

Heka's location-specific average rents for 2026

The rents in the table are the average square rents of the Heka locations. Information about apartment-specific rents will be sent to Heka tenants by mail during October 2025.

The rents will take effect on January 1, 2026.

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Porslahdentie 30	15,31	15,20	0,11	0,7 %
Aarrekuja 1	13,46	13,26	0,20	1,5 %
Aartenetsijäntie 2	12,72	12,54	0,18	1,4 %
Abraham Wetterin tie 11	12,78	12,54	0,24	1,9 %
Abraham Wetterin tie 17	12,78	12,54	0,24	1,9 %
Abraham Wetterin tie 18	15,51	15,15	0,36	2,4 %
Adalminankatu 3	14,84	14,74	0,10	0,7 %
Agronominkatu 4	14,30	14,13	0,17	1,2 %
Airoparintie 1	14,99	14,88	0,11	0,7 %
Aisatie 8	13,19	13,14	0,05	0,4 %
Alakiventie 5	14,63	14,51	0,12	0,8 %
Alakiventie 8	11,32	11,25	0,07	0,6 %
Aleksis Kiven katu 40	17,82	17,50	0,32	1,8 %
Alhokuja 8	12,90	12,86	0,04	0,3 %
Alppikylänkatu 1	14,38	14,29	0,09	0,6 %
Amiraalinkatu 3	16,66	16,37	0,29	1,8 %
Antareksenkatu 3	18,41	18,08	0,33	1,8 %
Arentitie 8	13,09	12,93	0,16	1,2 %
Arhotie 20	16,10	15,87	0,23	1,4 %
Asetelmankatu 1	16,44	16,35	0,09	0,6 %
Asiakkaankatu 4	13,92	13,64	0,28	2,1 %
Asteritie 7	14,31	14,24	0,07	0,5 %
Atlantinkatu 11	18,47	18,16	0,31	1,7 %
Bahamakatu 2	18,27	17,94	0,33	1,8 %
Böstaksentie 2	15,36	15,28	0,08	0,5 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Capellan Puistotie 24	19,79	19,58	0,21	1,1 %
Eskolantie 4	15,83	15,63	0,20	1,3 %
Fallinkuja 2	14,20	14,04	0,16	1,1 %
Fallpakankuja 5	12,42	12,27	0,15	1,2 %
Fallpakantie 2	15,62	15,40	0,22	1,4 %
Graniittitie 3	13,45	13,30	0,15	1,1 %
Gunillantie 16	17,09	16,75	0,34	2,0 %
Gunillantie 3	17,29	16,95	0,34	2,0 %
Gunillantie 6	15,50	15,20	0,30	2,0 %
Gunillantie 7	13,37	13,14	0,23	1,8 %
Gunnel Nymanin katu 5	16,08	16,00	0,08	0,5 %
Haagan pappilantie 15	12,20	11,99	0,21	1,8 %
Haakoninlahdenkatu 1	16,82	16,50	0,32	1,9 %
Haakoninlahdenkatu 3	16,82	16,50	0,32	1,9 %
Haakoninlahdenkatu 5	16,94	16,61	0,33	2,0 %
Haapalahdenkatu 5	14,40	14,21	0,19	1,3 %
Haavikkotie 14	11,99	11,97	0,02	0,2 %
Halkaisijantie 2	14,22	14,13	0,09	0,6 %
Hallainvuorentie 1	13,91	13,80	0,11	0,8 %
Halmetie 4	14,31	14,24	0,07	0,5 %
Hampurinkuja 1	18,14	17,82	0,32	1,8 %
Harjannetie 13	15,52	15,33	0,19	1,2 %
Harjannetie 44	15,30	15,11	0,19	1,3 %
Harjannetie 47	14,85	14,67	0,18	1,2 %
Harjannetie 5	14,44	14,27	0,17	1,2 %
Harmaahaikarankuja 2	12,70	12,61	0,09	0,7 %
Hattelmalantie 6	13,47	13,32	0,15	1,1 %
Haukilahdenkatu 6	15,93	15,57	0,36	2,3 %
Haukilahdenkuja 11	15,43	15,17	0,26	1,7 %
Heikinlaaksontie 1	12,86	12,80	0,06	0,5 %
Hellemäenpolku 8	14,59	14,40	0,19	1,3 %
Henrik Lättiläisen katu 12	15,41	15,22	0,19	1,2 %
Hernepellontie 26	14,76	14,58	0,18	1,2 %
Hernepellontie 40	13,90	13,74	0,16	1,2 %
Hevosmiehenkatu 13	14,28	14,20	0,08	0,6 %
