

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Melkinlaituri 4



Helsingin kaupungin asunnot Oy

Melkinlaituri 4, Atlantinkatu 23
00220 Helsinki



Heka

Kaupunkiasumista meren äärellä Jätkäsaarella



Kuva: Helsingin kaupungin
ainestopankki / Aamos Kantola

Jätkäsaari on urbaani, lapsiystävälliseksi suunniteltu asuinalue aivan meren syleilyssä. Melkinlaituri 4 -kohteeseen valmistuu laaja kirjo erikokoisia asuntoja, yksioista neljän huoneen perheasuntoihin. Asuminen on tehty vaivattomaksi palveluiltaan ja liikenneyhteyksiltään nopeasti kehittyvässä Jätkäsaarella.

Jätkäsaari on loistava asuinalue ihmiselle, joka arvostaa modernia kaupunkiympäristöä ja samalla kaipaa meren läheisyyteen. Jätkäsaareen valmistuu Melkinlaituri 4 osaksi laajempaa pihakokonaisuutta.

1800-luvulla huvilakaupunginosana ja helsinkiläisten virkistysalueena toiminut Jätkäsaari sijaitsee Helsingin kantakaupungin lounaiskärjessä avomeren äärellä. Melkinlaituri 4 sijaitsee meren rannalla ja rantaviivaa riittää pidempäänkin samoiluun. Jätkäsaaren halki kulkee Hyväntoivonpuisto, alueen suurin viheralue, joka on kilometrin mittainen ja lähes sata metriä leveä keidas, jossa kulkevat saaren kevyen liikenteen pääväylät.

Jätkäsaari on monipuolisten palvelujen, kivi-jalkaliikkeiden, kattavien ratikkayhteyksien sekä sujuvien pyörä- ja kävelyreittien kaupunginosa. Päiväkoteja on useita ja alueen tärkeänä monitoimitalona toimii Jätkäsaaren peruskoulu, jonka tiloja käytetään myös taito- ja taideaineiden iltakäyttöön ja yleisötilaisuuksiin. Alueen kirjastoa on uudistettu ajatellen lapsia ja perheitä, kirjojen lisäksi siellä järjestetään erilaisia kerhoja ja lukupiirejä. Harrastusmahdollisuuksia on alueella muutenkin runsaasti. Kuplahallissa opetellaan palloilulajeja, kanavan toisella puolella Helsingin konservatoriossa musiikkia ja monimuotoiseen esitystaiteeseen pääsee tutustumaan Kaapelitehtaalla sijaitsevassa Tanssin talossa. Alueelle suunnitellaan myös uinti- ja liikuntakeskuksesta uutta kuntoilun ja hyvinvoinnin keidasta.



Melkinlaituri 4: Uusi kotisatamasi Jätkäsaarella

Melkinlaituri 4 -uudiskohde valmistuu mereliseen Jätkäsaareen toukokuussa 2026. Talossa on 69 vuokra-asuntoa, 5–8 kerrosta ja kaksi hissillistä rappua.

Asunnot vaihtelevat 35,5-neliöisistä yksiöistä yli 95-neliöisiin neljän huoneen perheasuntoihin.

Asunnot ovat vaaleasävyisiä ja helposti sisustettavia. Keittiöissä on induktioliesi, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Koneet ovat valkoisia ja niiden määrä sekä koko vaihtelevat asuntotyypin mukaan. Mikroaaltouunille on varaus.

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavarauksia ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä ja verhotanko. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota ohjataan keskitetysti.

Jokaisessa asunnossa on viherhuone, josta on käynti kapealle parvekkeelle. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on ulokeparvekkeiden sijaan ranskalainen parveke. Parvekkeet eivät ole esteettömiä.

Arkea helpottavat asukkaiden yhteiset tilat, kuten maksuton pesula kuivaushuoneineen, monikäyttöinen kerhohuone ja ylimmän kerroksen talosauna. Autopaikat ovat kaupunginosan yhteiskäyttöisessä parkkitalossa. Polkupyörille on säilytystilaa pihalla ja varastotiloissa.

Talo ja asunnot on suunniteltu esteettömiksi. Melkinlaituri 4 on savuton kohde.

Melkinlaituri 4 -kohteeseen kuuluvat talot katuosoiteissa Melkinlaituri 4 ja Atlantinkatu 23.

Hakuohjeet:

hekaoy.fi/hae

Heka eli Helsingin kaupungin asunnot Oy on turvallinen ja kohtuuhintainen vuokranantaja.

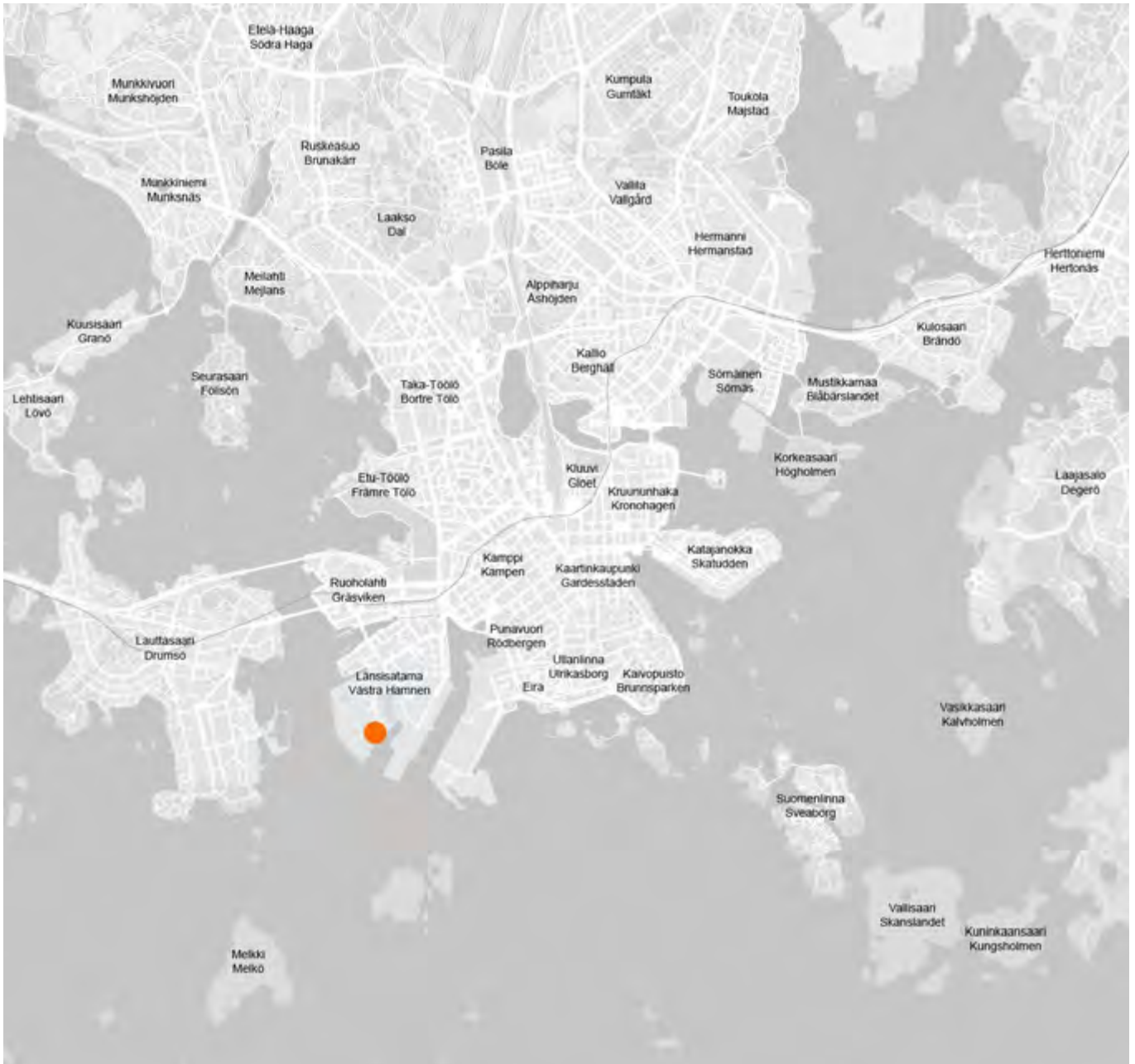
hekaoy.fi

Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Sijainti Helsingissä



Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Korttelin sijainti Jätkäsaassa



Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Ilmakuva



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Näkymä Atlantinsillalta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Asemapiirros



