Helsingin kaupungin asunnot Oy

Kontulankaari 24



Helsingin kaupungin asunnot Oy

Kontulankaari 24
00940 Helsinki

Helsinki

Heka

Yhteisöllinen ja kulttuurisesti rikas Kontula



Kontulankaari 24 sijaitsee monipuolisessa ja monikulttuurisessa Kontulassa, jossa arki sujuu ja yhteisöllisyys luo vankan pohjan uusille tuttavuuksille.

Kontulankaarella palvelut ovat lähellä. Kontulan ostoskeskukselle on noin 20 minuutin kävelymatka, terveysasemalle on matkaa noin kilometri, Vesalan peruskoulu on noin puolen kilometrin päässä ja useita päiväkoteja löytyy kilometrin säteellä kodistasi. Vesalan monipuolinen liikuntapuisto sekä Kivikon ulkoilupuisto ovat aivan naapurissa. Uimahalli kutsuu virkistäytymään vain parinkymmenen minuutin kävelymatkan päässä.

Kontulan ostoskeskus on alueen sydän. Sieltä löydät päivittäistavarakaupat, ravintolat, kirjaston, seniorikeskuksen ja nuorisotilan. Ostarin alueella on aktiivista kulttuuri- ja järjestötoimintaa. Alueella toimii kaupungin vetämä Kontulan kulttuuriostari -hanke, joka järjestää erilaisia tapahtumia ja muuta toimintaa.

Matkat Helsingin keskustaan ja lähialueille sujuvat vaivattomasti metrolla, bussilla ja hyvin suunniteltuja pyöräreittejä pitkin.

Kontulan yhteisöllisyys näkyy erityisesti vuosittaisissa tapahtumissa, kuten suositussa Kontufestissä ja elektronisen musiikin Kontula Electronic -festivaaleilla.

Tervetuloa osaksi Kontulan lämminhenkistä ja monimuotoista yhteisöä!



Peruskorjattu Kontulankaari 24 – mukavaa arkea ja avaruutta Kontulassa

Kontulankaari 24:ssä elät aktiivista ja helppoa arkea Helsingin Kontulassa, palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Avaralle tontille sijoittuvat kolme 7–8-kerroksista taloa muodostavat pihapiirin, jossa on yhteensä 218 asuntoa. Kohteen yhteistilat, kuten kerhohuone, kaksi maksutonta talopesulaa kuivaushuoneineen, useat saunat, lasten leikkipihat sekä erilaiset varastot tuovat arkeen mukavuutta ja yhteisöllisyyttä.

1970-luvun alussa valmistunut kohde peruskorjataan ja ensimmäisten talojen remontti valmistuu keväällä 2026. Koko kohde on peruskorjattu vuoden 2026 loppuun mennessä. Laajassa peruskorjauksessa kaikki asunnot remontoidaan uudenveroisiksi. Samalla kunnostetaan julkisivut, piha-alueet ja yhteiset tilat, sekä parannetaan talojen energiatehokkuutta ja esteettömyyttä.

Vaaleissa ja helposti sisustettavissa asunnoissa on vinyylilankkulattiat. Toimivissa keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone, uuni, liesi ja liesituuletin. Lisäksi keittiöissä on tilavaraus mikrolle. Kylpyhuoneiden pinnoissa on käytetty käytännöllistä keraamista laattaa ja niissä on tilaa pyykinpesukoneelle.

Energiatehokkuuteen on panostettu: talossa on maalämpö ja katoilla aurinkopaneeleita.

Kohde on savuton eli tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, yhteisissä tiloissa ja pihalla.

Hakuohjeet:
hekaoy.fi/hae

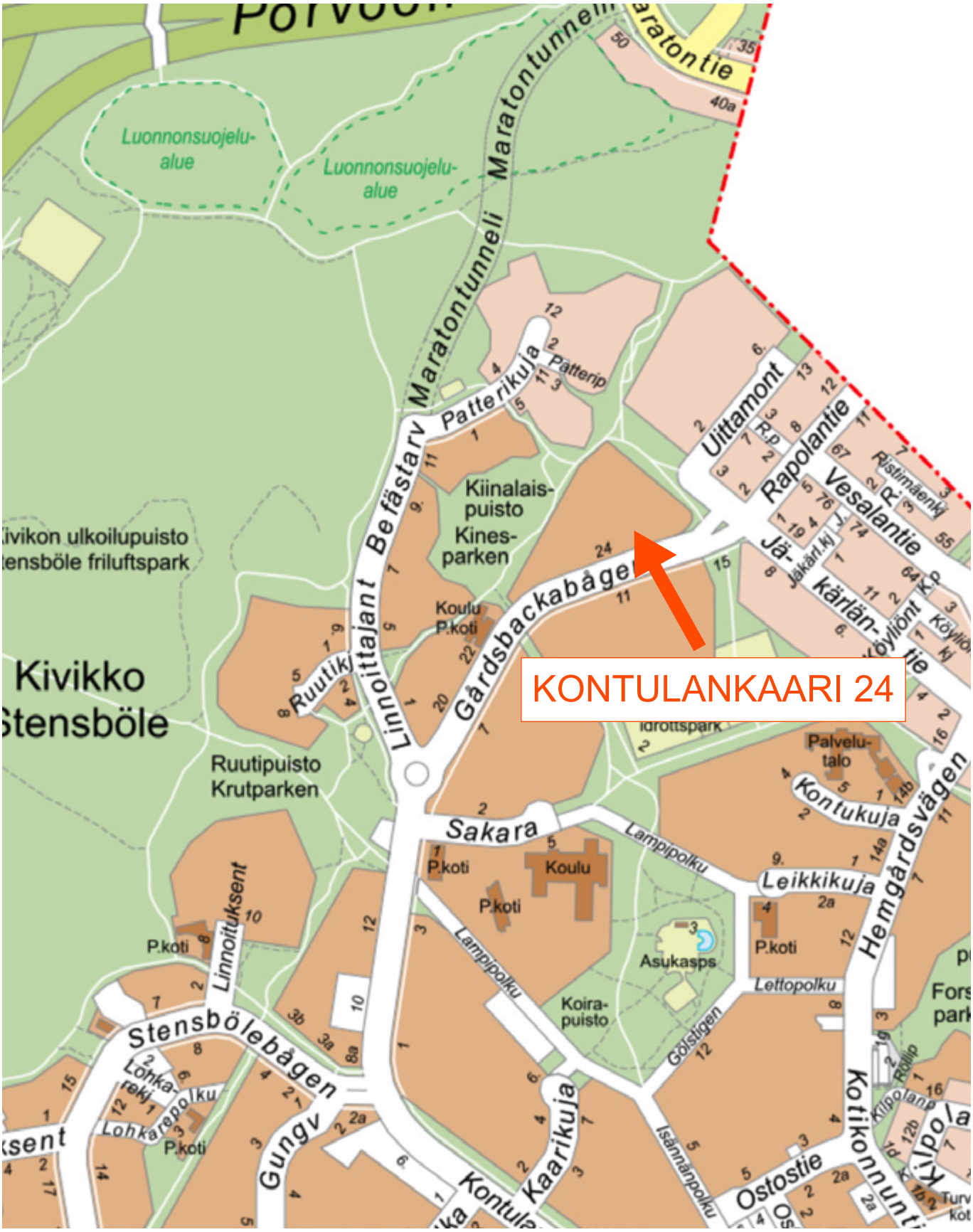
Heka eli Helsingin kaupungin asunnot Oy on turvallinen ja kohtuuhintainen vuokranantaja.

hekaoy.fi

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Sijaintikartta



Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Asemapiirros



- JÄTE
- LEIKKIPAIKKA
- OLESKELU
- TOMUTUS
- PESULA, TALO EFGH ja IKLM
- SAUNA
- KERHOTILA, TALO ABCD
- SÄHKÖAUTON LATAUS

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Lintuperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

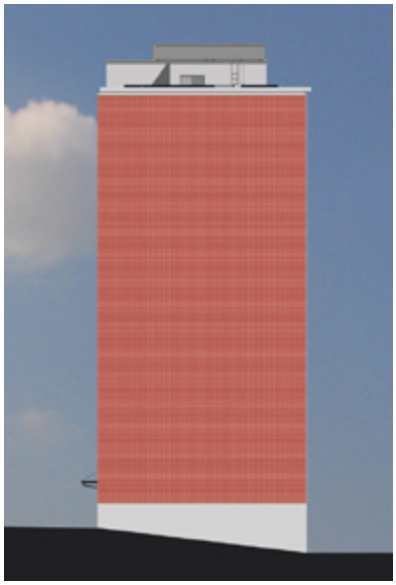
ABCD-talo julkisivut



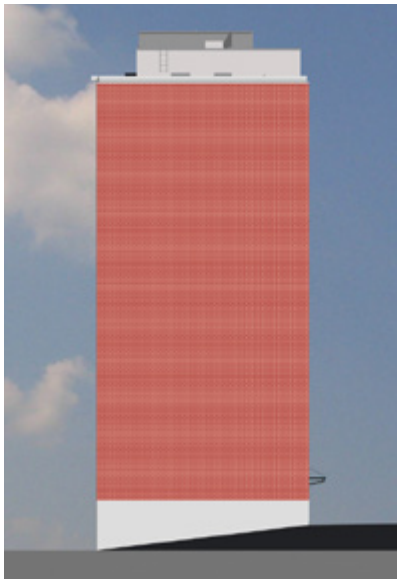
Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

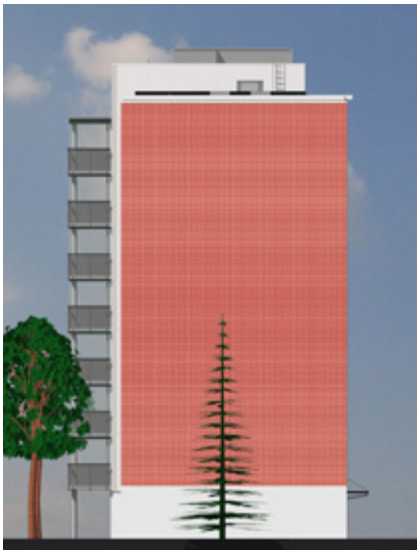
IKLM-talo julkisivut



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

EFGH-talo julkisivut



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Ulkoperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Ulkoperspektiivi



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Sisäperspektiivi 3h+k -asunto



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Sisäperspektiivi 1h+kk -asunto



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja visualisointeja kohteesta. Ne saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

ABCD-talo huoneistoluettelo

ABCD-talo, asuinhuoneistot				
Kerros	Porras	Numero	Tyyppi	Huoneistoala
1. kerros	A	1	3h+k	72,0
	A	2	3h+k	72,0
2. kerros	A	3	3h+k	72,5
	A	4	3h+k	72,0
3. kerros	A	5	3h+k	72,0
	A	6	3h+k	72,0
4. kerros	A	7	3h+k	72,5
	A	8	3h+k	72,0
5. kerros	A	9	3h+k	72,5
	A	10	3h+k	72,0
6. kerros	A	11	3h+k	72,5
	A	12	3h+k	72,0
7. kerros	A	13	3h+k	72,5
	A	14	3h+k	72,0
8. kerros	A	15	3h+k	72,0
	A	16	3h+k	72,0
1. kerros	B	17	3h+k	72,5
	B	18	3h+k	72,0
2. kerros	B	19	3h+k	72,5
	B	20	3h+k	72,0
3. kerros	B	21	3h+k	72,5
	B	22	3h+k	72,0
4. kerros	B	23	3h+k	72,5
	B	24	3h+k	72,0
5. kerros	B	25	3h+k	72,5
	B	26	3h+k	72,0
6. kerros	B	27	3h+k	72,5
	B	28	3h+k	72,0
7. kerros	B	29	3h+k	72,5
	B	30	3h+k	72,0
8. kerros	B	31	3h+k	72,5
	B	32	3h+k	72,0
1. kerros	C	33	3h+k	73,0
	C	34	3h+k	72,0
2. kerros	C	35	3h+k	72,5
	C	36	3h+k	72,0
3. kerros	C	37	3h+k	72,5
	C	38	3h+k	72,0
4. kerros	C	39	3h+k	72,5
	C	40	3h+k	72,0
5. kerros	C	41	3h+k	72,0
	C	42	3h+k	72,0
6. kerros	C	43	3h+k	72,0
	C	44	3h+k	72,0
7. kerros	C	45	3h+k	72,5
	C	46	3h+k	72,0
8. kerros	C	47	3h+k	72,5
	C	48	3h+k	71,5
1. kerros	D	49	3h+k	72,0
	D	50	3h+k	72,5
2. kerros	D	51	3h+k	72,5
	D	52	3h+k	72,0
3. kerros	D	53	3h+k	72,0
	D	54	3h+k	72,5
4. kerros	D	55	3h+k	72,5
	D	56	3h+k	73,0
5. kerros	D	57	3h+k	72,5
	D	58	3h+k	72,5
6. kerros	D	59	3h+k	72,0
	D	60	3h+k	72,0
7. kerros	D	61	3h+k	72,5
	D	62	3h+k	72,0
8. kerros	D	63	3h+k	72,5
	D	64	3h+k	72,0

Yhteistilat		
	Tila	Kerros
	Ulkoiluvälinevarastot	Kellari
	Lastenvaunuvarastot	Kellari
	Saunaosasto, A-prh	Kellari
	Saunaosasto, D-prh	Kellari
	Kerhotila	Kellari
	WC	Kellari
	Pesula ja kuivaus, H-prh	Kellari
	Pesula ja kuivaus, I-prh	Kellari

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

EFGH-talo huoneistoluettelo

EFGH-talo, asuinhuoneistot				
Kerros	Porras	Numero	Tyyppi	Huoneistoala
1. kerros	E	65	2h+k	57,5
	E	66	2h+kk	44,5
	E	67	2h+k	57,5
2. kerros	E	68	2h+k	57,5
	E	69	2h+kk	44,5
	E	70	2h+k	57,5
3. kerros	E	71	2h+k	57,5
	E	72	2h+kk	44,5
	E	73	2h+k	57,5
4. kerros	E	74	2h+k	57,5
	E	75	2h+kk	44,5
	E	76	2h+k	57,5
5. kerros	E	77	2h+k	57,5
	E	78	2h+kk	44,5
	E	79	2h+k	57,5
6. kerros	E	80	2h+k	57,5
	E	81	2h+kk	44,5
	E	82	2h+k	57,5
7. kerros	E	83	2h+k	57,5
	E	84	2h+kk	44,5
	E	85	2h+k	57,5
1. kerros	F	86	2h+k	57,5
	F	87	2h+kk	44,5
	F	88	2h+k	57,5
2. kerros	F	89	2h+k	57,5
	F	90	2h+kk	44,5
	F	91	2h+k	57,5
3. kerros	F	92	2h+k	58,0
	F	93	2h+kk	44,5
	F	94	2h+k	57,5
4. kerros	F	95	2h+k	57,5
	F	96	2h+kk	44,5
	F	97	2h+k	57,5
5. kerros	F	98	2h+k	57,5
	F	99	2h+kk	44,5
	F	100	2h+k	57,5
6. kerros	F	101	2h+k	57,5
	F	102	2h+kk	44,0
	F	103	2h+k	57,5
7. kerros	F	104	2h+k	57,5
	F	105	2h+kk	44,5
	F	106	2h+k	57,5
1. kerros	G	107	2h+k	57,0
	G	108	2h+kk	44,0
	G	109	2h+k	57,5
2. kerros	G	110	2h+k	57,0
	G	111	2h+kk	44,0
	G	112	2h+k	57,5
3. kerros	G	113	2h+k	57,0
	G	114	2h+kk	44,0
	G	115	2h+k	57,5
4. kerros	G	116	2h+k	57,0
	G	117	2h+kk	44,0
	G	118	2h+k	57,5
5. kerros	G	119	2h+k	57,0
	G	120	2h+kk	44,0
	G	121	2h+k	57,5
6. kerros	G	122	2h+k	57,0
	G	123	2h+kk	44,5
	G	124	2h+k	57,5
7. kerros	G	125	2h+k	57,0
	G	126	2h+kk	44,0
	G	127	2h+k	57,5
1. kerros	H	128	3h+k	71,0
	H	129	4h+k	88,5
2. kerros	H	130	3h+k	71,0
	H	131	4h+k	88,5
3. kerros	H	132	3h+k	71,0
	H	133	4h+k	88,5
4. kerros	H	134	3h+k	71,0
	H	135	4h+k	88,5
5. kerros	H	136	3h+k	71,0
	H	137	4h+k	88,5
6. kerros	H	138	3h+k	71,0
	H	139	4h+k	88,5
7. kerros	H	140	3h+k	71,0
	H	141	4h+k	88,5

Yhteistilat		
	Tila	Kerros
	Ulkoiluvälinevarastot	Kellari
	Lastenvaunuvarastot	Kellari
	Saunaosasto, F-prh	Kellari
	Saunaosasto, G-prh	Kellari
	Kerhotila, ABCD-talo	Kellari
	WC	Kellari
	Pesula ja kuivaus, H-prh	Kellari
	Pesula ja kuivaus, I-prh	Kellari