Hiekkalaiturintie 10	13,75	13,66	0,09	0,7 %
Hiekkalaiturintie 13	14,37	14,27	0,10	0,7 %
Hietakummuntie 16	14,29	14,22	0,07	0,5 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Hietaniityntie 2	14,33	14,25	0,08	0,6 %
Hiittistenkuja 3	15,47	15,26	0,21	1,4 %
Hilapellontie 2a	12,89	12,63	0,26	2,1 %
Hilapellontie 2b	15,44	15,23	0,21	1,4 %
Hilda Flodinin kuja 2	15,03	14,83	0,20	1,3 %
Hiomokuja 1	15,19	14,91	0,28	1,9 %
Hiomotie 14	15,06	14,78	0,28	1,9 %
Hirsipadontie 2	12,58	12,45	0,13	1,0 %
Hopeatie 16	13,34	13,10	0,24	1,8 %
Hopeatie 20	12,08	11,88	0,20	1,7 %
Huhtatie 11	14,74	14,66	0,08	0,5 %
Humikkalanrinne 1	12,27	12,10	0,17	1,4 %
Huopalahdentie 3	15,93	15,71	0,22	1,4 %
Huopalahdentie 5	15,62	15,26	0,36	2,4 %
Hyväntoivonkatu 7	18,14	17,82	0,32	1,8 %
Hämeentie 109	15,96	15,88	0,08	0,5 %
Hämeentie 122	16,40	16,11	0,29	1,8 %
Hämeentie 128	15,39	15,32	0,07	0,5 %
Hämeentie 63	14,22	13,99	0,23	1,6 %
Ilotulitustie 11	14,39	14,20	0,19	1,3 %
Ilotulitustie 3	14,51	14,32	0,19	1,3 %
Ilotulitustie 9	14,85	14,50	0,35	2,4 %
Iltatähdenkuja 1	12,93	12,65	0,28	2,2 %
Iltatähdentie 5	14,19	13,94	0,25	1,8 %
Isonnevanakuja 1	16,31	15,93	0,38	2,4 %
Isonniitynkatu 5	14,10	14,05	0,05	0,4 %
Isonpellontie 6	15,56	15,36	0,20	1,3 %
Isosaarentie 4	17,05	16,72	0,33	2,0 %
Itämerenkatu 22	15,24	14,99	0,25	1,7 %
Itämerenkatu 28	15,24	14,99	0,25	1,7 %
Jakomäentie 4	15,12	15,02	0,10	0,7 %
Jakomäentie 8	12,89	12,80	0,09	0,7 %
Jakomäentie 8 (renovated houses)	14,27	14,19	0,08	0,6 %
Johtokivenkuja 1	13,76	13,60	0,16	1,2 %
Johtokiventie 3	12,80	12,66	0,14	1,1 %
Jokiniementie 5	13,11	13,06	0,05	0,4 %
Jokipoikaskenkaari 3 er	15,94	15,85	0,09	0,6 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Jollaksentie 87	16,14	15,83	0,31	2,0 %
Joutsenraitti 4	13,97	13,89	0,08	0,6 %
Juhana Herttuan tie 7	16,43	Under renovation		
Juhana-herttuan tie 15	13,87	13,56	0,31	2,3 %
Junailijankuja 1	14,76	14,41	0,35	2,4 %
Junonkatu 9	19,22	18,93	0,29	1,5 %
Juutinraumankatu 3	17,53	17,22	0,31	1,8 %
Jyrkännekuja 1	13,35	13,25	0,10	0,8 %
Jyrkännekuja 4	13,82	13,72	0,10	0,7 %
Jäkäläpolku 2	12,86	12,81	0,05	0,4 %
Jäkälätie 3	13,83	13,76	0,07	0,5 %
Jännetie 3	13,07	12,84	0,23	1,8 %
Jännetie 5	13,68	13,44	0,24	1,8 %
K.H. Wiikin katu 4	14,54	14,47	0,07	0,5 %
Kaanaanpiha 4	16,98	16,89	0,09	0,5 %
Kaarelantie 86	12,84	12,74	0,10	0,8 %
Kaivolahdenkatu 4	14,41	14,13	0,28	2,0 %
Kaivolahdenkatu 8	14,29	14,02	0,27	1,9 %
Kaivonkatsojantie 3	14,29	14,05	0,24	1,7 %
Kajaaninlinnantie 7	13,94	13,64	0,30	2,2 %
Kalasatamankatu 15	19,62	19,32	0,30	1,6 %
Kaljaasi Fortunankatu 6	19,92	19,75	0,17	0,9 %
Kalkkiahiekantie 1	13,92	13,83	0,09	0,7 %
Kalkkiahiekantie 3	13,92	13,83	0,09	0,7 %
Kalkkiahiekantie 6	13,30	13,21	0,09	0,7 %
Kalkkiahiekantie 9	13,92	13,83	0,09	0,7 %