Pihasuunnitelma



Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Näkymä sisäpihalta



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava 1:600

Julkisivut



Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava 1:600

Julkisivut



HEKA Melkinlaituri 4
Tongankuja 2

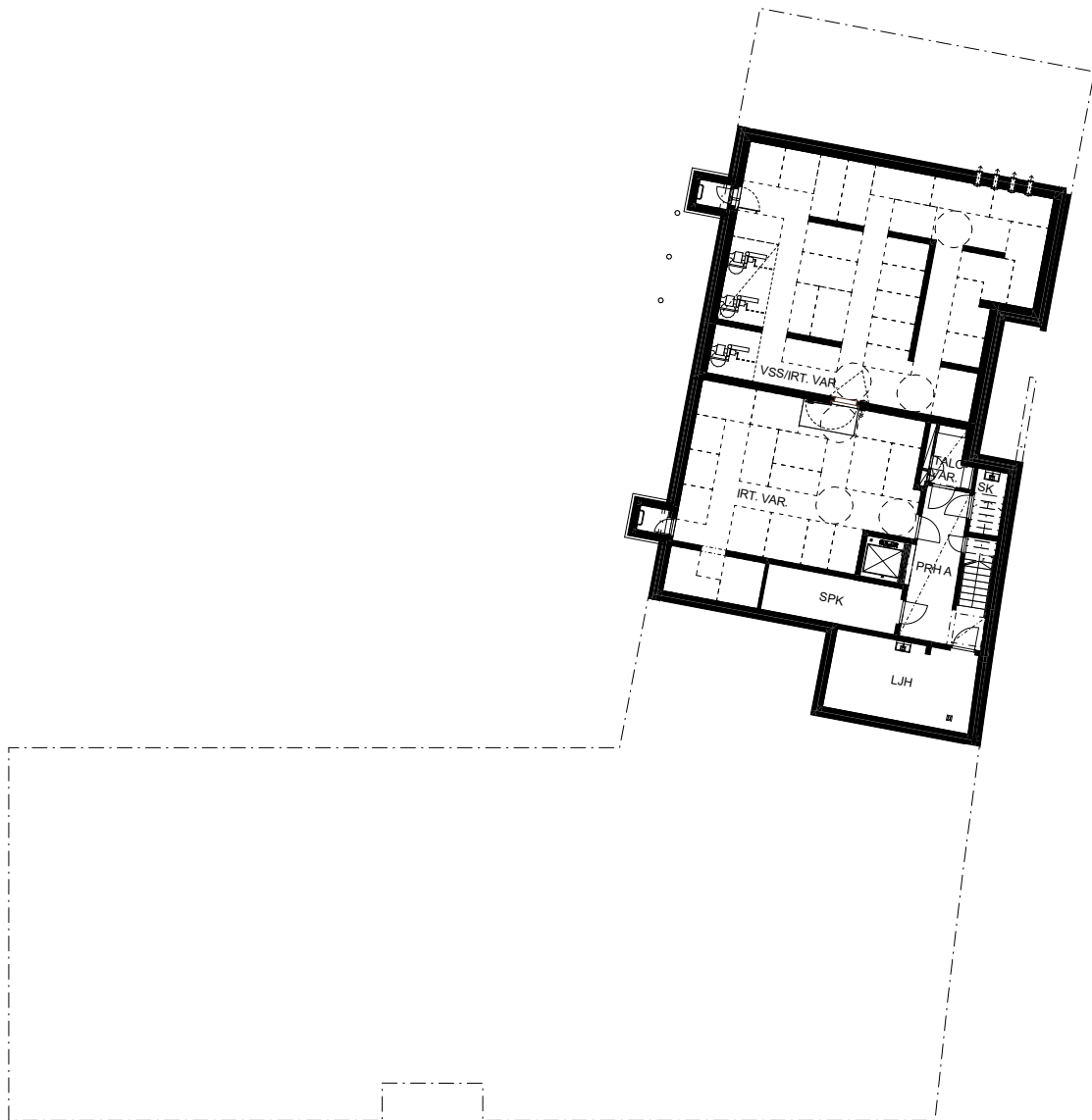
As Oy Helsingin Merenranta
Tongankuja 4



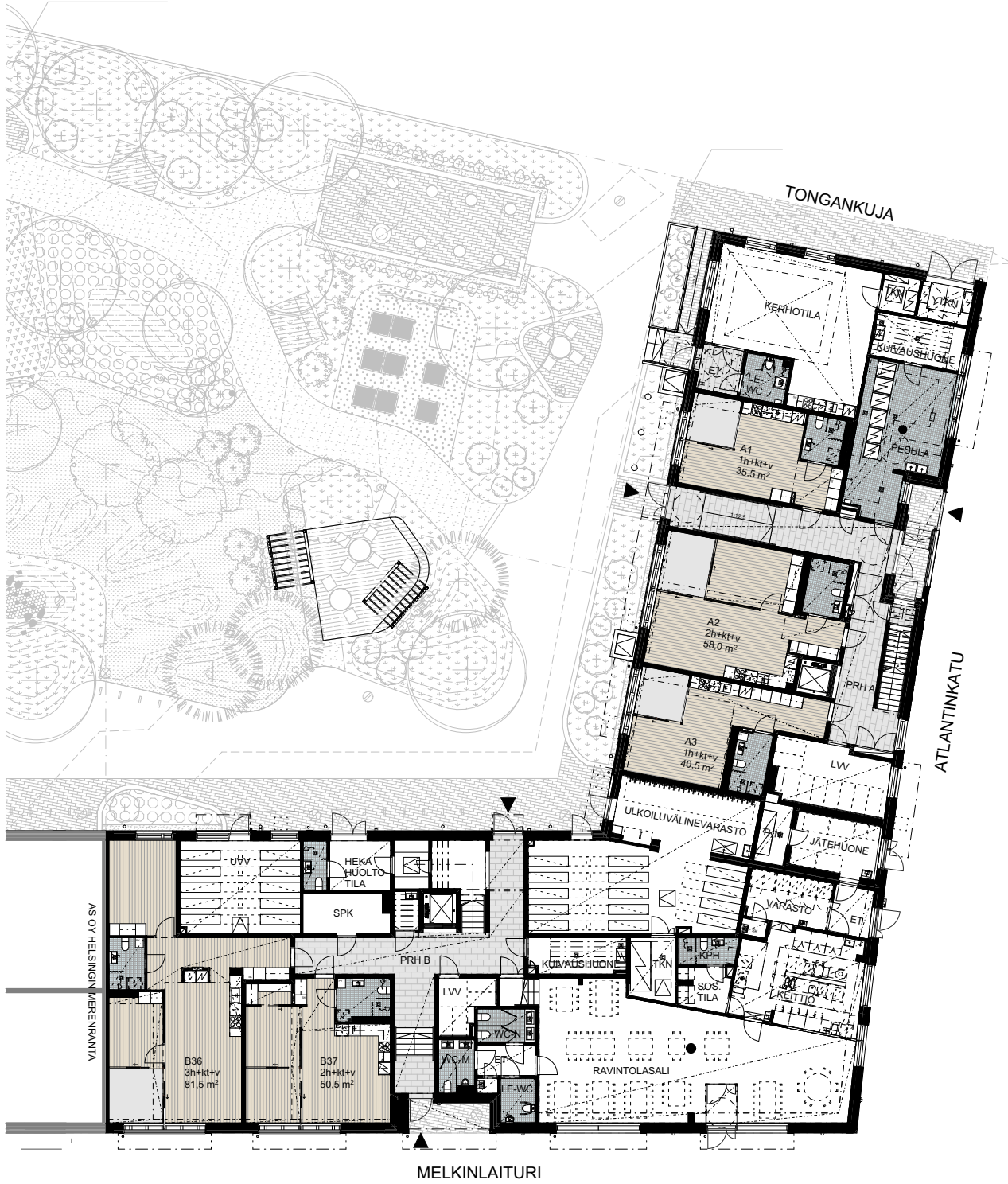
HEKA Melkinlaituri 4

As Oy Helsingin Merenranta

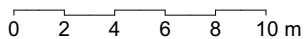
Kellari



1. krs



2. krs



3-5. krs



6. krs

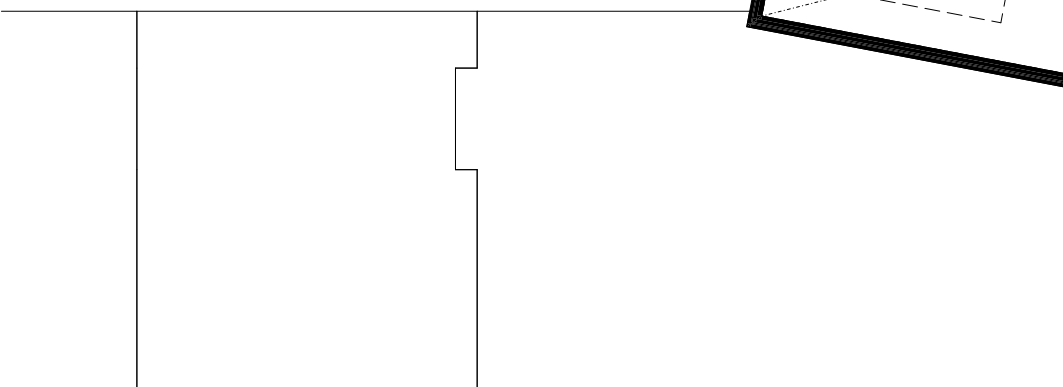


7. krs



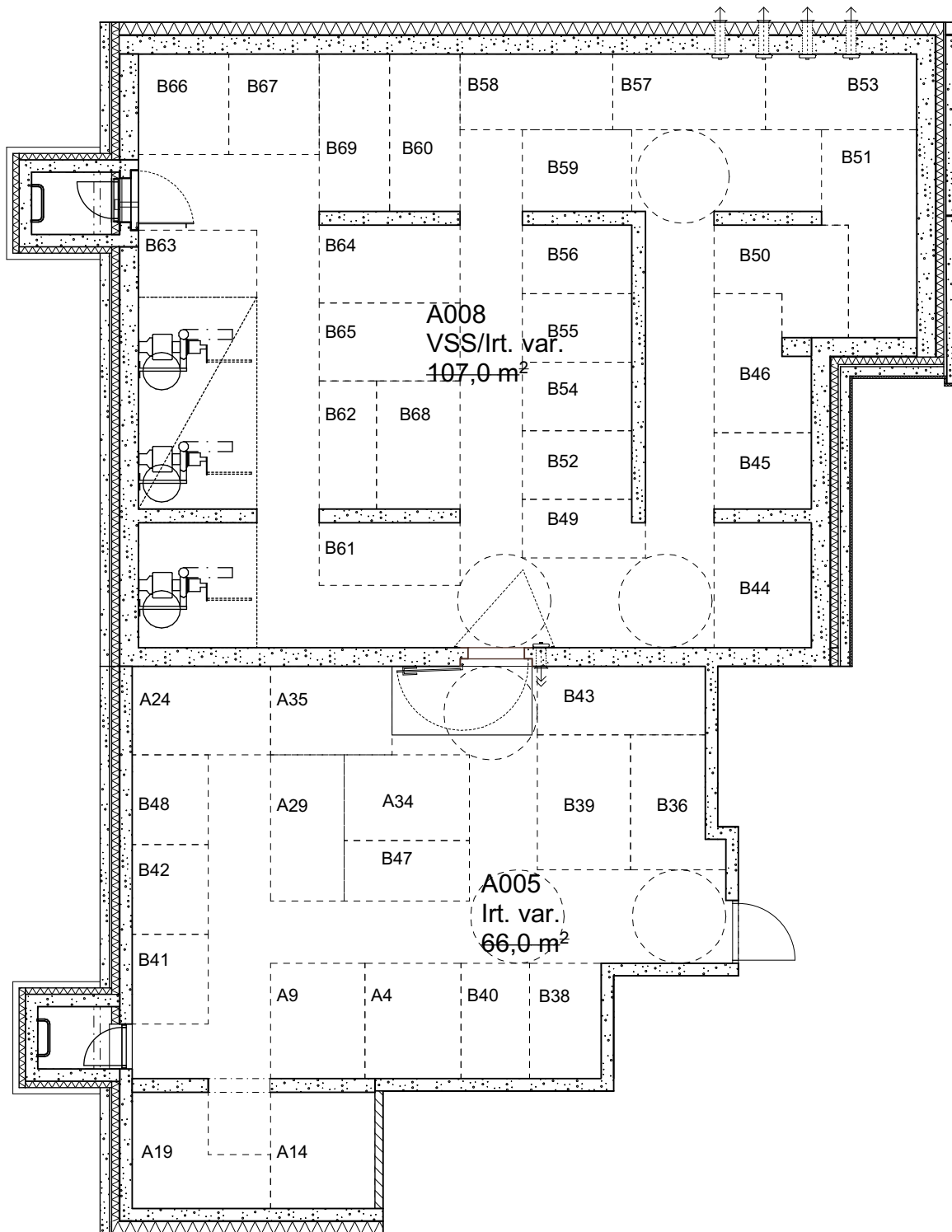
0 2 4 6 8 10 m

8. krs



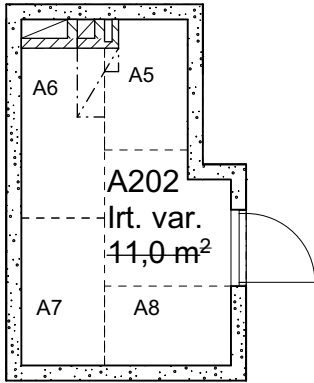
0 2 4 6 8 10 m

Irtaimistovarastopiirros, kellari

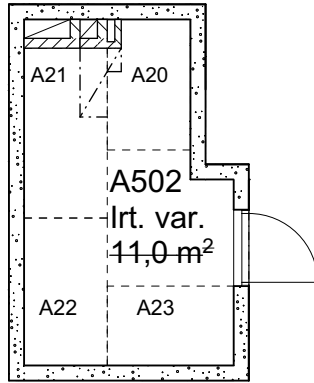


Kellari

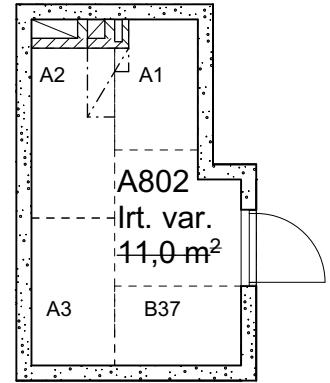
Irtaimistovarastopiirros 2–8. krs



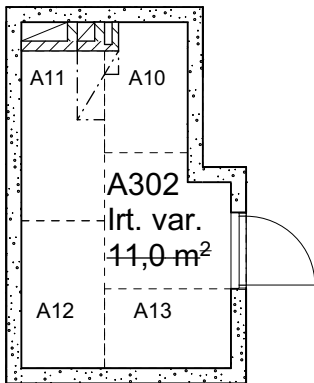
2. krs



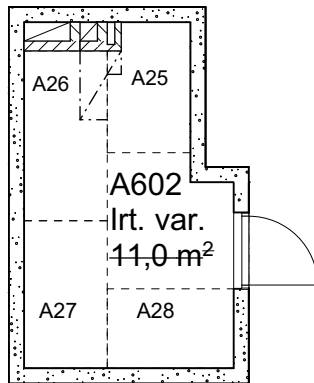
5. krs



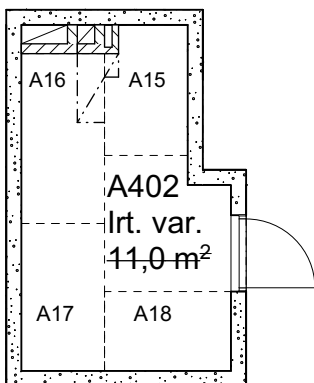
8. krs



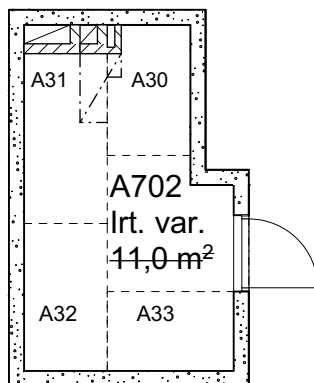
3. krs



6. krs



4. krs



7. krs

Melkinlaituri 4

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025

Sisänäkymä



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.
















