Helsingin kaupungin asunnot Oy

Juhana-herttuan tie 7



Helsingin kaupungin asunnot Oy

Juhana-herttuan tie 7
00920 Helsinki

Helsinki

Heka

Kompakti Koskela



Juhana-herttuan tie 7 -kohde sijaitsee rauhallisessa Koskelassa. Alueella on paljon luontoa, kattavat lähipalvelut ja hyvät liikenneyhteydet ympäri Helsinkiä.

Juhana-herttuan tien naapurustosta löytyvät tärkeimmät päivittäispalvelut. Koskelan alaaste sekä päiväkoti Herttua sijaitsevat aivan naapurissa kuten myös Pikkukosken puistometsä leikkipaikkoineen. Ikäihmisiä sekä muita tukea tarvitsevia palvelee Koskelan palvelukeskus noin puolen kilometrin päässä. Oulunkylän terveysasemalle on noin kilometrin matka. Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin viiden minuutin kävelymatkan päässä. Kattavammin peruspalveluja on Käpylässä, Arabiassa ja Pasilassa, joihin pääsee kätevästi kävellen, pyörällä tai bussilla.

Sujuvat liikenneyhteydet takaavat helpon arjen: Koskelasta pääsee Helsingin keskustaan bussilla noin 15–20 minuutissa ja Pasilaan 20–30 minuutissa. Aivan läheltä kulkeva Hämeenlinnanväylä tarjoaa erinomaiset yhteydet myös autolla liikkuville.

Alueelta löytyy runsaasti vehreitä ulkoilupaikkoja ja luonnon rauhaan pääsee käytännössä kotiovelta. Ulkoilemaan ja rentoutumaan kutsuvat Kellomäen puistoalue noin puolen kilometrin päässä ja monipuolinen Vanhankaupunginlahden vesistöineen. Kesäisin lyhyen kävely- tai pyörämatkan päässä arkea ilostuttavat myös Kumpulan maauimala ja Pikkukosken uimaranta.



Peruskorjattuja koteja rauhallisessa Koskelassa

Juhana-herttuan tie 7 on monipuolinen asuinkohde, jonka peruskorjatut kodit sekä monipuoliset yhteistilat tekevät arjesta helppoa ja mukavaa.

Taloissa on 5–6 kerrosta ja yhteensä 206 asuntoa, jotka vaihtelevat kodikkaista yksiöistä tilaviin perheasuntoihin. Suurin osa asunnoista on käytännöllisiä kaksioita ja kolmioita. Kaikissa asunnoissa on parveke, joista valtaosa on lasitettuja, sekä erillinen lämmitetty varastotila.

Juhana-herttuan tie 7:n laaja peruskorjaus valmistuu vuonna 2026. Kohde kunnostettiin kahdessa vaiheessa: ensimmäinen vaihe valmistui tammikuussa 2026 ja toinen vaihe loppuvuodesta 2026.

Peruskorjauksessa kaikki asunnot remontoidaan uudenveroisiksi. Samalla kunnostetaan piha-alueet ja yhteiset tilat, sekä parannetaan talojen energiatehokkuutta ja esteettömyyttä.

Asunnoissa on vaaleat pinnat, vinyylilankkulattiat ja kylpyhuoneissa käytännöllistä keraamista laattaa. Asuntojen keittiöt on varusteltu jääkaappipakastimella, astianpesukoneella, induktioliedellä, uunilla, ja liesituulettimella.

Juhana-herttuan tie 7 on valmistunut vuonna 1973. Peruskorjauksen jälkeenkin 70-luku näkyy linjakkaassa arkkitehtuurissa, toimivissa asuntopohjissa, sekä rappukäytävien raikkaissa väreissä.

Asukkaiden arkea sujuvoittavat monipuoliset yhteiset tilat, kuten kerhohuone, maksuton talopesula, talosauna sekä erilaiset varastot.

Juhana-herttuan tie 7 on savuton kohde.

Juhana-herttuan tie 7 -kohteeseen kuuluvat talot katuosoitteissa Juhana-herttuan tie 7 ja Juhana-herttuan tie 11.

Hakuohjeet:
hekaoy.fi/hae

Heka eli Helsingin kaupungin asunnot Oy on turvallinen ja kohtuuhintainen vuokranantaja.

hekaoy.fi

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki



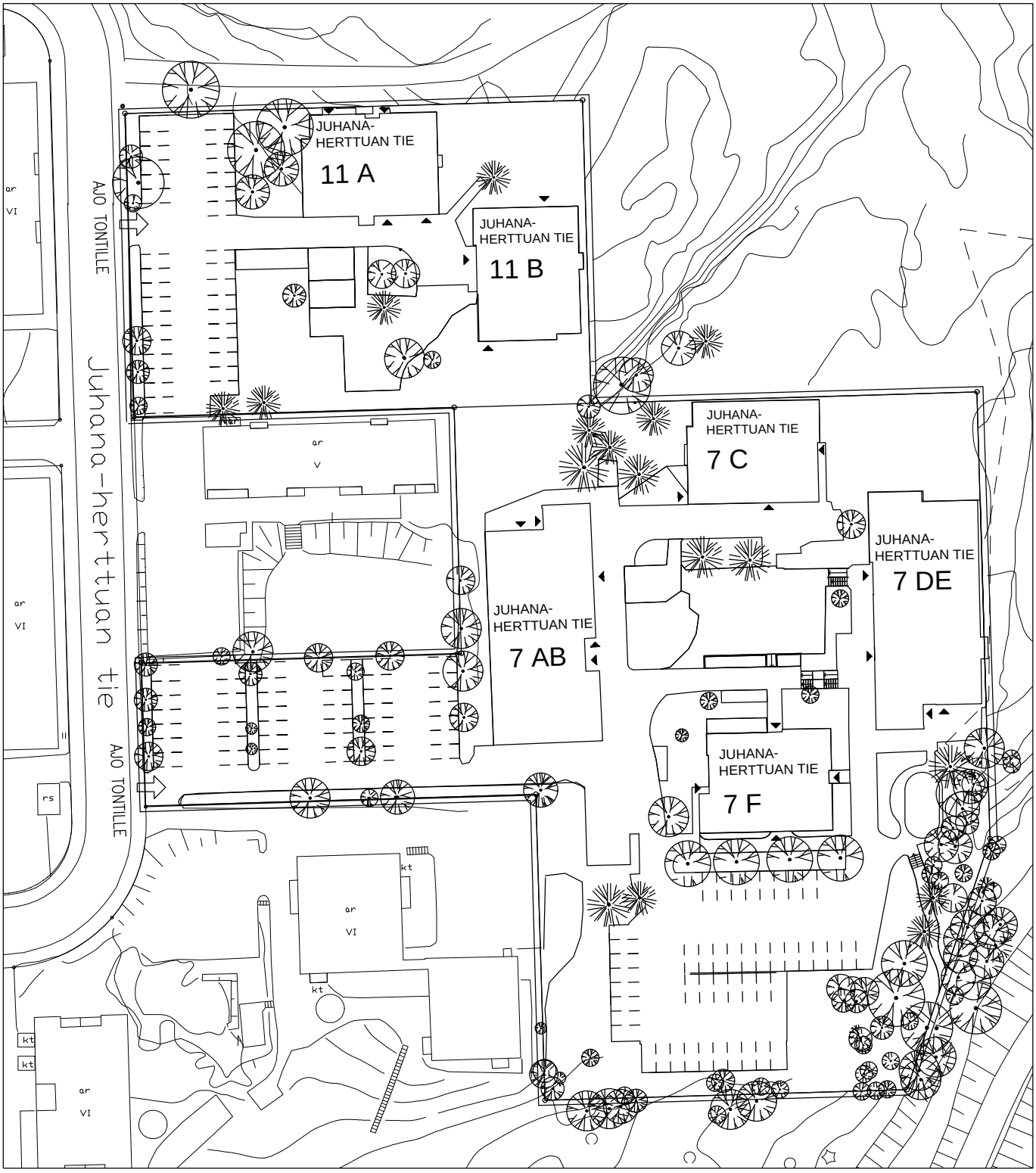
Sijainti

P

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki



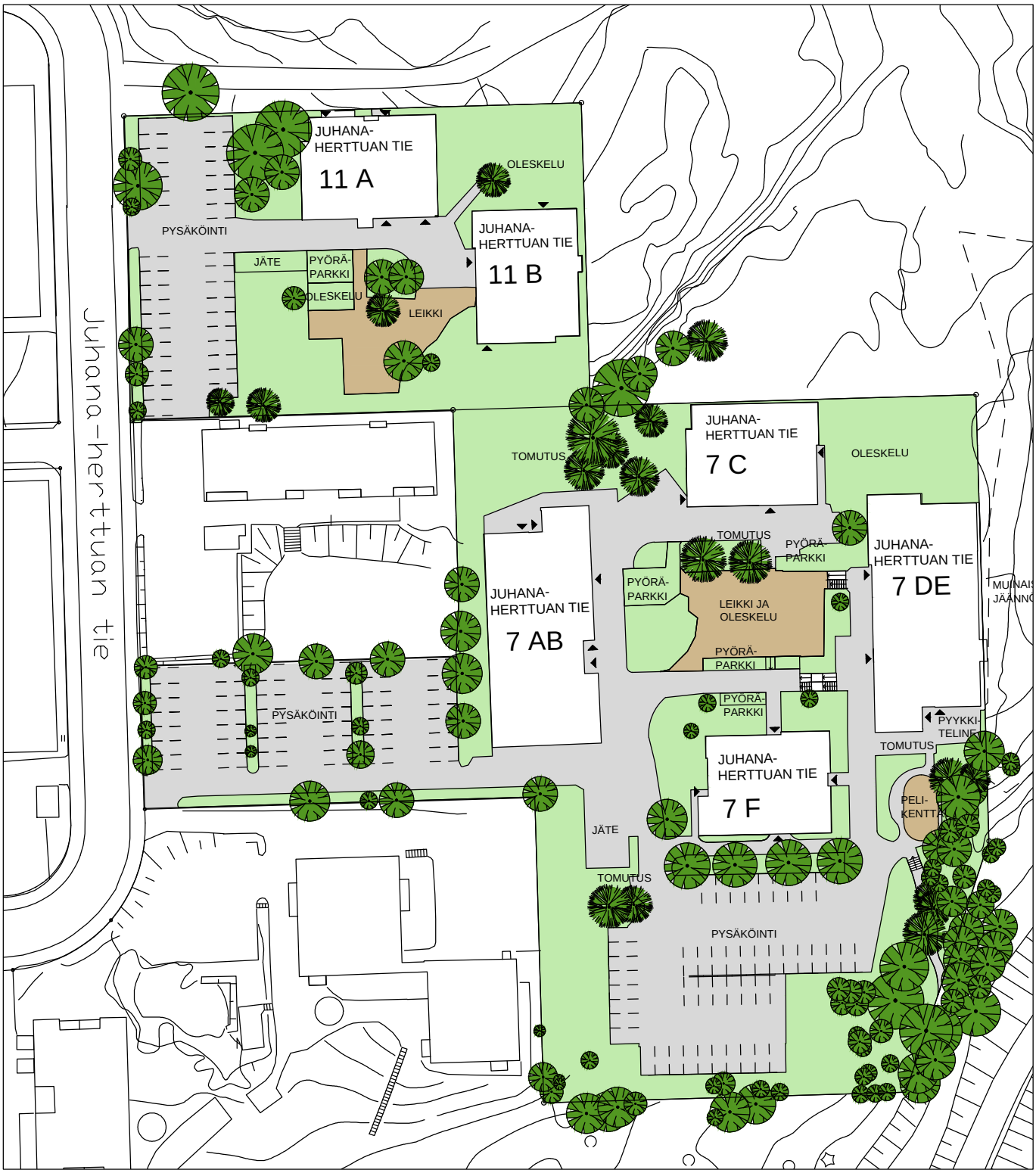
Asemapiirros

P

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki



Pihapiirros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki

Lintuperspektiivi



Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

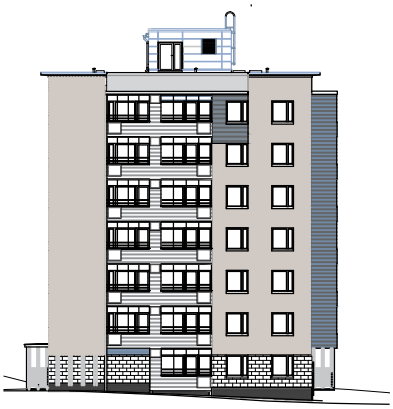
Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Julkisivut

Talo A



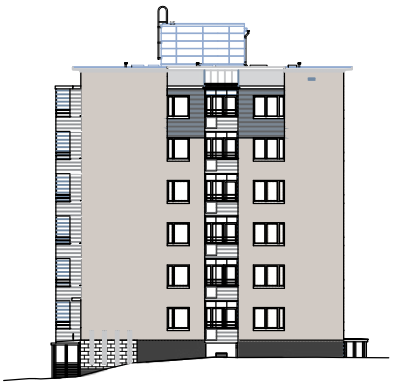
Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

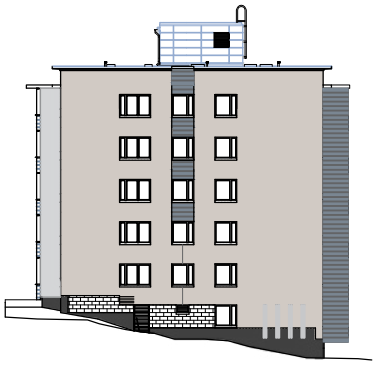
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Julkisivut

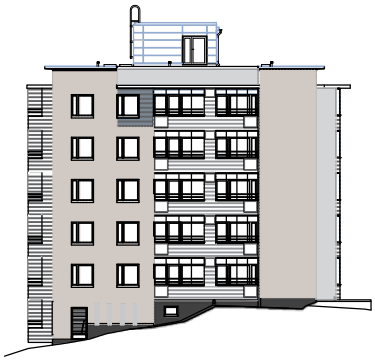
Talo B



Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

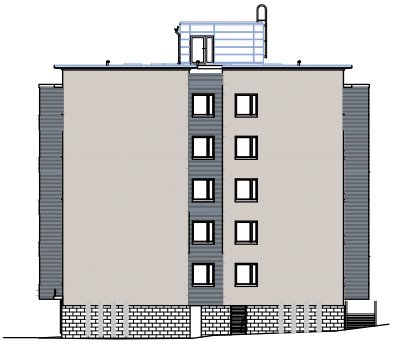
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

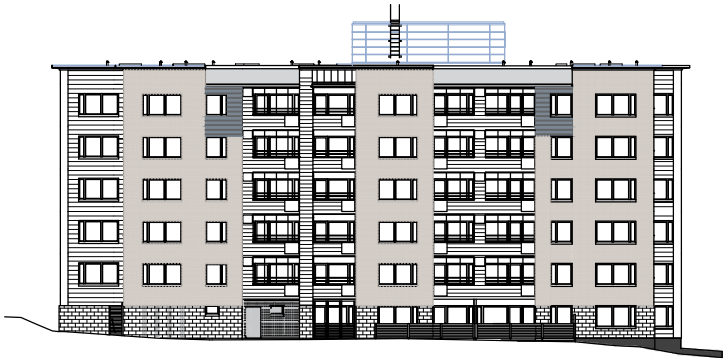
Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Julkisivut

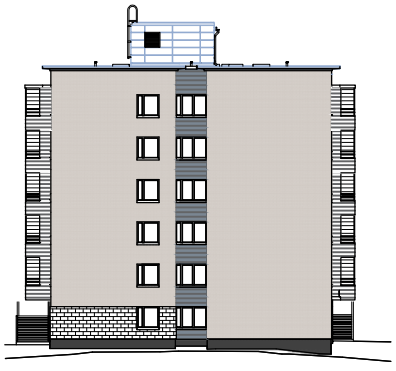
Talo AB



Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

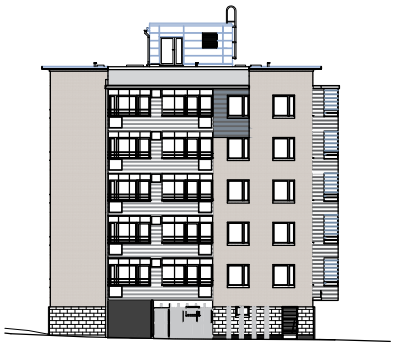
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Julkisivut

Talo C



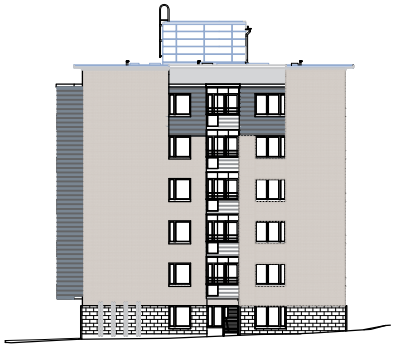
Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

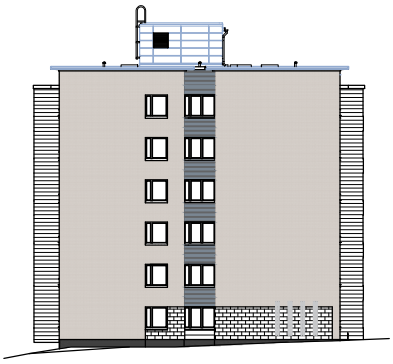
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Julkisivut

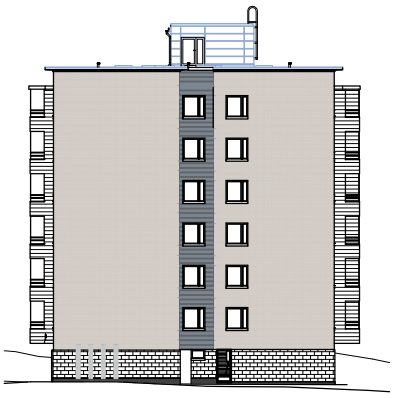
Talo DE



Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Julkisivut

Talo F



Pohjoinen



Länsi



Etelä



Itä

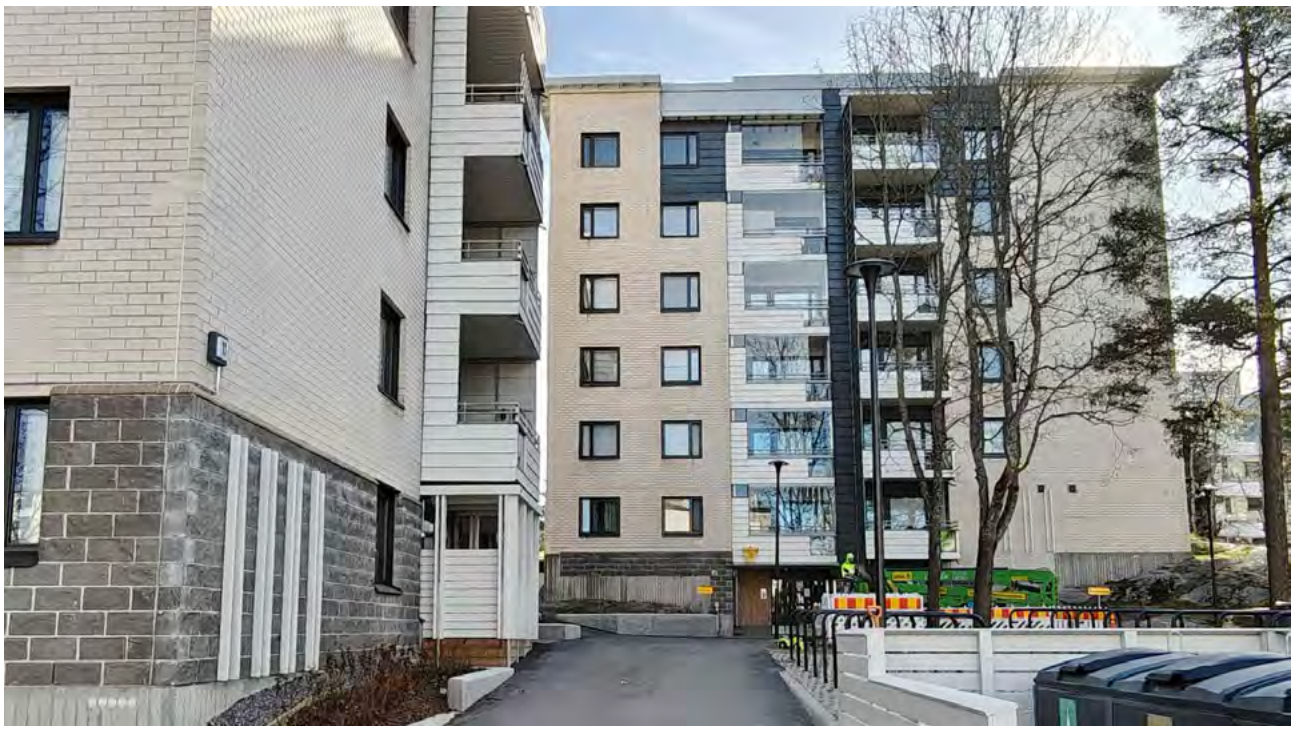
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki

Ulkoperspektiivit





Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7
Juhana-herttuan tie 7 ja 11, 00600 Helsinki

Sisäperspektiivit

Kuvat asunnosta B23



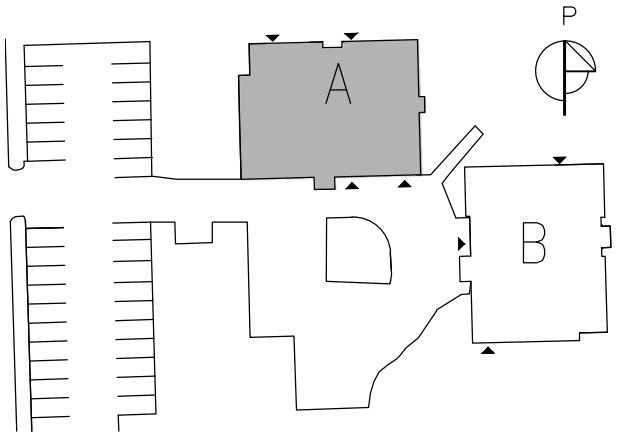


Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Asunnot talo A



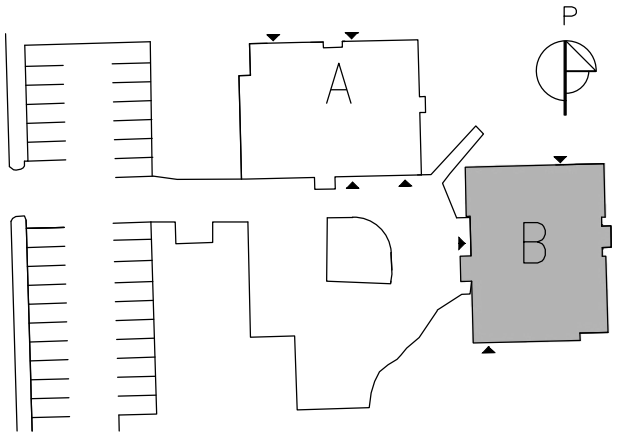
Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A 139	maantaso	3h+k	64,5
A 140	maantaso	1h+kt	29,5
A 141	1	2h+k	59,5
A 142	1	3h+k	64,5
A 143	1	1h+kt	29,5
A 144	1	3h+k	64,5
A 145	1	3h+k	72,5
A 146	2	2h+k	59,5
A 147	2	3h+k	64,5
A 148	2	1h+kt	29,5
A 149	2	3h+k	64,5
A 150	2	3h+k	72,5
A 151	3	2h+k	59,5
A 152	3	3h+k	64,5
A 153	3	1h+kt	29,5
A 154	3	3h+k	64,5
A 155	3	3h+k	72,5
A 156	4	2h+k	59,5
A 157	4	3h+k	64,5
A 158	4	1h+kt	29,5
A 159	4	3h+k	64,5
A 160	4	3h+k	72,5
A 161	5	2h+k	59,5
A 162	5	3h+k	64,5
A 163	5	1h+kt	29,5
A 164	5	3h+k	64,5
A 165	5	3h+k	72,5
A 166	6	2h+k	59,5
A 167	6	3h+k	64,5
A 168	6	1h+kt	29,5
A 169	6	3h+k	64,5
A 170	6	3h+k	72,5
Yhteensä	32		1837,0

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Koskela Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Asunnot talo B



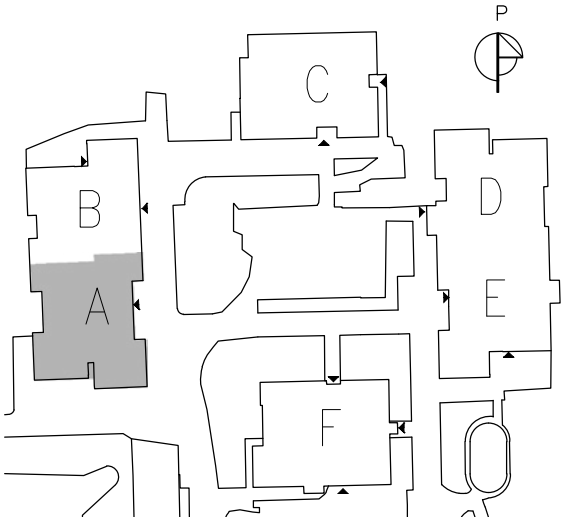
Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
B 171	maantaso	1h+kt	29
B 172	maantaso	3h+k	64,5
B 173	1	2h+k	59,5
B 174	1	3h+k	64
B 175	1	1h+kt	29
B 176	1	4h+k	79,5
B 177	1	2h+k	59,5
B 178	2	2h+k	59,5
B 179	2	3h+k	64
B 180	2	1h+kt	29
B 181	2	4h+k	79,5
B 182	2	2h+k	59,5
B 183	3	2h+k	59,5
B 184	3	3h+k	64
B 185	3	1h+kt	29
B 186	3	4h+k	79,5
B 187	3	2h+k	59,5
B 188	4	2h+k	59,5
B 189	4	3h+k	64
B 190	4	1h+kt	29
B 191	4	4h+k	79,5
B 192	4	2h+k	59,5
B 193	5	2h+k	59,5
B 194	5	3h+k	64
B 195	5	1h+kt	29
B 196	5	4h+k	79,5
B 197	5	2h+k	59,5
Yhteensä	27		1551,0

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo AB, A-rappu



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
A 199	maantaso	2h+kt	45
A 200	maantaso	3h+k	73
A 201	maantaso	4h+k	91
A 1	1	2h+kt	45,5
A 2	1	2h+kt	46
A 3	1	3h+k	73,5
A 4	1	5h+k	107
A 5	2	2h+kt	45,5
A 6	2	2h+kt	46
A 7	2	3h+k	73,5
A 8	2	5h+k	107
A 9	3	2h+kt	45,5
A 10	3	2h+kt	46
A 11	3	3h+k	73,5
A 12	3	5h+k	107
A 13	4	2h+kt	45,5
A 14	4	2h+kt	46
A 15	4	3h+k	73,5
A 16	4	5h+k	107
A 17	5	2h+kt	45,5
A 18	5	2h+kt	46
A 19	5	3h+k	73,5
A 20	5	5h+k	107