Kallioportaankatu 1	16,26	16,03	0,23	1,4 %
Kallvikintie 74	13,08	13,00	0,08	0,6 %
Kanariankatu 3	18,70	18,39	0,31	1,7 %
Kanariankuja 2	18,27	17,94	0,33	1,8 %
Kangasalanatie 13	17,92	17,60	0,32	1,8 %
Kankarepolku 5	12,89	12,82	0,07	0,5 %
Kankaretie 9	13,21	13,14	0,07	0,5 %
Kanneltie 8	13,02	12,92	0,10	0,8 %
Kantelettarenkuja 1	11,95	11,86	0,09	0,8 %
Kantelettarenkuja 2	12,58	12,49	0,09	0,7 %
Kantelettarenkuja 4	12,05	11,96	0,09	0,8 %
Kap Hornin katu 3	17,53	17,22	0,31	1,8 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kapteeni Sundmanin katu 1	19,49	19,19	0,30	1,6 %
Karhulantie 4	12,48	12,33	0,15	1,2 %
Karstulantie 10	14,93	14,69	0,24	1,6 %
Kartanonkaari 35	13,83	13,65	0,18	1,3 %
Karviaistie 12	12,80	12,75	0,05	0,4 %
Karviaistie 2	12,55	12,50	0,05	0,4 %
Karviaistie 3	15,49	15,40	0,09	0,6 %
Kasperinkuja 15	14,19	13,94	0,25	1,8 %
Kastellinpolku 8	16,17	15,94	0,23	1,4 %
Kasöörinkatu 3	16,32	15,96	0,36	2,3 %
Kaupinmäenpolku 15	17,61	17,26	0,35	2,0 %
Kauppakartanonkatu 10	14,15	13,97	0,18	1,3 %
Kauppakartanonkatu 16	17,42	17,17	0,25	1,5 %
Kauppakartanonkatu 26	14,28	14,19	0,09	0,6 %
Kehruutie 4	13,13	12,97	0,16	1,2 %
Keinutie 2	14,76	14,64	0,12	0,8 %
Kettutie 8	18,06	17,71	0,35	2,0 %
Kiiliänkuja 1	13,96	13,75	0,21	1,5 %
Kinaporinkatu 4	14,20	13,98	0,22	1,6 %
Kirvesmiehenkatu 2	17,83	17,45	0,38	2,2 %
Kiskontie 15	14,46	14,28	0,18	1,3 %
Kivalterintie 16	12,74	12,73	0,01	0,1 %
Kivikonkaari 14	13,15	13,06	0,09	0,7 %
Kivikonkaari 17	13,55	13,45	0,10	0,7 %
Kivikonkaari 37	12,36	12,28	0,08	0,7 %
Kivikonkaari 39	13,74	13,63	0,11	0,8 %
Kivikonkaari 49	12,95	12,86	0,09	0,7 %
Kivikonkaari 8	13,04	12,94	0,10	0,8 %
Kivipyykintie 5	12,09	11,97	0,12	1,0 %
Kiviteltankatu 3	14,66	14,48	0,18	1,2 %
Kiviteltankatu 4	14,32	14,15	0,17	1,2 %
Klaavunpolku 1	15,31	15,10	0,21	1,4 %
Klaavuntie 15	15,31	15,10	0,21	1,4 %
Klaneettitie 13	13,70	13,49	0,21	1,6 %
Koirasaarentie 33	16,59	16,27	0,32	2,0 %
Koirasaarentie 36	16,36	16,05	0,31	1,9 %
Koivikkotie 2	12,03	11,91	0,12	1,0 %
Koivikkotie 5	15,43	15,24	0,19	1,2 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Konttisatamankatu 8	19,99	19,89	0,10	0,5 %
Kontulankaari 11	14,86	14,74	0,12	0,8 %
Kontulankaari 12	12,35	12,27	0,08	0,7 %
Kontulankaari 13	14,67	14,55	0,12	0,8 %
Kontulankaari 24	15,19	Under renovation		
Kontulankaari 8	14,76	14,64	0,12	0,8 %
Kontulankuja 2	13,65	13,45	0,20	1,5 %
Kontulankuja 3	13,93	13,72	0,21	1,5 %
Koroistentie 17	16,88	16,64	0,24	1,4 %
Korppaanmäentie 22	14,14	13,96	0,18	1,3 %
Korppaanmäentie 27	14,27	14,08	0,19	1,3 %
Korppaanmäentie 38	14,66	14,47	0,19	1,3 %
Korsholmantie 9	12,97	12,81	0,16	1,2 %
Koskelantie 66	18,04	17,98	0,06	0,3 %
Koskenhaantie 5	14,32	14,10	0,22	1,6 %
Krankantie 2	14,32	14,00	0,32	2,3 %
Kreijarinkuja 1	13,64	13,38	0,26	1,9 %
Kukkaniityntie 25	12,76	12,67	0,09	0,7 %