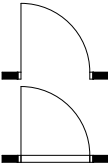












Huoneistoluettelo

ASUNTO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA, m ²
A1	1	1H+KT+viherh.	35,5
A2	1	2H+KT+viherh.	58,0
A3	1	1H+KT+viherh.	40,5
A4	2	4H+KT+viherh.	96,5
A5	2	2H+KT+viherh.	59,5
A6	2	2H+KT+viherh.	58,0
A7	2	1H+KT+viherh.	40,5
A8	2	2H+KT+viherh.	56,5
A9	3	4H+KT+viherh.	96,5
A10	3	2H+KT+viherh.	59,5
A11	3	2H+KT+viherh.	58,0
A12	3	1H+KT+viherh.	40,5
A13	3	2H+KT+viherh.	56,5
A14	4	4H+KT+viherh.	96,5
A15	4	2H+KT+viherh.	59,5
A16	4	2H+KT+viherh.	58,0
A17	4	1H+KT+viherh.	40,5
A18	4	2H+KT+viherh.	56,5
A19	5	4H+KT+viherh.	96,5
A20	5	2H+KT+viherh.	59,5
A21	5	2H+KT+viherh.	58,0
A22	5	1H+KT+viherh.	40,5
A23	5	2H+KT+viherh.	56,5
A24	6	4H+KT+viherh.	96,5
A25	6	2H+KT+viherh.	59,5
A26	6	2H+KT+viherh.	58,0
A27	6	1H+KT+viherh.	40,5
A28	6	2H+KT+viherh.	56,5
A29	7	4H+KT+viherh.	96,5
A30	7	2H+KT+viherh.	59,5
A31	7	2H+KT+viherh.	58,0
A32	7	2H+KT+viherh.	57,5
A33	7	1H+KT+viherh.	35,0
A34	8	4H+KT+viherh.	96,5
A35	8	3H+KT+viherh.	78,0

ASUNTO	KERROS	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA, m ²
B36	1	3H+KT+viherh.	81,5
B37	1	2H+KT+viherh.	50,5
B38	2	2H+KT+viherh.	47,0
B39	2	3H+KT+viherh.	81,5
B40	2	2H+KT+viherh.	50,5
B41	2	2H+KT+viherh.	49,5
B42	2	2H+KT+viherh.	51,5
B43	2	3H+K+viherh.	77,5
B44	2	3H+KT+viherh.	75,5
B45	3	2H+KT+viherh.	47,0
B46	3	3H+KT+viherh.	81,5
B47	3	2H+KT+viherh.	50,5
B48	3	2H+KT+viherh.	49,5
B49	3	2H+KT+viherh.	51,5
B50	3	3H+K+viherh.	77,5
B51	3	3H+KT+viherh.	75,5
B52	4	2H+KT+viherh.	47,0
B53	4	3H+KT+viherh.	81,5
B54	4	2H+KT+viherh.	50,5
B55	4	2H+KT+viherh.	49,5
B56	4	2H+KT+viherh.	51,5
B57	4	3H+K+viherh.	77,5
B58	4	3H+KT+viherh.	75,5
B59	5	2H+KT+viherh.	47,0
B60	5	3H+KT+viherh.	81,5
B61	5	2H+KT+viherh.	50,5
B62	5	2H+KT+viherh.	49,5
B63	5	2H+KT+viherh.	51,5
B64	5	3H+K+viherh.	77,5
B65	5	3H+KT+viherh.	75,5
B66	6	2H+KT+viherh.	49,5
B67	6	2H+KT+viherh.	51,5
B68	6	3H+K+viherh.	77,5
B69	6	3H+KT+viherh.	75,5

4 288,0 m²

Symbolien selitykset

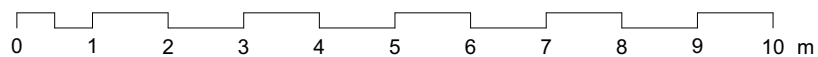
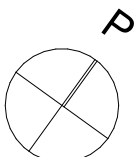
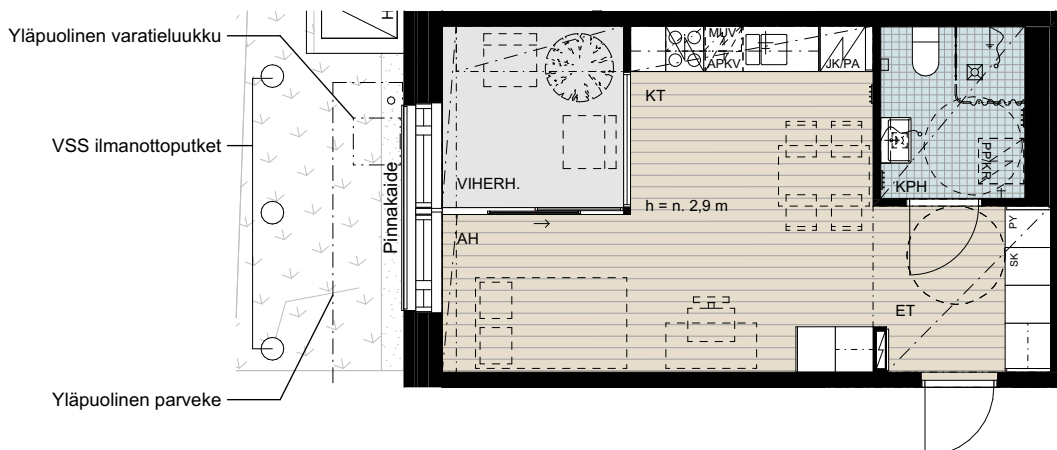
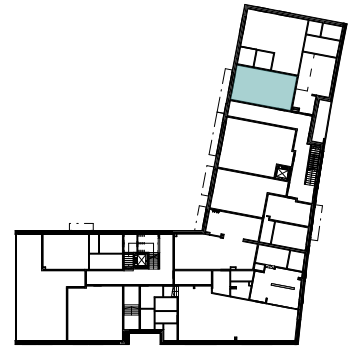
	LATTIALIESI JA LIESIKUPU		PYYKKIKOMERO
	JÄÄKAAPPI-PAKASTIN		KEITTIÖKAAPISTOA
	TILAVARAUS MIKROALTOUUNILLE YLÄKAAPISSA		PALKKI TAI KOTELOINTI KATOSSA
	ASTIANPESUKONEVARAUS TYÖTASON ALLA		ALASLASKETTU KATTO
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE
	JAKOTUKKIKAAPPI		LÄMMITYSPATTERI MUUALLA KUIN IKKUNAN ALLLA
	SÄHKÖKAAPPI		IKKUNA
	TISKIALLAS JA RST-PESUPÖYTÄ		OVI
	PESUALLAS, ALLASKAAPPI JA PEILIKAAPPI		VIHERHUONEEN LASISEINÄ JA LIUKUOVI
	WC-ISTUIN		SUIHKUSEINÄ JA SUIHKUVERHOKISKO
	SUIHKU / BIDÉ-SUIHKU		KOUKUSTO JA WC-PAPERITELINE
	VESIPISTE		PARVEKKEEN VARATIELUUKKU, YLÄPUOLINEN PISTEKATKOVIIVALLA
	HYLLYKOMERO		ETÄBIDÉ-SUIHKU
	TANKOKOMERO		
	SIIVOUSKOMERO		

AH = Asuinhuone
OH = Olohuone
KT = Keittotila
K = Keittiö
ET = Eteinen
KPH = Kylpyhuone
VH = Vaatehuone

1H+KT+viherhuone 35,5 m²

HUONEISTOT:

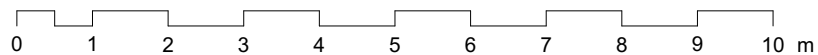
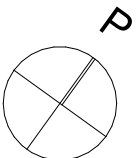
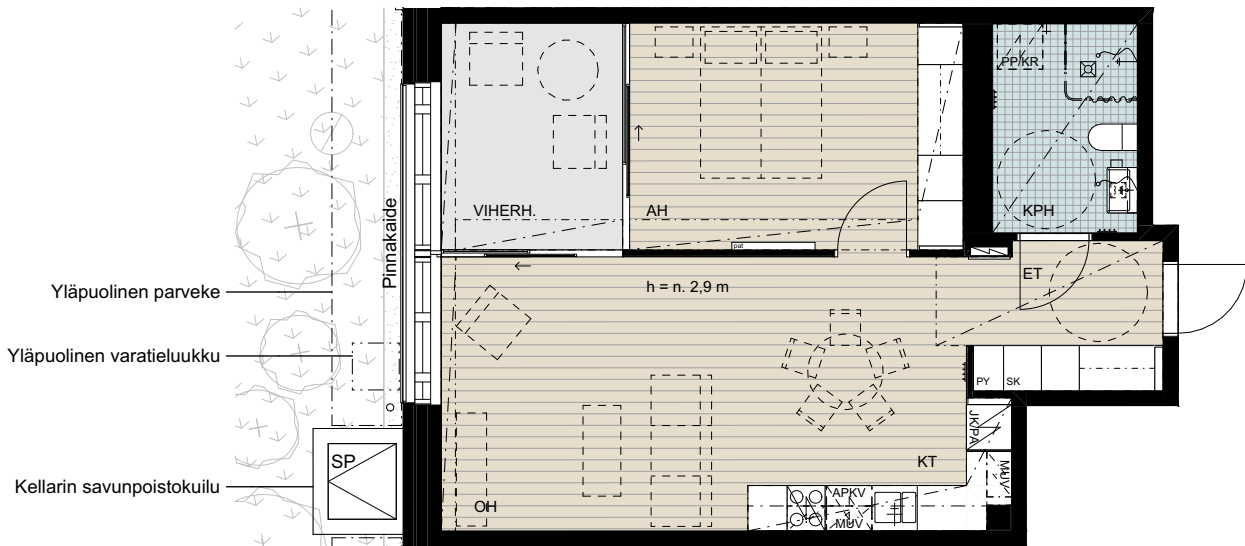
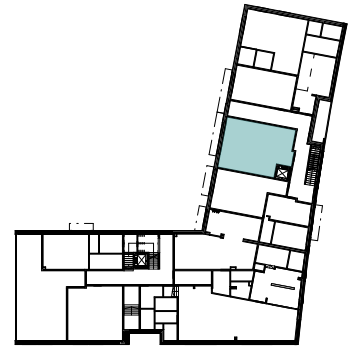
A1 1. krs



2H+KT+viherhuone 58,0 m²

HUONEISTOT:

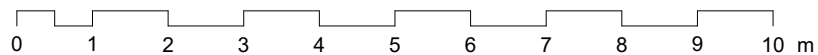
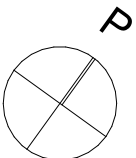
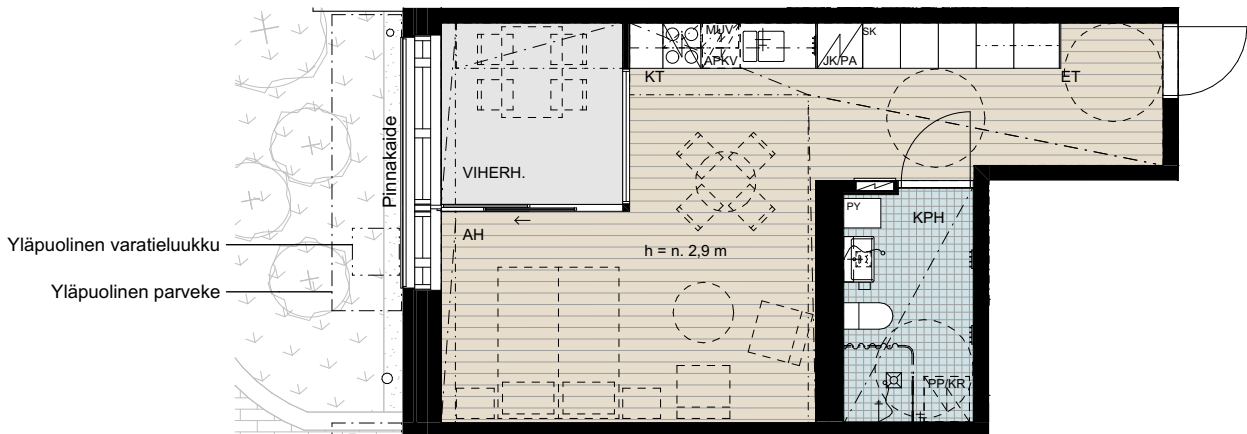
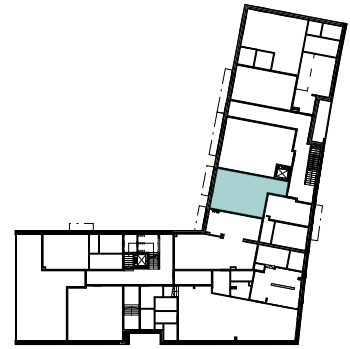
A2 1. krs



1H+KT+viherhuone 40,5 m²

HUONEISTOT:

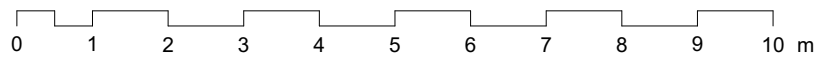
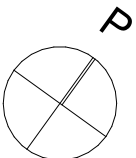
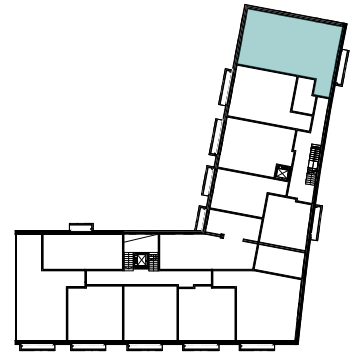
A3 1. krs



4h+kt+viherhuone 96,5 m²

HUONEISTOT:

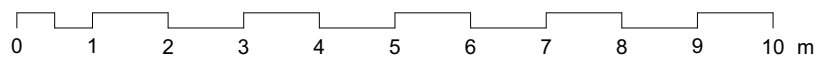
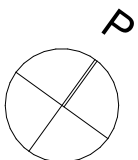
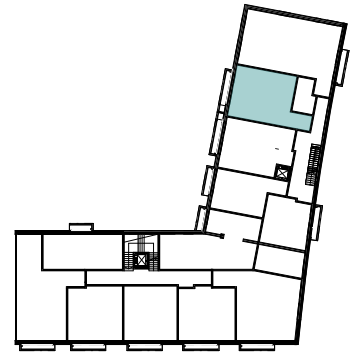
A4 2. krs



2h+kt+viherhuone 59,5 m²

HUONEISTOT:

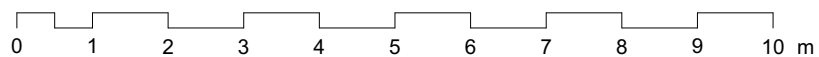
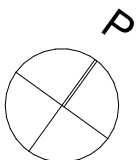
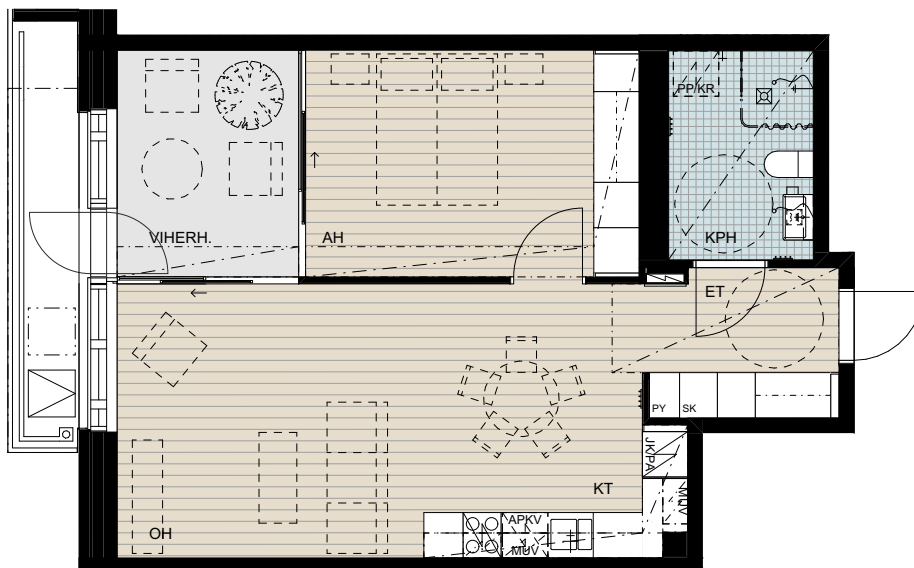
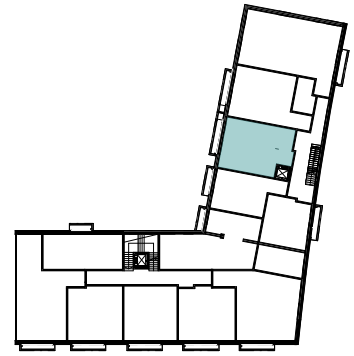
A5 2. krs



2h+kt+viherhuone 58,0 m²

HUONEISTOT:

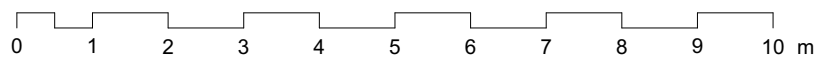
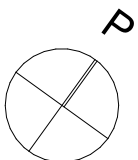
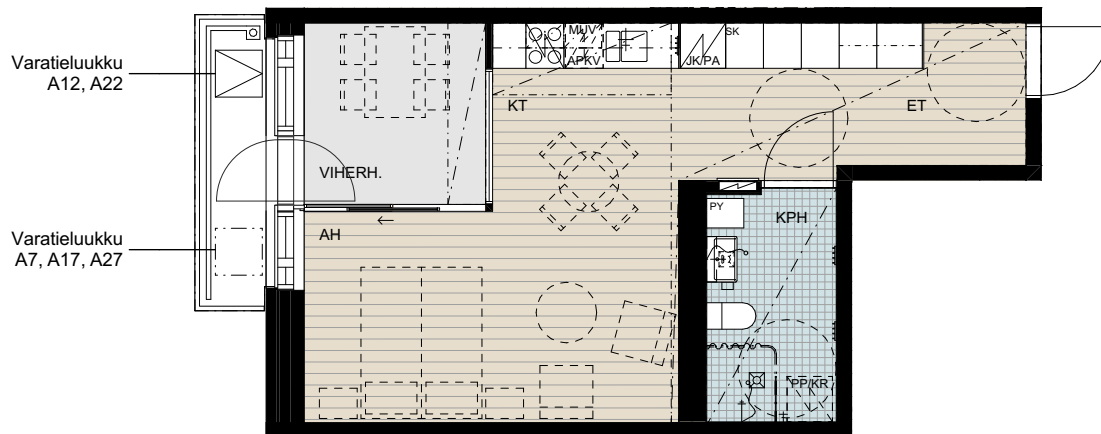
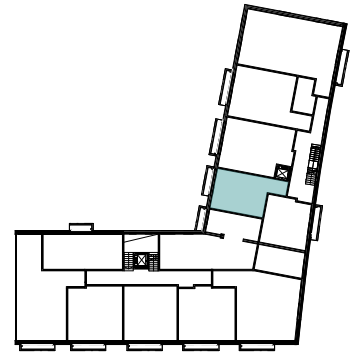
A6 2. krs



1h+kt+viherhuone 40,5 m²

HUONEISTOT:

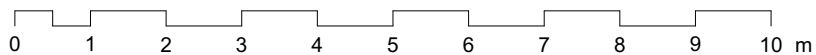
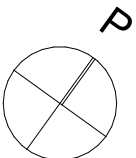
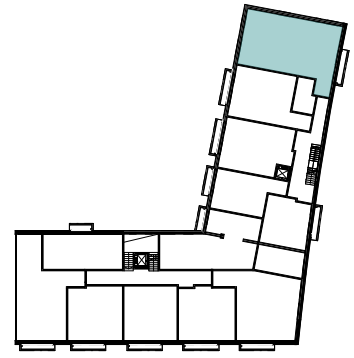
- A7 2. krs
- A12 3. krs
- A17 4. krs
- A22 5. krs
- A27 6. krs



4h+kt+viherhuone 96,5 m²

HUONEISTOT:

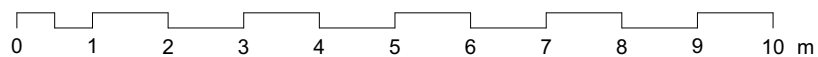
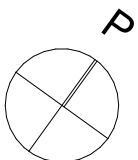
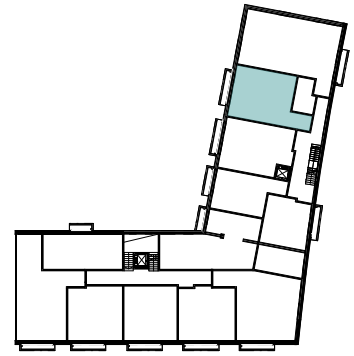
- A9 3. krs
- A14 4. krs
- A19 5. krs
- A24 6. krs
- A29 7. krs



2h+kt+viherhuone 59,5 m²

HUONEISTOT:

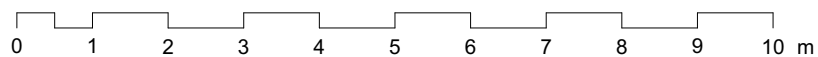
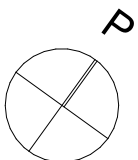
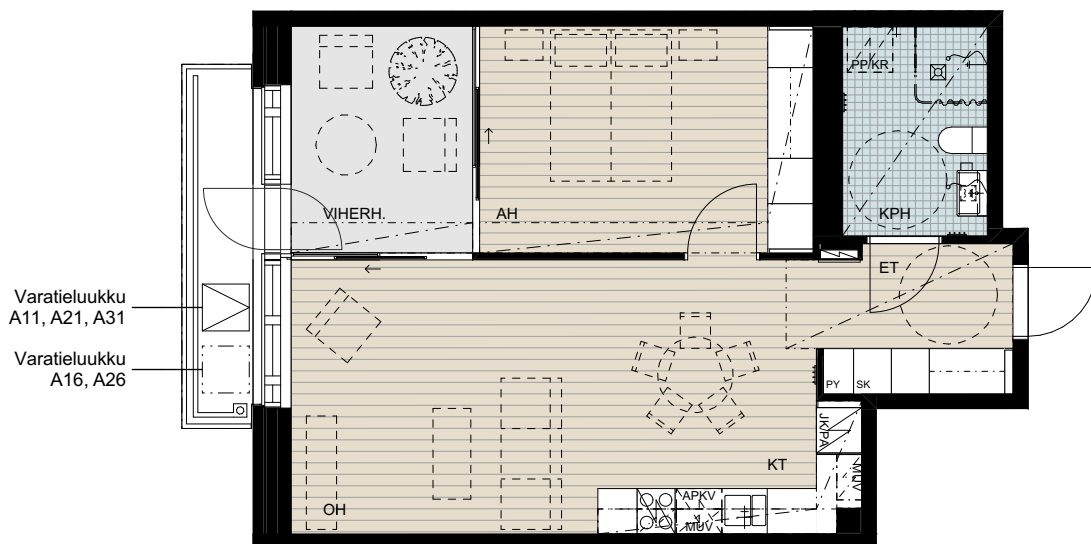
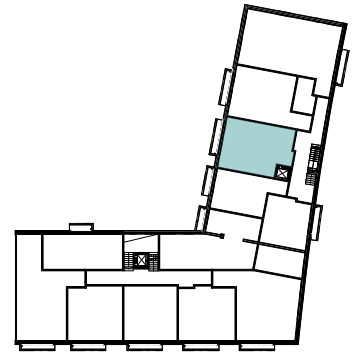
- A10 3. krs
- A15 4. krs
- A20 5. krs
- A25 6. krs
- A30 7. krs