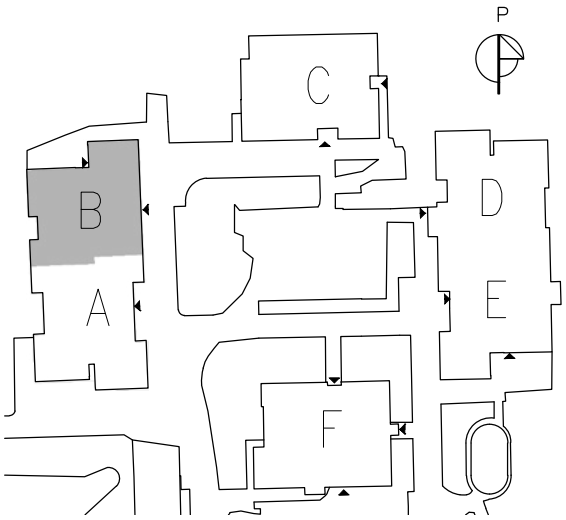
Yhteensä 23

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo AB, B-rappu



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
B 202	maantaso	1h+kt	28,5
B 21	1	1h+kt	29
B 22	1	3h+k	74
B 23	1	4h+k	95
B 24	1	2h+kt	45,5
B 25	2	1h+kt	29
B 26	2	3h+k	74
B 27	2	4h+k	95
B 28	2	2h+kt	45,5
B 29	3	1h+kt	29
B 30	3	3h+k	74
B 31	3	4h+k	95
B 32	3	2h+kt	45,5
B 33	4	1h+kt	29
B 34	4	3h+k	74
B 35	4	4h+k	95
B 36	4	2h+kt	45,5
B 37	5	1h+kt	29
B 38	5	3h+k	74
B 39	5	4h+k	95
B 40	5	2h+kt	45,5

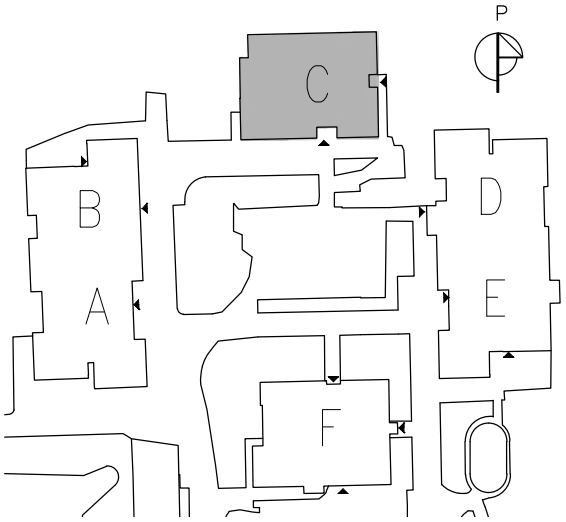
Yhteensä 21

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo C



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
C 198	maantaso	4h+k	83
C 41	1	2h+k	59
C 42	1	3h+k	64,5
C 43	1	1h+kt	29
C 44	1	3h+k	64
C 45	1	3h+k	72,5
C 46	2	2h+k	59
C 47	2	3h+k	64,5
C 48	2	1h+kt	29
C 49	2	3h+k	64
C 50	2	3h+k	72,5
C 51	3	2h+k	59
C 52	3	3h+k	64,5
C 53	3	1h+kt	29
C 54	3	3h+k	64
C 55	3	3h+k	72,5
C 56	4	2h+k	59
C 57	4	3h+k	64,5
C 58	4	1h+kt	29
C 59	4	3h+k	64
C 60	4	3h+k	72,5
C 61	5	2h+k	59
C 62	5	3h+k	64,5
C 63	5	1h+kt	29
C 64	5	3h+k	64
C 65	5	3h+k	72,5

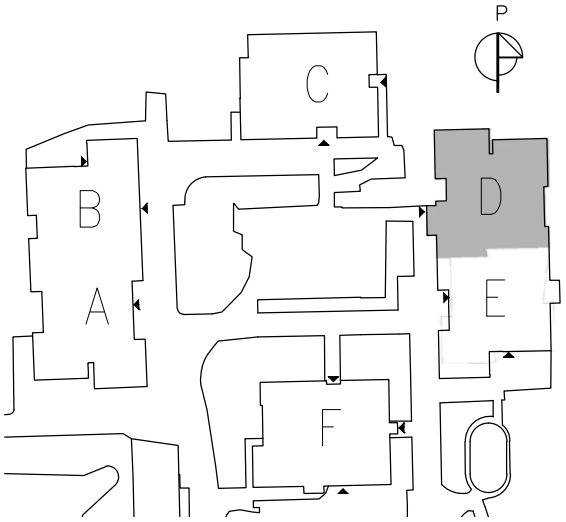
Yhteensä 26

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo DE, D-rappu



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
D 66	1	2h+kt	46
D 67	1	2h+kt	46
D 68	1	3h+k	74
D 69	1	5h+k	107
D 70	2	2h+kt	46
D 71	2	2h+kt	46
D 72	2	3h+k	74
D 73	2	5h+k	107
D 74	3	2h+kt	46
D 75	3	2h+kt	46
D 76	3	3h+k	74
D 77	3	5h+k	107
D 78	4	2h+kt	46
D 79	4	2h+kt	46
D 80	4	3h+k	74
D 81	4	5h+k	107
D 82	5	2h+kt	46
D 83	5	2h+kt	46
D 84	5	3h+k	74
D 85	5	5h+k	107
D 86	6	2h+kt	46
D 87	6	2h+kt	46
D 88	6	3h+k	74
D 89	6	5h+k	107

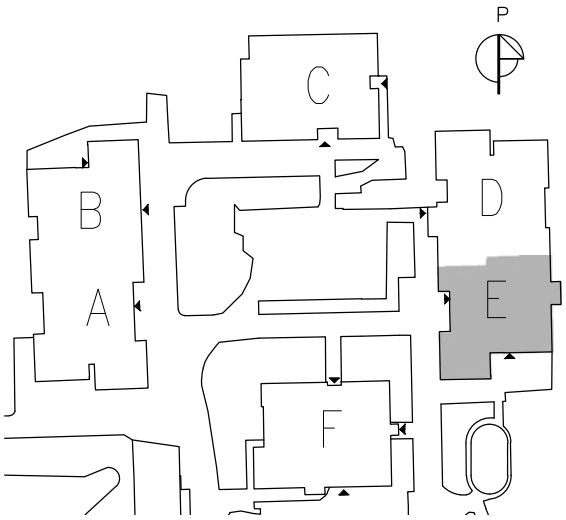
Yhteensä 24

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo DE, E-rappu



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
E 90	1	1h+kt	29
E 91	1	3h+k	73,5
E 92	1	4h+k	95,5
E 93	1	2h+kt	46
E 94	2	1h+kt	29
E 95	2	3h+k	73,5
E 96	2	4h+k	95,5
E 97	2	2h+kt	46
E 98	3	1h+kt	29
E 99	3	3h+k	73,5
E 100	3	4h+k	95,5
E 101	3	2h+kt	46
E 102	4	1h+kt	29
E 103	4	3h+k	73,5
E 104	4	4h+k	95,5
E 105	4	2h+kt	46
E 106	5	1h+kt	29
E 107	5	3h+k	73,5
E 108	5	4h+k	95,5
E 109	5	2h+kt	46
E 110	6	1h+kt	29
E 111	6	3h+k	73,5
E 112	6	4h+k	95,5
E 113	6	2h+kt	46

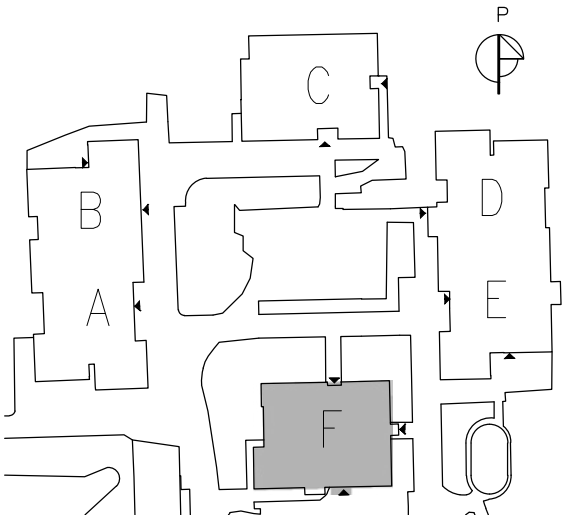
Yhteensä 24

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Asunnot talo F



Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
F 203	1	2h+k	57
F 204	1	3h+k	63,5
F 205	1	1h+kt	29
F 206	1	4h+k	75
F 114	2	2h+k	59
F 115	2	3h+k	65
F 116	2	1h+kt	29
F 117	2	3h+k	64
F 118	2	3h+k	73
F 119	3	2h+k	59
F 120	3	3h+k	65
F 121	3	1h+kt	29
F 122	3	3h+k	64
F 123	3	3h+k	73
F 124	4	2h+k	59
F 125	4	3h+k	65
F 126	4	1h+kt	29
F 127	4	3h+k	64
F 128	4	3h+k	73
F 129	5	2h+k	59
F 130	5	3h+k	65
F 131	5	1h+kt	29
F 132	5	3h+k	64
F 133	5	3h+k	73
F 134	6	2h+k	59
F 135	6	3h+k	65
F 136	6	1h+kt	29
F 137	6	3h+k	64
F 138	6	3h+k	73

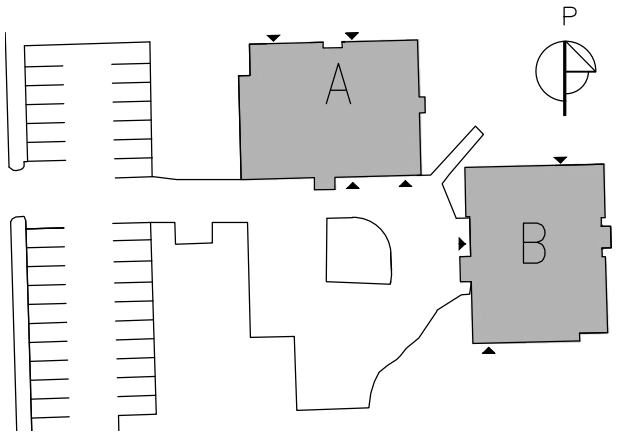
Yhteensä 29

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Yhteistilat



Juhana-herttuan tie 11 A-rappu

Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	6,1 m²
Ulkoiluvälinevarasto	40,5 m²
Irtaimistovarastot	85,5 m²
Saunatilat	24,0 m²

Juhana-herttuan tie 11 B-rappu

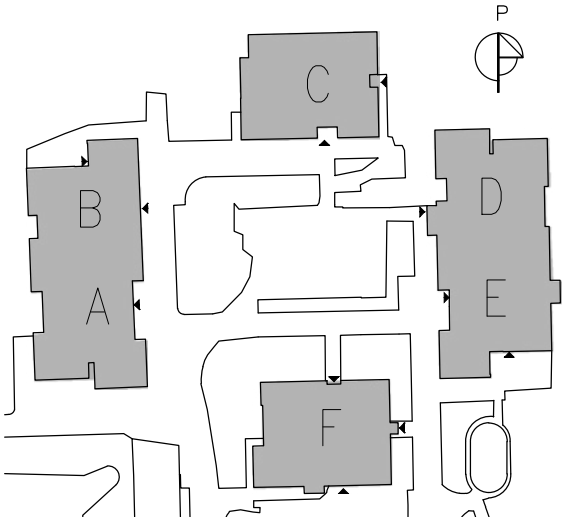
Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	2,6 m²
Ulkoiluvälinevarasto	36,0 m²
Irtaimistovarastot/ väestönsuojelu	93,0 m²
Saunatilat	24,0 m²
Pesula	25,0 m²
Kuivaushuone	7,0 m²

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Yhteistilat



Juhana-herttuan tie 7 AB -raput

Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	6,9 m²
Ulkoiluvälinevarasto	23,1 m²
Irtaimistovarastot	94,0 m²
Saunatilat	36,5 m²

Juhana-herttuan tie 7 C -rappu

Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	7,1 m²
Ulkoiluvälinevarasto	22,9 m²
Irtaimistovarastot	80,5 m²
Saunatilat	25,5 m²

Juhana-herttuan tie 7 DE -raput

Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	11,0 m²
Ulkoiluvälinevarasto	37,5 m²
Irtaimistovarastot	149,0 m²
Kerhotila	45,5 m²
Saunatilat 1	25,5 m²
Saunatilat 2	20,5 m²
Huoltotupa	18,0 m²
työtila	14,0 m²
Pesula	35,0 m²
Kuivaushuone	22,5 m²

Juhana-herttuan tie 7 F -rappu

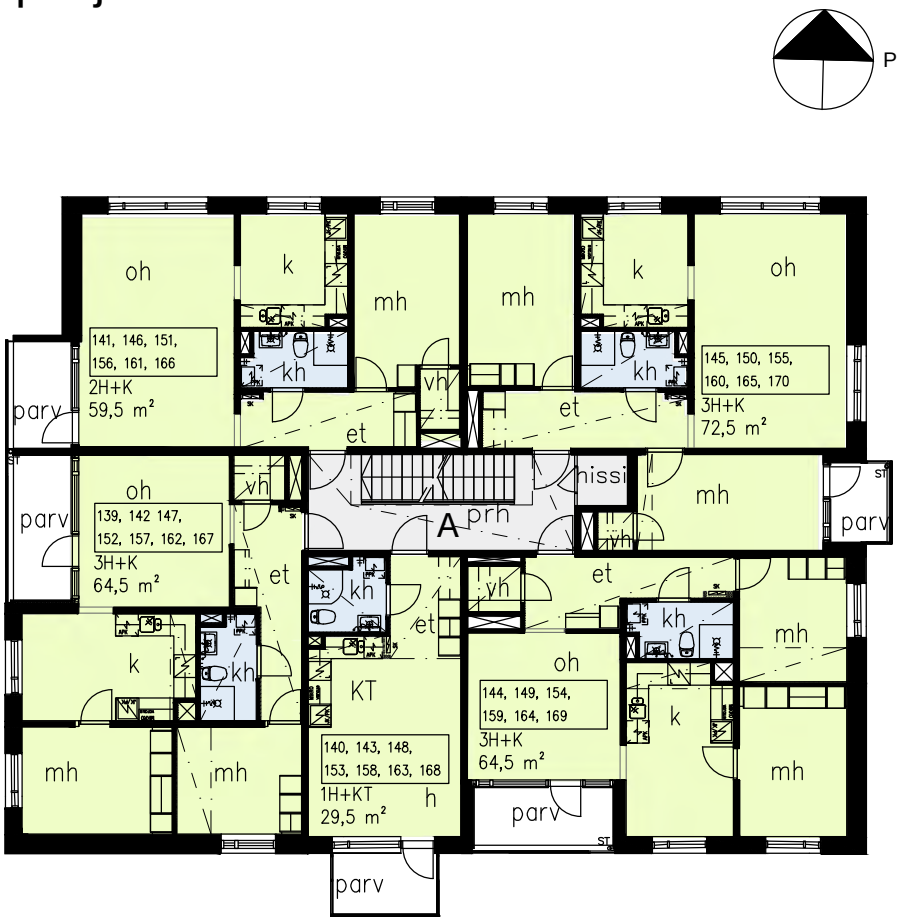
Tila	Pinta-ala m2
Lastenvaunuvarasto	12,0 m²
Ulkoiluvälinevarasto	66,5 m²
Irtaimistovarastot	12,5 m²
Kerhotila	58,0 m²

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

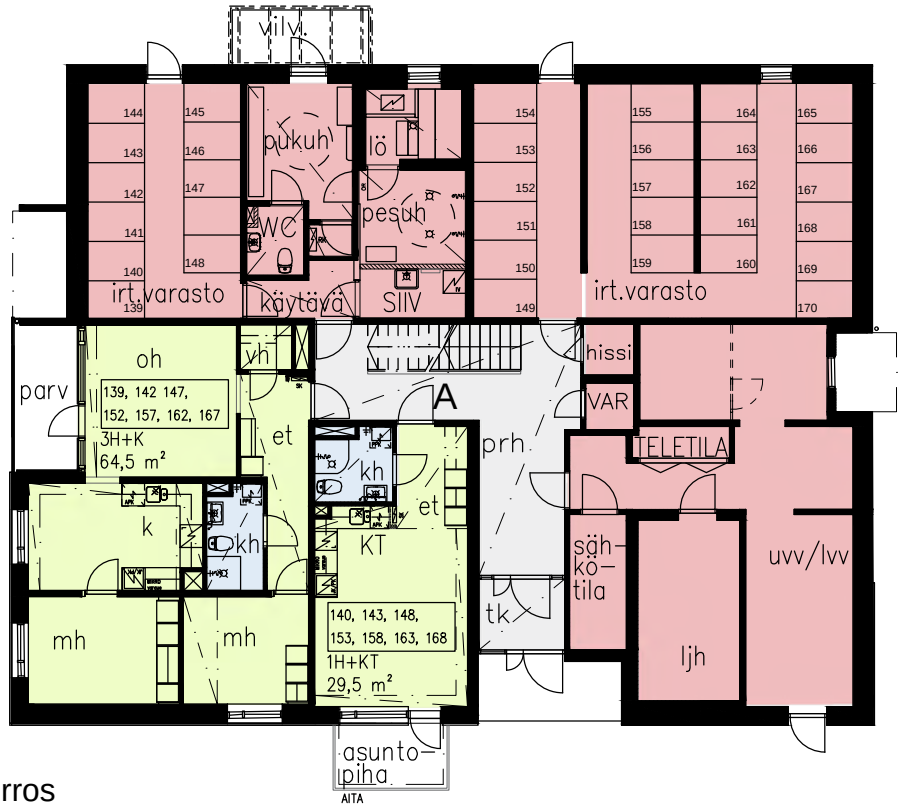
Koskela Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo A



1.-6. kerros



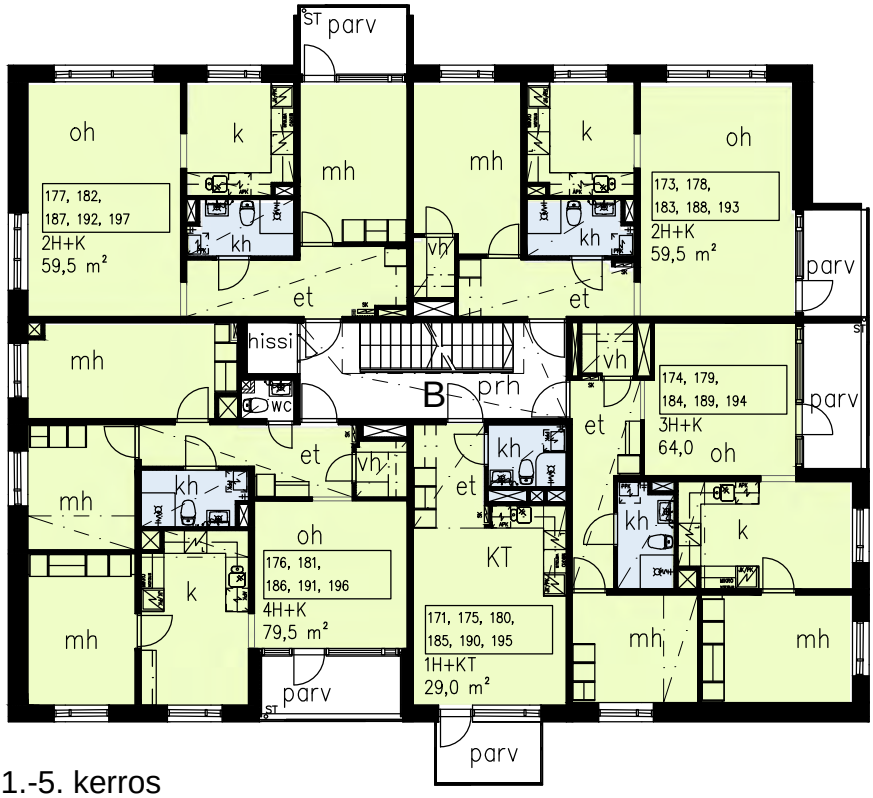
Maantasokerros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

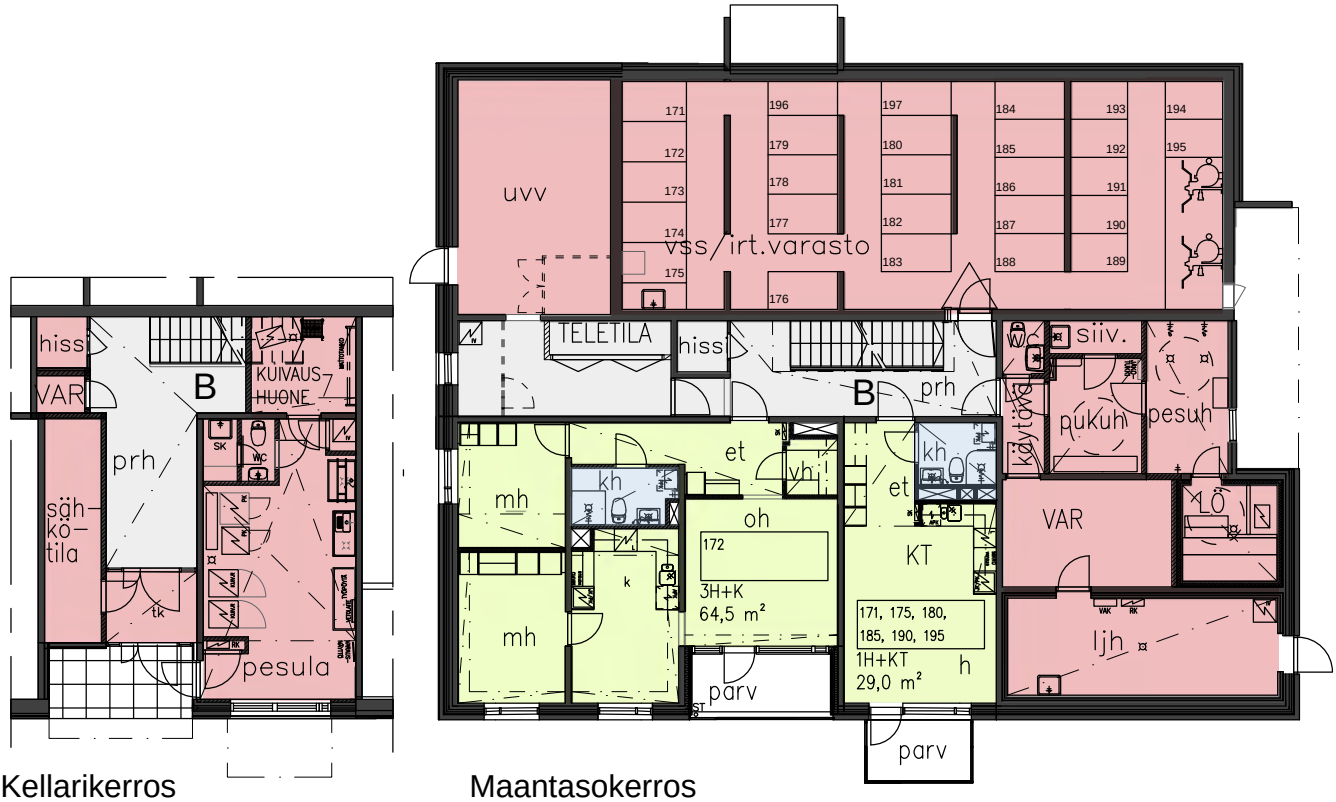
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo B



1.-5. kerros



Kellarikerros

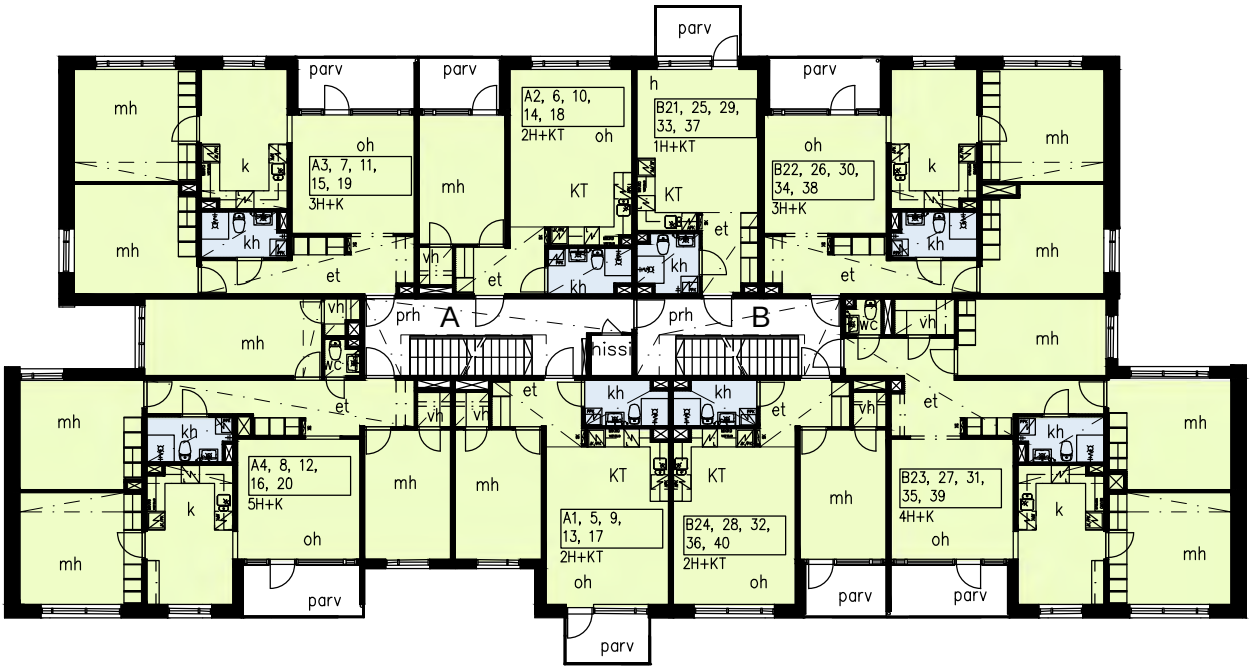
Maantasokerros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