Kullervonkatu 32	14,58	14,32	0,26	1,8 %
Kuninkaantammenkierto 14	14,93	14,82	0,11	0,7 %
Kunnalliskodintie 1	12,49	12,45	0,04	0,3 %
Kunnalliskodintie 6	14,42	14,36	0,06	0,4 %
Kurkimäentie 3	12,66	12,57	0,09	0,7 %
Kurkisuontie 2	14,80	14,68	0,12	0,8 %
Kustinpolku 7	17,85	17,58	0,27	1,5 %
Kuusikkotie 4	15,49	15,30	0,19	1,2 %
Kuusmiehentie 3	15,63	15,45	0,18	1,2 %
Kylänvanhimmantie 5	15,45	15,27	0,18	1,2 %
Kymintie 46	13,53	13,22	0,31	2,3 %
Kytösuontie 6	15,69	15,48	0,21	1,4 %
Kyösti Kallion tie 1	17,44	17,08	0,36	2,1 %
Käpyläntie 54	14,93	14,67	0,26	1,8 %
Käsityöläisentie 14	12,47	12,43	0,04	0,3 %
Käsityöläisentie 14 (renovated houses)	15,69	Under renovation		
Käskynhaltijantie 38	17,92	17,69	0,23	1,3 %
Köysikuja 8	15,76	15,50	0,26	1,7 %
Köökarinkuja 7	14,73	14,45	0,28	1,9 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Laajasuontie 33	16,85	16,52	0,33	2,0 %
Laakavuoreнкуja 2	14,65	14,43	0,22	1,5 %
Laakavuorentie 1	13,19	13,00	0,19	1,5 %
Laakavuorentie 12	14,90	14,66	0,24	1,6 %
Laakavuorentie 6	13,78	13,58	0,20	1,5 %
Laivalahdenkaari 11	14,41	14,13	0,28	2,0 %
Laivalahdenkaari 12	14,44	14,16	0,28	2,0 %
Laivalahdenkaari 25	14,29	14,02	0,27	1,9 %
Laivalahdenkaari 30	14,29	14,02	0,27	1,9 %
Laivalahdenkaari 5	14,77	14,48	0,29	2,0 %
Lallukankuja 1	15,14	15,01	0,13	0,9 %
Lapinlahdenkatu 27	15,43	15,17	0,26	1,7 %
Laurinniityntie 14	17,03	16,70	0,33	2,0 %
Lavakatu 10	17,98	17,70	0,28	1,6 %
Leikosaareнкуja 6	14,61	14,51	0,10	0,7 %
Leikosaarentie 20	14,26	14,16	0,10	0,7 %
Leikosaarentie 24	14,26	14,16	0,10	0,7 %
Leikosaarentie 4	13,89	13,80	0,09	0,7 %
Leonkatu 20	18,77	18,43	0,34	1,8 %
Leskirouva Freytagin куja 13	14,55	14,38	0,17	1,2 %
Linnanherrantie 11	15,32	15,11	0,21	1,4 %
Linnankatu 2	15,73	15,46	0,27	1,7 %
Linnanrakentajantie 7	14,44	14,16	0,28	2,0 %
Linnoittajantie 1	14,06	13,99	0,07	0,5 %
Liuskeкуja 6	12,88	12,74	0,14	1,1 %
Liusketie 3	15,13	14,94	0,19	1,3 %
Liusketie 9	14,20	14,03	0,17	1,2 %
Livornonkatu 7	18,47	18,16	0,31	1,7 %
Lohkopellontie 7	13,87	13,82	0,05	0,4 %
Lontoonkatu 5	16,54	16,45	0,09	0,5 %
Lontoonkatu 6	16,66	16,57	0,09	0,5 %
Louhikkotie 2	13,59	13,51	0,08	0,6 %
Lupajantie 3	15,15	15,01	0,14	0,9 %
Luutnantintie 1	12,68	12,53	0,15	1,2 %
Luutnantintie 5	13,00	12,83	0,17	1,3 %
Länsisatamankatu 23	17,65	17,34	0,31	1,8 %
Länsisatamankatu 37	18,70	18,39	0,31	1,7 %
Maakaareнкуja 3	13,53	13,37	0,16	1,2 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Maapadontie 1	12,67	12,54	0,13	1,0 %
Maapadontie 2	17,59	17,36	0,23	1,3 %
Madetojankuja 2	13,54	13,39	0,15	1,1 %
Malmin raitti 30	12,80	12,75	0,05	0,4 %
Mamsellimyllynkatu 25	15,39	15,26	0,13	0,9 %
Margareetanpolku 1	14,33	14,05	0,28	2,0 %
Markkinatie 10	15,26	15,26	0,00	0,0 %
Markkinatie 16	12,94	12,88	0,06	0,5 %
Maunulanmäki 3	12,56	12,43	0,13	1,0 %