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

IKLM-talo huoneistoluettelo

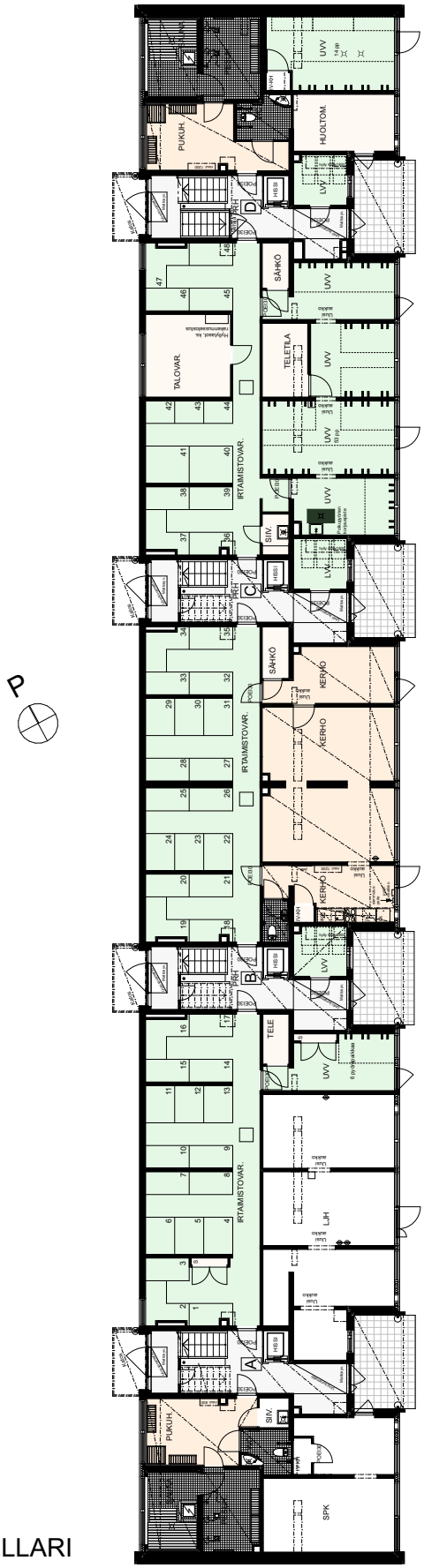
IKLM-talo, asuinhuoneistot				
Kerros	Porras	Numero	Tyyppi	Huoneistoala
1. kerros	I	142	3h+k	71,0
	I	143a	1h+kk	30,5
	I	143	2h+k	57,0
2. kerros	I	144	3h+k	71,0
	I	145	1h+kk	31,0
	I	146	2h+k	57,5
3. kerros	I	147	3h+k	71,0
	I	148	1h+kk	31,0
	I	149	2h+k	58,0
4. kerros	I	150	3h+k	71,0
	I	151	1h+kk	31,0
	I	152	2h+k	58,0
5. kerros	I	153	3h+k	71,0
	I	154	1h+kk	31,0
	I	155	2h+k	57,5
6. kerros	I	156	3h+k	71,0
	I	157	1h+kk	30,5
	I	158	2h+k	57,5
7. kerros	I	159	3h+k	70,5
	I	160	1h+kk	30,5
	I	161	2h+k	58,0
1. kerros	K	162a	3h+k	69,5
	K	162	1h+kk	30,5
	K	163	2h+k	58,0
2. kerros	K	164	3h+k	71,0
	K	165	1h+kk	31,0
	K	166	2h+k	58,0
3. kerros	K	167	3h+k	71,0
	K	168	1h+kk	31,0
	K	169	2h+k	58,0
4. kerros	K	170	3h+k	71,0
	K	171	1h+kk	31,0
	K	172	2h+k	58,0
5. kerros	K	173	3h+k	71,0
	K	174	1h+kk	30,5
	K	175	2h+k	58,0
6. kerros	K	176	3h+k	71,0
	K	177	1h+kk	31,0
	K	178	2h+k	58,0
7. kerros	K	179	3h+k	71,0
	K	180	1h+kk	30,5
	K	181	2h+k	58,0
1. kerros	L	182	3h+k	71,5
	L	183	1h+kk	31,0
	L	184	2h+k	57,5
2. kerros	L	185	3h+k	71,0
	L	186	1h+kk	31,0
	L	187	2h+k	57,5
3. kerros	L	188	3h+k	71,0
	L	189	1h+kk	30,5
	L	190	2h+k	58,0
4. kerros	L	191	3h+k	71,5
	L	192	1h+kk	31,0
	L	193	2h+k	58,0
5. kerros	L	194	3h+k	71,5
	L	195	1h+kk	31,0
	L	196	2h+k	57,5
6. kerros	L	197	3h+k	71,5
	L	198	1h+kk	31,0
	L	199	2h+k	58,0
7. kerros	L	200	3h+k	71,5
	L	201	1h+kk	31,0
	L	202	2h+k	57,5
1. kerros	M	203	3h+k	71,5
	M	204	4h+k	89,0
2. kerros	M	205	3h+k	71,0
	M	206	4h+k	88,5
3. kerros	M	207	3h+k	71,5
	M	208	4h+k	89,0
4. kerros	M	209	3h+k	71,0
	M	210	4h+k	89,0
5. kerros	M	211	3h+k	71,5
	M	212	4h+k	89,0
6. kerros	M	213	3h+k	71,5
	M	214	4h+k	89,0
7. kerros	M	215	3h+k	71,0
	M	216	4h+k	88,5

Yhteistilat		
	Tila	Kerros
	Ulkoiluvälinevarastot	Kellari
	Lastenvaunuvarastot	Kellari
	Saunaosasto, L-prh	Kellari
	Saunaosasto, M-prh	Kellari
	Kerhotila, ABCD-talo	Kellari
	WC	Kellari
	Pesula ja kuivaus, I-prh	Kellari
	Pesula ja kuivaus, H-prh	Kellari

