Hekan hallituksen päätöstiedote 9/2026

1. Asukaskysely 2026

Merkittiin tiedoksi asukaskyselyn 2026 tulokset.

Asukaskyselyn tuloksista viestitään Hekan verkkosivuilla ja sidosryhmille lokakuun lopussa.

2. Energia-asioiden tilannekatsaus: energianhallintajärjestelmä ja energiaraportti Q3/2026

Merkittiin tiedoksi esittely energianhallintajärjestelmästä.

Energiatehokkuuslainsäädäntö velvoittaa Hekaa laatimaan energianhallintajärjestelmän. Energianhallintajärjestelmä pitää sisällään toimenpidesuunnitelman energian säästötavoitteen saavuttamiseksi. Energianhallintajärjestelmään kuuluu myös ulkoinen auditointi- ja sertifiointiprosessi.

Merkittiin tiedoksi energiaraportti Q3/2026.

3. Tyhjänäoloraportti

Merkittiin tiedoksi tyhjänäoloraportti ajanjaksolta 9/2026.

4. Vuoden 2027 kokousajankohdat

Päätettiin pitää hallituksen kokoukset vuonna 2027 seuraavina ajankohtina:

- ke 27.1.2027
- ke 3.3.2027
- ke 24.3.2027
- ke 28.4.2027
- ke 26.5.2027
- ke 16.6.2027
- ke 25.8.2027
- ke 29.9.2027
- ke 27.10.2027
- ke 24.11.2027
- ke 15.12.2027

5. Toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 8–9/2026.

6. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi uudiskohteessa:

- Tahitinkatu 1

7. Loppulaskelmat ja lisärahoitukset

Päätettiin hyväksyä seuraavan uudiskohteen loppulaskelma ja ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi:

- Maustetehtaankatu 2

8. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut uudiskohteita.

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistunut peruskorjauskohde:

- Yläkiventie 2, valmistunut 30.9.2026

9. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 5/2026.

10. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 6/2026.

11. Hekan talouden ja hallinnon valvojan lausunto vuodesta 2025

Merkittiin tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan lausunto vuodesta 2025.

12. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Vuokrauksen siirron tilannekatsaus
  - Helsingin kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.10.2026 pidetyssä kokouksessaan esittää kaupunginhallitukselle kaupungin vuokra-asuntojen tavallisten asuntojen asukasvalinnan siirtämistä Hekalle.
  - Seuraavaksi asiaa käsitellään kaupunginhallituksessa. Lopulta päätöksen asiassa tekee kaupunginvaltuusto.
  - Myös Hekan hallitus käsittelee osaltaan toiminnon mahdollista vastaanottamista.
- Hekan lausunto valtion talousarvioesityksestä vuodelle 2027, HE 175/2026 vp

- Heka on kutsuttu kuultavaksi eduskunnan ympäristövaliokuntaan 19.11.2026. Aiheena on HE 201/2026 vp hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta.
- Pormestari Daniel Sazonov vieraili Hekalla 8.10.2026.
- Heka osallistuu SuomiAreenaan 29.6.-2.7.2027
- Hekan hissihuoltopalveluiden hankintapäätöksen markkinaoikeuskäsittely on päättynyt. Uusi kilpailutus on julkaistu.

13. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 18.11.2026 klo 7.30 alkaen.