2h+kt+viherhuone 58,0 m²

HUONEISTOT:

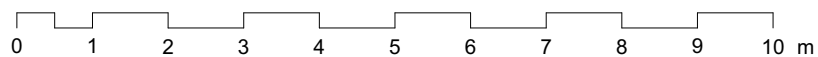
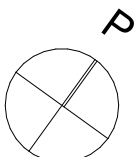
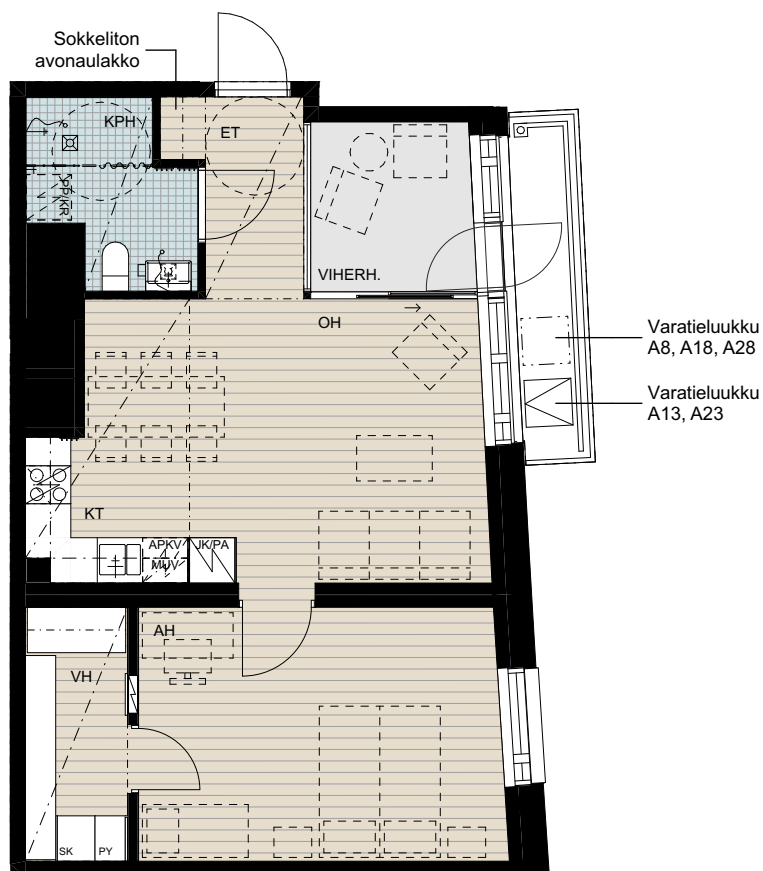
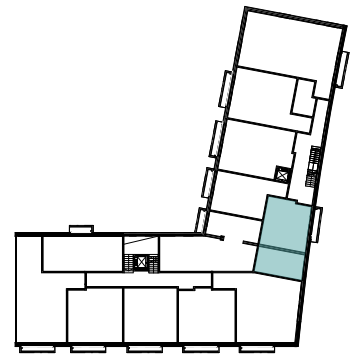
- A11 3. krs
- A16 4. krs
- A21 5. krs
- A26 6. krs
- A31 7. krs



2h+kt+viherhuone 56,5 m²

HUONEISTOT:

- A8 2. krs
- A13 3. krs
- A18 4. krs
- A23 5. krs
- A28 6. krs



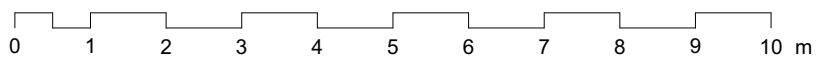
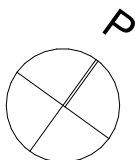
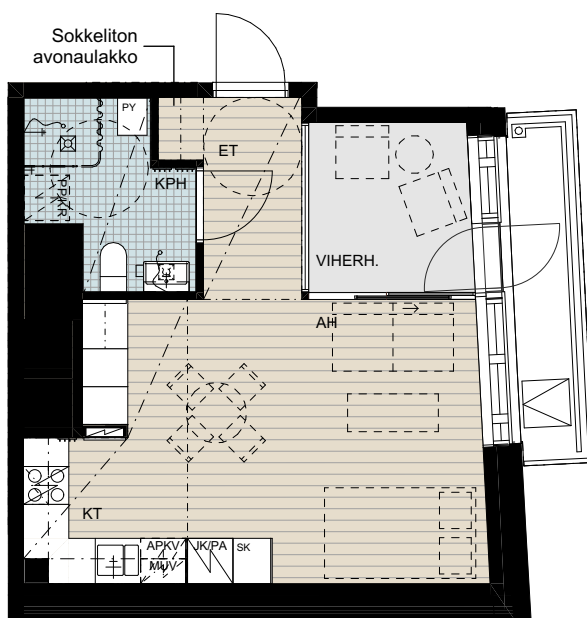
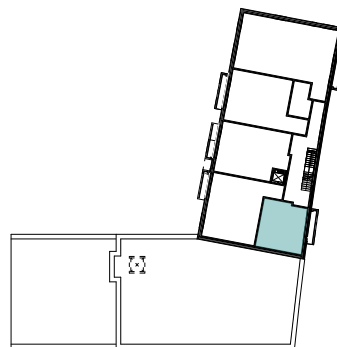
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

1h+kt+viherhuone 35,0 m²

HUONEISTOT:

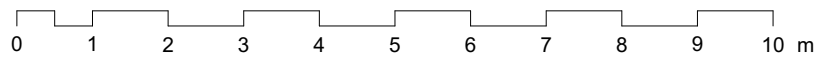
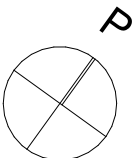
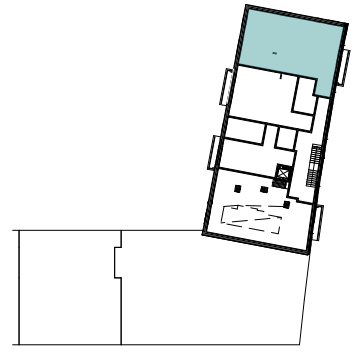
A33 7. krs



4h+kt+viherhuone 96,5 m²

HUONEISTOT:

A34 8. krs



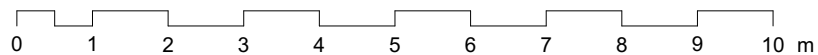
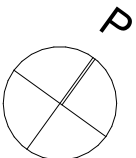
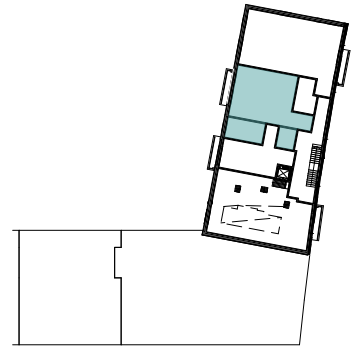
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

3h+kt+viherhuone 78,0 m²

HUONEISTOT:

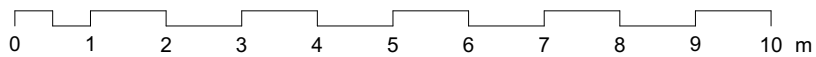
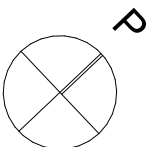
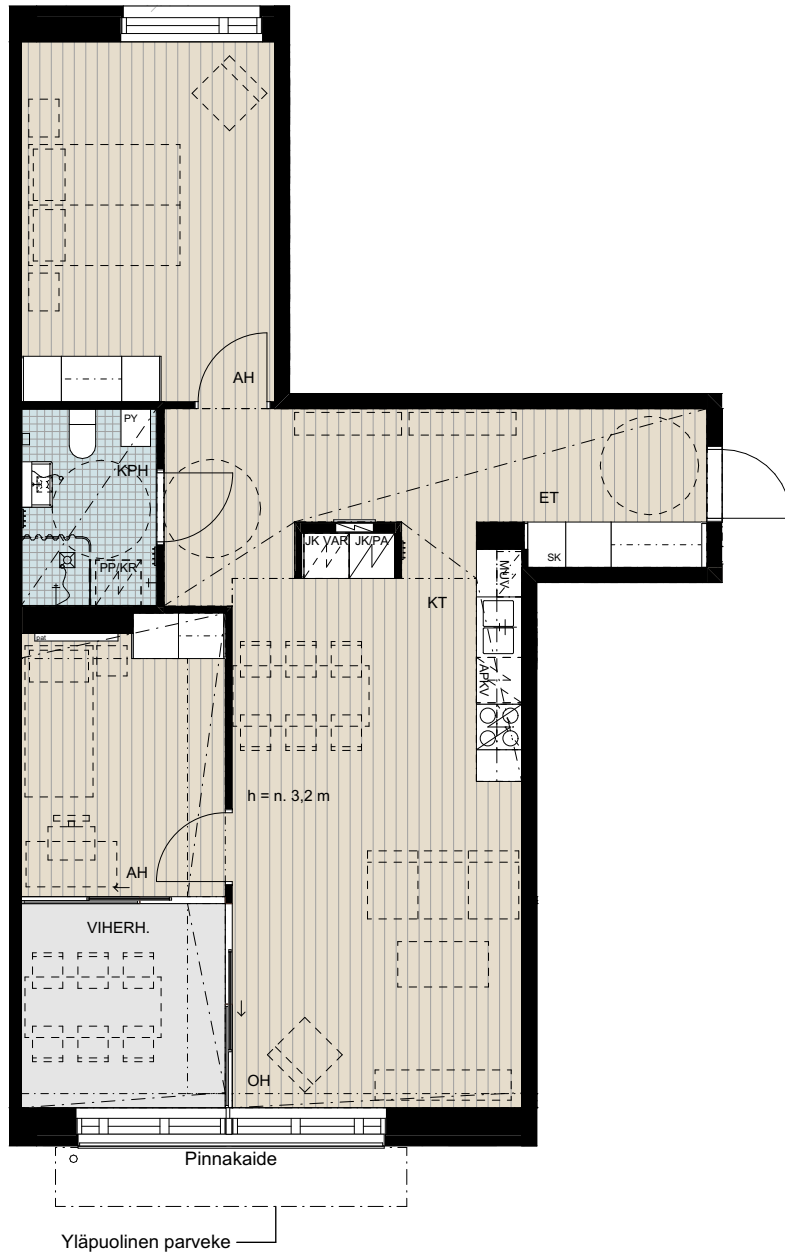
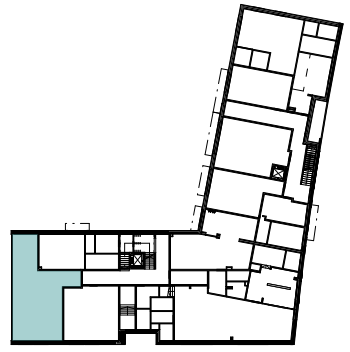
A35 8. krs