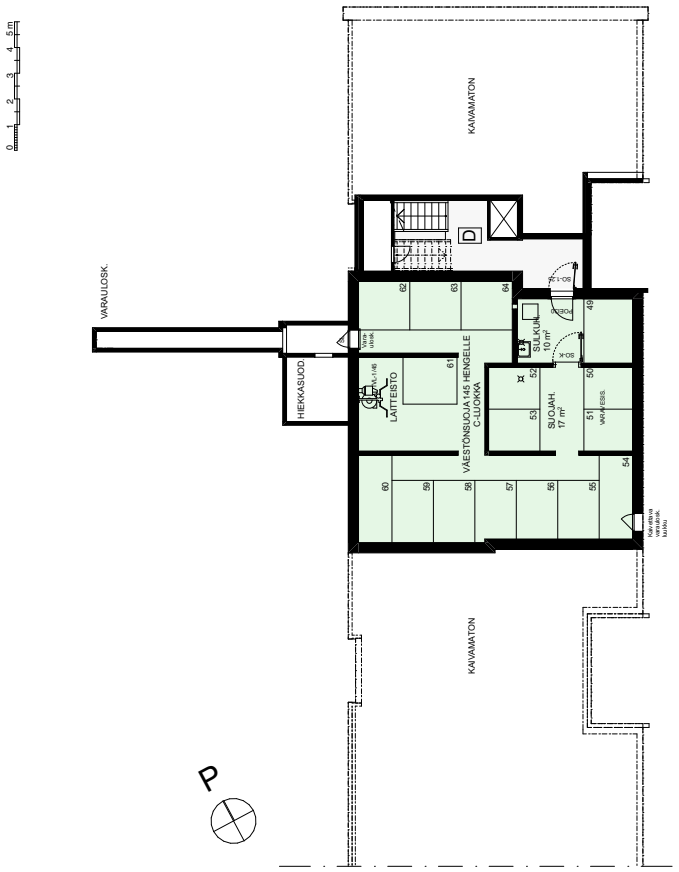
Kontulankaari 24

00940 Helsinki

ABCD-talo kellari ja alakellari



KELLARI

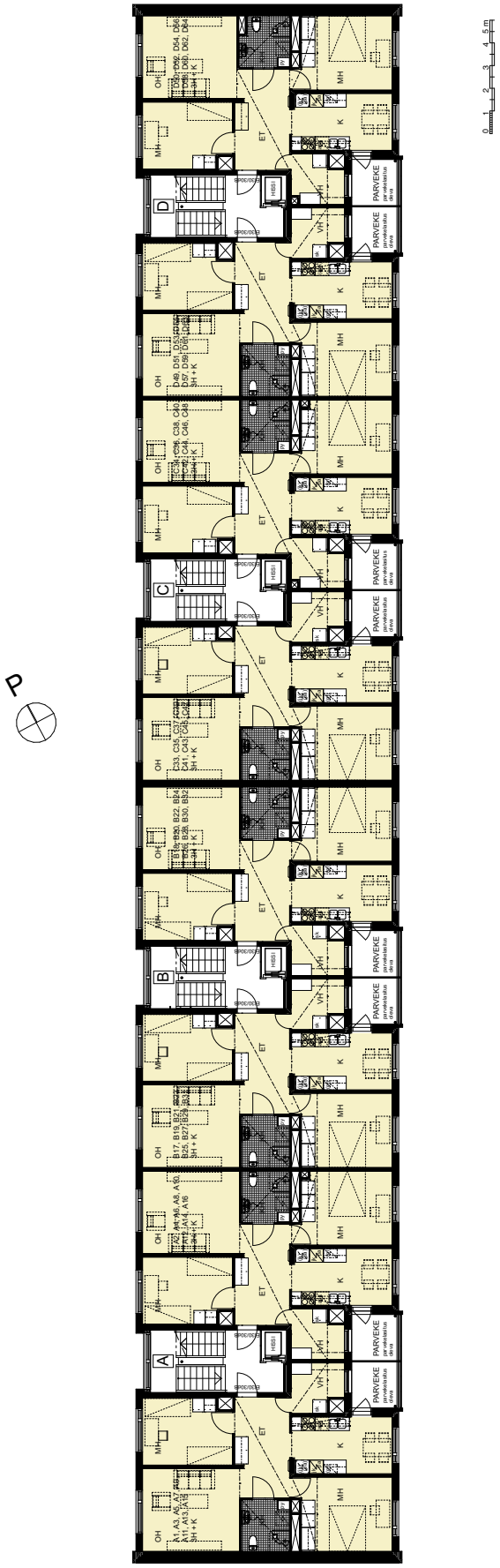


ALAKELLARI

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

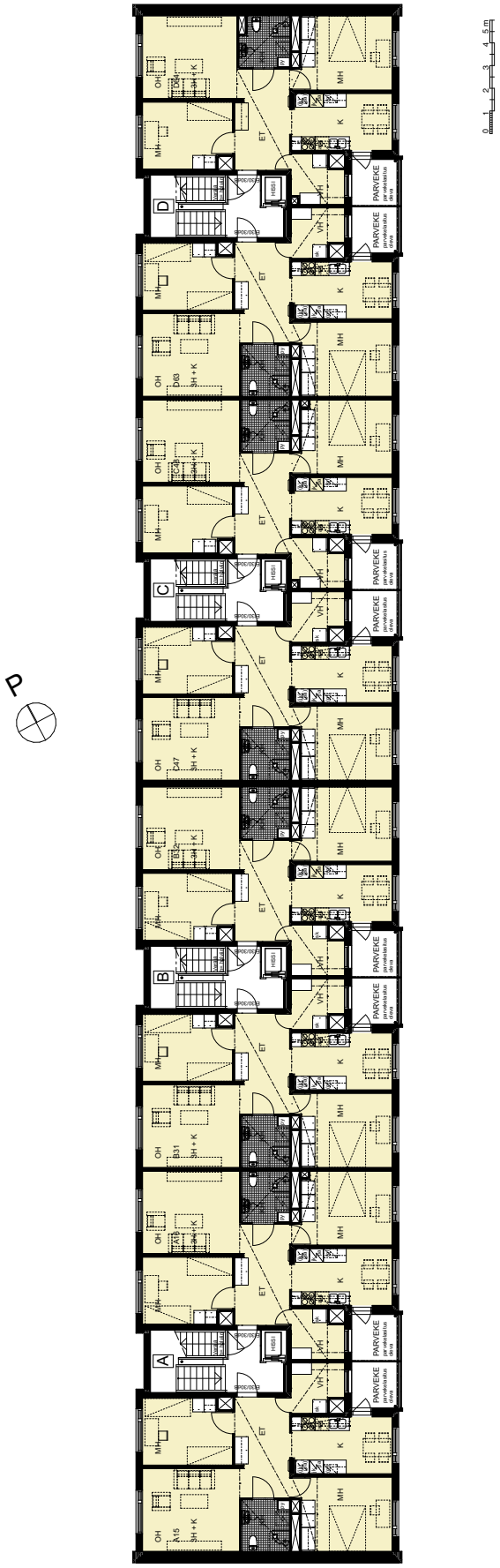
ABCD-talo 1. - 7. kerros



Kontulankaari 24

00940 Helsinki

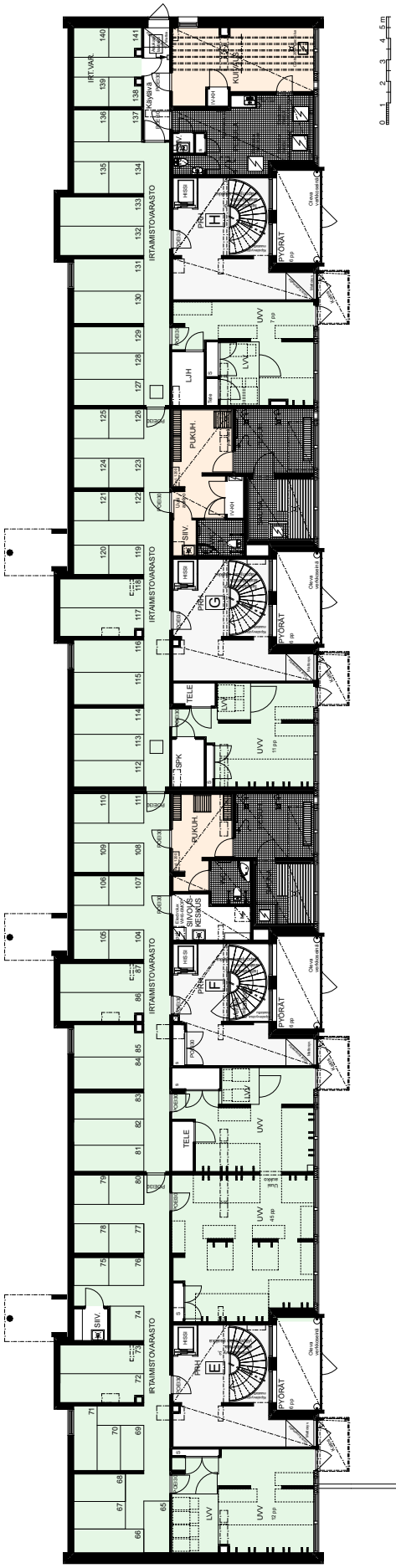
ABCD-talo 8. kerros

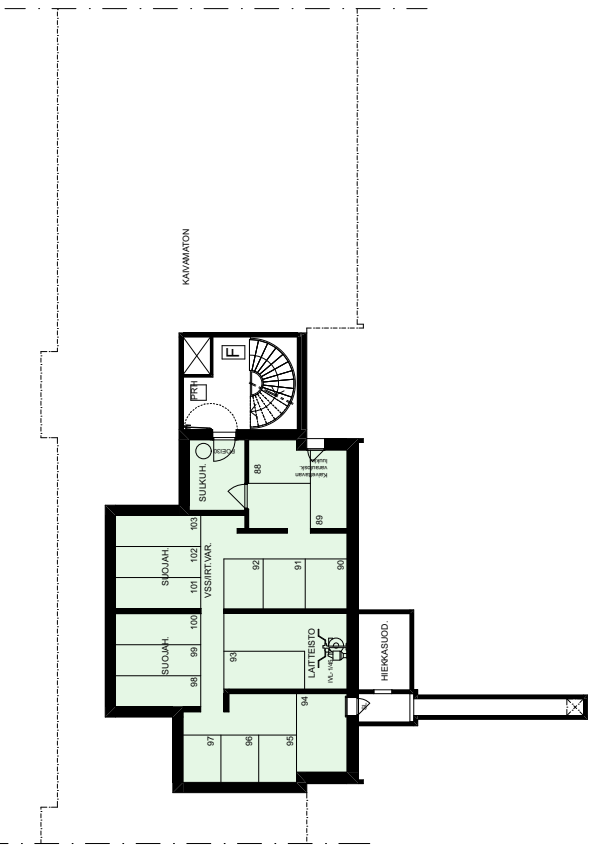


Kontulankaari 24

00940 Helsinki

EFGH-talo kellari ja alakellari

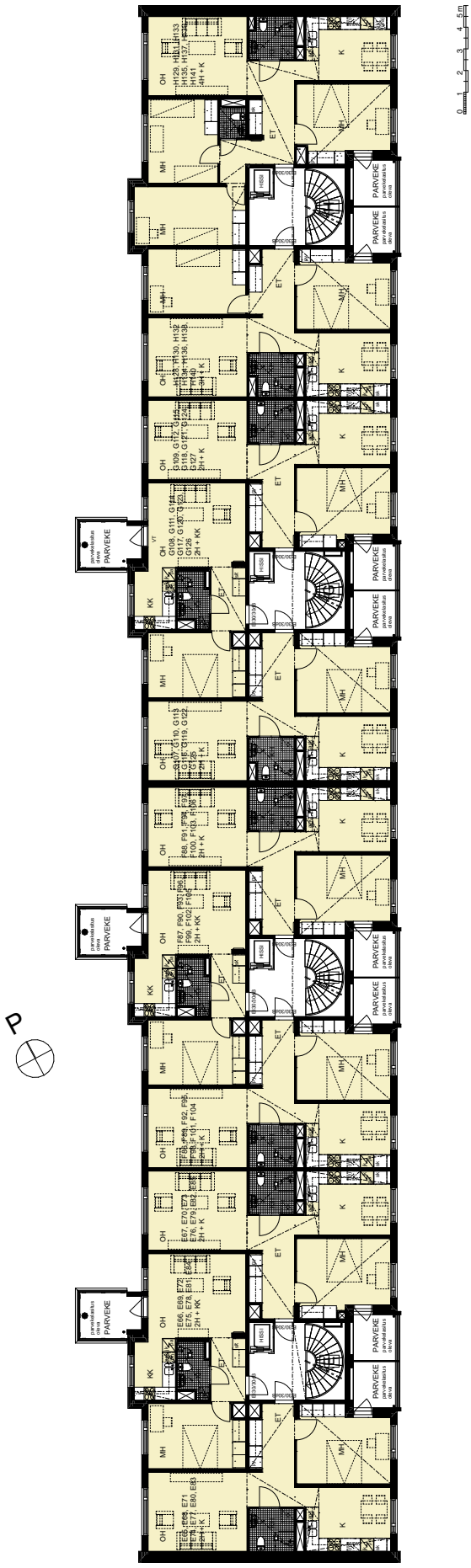




Kontulankaari 24

00940 Helsinki

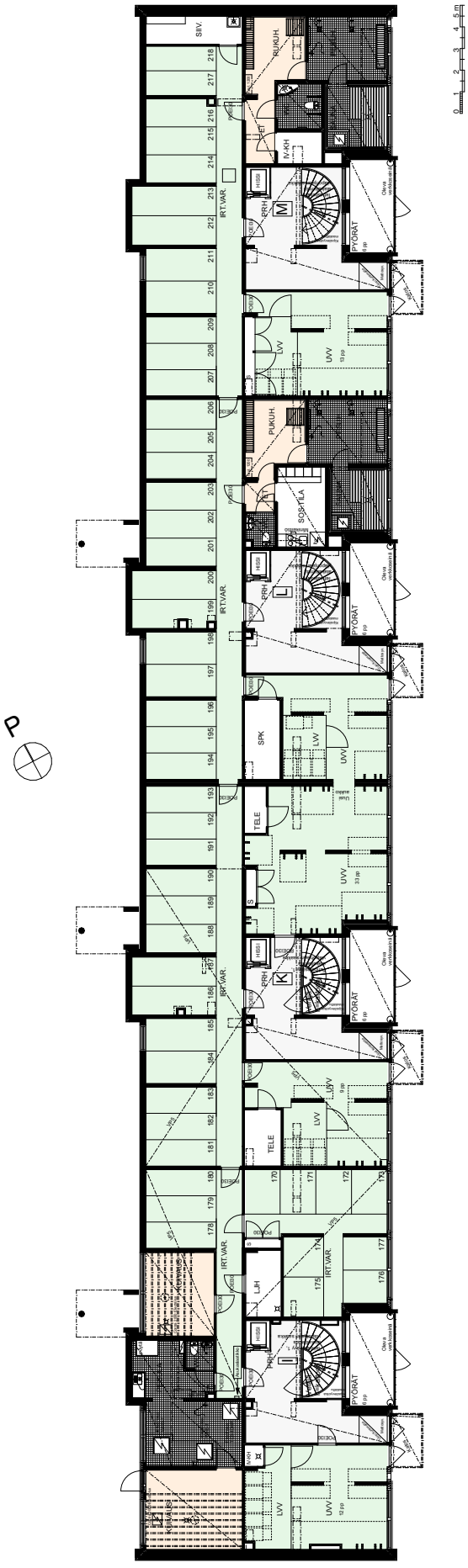
EFGH-talo 1. - 7. kerros

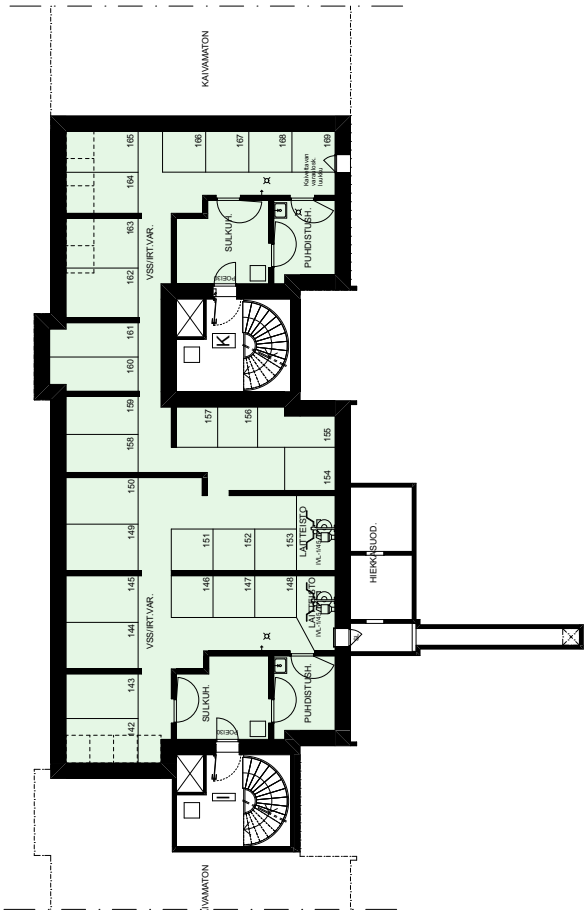


Kontulankaari 24

00940 Helsinki

IKLM-talo kellari ja alakellari





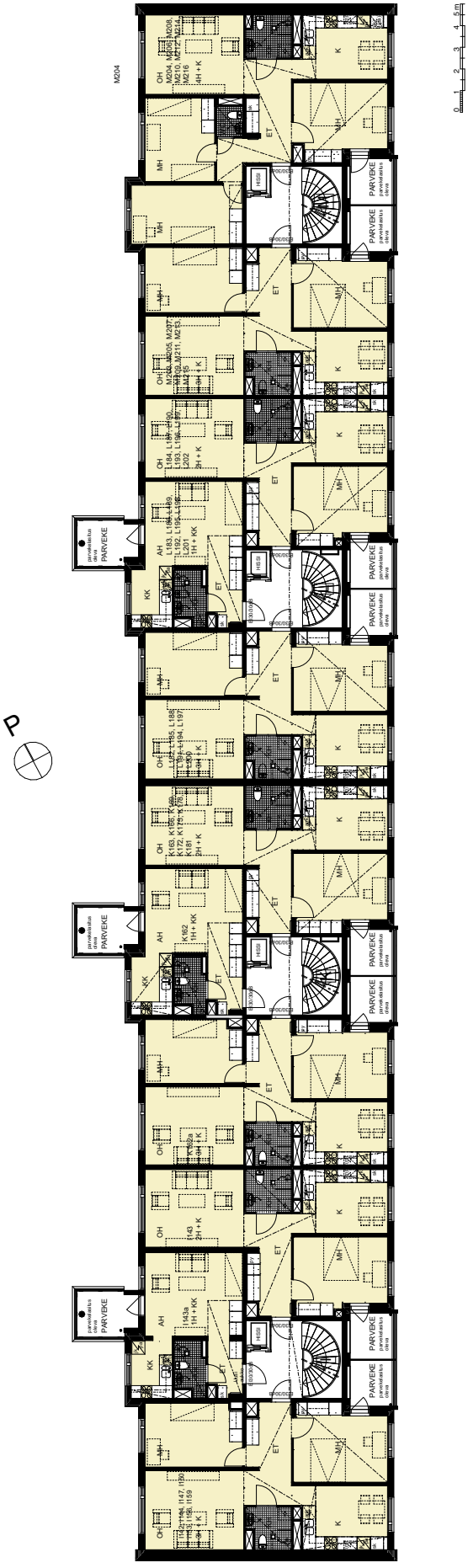
KELLARI

ALAKELLARI

Kontulankaari 24

00940 Helsinki

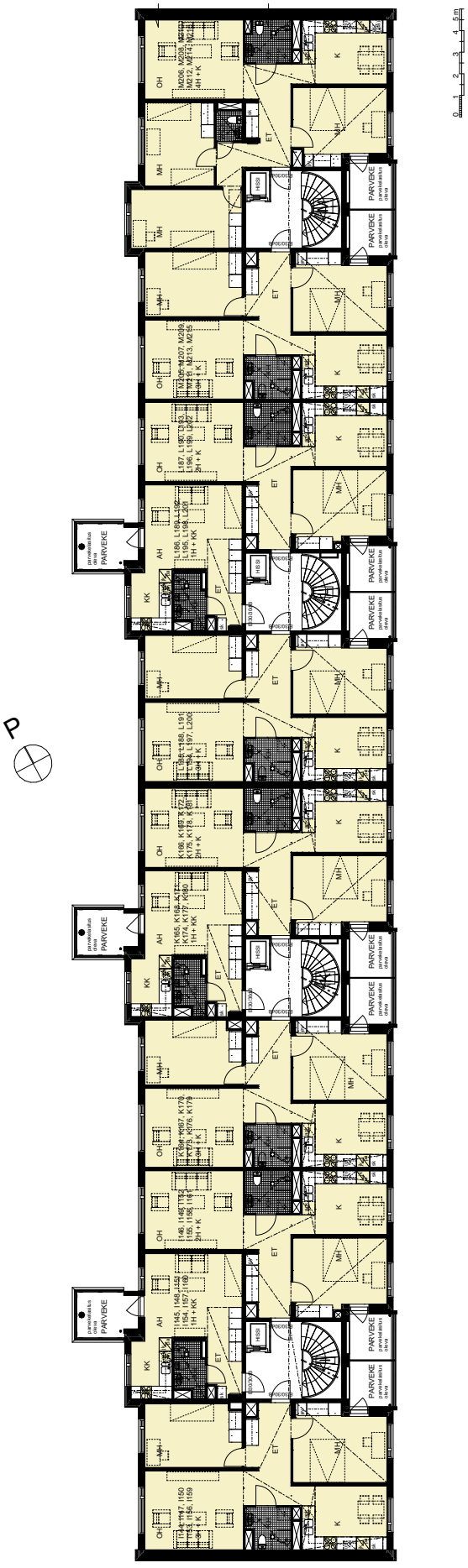
IKLM-talo 1. kerros



Kontulankaari 24

00940 Helsinki

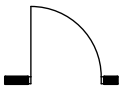
IKLM-talo 2. - 7. kerros



Kontulankaari 24

00940 Helsinki

Merkkien selitykset



Ovi, aukeamissuunta esitetty kaarella



Siivouskomero



Hyllykomero



Tankokomero



Naulakko



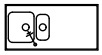
Jääkaappipakastin



Liesi 600 mm leveä



Liesi 500 mm leveä



Astianpesupöytä



Mikroaaltouunivaraus



Astianpesukone
600 mm leveä



Astianpesukone
450 mm leveä



Seinäkaappi



Lattiakaivo



Allaskaappi ja pesuallas

Peilikaappi



Suihku / Bide



WC-istuin



Pyykinpesukonevaraus, 600 mm leveä



Pyykinpesukonevaraus, 450 mm leveä

Suihkuverhotanko ja
-seinä



Alaslaskettu katto tai
kotelo

ET	ETEINEN
KK	KEITTOKOMERO
OH	OLOHUONE
MH	MAKUUHUONE
KH	KYLPYHUONE
WC	ERILLIS-WC
PRH	PORRASHUONE
PH	PESUHUONE
PUKUH	PUKUHUONE
VSS	VÄESTÖNSUOJA
VAR.	VARASTO
UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
IRTAIMISTOVAR.	IRTAIMISTOVARASTO
SIIV.	SIIVOUS
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS

Kontulankaari 24
00940 Helsinki

3 H+K

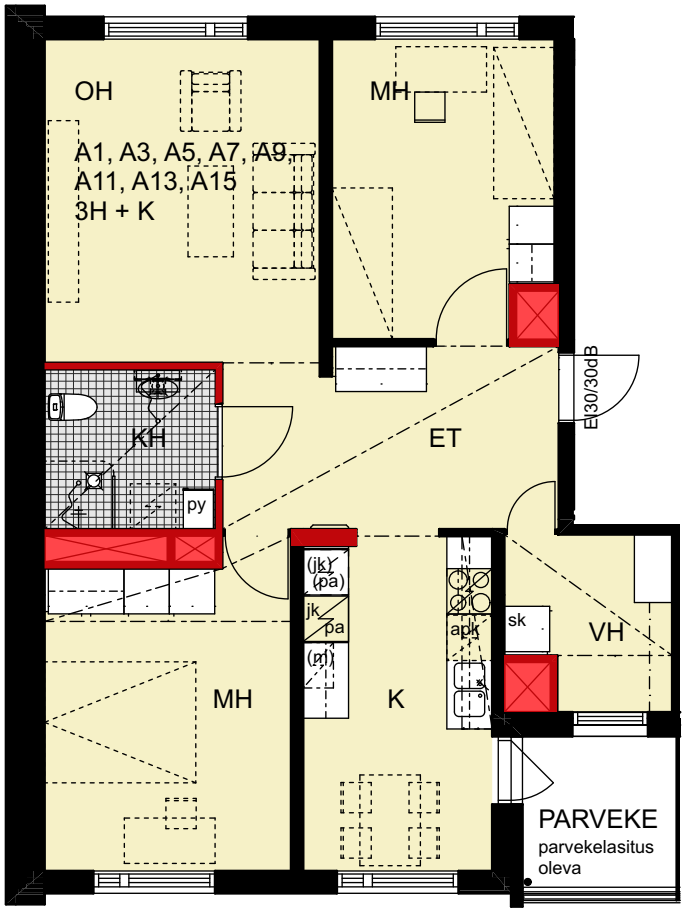
A1	1. kerros	72,0 m²
A3	2. kerros	72,5 m²
A5	3. kerros	72,0 m²
A7	4. kerros	72,5 m²
A9	5. kerros	72,5 m²
A11	6. kerros	72,5 m²
A13	7. kerros	72,5 m²
A15	8. kerros	72,0 m²

P

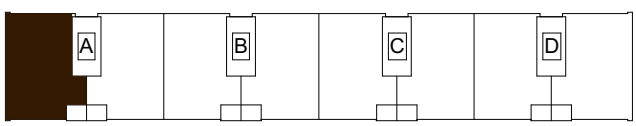
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

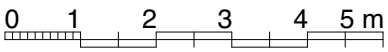
Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata



P





Kontulankaari 24
00940 Helsinki

3 H+K

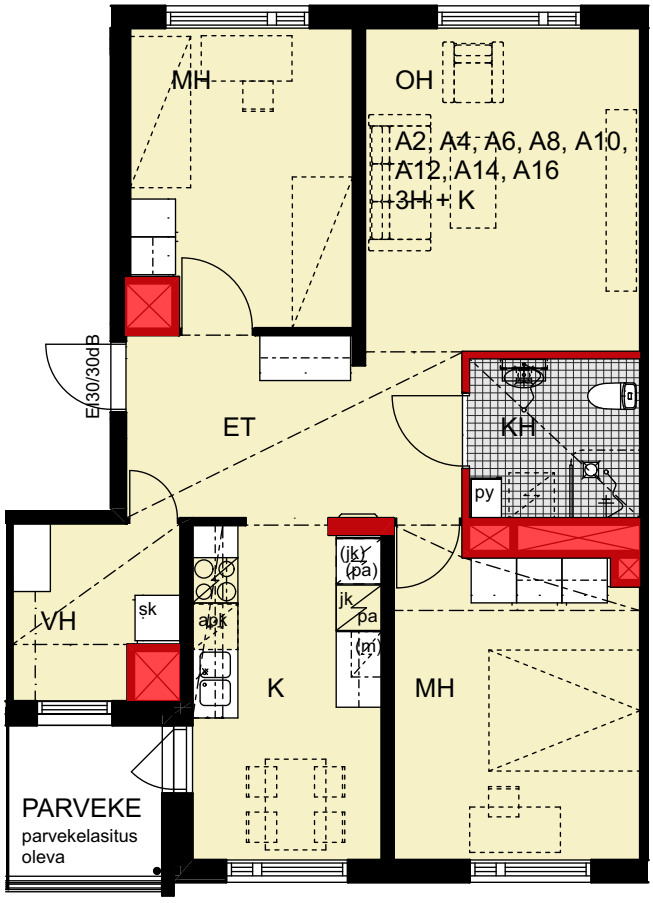
A2	1. kerros	72,0 m²
A4	2. kerros	72,0 m²
A6	3. kerros	72,0 m²
A8	4. kerros	72,0 m²
A10	5. kerros	72,0 m²
A12	6. kerros	72,0 m²
A14	7. kerros	72,0 m²
A16	8. kerros	72,0 m²

P

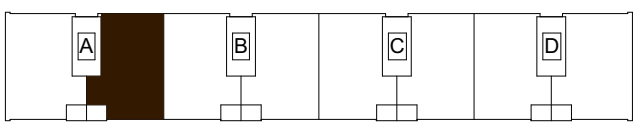
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

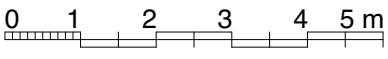
Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata



P





Kontulankaari 24
00940 Helsinki

3 H+K

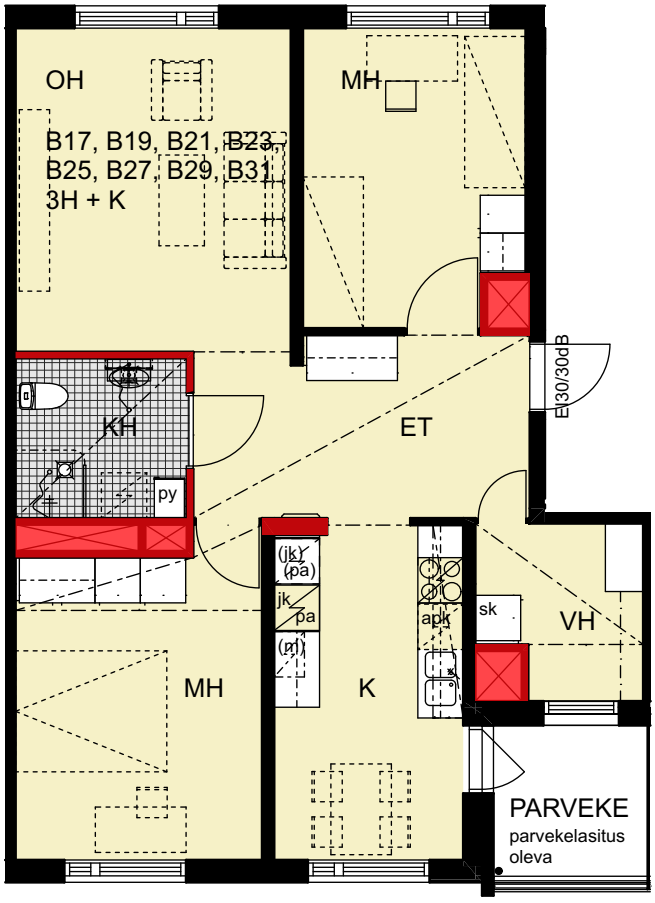
B17	1. kerros	72,5 m^2
B19	2. kerros	72,5 m^2
B21	3. kerros	72,5 m^2
B23	4. kerros	72,5 m^2
B25	5. kerros	72,5 m^2
B27	6. kerros	72,5 m^2
B29	7. kerros	72,5 m^2
B31	8. kerros	72,5 m^2

P

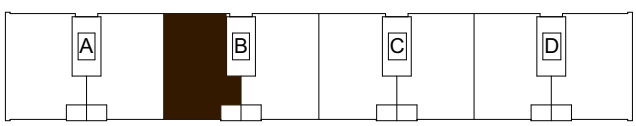
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

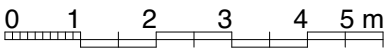
Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata



P





Kontulankaari 24
00940 Helsinki

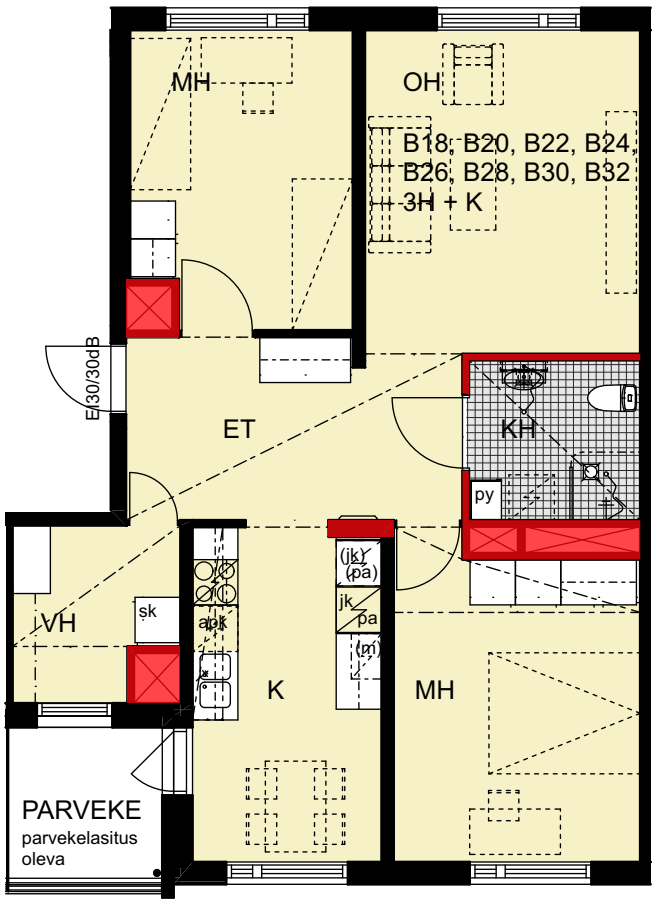
3 H+K

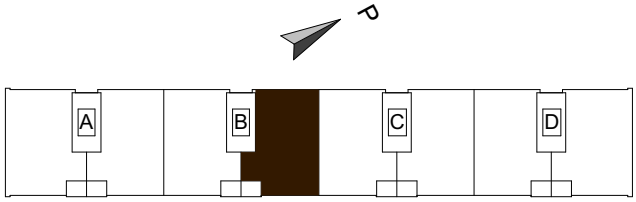
B18	1. kerros	72,0 m^2
B20	2. kerros	72,0 m^2
B22	3. kerros	72,0 m^2
B24	4. kerros	72,0 m^2
B26	5. kerros	72,0 m^2
B28	6. kerros	72,0 m^2
B30	7. kerros	72,0 m^2
B32	8. kerros	72,0 m^2

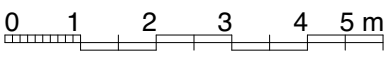
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