Maunulantie 19	15,26	15,08	0,18	1,2 %
Maununnevantie 1	14,01	13,91	0,10	0,7 %
Maununnevantie 3	16,44	16,35	0,09	0,6 %
Maustetehtaankatu 2	17,56	New location		
Melkinlaituri 4	19,50	New location		
Merikasarminkatu 4	15,91	15,64	0,27	1,7 %
Meri-Rastilan tie 14	14,05	13,96	0,09	0,6 %
Meri-Rastilan tie 19	14,31	14,22	0,09	0,6 %
Meri-Rastilan tie 26	13,08	13,00	0,08	0,6 %
Meri-Rastilan tie 30	13,32	13,23	0,09	0,7 %
Meri-Rastilan tie 6	14,34	14,24	0,10	0,7 %
Merisotilaankatu 2	16,66	16,37	0,29	1,8 %
Merkuriuksentie 13	13,33	13,28	0,05	0,4 %
Messityönkatu 5	15,37	15,11	0,26	1,7 %
Messityönkuja 4	15,30	15,02	0,28	1,9 %
Mestarintie 18	17,70	New location		
Metsänhoitajankatu 2	14,52	14,35	0,17	1,2 %
Metsänhoitajankatu 4	15,22	15,03	0,19	1,3 %
Metsäpurontie 12	15,10	14,92	0,18	1,2 %
Metsäpurontie 13	15,21	15,04	0,17	1,1 %
Metsäpurontie 26	13,64	13,49	0,15	1,1 %
Mikkolantie 7	14,75	14,58	0,17	1,2 %
Muotoilijankatu 20	16,29	16,21	0,08	0,5 %
Mustankivenkatu 2	14,59	14,48	0,11	0,8 %
Mustankivenkatu 7	14,01	13,91	0,10	0,7 %
Muurikuja 1	17,08	16,78	0,30	1,8 %
Muusantori 1	14,02	13,85	0,17	1,2 %
Muusantori 4	14,15	13,97	0,18	1,3 %
Muuttolinnuntie 15	14,24	14,17	0,07	0,5 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Myllymatkantie 6	14,46	14,34	0,12	0,8 %
Myllypurontie 22	14,95	14,82	0,13	0,9 %
Myllärintie 10	12,82	12,73	0,09	0,7 %
Mäenlaskijantie 4	15,85	15,48	0,37	2,4 %
Mäkelänkatu 37	17,04	16,74	0,30	1,8 %
Mäkelänkatu 45	18,13	17,74	0,39	2,2 %
Mäkelänkatu 78	13,97	13,73	0,24	1,7 %
Mäkelänkatu 86	16,80	16,49	0,31	1,9 %
Mäkitorpantie 19	13,62	13,32	0,30	2,3 %
Männikkötie 7	13,78	13,63	0,15	1,1 %
Naulakalliontie 1	13,31	13,12	0,19	1,4 %
Nuotiokuva 4	14,89	14,72	0,17	1,2 %
Näsinojantie 6	14,18	14,03	0,15	1,1 %
Näyttelijäntie 15	14,42	14,16	0,26	1,8 %
Näyttelijäntie 2	15,09	14,82	0,27	1,8 %
Ohjaajantie 11	14,14	13,89	0,25	1,8 %
Omenamäenkatu 3	15,42	15,31	0,11	0,7 %
Ormusmäentie 7	14,06	13,99	0,07	0,5 %
Osmontie 43	16,91	16,59	0,32	1,9 %
Ostostie 5	14,31	14,19	0,12	0,8 %
Paciuksenkaari 14	16,26	16,03	0,23	1,4 %
Paciuksenkaari 17	16,26	16,03	0,23	1,4 %
Paciuksenkaari 21	16,25	16,02	0,23	1,4 %
Paciuksenkaari 23	16,91	16,67	0,24	1,4 %
Paciuksenkaari 27	16,77	16,53	0,24	1,5 %
Pakilantie 10	13,36	13,21	0,15	1,1 %
Pakkamestarinkatu 2	14,70	14,35	0,35	2,4 %
Palkkatilankatu 1	14,60	14,26	0,34	2,4 %
Palokellonkuja 5	14,17	14,10	0,07	0,5 %
Palovartijantie 6	15,23	14,96	0,27	1,8 %
Pariisinkatu 5	16,41	16,33	0,08	0,5 %
Parivaljakontie 2	14,58	14,39	0,19	1,3 %
Parivaljakontie 6	14,02	13,84	0,18	1,3 %
Pasilan Puistotie 5	13,44	13,15	0,29	2,2 %
Pasilan Puistotie 8	14,26	13,93	0,33	2,4 %
Pasilanraitio 4	16,32	15,96	0,36	2,3 %
Pasuunatie 9	13,36	13,26	0,10	0,8 %
Pehtoorintie 2	12,80	12,64	0,16	1,3 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Pelimannintie 13	14,58	14,47	0,11	0,8 %
