

Hekan hallituksen päätöstiedote 6/2025

1. Alustava talousarvio ja alustavat keskivuokrat vuodelle 2026

Merkittiin tiedoksi alustava talousarvio ja alustavat keskivuokrat vuodelle 2026.

2. Kirje kaupunginhallitukselle asukasvalinnan kiireellisyyssluokkien muuttamisesta ja toimenpiteistä tyhjänäolon vähentämiseksi

Päätettiin hyväksyä kirje muutoksin. Toimitusjohtaja lähettää allekirjoitetun kirjeen uudelle kaupunginhallitukselle.

3. Serkkuyhtiöiden tunnuslukuvertailu vuodelta 2024

Merkittiin tiedoksi KTI Kiinteistötieto Oy:n laatima serkkuyhtiöiden tunnuslukuvertailu vuodelta 2024.

4. Tyhjänäolon raportti per 5/2025

Merkittiin tiedoksi tyhjänäolon tilanneraportti toukokuulta 2025.

5. Hallituksen syyskauden kokousajankohdat

Päätettiin pitää hallituksen kokoukset syyskaudella klo 7.30 alkaen seuraavina päivinä:

- 24.9.2025
- 22.10.2025
- 19.11.2025 ja
- 17.12.2025.

6. Hankintapäätös: Alhokuja 8 julkisivumaalaukset, terassi- ja parvekeovien ja ikkunoiden uusinta sekä varastorakennusten uusiminen

Päätettiin valita urakoitsijaksi Concrete urakointi Oy.

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 5/2025

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 5/2025.

8. Investointipäätös

Päätettiin aloittaa seuraavan kohteen peruskorjaus:

- Vilppulantie 26

9. Hankesuunnitelma

Päätettiin hyväksyä seuraavan kohteen hankesuunnitelma:

- Mellinintie 8 ER, uudiskohde

10. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä seuraavan kohteen suunnittelun lisä- ja muutostyöt:

- Mäkelänkatu 45, peruskorjaus

11. Loppulaskelma ja lisärahoituspäätös

Päätettiin hyväksyä seuraavan kohteen loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi sekä ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavassa kohteessa:

- Svanströminkuja 5 ERS, uudiskohde

12. Vuokranmaksun vakuus

Päätettiin vuokrata kiinteistö Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille seuraavassa kohteessa:

- Kunnalliskodintie 2 ER, uudiskohde

13. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet uudiskohteet:

- Pilkkikuja 2, 65 asuntoa, valmistunut 30.5.2025
- Maapadontie 2, 48 asuntoa, valmistunut 30.5.2025

Merkittiin tiedoksi, että edellisen kokouksen jälkeen ei ole valmistunut peruskorjauskohteita.

14. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yten muistio nro 5/2025.

15. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 5/2025.

16. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Uusi kiinteistöjohtaja Eero Kokkonen on aloittanut tehtävässään 16.6.2025.
- Helsingin kaupungin konserniohjauksen tietoisku tytäryhteisöjen omistajastrategioiden päivityksestä
- tietopaketti energianhallinnan standardista ISO 50001
- toimitusjohtajan tilannekatsaus

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 20.8.2025 klo 7.30 alkaen.