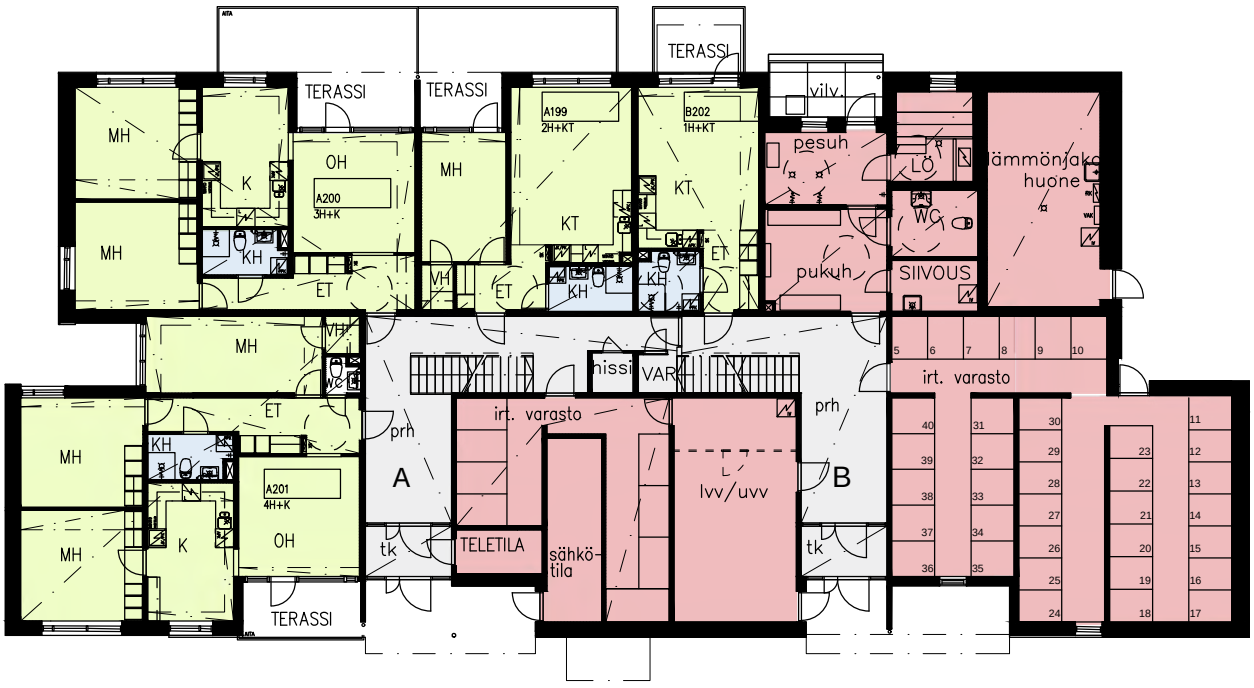
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo AB



1.-5. kerros



Maantasokerros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo C



1.-6. kerros



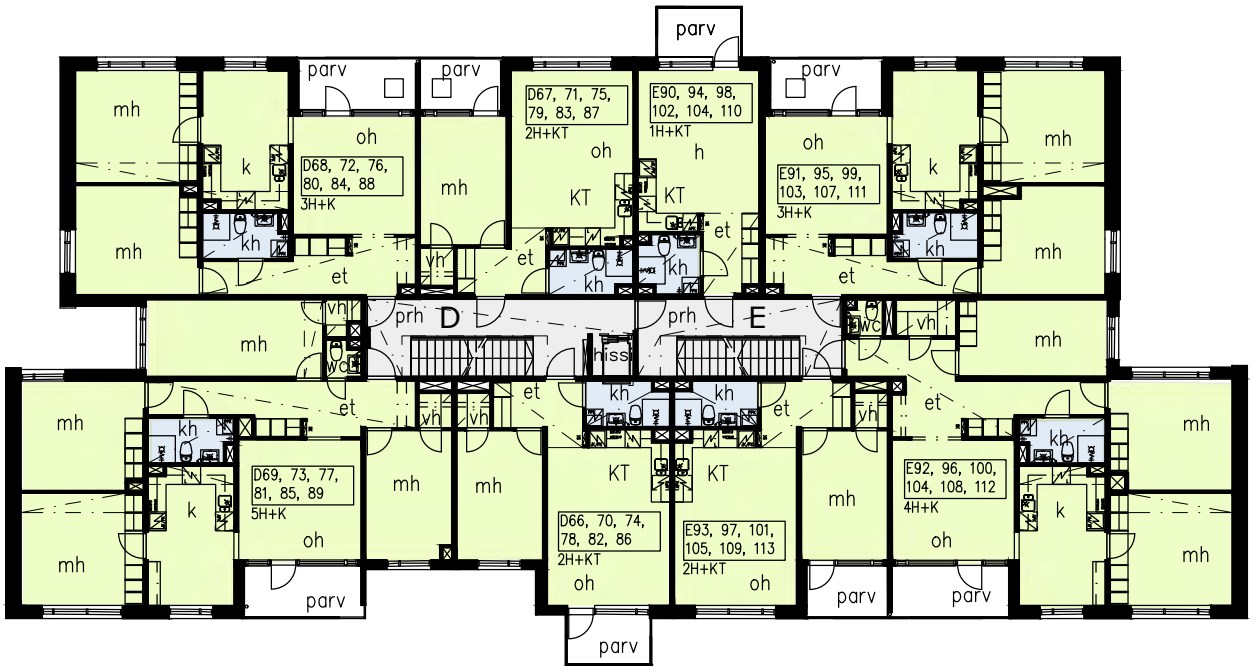
Maantaso

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Koskela Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo DE



1.-6. kerros



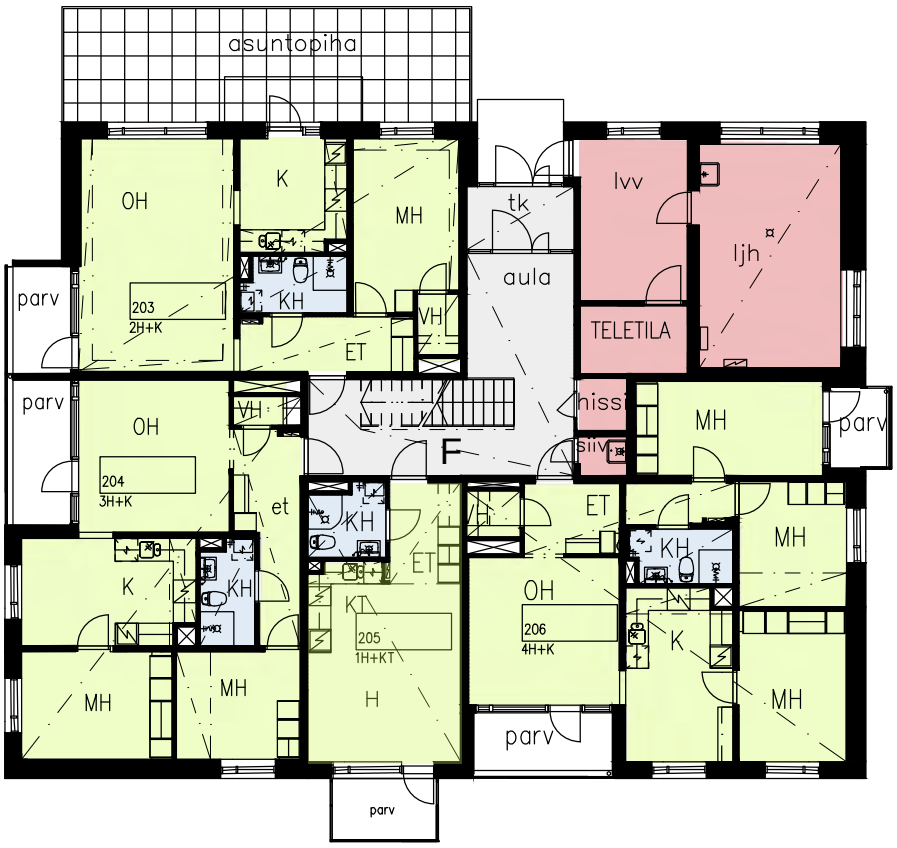
Maantasokerros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

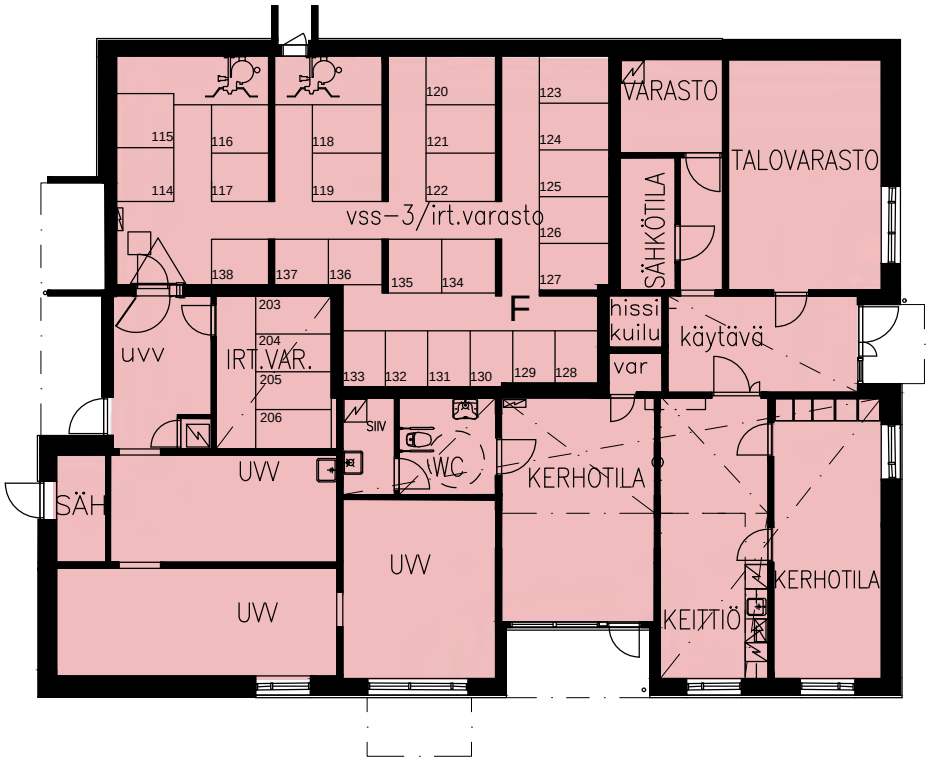
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo F



Maantaso



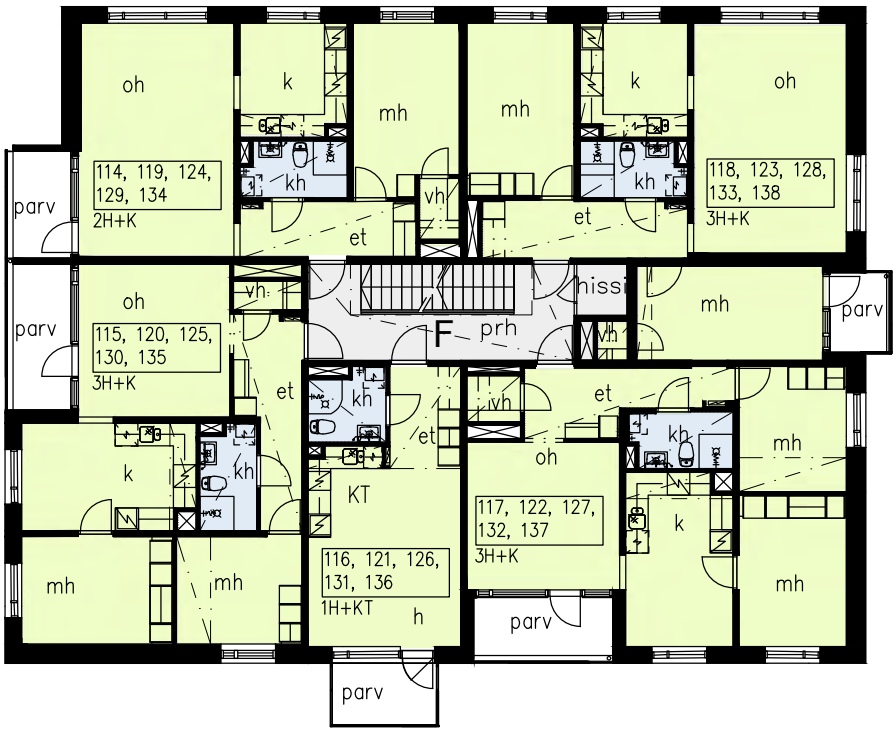
Kellari

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

Kerrostasopohjat talo F



1.-5. kerros

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

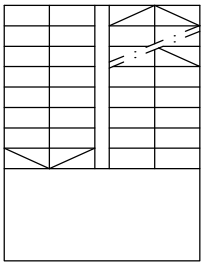
Merkkien selitykset



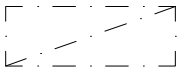
Ovi, parvekeovi



Ikkuna



Porras



Alakatto



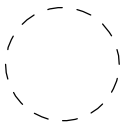
Sähkökeskus



Hormi



Lattiakaivo



Pyörätuolin kääntötila



Naulakko



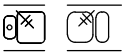
Ylä– ja alakaapit tai
hyllyt ja vaatetanko



Kiintokaluste



Siivouskomero



Tiskiallas



Mikroaaltouuni, tilavaraus



Liesi



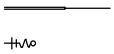
Jääkaappipakastin



Astianpesukone



Pyykinpesukone, tilavaraus



Suihku, suihkuseinä+verhokisko



Pyykkikaappi



Vesipiste

ET Eteinen

VH Vaatehuone

K Keittiö

KK Keittokomero

KH Kylpyhuone

OH Olohuone

MH Makuuhuone

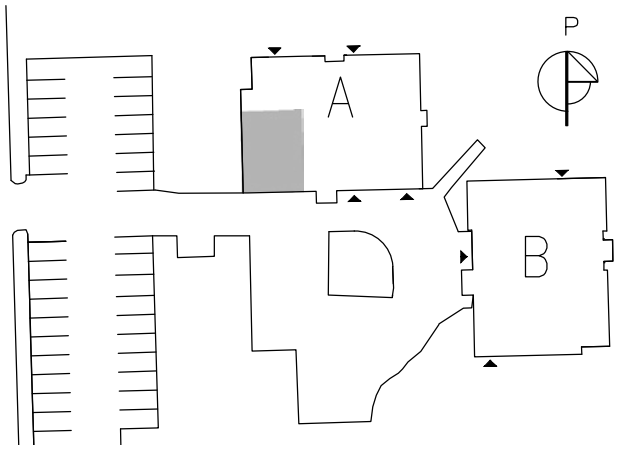
PAR Parveke

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

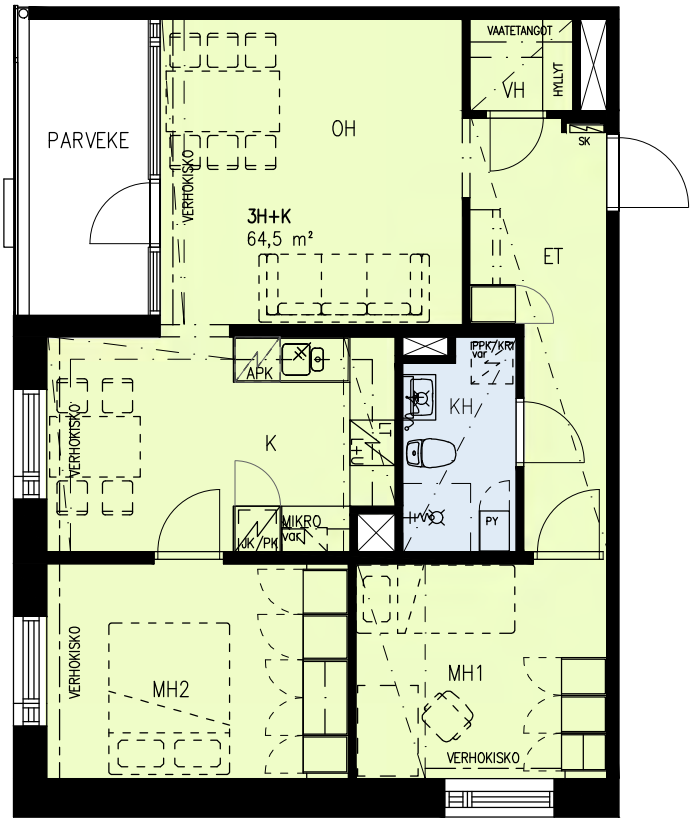
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

A139, 142 147, 152, 157, 162, 167
3H+K



A139	maantaso	64,5 m^2
A142	1. krs	64,5 m^2
A147	2. krs	64,5 m^2
A152	3. krs	64,5 m^2
A157	4. krs	64,5 m^2
A162	5. krs	64,5 m^2
A167	6. krs	64,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

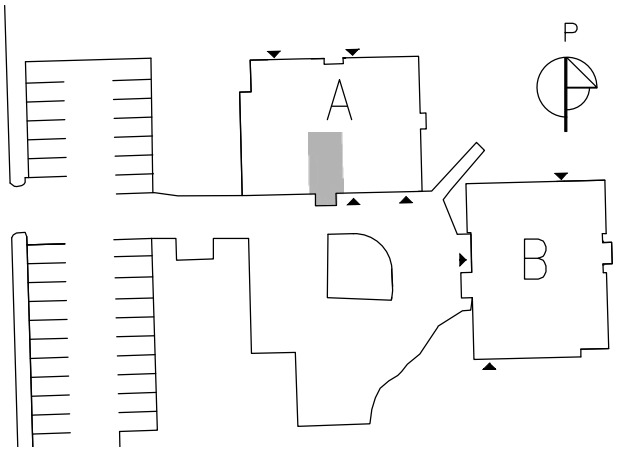
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

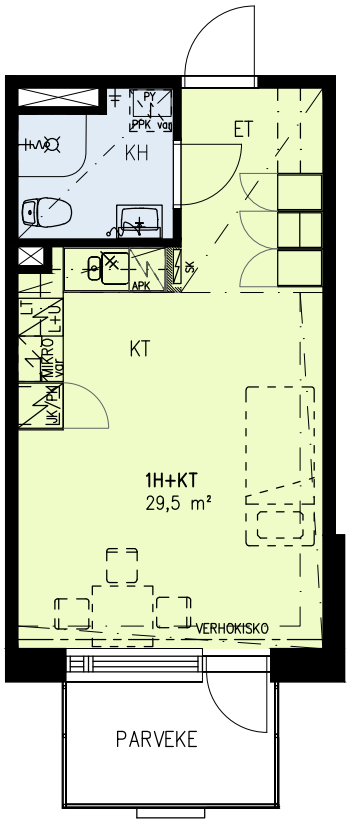
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

A140, 143, 148, 153, 158, 163, 168
1H+KT



A140	maantaso	29,5 m^2
A143	1. krs	29,5 m^2
A148	2. krs	29,5 m^2
A153	3. krs	29,5 m^2
A158	4. krs	29,5 m^2
A163	5. krs	29,5 m^2
A168	6. krs	29,5 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



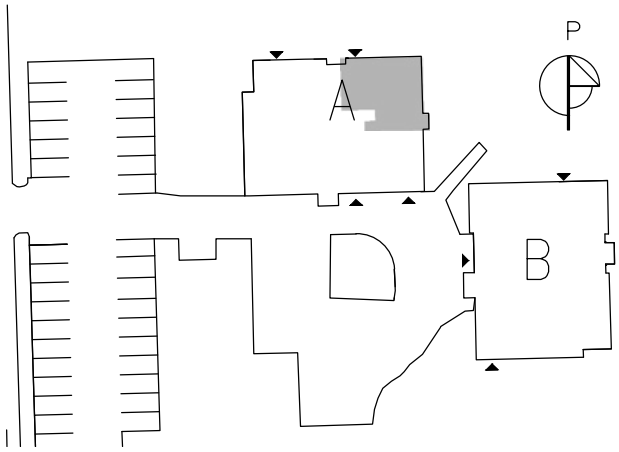
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

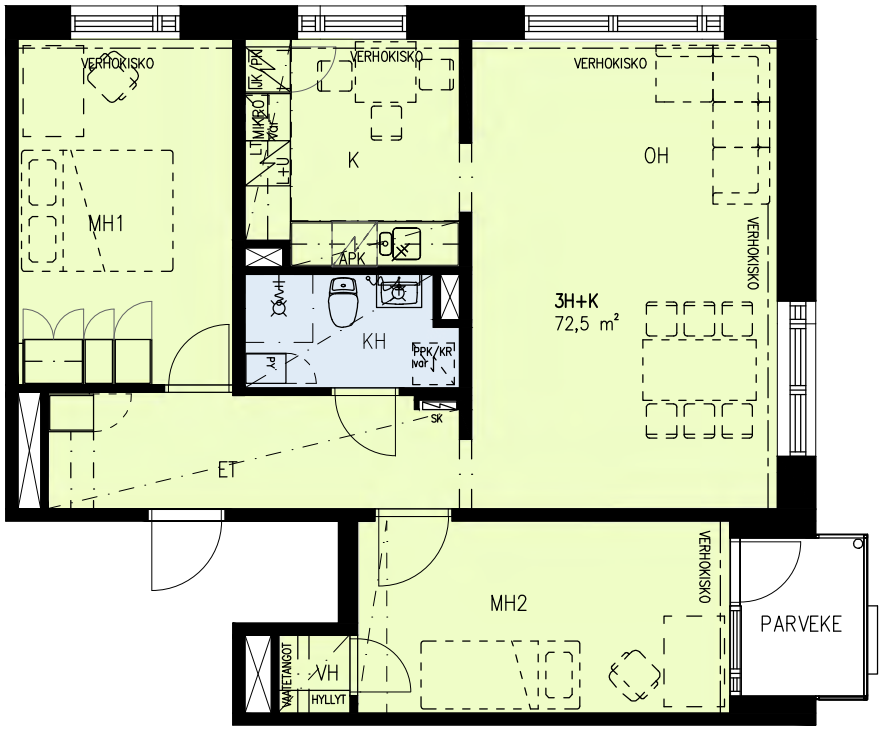
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

A145, 150, 155, 160, 165, 170
3H+K



A145	1. krs	72,5 m^2
A150	2. krs	72,5 m^2
A155	3. krs	72,5 m^2
A160	4. krs	72,5 m^2
A165	5. krs	72,5 m^2
A170	6. krs	72,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



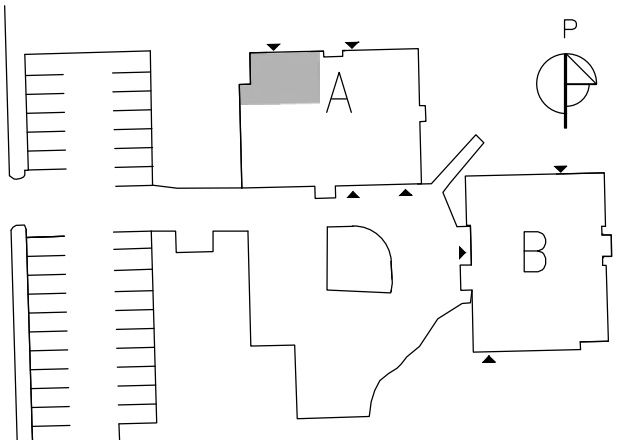
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

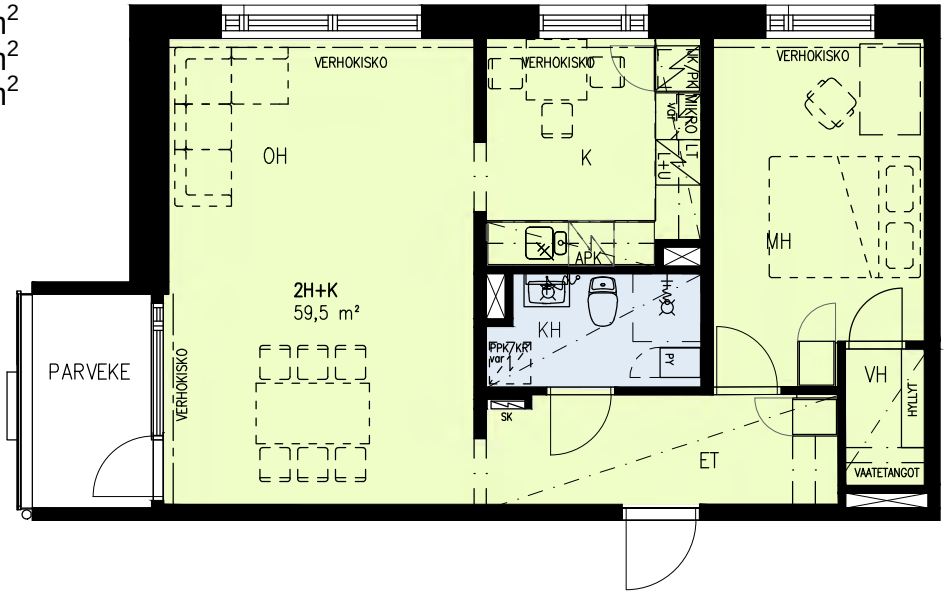
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

A141, 146, 151, 156, 161, 166
2H+K



A141	1. krs	59,5 m^2
A146	2. krs	59,5 m^2
A151	3. krs	59,5 m^2
A156	4. krs	59,5 m^2
A161	5. krs	59,5 m^2
A166	6. krs	59,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



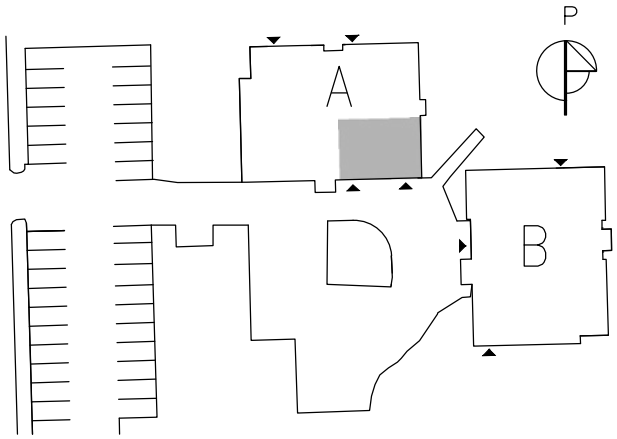
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

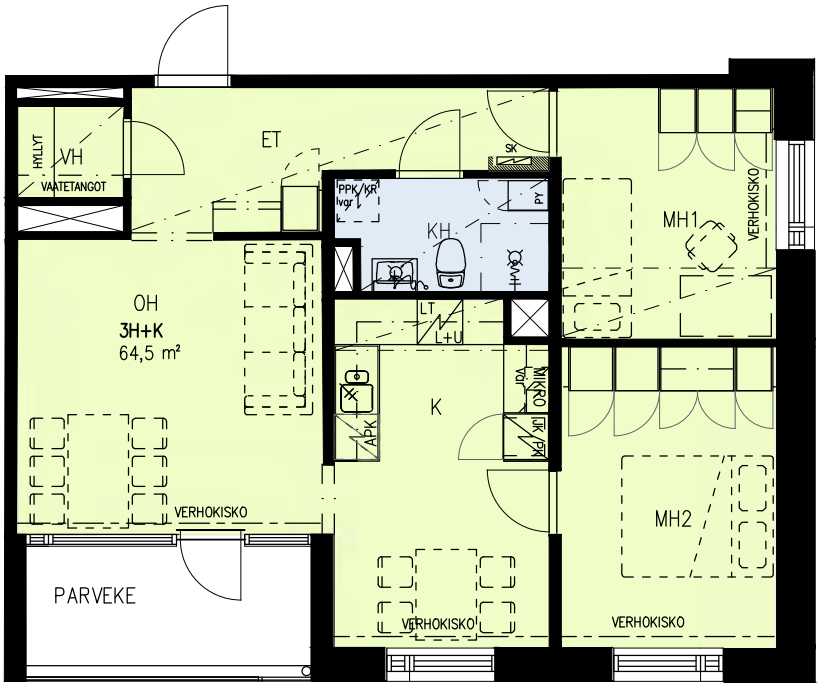
Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