Pellervontie 15	17,09	16,77	0,32	1,9 %
Peltohiirenkuja 1	13,68	13,62	0,06	0,4 %
Perhekunnantie 10	15,62	15,53	0,09	0,6 %
Pertunpellonraitti 2	13,68	13,62	0,06	0,4 %
Pertunpellontie 1	13,13	13,07	0,06	0,5 %
Pertunpellontie 3	13,46	13,40	0,06	0,4 %
Petter Wetterin tie 6	14,06	13,79	0,27	2,0 %
Pienen Villasaarentie 4	15,78	15,66	0,12	0,8 %
Pilkkikuja 2	19,99	19,89	0,10	0,5 %
Pilvilinnankatu 3	14,96	14,85	0,11	0,7 %
Pohjolankatu 14	17,35	16,96	0,39	2,3 %
Pohjolankatu 17	16,23	15,93	0,30	1,9 %
Pohjolankatu 2	14,10	13,79	0,31	2,2 %
Pohjolankatu 22	16,39	16,08	0,31	1,9 %
Pohjolankatu 47	16,12	15,83	0,29	1,8 %
Pohjolankatu 9	17,25	16,92	0,33	2,0 %
Porslahdentie 26	14,35	14,25	0,10	0,7 %
Porslahdentie 28	13,82	13,73	0,09	0,7 %
Porttitie 9	12,10	12,04	0,06	0,5 %
Posliinikatu 4	16,41	16,33	0,08	0,5 %
Postiljooninkatu 2 er	18,10	17,82	0,28	1,6 %
Prinsessantie 4	11,70	11,50	0,20	1,7 %
Pukinkuja 2	11,58	11,55	0,03	0,3 %
Pukinmäenkaari 3	15,11	15,02	0,09	0,6 %
Pukinmäenkaari 7	14,98	14,90	0,08	0,5 %
Punahilkantie 10	12,81	12,53	0,28	2,2 %
Purotie 5	15,42	15,13	0,29	1,9 %
Puunaulankuja 1	13,57	13,51	0,06	0,4 %
Puuskaniementie 5	13,68	13,43	0,25	1,9 %
Puustellinrinne 2	14,92	14,72	0,20	1,4 %
Pyhätunturintie 2	16,27	15,97	0,30	1,9 %
Pääskylahdentie 6	14,07	13,82	0,25	1,8 %
Rahakamarinkatu 1	17,21	Under renovation		
Rahakamarinkatu 6	14,14	13,81	0,33	2,4 %
Rajametsäntie 29	12,36	12,24	0,12	1,0 %
Rajatie 1	16,01	15,92	0,09	0,6 %
Rakuunantie 15	15,58	15,37	0,21	1,4 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Ramsinniementie 8	13,82	13,73	0,09	0,7 %
Rastilantie 3	16,29	16,16	0,13	0,8 %
Rastilantie 5	12,29	12,23	0,06	0,5 %
Ratavallintie 14	14,17	14,00	0,17	1,2 %
Ratavallintie 6	12,42	12,28	0,14	1,1 %
Ratavallintie 8	14,03	13,72	0,31	2,3 %
Reiherintie 7a	15,39	15,10	0,29	1,9 %
Reiherintie 9	14,19	13,94	0,25	1,8 %
Rekipellonkuja 2	13,69	13,49	0,20	1,5 %
Rekipellontie 10	13,34	13,14	0,20	1,5 %
Rekitie 4	15,21	15,00	0,21	1,4 %
Retkeilijänkatu 12	14,61	14,51	0,10	0,7 %
Retkeilijänkatu 16	14,50	14,40	0,10	0,7 %
Retkeilijänkatu 4	14,73	14,62	0,11	0,8 %
Retkeilijänkatu 8	14,73	14,62	0,11	0,8 %
Retkeilijänpolku 4	14,74	14,63	0,11	0,8 %
Riihenkulma 3	14,11	14,04	0,07	0,5 %
Risupadontie 3	16,55	16,45	0,10	0,6 %
Riukukuja 2	12,61	12,46	0,15	1,2 %
Roihuvuorentie 10	11,37	11,17	0,20	1,8 %
Roihuvuorentie 17	13,64	13,38	0,26	1,9 %
Rudolfintie 10	15,39	15,10	0,29	1,9 %
Rukatunturintie 4	11,83	11,69	0,14	1,2 %
Rukkilanrinne 1	12,36	12,21	0,15	1,2 %
Ruotutorpankuja 15	16,47	16,28	0,19	1,2 %
Rusthollarinkuja 8	14,51	14,32	0,19	1,3 %
Rusthollarintie 8	14,86	14,66	0,20	1,4 %
Ruusulankatu 7	14,24	14,01	0,23	1,6 %
Ruususenrinne 6	17,13	16,77	0,36	2,1 %
Ryynimyllynkatu 2	15,97	15,82	0,15	0,9 %
