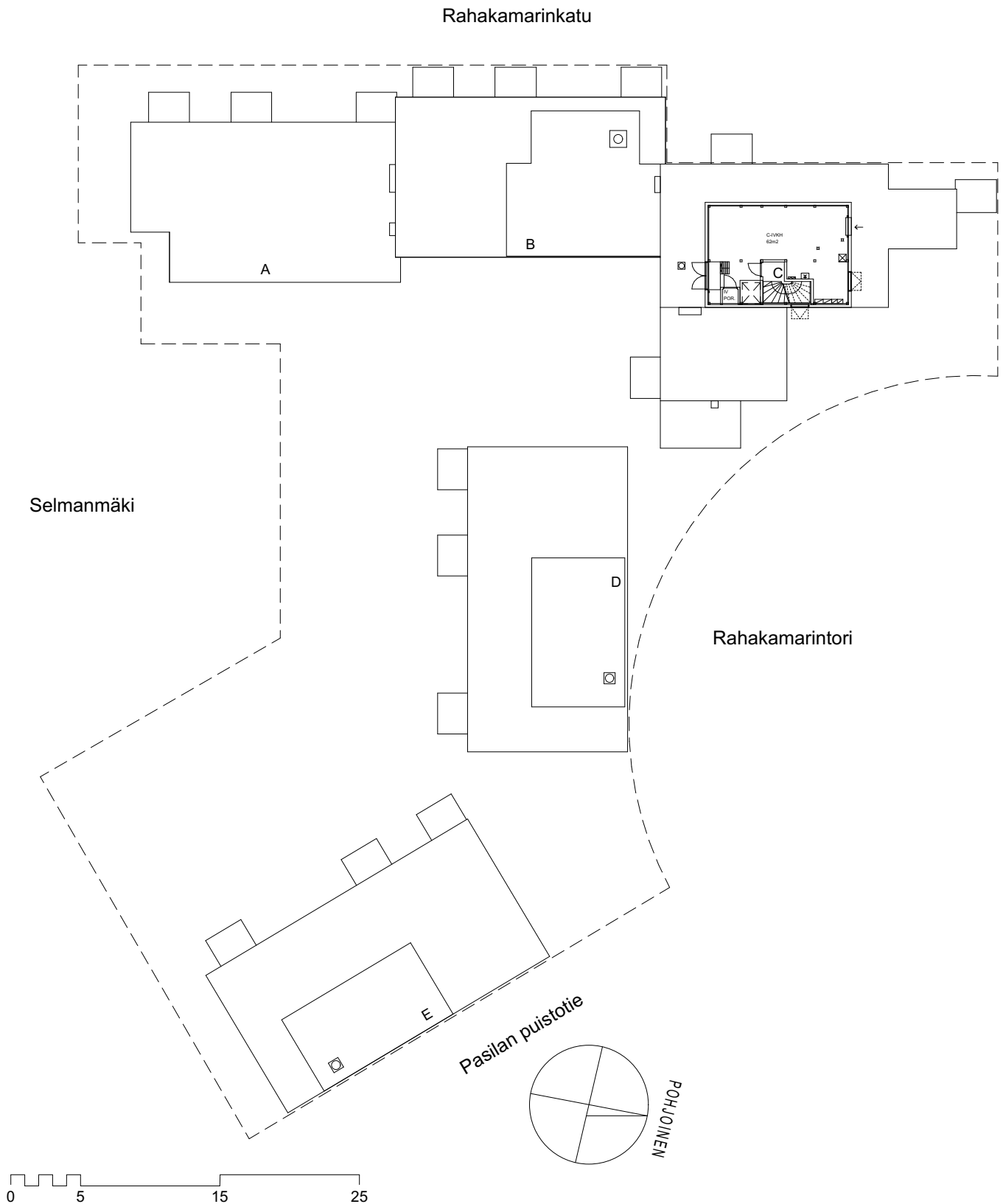
5. kerros



7. kerros



8. kerros
IV-konehuone



MERKKIEN SELITYKSET

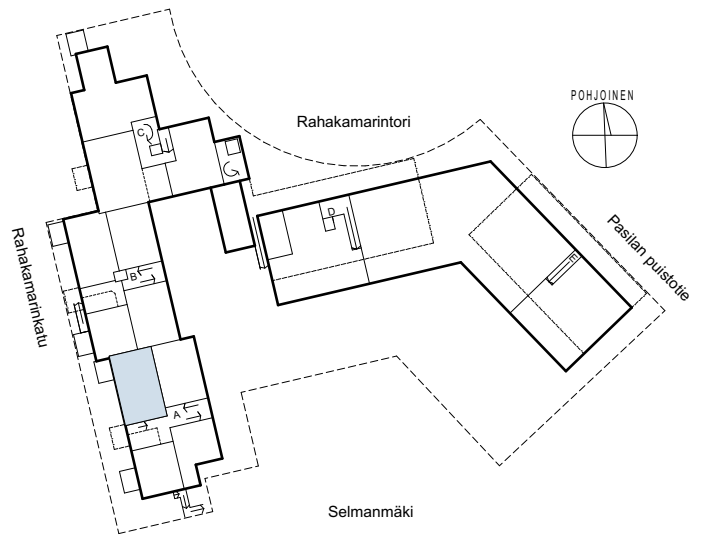
	suihkuseinä ja -verhokisko		ovi
	allaskaappi		ikkuna
	peiliikaappi		portaat
	wc-istuin		aukko seinässä, ~1,1x0,4m alareuna ~0,9m
	kuivausteline		huoneiston sähkötaulu ryhmäkeskus
	tilavaraus pesukoneelle		alakatto
	pyykkikaappi		siivouskaappi
	lattiakaivo		kaappi
	suihku		symboli pyörätuolin kääntötilasta
	liesi		syboli mallikalustuksesta
	pesupöytä		
	jääkaappipakastin		
	tilavaraus jääkaappipakastimelle		
	astianpesukone		
	tilavaraus mikroaaltouunille		

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

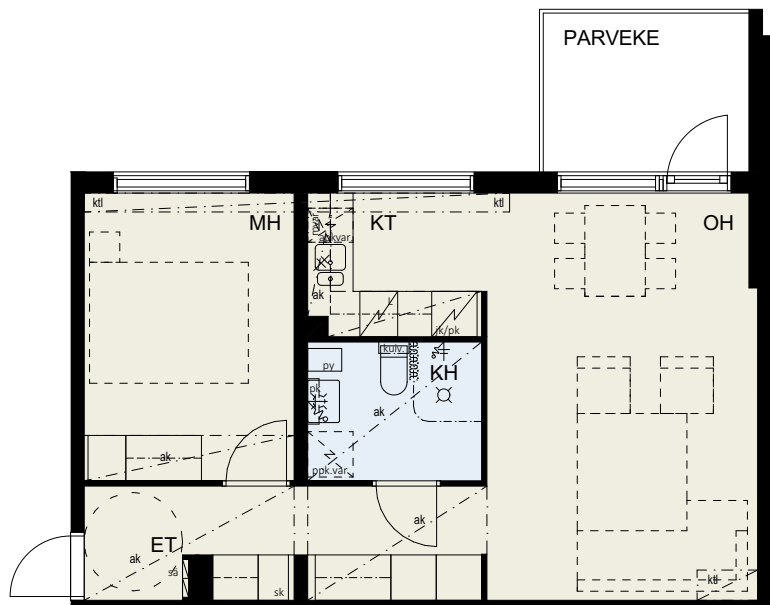
2h+kt 47,5m²

HUONEISTOT

A1 P. kerros



Paikannuskaavio pohjakerros

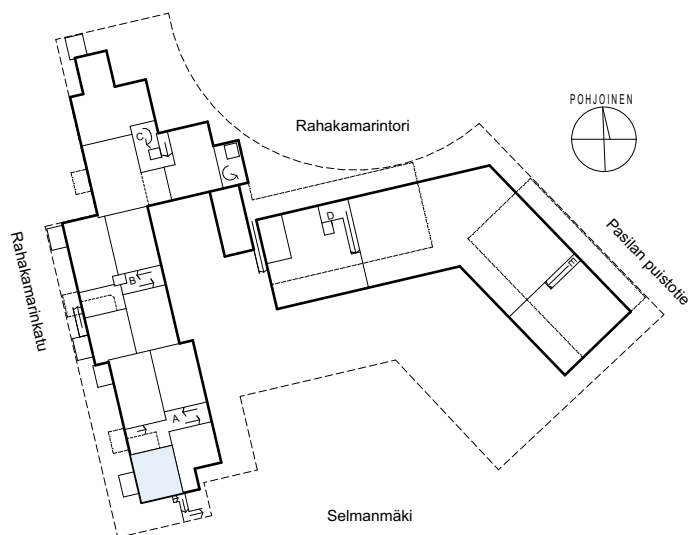


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

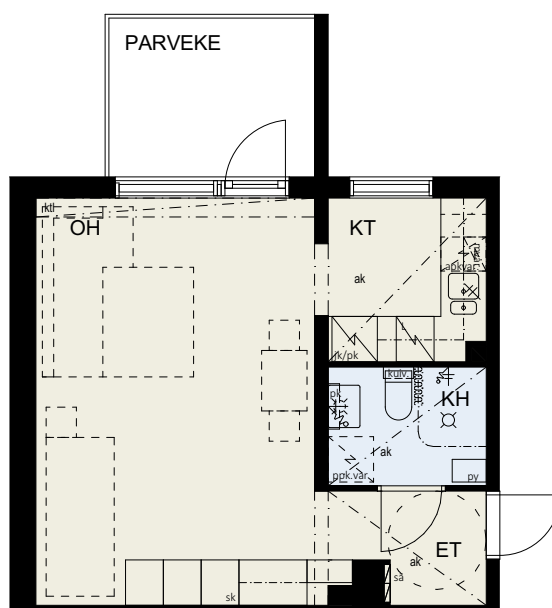
1h+kt 32,0m²

HUONEISTOT

A2 P. kerros



Paikannuskaavio pohjakerros



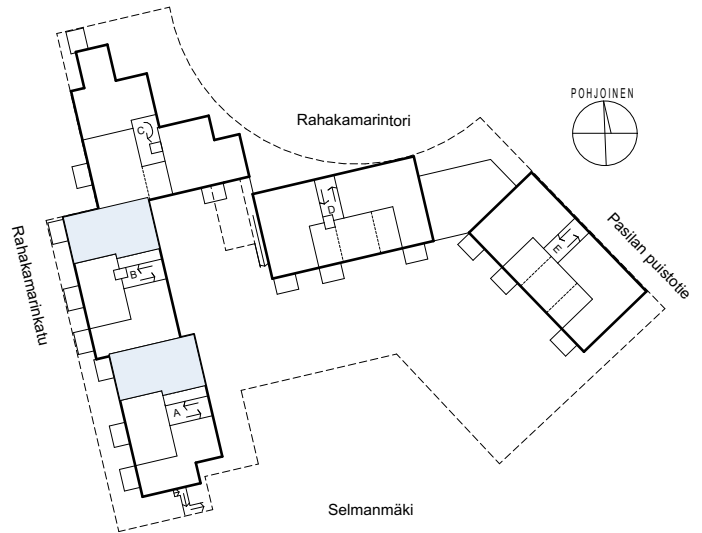
Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+kt 65,5m²

