

## Hekan hallituksen päätöstiedote 8/2026

### 1. Vuoden 2027 talousarvio ja vuokrat, käyttökorvausmaksut, investointitalousarvio sekä PTS ja sen rahoitussuunnitelma sekä PTS vuosille 2027–2036

Merkittiin tiedoksi tilastot asukastoimikuntien lausunnoista. Asukastoimikuntien lausunnoista esille nousseet muutostarpeet huomioidaan aina ensisijaisesti seuraavan vuoden vuokranmäärityksessä.

Päätettiin hyväksyä:

- vuoden 2027 talousarvio
- kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2027
- käyttökorvausmaksut vuodelle 2027
- vuoden 2027 investointitalousarvio
- PTS ja sen rahoitussuunnitelma vuodelle 2027
  - Hankkeiden toteutumista ei kuitenkaan pystytä takaamaan matalan korkotukivaltuustason vuoksi.
  - Päätettiin, että vuoden 2027 investointitalousarviossa olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet pitää priorisoida Varke-käsittelyä varten, jotta rahoitus pystytään turvaamaan ensi sijassa Hekan priorisoimille hankkeille.

Keskivuokra Hekan tavallisissa asunnoissa vuonna 2027 on 14,92 euroa neliömetriltä kuukaudessa, mikä on 1,8 prosenttia korkeampi kuin tänä vuonna. Lue lisää vuokrantarkistuksista verkkosivuiltamme ([hekaoy.fi](http://hekaoy.fi)).

Päätettiin hyväksyä PTS vuosille 2028–2037.

### 2. Strategiakatsaus

Merkittiin tiedoksi strategiakatsaus.

### 3. Tyhjänäöloraportti

Merkittiin tiedoksi tyhjänäöloraportti ajanjaksolta 8/2026.

### 4. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen hankesuunnitelma:

- Rajametsäntie 29.

Päätettiin hyväksyä seuraavan purkavan uudisrakentamiskohteen hankesuunnitelma:

- Myllärintie 10.

## 5. Rahoituspäätökset

Päätettiin tehdä rahoituspäätös seuraavassa uudiskohteessa:

- Stansvikinkallionkatu 5

Päätettiin tehdä rahoituspäätös seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Uittamontie 6

## 6. Loppulaskelmat ja lisärahoitukset

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen loppulaskelma ja ottaa lisäkorotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi:

- Ruususenrinne 6, uudiskohde

## 7. Tontinvuokrasopimusten päättäminen

Päätettiin hakea Helsingin kaupungilta seuraavien tonttien maanvuokrasopimusten ennenaikaista päättämistä purettavien tai jo purettujen päiväkotien vuoksi:

- Perhekunnantie 10, päiväkotikatu Hakuninmaa
- Saniaistie 3, päiväkotikatu Saniainen
- KH Wiikinkatu 4, Pekanraitti 8
- Klaneettipolku 8, Purpurinpolku 1 ja Pelimannintie 13.

## 8. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut uudiskohteita.

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet peruskorjauskohteet:

- Käsityöläisenkatu 14, valmistunut 31.8.2026
- Rahakamarinkatu 1, valmistunut 31.8.2026

## 9. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 5/2026.

## 10. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Hekan lausunto VARKE:n hankeoppaaksi valtion tukemien asuntojen rakentamiseen.
- Sirkkalanmäki 43:ssa syttyi tulipalo 26.8.2026. Tulipalosta ei aiheutunut henkilövahinkoja, mutta palo vaurioitti C-rakennusta, autokatosta ja autoja.
  - o Kaikille uuden asumisratkaisun tarvinneille asukkaille on järjestynyt uusi koti. Heka on huolehtinut henkilökohtaisesta yhteydenpidosta sekä muut-  
tojärjestelyistä ja niiden kustannuksista.
- Vuokrauksen siirron valmistelun toimenpiteet ovat käynnissä.

## 11. Muut asiat

- Keskusteltiin kielletystä lyhyt vuokrauksesta majoitusaloilla ja siitä, että Heka ryhtyy aina toimenpiteisiin sisäisten ohjeiden ja prosessien mukaisesti, kun havainto lyhyt vuokrauksesta tulee. Toimenpiteet määräytyvät huoneenvuokralain keinovalikoiman mukaisesti. Havaintoja tehdään myös Hekan kiinteistöhuollon ja isännöinnin toimesta.
- Huoneenvuokralain muutoksista viestiminen
  - o Verkkosivu-uutinen ja tiedote OmaHekassa on julkaistu.
  - o Rapputiedotteet ovat tulossa jakoon.
  - o Tupakointikiellosta tulossa vielä jatkaviestintää.

## 12. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 21.10.2026 klo 7.30 alkaen.