

Hekan hallituksen päätöstiedote 7/2026

1. Helsingin kaupungin vuokra-asuntojen tavallisen asukasvalinnan siirto Hekalle

Merkittiin tiedoksi, että Helsingin kaupunki valmistelee kaupungin vuokra-asuntojen tavallisen asukasvalinnan mahdollista siirtämistä Hekalle. Asukasvalinnan siirrosta ei ole vielä tehty päätöstä, vaan asia etenee poliittiseen päätöksentekoon syksyn 2026 aikana.

Mahdollinen liiketoimintasiirto edellyttää kaupungin poliittista päätöksentekoa ja hallintosäännön muuttamista. Asiaa on tarkoitus käsitellä kaupunkiympäristölautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa syksyn 2026 aikana.

Myös Hekan hallitus käsittelee osaltaan liiketoiminnan mahdollista vastaanottamista.

Heka on julkaissut aiheesta erillisen tiedotteen verkkosivuilla.

2. Erityisasuntojen talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat 2027

Päätettiin hyväksyä erityisasuntojen talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2027.

Erityisasuntojen keskivuokraan tehdään 1,7 % korotus vuodelle 2027.

Tavallisten asuntojen talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2027 käsitellään syyskuun hallituksen kokouksessa nro 8/2026.

3. Alustavat vuokrat 2027, AsOy-asunnot

Merkittiin tiedoksi AsOy-asuntojen alustavat vuokrat vuodelle 2027.

4. Rahoituspolitiikka

Päätettiin vahvistaa päivitetty rahoituspolitiikka.

5. Osavuositarkastus ja kvartaaliraportit: Q2/2026

Päätettiin hyväksyä osavuositarkastus Q2/2026.

Merkittiin tiedoksi seuraavat kvartaaliraportit:

- Tuloraportti Q2/2026
- Korkoriskiraportti Q2/2026
- Vuokraustoiminnan raportti Q2/2026
- Vuokrasaavat per 31.7.2026

- Tyhjänäolon tilanneraportti per 31.7.2026
- Energiaraportti Q2/2026
- HR-raportti H1/2026

6. Hankintapäätös: Sähköenergian hankinta

Päätettiin valita Hekan kohteiden sähköenergian toimittajaksi Helen Oy.

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, ja vertailuperusteena on halvin hinta / maksimipisteet.

7. Hankintapäätös: Ylläpito- ja perussiivouspalvelut Kantakaupungin, Pikku Huopalahden, Puotilan ja Vuosaaren alueille

Päätettiin valita ylläpito- ja perussiivouspalveluiden toimittajaksi Sipa-Kon Oy.

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa. esimerkiksi palveluntarjoajan henkilöstön osaamiseen ja kokemukseen liittyvissä vaatimuksissa.

8. Hankintapäätös: Rakennuttamisen konsultit

Päätettiin valita rakennuttamisen puitesopimuskonsulteiksi:

1. Osa-alue 1: Talonrakentamisen rakennuttaminen ja projektinjohtopalvelu
 - Suomen aluerakennuttaja Oy
 - Binä Oy
 - Sustera Oy
2. Osa-alue 2: Kustannus- ja määrälaskentapalvelut
 - Insinööritoimisto Polartek Oy
 - Sustera Oy
 - Boost Brothers
3. Osa-alue 3: Työmaan puhtaudenhallinnan asiantuntijat
 - Insinööritoimisto Polartek Oy
 - Ahma Insinöörit Oy
 - Rapp Oy
4. Osa-alue 4: Talonrakennustöiden rakennetekniikan työmaavalvonta
 - Insinööritoimisto Polartek Oy
 - Sustera Oy
 - Rapp Oy
5. Osa-alue 5: Talonrakennustöiden LVIJ -tekniikan työmaavalvonta
 - Rapp Oy
 - Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
 - Sustera Oy
6. Osa-alue 6: Talonrakennustöiden automaatiotekniikan työmaavalvonta

- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Sustera Oy
- Welado Oy

- 7. Osa-alue 7: Talonrakennustöiden sähkötekniikan työmaavalvonta
 - Rapp Oy
 - Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
 - Sustera Oy

- 8. Osa-alue 8: Kosteudenhallintakoordinaattori
 - CasteK Oy
 - Insinööritoimisto Polartek Oy
 - Ahma Insinöörit Oy

- 9. Osa-alue 9: Turvallisuuskoordinaattori
 - CasteK Oy
 - Insinööritoimisto Polartek
 - Ahma Insinöörit Oy

- 10. Osa-alue 10: Tervetalokoordinaattori
 - Lotus Demilition Oy
 - Ahma Insinöörit Oy
 - Rapp Oy

- 11. Osa-alue 11: Talonrakentamisen rakennuttaminen ja projektinjohtopalvelu + Turvallisuuskoordinaattori
 - Sustera Oy
 - Granlund Oy
 - Rapp Oy

- 12. Osa-alue 12: Talonrakennustöiden rakennetekniikan työmaavalvonta + Turvallisuuskoordinaattori
 - Insinööritoimisto Polartek Oy
 - Suomen aluerakennuttaja Oy
 - Sustera Oy

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa, kuten palveluntarjoajan henkilöstön osaamisessa ja kokemuksessa.

9. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 6–7/2026.

10. Hankesuunnitelmat

Päätettiin palauttaa seuraavien kohteiden hankesuunnitelmat valmisteluun:

- Lepistönkatu 2, uudiskohde
- Rajametsäntie 29, peruskorjauskohde

11. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä lisämääräraha ja ylimääräisen lisätyön tilaaminen seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Käsityöläisenkatu 14 (1-vaihe)

12. Jälkipanttauksset

Päätettiin jälkipantata seuraavien kohteiden panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi:

- Capellan puistotie 24, uudiskohde
- Svanströminkuja 5 ERS, uudiskohde
- Myllymatkantie 4 ER, peruskorjauskohde
- Rusthollarintie 10 (1-vaihe), peruskorjauskohde

13. Loppulaskelmat ja lisärahoitukset

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen loppulaskelma ja ottaa lisäkor-
kotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi:

- Susitie 2

14. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen on valmistunut uudiskohde:

- Mestarintie 18, valmistunut 30.6.2026

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjaus-
kohteita.

15. Heka-yten muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio 4/2026.

16. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- HOUS-valiokunta vieraili Hekan kohteessa Kaljaasi Fortunan katu 6:ssa tiistaina 21.7.2026.
- Heka-päivä järjestettiin Linnanmäellä auantaina 8.8.2026. Paikalla oli noin 5300 asukasta ja noin 200 Hekan työntekijää. Heka sai päivästä paljon positiivista pala-
lautetta asukkailta.
- Heka on toimittanut lausunnon valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalin-
taa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämistä koskevaan lausuma-
pyyntöön (VN/5542/2026).

17. Muut asiat

- Uudistettu huoneenvuokralaki 1.10.2026 tulee voimaan: Heka on valmistelussa asukasviestintää huoneenvuokralain muutoksista.

18. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 23.9.2026 klo 7.30 alkaen.