

Hekan hallituksen päätöstiedote 8/2025

1. Osakkeenomistajan päätös nro 1/2025

Merkittiin tiedoksi Helsingin kaupungin tekemä osakkeenomistajan päätös (Koja 25.8.2025 § 74) hallituksen uuden puheenjohtajan ja kahden uuden jäsenen nimittämisestä 25.8.2025 alkaen. Lue lisää Hekan hallituksen kokoonpanon muutoksista [verkkosivuiltamme](https://hekaoy.fi/verkkosivuiltamme) (hekaoy.fi).

Päätettiin valita hallituksen varapuheenjohtajaksi Etta Melander.

2. Seurantaraportti vuoden 2024 tilintarkastuksessa annettujen suositusten toteutumisesta

Merkittiin tiedoksi seurantaraportti vuoden 2024 tilintarkastuksessa annettujen suositusten ja havaintojen toteutumisesta.

3. Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2024

Merkittiin tiedoksi Hekan talouden ja hallinnon valvojan raportti vuodelta 2024.

4. Vuoden 2026 talousarvio ja vuokrat, käyttökorvausmaksut, investointitalousarvio sekä PTS ja sen rahoitussuunnitelma sekä PTS vuosille 2026–2035

Merkittiin tiedoksi tilastot asukastoimikuntien lausunnoista.

Päätettiin hyväksyä

- vuoden 2026 talousarvio
- kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2026
- käyttökorvausmaksut vuodelle 2026
- vuoden 2026 investointitalousarvio
- PTS ja sen rahoitussuunnitelma vuodelle 2026.

Keskivuokra Hekan tavallisissa asunnoissa vuonna 2026 on 14,66 euroa neliömetriltä kuukaudessa, mikä on 1,9 prosenttia korkeampi kuin tänä vuonna. Lue lisää vuokrankorotuksista [verkkosivuiltamme](https://hekaoy.fi/verkkosivuiltamme) (hekaoy.fi).

Päätettiin hyväksyä PTS vuosille 2026–2035.

5. Strategiakatsaus 2022–2025

Merkittiin tiedoksi strategiakauden 2022–2025 loppuyhteenveto.

6. Tyhjänäolon tilanneraportti per 8/2025

Merkittiin tiedoksi tyhjänäolon tilanneraportti elokuulta 2025.

Hallitus kävi jälleen laajan keskustelun asuntojen tyhjänäolon tilanteesta. Hekassa tehdään aktiivisesti toimenpiteitä sen eteen, että asunnot ovat hyvässä kunnossa uusia vuokralaisia varten ja että asuntojen näyttäminen asunnonhakijoille on sujuvaa. Vuokrausprosessin läpimenoajalla on huomattava merkitys tyhjänäolomääriin. Helsingin kaupungin asunnonvuokrauksella on tärkeä rooli tyhjänäolon vähentämisessä.

7. Hekan katsaus konsernijaostossa 15.9.2025

Kuultiin toimitusjohtajan selostus Helsingin kaupunginhallituksen konsernijaostossa käydystä keskustelusta.

Merkittiin tiedoksi konsernijaostolle pidetty esitys.

8. Hankintapäätös: Ammattikeittiö- ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Päätettiin valita Hekan erityisasuntokohteiden ammattikeittiö- ja kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden toimittajiksi seuraavat toimittajat osa-alueittain:

Ammattikeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)

1. MV-Jäähdytys Oy
2. Iss Palvelut Oy

Kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

1. KK Kylmäpalvelu Oy
2. MV-Jäähdytys Oy

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde).

9. Hankintapäätös: Muuttosiivouspalvelut

Päätettiin valita Hekan kohteiden muuttosiivouspalveluiden toimittajiksi seuraavat toimittajat:

1. Premium Home Care Services Oy
2. Sipa-Kon Oy
3. Vilkmär Rakennus Oy
4. Tmi Siivouspalvelu Kari Toivonen
5. TAF-Clean Oy
6. Med Group Oy

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, perusteena hinnat/pisteytys. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

10. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 8/2025

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 8/2025.

11. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan kohteen rakentaminen:

- Koirasaarentie 24

12. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavan kohteen hankesuunnitelma:

- Sammatintie 7, julkisivujen, parvekkeiden ja vesikaton kunnostus- ja uusimistojenpiteet

13. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina, pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi ja ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavissa kohteissa:

- Kunnalliskodintie 2 ER, uudiskohde
- Somerontie 2, peruskorjaus

14. Jälkipanttauspäätökset

Päätettiin jälkipantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavassa kohteessa:

- Liusketie 3, peruskorjaus

15. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden lisä- ja muutostyöt:

- Humalistonkatu 4 ER ja LPK Ratikka, peruskorjaus
- Toinen Linja 10, peruskorjaus

16. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma ja hakea Helsingin kaupungilta lainaa seuraavassa kohteessa:

- Humalistonkatu 4 ER ja LPK Ratikka, peruskorjaus

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavassa kohteessa:

- Koivikkotie 5, peruskorjaus

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma ja ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavassa kohteessa:

- Yläkiventie 14 ERS, uudiskohde

17. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistunut uudiskohde:

Uudiskohteet

- Smoltinkaari 1, 97 asuntoa, valmistunut 29.8.2025

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjauskohteita.

18. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 7/2025.

19. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirjat nro 6/2025 ja nro 7/2025.

Keskusteltiin ANK:n esityksestä osallistumisesta asukasvalinnan tehostamiseen sekä tilastotietopyynnöstä. Näihin asioihin palataan myöhemmin selvitystyön jälkeen.

20. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Vuosittainen asukastytyväisyyskysely on käynnissä 28.9.2025 saakka.
- Helsingin kaupungin kaupunkistrategia vuosille 2025–2029 on julkistettu.
- Hekalle laaditaan syyskauden 2025 aikana uusi strategia vuosille 2026–2030. Toimitusjohtaja kertoi tilannekatsauksen strategian uusimisesta.

21. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 22.10.2025 klo 7.30 alkaen.