3H+KT+viherhuone 81,5 m²

HUONEISTOT:

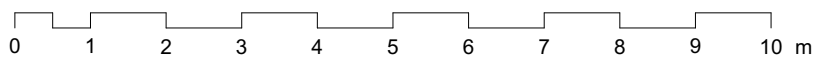
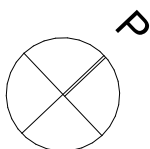
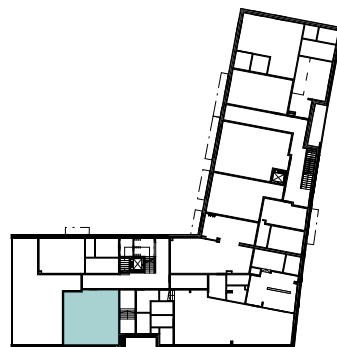
B36 1. krs



2H+KT+viherhuone 50,5 m²

HUONEISTOT:

B37 1. krs



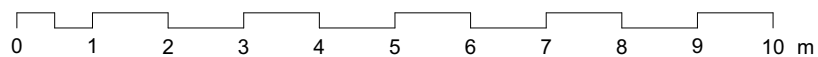
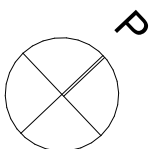
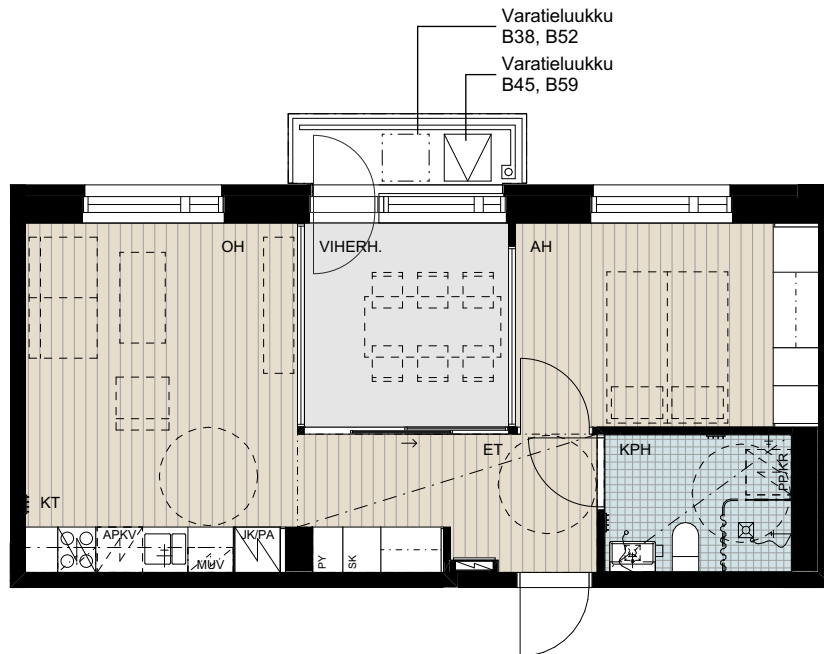
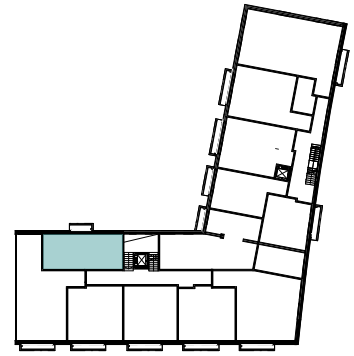
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

2H+KT+viherhuone 47,0 m²

HUONEISTOT:

B38 2. krs
B45 3. krs
B52 4. krs
B59 5. krs



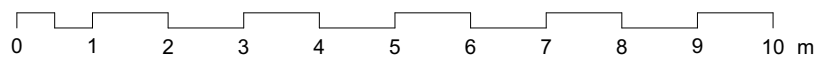
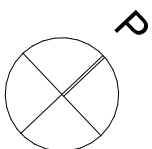
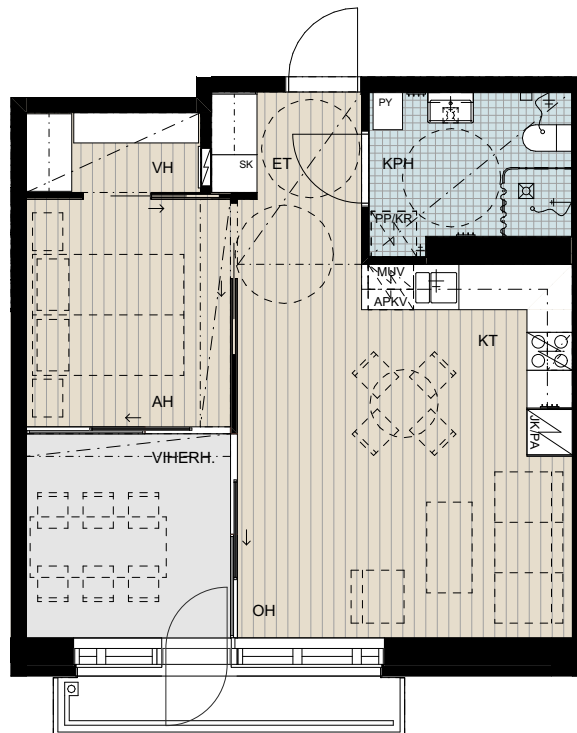
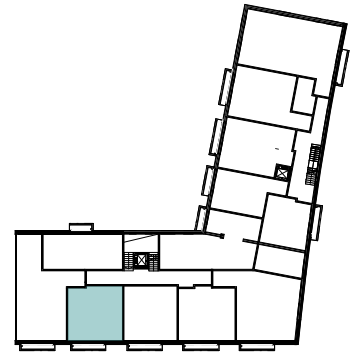
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

2H+KT+viherhuone 50,5 m²

HUONEISTOT:

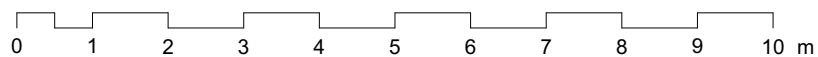
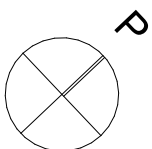
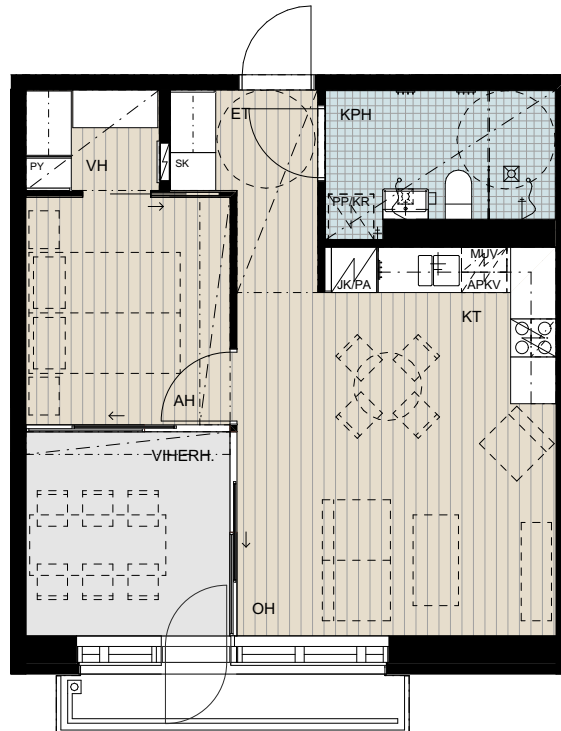
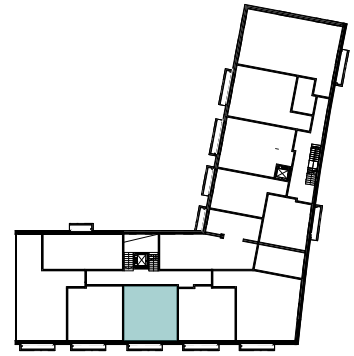
B40 2. krs
B47 3. krs
B54 4. krs



2H+KT+viherhuone 49,5 m²

HUONEISTOT:

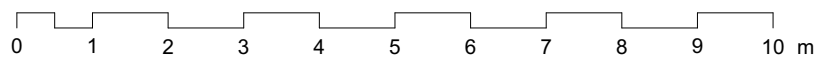
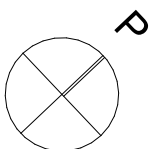
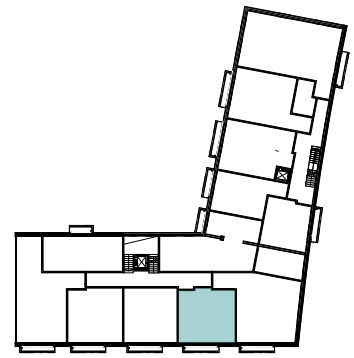
- B41 2. krs
- B48 3. krs
- B55 4. krs
- B62 5. krs



2H+KT+viherhuone 51,5 m²

HUONEISTOT:

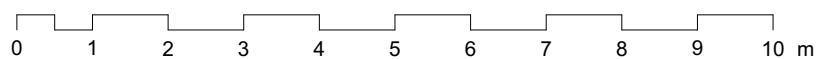
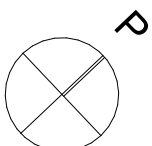
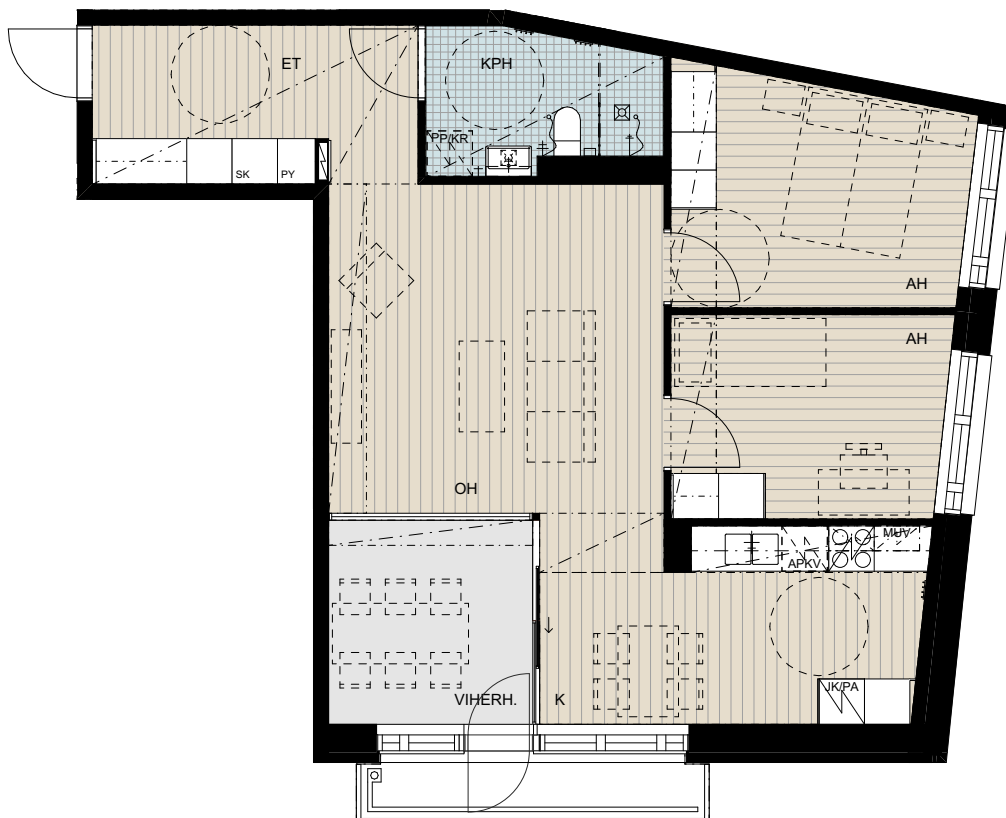
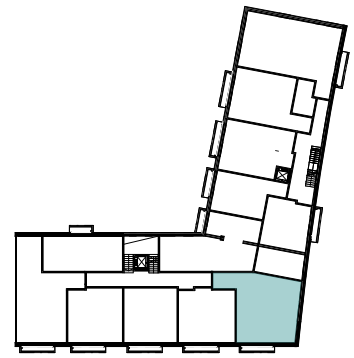
- B42 2. krs
- B49 3. krs
- B56 4. krs
- B63 5. krs