A144, 149, 154, 159, 164, 169
3H+K



A144	1. krs	64,5 m^2
A149	2. krs	64,5 m^2
A154	3. krs	64,5 m^2
A159	4. krs	64,5 m^2
A164	5. krs	64,5 m^2
A169	6. krs	64,5 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

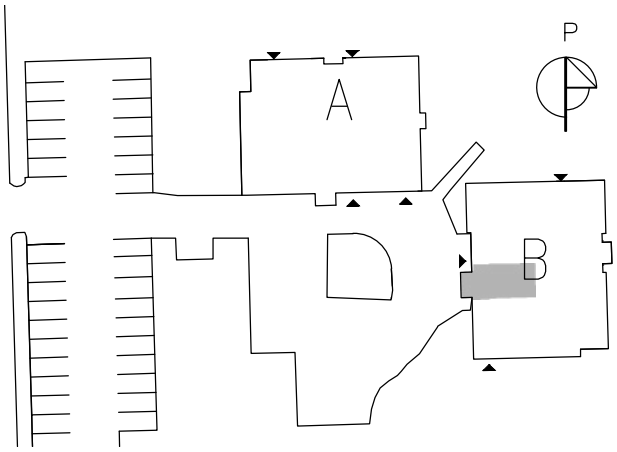
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

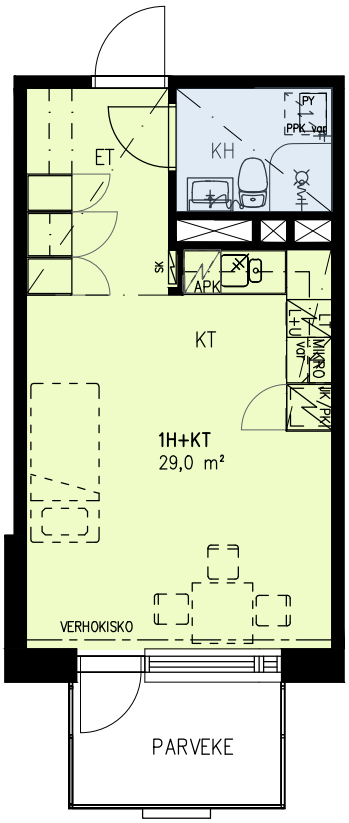
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B171, 175, 180, 185, 190, 195
1H+KT

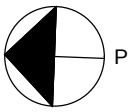


B171	maantaso	29 m^2
B175	1. krs	29 m^2
B180	2. krs	29 m^2
B185	3. krs	29 m^2
B190	4. krs	29 m^2
B195	5. krs	29 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

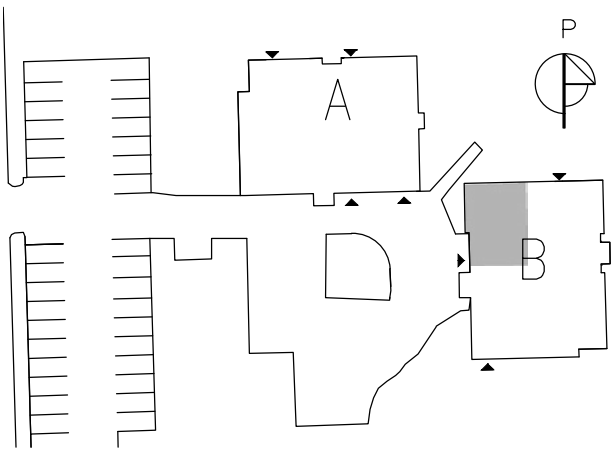
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

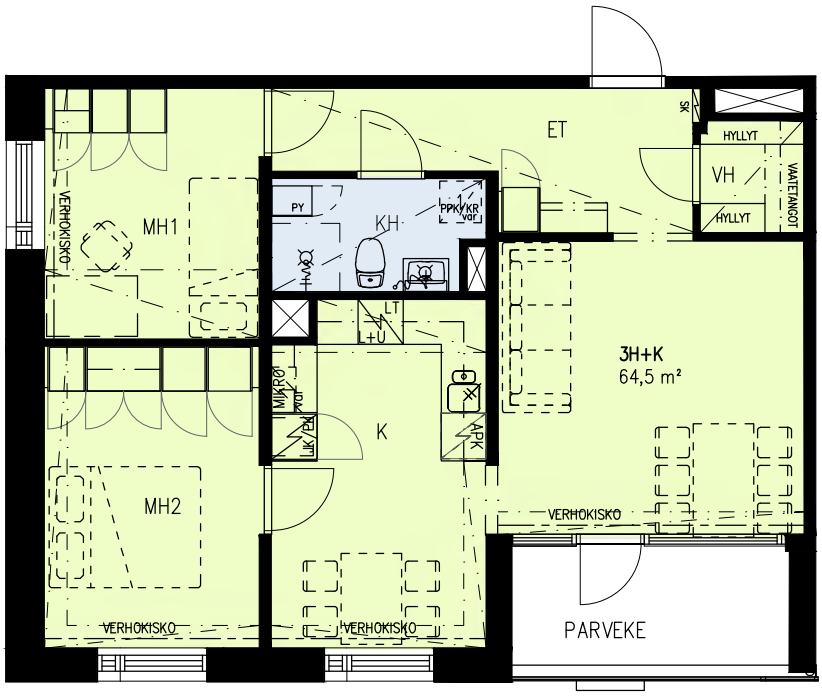
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B172
3H+K



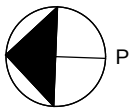
B172 maantaso 64,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



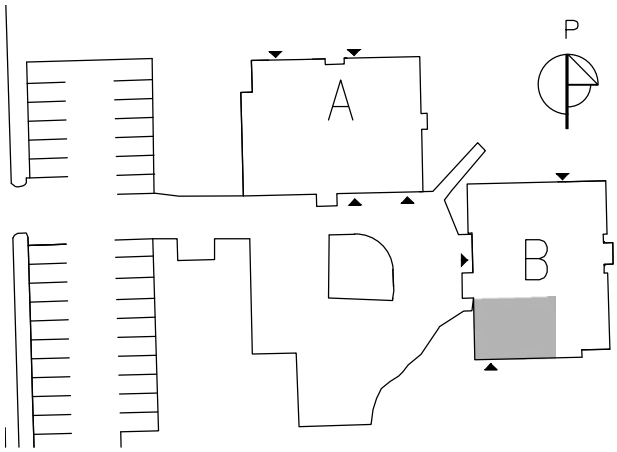
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

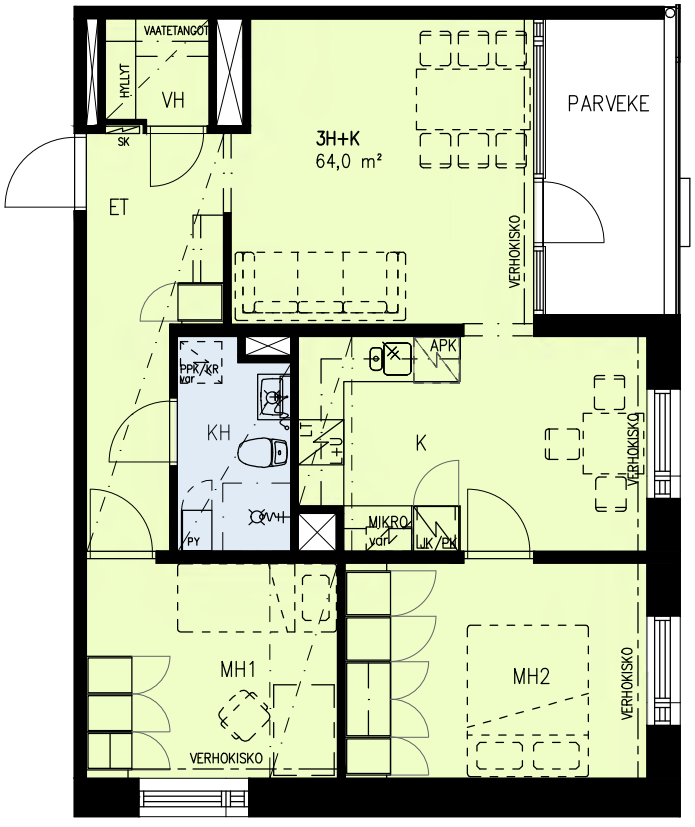
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B174, 179, 184, 189, 194
3H+K



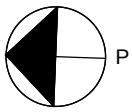
B174	1. krs	64 m^2
B179	2. krs	64 m^2
B184	3. krs	64 m^2
B189	4. krs	64 m^2
B194	5. krs	64 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

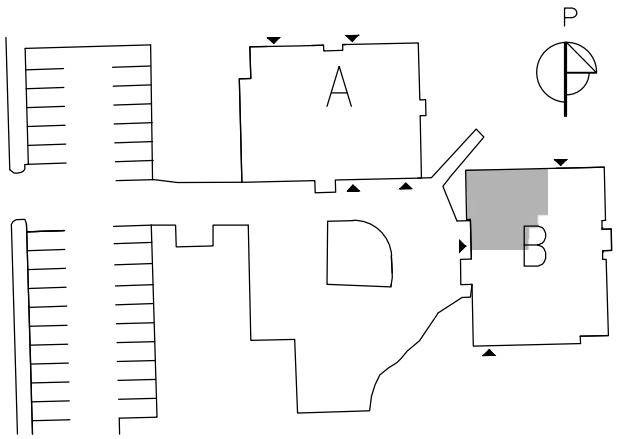
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

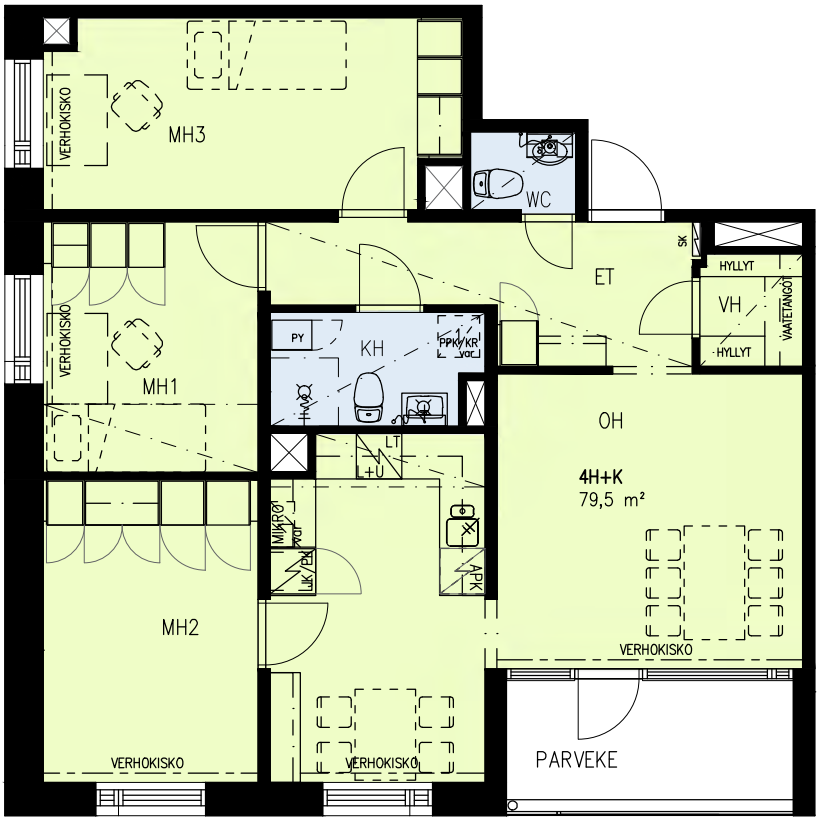
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B176, 181, 186, 191, 196
4H+K



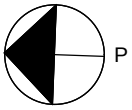
B176	1. krs	79,5 m^2
B181	2. krs	79,5 m^2
B186	3. krs	79,5 m^2
B191	4. krs	79,5 m^2
B196	5. krs	79,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



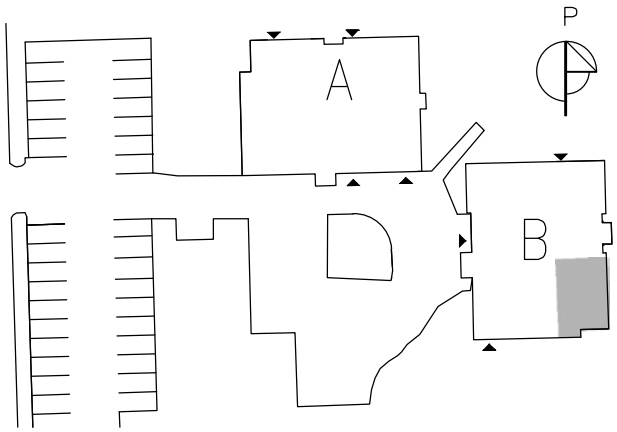
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

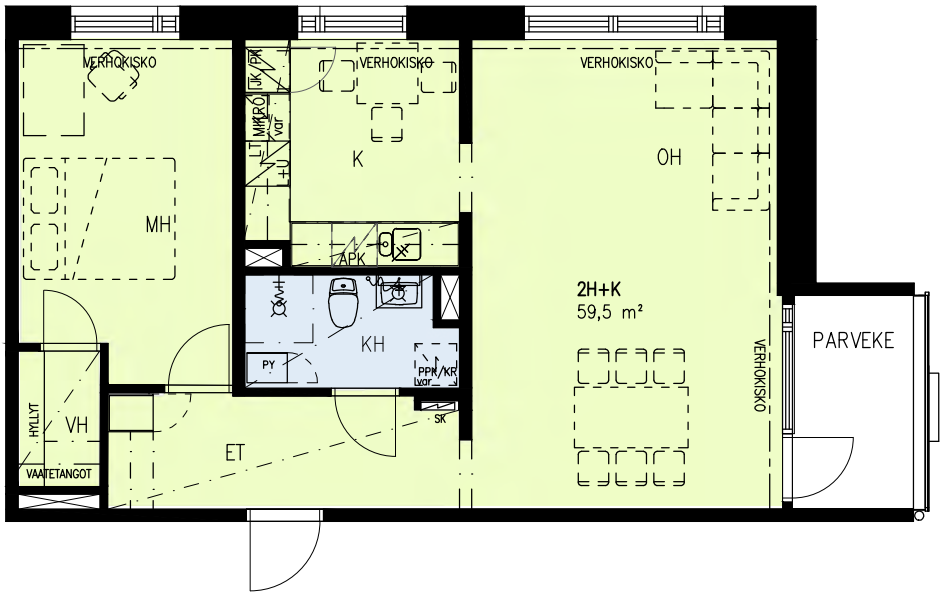
Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B173, 178, 183, 188, 193
2H+K



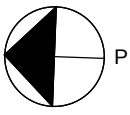
B173	1. krs	59,5 m^2
B178	2. krs	59,5 m^2
B183	3. krs	59,5 m^2
B188	4. krs	59,5 m^2
B193	5. krs	59,5 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



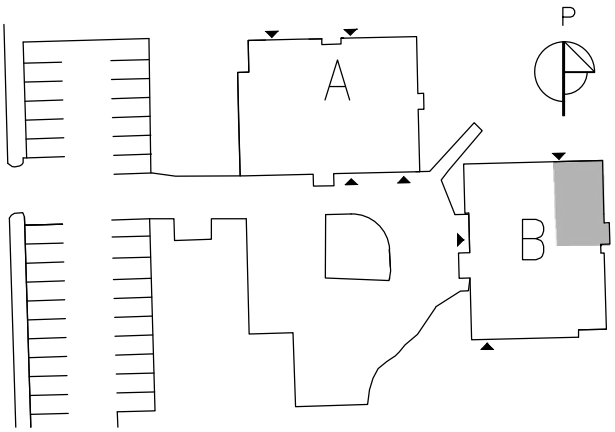
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

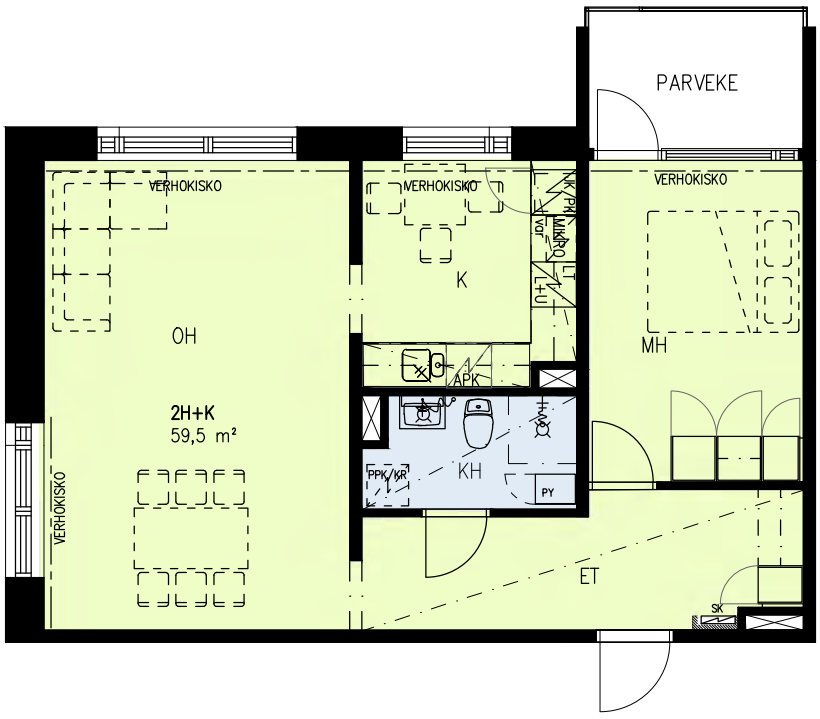
Juhana-herttuan tie 11, 00600 Helsinki

B177, 182, 187, 192, 197
2H+K



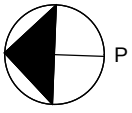
B177	1. krs	59,5 m^2
B182	2. krs	59,5 m^2
B187	3. krs	59,5 m^2
B192	4. krs	59,5 m^2
B197	5. krs	59,5 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

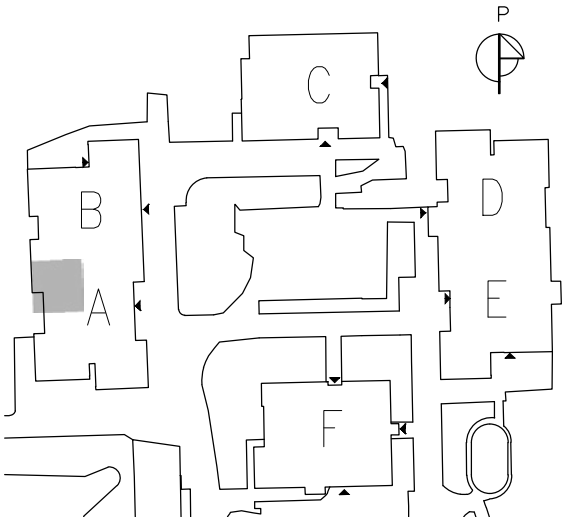
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

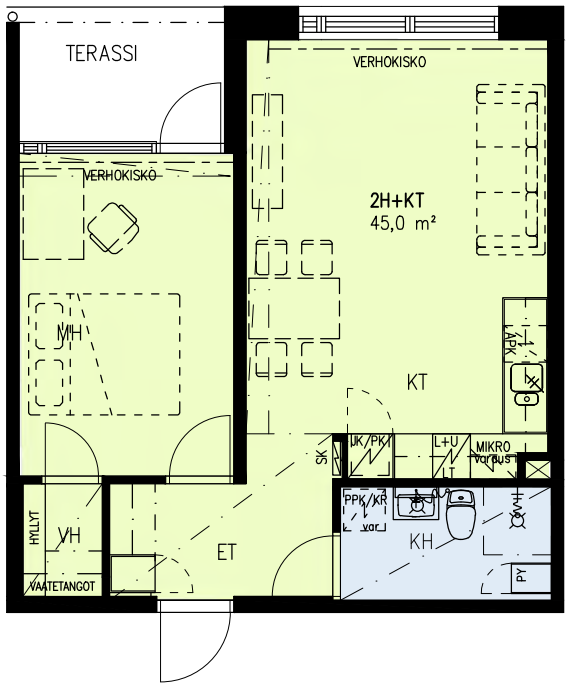
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A199 2H+KT

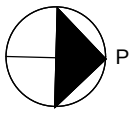


A199 maantaso 45 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



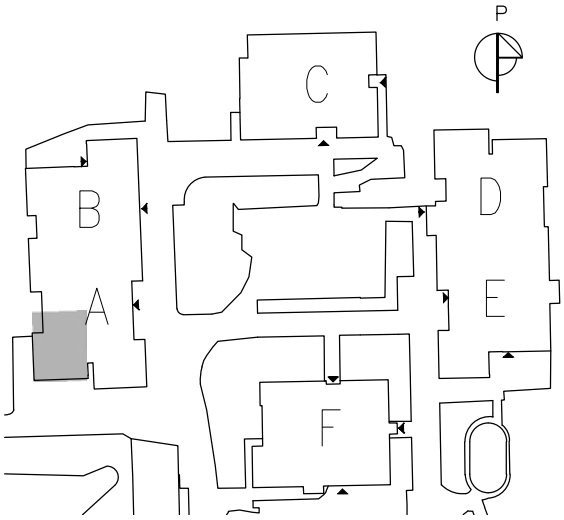
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

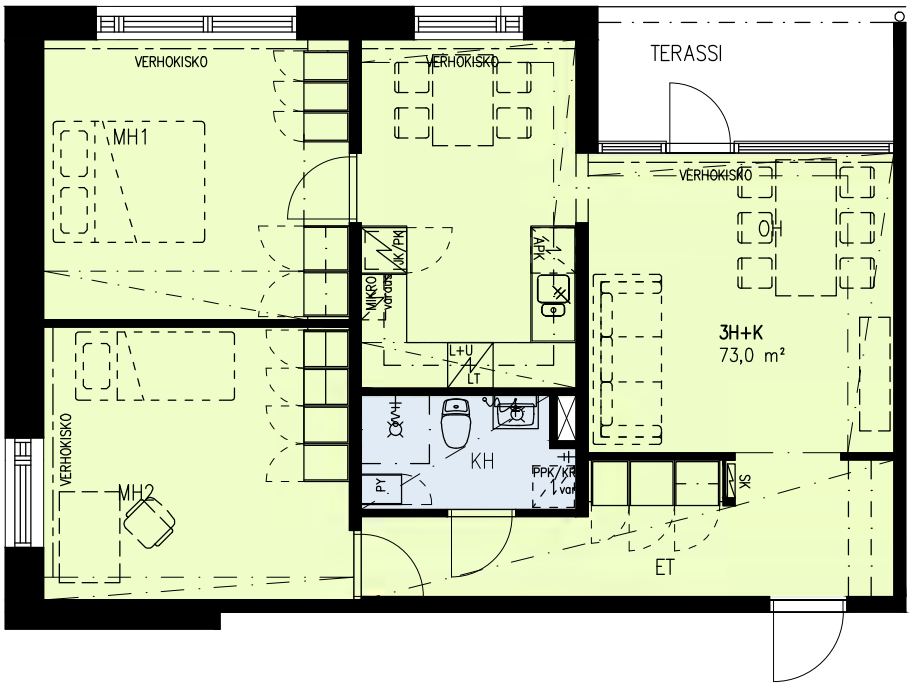
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A200 3H+K

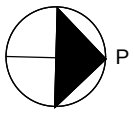


A200 maantaso 73 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



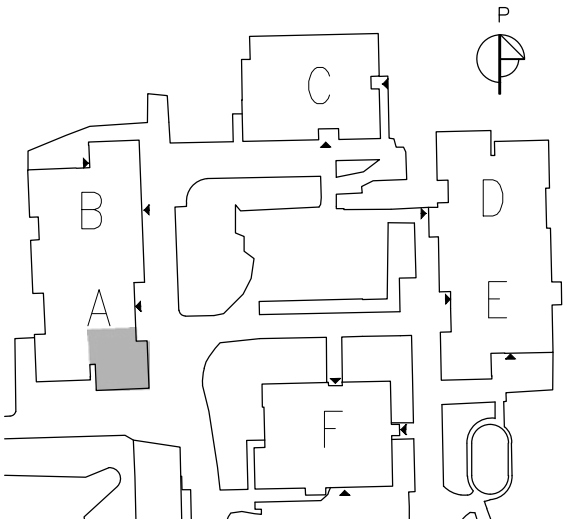
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

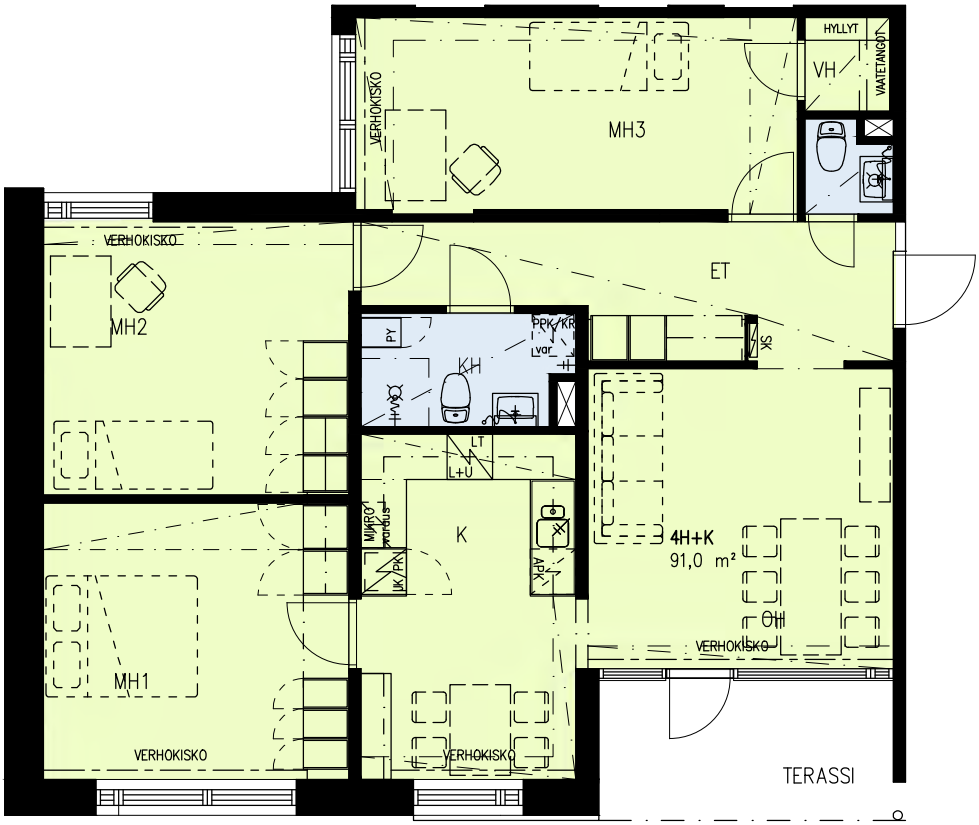
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A201 4H+K