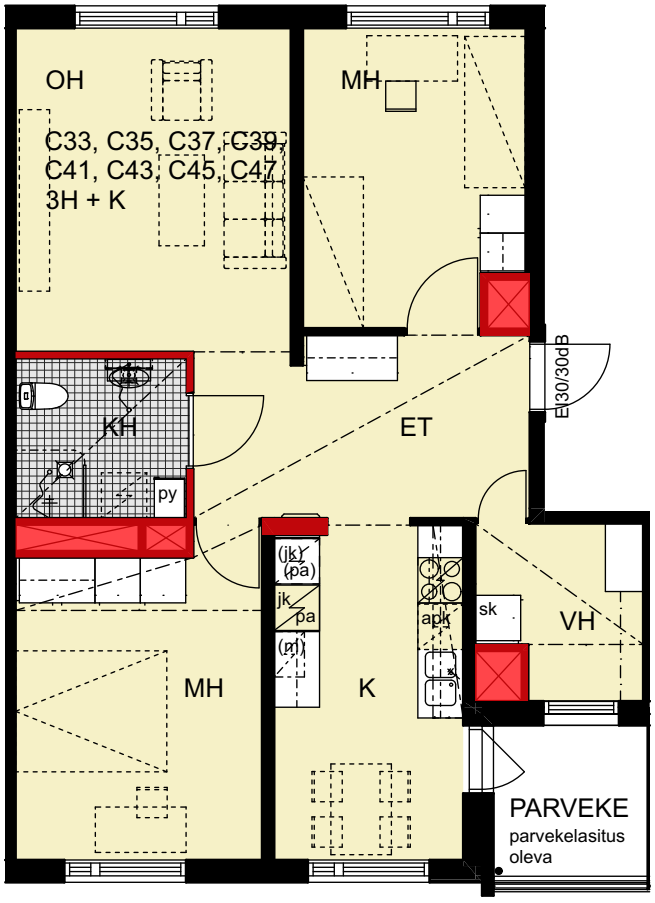
3 H+K

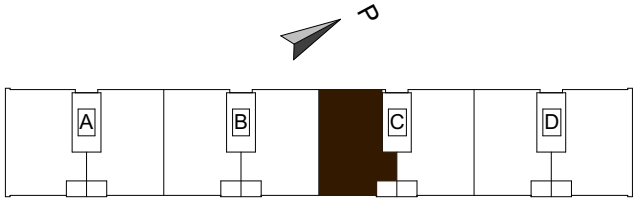
C33	1. kerros	73,0 m^2
C35	2. kerros	72,5 m^2
C37	3. kerros	72,5 m^2
C39	4. kerros	72,5 m^2
C41	5. kerros	72,0 m^2
C43	6. kerros	72,0 m^2
C45	7. kerros	72,5 m^2
C47	8. kerros	72,5 m^2

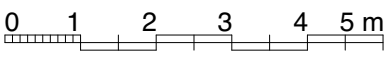
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

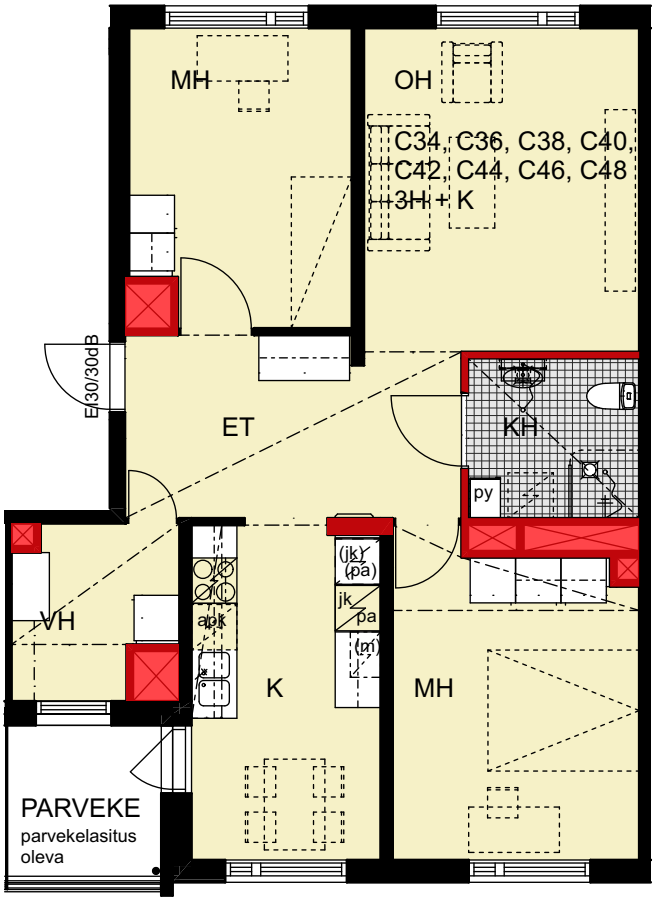
3 H+K

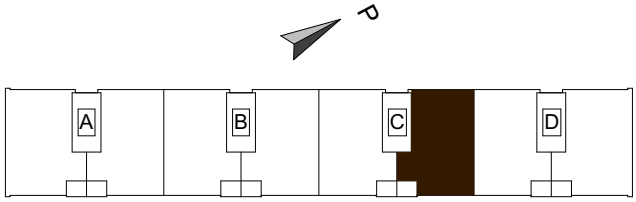
C34	1. kerros	72,0 m²
C36	2. kerros	72,0 m²
C38	3. kerros	72,0 m²
C40	4. kerros	72,0 m²
C42	5. kerros	72,0 m²
C44	6. kerros	72,0 m²
C46	7. kerros	72,0 m²
C48	8. kerros	71,5 m²

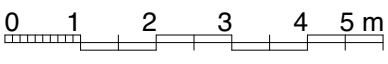
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

3 H+K

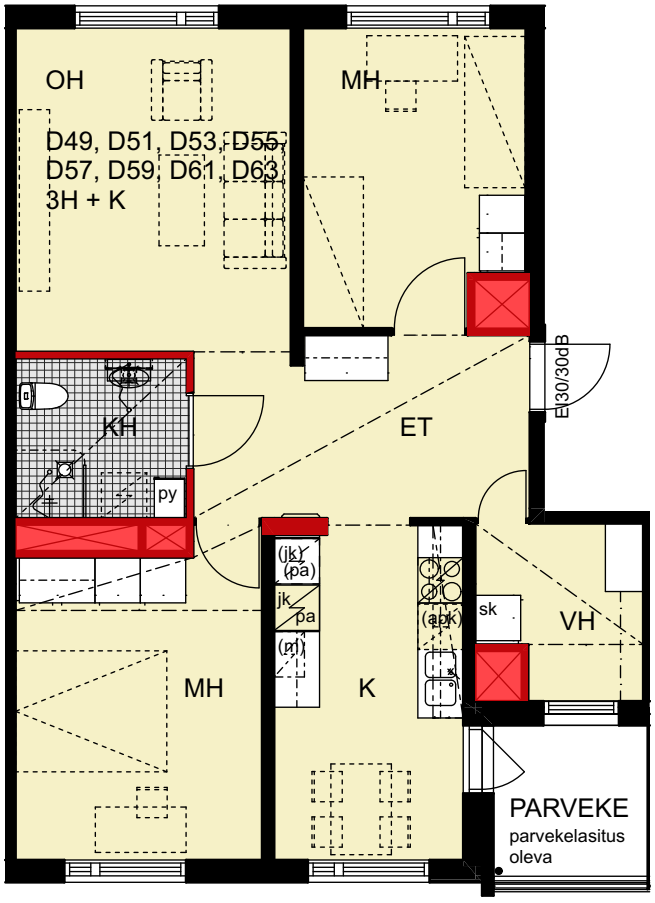
D49	1. kerros	72,0 m²
D51	2. kerros	72,5 m²
D53	3. kerros	72,0 m²
D55	4. kerros	72,5 m²
D57	5. kerros	72,5 m²
D59	6. kerros	72,0 m²
D61	7. kerros	72,5 m²
D63	8. kerros	72,5 m²

P

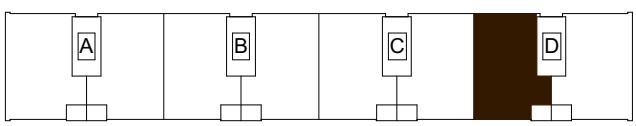
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata



P



0 1 2 3 4 5 m

Kontulankaari 24
00940 Helsinki

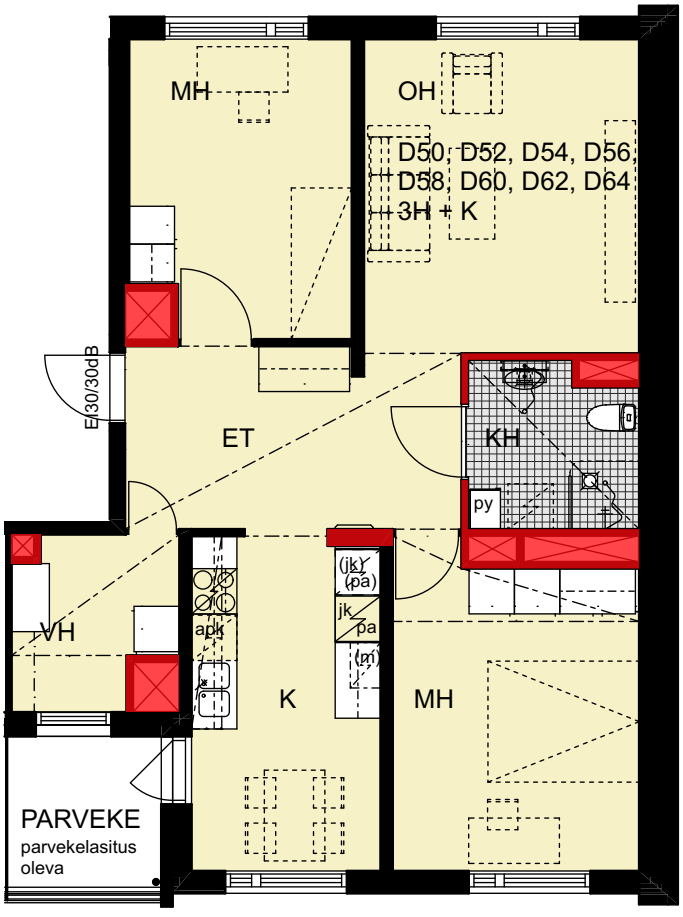
3 H+K

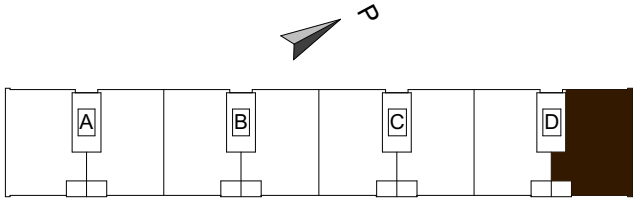
D50	1. kerros	72,5 m²
D52	2. kerros	72,0 m²
D54	3. kerros	72,5 m²
D56	4. kerros	73,0 m²
D58	5. kerros	72,5 m²
D60	6. kerros	72,0 m²
D62	7. kerros	72,0 m²
D64	8. kerros	72,0 m²

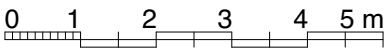
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

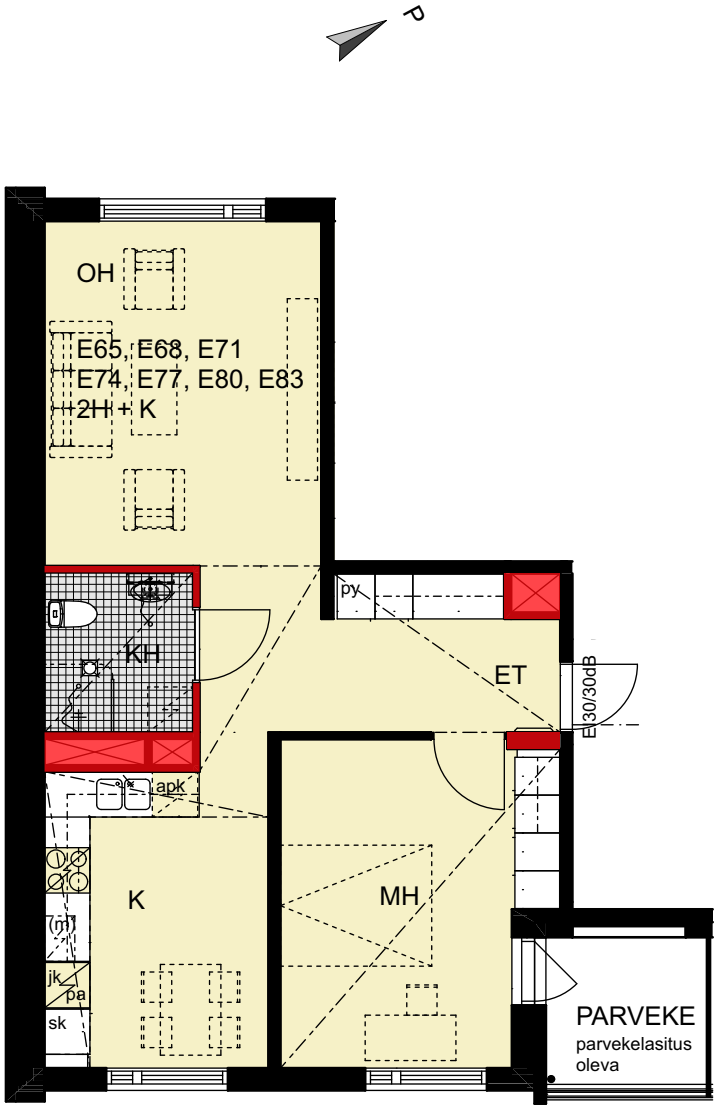
2 H+K

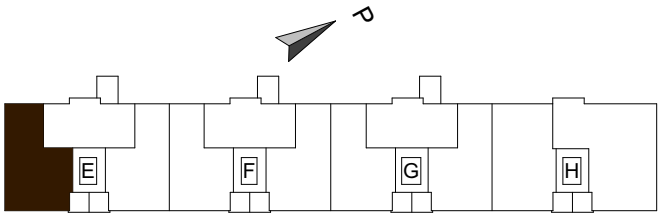
E65	1. kerros	57,5 m^2
E68	2. kerros	57,5 m^2
E71	3. kerros	57,5 m^2
E74	4. kerros	57,5 m^2
E77	5. kerros	57,5 m^2
E80	6. kerros	57,5 m^2
E83	7. kerros	57,5 m^2

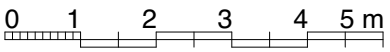
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

2 H+KK

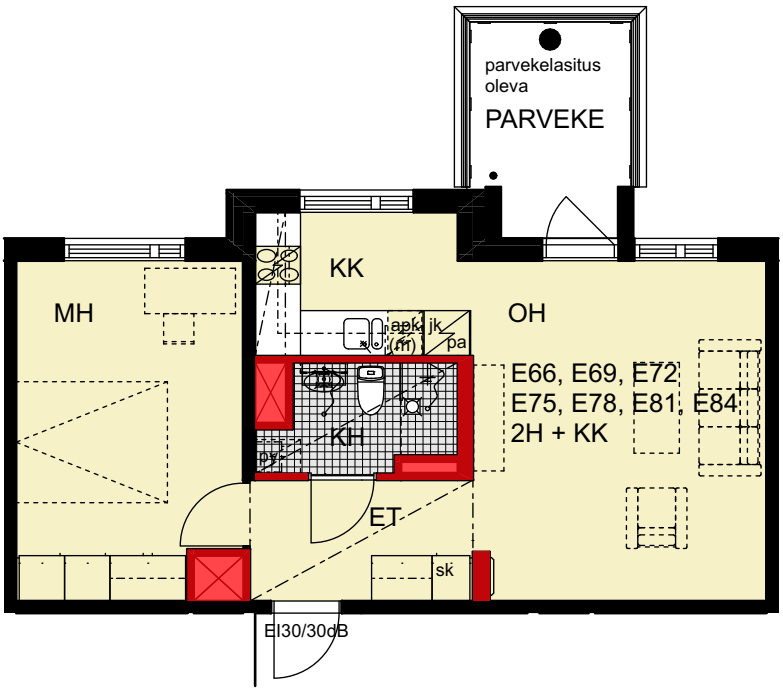
E66	1. kerros	57,5 m^2
E69	2. kerros	57,5 m^2
E72	3. kerros	57,5 m^2
E75	4. kerros	57,5 m^2
E78	5. kerros	57,5 m^2
E81	6. kerros	57,5 m^2
E84	7. kerros	57,5 m^2

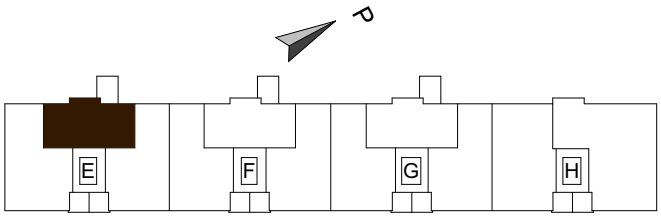
P

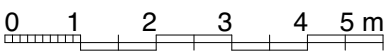
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

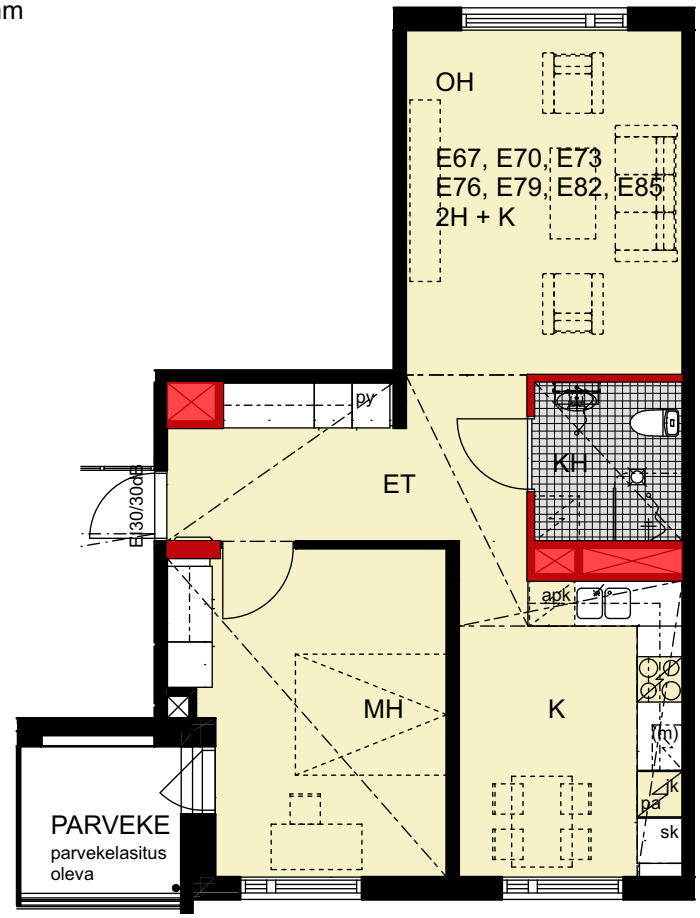
2 H+K

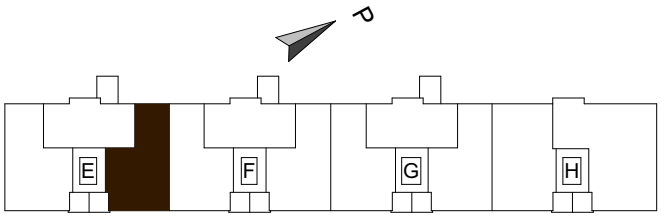
E67	1. kerros	57,5 m^2
E70	2. kerros	57,5 m^2
E73	3. kerros	57,5 m^2
E76	4. kerros	57,5 m^2
E79	5. kerros	57,5 m^2
E82	6. kerros	57,5 m^2
E85	7. kerros	57,5 m^2