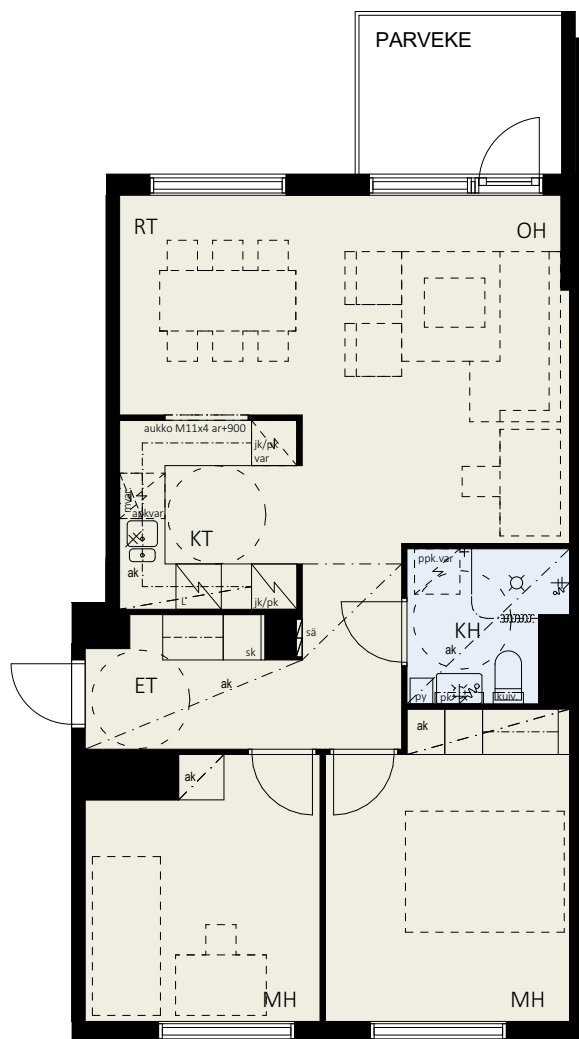
HUONEISTOT

A3 1. kerros

B14 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



0 1 2 3 4 5

Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

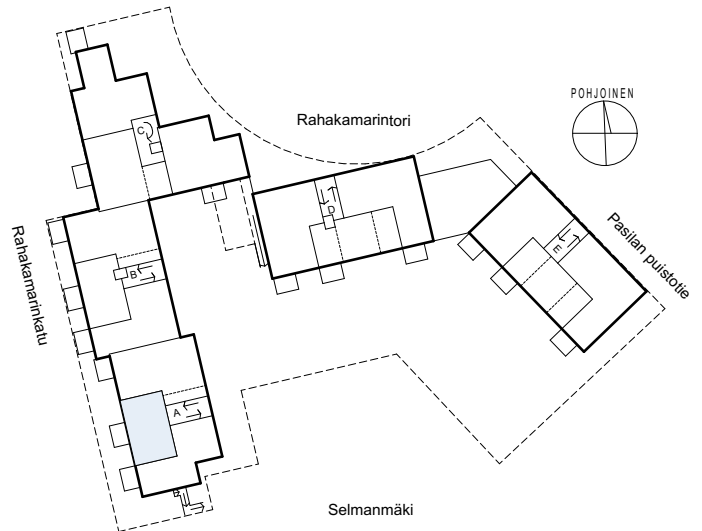
2h+kt 45,0m²

HUONEISTOT

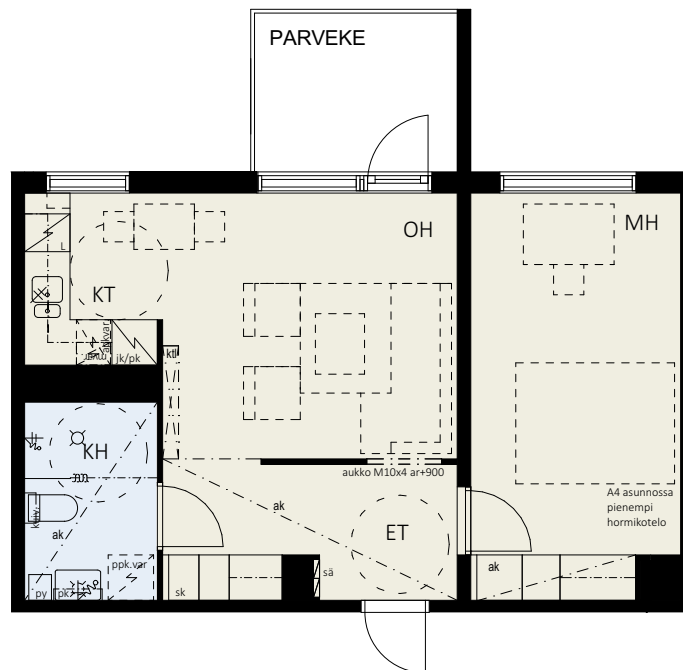
A4 1. kerros

A7 2. kerros

A10 3. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

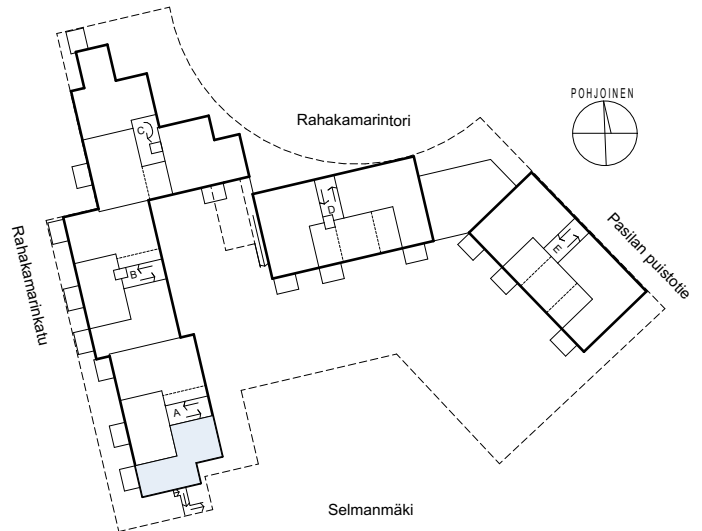
2h+kt 50,5m²

HUONEISTOT

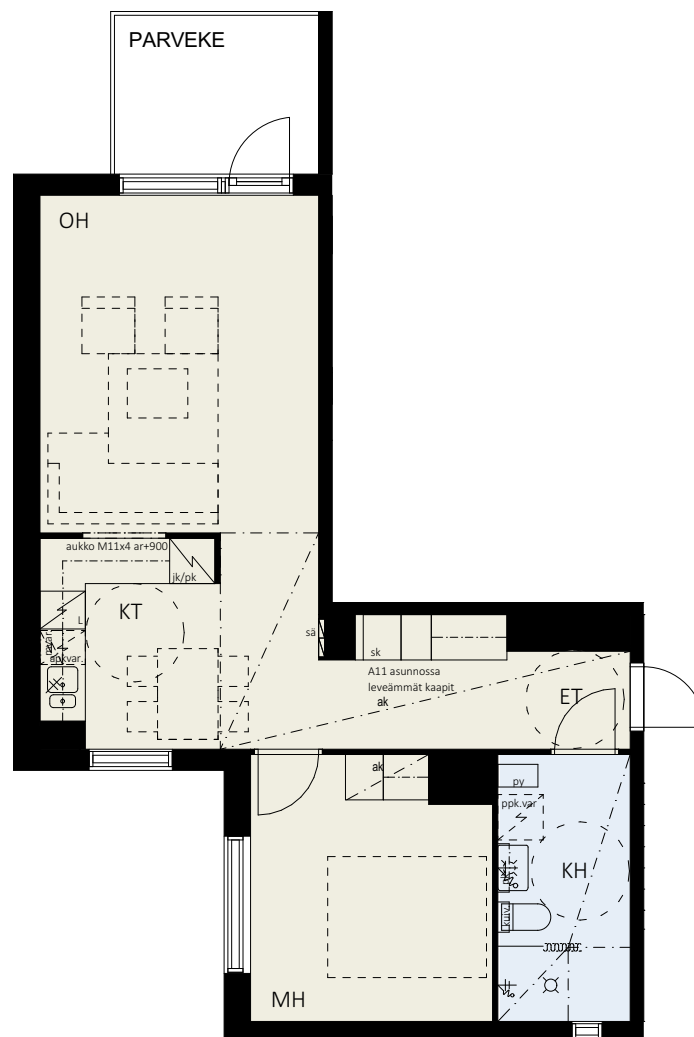
A5 1. kerros

A8 2. kerros

A11 3. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



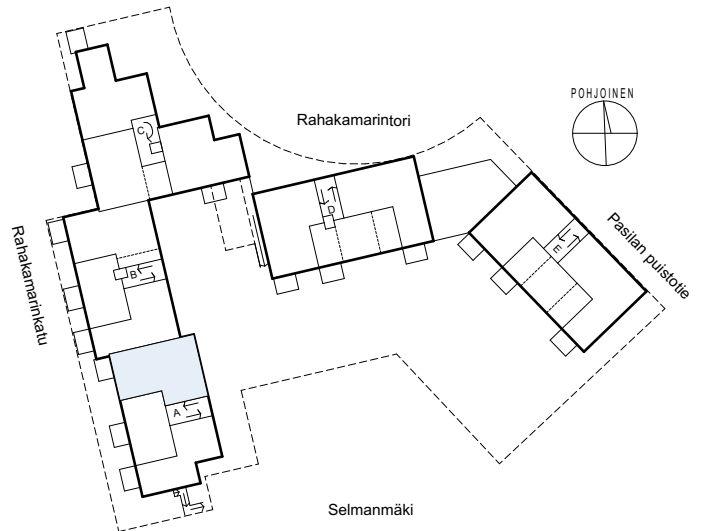
Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+kt 73,0m² tai 73,5m²

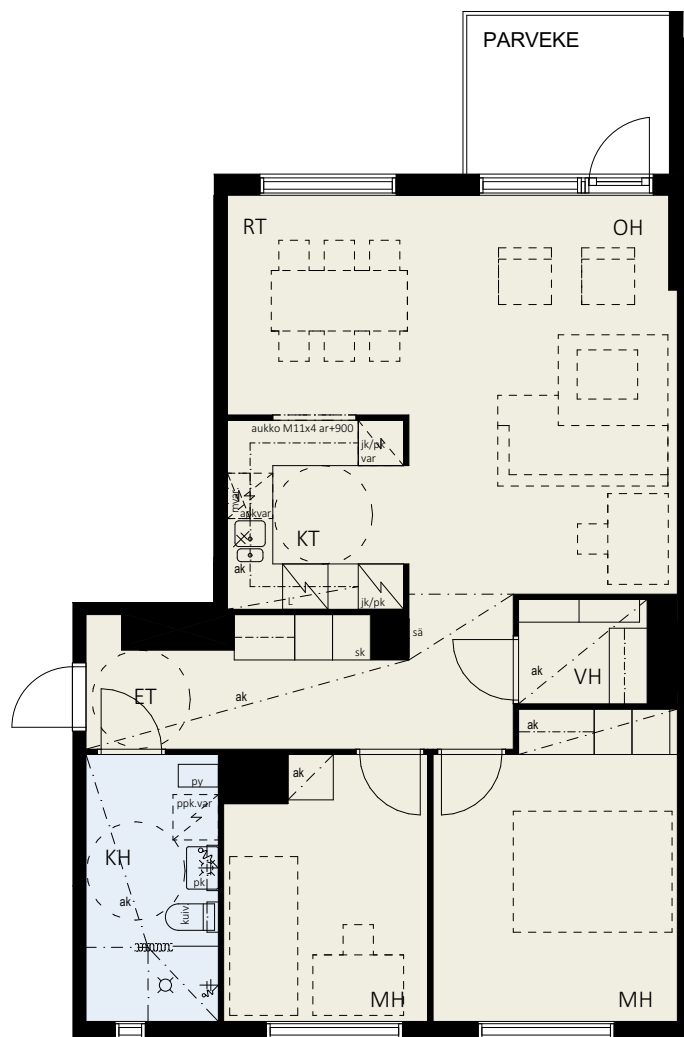
HUONEISTOT

A6 2. kerros 73,0m²

A9 3. kerros 73,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros

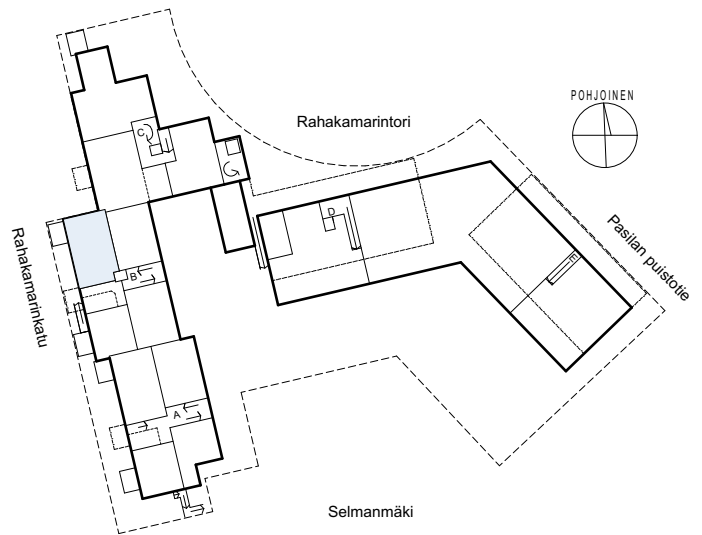


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

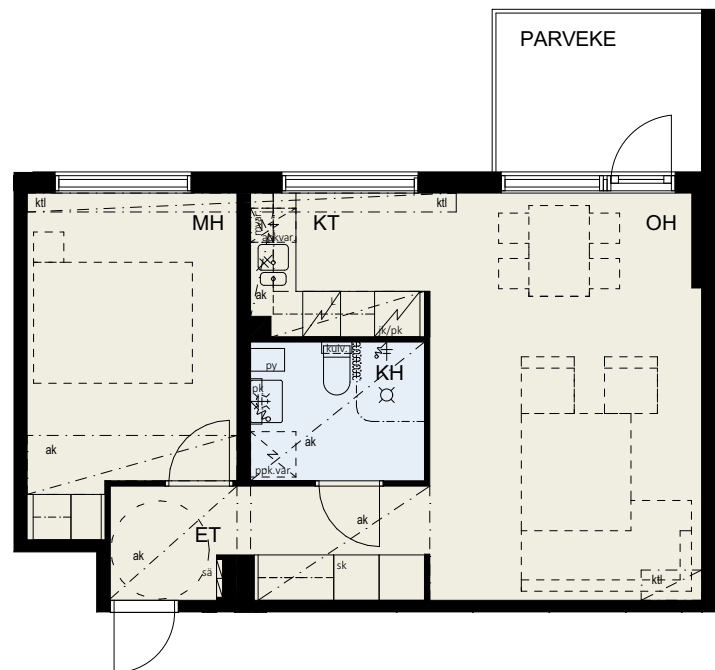
2h+kt 47,0m²

HUONEISTOT

B12 P. kerros



Paikannuskaavio pohjakerros

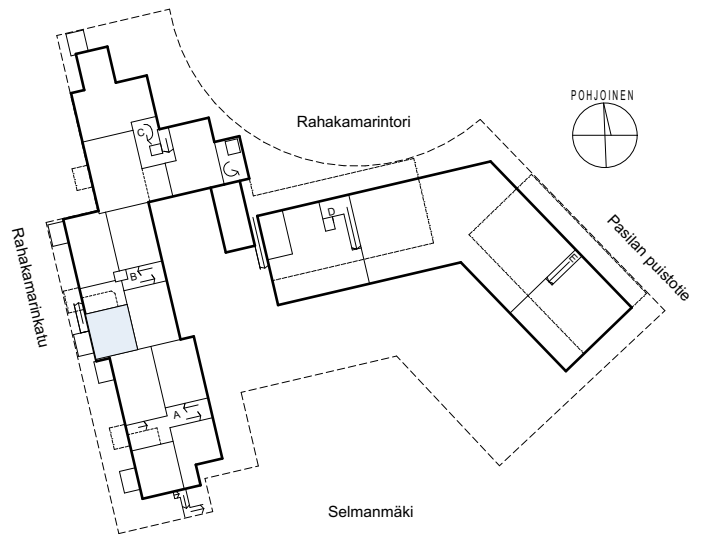


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

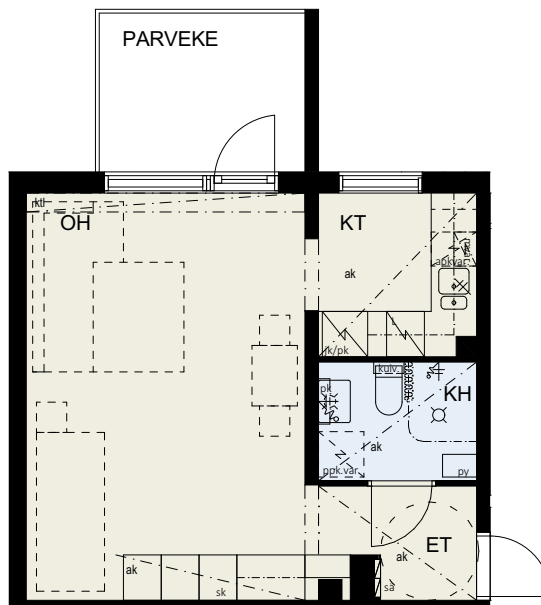
1h+kt 31,5m²

HUONEISTOT

B13 P. kerros



Paikannuskaavio pohjakerros

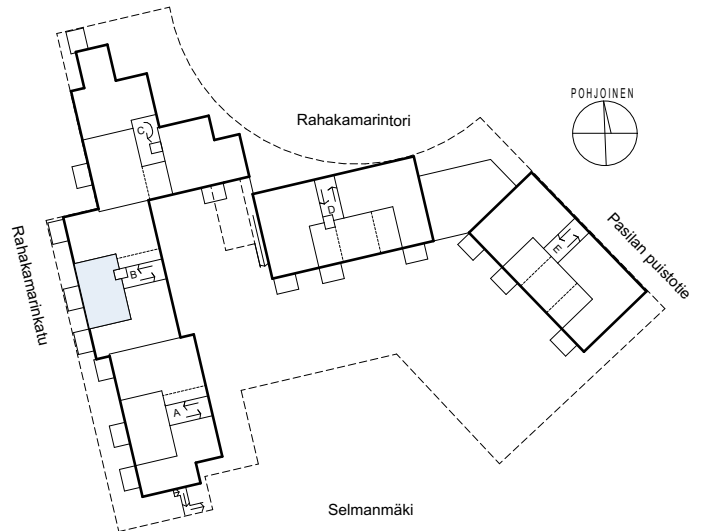


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

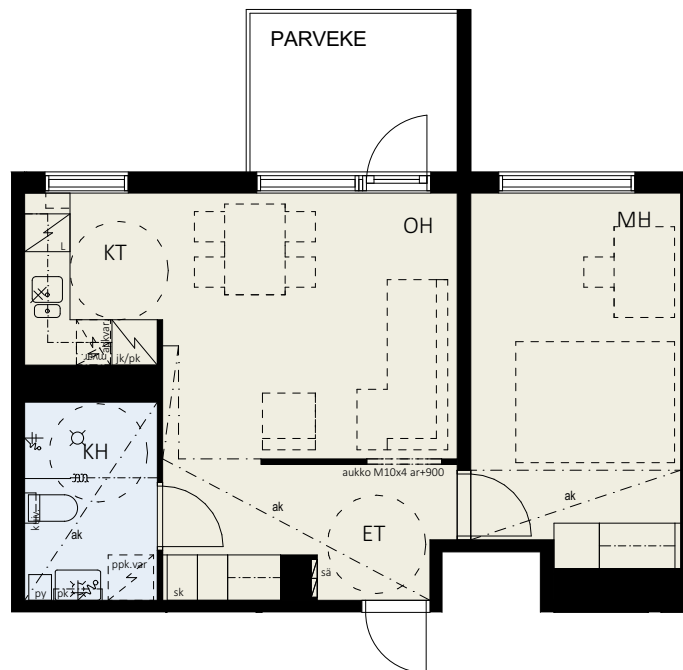
2h+kt 43,5m² tai 42,0m²

HUONEISTOT

B15	1.kerros	43,5m ²
B18	2. kerros	43,5m ²
B21	3. kerros	43,5m ²
B24	4. kerros	42,0m ²