Saariseläntie 1	16,44	16,09	0,35	2,2 %
Saariseläntie 3	14,69	14,47	0,22	1,5 %
Saariseläntie 9	12,74	12,47	0,27	2,2 %
Sakara 2	15,23	15,15	0,08	0,5 %
Salavakuja 2	16,54	16,15	0,39	2,4 %
Salpauseläntie 12	14,76	14,58	0,18	1,2 %
Salpausseläntie 3	13,78	13,62	0,16	1,2 %
Sammalparrankuja 1	13,95	13,86	0,09	0,6 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Sammatintie 10	15,01	14,76	0,25	1,7 %
Sammatintie 7	15,28	15,02	0,26	1,7 %
Sananjalanukuja 1	13,70	13,63	0,07	0,5 %
Saniaistie 3	16,45	Under renovation		
Savelantie 6	11,67	11,60	0,07	0,6 %
Savelantie 7	11,66	11,54	0,12	1,0 %
Sienakuja 4	14,83	14,71	0,12	0,8 %
Siilitie 1	14,56	14,30	0,26	1,8 %
Siilitie 11	13,85	13,61	0,24	1,8 %
Siilitie 13	13,30	13,09	0,21	1,6 %
Siilitie 20	14,62	14,36	0,26	1,8 %
Siilitie 5	16,53	16,17	0,36	2,2 %
Siilitie 7	15,65	15,31	0,34	2,2 %
Siilitie 9	15,04	14,77	0,27	1,8 %
Silkokuja 3	14,31	14,24	0,07	0,5 %
Siltakyläntie 4	12,90	12,86	0,04	0,3 %
Sirkkalanmäki 43	14,45	14,38	0,07	0,5 %
Smoltinkaari 1	16,13	16,04	0,09	0,6 %
Smoltinkaari 6	15,94	15,85	0,09	0,6 %
Sofianlehdonkatu 10	14,47	14,41	0,06	0,4 %
Sofianlehdonkatu 6	15,76	15,69	0,07	0,4 %
Soidintie 10	15,06	14,98	0,08	0,5 %
Soidintie 3	14,04	13,97	0,07	0,5 %
Sointutie 2	13,52	13,45	0,07	0,5 %
Soittajankuja 3	14,55	14,44	0,11	0,8 %
Soittajantie 2	13,36	13,26	0,10	0,8 %
Soittajantie 6	13,59	13,49	0,10	0,7 %
Somerontie 2	14,77	14,53	0,24	1,7 %
Sunillantie 9	14,52	14,35	0,17	1,2 %
Suomensuontie 1	14,53	14,26	0,27	1,9 %
Suonotkontie 8	12,91	12,77	0,14	1,1 %
Susitie 2	15,11	14,81	0,30	2,0 %
Suuntimotie 16	12,82	12,77	0,05	0,4 %
Svanströminkuja 5	17,01	16,61	0,40	2,4 %
Sysimiehenpolku 25	15,42	15,24	0,18	1,2 %
Syystie 1	13,45	13,39	0,06	0,4 %
Säterintie 6	15,76	15,56	0,20	1,3 %
Taavetti Laitisen katu 5	15,03	14,83	0,20	1,3 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Tahitinkatu 1	19,03	18,66	0,37	2,0 %
Taimistontie 3	15,54	15,25	0,29	1,9 %
Taimistontie 5	15,54	15,25	0,29	1,9 %
Taimistontie 8	15,42	15,13	0,29	1,9 %
Takomotie 23	15,29	15,00	0,29	1,9 %
Takomotie 27	15,55	15,26	0,29	1,9 %
Tanotorventie 14	13,80	13,59	0,21	1,5 %
Tapulikaupungintie 32	16,10	16,01	0,09	0,6 %
Tasankotie 14	13,97	13,89	0,08	0,6 %
Tasankotie 16	13,86	13,79	0,07	0,5 %
Tasankotie 9	13,86	13,79	0,07	0,5 %
Tattarikatu 9	14,07	13,99	0,08	0,6 %
Teerisuontie 27	16,84	16,65	0,19	1,1 %
Tenholantie 3	18,00	17,73	0,27	1,5 %
Teuvo Pakkalan tie 1	14,58	14,24	0,34	2,4 %
Tilanhoitajankaari 20	13,75	13,59	0,16	1,2 %
Tilanhoitajankaari 8	14,55	14,38	0,17	1,2 %
Tilkankatu 29	15,73	15,52	0,21	1,4 %
Tilkankatu 5	15,47	15,26	0,21	1,4 %
Tilkankuja 8	15,95	15,68	0,27	1,7 %
Toinen Linja 10	14,21	13,99	0,22	1,6 %
Toiskantie 2	14,47	14,19	0,28	2,0 %
Tolarintie 3	13,31	13,08	0,23	1,8 %
Tolarintie 4	13,56	13,32	0,24	1,8 %
