

Hekan hallituksen päätöstiedote 11/2025

1. Viestintä- ja markkinointipolitiikka

Viestintäpolitiikka on laajennettu viestintä- ja markkinointipolitiikaksi.

Päätettiin vahvistaa viestintä- ja markkinointipolitiikka.

Merkittiin tiedoksi mediaviestinnän kehittämissuunnitelma ja vuosikello.

2. Henkilöstökysely

Merkittiin tiedoksi henkilöstökyselyn 2025 tulokset.

Todettiin, että henkilöstökyselyn tulokset ovat parantuneet jokaisella osa-alueella.

3. Henkilöstöpolitiikka

Päätettiin vahvistaa päivitetty henkilöstöpolitiikka.

4. Hankintapolitiikka

Päätettiin vahvistaa hankintapolitiikka ilman muutoksia.

Päätettiin vahvistaa hankintavaltuudet.

5. Poismaksettavat lainat

Tarkoituksena on tehostaa Hekan lainasalkun kalleimpien lainojen rahoituskustannuksia.

Ensisijaisesti lainat pyritään uudelleenrahoittamaan edullisemmalla lainalla. Jos marginaali jää silti korkeaksi, lainat voidaan maksaa pois.

Hekan rahoituspolitiikan mukaan lainojen poismaksamiseen ennen eräpäivää tarvitaan hallituksen päätös.

Päätettiin poismaksaa hallitukselle esitetyt ennen eräpäivää lainojen rahoituskustannusten tehostamiseksi.

6. Tyhjänäolon tilanneraportti 10/2025

Keskusteltiin tyhjänäolon tilanteesta ja sen vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.

Merkittiin tiedoksi tyhjänäölon tilanneraportti marraskuulta 2025.

7. Hallituksen vuosikello 2026

Päätettiin hyväksyä hallituksen vuosikello 2026.

Päätettiin, että kevään 2026 kokoukset ovat keskiviikkoisin 28.1.2026, 25.2.2026, 18.3.2026, 22.4.2026, 27.5.2026 ja 17.6.2026 klo 7.30 alkaen.

8. Hankintaoikaisu: Ammattikeittiö- ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Hallitus on kokouksessaan nro 8/2025 (24.9.2025) tehnyt hankintapäätöksen ammattikeittiö- ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalveluista.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen Heka on saanut hankintaoikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisuvaatimukselle on perusteet.

Päätettiin kumota alkuperäinen hankintapäätös ja tehdä uusi hankintapäätös, jolla ammattikeittiö- ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden puitesopimuskumppaniksi valitaan:

Osa-alue 1: Ammattikeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)

1. MV-Jäähdytys Oy (2487661–3)
2. Iss Palvelut Oy (0906333–1)

Osa-alue 2: Kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

1. KK Kylmäpalvelu Oy (2358189-9)
2. MV-Jäähdytys Oy (2487661-3)

9. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 11/2025

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 11/2025.

10. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan uudiskohteen rakentaminen:

- Paletinkierto 7

Päätettiin aloittaa seuraavan kohteen peruskorjaus:

- Jokiniementie 5

11. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen hankesuunnitelma:

- Koivikkotie 2

12. Rahoituspäätökset

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavissa uudiskohteissa:

- Lampuotilantie 9 ER (Maunulan palvelutalo)
- Maunulantie 20 ERS
- Paletinkierto 11

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Palokellonkuja 5

13. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan lisävakuudeksi seuraavissa peruskorjauskohteissa:

- Louhikkotie 20
- Siilitie 5 (2-vaihe)

14. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma ja tehdä lisärahoituspäätös seuraavassa uudiskohteessa:

- Tahitinkatu 1

15. Vuokranmaksun vakuudet

Päätettiin vuokrata kiinteistö Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille seuraavissa uudiskohteissa:

- Lampuotilantie 9 ER (Maunulan palvelutalo)
- Maunulantie 20 ERS

16. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet:

Uudiskohteet

- Konttisatamankatu 8, 84 asuntoa, valmistunut 28.11.2025

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjauskohteita.

17. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 9/2025.

18. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 9/2025.

19. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Heka osallistui kolmatta kertaa DVV:n järjestämään Taisto-harjoitukseen 27.11.2025.
- Hekan liiketoiminnan kannalta keskeisen huoneenvuokralain (AHVL) uudistamisessa on tapahtunut aikataulumuutos. Eduskuntakäsittelyn arvioitu alkamisajankohta on viikko 12/2026.

20. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 28.1.2026 klo 7.30 alkaen.