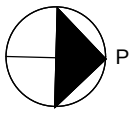


A201 maantaso 91 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



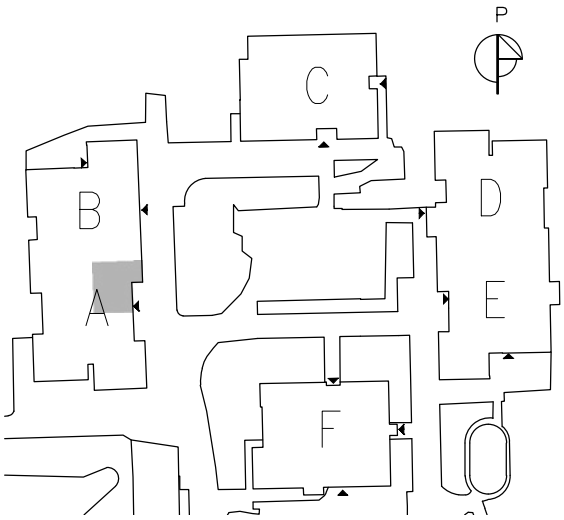
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

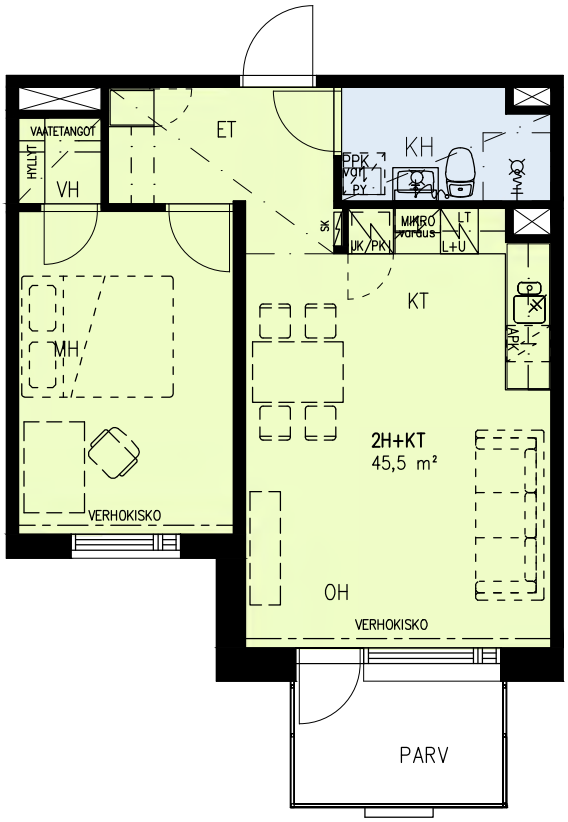
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A1, 5, 9, 13, 17
2H+KT

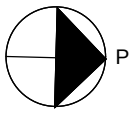


A1	1. krs	45,5 m^2
A5	2. krs	45,5 m^2
A9	3. krs	45,5 m^2
A13	4. krs	45,5 m^2
A17	5. krs	45,5 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

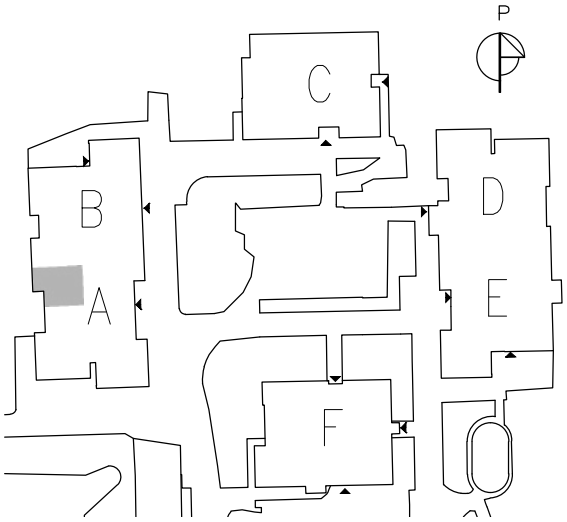
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

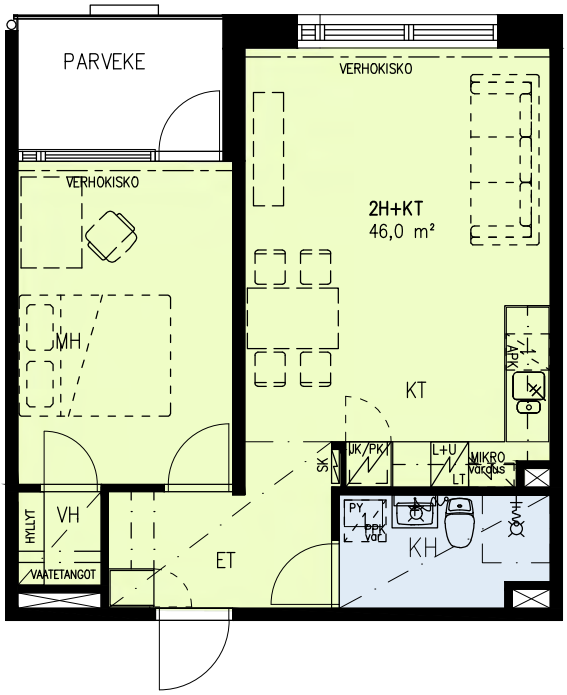
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A2, 6, 10, 14, 18
2H+KT



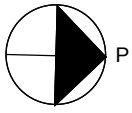
A2	1. krs	46 m^2
A6	2. krs	46 m^2
A10	3. krs	46 m^2
A14	4. krs	46 m^2
A18	5. krs	46 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

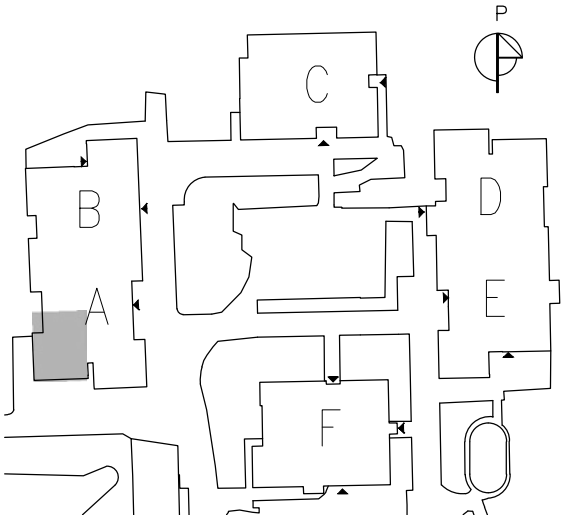
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

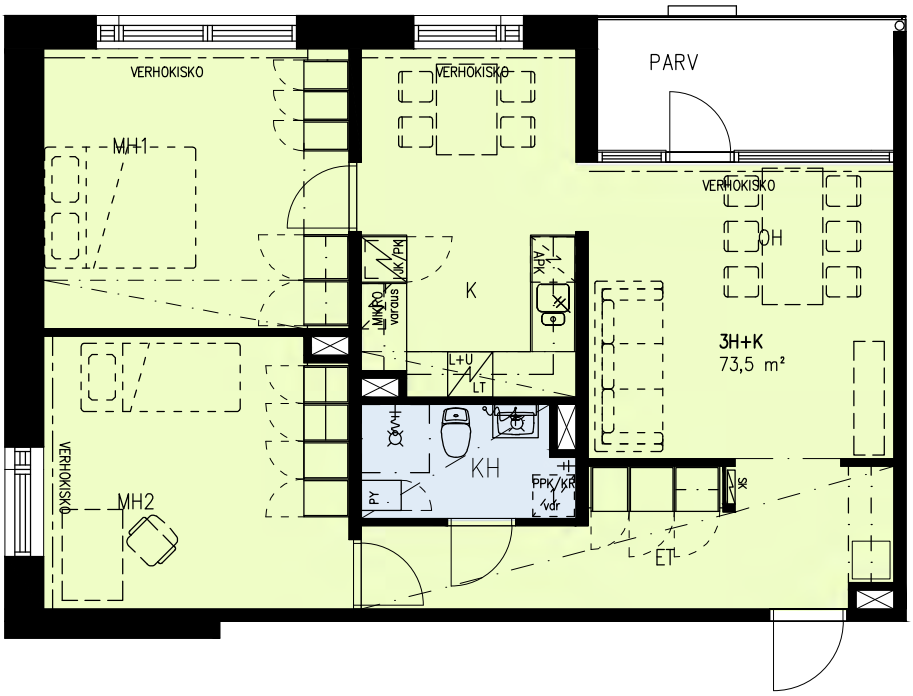
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A3, 7, 11, 15, 19
3H+K



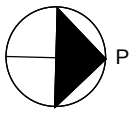
A3	1. krs	73,5 m2
A7	2. krs	73,5 m2
A11	3. krs	73,5 m2
A15	4. krs	73,5 m2
A19	5. krs	73,5 m2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



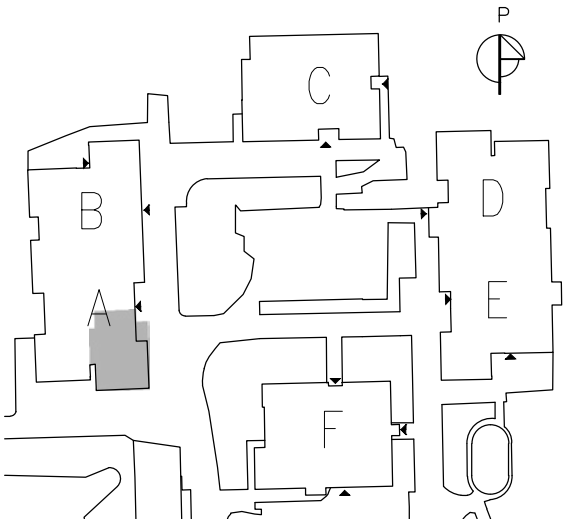
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

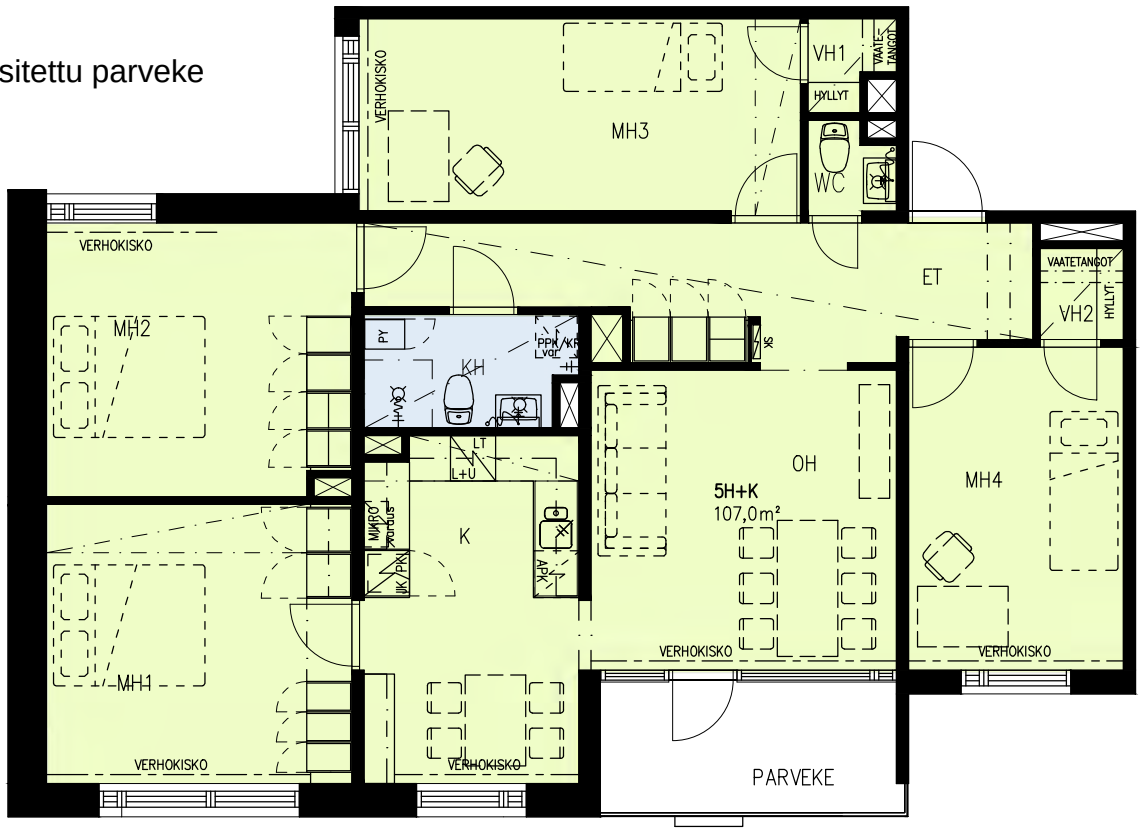
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

A4, 8, 12, 16, 20
5H+K



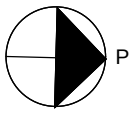
A4	1. krs	107 m^2
A8	2. krs	107 m^2
A12	3. krs	107 m^2
A16	4. krs	107 m^2
A20	5. krs	107 m^2

Asunnossa lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

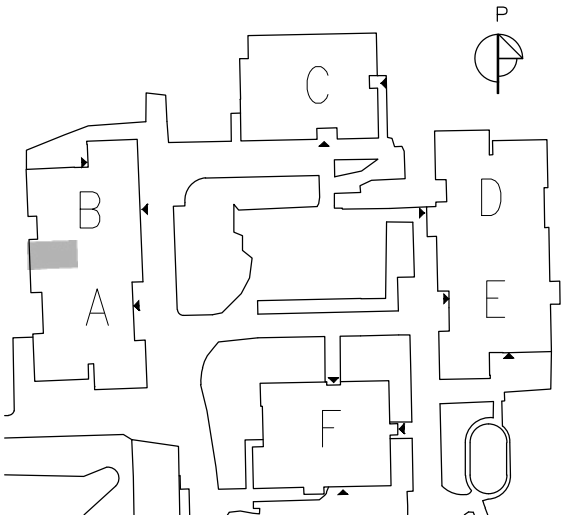
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

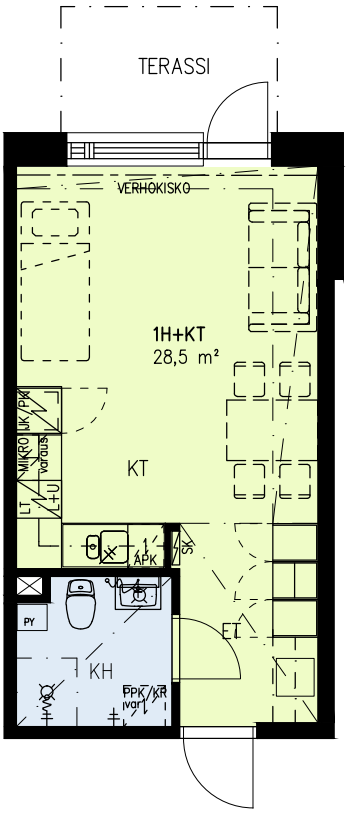
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

B202
1H+KT

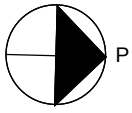


B202 maantaso 28,5 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

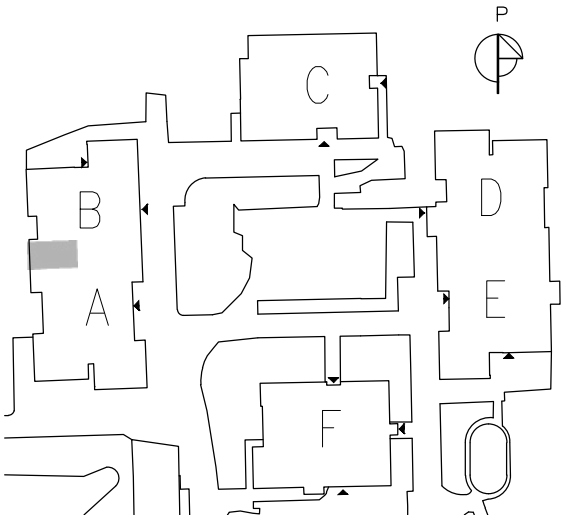
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

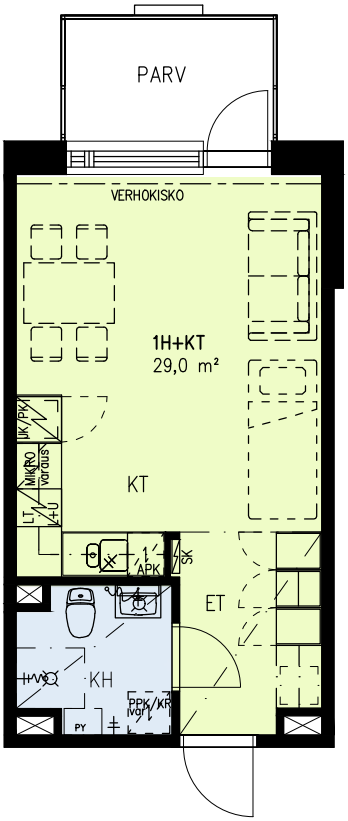
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

B21, 25, 29, 33, 37
1H+KT

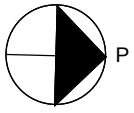


B21	1. krs	29 m^2
B25	2. krs	29 m^2
B29	3. krs	29 m^2
B33	4. krs	29 m^2
B37	5. krs	29 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

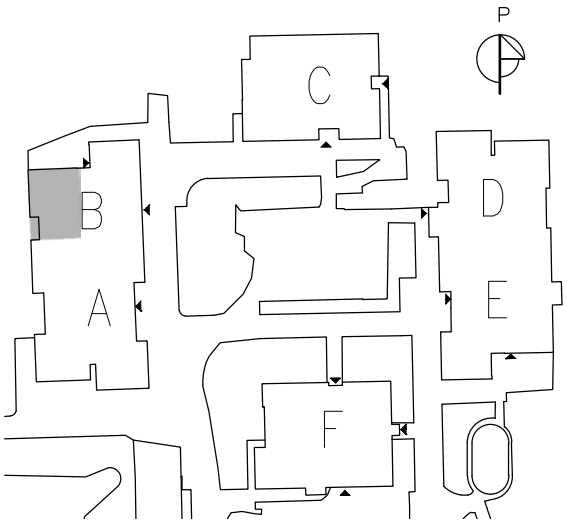
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

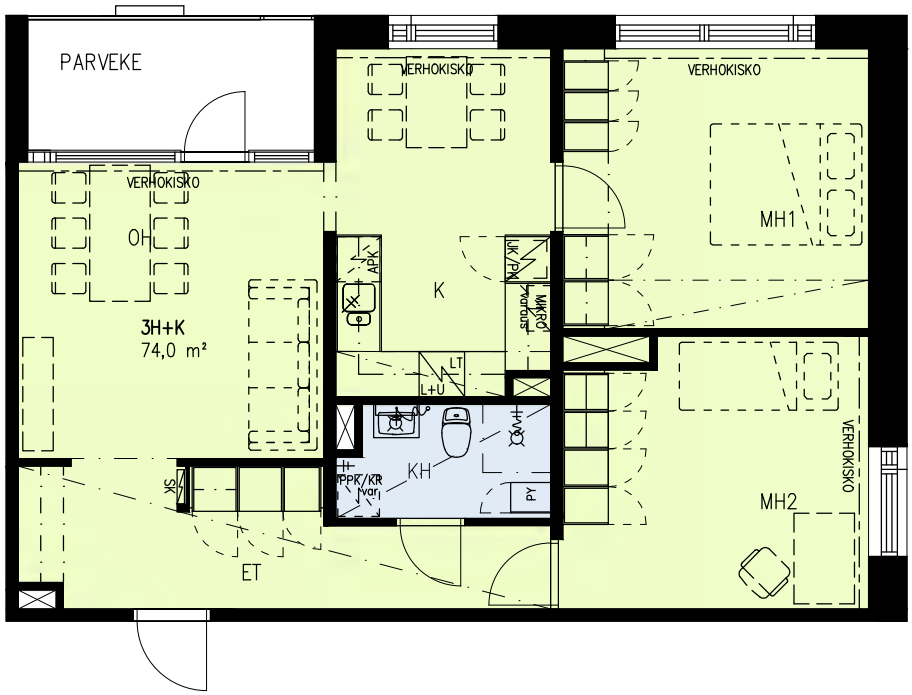
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

B22, 26, 30, 34, 38
3H+K



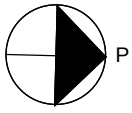
B22 1. krs 74 m^2
B26 2. krs 74 m^2
B30 3. krs 74 m^2
B34 4. krs 74 m^2
B38 5. krs 74 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



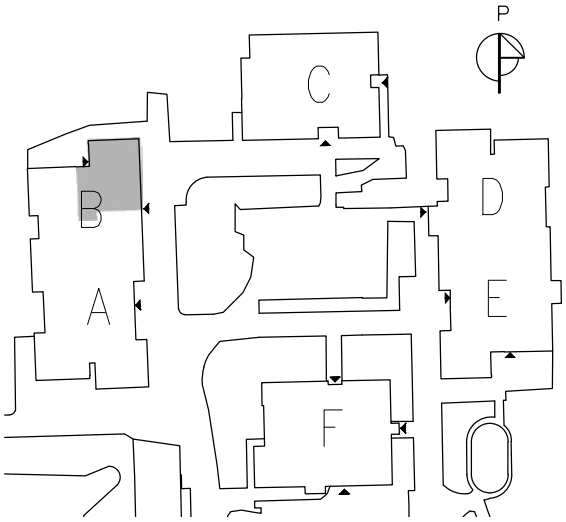
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

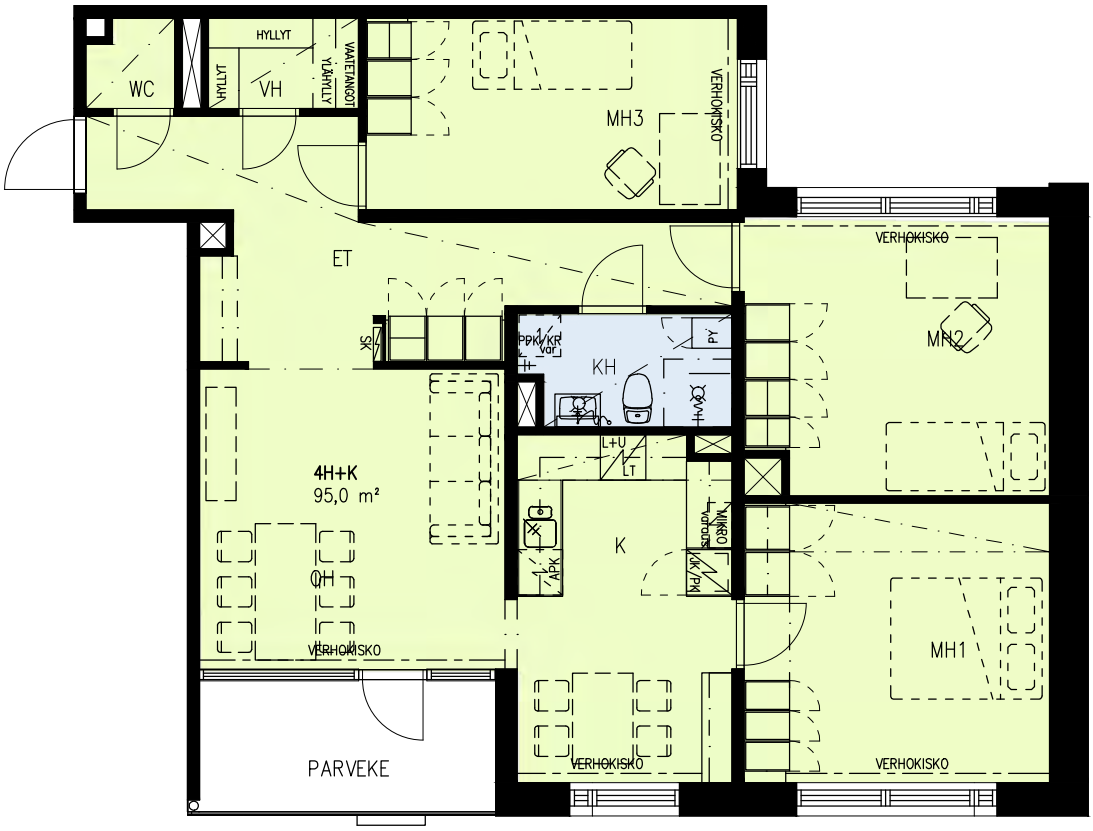
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

B23, 27, 31, 35, 39
4H+K



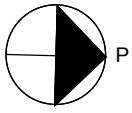
B23 1. krs 95 m²
B27 2. krs 95 m²
B31 3. krs 95 m²
B35 4. krs 95 m²
B39 5. krs 95 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100
1 2 3 4 5m

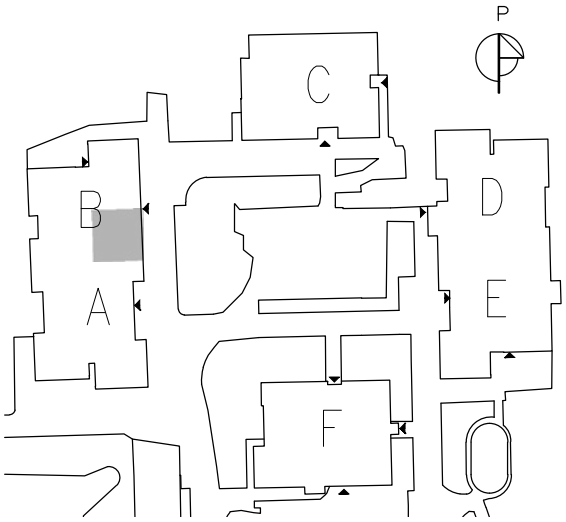
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