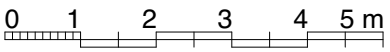
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

2 H+K

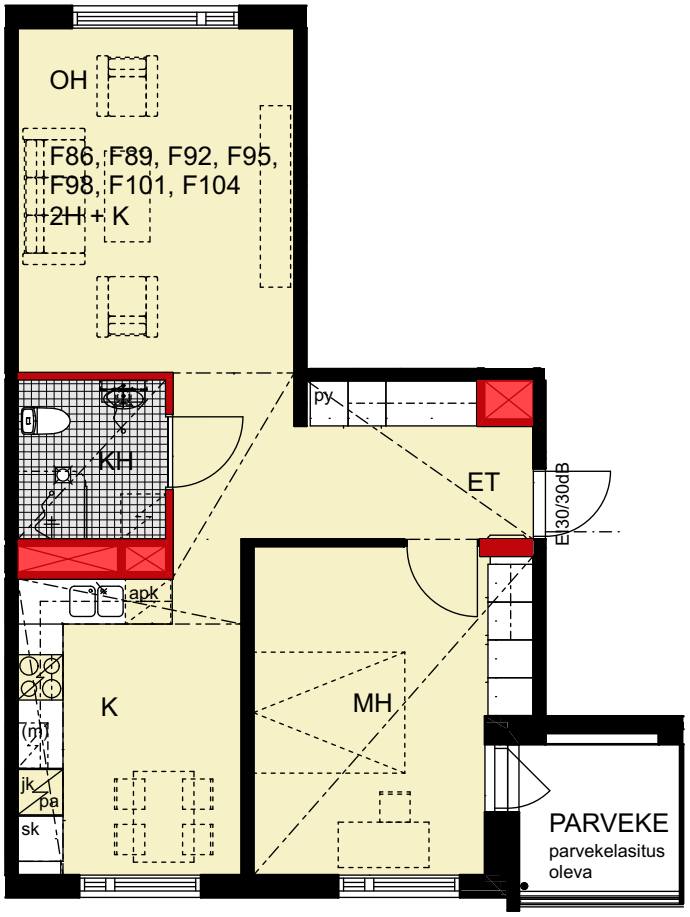
F86	1. kerros	57,5 m^2
F89	2. kerros	57,5 m^2
F92	3. kerros	58,0 m^2
F95	4. kerros	57,5 m^2
F98	5. kerros	57,5 m^2
F101	6. kerros	57,5 m^2
F104	7. kerros	57,5 m^2

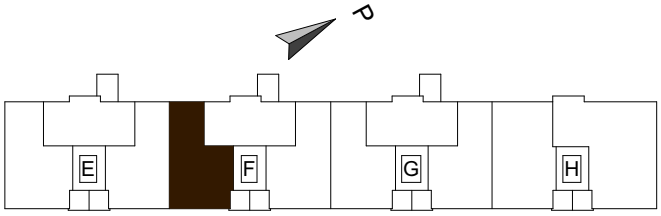
P

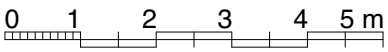
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

2 H+KK

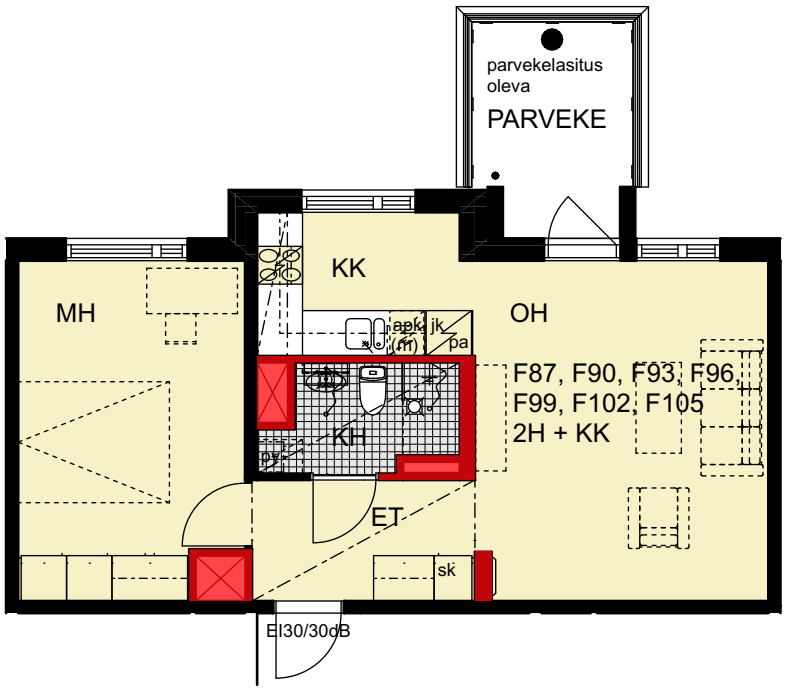
F87	1. kerros	44,5 m^2
F90	2. kerros	44,5 m^2
F93	3. kerros	44,5 m^2
F96	4. kerros	44,5 m^2
F99	5. kerros	44,5 m^2
F102	6. kerros	44,0 m^2
F105	7. kerros	44,5 m^2

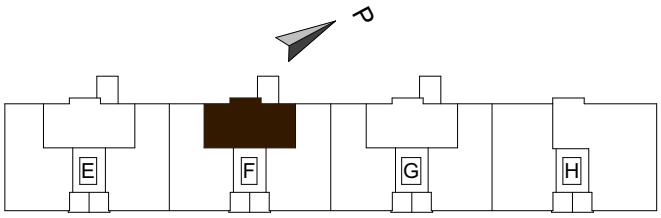
P

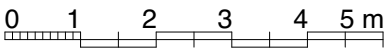
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

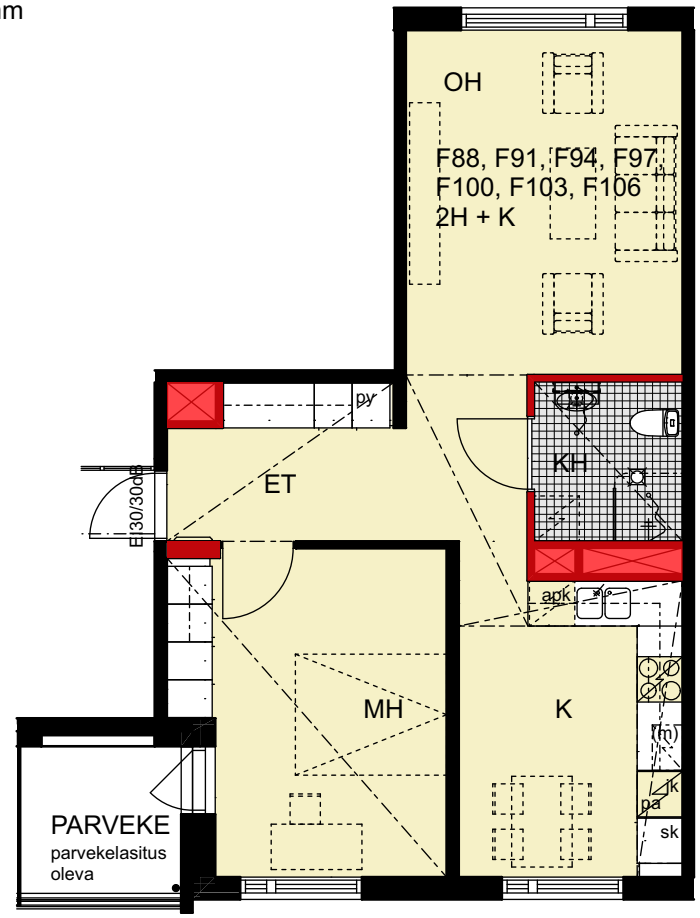
2 H+K

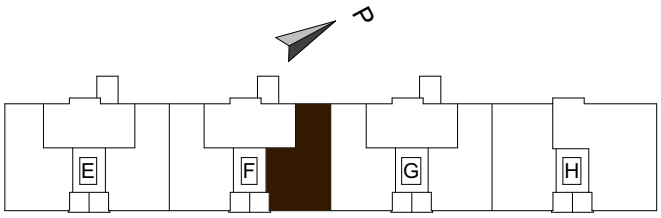
F88	1. kerros	57,5 m^2
F91	2. kerros	57,5 m^2
F94	3. kerros	57,5 m^2
F97	4. kerros	57,5 m^2
F100	5. kerros	57,5 m^2
F103	6. kerros	57,5 m^2
F106	7. kerros	57,5 m^2

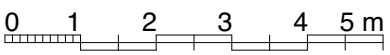
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

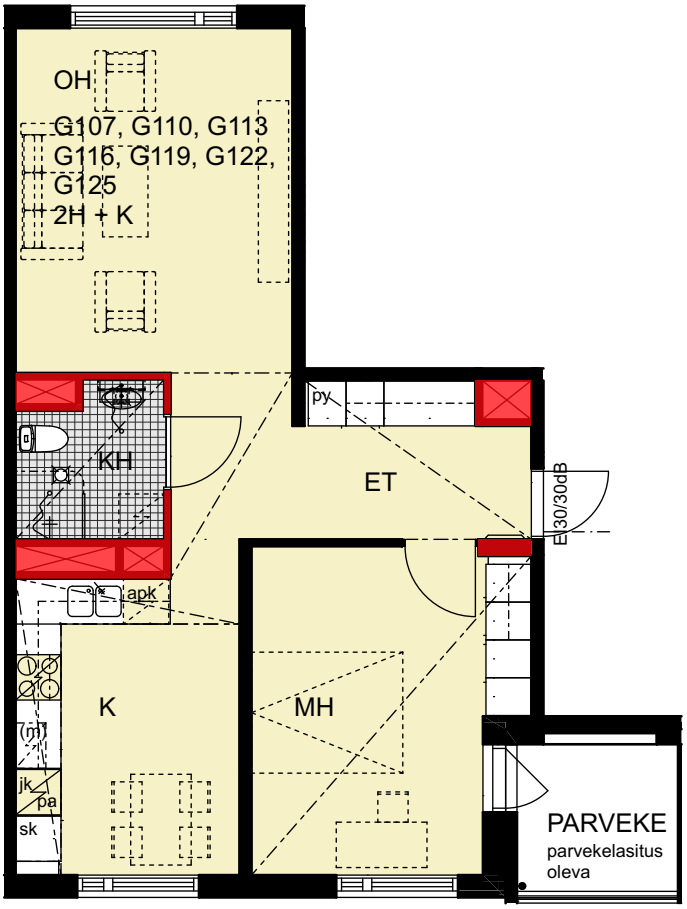
2 H+K

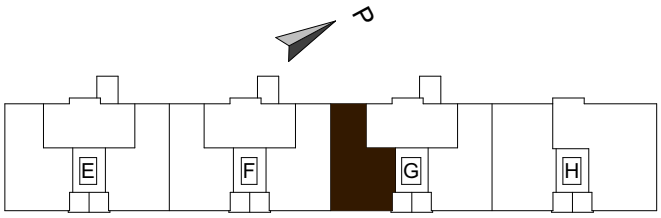
G107	1. kerros	57,0 m^2
G110	2. kerros	57,0 m^2
G113	3. kerros	58,0 m^2
G116	4. kerros	57,0 m^2
G119	5. kerros	57,0 m^2
G122	6. kerros	57,0 m^2
G125	7. kerros	57,0 m^2

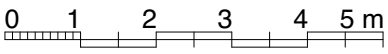
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

2 H+KK

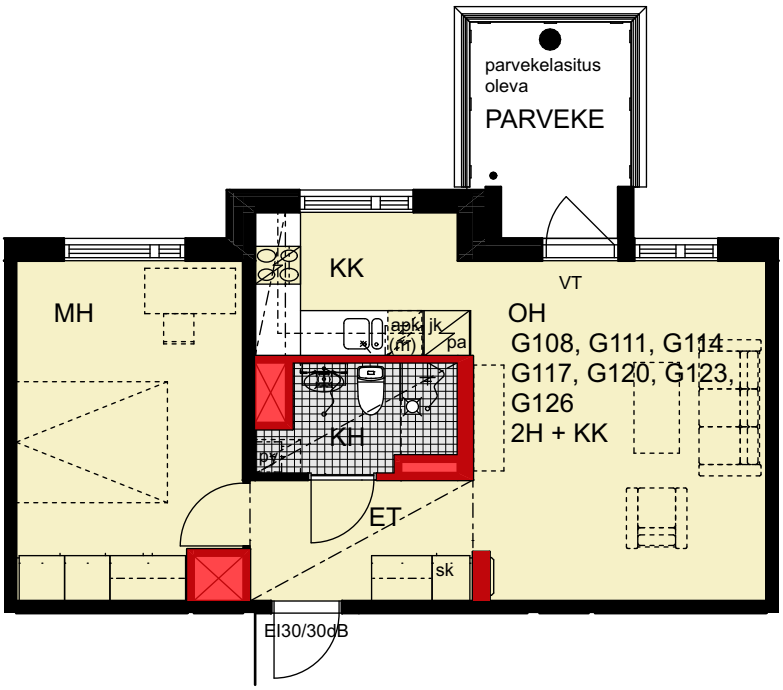
G108	1. kerros	44,0 m^2
G111	2. kerros	44,0 m^2
G114	3. kerros	44,0 m^2
G117	4. kerros	44,0 m^2
G120	5. kerros	44,0 m^2
G123	6. kerros	44,5 m^2
G126	7. kerros	44,0 m^2

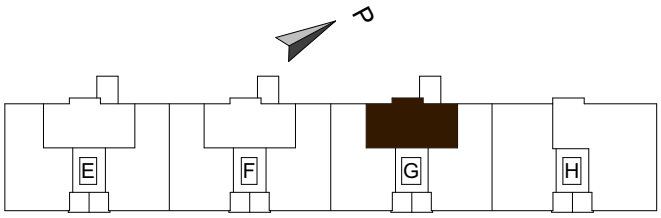
P

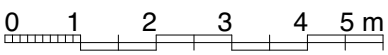
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

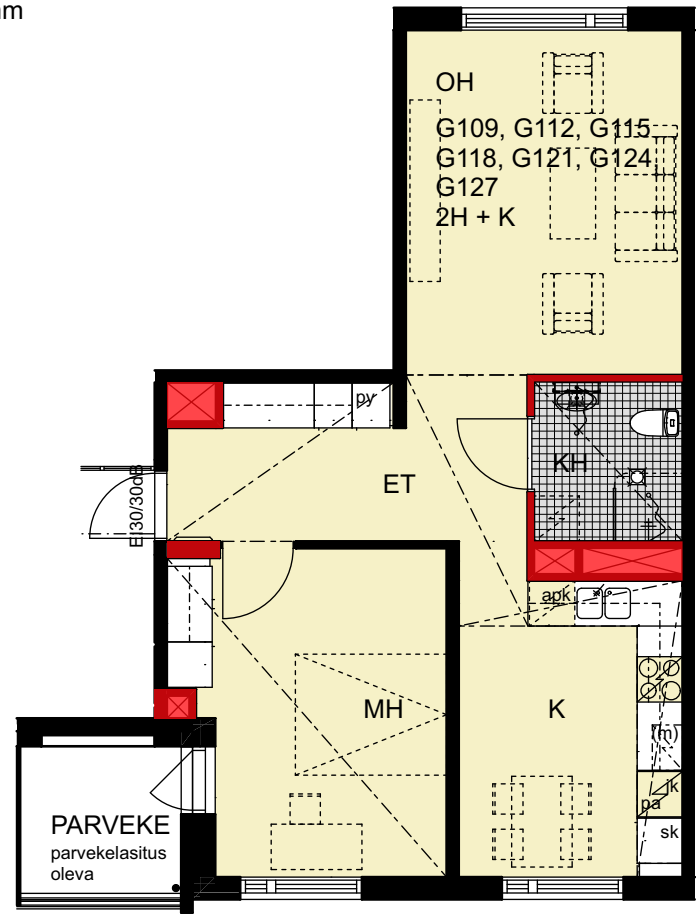
2 H+K

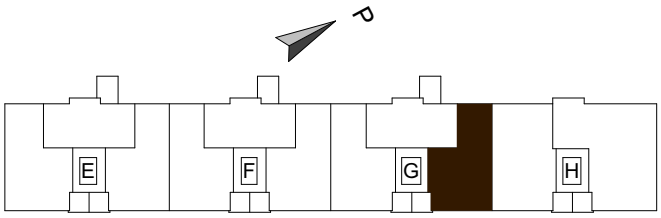
G109	1. kerros	57,5 m^2
G112	2. kerros	57,5 m^2
G115	3. kerros	57,5 m^2
G118	4. kerros	57,5 m^2
G121	5. kerros	57,5 m^2
G124	6. kerros	57,5 m^2
G127	7. kerros	57,5 m^2

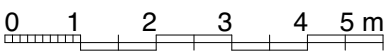
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

3 H+K

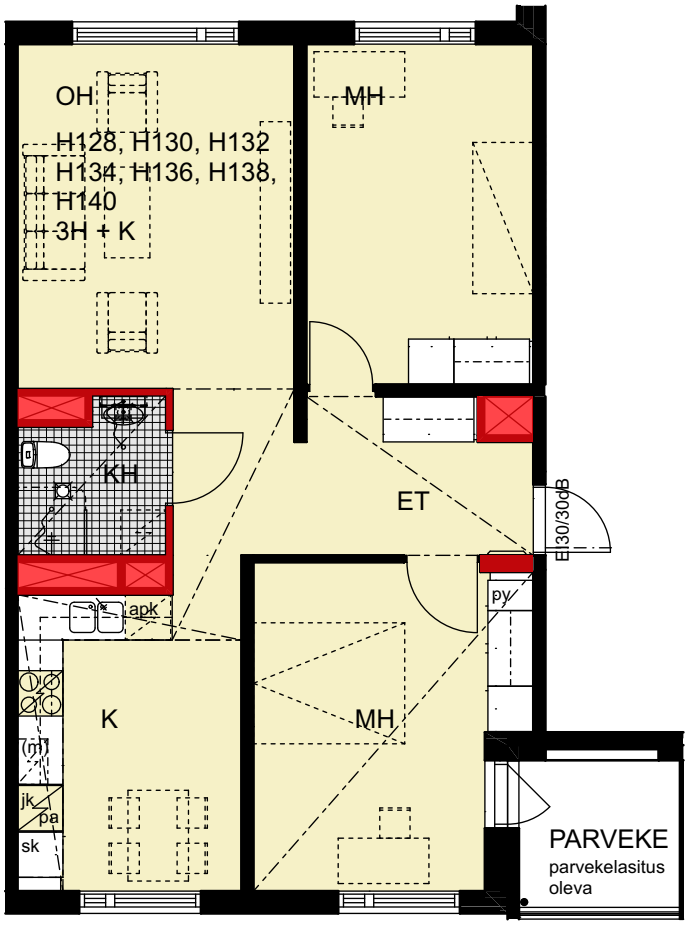
H128	1. kerros	71,0 m²
H130	2. kerros	71,0 m²
H132	3. kerros	71,0 m²
H134	4. kerros	71,0 m²
H136	5. kerros	71,0 m²
H138	6. kerros	71,0 m²
H140	7. kerros	71,0 m²