3H+K+viherhuone 77,5 m²

HUONEISTOT:

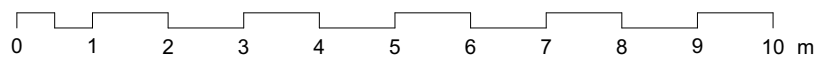
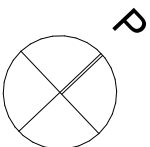
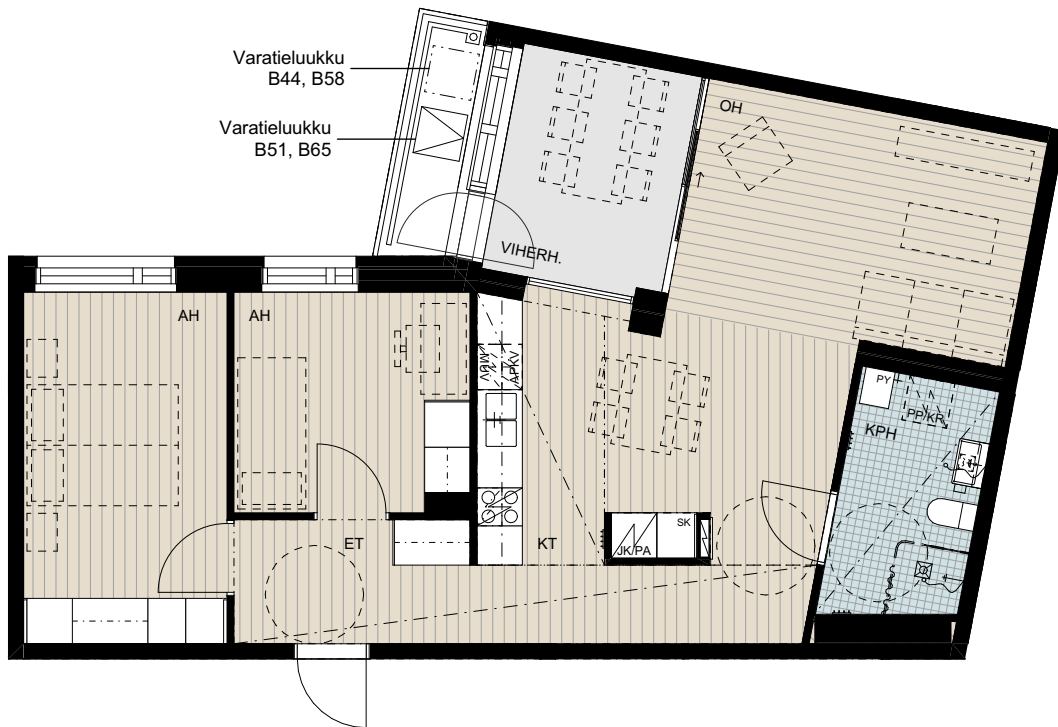
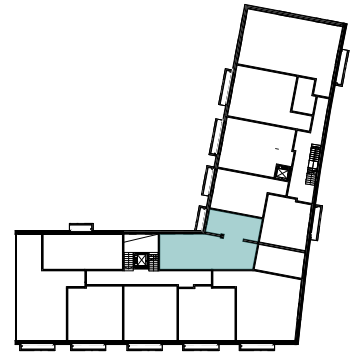
- B43 2. krs
- B50 3. krs
- B57 4. krs
- B64 5. krs
- B68 6. krs



3H+KT+viherhuone 75,5 m²

HUONEISTOT:

- B44 2. krs
- B51 3. krs
- B58 4. krs
- B65 5. krs



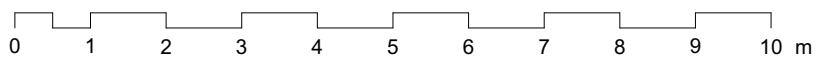
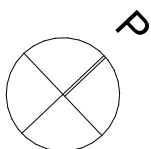
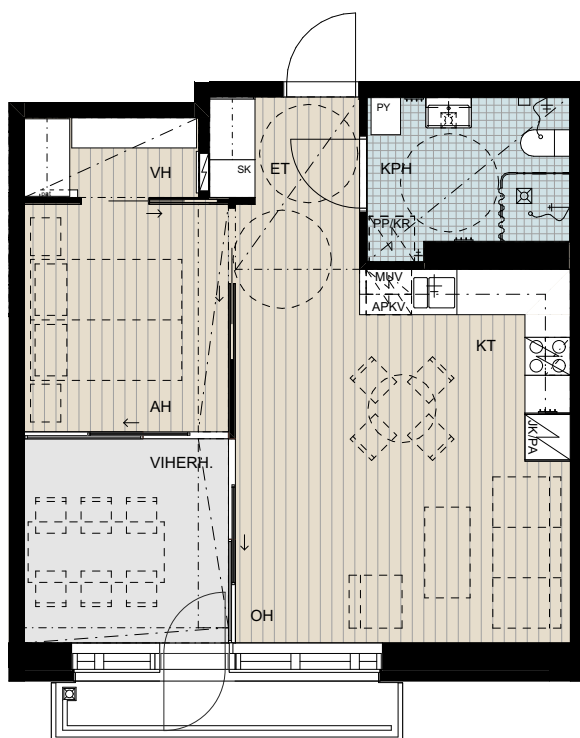
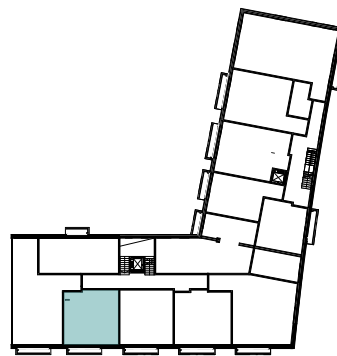
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

2H+KT+viherhuone 50,5 m²

HUONEISTOT:

B61 5. krs



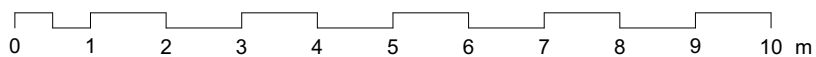
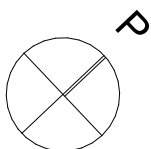
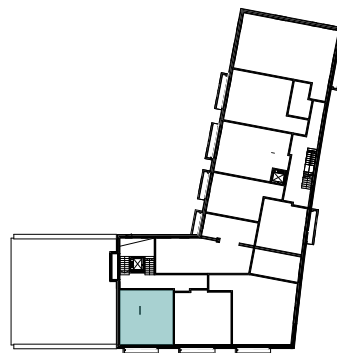
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

2H+KT+viherhuone 49,5 m²

HUONEISTOT:

B66 6. krs



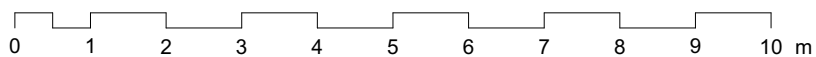
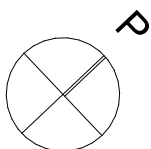
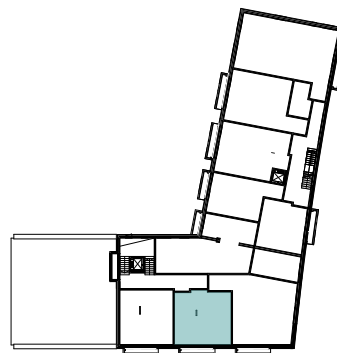
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

2H+KT+viherhuone 51,5 m²

HUONEISTOT:

B67 6. krs



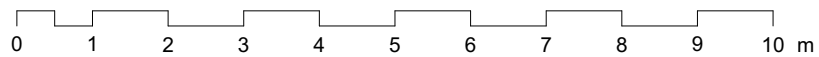
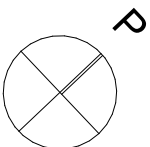
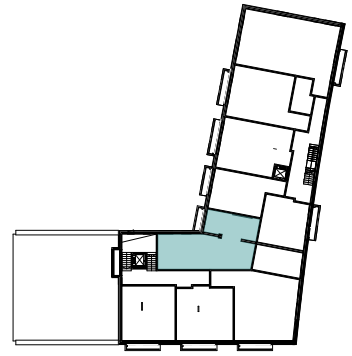
Melkinlaituri 4
Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23 Helsinki 00220

27.10.2025
mittakaava

3H+KT+viherhuone 75,5 m²

HUONEISTOT:

B69 6. krs





Rakennustapaseloste

**Melkinlaituri 4
Asunnot**

Melkinlaituri 4 / Atlantinkatu 23
00220 Helsinki

**Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
27.10.2025**

Yleistä

Kohteen pääsuunnittelija on arkkitehti Kirsi Korhonen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:stä.

Hekan Melkinlaituri 4 -kohde sijaitsee Jätkäsaarella Melkinlaiturin kaava-alueella meren äärellä Atlantinkadun ja Melkinlaiturin kulmauksessa. Alueella on toimiva raitiotieliikenne, nykyisellään raitiolinjat 8 ja 9 kulkevat Atlantinkatua pitkin. Hyväntoivonpuiston kautta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan. Kokoojakatujen varsille on tulossa runsaasti kivijalkaliikkeitä.

Kyseessä on 5–8 kerroksinen kellarillinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi hissillistä porrashuonetta. Porrashuoneisiin on esteetön sisäänkäynti korttelin sisäpihalta. Atlantinkadun ja Melkilaiturin kulmauksessa on liikehuoneisto, jossa on ravintolavalmius. Melkinlaiturin puolella rakennuksen runko rakennetaan kiinni As. Oy:n kerrostaloon, jolloin rakennukset muodostavat yhtenäisen korttelijulkisivun merelle päin. Asuntojen yhteydessä on lämmin viherhuone, joka toimii ulko-oleskelutilan jatkeena. Viherhuoneeseen liittyy kapea ulokeparveke, jota ei lasiteta. Rakennettava yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemisissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Rakennuspaikka sijaitsee Jätkäsaarella korttelissa 20083 tontilla 1. Tontti rajautuu koillisreunaltaan Atlantinkatuun ja kaakossa Melkinlaituriin. Yhteiskäyttöisen piha-alueen länsireunalle toteutetaan Hitas-rahoitteinen asuinkerrostalo. Pohjoisreunaltaan piha rajoittuu jalankululle varattuun Tongankujaan. Kohde rakennetaan kaupungin vuokratontille.

Asunnot

Asuntoja on yhtiössä yhteensä 69 kpl. Jokaisella asunnolla on viherhuone, joka on lämmin tila. Viherhuoneeseen liittyy kapea ulokeparveke, jota ei lasiteta. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on ulokeparvekkeen sijaan ranskalainen parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi, myös viherhuone on esteetön. Parvekkeet eivät ole esteettömiä.

Yhteistilat

Kerhuhuone, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat pihatasossa 1. kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee kellaritiloissa ja toimii normaaliajan käytössä irtaimistovarastona. Loput irtaimistovarastot sijaitsevat kellaritiloissa ja hajautettuna kerroksiin. Lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot ovat pihatasossa 1. kerroksessa, 8. kerroksessa on talosauna. Toisen ulkoiluvälinevaraston yhteydessä on polkupyörien huolto- ja pesutila.