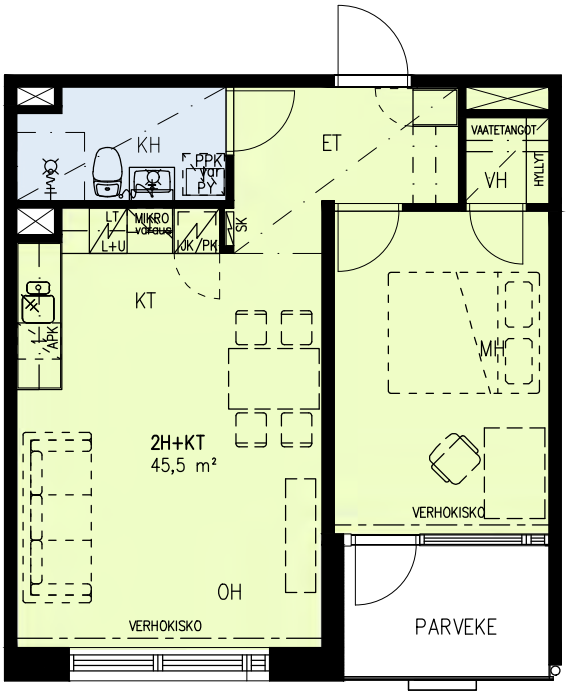
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

B24, 28, 32, 36, 40
2H+KT



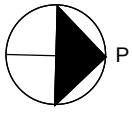
B24	1. krs	45,5 m^2
B28	2. krs	45,5 m^2
B32	3. krs	45,5 m^2
B36	4. krs	45,5 m^2
B40	5. krs	45,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

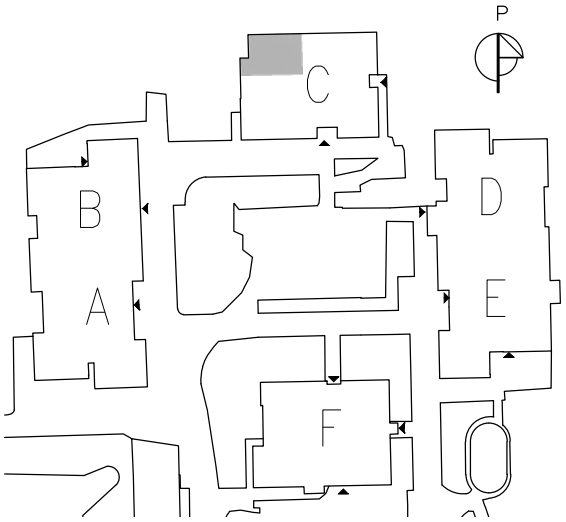
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

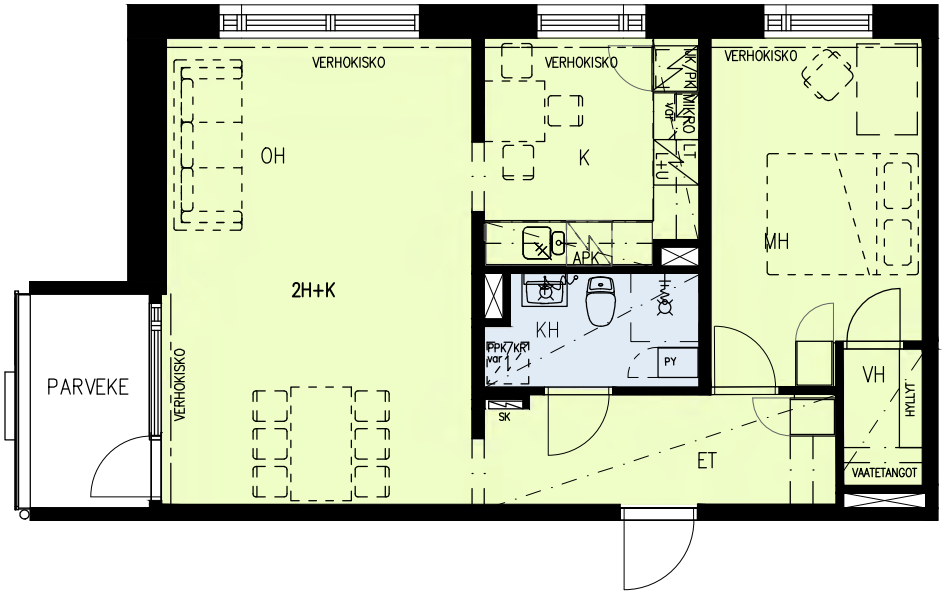
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C41, 46, 51, 56, 61
2H+K



C41	1.krs	59,0 m²
C46	2.krs	59,0 m²
C51	3.krs	59,0 m²
C56	4.krs	59,0 m²
C61	5.krs	59,0 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

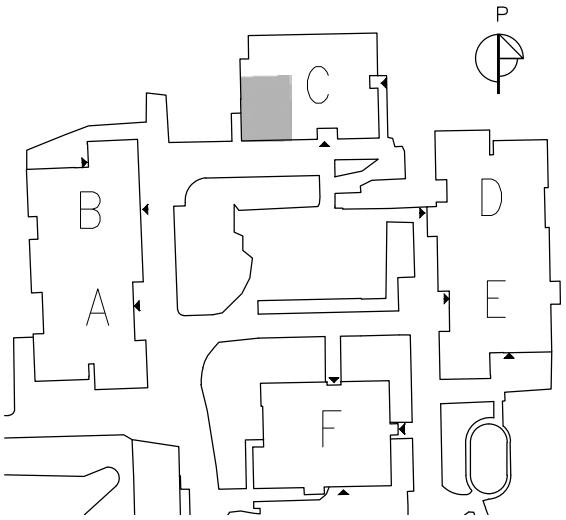
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

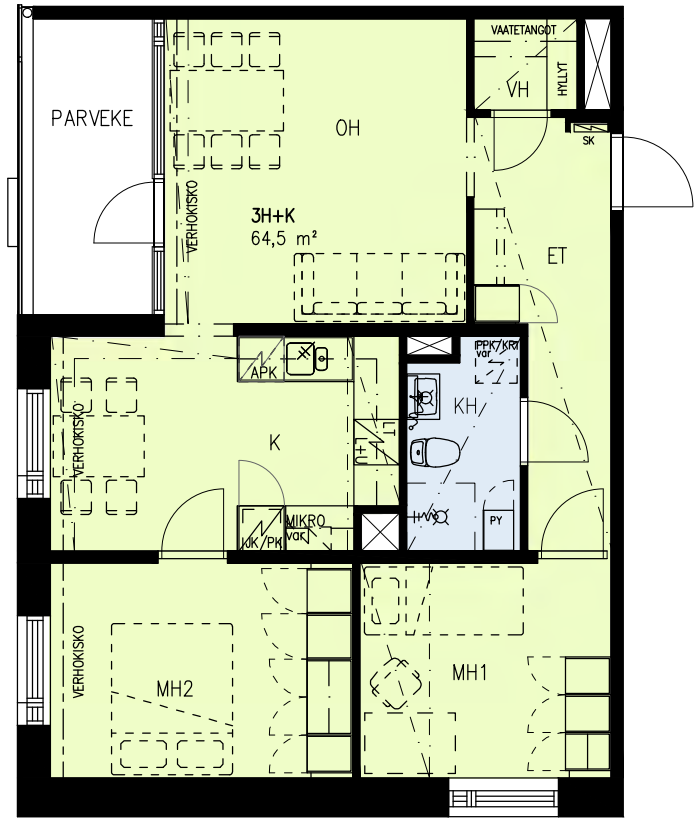
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C42, 47, 52, 57, 62
3H+K



C42	1. krs	64,5 m^2
C47	2. krs	64,5 m^2
C52	3. krs	64,5 m^2
C57	4. krs	64,5 m^2
C62	5. krs	64,5 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

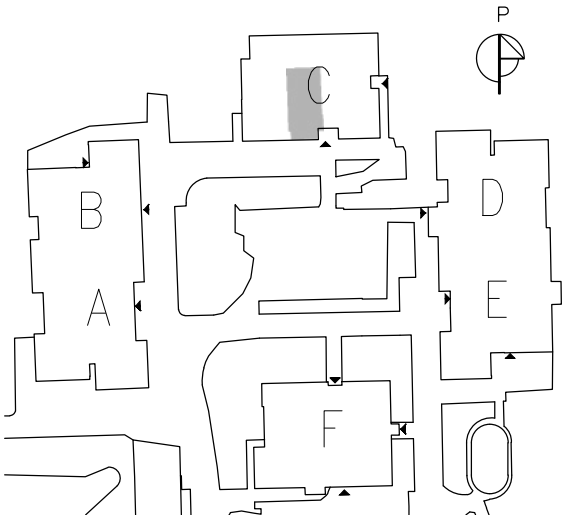
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

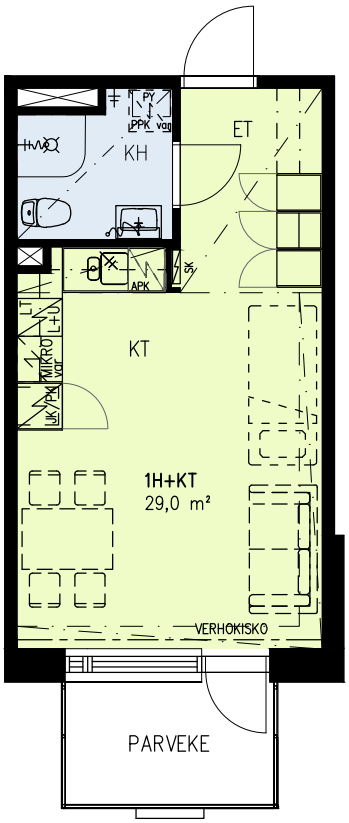
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C43, 48, 53, 58, 63
1H+KT



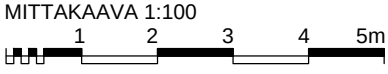
C43	1. krs	29 m^2
C48	2. krs	29 m^2
C53	3. krs	29 m^2
C58	4. krs	29 m^2
C63	5. krs	29 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm





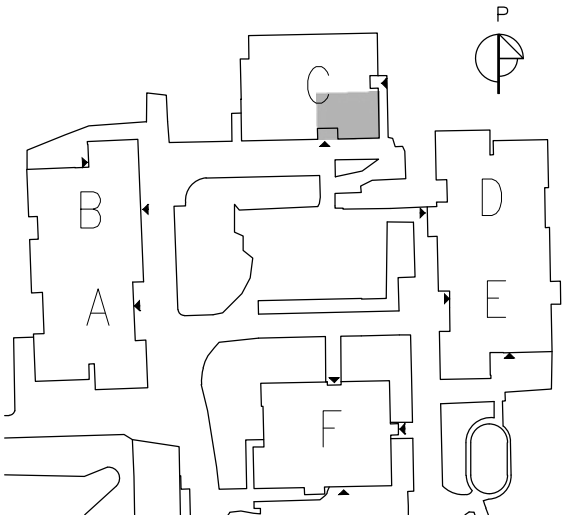
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

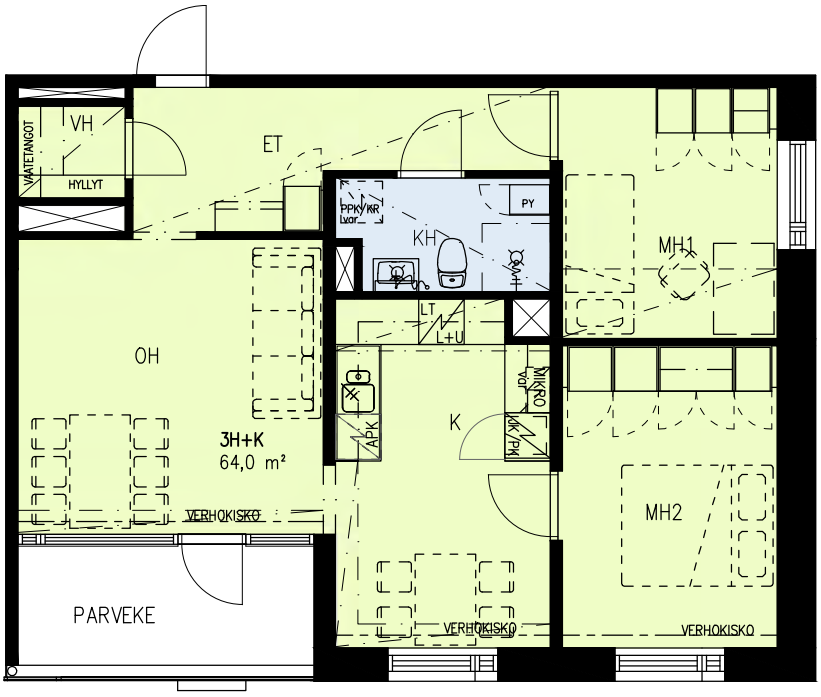
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C44, 49, 54, 59, 64
3H+K



C44	1. krs	64 m^2
C49	2. krs	64 m^2
C54	3. krs	64 m^2
C59	4. krs	64 m^2
C64	5. krs	64 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

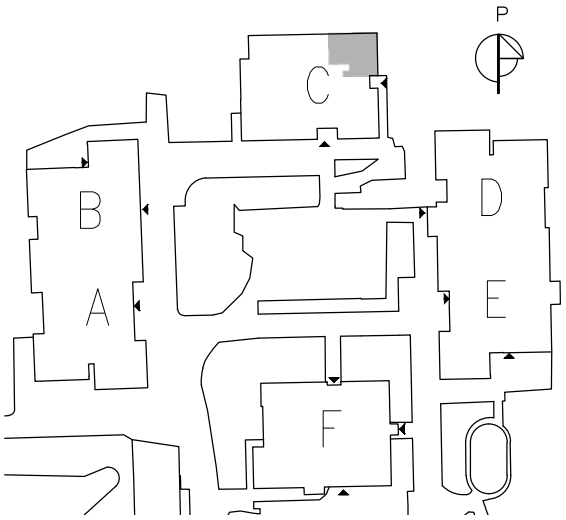
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

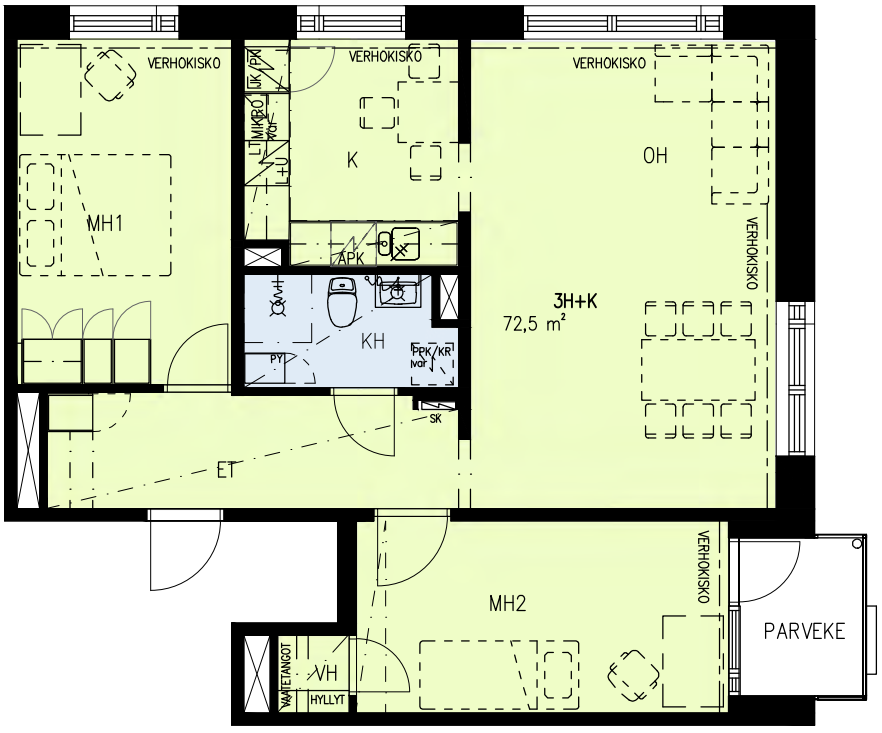
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C45, 50, 55, 60, 65
3H+K



C45	1. krs	72,5 m²
C50	2. krs	72,5 m²
C55	3. krs	72,5 m²
C60	4. krs	72,5 m²
C65	5. krs	72,5 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



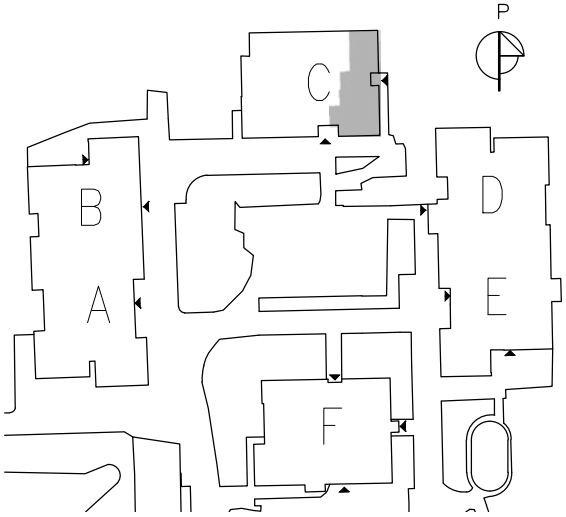
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

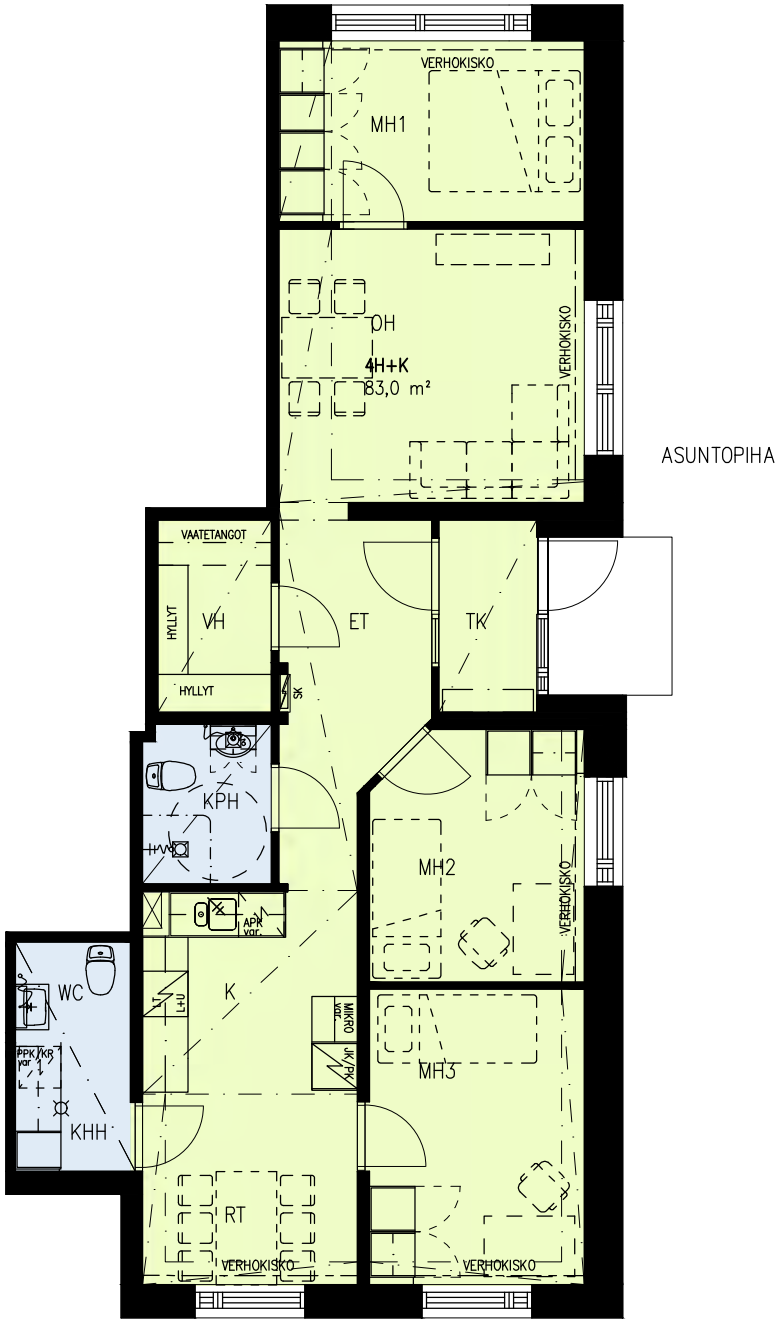
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

C198
4H+K



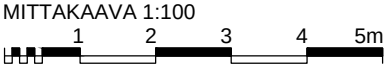
C198 maantaso 83 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm

MITTAKAAVA 1:100





Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

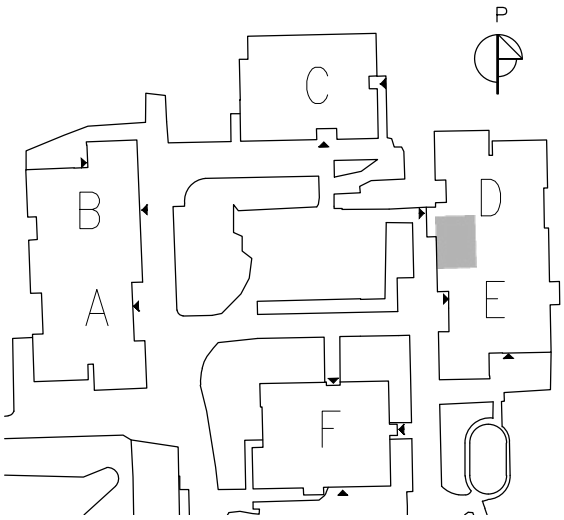
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

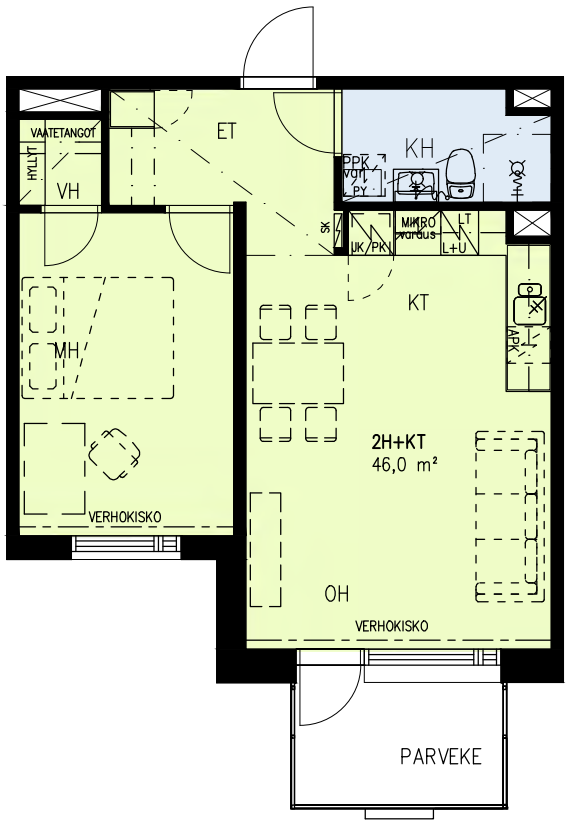
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

D66, 70, 74, 78, 82, 86
2H+KT

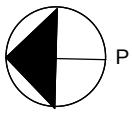
D66	1. krs	46 m^2
D70	2. krs	46 m^2
D74	3. krs	46 m^2
D78	4. krs	46 m^2
D82	5. krs	46 m^2
D86	6. krs	46 m^2





Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

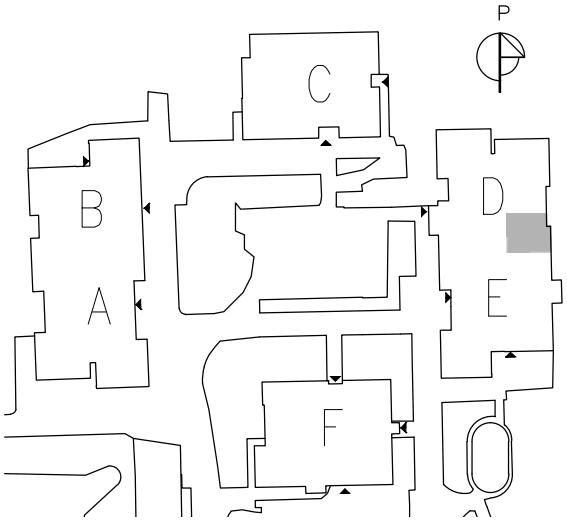
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

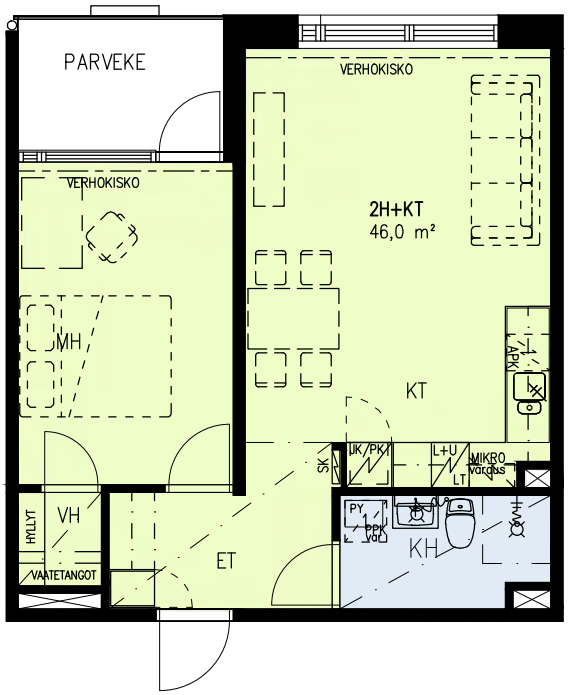
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

D67, 71, 75, 79, 83, 87
2H+KT



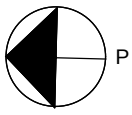
D67	1. krs	46 m^2
D71	2. krs	46 m^2
D75	3. krs	46 m^2
D79	4. krs	46 m^2
D83	5. krs	46 m^2
D87	6. krs	46 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



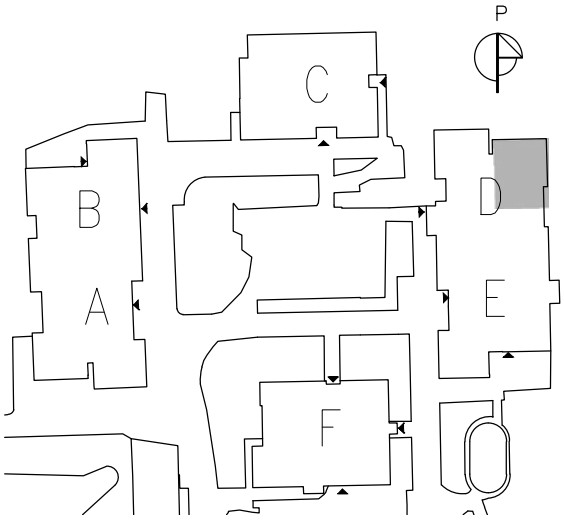
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

