

Hekan hallituksen päätöstiedote 10/2025

1. Korjauspolitiikka

Päätettiin vahvistaa päivitetty korjauspolitiikka.

Keskeisiä muutoksia ovat muun muassa hissien rakentamista koskevat linjaukset ja kannattavuuslaskelmien tekeminen peruskorjauskohteissa.

2. Osavuositarkastus Q3/2025

Päätettiin hyväksyä osavuositarkastus Q3/2025.

3. Kvartaaliraportit Q3/2025

Merkittiin tiedoksi seuraavat raportit:

- Tulosraportti Q3/2025
- Korkoriskiraportti Q3/2025
- Vuokraustoiminnan raportti Q3/2025
- Vuokrasaatavat per 30.9.2025
- Energiaraportti Q3/2025

4. Tyhjänäolon tilanneraportti 10/2025

Keskusteltiin tyhjänäolon tilanteesta ja sen vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä.

Todettiin, että tehtyjen vuokrasopimusten määrää pitää nostaa, jotta tyhjäkäynti saadaan vähenemään.

Merkittiin tiedoksi tyhjänäolon tilanneraportti lokakuulta 2025.

5. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 10/2025

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 10/2025.

6. Maanvuokrasopimuksia koskevat päätös- ja allekirjoitusvaltuudet

Päätettiin valtuuttaa yhtiön toimitusjohtaja tekemään päätökset uusista ja jatkettavista maanvuokrasopimuksista vakiomuotoisen vuokrauspäätöksen mukaisesti sekä allekirjoittamaan kyseiset maanvuokrasopimukset.

7. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavan peruskorjauskohteen hankesuunnitelma:

- Asiakkaankatu 4

8. Rahoituspäätökset

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavissa uudiskohteissa:

- Kiribatinkatu 1
- Tihtaalinkatu 4
- Vuosaarenkatu 3 er

Päätettiin tehdä rahoituspäätökset seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Vilppulantie 26

9. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä lisä- ja muutostyöt seuraavissa uudiskohteissa:

- Mestarintie 18
- Teininrinne 6, pysäköintilaitos

10. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma ja tehdä lisärahoituspäätös seuraavassa peruskorjauskohteessa:

- Rusthollarintie 10 (1-vaihe)

11. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet:

Uudiskohteet

- Saariseläntie 1, 72 asuntoa, valmistunut 31.10.2025

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjauskohteita.

Kehotettiin jatkossa lisäämään valmistuneen kohteen tietoihin kohteen vuokraustilannetieto.

12. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 8/2025.

13. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 8/2025.

14. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Toimitusjohtaja Maria Aspala on valittu KOVA ry:n hallituksen jäseneksi.

15. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 17.12.2025 klo 7.30 alkaen.