

Hekan hallituksen päätöstiedote 4/2024

1. Asukasvalinnan tilastot vuodelta 2023 ja Q1/2024

Merkittiin tiedoksi asukasvalinnan tilastot vuodelta 2023 sekä ajanjaksolta Q1/2024.

2. Huollon päivystyksen toiminta ja vasteajat

Merkittiin tiedoksi selvitys huollon päivystyksen toiminnasta ja vasteajoista.

3. Edustamisoikeudet

Päätettiin perua Riitta Pulkalle myönnetty nimenkirjoitusoikeus kaksi yhdessä.

4. Raportit Q1/2024

Merkittiin tiedoksi seuraavat raportit:

- Tulosraportti Q1/2024
- Osavuosikatsaus Q1/2024
- Korkoriskiraportti Q1/2024
- Vuokraustoiminnan raportti Q1/2024
- Vuokrasaavat per 31.3.2024
- Energiaraportti Q1/2024.

5. Serkkuyhtiöiden tunnuslukuvertailu

Merkittiin tiedoksi KTI:n laatima kunnallisten vuokratyöyhtiöiden tunnuslukuvertailu vuodelta 2023.

6. Hankintapäätös: Talopesulakoneet, kuivausrummut ja kuivauskoneet sekä niiden huolto- ja korjauspalvelu

Päätettiin valita talopesulakoneiden, kuivausrumpujen ja kuivauskoneiden sekä niiden huolto- ja korjauspalvelun puitejärjestelyyn

- toimittajaksi Hakonen Solutions Oy (3384691-8)
- varatoimittajaksi Gigantti Oy (1523846-8).

Valintaperuste on halvin hinta.

7. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat

Merkittiin tiedoksi Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 3/2024.

8. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavan uudiskohteen rakentaminen:

- Melkinlaituri 4.

Päätettiin aloittaa seuraavan peruskorjauskohteen peruskorjaus:

- Saniaistie 3.

9. Rahoituspäätökset

Päätettiin ottaa korkotukilaina ja pantata panttikirjoja korkotukilainan vakuudeksi seuraavissa kohteissa:

- Konttisatamankatu 8, uudiskohde
- Smoltinkaari 1, uudiskohde
- Kurkisuontie 2, peruskorjauskohde.

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta tertiäärilaina seuraavissa kohteissa:

- Konttisatamankatu 8, uudiskohde
- Smoltinkaari 1, uudiskohde.

Päätettiin ottaa Helsingin kaupungilta primäärilaina seuraavissa kohteissa:

- Konttisatamankatu 8, uudiskohde
- Smoltinkaari 1, uudiskohde
- Kurkisuontie 2, peruskorjauskohde.

10. Vuokranmaksun vakuudet

Päätettiin vuokrata kiinteistö Helsingin kaupungilta, valtuuttaa Helsingin kaupunki kirjaamaan vuokraoikeus ja hakemaan kiinnitystä maanmittauslaitokselta sekä pantata panttikirja vakuudeksi Helsingin kaupungille uudiskohteessa:

- Smoltinkaari 1.

11. Loppulaskelmat ja lisärahoituspäätökset

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma, ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja lisäkorkotukilainan vakuudeksi sekä ottaa Helsingin kaupungilta tertiäärilaina peruskorjauskohteessa

- Myllymatkantie 4 ER.

12. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen hallituksen kokouksen jälkeen valmistuneet kohteet:

Uudiskohteet

- Asetelmankatu 1, Kuninkaantammi, valmistunut 28.3.2024, 52 as., hankinta-arvo 4299 €/m², vuokra 16,02 €/m²/kk

Peruskorjauskohteet

- Gunillantie 6, Laajasalo, valmistunut 27.3.2024 (I osa 1/2022 ja II osa 2/2023), yht. 289 as., korjauksen hankinta-arvo 2231 €/m², vuokra 14,85 €/m²/kk

13. Heka-yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-yhteistyöelimen muistio nro 3/2024.

14. Asukasneuvottelukunnan pöytäkirja

Merkittiin tiedoksi asukasneuvottelukunnan pöytäkirja nro 2/2024.

15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa otetaan käyttöön tulorajat 1.1.2025 alkaen.

16. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 29.5.2024 klo 7.30.