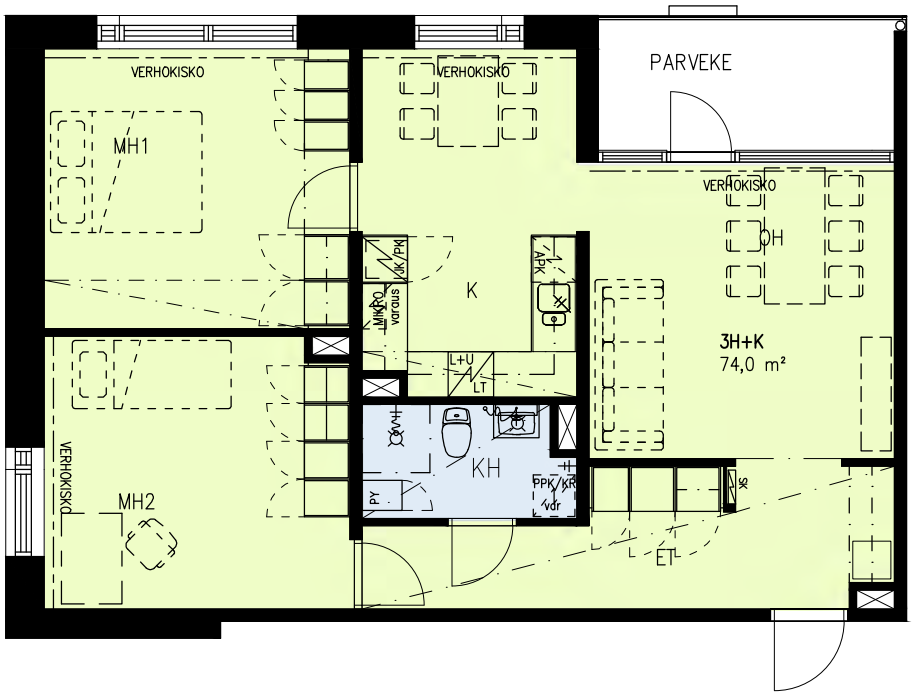
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

D68, 72, 76, 80, 84, 88
3H+K



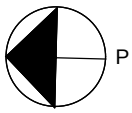
D68	1. krs	74 m^2
D72	2. krs	74 m^2
D76	3. krs	74 m^2
D80	4. krs	74 m^2
D84	5. krs	74 m^2
D88	6. krs	74 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



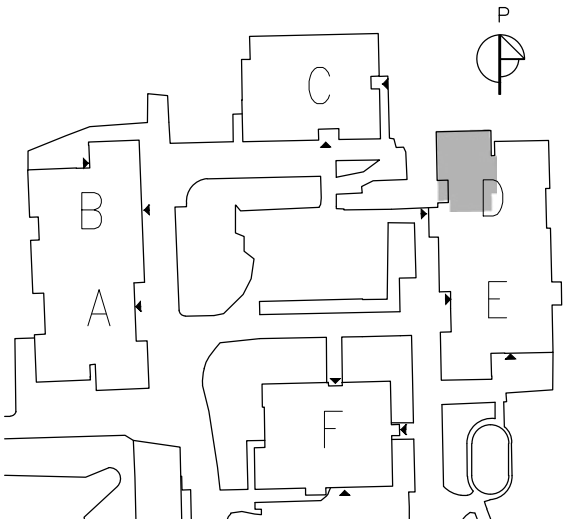
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

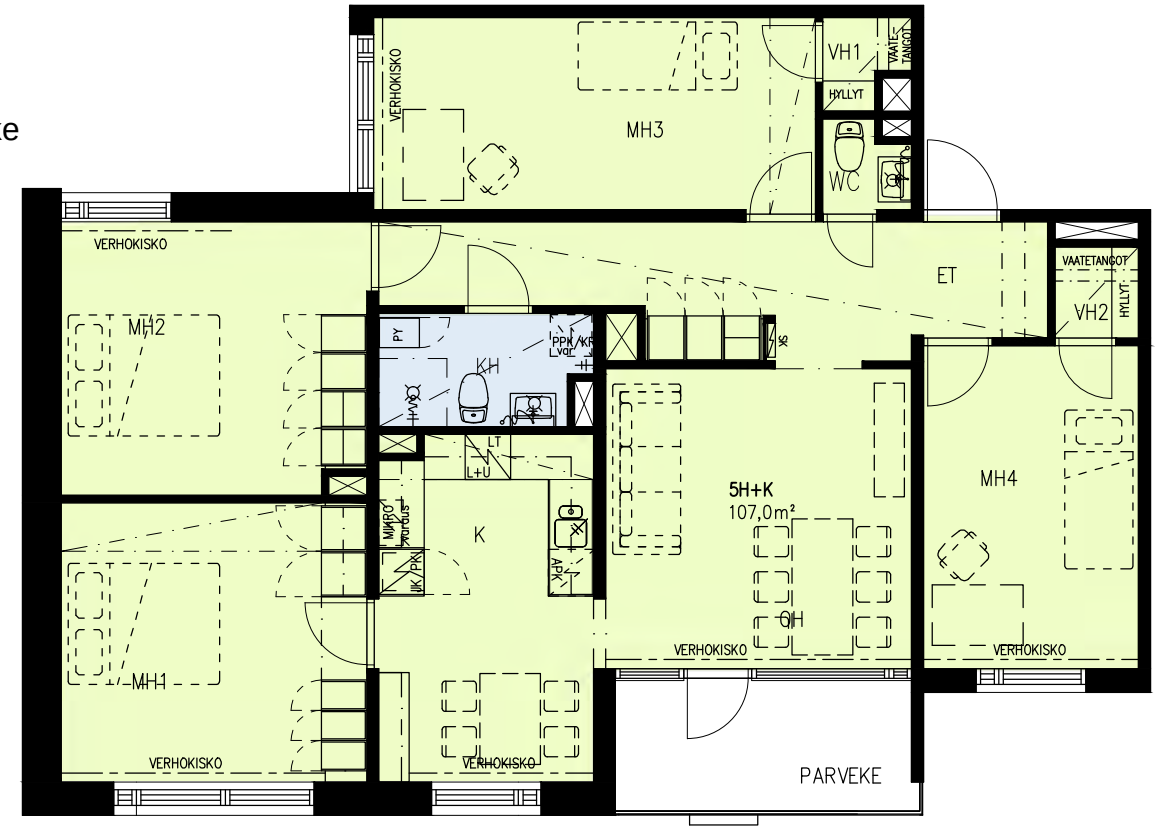
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

D69, 73, 77, 81, 85, 89
5H+K



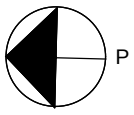
D69	1. krs	107 m^2
D73	2. krs	107 m^2
D77	3. krs	107 m^2
D81	4. krs	107 m^2
D85	5. krs	107 m^2
D89	6. krs	107 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



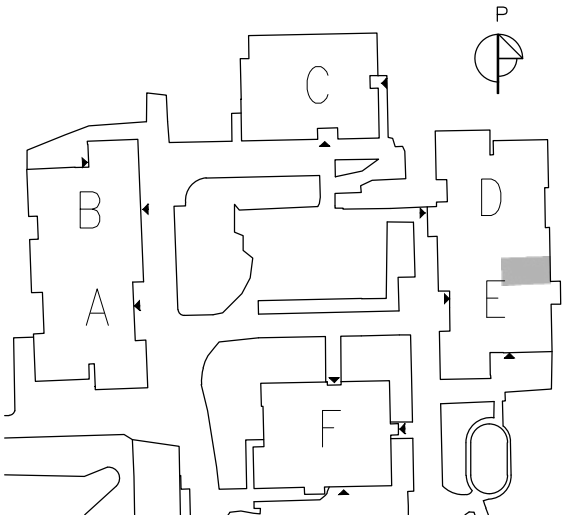
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

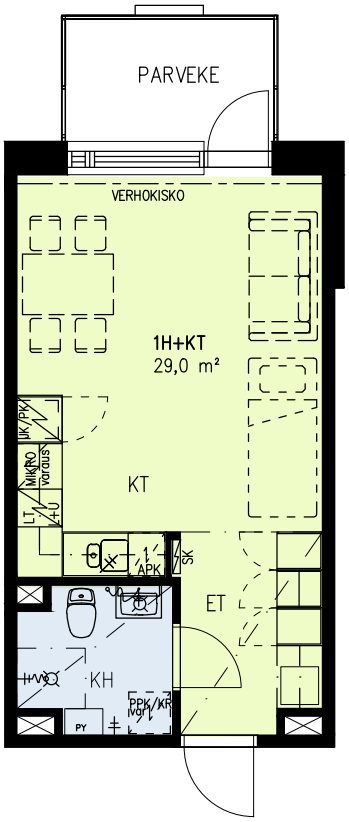
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

E90, 94, 98, 102, 106, 110
1H+KT

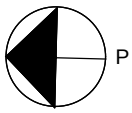


E90	1. krs	29 m^2
E94	2. krs	29 m^2
E98	3. krs	29 m^2
E102	4. krs	29 m^2
E106	5. krs	29 m^2
E110	6. krs	29 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

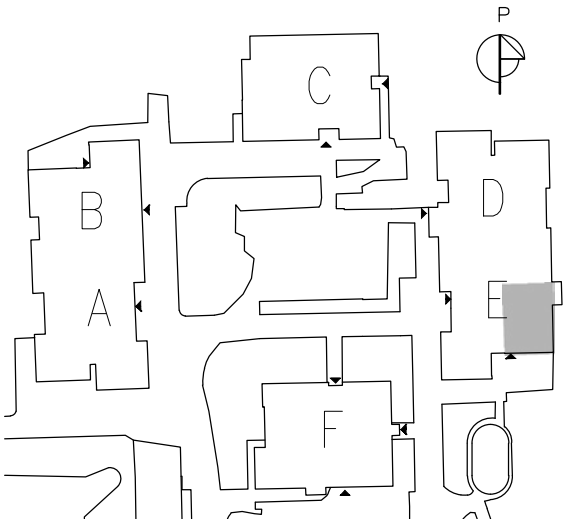
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

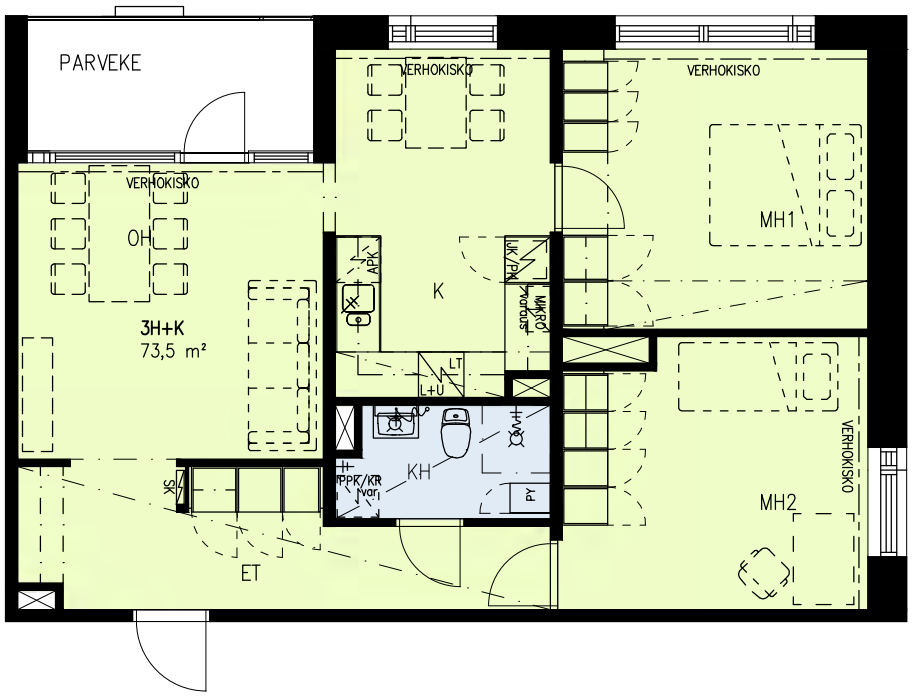
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

E91, 95, 99, 103, 107, 111
3H+K



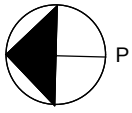
E91	1. krs	73,5 m^2
E95	2. krs	73,5 m^2
E99	3. krs	73,5 m^2
E103	4. krs	73,5 m^2
E107	5. krs	73,5 m^2
E111	6. krs	73,5 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



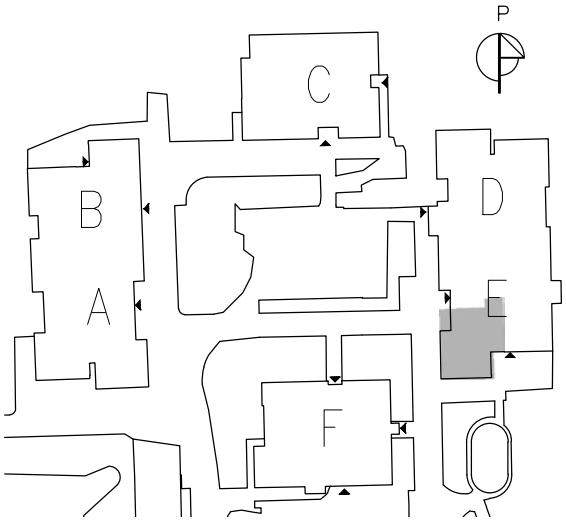
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

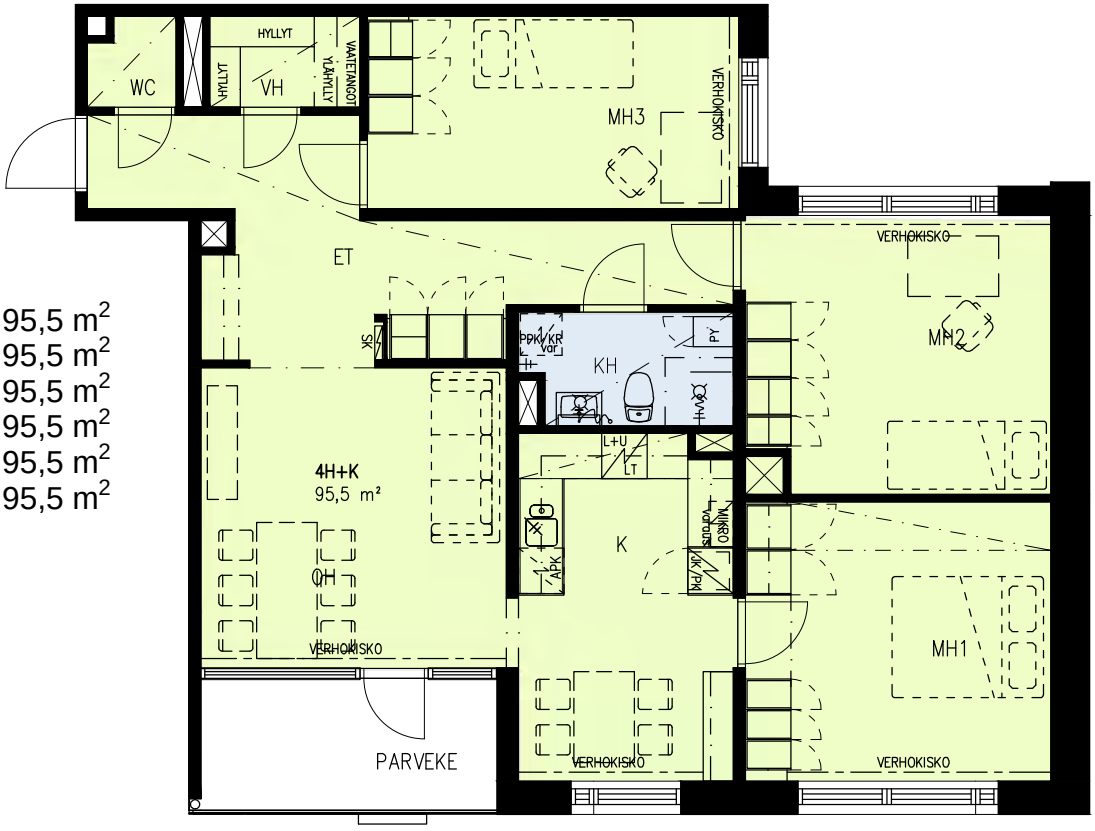
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

E92, 96, 100, 104, 108, 112
4H+K



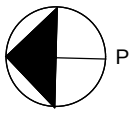


E92	1. krs	95,5 m²
E96	2. krs	95,5 m²
E100	3. krs	95,5 m²
E104	4. krs	95,5 m²
E108	5. krs	95,5 m²
E112	6. krs	95,5 m²

Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



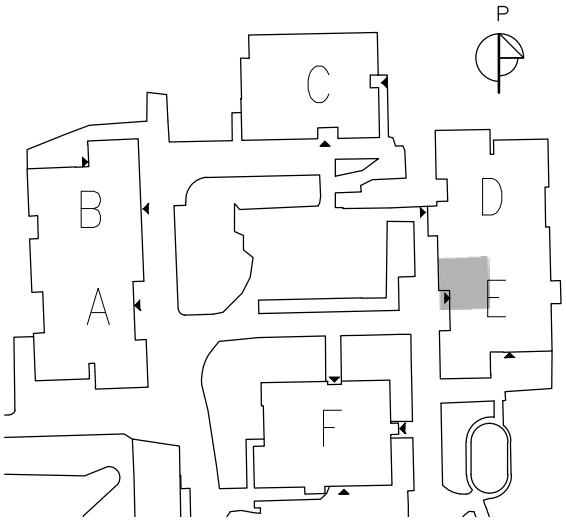
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

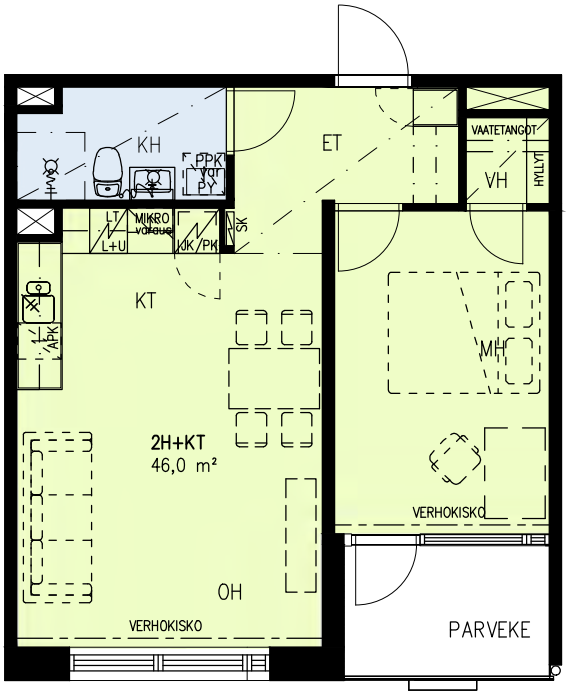
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

E93, 97, 101, 105, 109, 113
2H+KT



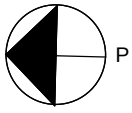
E93	1. krs	46 m^2
E97	2. krs	46 m^2
E101	3. krs	46 m^2
E105	4. krs	46 m^2
E109	5. krs	46 m^2
E113	6. krs	46 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

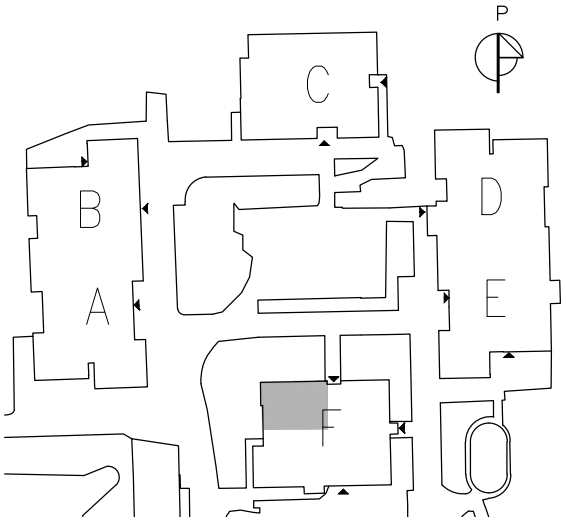
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

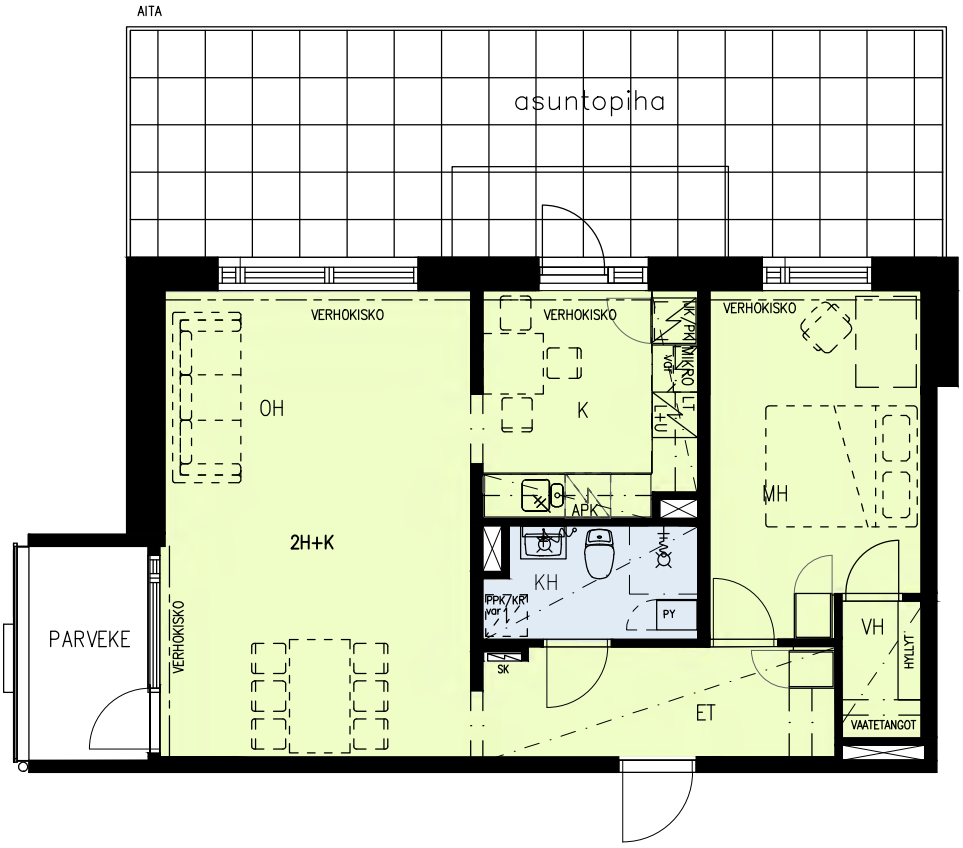
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F203
2H+K



F203 1.krs 57,0 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



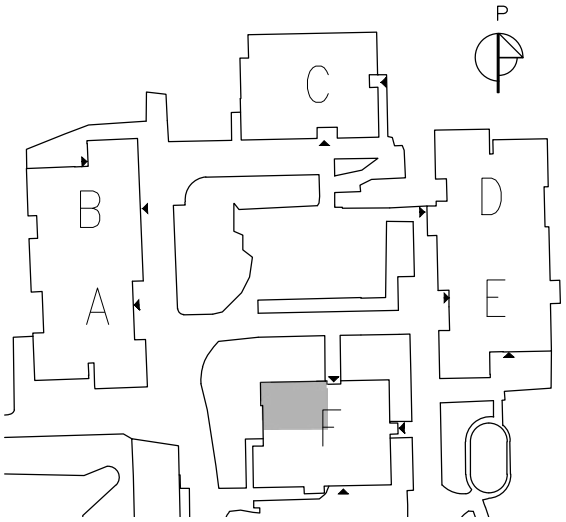
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

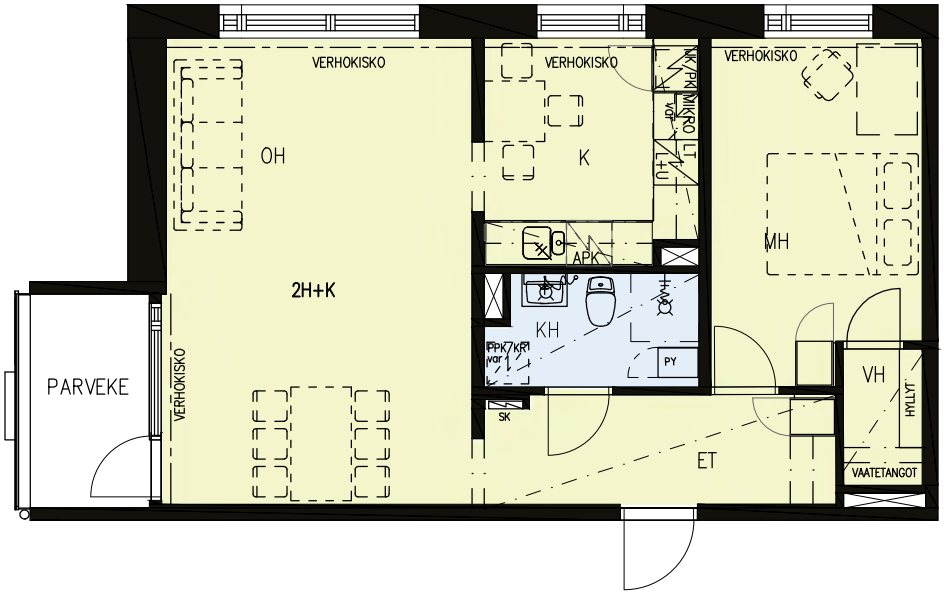
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F114, 119, 124, 129, 134 2H+K



F114	2.krs	59,0 m²
F119	3.krs	59,0 m²
F124	4.krs	59,0 m²
F129	5.krs	59,0 m²
F134	6.krs	59,0 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

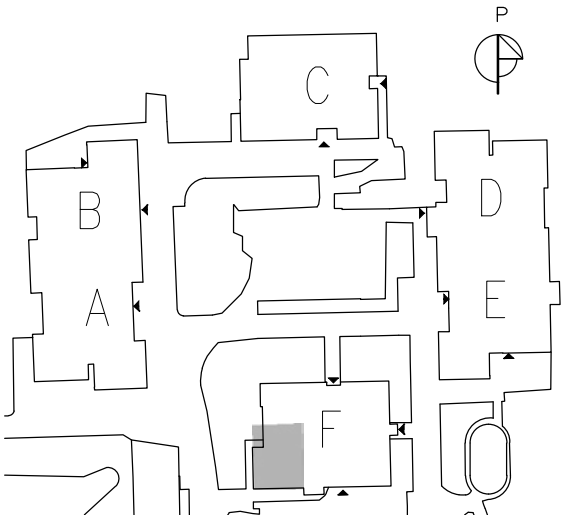
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