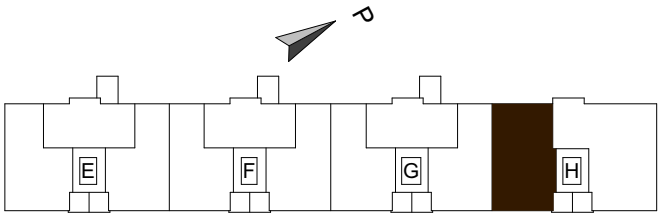
P

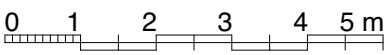
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

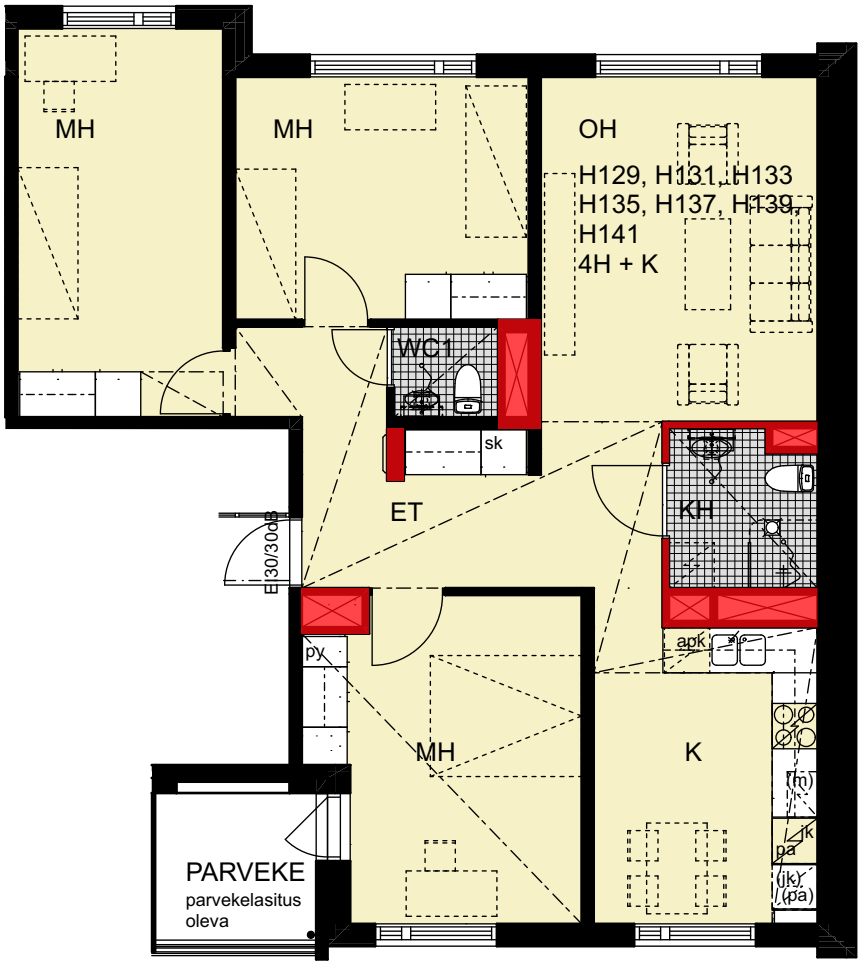
4 H+K

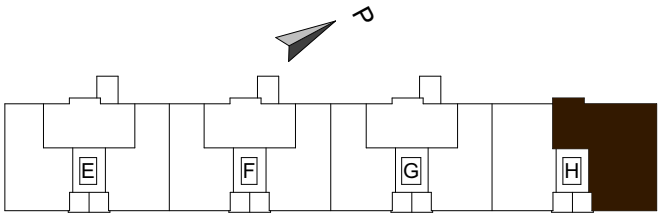
H129	1. kerros	88,5 m^2
H131	2. kerros	88,5 m^2
H133	3. kerros	88,5 m^2
H135	4. kerros	88,5 m^2
H137	5. kerros	88,5 m^2
H139	6. kerros	88,5 m^2
H141	7. kerros	88,5 m^2

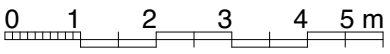
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

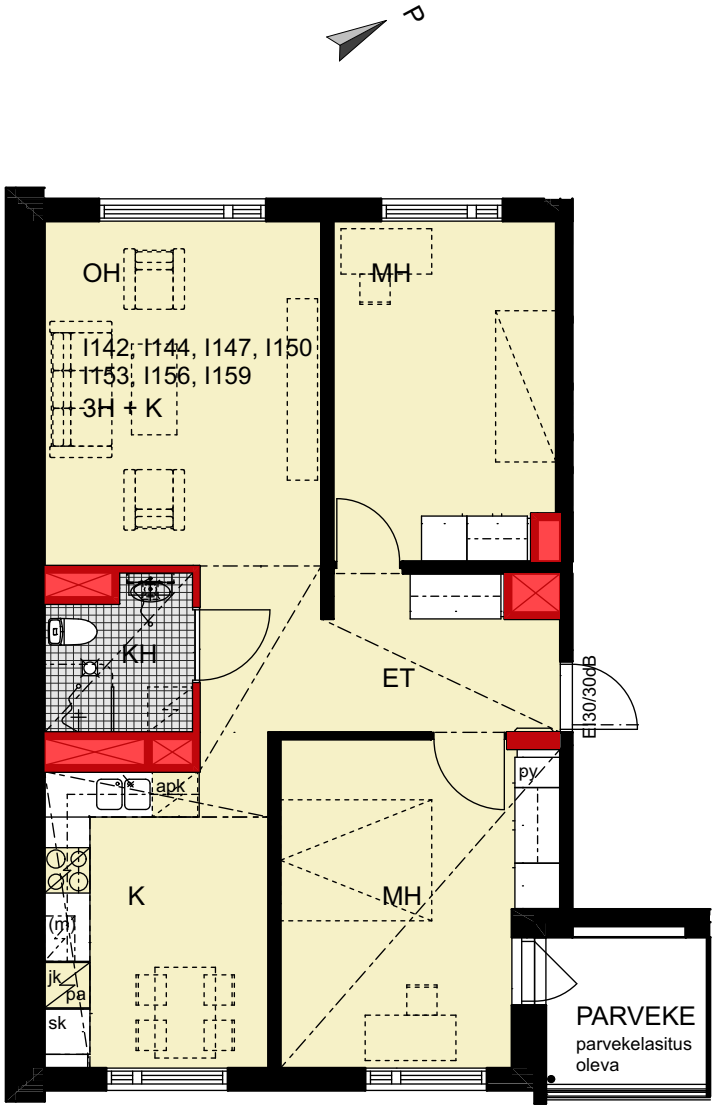
3 H+K

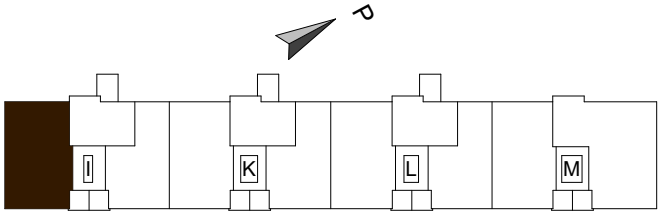
I142	1. kerros	71,0 m²
I144	2. kerros	71,0 m²
I147	3. kerros	71,0 m²
I150	4. kerros	71,0 m²
I153	5. kerros	71,0 m²
I156	6. kerros	71,0 m²
I159	7. kerros	70,5 m²

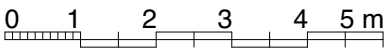
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

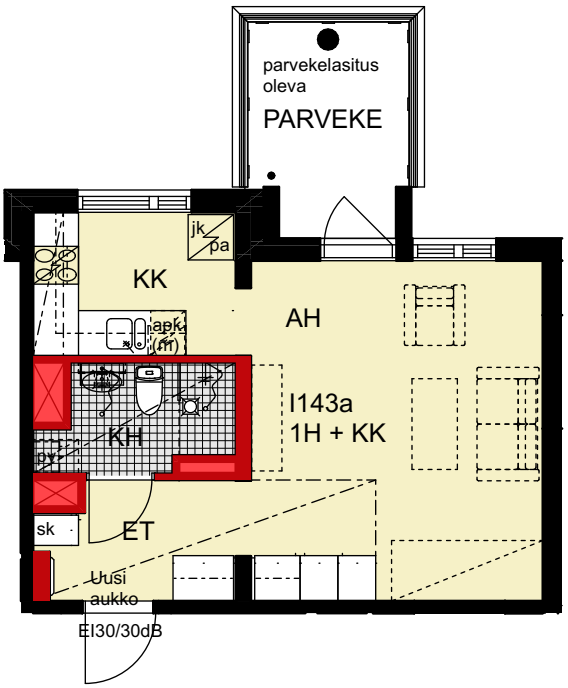
1H+KK

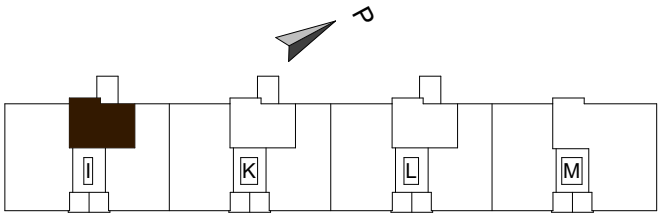
I143a 1. kerros 30,5 m^2

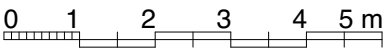
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







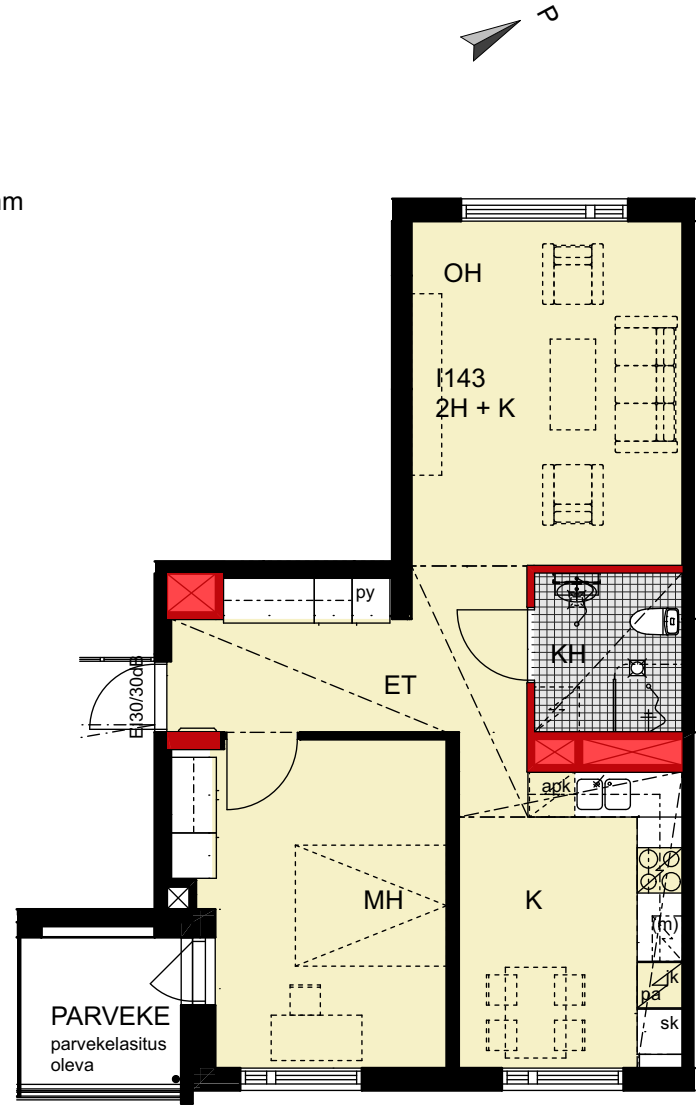
Kontulankaari 24
00940 Helsinki

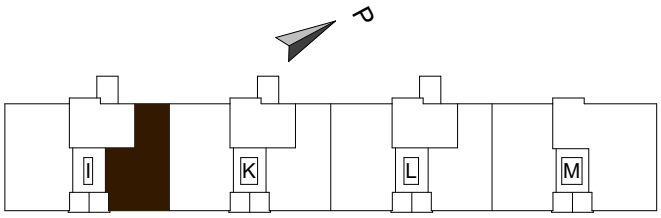
2 H+K

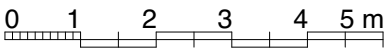
I143 1. kerros 57,0 m²

- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue
Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

1 H+KK

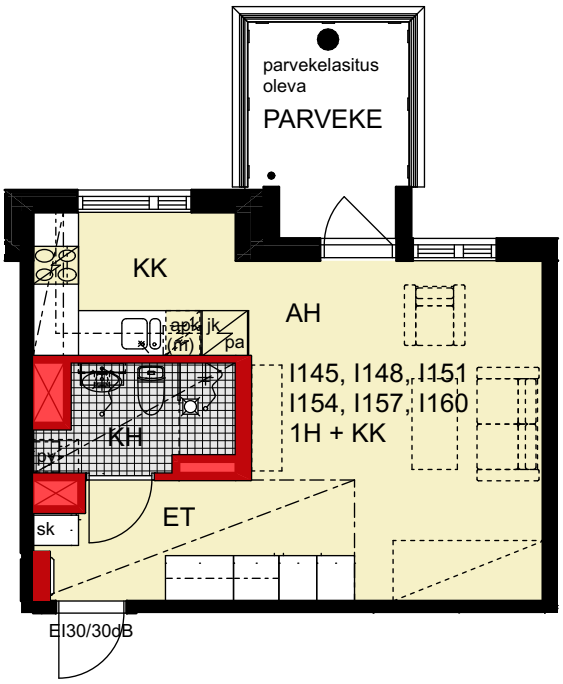
I145	2. kerros	31,0 m^2
I148	3. kerros	31,0 m^2
I151	4. kerros	31,0 m^2
I154	5. kerros	31,0 m^2
I157	6. kerros	30,5 m^2
I160	7. kerros	30,5 m^2

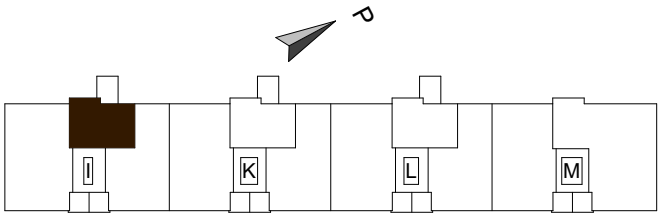
P

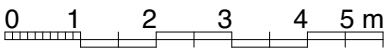
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

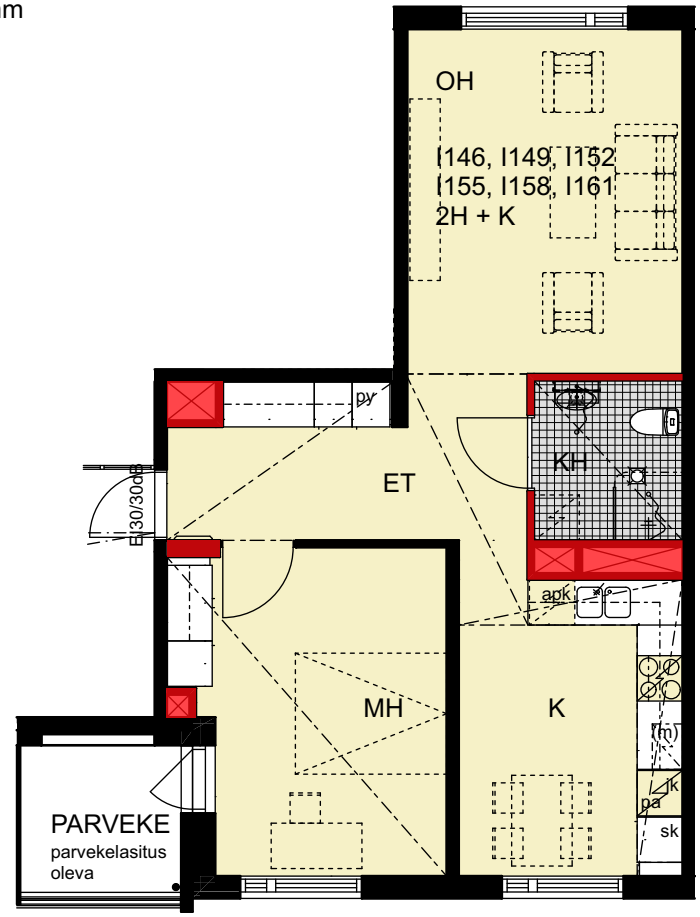
2 H+K

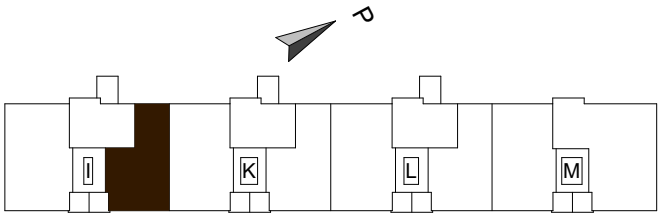
I146	2. kerros	57,5 m^2
I149	3. kerros	58,0 m^2
I152	4. kerros	58,0 m^2
I155	5. kerros	57,5 m^2
I158	6. kerros	57,5 m^2
I161	7. kerros	58,0 m^2

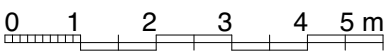
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