Jätteiden keräys

Alueelle on rakennettu keskitetty jätteiden imukeräysjärjestelmä. Korttelin yhteinen jätepiesti sijaitsee yhteispihalla Tongankujan varrella tontin 4 puolella. Erityisjakeille, mm. lasi ja metalli, tarkoitettu kierrätyshuone sijaitsee korttelin naapuriyhtiössä ja on yhteinen lähialueen kortteleille. Liikehuoneistolle on oma jätehuone Atlantinkadun puolella.

Paikoitus ja liikenne

Taloyhtiön autopaikat, 23 kpl, ja liikehuoneiston autopaikka sijaitsevat Jätkäsaarella kaupunginosan yhteiskäyttöisessä kylmässä paikoitustalossa korttelissa 20077. Autopaikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on yhteiskäyttöisellä piha-alueella ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennus on betonielementtitalo, jonka kantava runko muodostuu betonielementeistä ja väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja ja eristettyjä betonirakenteita, lukuun ottamatta kellarin pohjarakenteita. Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Rakennuksen julkisivut ovat paikalla puhtaaksimuurattua tiiltä, tiilimuurauksessa käytetään kolmea eri sävyä, mustanruskea, tuhkanharmaa ja vaaleanharmaa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia lukuun ottamatta sähkökeskusten seiniä. Viherhuoneiden sisäseinät ovat 1-lasisia, järjestelmään kuuluvien lasiliukuovien varustettuja alumiinirakenteita.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat kaksilehtisiä ja sisään-ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat

Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Ontelolaattojen saumoja ei tasoiteta piiloon. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden katot ovat kuusipaneelia.

Seinäpinnoitteet

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalustevali, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatala.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneiden, eteisten, keittiöiden ja viherhuoneiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatala.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt

Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökaluksien ovet ovat laminaattipintaiset, tammireunallista laminaattien välissä. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset, tiskipöytä ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on yksiöissä ja kaksioissa 500 mm leveä, 3–4h asunnoissa 600mm leveä induktiolattialiesi ja liesikupu. 1–2h-asunnoissa ja pienissä kolmioissa (<70 m²) on jääkaappipakastin, yli 70 m² suuruisissa 3h-asunnoissa jääkaappipakastin sekä tilavaraus

RAKENNUSTAPASELOSTE

toiselle kylmäkoneelle ja 4h-asunnoissa kaksi jääkaappipakastinta. Asunnot varustetaan astianpesukoneilla. Leveys asuntotyypistä riippuen 450 tai 600 mm. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat

Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, peilikaappi sekä pyykkikaappi joko kylpyhuoneessa tai muulla asuintiloissa. Kalusteet ovat metallirakenteiset. Mikäli pyykkikaappi sijaitsee eteisen tai vaatehuoneen puolella, käytetään samaa mallistoa kuin eteisen kaapit. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on kiinteä suihkuseinä ja suihkuverhotanko.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattia. Naulakkokomeroissa on vain yläovet. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja säädettävät hyllyt.

Asuntojen parvekkeet ja viherhuoneet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pesubetonipintaisia. Kaikki parvekkeet varustetaan pistorasialla. Viherhuoneiden yhteydessä olevat parvekkeet ovat kapeita, minkä vuoksi ne eivät ole esteettömiä eikä niitä voi myöhemminkään varustaa esteettömiksi. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla, mutta parveke on varustettavissa tasoeroa pienentävällä puutasolla asukkaan toimesta. Parvekkeita ei lasiteta.

Viherhuoneet ovat lämpimiä tiloja, joista on käyntiovi kapealle ulokeparvekkeelle. Viherhuoneiden ikkunoissa on tuuletusikkunoita vastaavat kiintopainikkeet ja aukipitolaitteet. Viherhuoneiden lattiaa ei vedeneristetä eikä siinä ole lattiakaivoa.

Piha-alueet

Piha-alue on korttelin molempien yhtiöiden hallinnoima yhteispiha. Piha toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen. Pihasuunnitelman korkomerkinnät ovat vastaanottoajankohdan korkoasemia, painumia voi tulla vähäisessä määrin.

Tekniset järjestelmät**Lämmitysjärjestelmä**

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kaikkien ikkunoiden alla on patteriventtiileillä varustetut patterit. Pattereita on asuinhuoneissa, viherhuoneissa sekä osassa vaatehuoneista ja erillis-wc:istä. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat horneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Rakennuksissa on keskitetty ilmanvaihto, konehuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja viherhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa asunnon ilmanvaihtoa hetkellisesti keittotilan liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmät

Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Esitteen tiedot perustuvat 21.8.2024 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

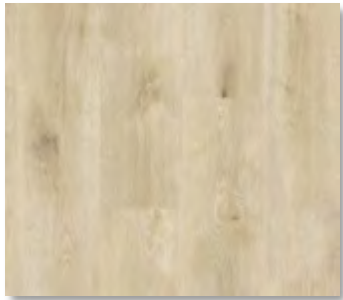
Helsingissä **27. lokakuuta 2025**

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

Asunnon materiaalit

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisista.

Asuinhuoneet ja eteinen



Lattiamateriaali (myös keittiössä)

Vinyylilankku, Tarkett Elegance Rigid 55
Väri Season Oak Beige 280006 003, KL 33



Lattiamateriaali (viherhuoneet)

Vinyylilankku, Tarkett Elegance Rigid 55
Väri Polished Concrete Steel 280008 020 KL33



Kaapiston ovet

Kankarin kaluste,
valkoinen laminaattiovi ABS-reunalistalla.



Vetimet

Catina, kromi, 128 mm

Keittiö



Kaapiston ovet

Kankarin kaluste,
Valkoinen laminaattiovi tammisisälistoilla



Työpöytä

Kankarin kaluste,
korkeapainelaminaatti taivereunalla
Dark Anthracite Fino F73010TC



Väliilamateriaalit

Laatoitus Villeroy & Boch Pro Architectura,
tumma harmaa PN11 Solid Grey
Koko 297x97 mm, tasaladonta vaakasuoraan



Vetimet

Catina, kromi, 128 mm

Keittiön tasojen valaistus

LED-valonauha

Pistorasiat

Ensto Intro, vakiovalkoinen

Keittiö



Liesikupu

Swegon Casa Funk Central 500/600
valkoinen
Kuvun yläpuolella maustekaappi



Lattialiesi induktiotasolla 50 cm

Upo UEI5A60W, valkoinen

Asunnoissa:

A1, A2, A3, A5, A6, A7, A8, A10, A11, A12,
A13, A15, A16, A17, A18, A20, A21, A22,
A23, A25, A26, A27, A28, A30, A31, A32,
A33, B37, B38, B40, B41, B42, B44, B45,
B47, B48, B49, B51, B52, B54, B55, B56,
B58, B59, B61, B62, B63, B65, B66, B67,
B69



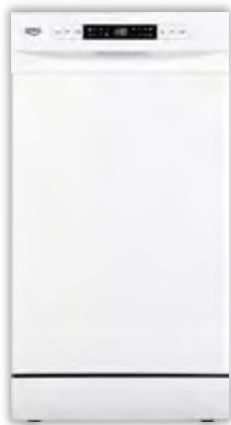
Lattialiesi induktiotasolla 60 cm

Upo UEI6A60WP, valkoinen

Asunnoissa:

As. A4, A9, A14, A19, A24, A29, A34, A35,
B36, B39, B43, B46, B50, B53, B57, B60,
B64, B68

Keittiö



Astianpesukone 45 cm
Upo UU45EW

Asunnoissa:
A1, A3, A7, A12, A17, A22, A27



Astianpesukone 60 cm
Upo UU64D60W, valkoinen

Asunnoissa:
A2, A4, A5, A6, A8, A9, A10, A11, A13, A14,
A15, A16, A18, A19, A20, A21, A23, A24,
A25, A26, A28, A29, A30, A31, A32, A33,
A34, A35, B36, B37, B38, B39, B40, B41,
B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49,
B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57,
B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65,
B66, B67, B68, B69

Keittiö



Jääkaappi-pakastin

Upo UCN62EW tai UCN62EWL, valkoinen

Asunnoissa A4, A9, A14, A19, A24, A29 ja A34 on kaksi kappaletta jääkaappi-pakastimia.



Hana

Oras Safira 1035FS,
keittiöhana
pesukoneventtiilillä

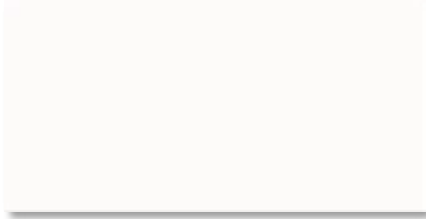


Tiskipöytä

RST-tiskipöytä Stala Seitsikko A
2:lla tai 1½:lla altaalla.

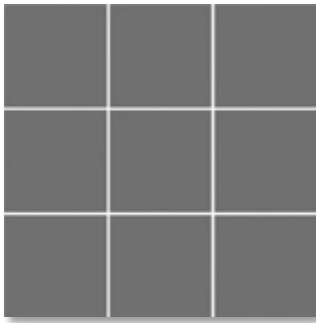
Altaan yläpuolella astiankuivauskaappi.

Kylpyhuone



Kylpyhuone, seinälaatta

Lasitettu kaakeli 197x397 mm, valkoinen,
Pukkila Harmony White 40-2300 (4000001012)



Lattialaatta

Lasittamaton porcellanato 97x97 mm, tumma harmaa,
Laattapiste LPC P21 Uni Metal
PGK189N R10B (19108695)



Katto

Kuusipaneeli STS/VK 15x70 mm,
saunasuojäkäsittely



Suihkusekoittaja ja käsisuihku

Suihkuhana Oras Optima 7140 ja
suihkuseti saippuakupilla Oras Apollo

Suihkuseinä ja suihkuverhokisko

Suihkuseinä Vihtan Puro 6 ja
lisäksi suihkuverhokisko

Kylpyhuone



Valaisinpeilikaappi
Polaria Klara 600, valkoinen

Allaskaluste ja allas
Polaria Stila 600, valkoinen



WC-istuin
IDO Glow 63, valkoinen



Pyykkikaappi
Polaria Solo 400x500

Asunnoissa: A3, A4, A7, A9, A12, A14, A17, A19, A22, A24, A27, A29, A32, A33, A34, B36, B37, B39, B40, B42, B44, B46, B47, B49, B51, B53, B54, B56, B58, B60, B61, B63, B65, B67, B69

Muissa asunnoissa pyykkikaappi kiintokomerossa.



Hana ja käsisuihku
Oras Optima 2612F

Erillis-WC

Asunnoissa: A4, A9, A14, A19, A24, A29 ja A34



Valaisinpeilikaappi
Polaria Klara 600, valkoinen



Allaskaluste ja allas
Polaria Stila 600, valkoinen

Seinät

Allaskalusteen taustaseinä lasitettu kaakeli 197x397 mm, valkoinen, Pukkila Harmony White 40-2300 (4000001012)

Muut seinät tasoitettu ja maalattu, taitettu valkoinen, NCS S 0500-N

Lattialaatta, ks. kylpyhuone

Katto

Tasoitettu ja maalattu, puhdas valkoinen

Hana ja käsisuihku, ks. kylpyhuone

WC-istuin, ks. kylpyhuone

Yleisilme ja varusteet

Seinät

Maalattu, taitettu valkoinen, NCS S 0500-N

Katto

Tasoitettu ja maalattu, puhdas valkoinen

Ovet

Valkoinen laakaovi, Swedoor

Ikkunat

Karmin ja listojen väri valkoinen

Sälekaihtimet

Valkoinen

Verhokiskot ja -liu'ut

Valkoinen

Lämpöpatterit

Vesikiertoinen, valkoinen

Parvekkeen lasitus

Ei lasitusta

Parvekkeen lattia

Pesty betonipinta

Pistorasiat ja valokatkaisijat

Ensto Intro, väri vakiovalkoinen

Pyyhekoukut

Abloy Trik, väri hopea

Kerrostaso-ovi ovisilmällä

Tammiviilupintainen laakaovi, Swedoor



Kuva: Helsingin kaupungin
aineistopankki / Kari Ylitalo

Helsinki

Heka