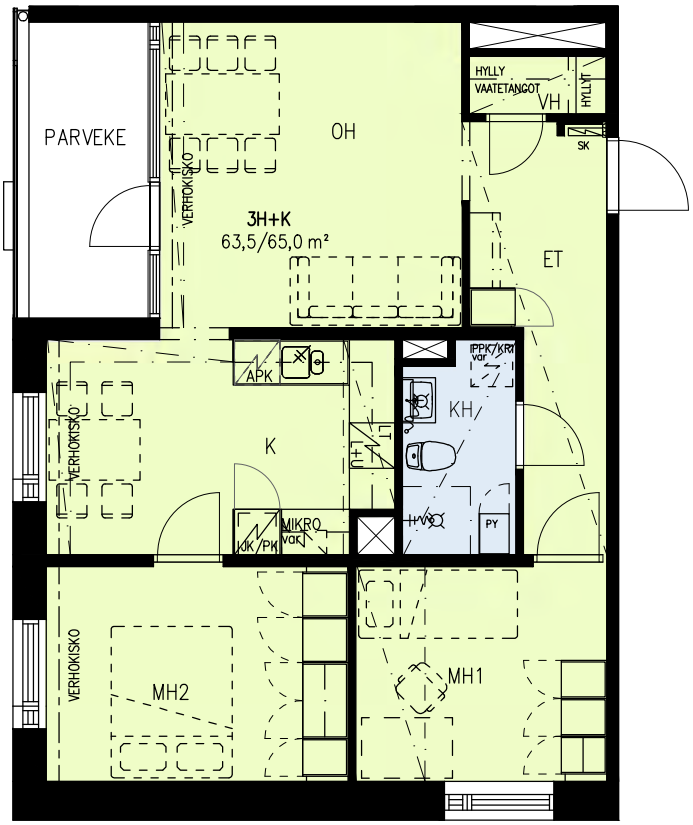
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F204, 115, 120, 125, 130, 135
3H+K



F204	1. krs	63,5 m²
F115	2. krs	65,0 m²
F120	3. krs	65,0 m²
F125	4. krs	65,0 m²
F130	5. krs	65,0 m²
F135	6. krs	65,0 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

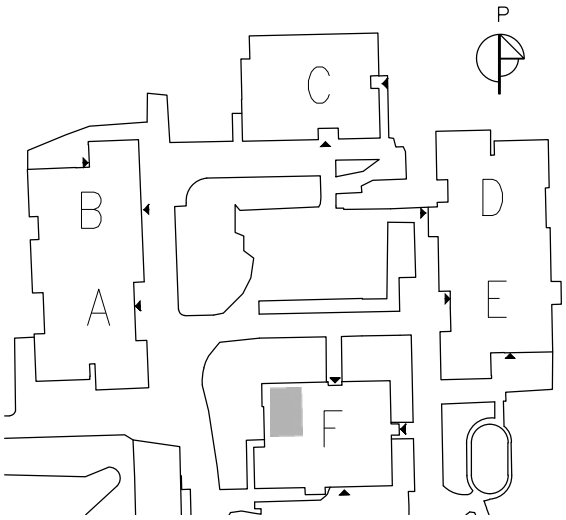


Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

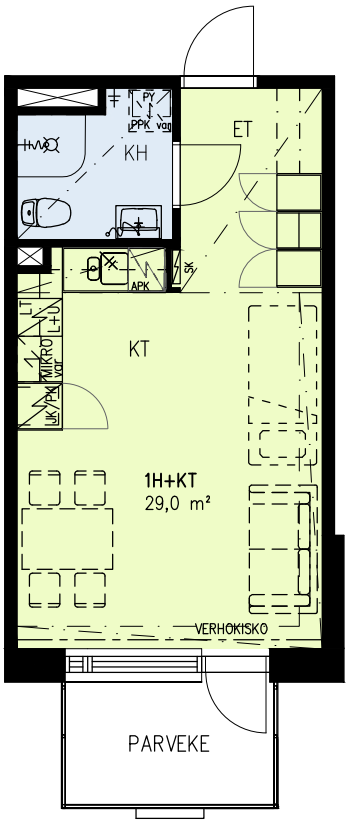
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki



F205, 116, 121, 126, 131, 136
1H+KT

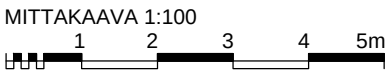
F205	1. krs	29 m^2
F116	2. krs	29 m^2
F121	3. krs	29 m^2
F126	4. krs	29 m^2
F131	5. krs	29 m^2
F136	6. krs	29 m^2



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 450 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 500 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm





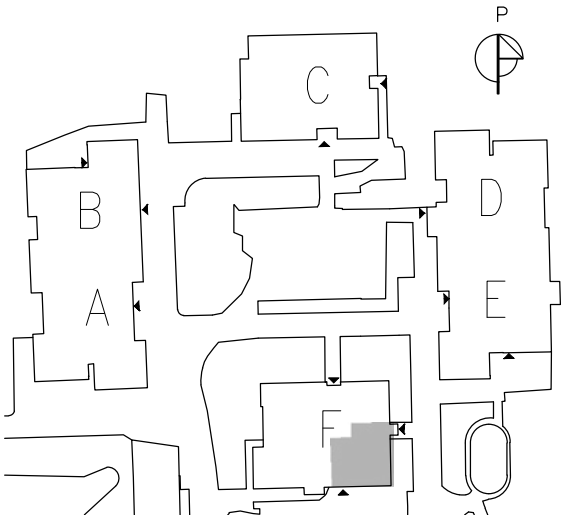
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Heka Juhana-herttuan tie 7

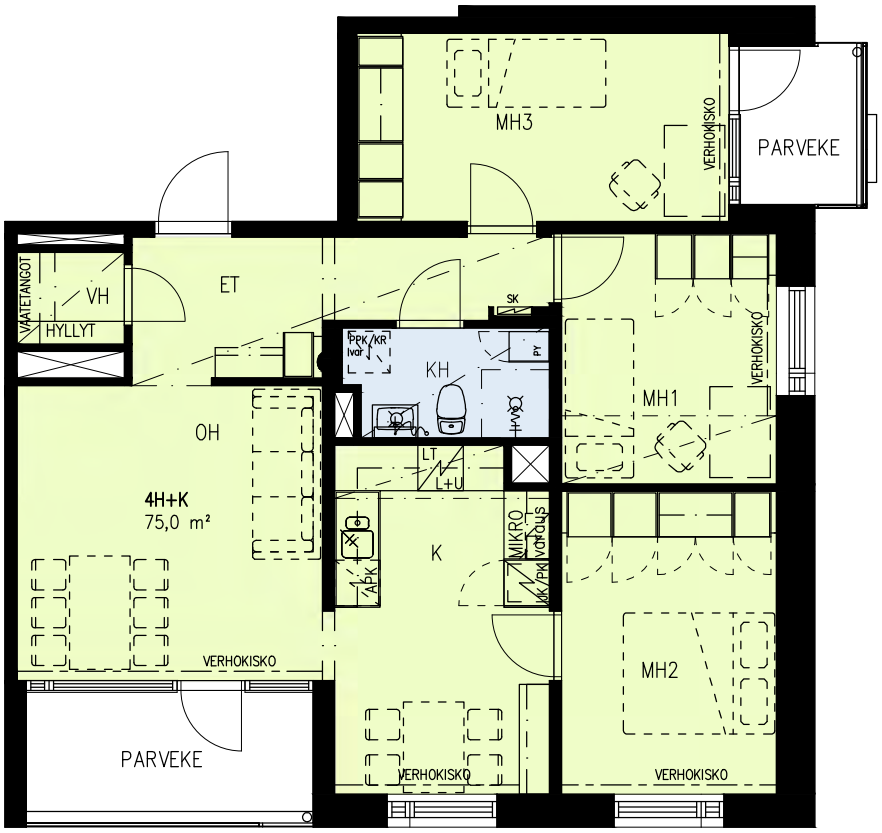
Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F206 4H+K



F206 1. krs 75 m^2

Asunnossa
lasitettu parveke



Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MIKRO) 600 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100

1 2 3 4 5m

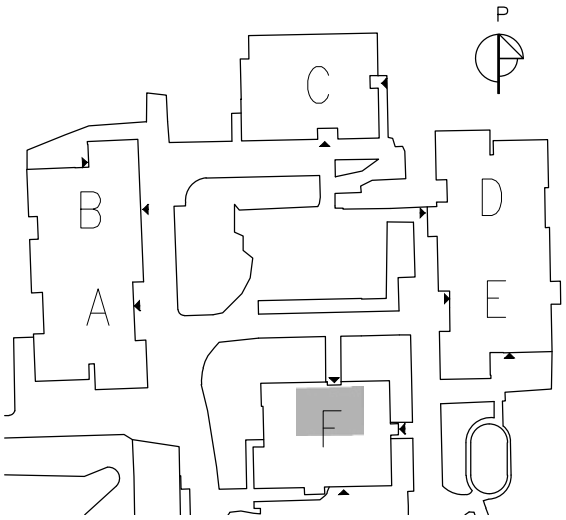
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä. Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

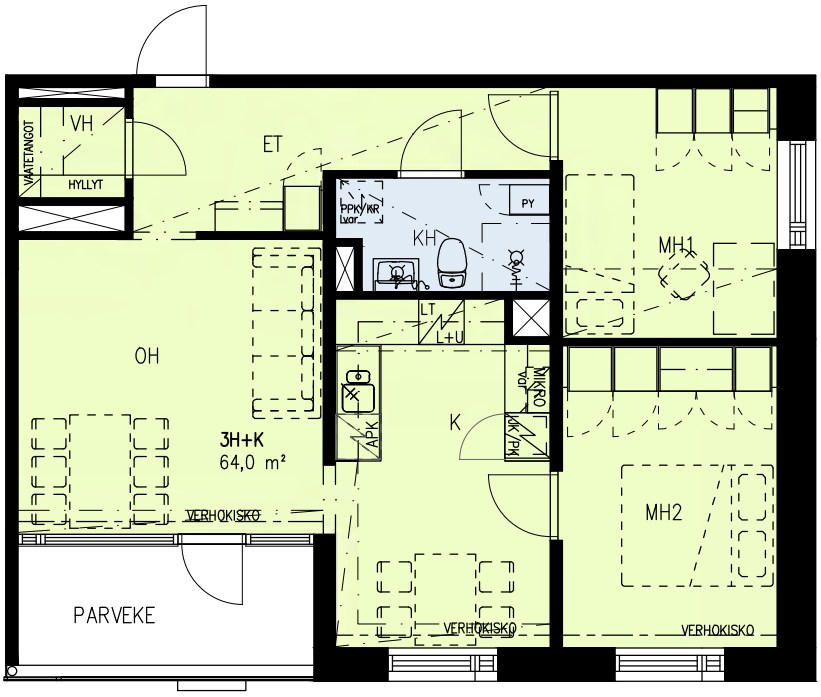
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F117, 122, 127, 132, 137
3H+K



F117	2. krs	64 m^2
F122	3. krs	64 m^2
F127	4. krs	64 m^2
F132	5. krs	64 m^2
F137	6. krs	64 m^2



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



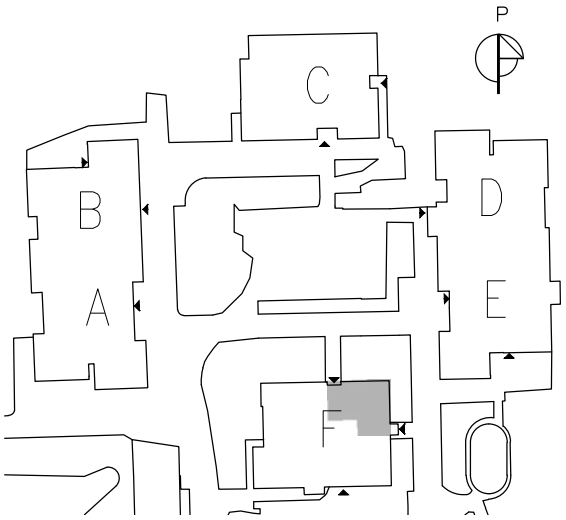
Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

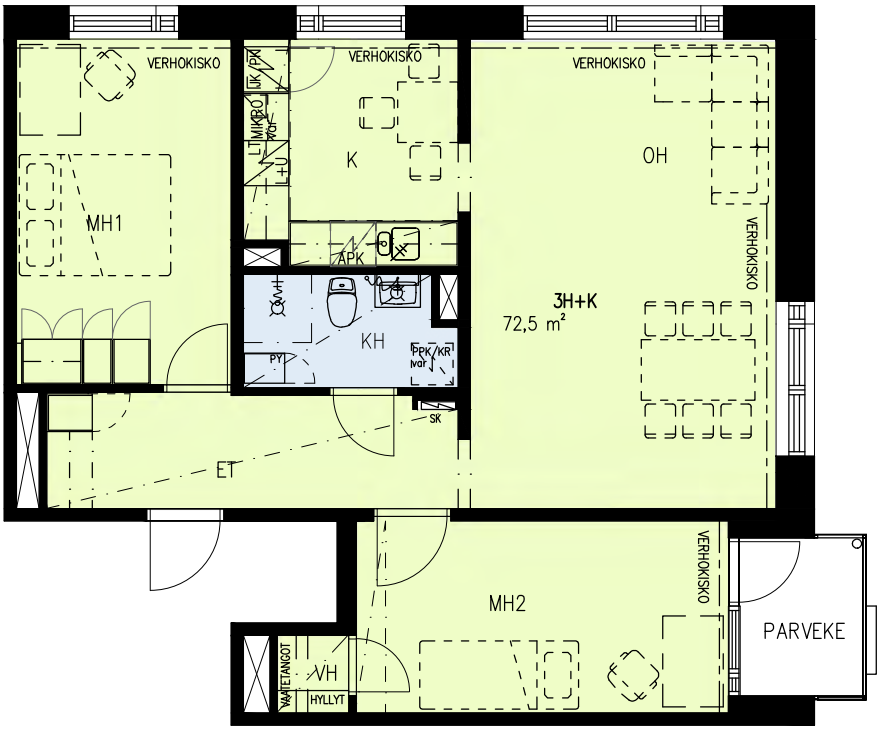
Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7, 00600 Helsinki

F118, 123, 128, 133, 138
3H+K



F118	2. krs	73,0 m²
F123	3. krs	73,0 m²
F128	4. krs	73,0 m²
F133	5.krs	73,0 m²
F138	6.krs	73,0 m²



Asunnossa
lasitettu parveke

Asunnossa:
- Astianpesukone (APK) 600 mm
- Korkea jääkaappipakastin (JK/PK) lev. 600 mm
- Liesi (L) lev. 600 mm

Tilavaraus:
- Mikroaaltouuni (MI) 550 mm
- Pyykinpesukone (PPK) 600 mm
- Kuivausrumpu (KR) 600 mm



MITTAKAAVA 1:100



Mitoissa voi olla vähäistä poikkeamaa rakennusteknisistä syistä.
Piirustuksissa ei ole esitetty pistorasioita, pattereita yms. teknisiä varauksia, jotka voivat vaikuttaa kalustamiseen.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Asunnon materiaalit

Heka Juhana-herttuan tie 7

Kopio- ja painoteknisistä syistä esitteen materiaalien värit voivat poiketa todellisista.

Asuinhuoneet ja eteinen



Lattiamateriaali (myös keittiössä)
Vinyylilankku, Decno, vaalea tammi



Kaapiston ovet
Kankarin kaluste Oy, korkeapainelaminaatti
ABS-reunanauhalla, valkoinen



Vetimet
Lankavedin, kromi 128 mm

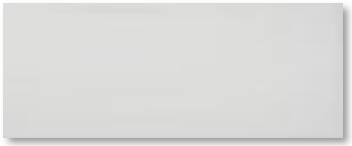
Keittiö



Kaapiston ovet
Kankarin kalusteO y, korkeapainelaminaatti, valkoinen, reunoissat ammilista



Työpöytätaso
Kankarin kalusteO y, tammilaminaatti



Välitilalaatta
Subway (Pure) White, 10x30 valkoinen



Vetimet
Lankavedin,k romi 128m m

Keittiön tasot on valaistu LED-valonauhalla

Keittiö



Liesikupu

Kuvun yläpuolella maustekaappi



Kalusteuuni induktioliesitasolla

50 cm Upo UEI5A60W valkoinen
60 cm Upo UEI6A60WP valkoinen

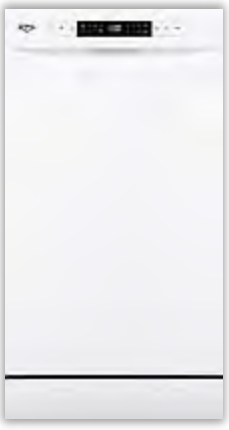
Leveys vuokrausaineiston mukaan.



Astianpesukone 60 cm

Upo DI62E valkoinen

Leveys vuokrausaineiston mukaan.



Astianpesukone 45 cm

UPO UU45W valkoinen

Leveys vuokrausaineiston mukaan

Keittiö



Jääkaappi-pakastin
UPO UU642D60W valkoinen



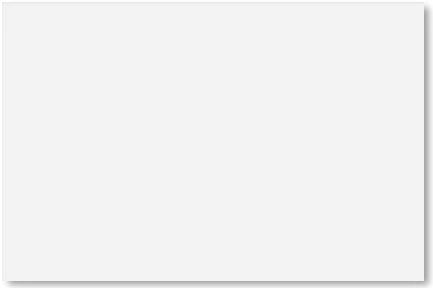
Hana
Oras, kromattu



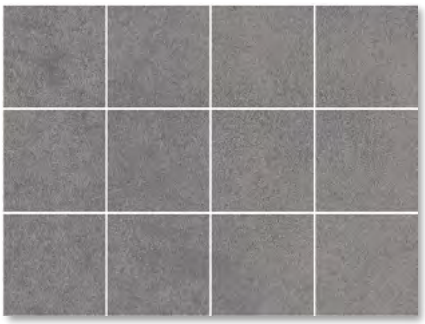
Tiskipöytä
Stala Oy, Seitsikko, deko-pinnalla

Altaan yläpuolella asiankuivauskaappi

Kylpyhuone



Kylpyhuone, seinälaatta
ABL White Line, 20x40, valkoinen



Lattialaatta
Taurus Color, 10x10, vaalean harmaa



Katto
Panelointi sävytetty valkoinen



Suihkusekoittaja ja käsisuihku
Oras, kromattu

Suihkuseinä
Vihtan Oy

Kylpyhuone



Valaisinpeilikaappi
Polaria Oy, Lumena 600

Allaskaluste ja allas
Polaria Oy, Pro N 600



Pyykkikaappi
Polaria Oy, malli PYK (useita eri malleja)



WC-istuin
Ido Oy, Glow



Hana ja käsisuihku
Oras Oy, Vega

Erillis-WC

Valaisinpeilikaappi, ks. kylpyhuone

Allaskaluste ja allas, ks. kylpyhuone

Seinät
Laatoitettu h=1200, yläosa tasoitettu ja maalattu.
Laatta ks. kylpyhuone

Lattialaatta, ks. kylpyhuone

Katto, ks. kylpyhuone

Hana ja käsisuihku, ks. kylpyhuone

WC-istuin, ks. kylpyhuone

Yleisilme ja varusteet

Seinät
Maalattu, valkoinen

Katto
Tasoitettu ja maalattu, valkoinen

Väliovet
Valkoinen laakaovi, Viljandi

Ikkunat
Karmin ja listojen väri tummanruskea

Sälekaihtimet
Valkoinen

Verhokiskot ja -liu’ut
Anja Pesola Oy Lippakisko 60mm

Lämpöpatterit
Vesikiertoinen, valkoinen

Parvekkeen lasitus
Liukuvat ja kääntyvät lasit, kirkas

Parvekkeen lattia
Pinnoitettu harmaa

Pistorasiat ja valokatkaisijat
Shneider Exxact

Pyyhekoukut
Abloy Oy, Presto, FH948, alumiini hopea

Kerrostaso-ovi ovisilmällä
Tammiviilupintainen laakaovi, Viljandi

Rakennustapaselostus

Heka Juhana-herttuan tie 7

Juhana-herttuan tie 7 ja 11
00600 Helsinki

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
08.09.2026

Yleistä

Kohteen peruskorjauksen pääsuunnittelija on arkkitehti Matias Pohjola, Arkkitehtitoimisto Küttner Ky:stä.

Kohteen alkuperäinen rakennusvuosi on 1972-1973 ja peruskorjaus valmistuu vuonna 2026.

Kohde muodostuu kahdesta tontista, osoitteissa Juhana-herttuan tie 7 ja 11.

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Koskelan kaupunginosassa. Aivan kohteen vieressä sijaitsee bussipysäkki ja alueelta on sujuvat yhteydet mm. Lahdenväylälle. Alueella on ruokakauppa.

Kohteessa on kolme 5-kerroksista asuinkerrostaloa ja kolme 6-kerroksista asuinkerrostaloa. Yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksissa.

Yhtiö on savuton. Asunnoissa, parvekkeilla ja yhtiön hallitsemissa yhteisissä tiloissa, kuten saunoissa, kerhotiloissa ym. ei saa tupakoida. Pihalla tupakointi on kielletty.

Tontti

Tonttia rajaa Juhana-herttuan tie. Tontti on kallioinen ja maastonmuodoltaan vaihteleva, tasaisesta melko jyrkkiinkin rinteisiin. Kohde sijaitsee kaupungin vuokratontilla.

Asunnot

Kohteessa on yhteensä 198 asuntoa. Huoneistot on varustettu terassilla tai parvekkeella. Osa parvekkeista on lasitettu. Jokaiseen asuntoon kuuluu maantasokerroksessa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto. Kohde on varustettu hisseillä.

Yhteistilat

Talosaunat sijaitsevat maantasokerroksissa. Pesulat ja kuivaushuoneet sijaitsevat maantasokerroksissa taloissa B ja DE. Kerhotilat sijaitsevat maantasokerroksessa taloissa DE ja F. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat taloittain maantasokerroksissa. Väestönsuojat sijaitsevat taloissa B, DE ja F.

Jätteiden keräys

Jätehuoltoa varten on toteutettu syväkeräysjätepisteet molemmille tonteille.

Paikoitus ja liikenne

Autopaikkoja on yhteensä 124 kpl. Autopaikat ovat kattamattomia ulkopaikkoja. Autopaikat on varustettu lämmitystolpilla ja osin sähköautojen latauspisteillä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella ja ulkoiluvälinevarastoissa taloittain. Pihan säilytyspaikat on varustettu runkolukittavilla telineillä.

Rakennukset

Rakennusrunko

Rakennusten runkorakenteena ovat paikalla valetut teräbetoniseinät sekä paikalla valetut teräsbetoniset väli- ja yläpohjalaatat. Alapohjat ovat maanvaraisia tai kantavia teräsbetonilaattoja. Rakennusten yläpohja on paikalla valetun teräsbetonilaatan päälle asennettu kevytsora, pintabetonilaatta ja bitumikermi. Rakennusten vesikatteena on sisäänpäin kallistettu tasakatto, jonka katteena on bitumihuopakate.

Ulkoseinät
Julkisivut ovat pääosin tiiliverhoiltuja, osin peltiä tai julkisivulevyä. Maantasokerrosten seinissä on käytetty betoniharkkoa. Parvekkeiden seinät ovat maalattua betonia ja julkisivulevyä.

Väliseinät
Huoneistojen kantavat väliseinät teräsbetonielementtejä, kevyet väliseinät kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä, märkätilojen seinät kivirakenteisia. Yhteistiloissa kevyet seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ikkunat ja ovet
Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulos aukeavia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet on varustettu sälekaihtimilla. Kaikissa asuinhuoneissa on tuuletusikkunat. Asuntojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä tammiviilupintaisia laakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia.

Asunnon pintamateriaalit

Kattopinnat
Asuntojen kattopinnat ovat tasoitettuja betonikattoja. Piirustuksissa esitetyt katot ja kotelot on tehty alaslaskettuina kipsilevyrakenteisina. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat valkolakattua puupaneelia.

Seinäpinnoitteet
Sisäseinät ovat pääosin maalattuja. Keittiön kalusteväli, kylpyhuoneiden seinät sekä wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan keraamisella laatalla.

Lattiapinnoitteet
Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on vinyylilankku. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laatalla.

Asunnon kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiöt
Komerot ja kaapistot ovat vakiovalmisteisiä ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaiset. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tiskipöytä ruostumatonta terästä.

Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 500 tai 600 mm leveä induktioliesi ja liesikupu. Keittiöissä ja jääkaappipakastin. Keittiöissä on huoneistokoon mukaan 450 tai 600 mm leveä astianpesukone. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja liitännät. Koneiden väri on valkoinen.

Hygieniatilat
Kylpyhuoneissa on allastaso alakaappeineen ja peilikaappi. Kalusteet ovat metallirakenteiset. Pyykinpesukoneelle tilavaraus ja liitännät, osassa kylpyhuoneita myös kuivausrummulle. Suihkussa on suihkuverhokisko.

Asuinhuoneet ja eteiset
Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet laminaattia. Naulakkokomeroissa on vain yläovet.

Asunnon parvekkeet, terassin ja asuntopihat

Parvekkeet ovat betonirakenteisia, lattiat ovat pinnoitettuja betonilattioita. Parvekekaiteet ovat pääosin metallirunkoisia lasikaiteita. Osassa parvekkeita on lasitukset. Parvekkeet ja terassit on varustettu pistorasialla. Parvekkeiden lattiapinta on asunnon lattiaa matalammalla, mutta parveke on asukkaan toimesta varustettavissa tasoeroa pienentävällä puutasolla esteettömäksi. Terassien lattiat kestopuuta. Terassit on varustettu puuaidoin.

Piha-alueet

Piha on peruskorjattu istutuksineen ja varusteineen. Pihoilla on leikki- ja oleskelualueet. Juhana-herttuan tie 7 tontilla on lapsille pelikenttä.

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmät

Yhtiössä on maalämpöjärjestelmä. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asuinhuoneissa on termostaattisilla patteriventtiileillä varustetut patterit. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella.

Vesi- ja viemärijärjestelmä
Yhtiö liitetään HSY:n vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille kulkevat putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin. Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit.

Ilmanvaihtojärjestelmä
Asunnoissa on keskitetyt tulo- ja poistoilmanvaihtokoneet.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormeissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Tuloilmaa puhalletaan olo- ja makuuhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista, kylpyhuone- ja wc-tiloista ja vaatehuoneista.

Keskitetyssä järjestelmässä asukas voi tehostaa keittotilan poistoilmanvaihtoa hetkellisesti liesikuvusta ja samalla olohuoneen ilmavirta tehostuu.

Sähkö- ja telejärjestelmät
Sähkö- ja telepisteiden sijoitus ja määrät on esitetty suunnitelmissa. Huoneistoihin on toteutettu antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä. Yhtiön tietoliikenne ja antennijärjestelmä on liitetty valokuidulla operaattorin verkkoon.

Asuinhuoneistoihin asennetaan kiinteät LED-valaisimet kylpyhuoneeseen, WC-tilaan, keittiön työtason yhteyteen, sekä tiloihin, joissa on alakatto.

Asunnot varustetaan keskitetyllä palovaroitinjärjestelmällä.

Porrashuoneiden ovissa on ovipuhelinjärjestelmä.

Huomautus!

Tämä on lyhennelmä varsinaisesta rakennustyöselostuksesta.

Helsingissä 27.04.2026

HELSINGIN KAUPUNKI – ASUNTOTUOTANTO

Muistiinpanot:



Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Seppo Laaksonen

Helsinki Heka