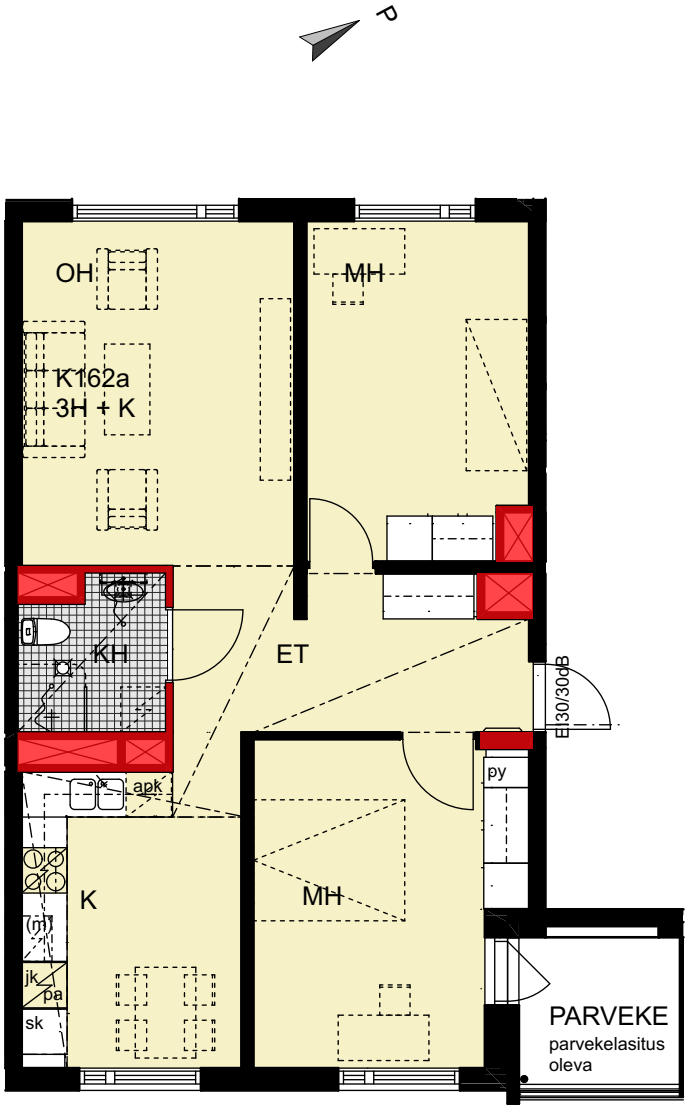
Kontulankaari 24
00940 Helsinki

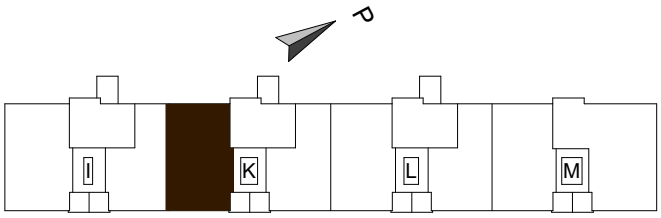
3 H+K

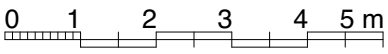
K162a 1. kerros 69,5 m^2

- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue
Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

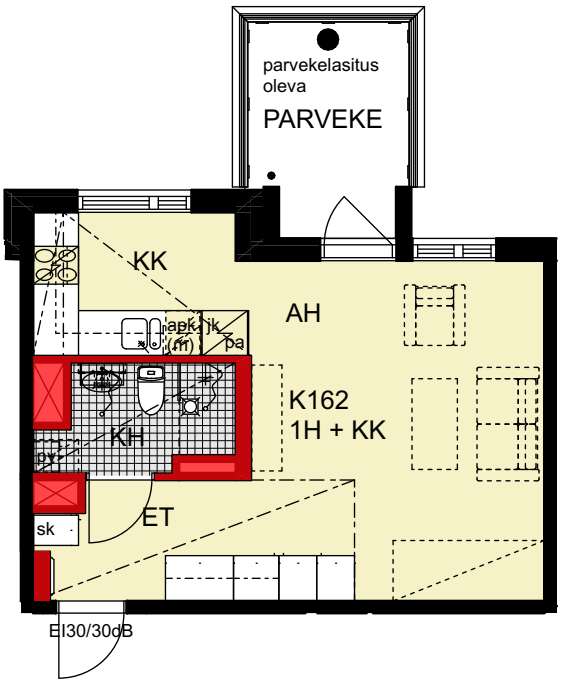
1 H+KK

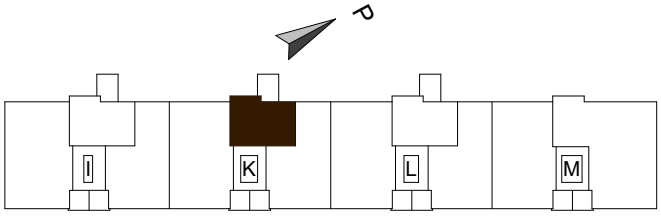
K162 1. kerros 30,5 m^2

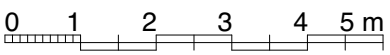
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

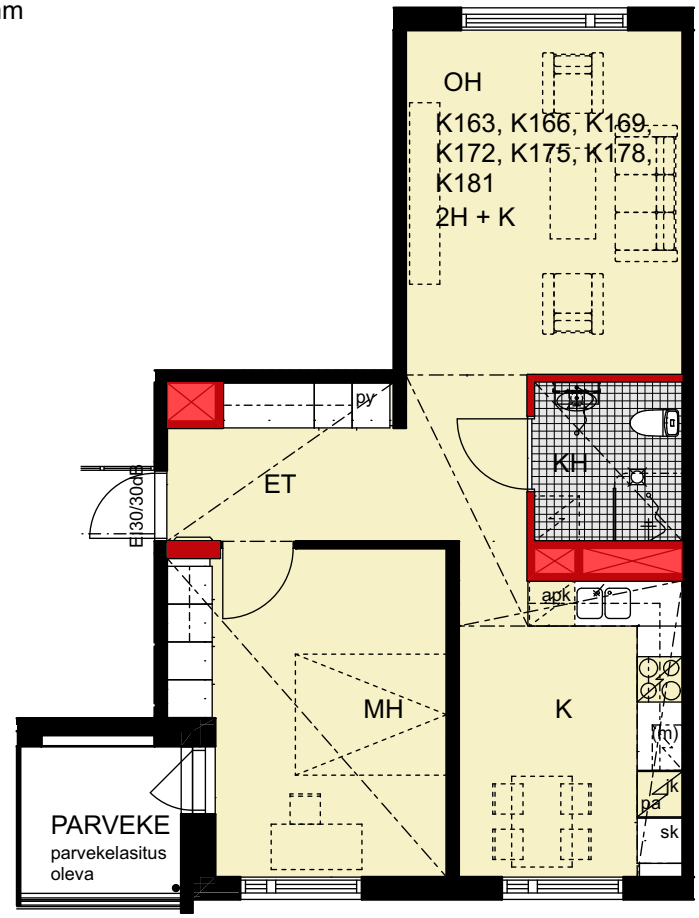
2 H+K

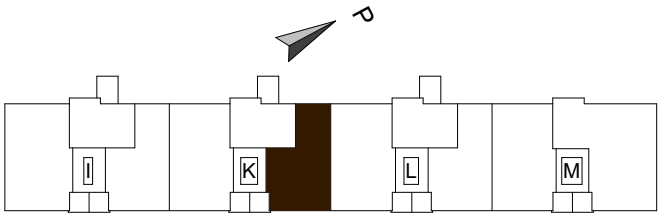
K163	1. kerros	58,0 m^2
K166	2. kerros	58,0 m^2
K169	3. kerros	58,0 m^2
K172	4. kerros	58,0 m^2
K175	5. kerros	58,0 m^2
K178	6. kerros	58,0 m^2
K181	7. kerros	58,0 m^2

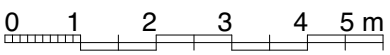
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

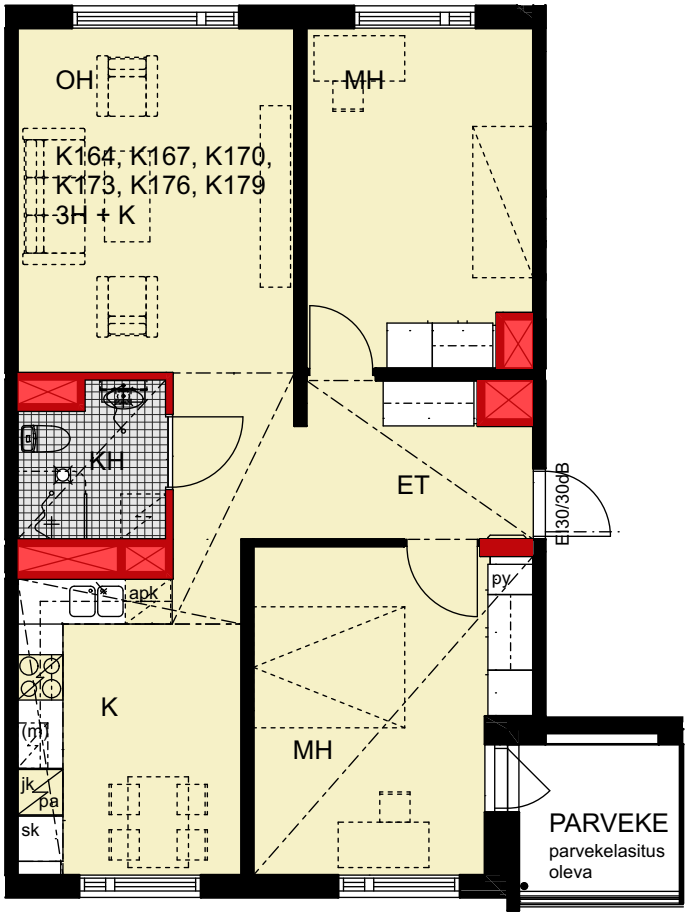
3 H+K

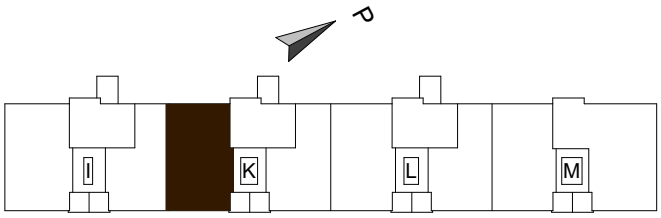
K164	2. kerros	71,0 m^2
K167	3. kerros	71,0 m^2
K170	4. kerros	71,0 m^2
K173	5. kerros	71,0 m^2
K176	6. kerros	71,0 m^2
K179	7. kerros	71,0 m^2

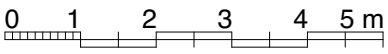
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

1 H+KK

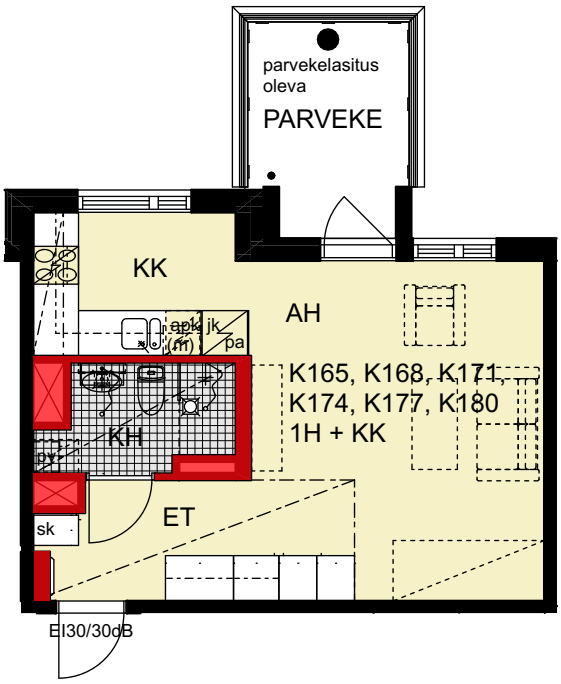
K165	2. kerros	31,0 m^2
K168	3. kerros	31,0 m^2
K171	4. kerros	31,0 m^2
K174	5. kerros	30,5 m^2
K177	6. kerros	31,0 m^2
K180	7. kerros	30,5 m^2

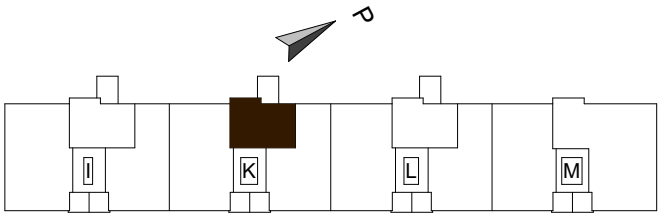
P

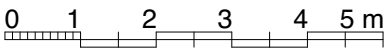
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

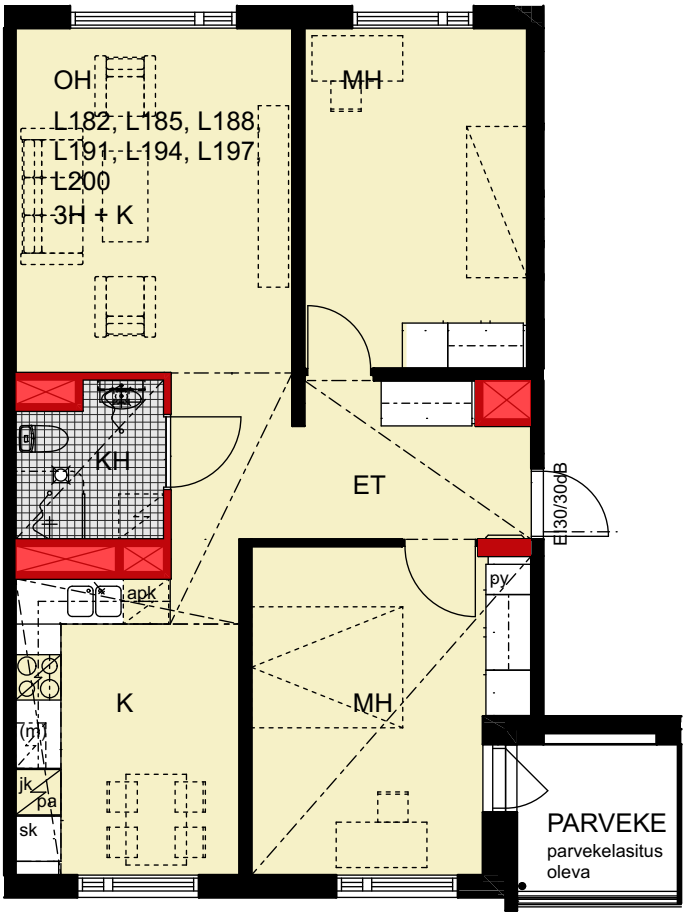
3 H+K

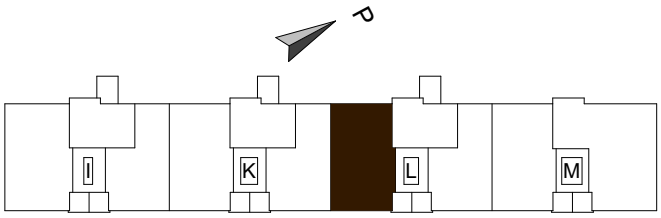
L182	1. kerros	71,5 m^2
L185	2. kerros	71,0 m^2
L188	3. kerros	71,0 m^2
L191	4. kerros	71,5 m^2
L194	5. kerros	71,5 m^2
L197	6. kerros	71,5 m^2
L200	7. kerros	71,5 m^2

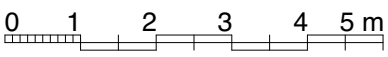
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

1 H+KK

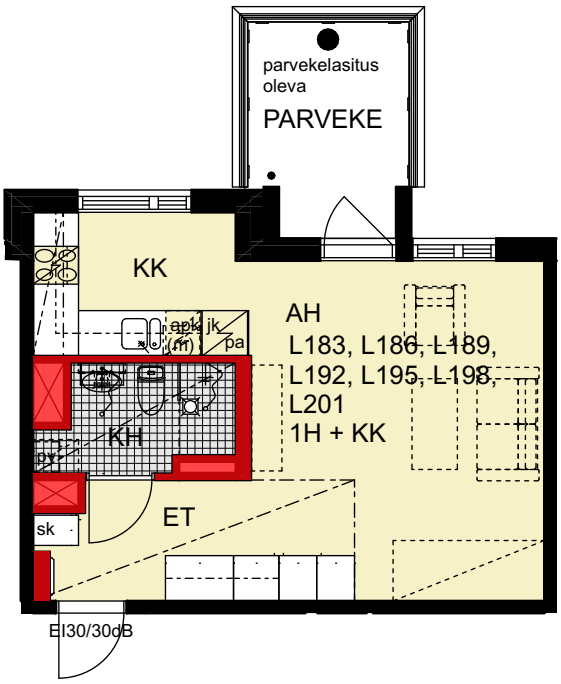
L183	1. kerros	31,0 m^2
L186	2. kerros	31,0 m^2
L189	3. kerros	30,5 m^2
L192	4. kerros	31,0 m^2
L195	5. kerros	31,0 m^2
L198	6. kerros	31,0 m^2
L201	7. kerros	31,0 m^2

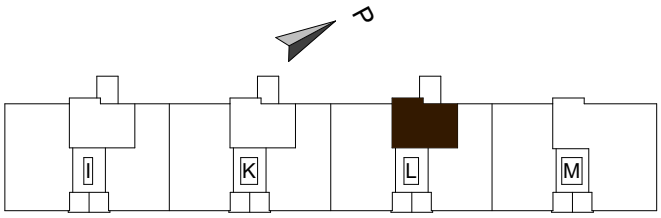
P

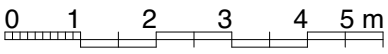
- Lieden leveys 500 mm
- Astianpesukone 450 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







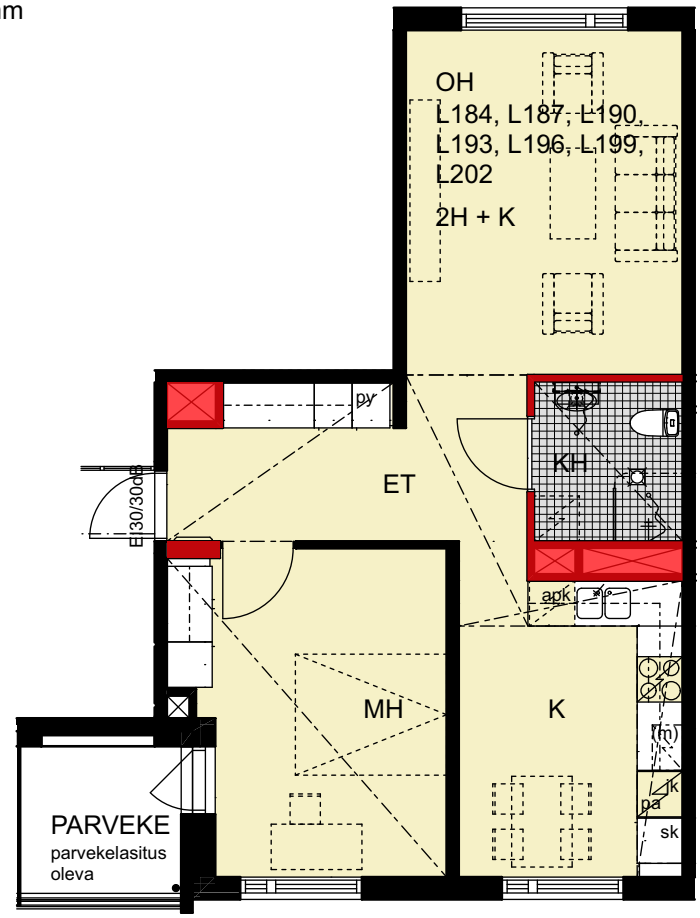
Kontulankaari 24
00940 Helsinki

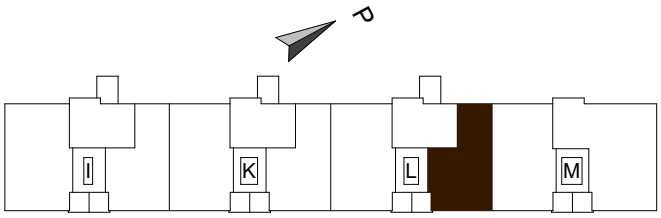
2 H+K

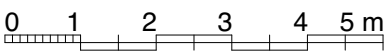
L184	1. kerros	57,5 m^2
L187	2. kerros	57,5 m^2
L190	3. kerros	58,0 m^2
L193	4. kerros	58,0 m^2
L196	5. kerros	57,5 m^2
L199	6. kerros	58,0 m^2
L202	7. kerros	57,5 m^2

- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue
Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

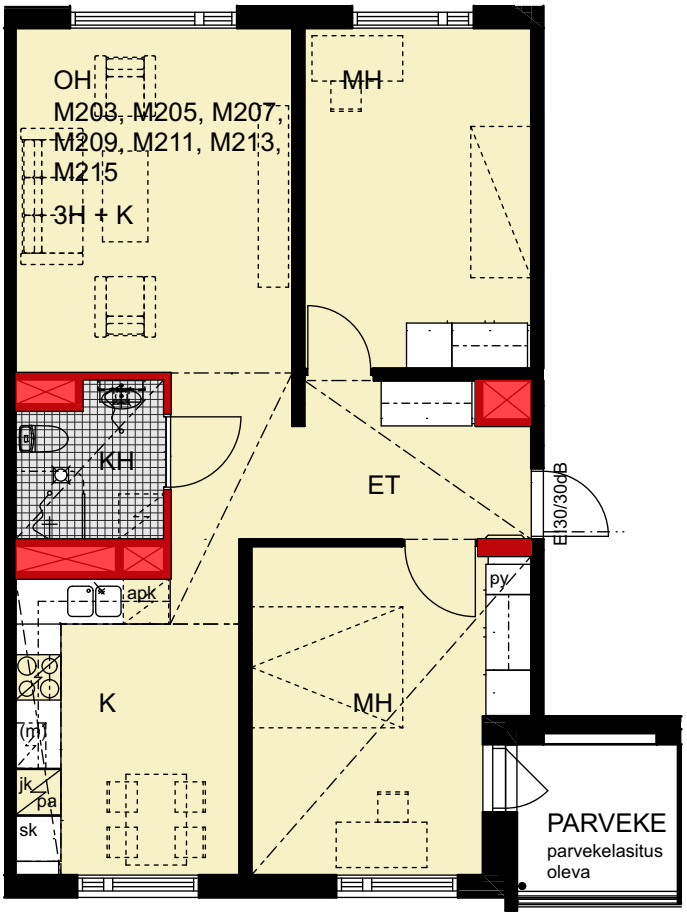
3 H+K

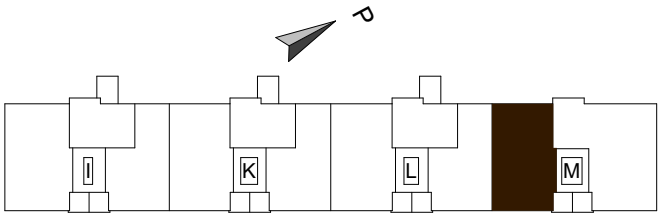
M203	1. kerros	71,5 m^2
M205	2. kerros	71,0 m^2
M207	3. kerros	71,5 m^2
M209	4. kerros	71,0 m^2
M211	5. kerros	71,5 m^2
M213	6. kerros	71,5 m^2
M215	7. kerros	71,0 m^2

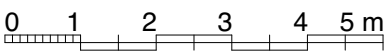
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Kontulankaari 24
00940 Helsinki

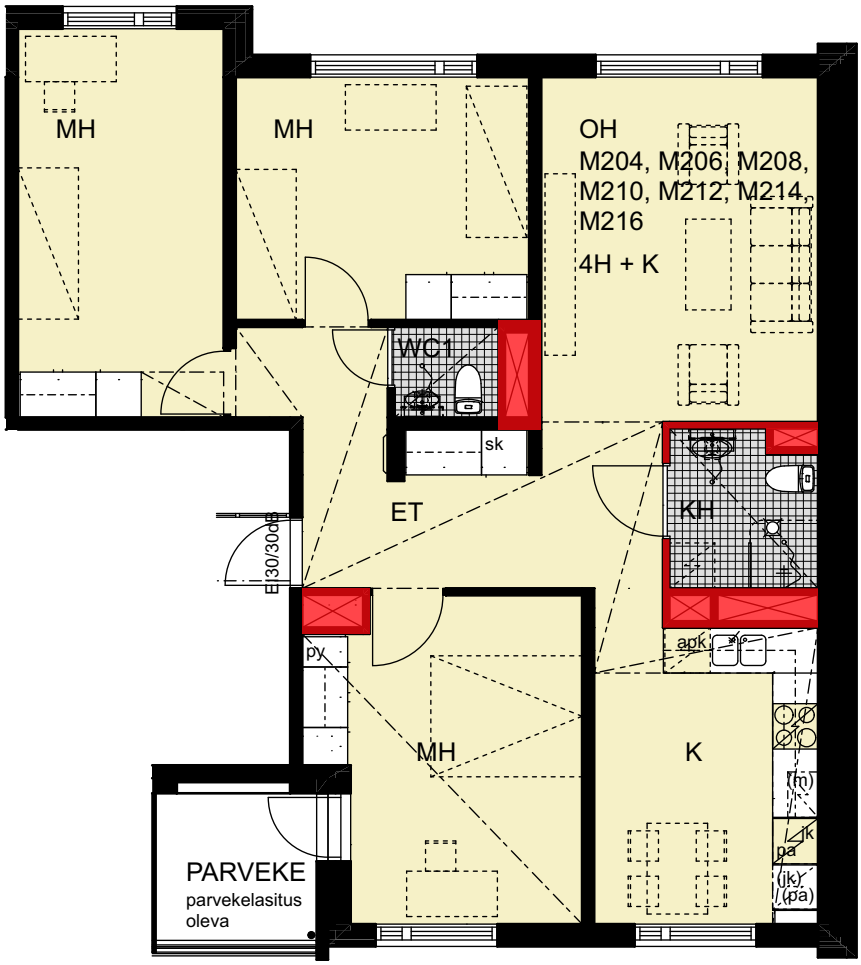
4 H+K

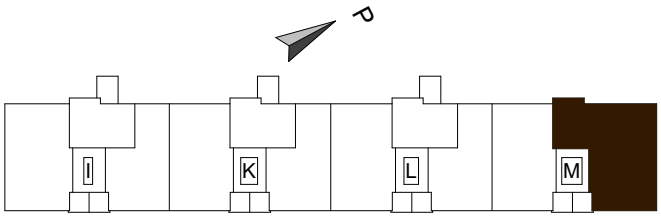
M204	1. kerros	89,0 m^2
M206	2. kerros	89,0 m^2
M208	3. kerros	89,0 m^2
M210	4. kerros	89,0 m^2
M212	5. kerros	89,0 m^2
M214	6. kerros	89,0 m^2
M216	7. kerros	88,5 m^2

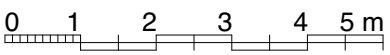
- Lieden leveys 600 mm
- Astianpesukone 600 mm
- Tilavaraus mikroaaltouunille 550 mm
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle 600 mm

Porauskieltoalue

Myöskään jalkalistoihin
ei saa porata eikä naulata







Rakennustapaseloste

Heka Kontula
Kontulankaari 24
00940 Helsinki

Alark Oy
15.1.2026

Yleistä

Heka Kontulankaari 24 sijaitsee Kontulassa. Alueelle on hyvät julkisen liikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet.

Kohteessa on yhteensä kolme asuinrakennusta. ABCD-talo on kahdeksan kerroksinen, EFGH- ja IKLM-talot ovat seitsemän kerroksisia. Kaikissa rakennuksissa on kaksi kellarikerrosta. Osin maan päällisessä kellarikerroksessa sijaitsevat yhteistilat, alemmassa kellarikerroksessa ovat väestönsuojat. Kaikissa porrashuoneissa on hissit.

Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemissa yhteisissä tiloissa, kuten saunatiloissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla 47. kaupunginosassa Mellunkylä, korttelissa 33, tontilla 2. Kontula on metsäinen ja kallioinen, väljästi rakennettu asuinalue. Tontti on mäkinen, talot sijoittuvat puuston ja kalliosaarekkeiden väliin väljällä tontilla, jossa on paljon kasvillisuutta ja isoa puustoa. Tontti rajautuu lännessä ja koillisessa Kiinalaispuistoon, kaakossa tontti rajautuu Kontulankaareen.

Tontilla on asuinrakennusten lisäksi liikerakennus sekä Hekan huoltorakennus.

Asunnot
Asuntoja on kohteessa yhteensä 218 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen parveke sekä kellaritiloissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Asunnot eivät ole esteettömiä.

Yhteistilat
Pesula, kuivaushuone, lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sekä väestönsuoja (normaaliajan käyttö irtaimistovarasto) sijaitsevat kellaritiloissa kuten myös kerhotila ja talosaunat.

Jätteiden keräys
Tonteilla on jätteiden syväkeräysjärjestelmä.

Paikoitus ja liikenne
Kontulankaari 24:ssa on 185 autopaikkaa kolmella eri pysäköintialueella tontilla.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja kellarin varastotiloissa.

Rakennukset

Rakennusrunko
Asuinrakennusten runkorakenteena on paikalla valetut, poikittaiset teräbetoniväliseinät ja paikalla valetut teräsbetoniset ala-, väli- ja yläpohjalaatat. Ulkoseinät ovat betonielementtejä, päätyulkoseinien sisäkuoret ovat kantavia ja pitkän sivun sisäkuoret jäykistäviä.

Rakennusten pitkillä sivuilla on julkisivumateriaalina kivisiroitepintainen julkisivulevy. Päätyjen julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu punatiili. Päädyissä ja pitkillä sivuilla maan päällisten kellarien pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu betoni.

Vesikatto on tasakatto, jonka katemateriaalina on kumibitumikermi.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat pitkillä sivuilla pääosin kivisiroitepintaisia, päädyissä puhtaaksi muurattu punatiili. Kellarien ja sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia.

Väliseinät
Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrankaseiniä. Asuntojen kylpyhuoneiden, pesulan, saunan ja pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet
Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia, puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat 1-lehtisiä tammiviilutettuja laakaovia, ovissa on varmuuslukkovaraus ja ovisilmä. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Yhteistilojen ovet ovat metallirakenteisia tai laakaovia, saunojen pesuhuoneiden ovet ovat muovipintaisia, kosteuden kestäviä ovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat teräsrakenteisia lasiovia.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat
Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:n katot ovat paneelialakattoja.

Seinäpinnoitteet
Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden sekä erillis-wc:n seinät laatoitetaan keraamisella laatalla.

Lattiapinnoitteet
Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt
Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia, ovet ja laatikostojen etulevyt ovat korkeapainelaminaattipintaisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiön työtasot ovat muovilaminaattipintaiset, tiskipöytä ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä lattiamallinen induktioliesi ja liesikupu sekä jääkaappipakastin. Yksiöissä on 450 mm leveä astianpesukone, muissa asuntotyypeissä 600 mm leveä astianpesukone liitäntöineen. Koneiden väri on valkoinen. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

Hygieniatilat
Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen, valaisinpeilikaappi, pyyhekoukustot sekä pyykkikaappi. Kalusteet ovat metallirakenteiset. Pyykinpesukoneelle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on lasinen suihkuseinä.

Asuinhuoneet ja eteiset
Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattia ABS-reunalistalla. Naulakkokomeroissa on vain yläovet. Vaatehuoneissa on vaatetanko ja ylähylly, osassa vaatehuoneita myös säädettävät hyllyt.

Asunnon parvekkeet, terassit ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat maalattua betonia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla ja valaisimella.

Piha-alueet

Pihat toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä
Lämmöntuotantotapana on maalämpö-kaukolämpö-hybridi. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lämmityspatteri.

Vesi- ja viemärijärjestelmä
Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä
Yhtiössä on keskitetty ilmanvaihto lämmön talteenotolla, konehuoneet sijaitsevat ullakolla. Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo-ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneesta.

Asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla tehostuu olohuoneen ilmavirta / pienenee kylpyhuoneen ilmavirta.

Sähkö- ja telejärjestelmät
Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä liitetään valokuidulla operaattorin verkkoon.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Tiedot perustuvat 12.01.2026 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

Helsingissä 15. tammikuuta 2026

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

Asunnon materiaalit

Kontulankaari 24

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisista.

Asuinhuoneet ja eteinen



Lattiamateriaali (myös keittiössä)
Vinyylilankku, Kährs Luxury Tiles, Tiveden



Jalkalistat, mänty, väri Tikkurila 3448



Kaapiston ovet, Novart, valkoinen laminaatti



Vetimet, lankavedin,kromi 128 mm

Keittiöt ja keittokomerot



Kaapiston ovet
Novart Oy, valkoinen laminaatti
tammireunalistalla



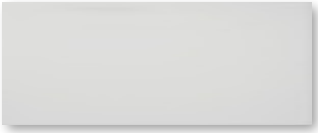
Työpöytätaso
Taivereunainen laminaatti, tammi



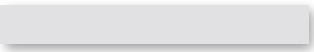
Vetimet, lankavedin,kromi 128 mm



Valolista, melamiini, tammi



Välitilan laatta
Vogue Transparenze Ghiaccio
10 x 20 vaakaan



Välitilan sauma Mapei 103

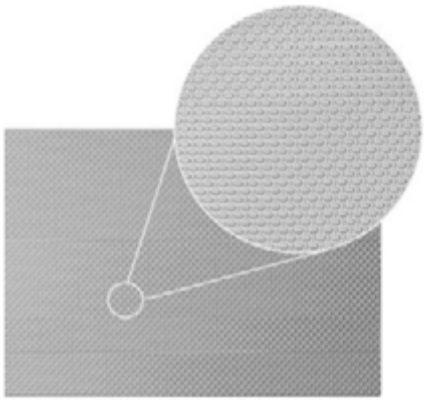
Keittiöt ja keittokomerot



Astianpesuallas
Stala Seitsikko A, Deko pinta
3h+k -asunnoissa ja suuremmissa
Yläpuolella astiankuivauskaappi



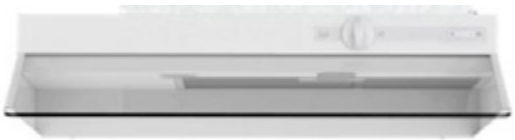
Astianpesuallas
Stala Seitsikko F, Deko pinta
3h+k -asunnoissa ja suuremmissa
Yläpuolella astiankuivauskaappi



Deko-pinta



Keittiön sekoittaja
Oras Safira 1035FS



Liesikaapu
Airfi Pia

Keittiöt ja keittokomerot



Uuni induktioliesitasolla
Gorenje EI9617PW, leveys 600 mm
3h+k ja suuremmissa asunnoissa
ABCD- ja EFGH-talot



Uuni induktioliesitasolla
Upo UEI6A60WP 600 mm
3h+k ja suuremmissa asunnoissa
IKLM-talo



Uuni induktioliesitasolla
Upo UEI5A52W, leveys 500 mm
2h+kk ja pienemmissä asunnoissa



Astianpesukone 60 cm
Upo UU642D60W
3h+k ja isommat asunnot

Keittiöt ja keittokomerot



Astianpesukone 45 cm
Upo UU45W Dishwasser 45 cm
1h+kk ja 2h+kk

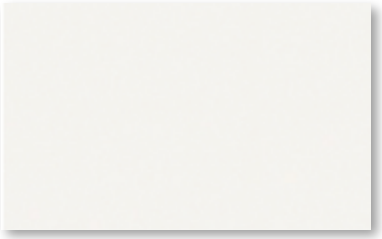


Jääkaappi-pakastin
Upo UCN62EW

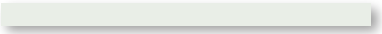


Jääkaappi-pakastin
Point 5-Series POCR5180DWN
Asunto I143a

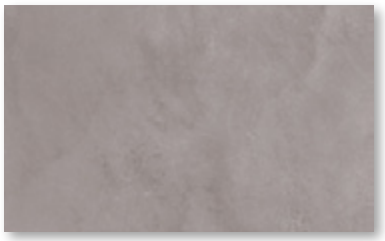
Kylpyhuone



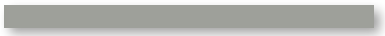
Kylpyhuone ja WC, seinälaatta
UF Base WHITE GLOSSY 250 x 400 mm vaakaan



Valkoisen laatan sauma
Mapei Keracolor FF103



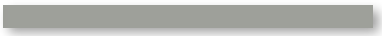
Kylpyhuone, seinälaatta, tehosteseinä
Certeca Buxiel Mud 250 x 400 mm vaakaan



Tehosteseinälaatan sauma
Mapei Keracolor FF122



Kylpyhuone ja WC lattialaatta
Certeca Buxiel Mud 100 x 100 mm



Lattialaatan sauma
Mapei Keracolor FF122



Kattopaneeli valkolakattu kuusi
STP 15 x 95

Kylpyhuone





Valaisinpeilikaappi
Polaria Nora 600

Allaskaluste ja allas
Polaria PRO N 600



Erillis wc:

Valaisinpeilikaappi
Polaria Nora 560

Allaskaluste ja allas
Polaria PRO N 560



WC-istuin
IDO Glow 60



Hana ja käsisuihku
Oras Vega 1814G



Pyykinpesukoneen hana
Oras 180

Kylpyhuone

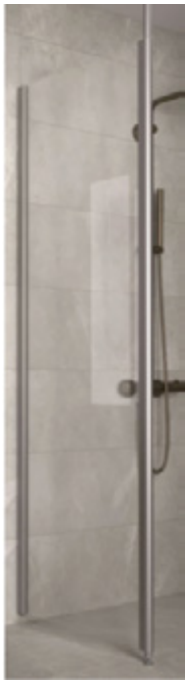


Pyykkikaappi
Polaria PYK 400/S530,

ABCD-talon kylpyhuoneet



Suihkusekoittaja
Oras Optima ECO 7149



Suihkuseinä
Hietakari Classic

Suihkuverhokisko
Anja Pesola Oy 081120



Kylpyhuone



WC-paperiteline
Abloy Presto 940



Pyyhekoukusto
Abloy Presto 944



Kylpyhuoneen patterit, päätyasunnot
Sentakia ML-4/600



Kylpyhuoneen patterit, muut asunnot
Sentakia ML-3/500

Yleisilme ja varusteet

Seinät
Maalattu, valkoinen Tikkurila SYM G497

Katto
Tasoitettu ja maalattu, valkoinen

Ovet
Valkoinen laakaovi, valmistaja Viljandi Aken ja Uks

Ikkunat
Karmin ja listojen väri valkoinen

Sälekaihtimet
Valkoinen

Verhokiskot ja -liu’ut
Laatuhela Oy verhokisko 60/2, valkoinen

Lämpöpatterit
Vesikiertoinen, valkoinen

Parvekkeen lasitus
Liukuvat ja kääntyvät lasit, kirkas

Parvekkeen lattia
Maalattu betoni, harmaa

Tuuletusteline
Mittakoneistus 2R Oy 2235KS, kuumasinkitty

Pistorasiat ja valokatkaisijat
Valmistaja, malli, väri

Pyyhekoukut
ks. Kylpyhuoneet

Kerrostaso-ovi ovisilmällä
Tammiviilupintainen laakaovi, Viljandi Aken ja Uks

Muistiinpanot:



Helsinki

Heka