

## Hekan hallituksen päätöstiedote 5/2026

### 1. Varsinainen yhtiökokous nro 1/2026

Merkittiin tiedoksi, että Hekan varsinainen yhtiökokous on pidetty 5.5.2026.

Päätettiin valita hallituksen varapuheenjohtajaksi Etta Melander.

### 2. Alustava PTS ja sen rahoitussuunnitelma 2027–2036

Merkittiin tiedoksi alustava esitys peruskorjauksiksi ja PTS:n rahoitussuunnitelmaksi vuosille 2027–2036.

Hallitus hyväksyy PTS:n ja rahoitussuunnitelman vuosille 2027–2036 samassa kokouksessa, jossa päätetään talousarviosta ja vuokrista sekä investointibudjetista vuodelle 2027.

### 3. Omistajastrategian mittareiden tavoitetasot 2026

Hekan ja muiden tytäryhteisöiden omistajastrategiat hyväksyttiin kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2026.

Konserniohjeen mukaisesti kunkin tytäryhteisön hallituksen pitää määritellä tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian mittareiden tavoitetasot vuodelle 2026.

Mittareiden tavoitetasojen asettamisessa tulee huomioida omistajastrategiassa mahdollisesti määritellyt tavoite- tai raja-arvot. Jokaisella mittarilla on oltava yksi mittattava tavoitearvo.

Kukin tytäryhteisö raportoi vuoden 2026 tavoitetasojen toteutumisesta läpinäkyvästi kaupunginjärjestelmässä.

Päätettiin hyväksyä Hekan tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian mittareiden tavoitetasot vuodelle 2026 ja esittää tavoitetasot omistajalle.

### 4. Selvitys jälkiasennushisseistä

Merkittiin tiedoksi selvitys jälkiasennushisseistä.

### 5. Selvitys Laajasalon tulevaisuuden näkymistä ja markkinatilanteesta

Merkittiin tiedoksi selvitys Laajasalon tulevaisuuden näkymistä ja markkinatilanteesta.

## 6. Tyhjänäoloraportti

Käytiin keskustelua tyhjänäolon tämänhetkisestä tilanteesta.

Merkittiin tiedoksi tyhjänäoloraportti ajanjaksolta 4/2026.

## 7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 4/2026.

## 8. Korkotukilainan lisävakuudet

Päätettiin pantata lisävakuus korkotukilainan vakuudeksi seuraavassa uudiskohteessa:

- Käskynhaltijantie 38

## 9. Jälkipanttaukset

Päätettiin jälkipantata seuraavan peruskorjauskohteen panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi:

- Palokellonkuja 5

## 10. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä uudiskohteen Kontulankaari 24 lisä- ja muutostyöt.

## 11. Loppulaskelmat ja lisärahoitukset

Päätettiin hyväksyä seuraavien uudiskohteiden loppulaskelmat ja ottaa Helsingin kaupungilta lisäprimäärilainat:

- Atlantinkatu 11
- Smoltinkaari 6

## 12. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen on valmistunut uudiskohte:

- Jakomäenpolku 5 ER, valmistunut 29.4.2026.

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjauskohteita.

## 13. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2026.

## 14. Hallituksen kokoukset syyskaudella 2026

Päätettiin pitää hallituksen kokoukset keskiviikkoisin 19.8.2026, 23.9.2026, 21.10.2026, 18.11.2026 ja 9.12.2026 klo 7.30 alkaen.

## 15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 julkaistiin 13.5.2026. Samana aamuna Viipurinkadun toimistolla järjestettiin mediatilaisuus.
- Heka-päivä Linnanmäellä 8.8.2026. Ilmoittautuminen alkoi 20.5.2026.
- Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnan ja käytönsäätelyn kehittämistä. Lausuntoja voi antaa 26.6.2026 asti. Heka toimittaa oman lausuntonsa. Lausunto tuodaan hallitukselle tiedoksi.

## 16. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 17.6.2026 klo 7.30 alkaen.