

Hekan hallituksen päätöstiedote 4/2025

1. Asukasvalinnan tilastot vuodelta 2024

Keskusteltiin asunnonvälityksen edistämisestä.

Merkittiin tiedoksi asukasvalinnan tilastot vuodelta 2024 ja Q1/2025.

2. Osavuositarkastus Q1/2025

Päätettiin hyväksyä osavuositarkastus Q1/2025.

3. Kvartaaliraportit Q1/2025

Merkittiin tiedoksi seuraavat raportit:

- Tulosraportti Q1/2025
- Korkoriskiraportti Q1/2025
- Vuokraustoiminnan raportti Q1/2025
- Tyhjänäolon tilanneraportti per 3/2025
- Vuokrasaatavat per 31.3.2025
- Energiaraportit Q1/2025

4. Vastuullisuusraportti 2024

Merkittiin tiedoksi vuoden 2024 vastuullisuusraportin vedos.

5. Uuden strategian taustakeskustelu

Päätettiin, että toimitusjohtaja järjestää elo-syyskuussa valittavalle uudelle hallitukselle taustakeskustelun strategiasta.

6. Hankintapäätös: Lukko- ja ovihuoltopalvelut

Päätettiin valita lukko- ja ovihuoltopalveluiden palveluntuottajiksi seuraavat palveluntuottajat huoltoalueittain:

Etelän ja lännen huoltoalueiden kohteet

1. Helsingin Lukkokeskus Oy 24h
2. Avain-Asema Oy

Idän ja pohjoisen huoltoalueiden kohteet

1. Uudenmaan Lukitus ja Murtosuojaus Oy
2. Turvaexpertit Helsinki Oy

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, perusteena hinnat/pisteytys. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 2–3/2025

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 2–3/2025.

8. Rahoituspäätös

Päätettiin ottaa korkotukilaina, pantata panttikirjoja ja ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavassa kohteessa:

- Rahakamarinkatu 1, peruskorjauskohde

9. Panttikirjojen kuolettaminen

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole minkään lainan vakuutena.

10. Vuokranmaksun vakuus

Päätettiin vuokrata kiinteistö yhteisesti määräosin Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille seuraavan kiinteistön osalta:

- Autopaikkatontti (LPA) 28140/10, Teininrinne 6

11. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet:

Uudiskohteet

- Tahitinkatu 1, 76 asuntoa, valmistunut 28.3.2025

Peruskorjauskohteet

- Pasilanraitio 4, 65 asuntoa, valmistunut 31.3.2025

12. Heka-tason yhteistyöelimen muistiot

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistiot nro 3/2025 ja nro 4/2025.

13. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 3/2025.

14. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tilannekatsaus.

15. Muut mahdolliset asiat

Asukasneuvottelukunnassa oli noussut esille kysymys siitä, olisiko Helsingin kaupungin pääomitusta mahdollista käyttää vaikeasti vuokrattavien asuntojen vuokrauksen edistämiseen. Todettiin, että Heka on sidottu sijoituksen käyttämisessä kaupungin määrittelemään käyttötarkoitukseen, joka on vuokrien korotuspaineiden loiventaminen pidemmällä aikavälillä.

16. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraavat kokoukset

- keskiviikkona 21.5.2025 klo 7.30 alkaen
- keskiviikkona 18.6.2025 klo 7.30 alkaen
- keskiviikkona 20.8.2025 klo 7.30 alkaen.