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

2h+k 61,0m²

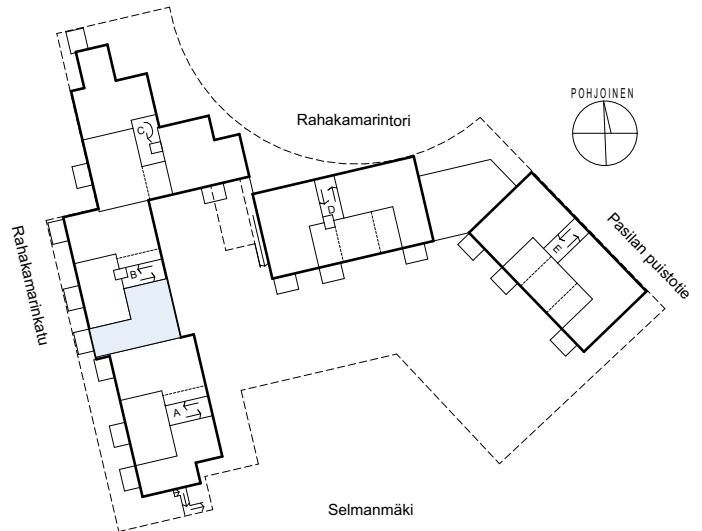
HUONEISTOT

B16 1. kerros

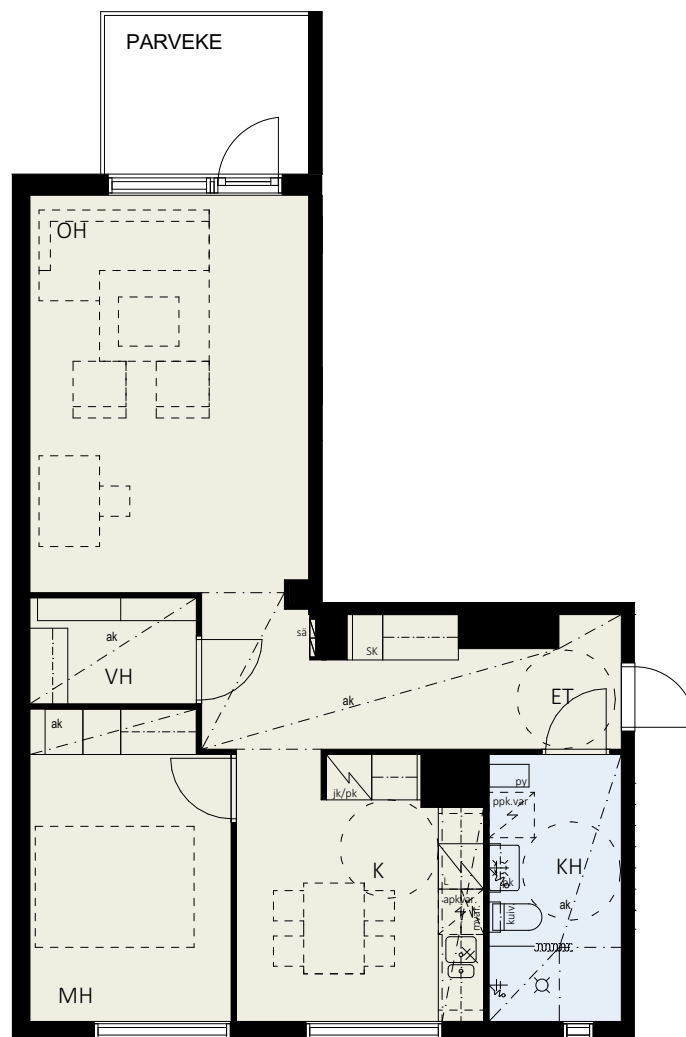
B19 2. kerros

B22 3. kerros

B25 4. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

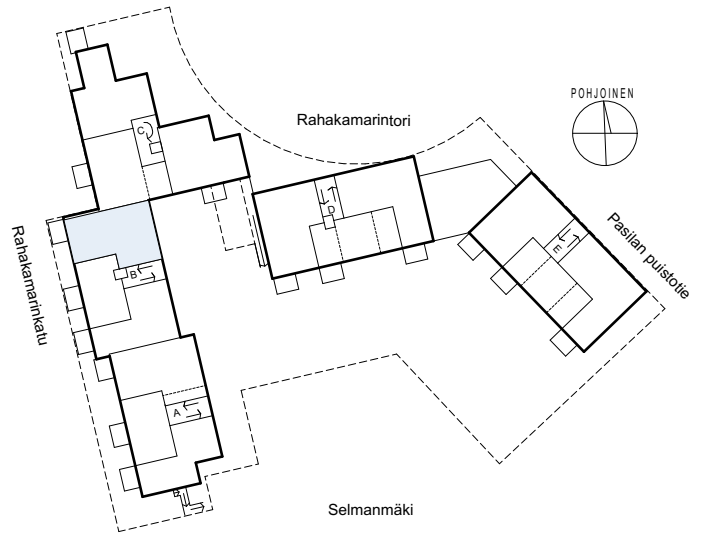
3h+kt 73,0m²

HUONEISTOT

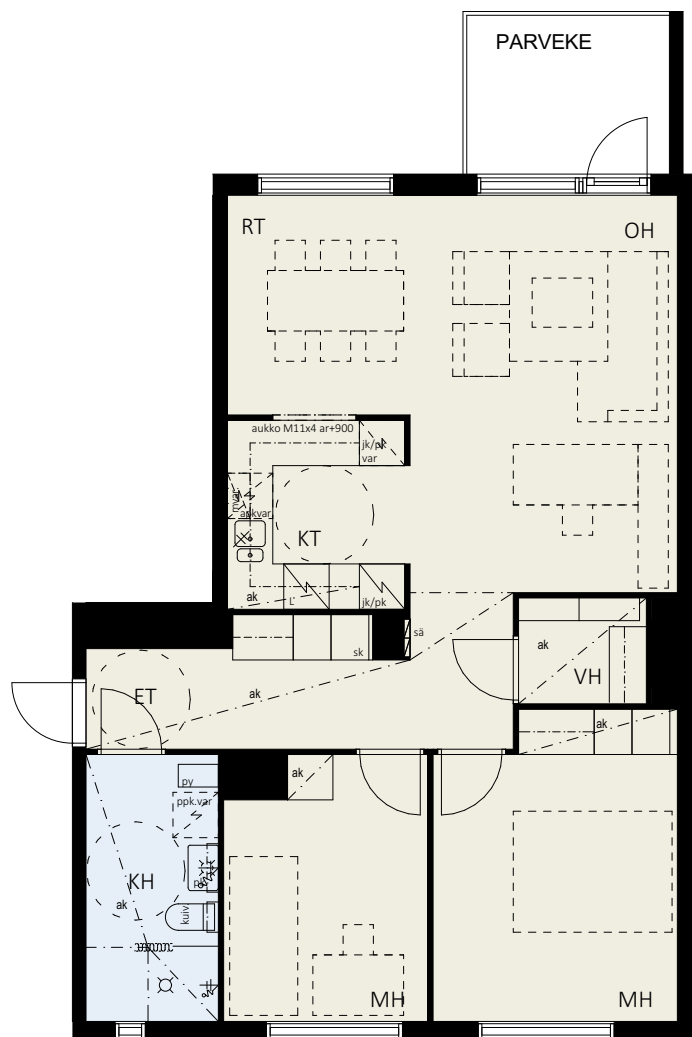
B17 2. kerros

B20 3. kerros

B23 4. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros

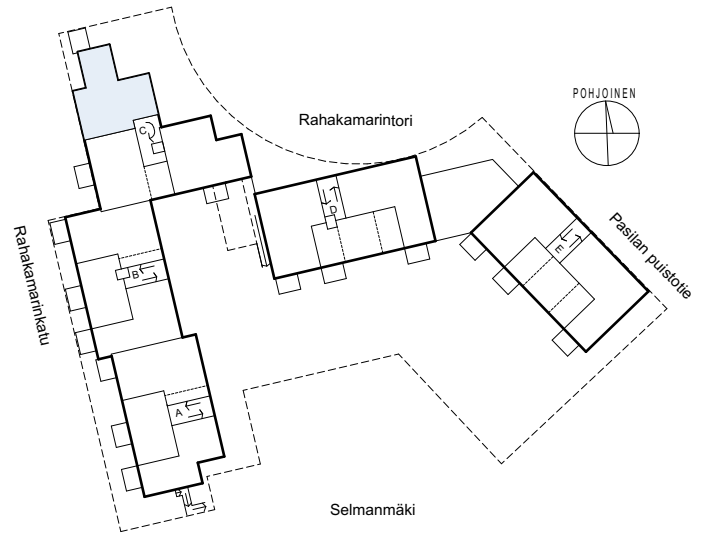


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

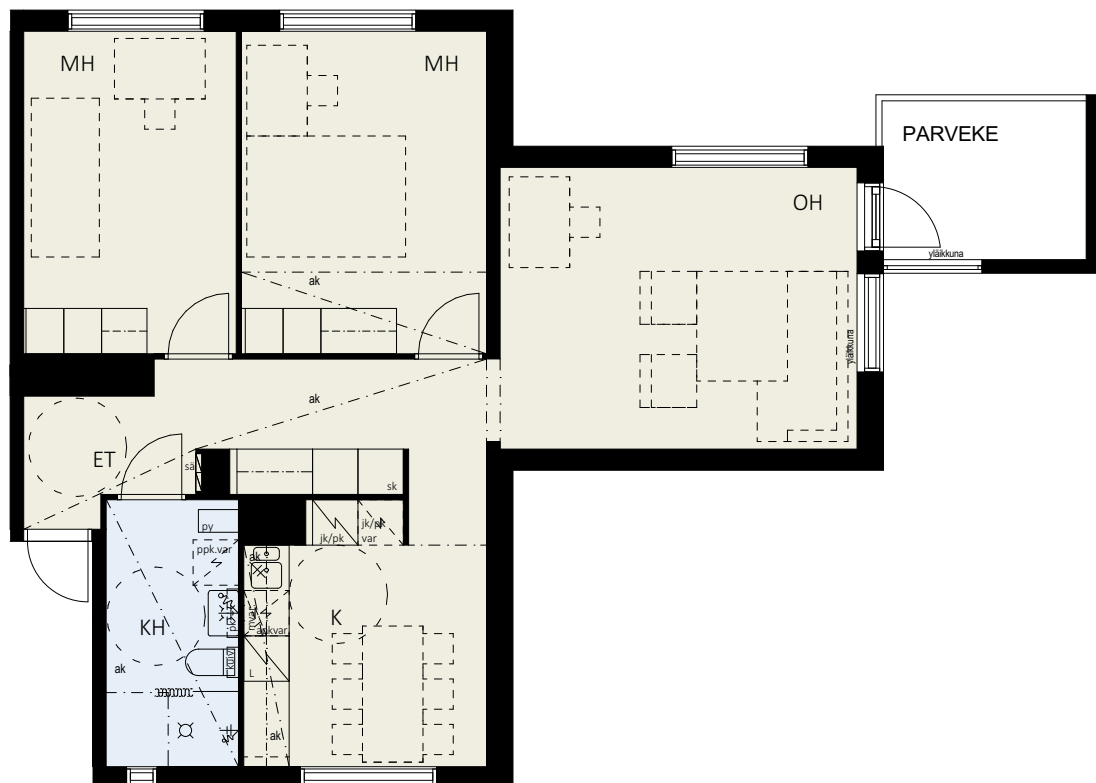
3h+k 72,0m² tai 71,5m²

HUONEISTOT

C26 P. kerros 72,0m²
C29 1. kerros 72,0m²
C32 2. kerros 72,0m²
C35 3. kerros 72,0m²
C38 4. kerros 72,0m²
C41 5. kerros 72,0m²
C43 6. kerros 71,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros

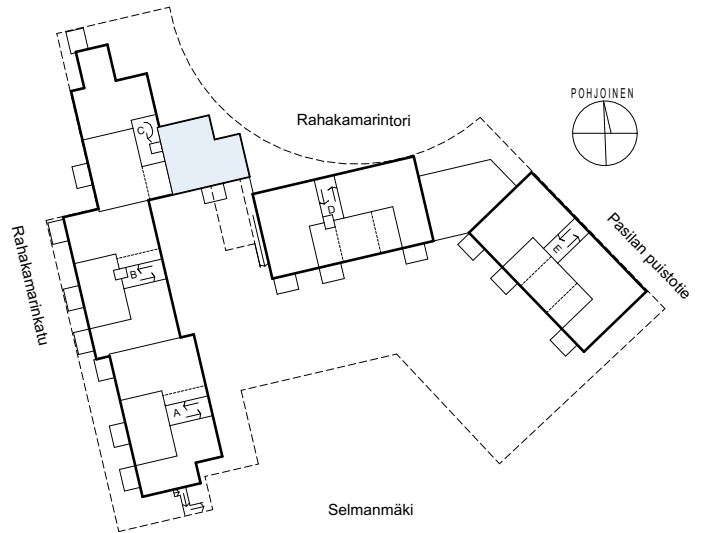


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+k 70,0m² pihaterassi

HUONEISTOT

C27 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros

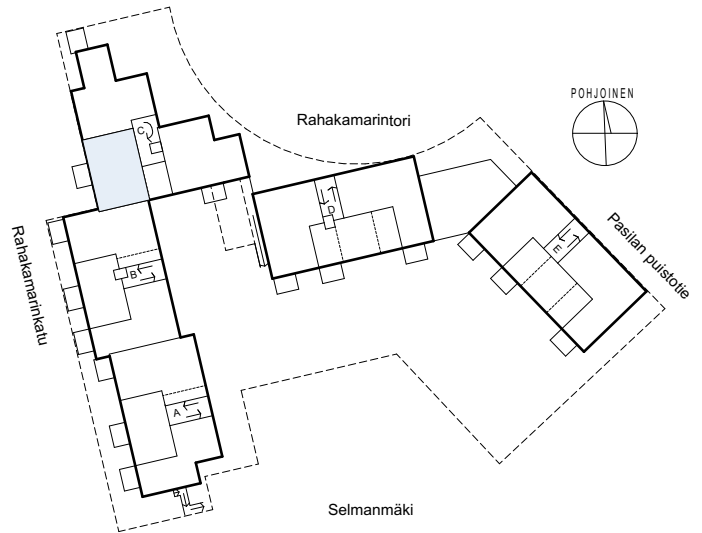


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

2h+kt 58,0m²

HUONEISTOT

C28 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

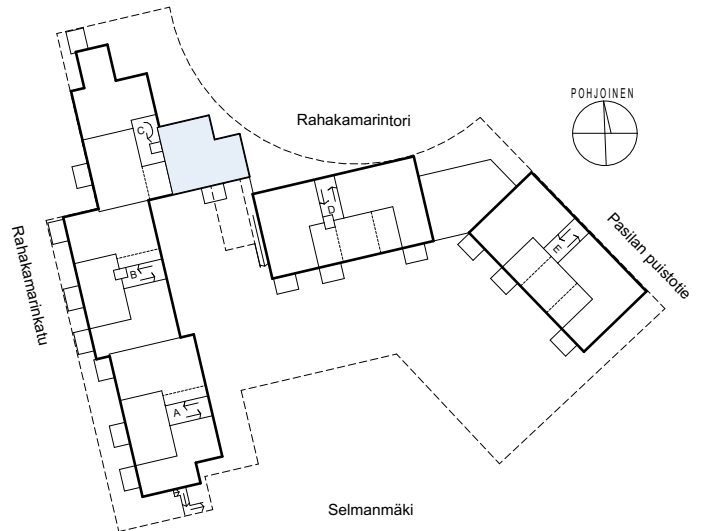
3h+k 70,0m² tai 69,5m²

HUONEISTOT

C30 2. kerros 70,0m²

C33 3. kerros 70,0m²

C36 4. kerros 69,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros

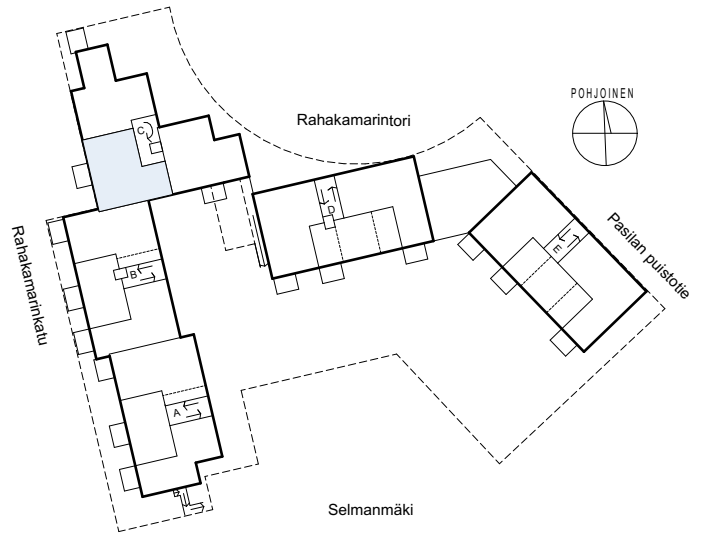


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+kt 69,0m² tai 69,5m²

HUONEISTOT

C31 2. kerros 69,5m²
C34 3. kerros 69,0m²
C37 4. kerros 69,0m²
C40 5. kerros 69,0m²
C42 6. kerros 69,0m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros

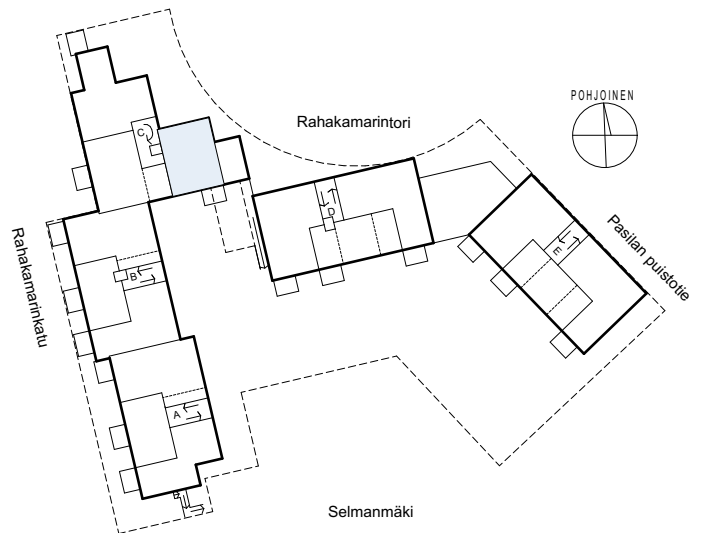


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

2h+k 53,5m²

HUONEISTOT

C39 5. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros

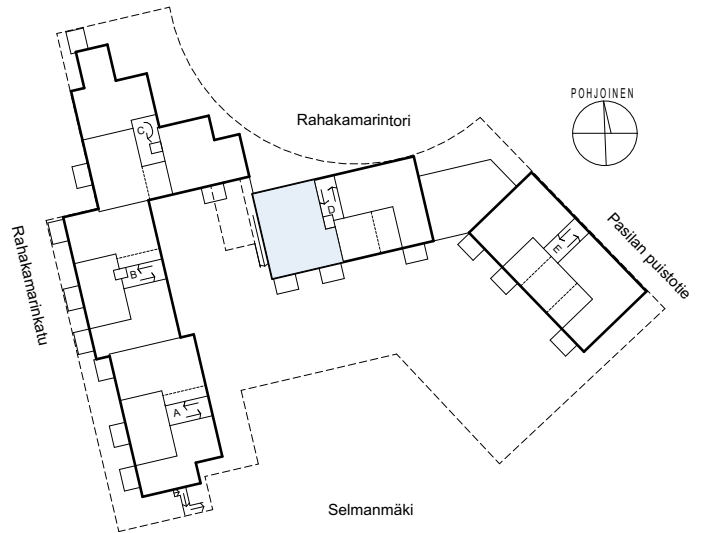


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

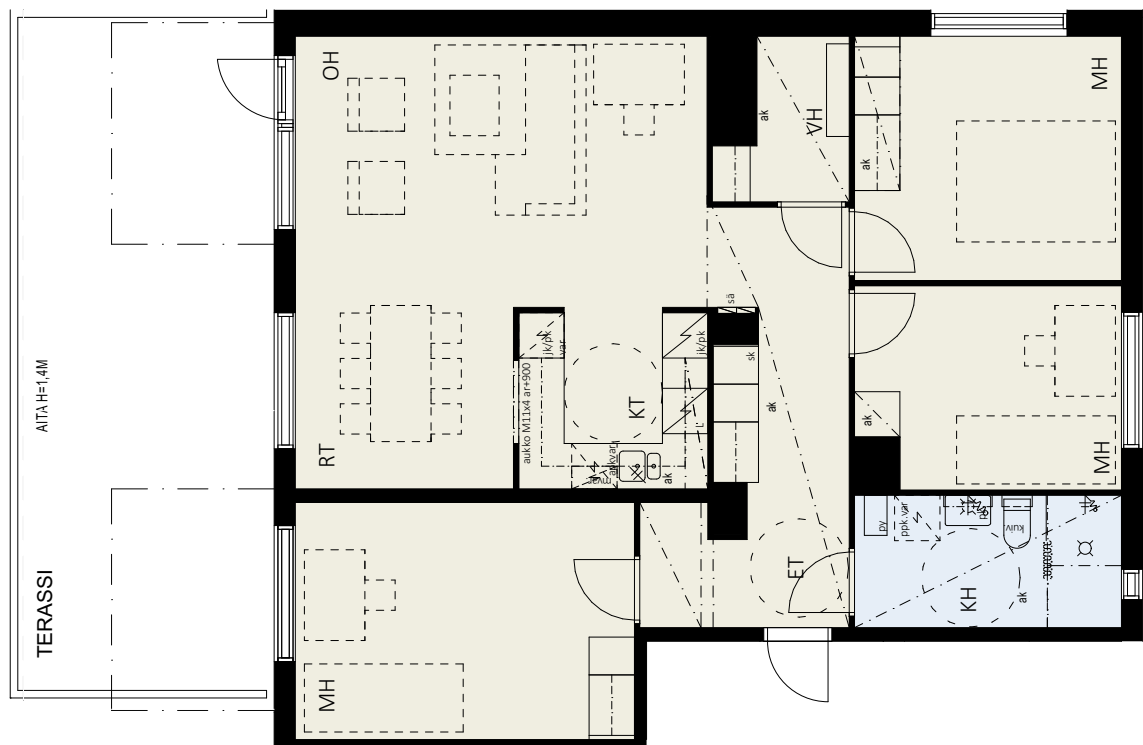
4h+kt 89,5m² pihaterassi

HUONEISTOT

D44 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros

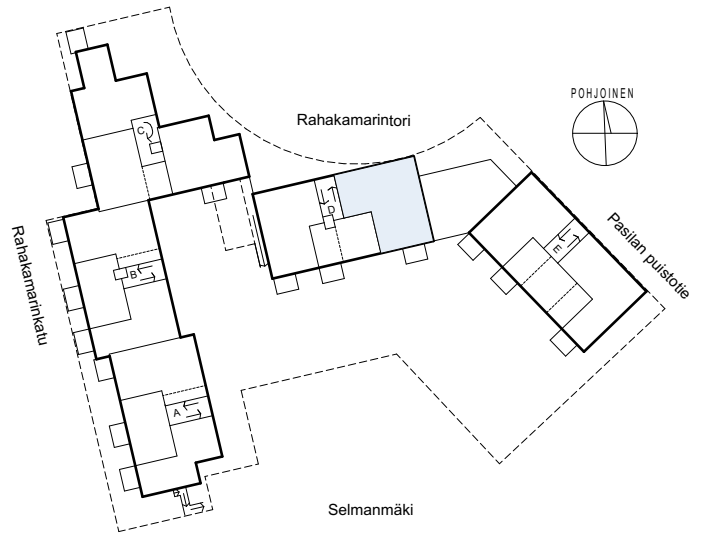


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

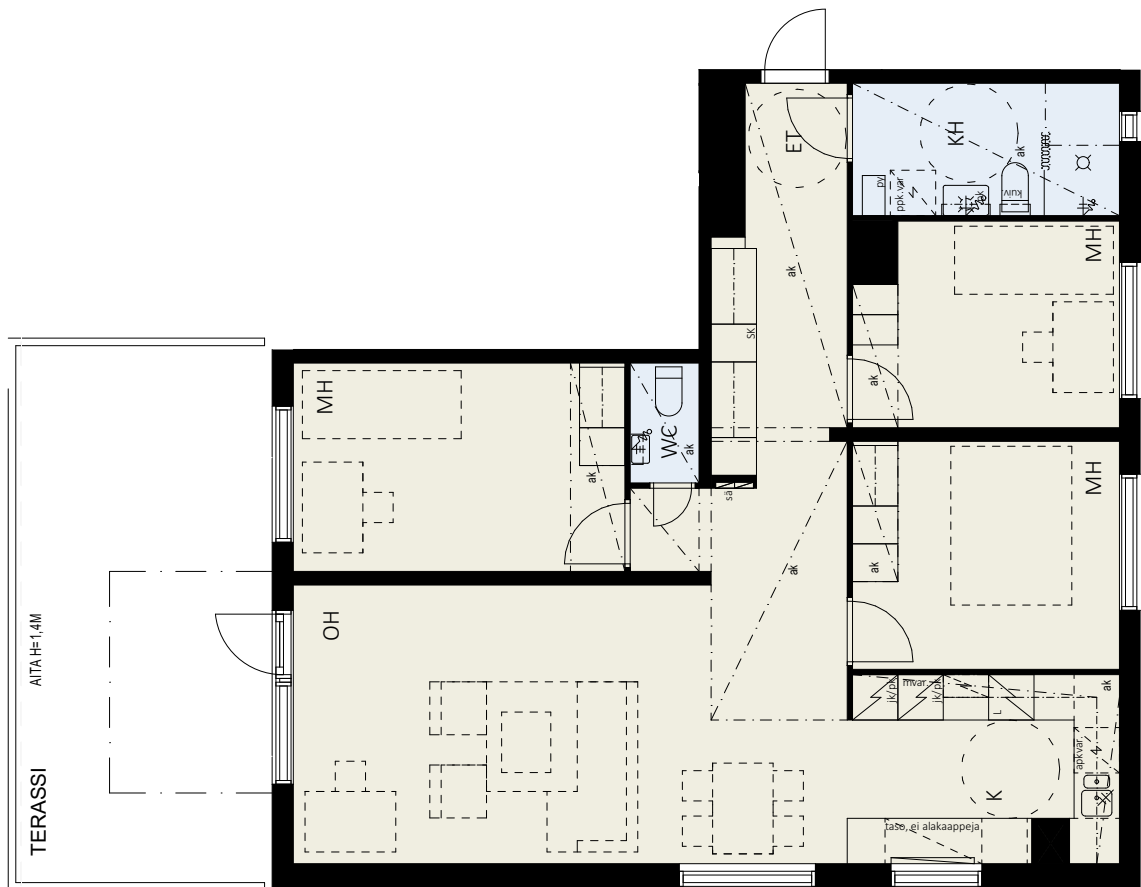
4h+k 90,0m² pihaterassi

HUONEISTOT

D45 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

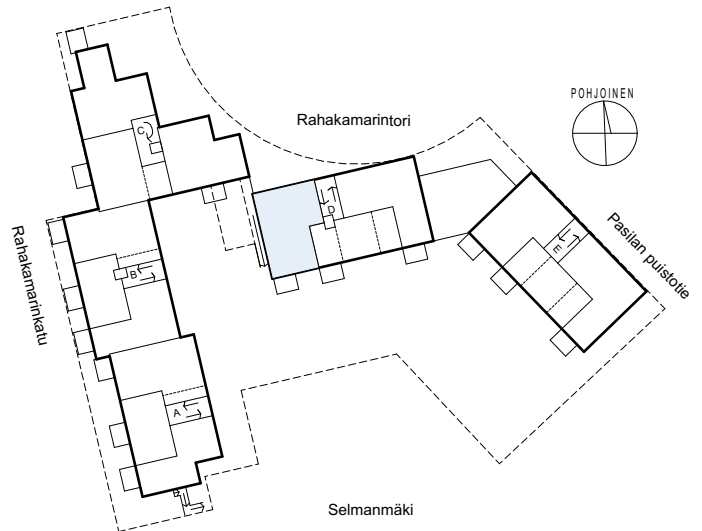
3h+kt 72,5m² tai 73,0m²

HUONEISTOT

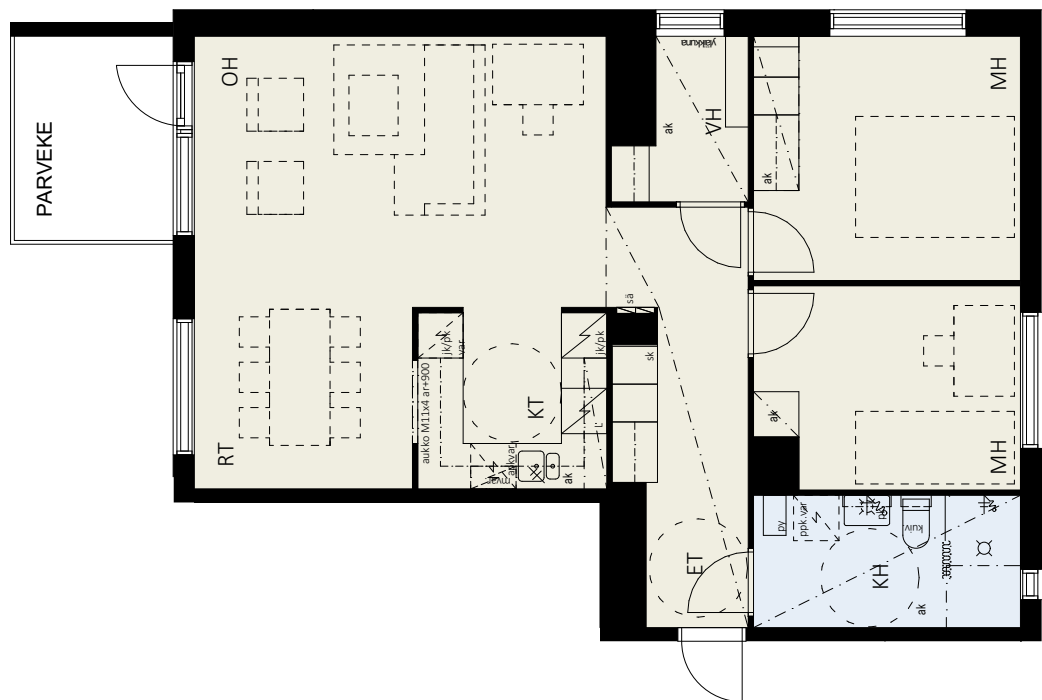
D46 2. kerros 72,5m²

D49 3. kerros 72,5m²

D52 4. kerros 73,0m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

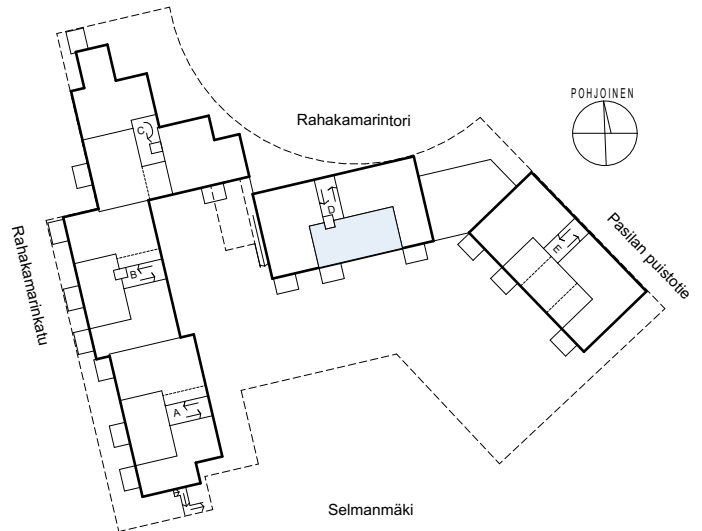
2h+kt 57,0m² tai 57,5m²

HUONEISTOT