Tongankuja 1	19,03	18,66	0,37	2,0 %
Torpparinmäentie 32	15,49	15,31	0,18	1,2 %
Traktoritie 2	14,79	14,71	0,08	0,5 %
Trumpettitie 3	13,69	13,58	0,11	0,8 %
Tuhkimontie 10	15,44	15,35	0,09	0,6 %
Tulisuontie 4	12,19	11,97	0,22	1,8 %
Tullivuorentie 22	17,11	16,91	0,20	1,2 %
Tupasvillanpolku 10	13,54	13,36	0,18	1,3 %
Tupasvillanpolku 6	14,72	14,52	0,20	1,4 %
Tupavuori 4	15,69	15,33	0,36	2,3 %
Tuukkalantie 15	12,72	12,54	0,18	1,4 %
Tyynylaavankuja 3	15,13	15,02	0,11	0,7 %
Tähtisilmänkuja 8	14,84	14,74	0,10	0,7 %
Töyrynummentie 5	13,01	12,97	0,04	0,3 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Töyrytie 2	12,99	12,71	0,28	2,2 %
Töyrytie 3	15,32	15,31	0,01	0,1 %
Uittamontie 6	14,18	14,11	0,07	0,5 %
Ukkostie 1	14,18	14,11	0,07	0,5 %
Ukkostie 4	14,18	14,11	0,07	0,5 %
Untuvaisenkuja 1	13,64	13,38	0,26	1,9 %
Urkupillintie 5	14,14	14,03	0,11	0,8 %
Urputie 1	13,15	12,99	0,16	1,2 %
Usvatie 3	13,13	13,08	0,05	0,4 %
Uunilinnunkuja 5	13,23	13,17	0,06	0,5 %
Vaakamestarintie 3	13,77	13,71	0,06	0,4 %
Vaakatie 6	15,56	15,27	0,29	1,9 %
Vallilantie 19	15,74	15,47	0,27	1,7 %
Valtimontie 1	14,17	14,12	0,05	0,4 %
Vanha Puistolantie 11	13,69	13,48	0,21	1,6 %
Vanha Tapanilantie 62	14,46	14,39	0,07	0,5 %
Varhelantie 3	12,72	12,54	0,18	1,4 %
Varustuksentie 10	12,86	12,80	0,06	0,5 %
Vaskihuhdantie 1	14,01	13,95	0,06	0,4 %
Vedenottamontie 9	13,59	13,50	0,09	0,7 %
Velkuanpolku 1	14,51	14,32	0,19	1,3 %
Vellamonkatu 17	17,26	16,90	0,36	2,1 %
Vellamonkatu 23	16,19	15,89	0,30	1,9 %
Verkkosaarenkatu 6 er	19,99	19,89	0,10	0,5 %
Veteraanikuja 1	12,54	12,28	0,26	2,1 %
Veteraanikuja 2	11,87	11,62	0,25	2,2 %
Vihervarpusentie 3	16,38	16,25	0,13	0,8 %
Viitankruununtie 2	15,82	15,54	0,28	1,8 %
Vilkastuksentie 4	13,51	13,43	0,08	0,6 %
Vilppulantie 26	12,14	12,09	0,05	0,4 %
Virtarannankatu 3	15,92	15,78	0,14	0,9 %
Virvatulentie 1	14,27	14,09	0,18	1,3 %
Virvatulentie 3	14,40	14,21	0,19	1,3 %
Viskurikuja 4	14,31	14,24	0,07	0,5 %
Von Daehnin katu 1	15,22	15,03	0,19	1,3 %
Von Daehnin katu 6	14,86	14,68	0,18	1,2 %
Vuokkiniemenkatu 11	15,47	15,34	0,13	0,8 %
Vuorenjuuri 2	13,96	13,78	0,18	1,3 %

Name of the location	Rent 2026 (€/ m ² /month)	Rent 2025 (€/ m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Vuosaarentie 6	14,36	14,26	0,10	0,7 %
Vuosaarentie 9	13,48	13,39	0,09	0,7 %
Vuotie 59	15,55	15,43	0,12	0,8 %
Vuotie 61	15,55	15,43	0,12	0,8 %
Väinö Auerinkatu 6	15,85	15,78	0,07	0,4 %
Väinölänkatu 30	15,11	14,84	0,27	1,8 %
Välimerenkatu 3	18,27	17,94	0,33	1,8 %
Yhdyskunnantie 70	14,81	14,63	0,18	1,2 %
Yläkaskentie 4	13,46	13,40	0,06	0,4 %
Yläkiventie 12	12,59	12,50	0,09	0,7 %
Yläkiventie 14	16,45	16,07	0,38	2,4 %
Yläkiventie 2	15,99	Under renovation		
Yläkiventie 4	13,46	13,36	0,10	0,7 %
Yläkiventie 5	14,29	14,17	0,12	0,8 %
Örskintie 3	15,59	15,50	0,09	0,6 %