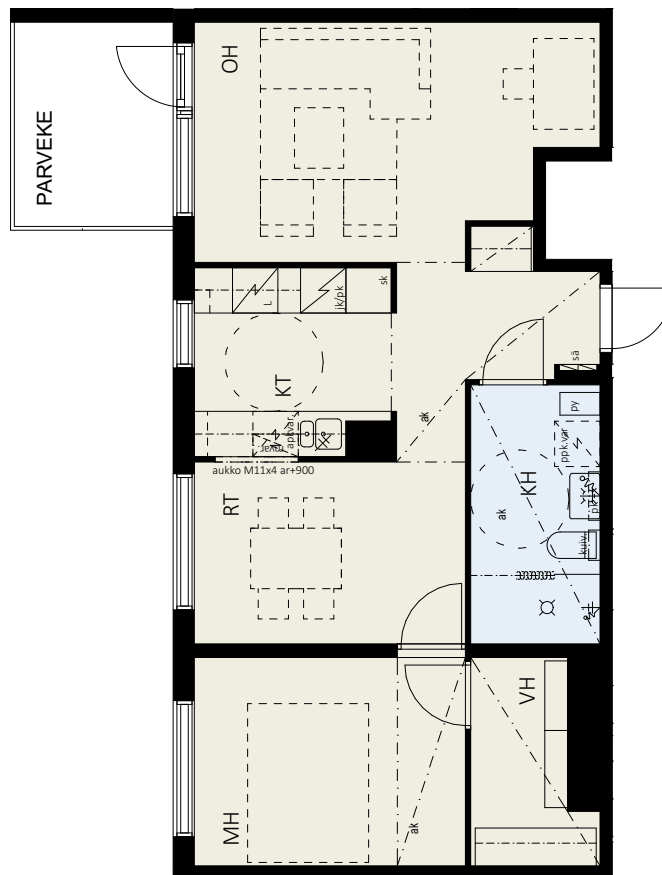
D47 2. kerros 57,0m²

D50 3. kerros 57,0m²

D53 4. kerros 57,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

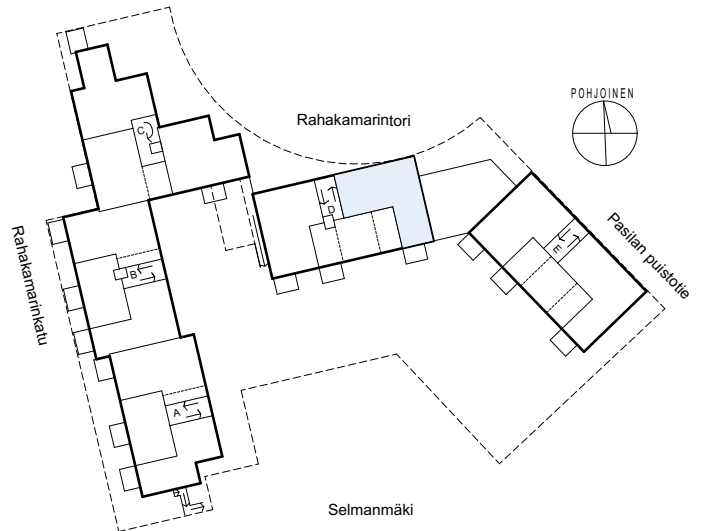
3h+k 73,0m² tai 73,5m²

HUONEISTOT

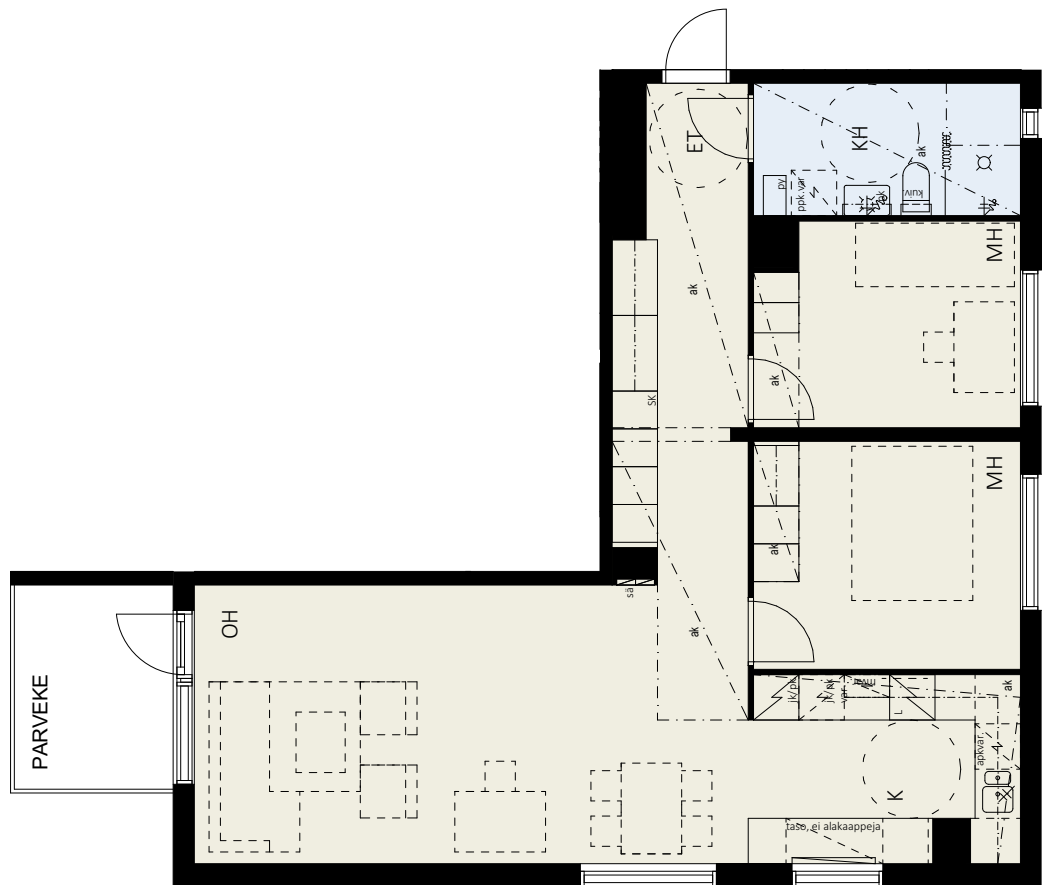
D48 2. kerros 73,0m²

D51 3. kerros 73,0m²

D54 4. kerros 73,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros

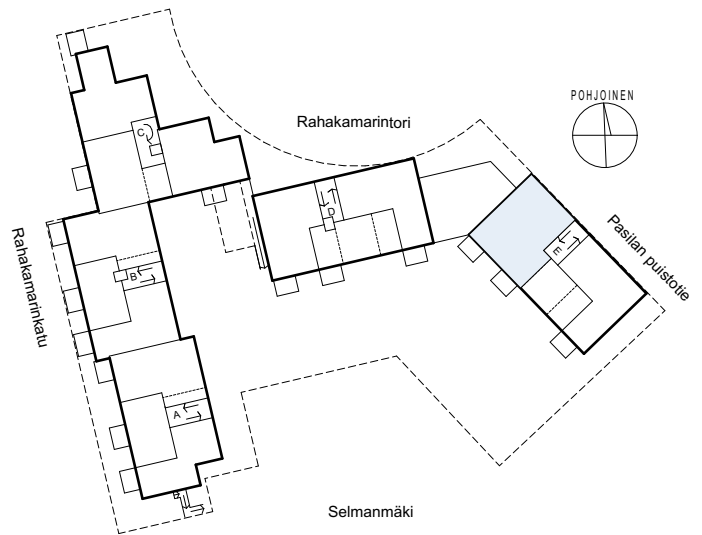


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

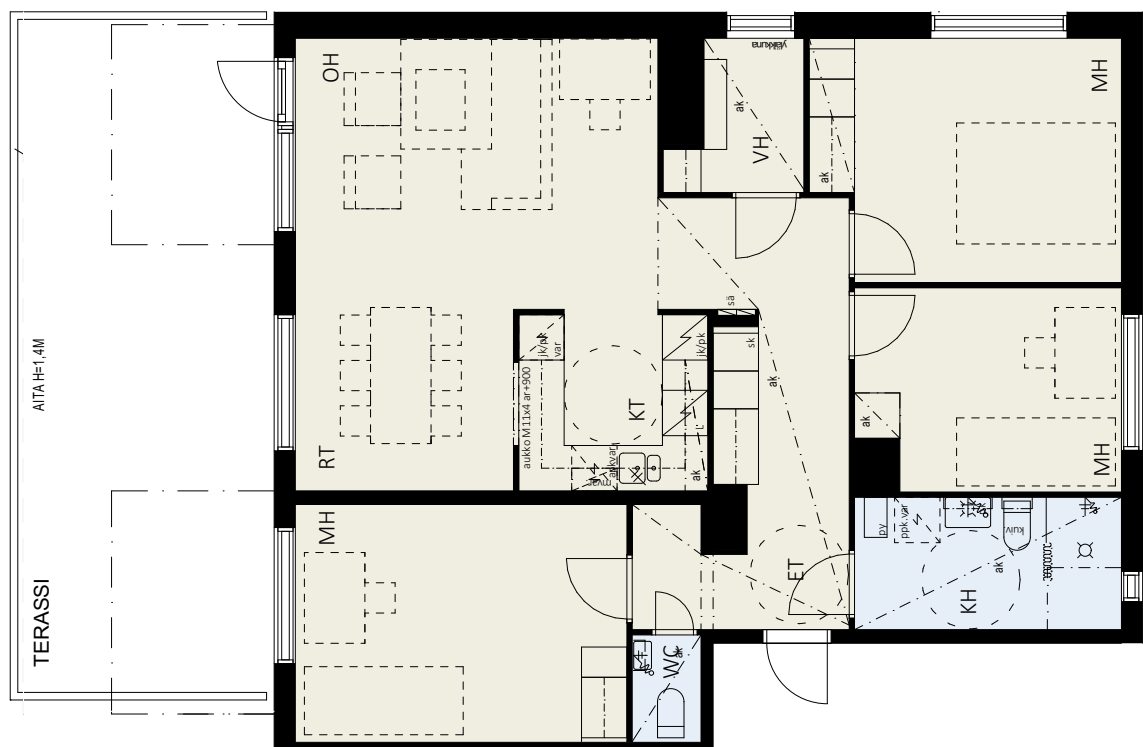
4h+kt 90,0m² pihaterassi

HUONEISTOT

E55 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros

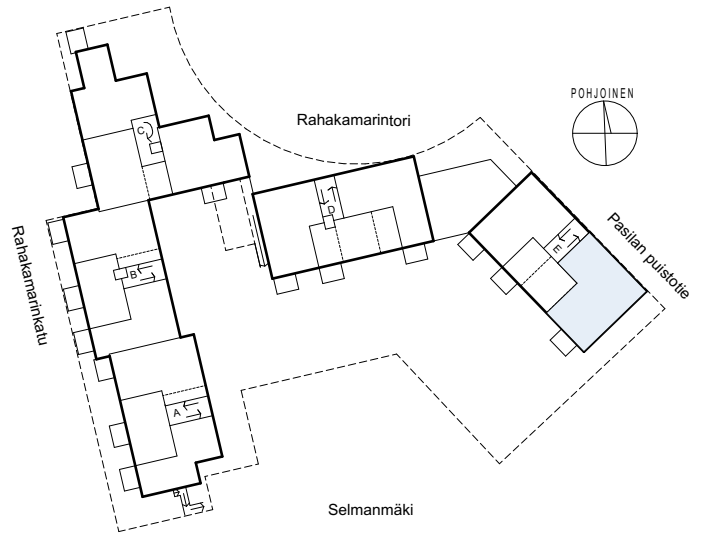


Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

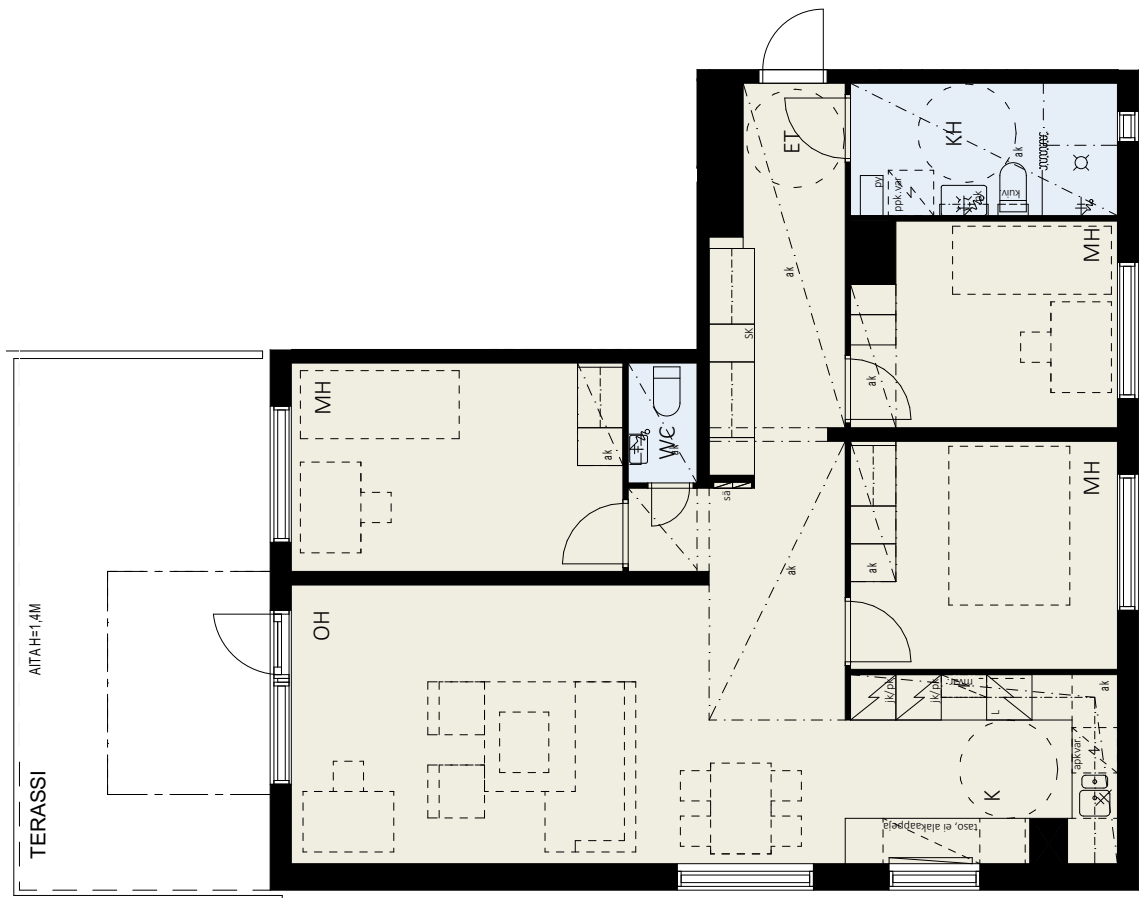
4h+k 90,0m² pihaterassi

HUONEISTOT

E56 1. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



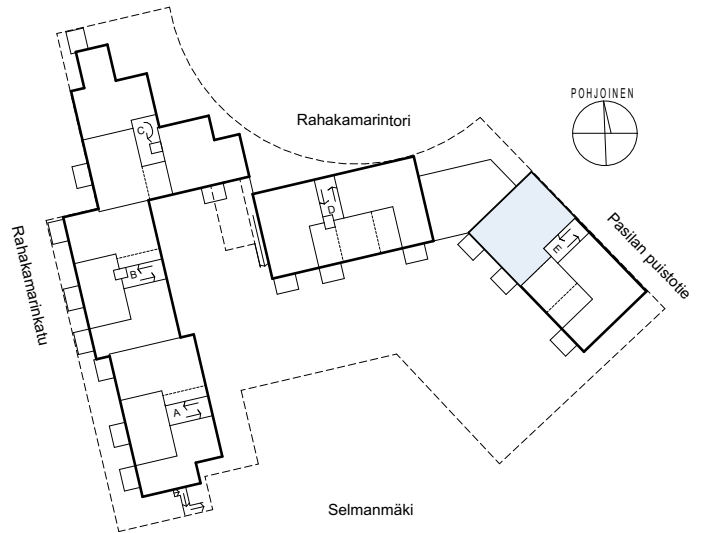
Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+kt 72,5m² tai 73,0m²

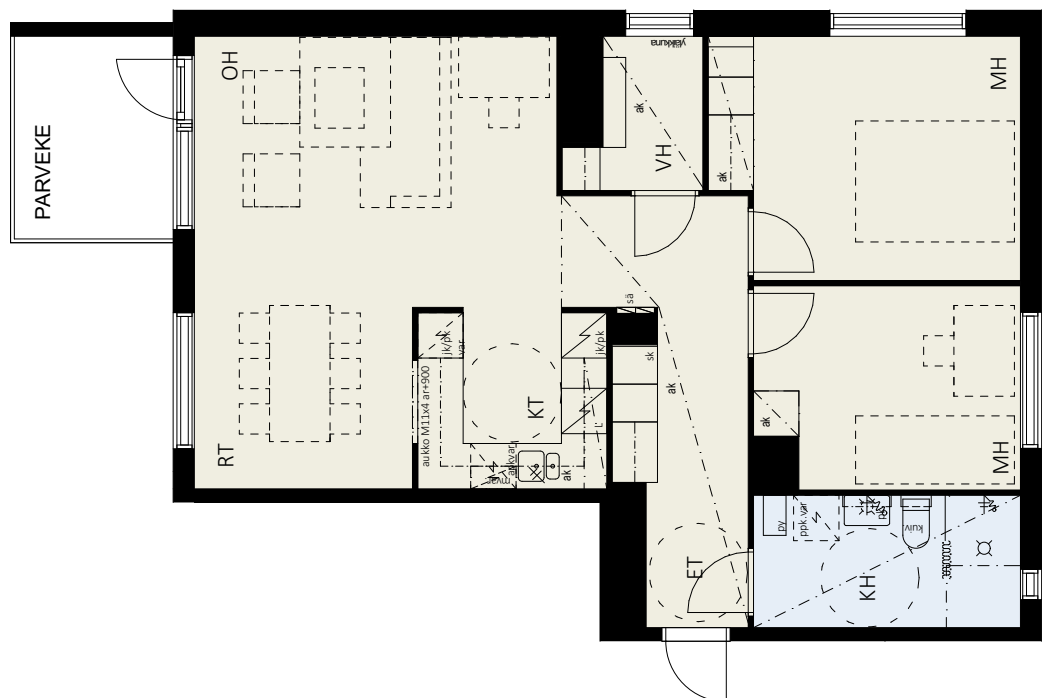
HUONEISTOT

E57 2. kerros 73,0m²

E60 3. kerros 72,5m²



Paikannuskaavio 1-6 kerros



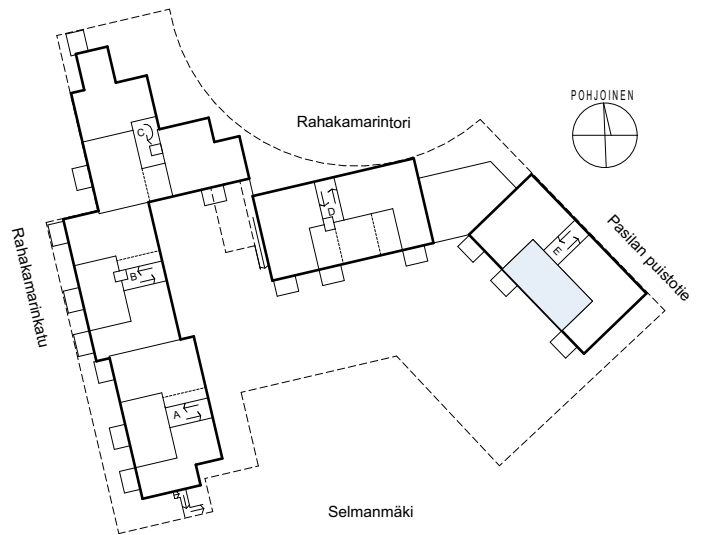
Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+kt 58,0m²

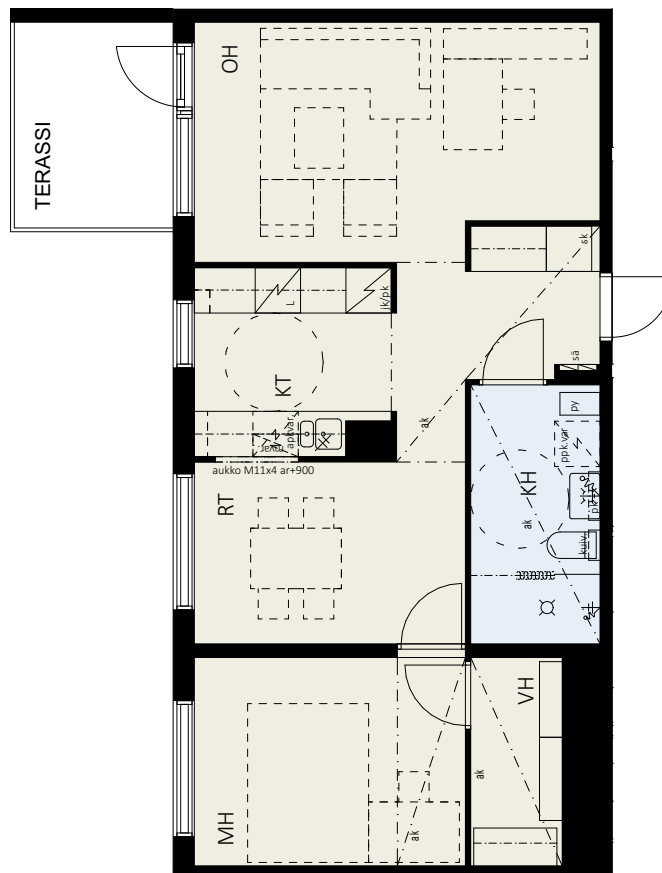
HUONEISTOT

E58 2. kerros

E61 3. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



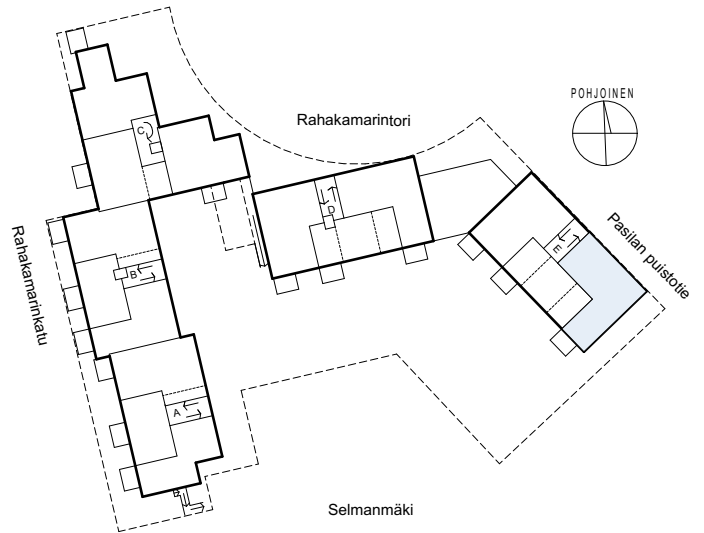
Heka Rahakamarinkatu 1
Rahakamarinkatu 1 00240 Helsinki

3h+k 74,0m²

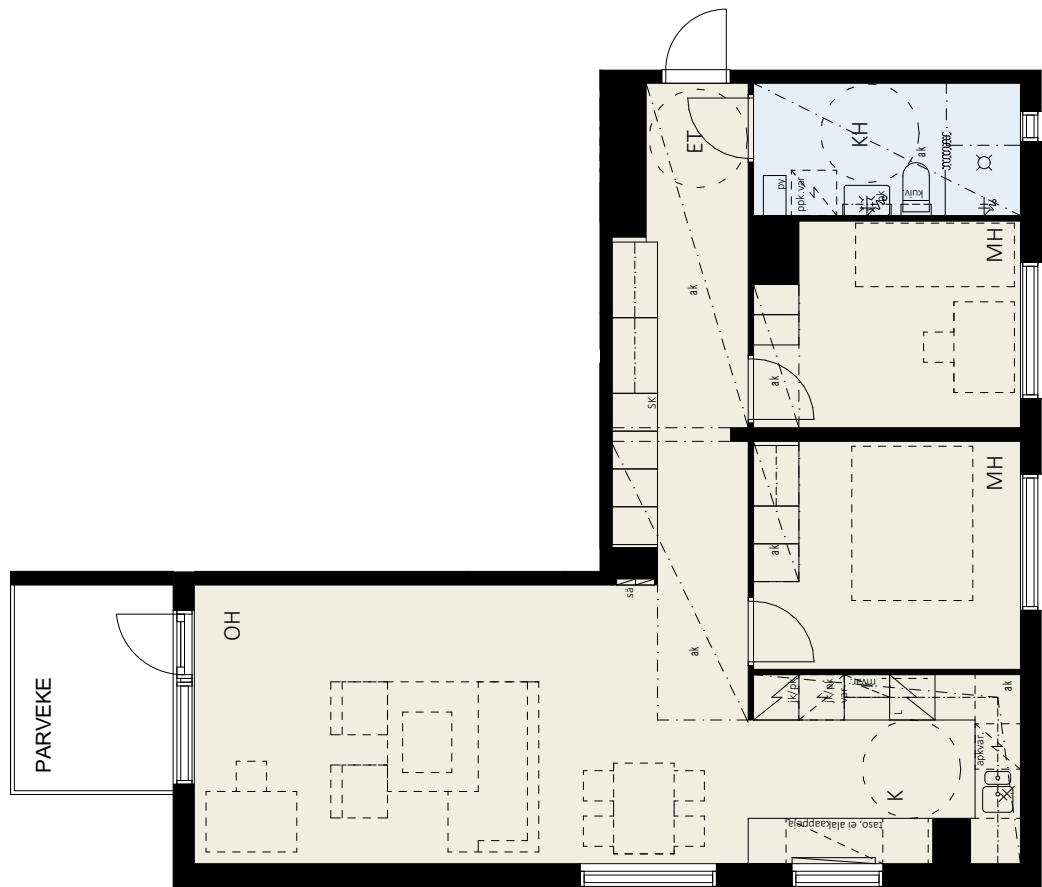
HUONEISTOT

E59 2. kerros

E62 3. kerros



Paikannuskaavio 1-6 kerros



Heka Rahakamarinkatu 1

Asunnon materiaalit

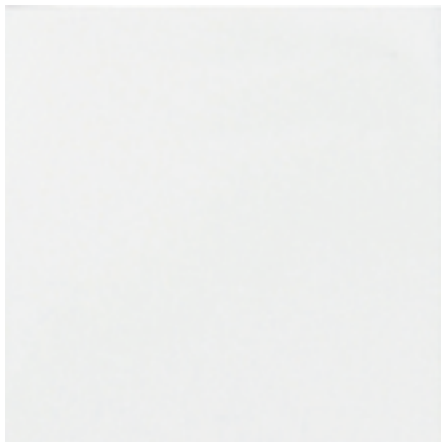
Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisista.

Asuinhuoneet ja eteinen



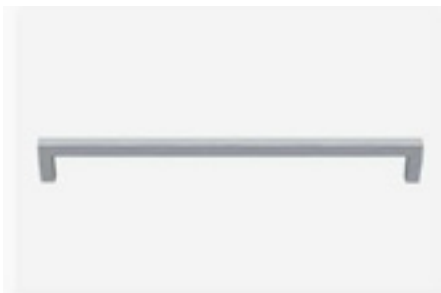
Lattiamateriaali (myös keittiöissä)
Vinyylilankku

Valmistaja: Decno Group Ltd.
Kivikomposiitti SPC vinyyli
Väri: DN3002-4 (DE100230525)



Kaapiston ovet

Valmistaja: Novart
Malli ja materiaali: Funktio, XP, laminaattiovi 19mm
Väri: Valkoinen



Vetimet
Lankavedin 128mm, rst

Valmistaja: Novart
Malli ja materiaali: W773739, rst
Väri: hopeanvärinen

Keittiö

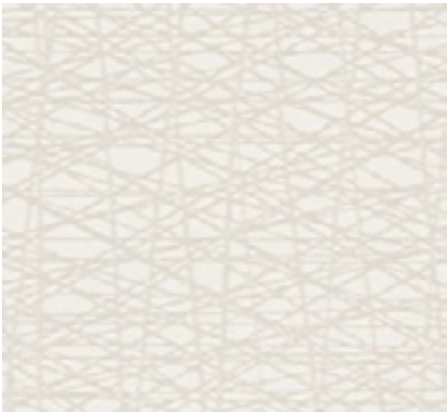


Kaapiston ovet

Valmistaja: Novart

Malli ja materiaali: Nostalgia, EJ, korkeapainelaminaatti puureunalistalla

Väri: Valkoinen



Työpöytä

Valmistaja: Novart

Malli ja materiaali: A537 Design vaalea, laminaattityötaso paksuus 30mm, PP-reunalista



Vetimet

Lankavedin 128mm, rst

Valmistaja: Novart

Malli ja materiaali: W773739, rst

Väri: hopeanvärinen



Välitilamateriaali

Jälleenmyyjä: Lektar

Malli: keraaminen laatta Saana Dove 400mmx200mm, vaakasuuntainen suora ladonta

Väri: valkoinen matta

Saumaus: Mapei, saumaväri 100 Bianco

Keittiön työtasojen valaistus

Led-nauha

Keittiö



Liesikupu

Valmistaja: Swegon

Malli: Casa Folk Central, leveys 50 tai 60cm lieden leveyden mukaan

Väri: Valkoinen

Liesikuvun yläpuolella maustekaappi.

Kaluste-uuni induktioliesitasolla

Valmistaja: Upo

Tyyppi: Induktioliesi, valkoinen, 50cm tai 60 cm

- malli UEI6A60WP, leveys 60cm, asunnoissa

A3, A6, A9,

B14, B16, B17, B19, B20, B22, B23, B25

C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39,

C40, C41, C42, C43

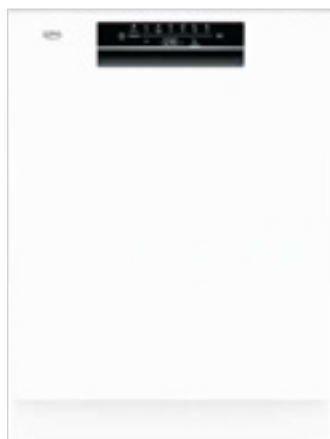
D44, D45, D46, D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54

E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62

- malli UEI5A60W, leveys 50cm, asunnoissa

A1, A2, A4, A5, A7, A8, A10, A11

B12, B13, B15, B18, B21, B24



Astianpesukone 60cm

Valmistaja: Upo

Työtason alle sijoitettava astianpesukone, leveys 60cm

Malli UU642D90W, energialuokka D

Väri: Valkoinen

Asunnoissa:

A3, A6, A9,

B14, B16, B17, B19, B20, B22, B23, B25

C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C39,

C40, C41, C42, C43

D44, D45, D46, D47, D48, D49, D50, D51, D52, D53, D54

E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62



Astianpesukone 45cm

Valmistaja: Upo

Malli: Työtason alle sijoitettava astianpesukone, leveys 45cm, malli

UU45W, energialuokka D

Väri: Valkoinen

Asunnoissa:

A1, A2, A4, A5, A7, A8, A10, A11

B12, B13, B15, B18, B21, B24

Keittiö



Jääkaappipakastin

Valmistaja: UPO

Malli: UCN62EW, lev. 60cm, energialuokka A++/E, NoFrost

Väri: Valkoinen

2 kpl jääkaappi-pakastimia isoissa asunnoissa:

D44, D45

E55, E56



Keittiöhana

Valmistaja: Oras

Malli: Oras 1825FG Vega

hanassa astianpesukoneventtiili

Väri: hopeanvärinen



Tiskipöytä

Valmistaja: Stala

Malli ja materiaali: Stala Seitsikko F, rst, sileä pinta

Altaan yläpuolella astiankuivauskaappi

Kylpyhuone



Kylpyhuone, seinälaatta

Jälleenmyyjä: Lektar

Malli: keraaminen laatta Saana Dove 400x200mm, vaakasuuntainen suora ladonta

Väri: valkoinen matta

Saumaus: Mapei, saumaväri 100 Bianco



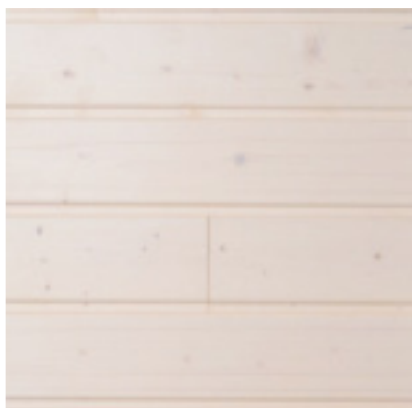
Kylpyhuone, lattialaatta

Jälleenmyyjä: Lektar

Malli: Void Fog 100x100mm lattialaatta

Väri: vaalea harmaa

Saumaus: Mapei, saumaväri 110 Manhattan



Kylpyhuone, katto

Materiaali: Sisäpaneeli 15x95mm, kuusi STP

Väri: valkolakattu

Suihkusekoittaja ja käsisuihku

Valmistaja: Oras

Malli: Oras 7149 Optima

Väri: hopeanvärinen



Suihkuseinäke ja/tai suihkuverhokisko

Suihkuseinäke:

Valmistaja: Hietakari Oy

Malli ja materiaali: Infinia 112, suihkuseinä kiinteällä etutolpalla, alumiini / satiinilasi

Väri: metalliosat hopeanvärinen, himmeä lasi

Suihkuverhokisko:

Valmistaja: Jokelan kiskotuote Oy

Materiaali: alumiini

Väri: hopeanvärinen

Kylpyhuone



Valaisinpeilikaappi

Valmistaja: Polaria
Malli: VPK 700 LED, valkoinen

Allaskaappi ja allas

Valmistaja: Polaria
Malli: Stila 600, valkoinen



WC-istuim

Valmistaja: Ido
Malli: Ido Glow 60, valkoinen



Pyykkikaappi

Valmistaja: Polaria
Malli: PYK 300/S530,
syvyys 53cm
Väri: valkoinen



Pyykkikaappi

Valmistaja: Polaria
Malli: PYK300 YLÄ ja
PYK300 ALA asennettu
päällekkäin, syvyys 35cm,
oikea- tai vasenkätiset
Väri: valkoinen

Asunnoissa:
A3, A4, A7, A10
B14, B15, B18, B21, B24



Hana ja käsisuihku

Valmistaja: Oras
Malli: Oras 1814G Vega, hopeanvärinen

Erillis-wc

Asunnoissa D45, E55 ja E56



Valaisinpeilikaappi

Valmistaja: Polaria

Malli: VPK 400 LED, valkoinen



Allaskaappi ja allas

Valmistaja: Polaria

Malli: Pro N 400, valkoinen



Seinät

Tasoitettu ja maalattu valkoinen

Allasseinä laatoitettu, kts. Kylpyhuoneen seinälaatoitus

Lattia

Laatoitettu, kts. Kylpyhuoneen lattialaatoitus

Katto

Puupaneeli, kts. Kylpyhuoneen katto

Hana ja käsisuihku

kts. Kylpyhuone

WC-istuin

kts. Kylpyhuone

Yleisilme ja varusteet

Seinät

Maalattu, valkoinen

Katto

Tasoitettu ja maalattu, valkoinen

Ovet

Valkoinen sileä laakaovi, Swedoor

Ikkunat

Fenestra, materiaali alumiini/puu, karmin, puitteiden ja listojen väri, valkoinen

Sälekaihtimet

Valkoiset

Verhokiskot ja liu`ut

Jokelan kiskotuote, väri valkoinen

Lämpöpatterit

Vesikiertoinen, väri valkoinen

Kylpyhuoneissa krominvärinen pyyhekuivain

Pohjakerroksen asuntojen kylpyhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys

Parvekkeen lattia

Epoksimaali Weberfloor 4736, vaalea harmaa

Tuuletusteline

Valmistaja: Habo

Malli: Tuuletusteline 740, sinkitty metalli

Pistorasiat ja valokatkaisijat

ELCO RS Nordic, valkoinen

Pyyhekoukut

Laattapiste, JMS-tuotesarja, mattakromi

Asunnon kerrostaso-ovi ovisilmällä

Tammiviilupintainen laakaovi, Swedoor

Vaatehuoneen säilytyshyllyjärjestelmä

Tehdasmaalattu metallirunko, valkoinen

Melamiinihyllytasot, valkoinen

Vaatehuone asunnoissa:

A6, A9

B16, B17, B19, B20, B22, B23, B25

D44, D46, D47, D49, D50, D52, D53

E55, E57, E58, E60, E61



Rakennustapaselostus

Heka Rahakamarinkatu 1

Rahakamarinkatu 1
00240Helsinki

Studio U2 arkkitehdit Oy
8.4.2026

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti safu Susanna Urala, Arkkitehtitoimisto Studio U2 arkkitehdit Oy:stä.

Peruskorjauksen kohde on vuonna 1986 rakennettu, arkkitehti professori Jan Söderlundin suunnittelema kahden asuinkerrostalon muodostama kokonaisuus. Rahakamaritorin puolella toisen rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee myös liiketiloja.

Kohteeseen on toteutettu laaja sisä- ja ulkopuolinen asumismukavuutta, esteettömyyttä ja energiataloutta parantava peruskorjaus. Hankkeessa on uusittu julkisivut lämmöneristeineen, ikkunat ja ulko-ovet, vesikattorakenteet lämmöneristeineen, hissit ja talotekniikka, sekä sisätilojen pintamateriaalit, kalusteet ja varusteet kauttaaltaan. Yhteistilat on uusittu tilajärjestelyjä parantamalla; mm. talosaunoissa on luovuttu ns. vetoketjusaunoista, ja esteettömyyttä on parannettu.

Kiinteistöön on toteutettu linjasaneeraus ja uusi lämmön talteenotolla varustettu keskitetty tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä, ja rakennettu uudet ilmanvaihtokonehuoneet rakennusten vesikatoille. Katoille on myös asennettu aurinkopaneeleja. Parvekkeet on kunnostettu ja pihaterassit uusittu. Parvekkeille ei ole toteutettu parvekelasitusta riippuparvekkeiden rakenneteknisistä ratkaisuista johtuen. Pihajärjestelyt kulkureitteineen, istutuksineen ja varusteineen on uusittu, ja sisäänkäyntien esteettömyyttä on parannettu. Rahakamarintorin puolelle on toteutettu yksi sähköauton latauspisteellä varustettu LE-autopaikka. Kiinteistön liiketilat korjattu, ja liiketiloja palvelemaan on rakennettu oma erillinen jätehuone. Yhdestä liiketilasta on tehty asukkaiden ulkoiluvälinevarasto, jossa on pyöräpesupaikka. Ratkaisulla on parannettu polkupyörien säilytystilan tarvetta, jota lähtötilanteessa oli niukasti ja varastotilat hankalasti saavutettavia.

Heka Rahakamarinkatu 1:n kiinteistö sijaitsee rauhallisella paikalla Länsi-Pasilassa Rahakamarintorin reunalla, Rahakamarinkadun varrella. Toriaukiolta alkaa Pasilan Puistotien kävelyraitti, joka polveilee pohjois-etelä-suunnassa koko Länsi-Pasilan halki. Rahakamarinkatu on päättävä katu, eikä kiinteistön kohdalla ole läpiajoliikennettä. Alue on kaupunkikuvaltaan ja mittakaavaltaan 1980-luvulle tyypillistä väljäkhöä asuinkerrostalojen korttelirakennetta, jossa runsas vehreys, maaston korkeuserot ja muutamat vanhat säilyneet Pasilan alkuperäiseen rakennusajankohtaan kuuluvat puurakennukset tuovat vaihtelua ja viihtyisyyttä.

Kohdekiinteistöä vastapäätä Pasilan Puistotien toisella puolella on päiväkotia Hertta, ja Pasilan peruskoulu sijaitsee kahden korttelin päässä kiinteistöstä etelään. Rahakamarinkadun vastakkaiselta puolelta on yhteys läheisen keskuspuiston laajoille ulkoilualueille, ja kiinteistön tontti rajautuu myös Selmanmäen puistoalueeseen. Kohdealueelle on erittäin hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Tripla ja Pasilan juna-asema sijaitsevat muutaman korttelin päässä kiinteistöstä kaakkoon, ja Pasilankadulla ja Radiokadulla kulkee useampi keskustaan vievä raitiovaunu ja bussilinja. Alueelta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan keskuspuistoa pitkin, ja suunnitteilla oleva Pasilanbaanan jatke parantaa myös itä-länsi -suuntaisia pyöräily-yhteyksiä.

Kohdekiinteistöön kuuluu kaksi pienehköä liiketilaa, jotka sijaitsevat Rahakamarintorin reunalla DE-talon pohjakerroksessa. Liiketilojen tulevat toimijat eivät ole vielä tiedossa. Alueen palvelut keskittyvät vahvasti Triplan kauppakeskukseen ja sen läheisyyteen.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohderakennukset

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-7 -kerroksista asuinkerrostaloa piha-alueineen. Kahdessa rakennuksessa on yhteensä viisi porrashuonetta, B-, C- ja D- porrashuoneissa on hissi. Rakennusten ulkomuoto on portaittain polveileva rakennuksen korkeuden vaihtuessa porrashuonekohtaisesti. Rakennusten korkein osa on seitsemän kerroksinen, matalimmat osat nelikerroksisia. Rahakamarintorin puolella maantasokerros on sisäänvedetty, ja julkisivun edustalla kulkee pylväsarkadi.

D-portaan maantasokerroksessa sijaitsevat liiketilat avautuvat Rahakamarintorin ja Pasilan puistotien suuntaan pylväsarkadin kautta. Liiketilat on varustettu omilla sisäänkäynneillään. Rakennukset on sovitettu rinnetontille, pihataso on ympäröivään katu/toritasoon verrattuna kerroksen ylempänä ja pohjakerros sijaitsee pihan puolella maan alla. Kuhunkin porrashuoneeseen on kaksi eri kerroksissa sijaitsevaa sisäänkäyntiä; pohjakerroksesta katu/toritasosta ja 1. kerroksesta pihatasosta.

Kohdekiinteistö ei ole esteetön johtuen kohteen alkuperäisistä suunnitteluratkaisuista ja tontin sekä lähiympäristön ominaispiirteistä. Kyseessä on rinnetontti, kulkureitit kiinteistön pihalle eivät ole esteettömiä Korjaushankkeessa esteettömyyttä on pyritty parantamaan mm. pihajärjestelyjen, sisäänkäyntien ja yhteistilojen toimivuuden ja käytettävyyden osalta, sekä uusimalla hissit automaattioivellisina. Kokonaan uusia hissejä kohteeseen ei kuitenkaan ole lisätty. Asuntojen kylpyhuoneissa pohjaratkaisuja on parannettu, kylpyhuoneen ovet uusittu leveämpinä, ja kynnykskorkeutta madallettu.

Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Korjauskohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla Pasilassa, Länsi-Pasilan kaupunginosassa korttelissa 17086, tontilla 6. Idässä rajana on Pasilan Puistotie, pohjoisessa Rahakamarintori, etelässä Selmanmäen puistoalue ja länsisivulla Rahakamarinkatu. Rahakamarintorin alla sijaitsee maanalainen pysäköintilaitos, joka ei kuulu kohdekiinteistöön. Torilla on 22 t painorajoitus.

Tontti on kallioinen ja ahdas rinnetontti, jonka piha-alue sijaitsee ympäröivää katu/toritasoa ylempänä. Pihan eteläreunaa rajaa Selmanmäen puistoalueen kallion reuna. Kiinteistön piha-alueella ei ole ajoneuvoliikennettä.

Asunnot

Asuntoja on yhteensä 62 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen parveke, pihatasossa olevilla asunnoilla on pihaterassi. Parvekkeilla ja pihaterasseilla ei ole parvekelasitusta. Parvekkeet ja pihaterassit eivät ole esteettömiä.

Kiinteistön kaikkiin asuntoihin ei ole esteetöntä kulkuyhteyttä. Rinnetontille porrastuvan perusratkaisun vuoksi porrashuoneissa on kadun/torin puoleisten sisäänkäyntien yhteydessä portaikot, A- ja E-porrashuoneissa ei ole hissiä.

Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön pohjakerroksessa tai kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Irtainvarastokomerot on uusittu korjaushankkeessa.

Yhteistilat

Talopesula ja kuivaushuone, talosaunaosastot sekä kerhotila sijaitsevat ABC-rakennuksen pohjakerroksessa. Väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto) sijaitsee B-portaan kellarikerroksessa, lisäksi osa irtainvarastoista on sijoitettu A- ja B-porrashuoneiden pohjakerrokseen. A- ja B-portaiden lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat porrashuonekohtaisesti sisäänkäyntien läheisyydessä pohjakerroksessa. C-, D- ja E-porrashuoneiden lastenvaunuvarastot ovat vastaavasti pihatasossa 1. kerroksessa. Kaikkien asukkaiden yhteinen ulkoiluvälinevarasto / polkupyöräverstaas sijoittuu E-portaan pohjakerrokseen entiseen liiketilaan.

Liiketilat

D-portaan maantasokerroksessa Rahakamarintorin puolella sijaitsee kaksi vierekkäistä liiketilaa, kooltaan noin 318,5m² ja 92,5m², sekä liiketiloja palveleva uusi jätehuone pienemmän liiketilan viereessä. Liiketilojen sisäänkäynnit, sekä kulku uuteen jätehuoneeseen tapahtuu kunkin tilan oman ulko-oven kautta Rahakamarintorin puolelta. Näyteikkunoiden edustalla on pylväsarkadi, joka samalla suojaa sisäänkäyntejä. Alkuperäinen kolmas E-portaan liiketila on korjaushankkeessa muutettu asukkaiden ulkoiluvälinevarastoksi / pyöräverstaaksi.

Liiketilat on korjattu peruskorjaushankkeeseen sisältyen. Talotekniikka ja valaisimet on uusittu, tilojen väliseinät ja väliovet, pintamateriaalit, vesikalusteet ja kiintokalusteet on uusittu perustasoon. Liiketilat on varustettu tilakohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa jäähdytysjärjestelmä.

Suuremmassa liiketilassa on säilytetty alkuperäinen mosaiikkibetonilattia, joka on korjattu, alapohjarakenteiden avatuilla alueilla uusittu. Suurempaan liiketilaan on uusittu tuulikaappi kooltaan suurempana, tuulikaapin sisäovet on toteutettu koneovina. Pienemmän liiketilan tuulikaappi on kunnostettu. Molempien liiketilojen tuulikaapit on varustettu oviverhopuhaltimilla.

Liiketilojen ikkunat ja ulko-ovet on uusittu korjauskohteen julkisivujen uusimiseen liittyen.

Liiketilat tulevat Tilat-palvelun hallintaan.

Jätteiden keräys

Kiinteistössä on oma maanalainen jätehuone, joka on kunnostettu. Kulkuyhteys jätehuoneeseen on lähtötilanteen mukaisesti Rahakamarintorin tasolta, jätehuoneen ulko-ovi on uusittu. Lisäksi kohteeseen on rakennettu pienemmän liiketilan yhteyteen uusi liiketiloja palveleva jätehuone, kts. tarkemmin kohta Liiketilat.

Paikoitus ja liikenne

Kohdekiinteistössä ei ole muita asukaspysäköintipaikkoja, kuin yksi LE-autopaikka, joka sijaitsee kiinteistön tontilla Rahakamarintorin puolella, kerhohuoneen sisäänkäynnin läheisyydessä. LE-autopaikka on varustettu sähköauton latauspisteellä. Muut autopaikat osoitetaan Rahakamarintorin alla sijaitsevasta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta, jota hallinnoi Pasilan pysäköinti Oy. Maanalaisen pysäköintilaitoksen porrashuone sisäänkäynteineen sijaitsee kohderakennuksen C-osan pohjakerroksessa Rahakamarintorin puolella. Pysäköintilaitoksen porrashuone ja hissi on rajattu tämän korjaushankkeen ulkopuolelle.

Välittömästi Rahakamarintorin pohjoispuolella on yleinen Rahakamarinportin pysäköintialue, jossa on maksullinen pysäköinti ja sähköauton latauspiste.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella, sekä pohjakerroksen ja ensimmäisen kerroksen ulkoiluvälinevarastoissa. E-portaan uudessa asukkaiden yhteiseen käyttöön suunnitellussa ulkoiluvälinevarastossa on lattiakaivollinen pyörien pesu- ja huoltopiste.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennukset ovat teräsbetonirunkoisia. Porrashuoneissa kerros- ja lepotasot ovat betonielementtirakenteisia, porraskäytävien seinät ja hissikuilut ovat rakennusrungon jäykistäviä rakenteita. Kantavat seinärakenteet ovat teräsbetonia, välipohjarakenteet ontelolaatastoja. Alapohjat ovat maanvaraisia kantavia teräsbetonilaattoja. Rakennusten vanhat runko-osat on säilytetty ja pinnat uusittu. Runkorakenteisiin on tehty uuden talotekniikan reittien edellyttämät uudet aukot.

Yläpohjan kantavana rakenteena toimii ontelolaatta, sekä uudet puurakenteiset kattoristikot. Vesikatot ovat tasakattoja, katemateriaali on kaikissa rakennuksissa kumibitumikermi.

Vesikatoille rakennetut uudet ilmanvaihtokonehuoneet ovat teräsrakenteiset.

Ulkoseinät

Alun perin sandwich-elementtirakenteisten ulkoseinien ulkokuori ja lämmöneristeet on uusittu kauttaaltaan. Ulkoseinien sisäkuori on teräsbetonia, eristeet ja julkisivuverhoukset on uusittu tuulettuvalla tiililaattalevyjärjestelmällä ja levyrappausjärjestelmällä. Ulkoseinien väriytyminen noudattaa lähtötilanteen mukaista ulkoasua; Julkisivut ovat punatiilen väristä tiililaattaa, päädyissä ja pihan puolella lisäksi valkoista rapattua seinäpintaa, pohjakerroksen liiketilojen osuudella beigen väristä tiililaattaa. Parvekkeiden taustaseinien materiaali ympäröivän julkisivunpinnan mukaan joko tiililaattaa tai levyrappausta. Vesikatoilla sijaitsevat uudet ilmanvaihtokonehuoneet ovat tehdasmaalatuilla valkoisilla peltikaseteilla verhoillut.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneiden seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Kuivien tilojen kevyet väliseinät ovat yleensä rankarakenteisia kipsilevyverhottuja levyseiniä, uudet koteloinnit kipsilevyä. Märkätilojen seinät ovat yleensä muurattuja harkkoseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat sisäänaukeavia, kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ja pihaterassien ovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parveke- sekä terassinovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parveke- ja terassinovet on varustettu sälekaihtimin. Kaikissa makuuhuoneissa ja olohuoneissa on tuuletusikkuna.

Liiketilojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia alumiiniprofiilijärjestelmästä valmistettuja kiinteitä metalli-ikkunoita.

Porrashuoneiden ja liiketilojen sisäänkäyntiovet ja niihin liittyvät ikkunat ovat teräsprofiilijärjestelmästä valmistettuja tehdasmaalattuja metallilasiovia ja -ikkunoita. Varastotilojen ulko-ovet ovat puuverhoiltuja lämpöeristettyjä, tehdasvalmisteisia, metallirunkoisia ulko-ovia, jätehuoneiden ulko-ovet tehdasmaalattuja metalliulko-ovia. Metallikulko-ovet on varustettu molemmin puolin rst-potkupellillä.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä tehdasvalmisteisia paloluokiteltuja tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja sileitä laakaovia, märkätilojen ovissa kosteudenkestävä rakenne.

Yleisten tilojen ovet ovat sileitä tehdasmaalattuja metallirakenteisia laakaovia ja levyrakenteisia tehdasmaalattuja laakaovia. Talosaunojen pesuhuoneissa lujitemuoviovet, löylyhuoneissa kokolasiovi.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat yleensä tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumoja ei tasoiteta piiloon. Piirustuksissa osoitetut katot on tehty alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot on tasoitettu ja maalattu. Märkätiloissa, erillis-wc-tiloissa puupaneelialakatto kuultokäsiteltyä vähäoksaista kuusipaneelia.

Seinäpinnat

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laattalla.

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät, erillisten wc-tilojen allasseinät, sekä keittiökalusteiden välitila on laatoitettu keraamisella laattalla.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Kylpyhuoneiden, wc-tilojen, talosauna- ja pesutilojen lattiapinnat on laatoitettu keraamisella laattalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaiset. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tiskipöytä ruostumatonta terästä. Kalusteiden ovet ja etusarjat ovat sisäreunalistalla varustettuja laminaattipintaisia ovia ja etusarjoja. Jätekaappi on kaksilaatikkoinen allaslaatikosto, joka on varustettu jätelajitteluastioilla.

Keittiöissä on 500mm tai 600mm leveä induktioliesi ja liesikupu, sekä 450mm tai 600mm leveä astianpesukone. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät. 1h+kt-, 2h+kt-, ja 3h+kt -asunnoissa on jääkaappipakastin yhdistelmä, 3h+k- ja 3h+kt -asunnoissa on lisäksi tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. 4h+k- ja 4h+kt -asunnoissa on kaksi kylmälaitetta. Koneiden väri on valkoinen

Hygieniatilat

Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilava kylpyhuone, jossa on rst-vedeneristyskynnyksellä korotettu lattia. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on pesuallas alakaappeineen, sekä pesualtaan yläpuolella valaisinpeilikaappi. Hygieniatilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia

RAKENNUSTAPASELOSTUS

maalattuja märkätilojen metallikalusteita. Kylpyhuoneiden suihkutila on varustettu suihkuseinäkkeellä ja/tai suihkuverhokiskolla. Pesuhuoneessa on liitäntämahdollisuus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, sekä metallirakenteinen pyykkikomero. C-portaan yhden asuntolinjan 3h+k -asunnoissa pyykkikomero ja pyykinpesukoneen + kuivausrummun tilavaraus sijaitsevat erillisessä kodinhoitotilassa.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet taivereunaista laminaattia. Siivouskomeron sisällä on lukittava vaarallisten aineiden kaappi. Eteisen naulakkokomeroissa ei ole ovia. Vaatehuoneissa on vaatehankko ja säädettävät hyllyt. Vaatehuoneiden hyllyköt ovat tehdasvalmisteisia metallirunkoisia hyllystöjä, joissa melamiinipintaiset hyllytasot.

Asunnon parvekkeet, terassin ja asuntopihat

Kohderakennusten parvekkeet on kunnostettu. Pääosa kohderakennusten parvekkeista on rakenteeltaan ns. riippuparvekkeita, jotka on kannatettu ulokkeena rakennuksen rungosta. Korjaushankkeessa ei ole toteutettu parvekelasitusta, eikä parvekelasitusta tule myöhemminkään asentaa parvekkeiden kantavuuden rajoituksista johtuen.

Parvekkeiden kantavat betonirakenteet ovat alkuperäiset, eikä niihin ole tehty korjaushankkeessa muutostöimenpiteitä. Vauriot on korjattu ja pinnat on uudelleen pinnoitettu. Pieliseinät ja kattopinnat on tasoitettu ja maalattu, lattiapinnat pinnoitettu epoksinpinnoitteella.

Parvekekaiteiden teräsrakenteiset runko-osat on kunnostettu, kaiteiden umpinaiset suojaosat ja puoliavoimet ritiläosat on uusittu. Kaiteiden ulkopinta parvekekaiteisiin tarkoitettua pinnoitettua kuitusementtilevyä, kaiteiden sisäpinta tehdaspinnoitettua profiilipeltiä. Ritiläosat on uusittu tehdasmaalattuina metalliritilikköinä. Parvekkeet ja terassit on varustettu valaisimella ja pistorasialla. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla, eivätkä parvekkeet ole esteettömiä. Parvekkeen latioilla ei ole puutraleja.

Parvekkeiden, parvekekattojen ja muiden katosten vedenpoisto on toteutettu vedenheittäjillä lähtötilanteen mukaan.

Maantason pihaterassit kaiteineen ja aitoineen on uusittu. Terassit ovat puurakenteisia, pintamateriaali on kestopuuta, kaiteiden pintamateriaalina kaiderakenteisiin tarkoitettu kuitusementtilevy. Pihaterasseilla ei ole lasitusta. Asuntojen kulkuyhteydet pihaterasseille eivät ole esteettömiä.

Ylimpien parvekkeiden katokset, katosten kiinnitykset sekä vesikate ja vedenheittäjät uusittu.

Piha-alueet

Kiinteistön piha-alue on yhtiön oma. Piha on suojainen, ja rajautuu eteläreunaltaan Selmanmäen kallioiseen puistoalueeseen. Kohderakennukset reunustavat pihaa tontin länsi-, pohjois- ja itäreunoilla.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rinnetontin johdosta piha sijaitsee rakennuksen 1. kerroksen korkeudella, kun taas ympäröivät kadut ja toriaukio liittyvät rakennuksen pohjakerroksen tasoon. Rakennusten pohjakerroksen tilat ovat pihan puolella maan alla. DE-talon osuudella pohjakerros työntyy pihan puolelle maanalaisena pihakantena, ja torin puolella rakennuksessa on pylväiden reunustama arkadikäytävä. Myös toritasossa sijaitseva kiinteistön jätehuone jää pihatason alle maanalaisena tilana. Piha-alueelle johtavat kulkureitit ABC-talon eteläpäädyssä, rakennusten välissä, sekä DE-talon kaakkoispäädyssä eivät ole esteettömiä kaltevuutensa ja portaikkojensa johdosta.

Taloyhtiön piha-alueet, istutukset, kulkureitit ja varusteet on toteutettu pihasuunnitelman mukaisesti. Porrashuoneiden pihanpuoleisten sisäänkäyntien järjestelyitä on parannettu siten, että sisäänkäynnit on saatu toteutettua esteettöminä. Tontille ominaiset kallioleikkaukset on säilytetty, kulkureittejä on uudistettu. Piha-alueiden pintamateriaalit on uusittu, vedenohjausta ja pinnankallistuksia on parannettu ja rakennettu uusia sadevesikaivoja. Istutukset ja leikkivälineet sekä asuntojen pihaterassit aitoineen on uusittu. Ulkoportaat tukimuureineen ja katoksineen on kunnostettu.

Tekniset järjestelmät

Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A.

Lämmitysjärjestelmät

Yhtiö on liitetty kunnalliseen kaukolämpöverkostoon. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys, rakennusten lämmitysverkosto ja patterit on uusittu. Asuinhuoneissa on vesikiertoiset patterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Asuntojen kylpyhuoneissa on lisäksi käyttövesipatteri, ns. räppipatteri. Pohjakerroksen asuntojen kylpyhuoneissa sekä kiinteistön talosaunatiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Viilennysjärjestelmät

Asunnoissa ei ole viilennysjärjestelmää. Liiketiloihin on asennettu tilakohtaiset ilmanvaihtokoneet, joissa jäähdytyspatterit. Jäähdytyspattereita palveleva nestejäähdytin on asennettu E-portaan vesikatolle.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö on liitetty HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille kulkevat putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kohderakennuksissa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihtojärjestelmä, uudet ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat vesikatoilla B-, C-, D- ja E-portaassa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneista.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Sähkö- ja telejärjestelmät

Kiinteistö on liitetty Helenin jakeluverkkoon.

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin toteutetaan antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä suunnitelmien mukaan. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään operaattorin verkkoon.

Asuinhuoneistoihin on asennettu kiinteät LED-valaisimet kylpyhuoneeseen, WC-tilaan, keittiön työtason yhteyteen, vaatehuoneeseen sekä tiloihin, joissa on alakatto.

Asunnot varustetaan osoitteellisella palovaroitinjärjestelmällä.

Rakennusten katoille on asennettu kiinteistön kulutusta palveleva aurinkopaneelijärjestelmä. Porrashuoneiden ovissa on ovipuhelinjärjestelmä.

Koko kiinteistön sisä- ja ulkovalaisimet on uusittu.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja putki- ja johtoasennusten takia.

Kohde rakennetaan rakentamisluvan hakemisajankohtana voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen tiedot perustuvat 8.4.2026 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 8. huhtikuuta 2026

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Kuvatoimisto Kuvio Oy



Heka