

# Hekas objektsspecifika hyror för 2027

Hyrorna i tabellen är genomsnittliga kvadrathyror för objekt. Information om lägenhetsspecifika hyror kommer att skickas till boende per post under oktober 2026.

De nya hyrorna träder i kraft 1.1.2027.

| Objektets namn          | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Aarrekuja 1             | 13,59                                 | 13,46                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Aarteenetsijäntie 2     | 12,85                                 | 12,72                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Abraham Wetterin tie 11 | 12,92                                 | 12,78                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Abraham Wetterin tie 17 | 12,92                                 | 12,78                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Abraham Wetterin tie 18 | 15,73                                 | 15,51                                 | 0,22                                  | 1,4 %                   |
| Adalmiinankatu 3        | 14,91                                 | 14,84                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Agronominkatu 4         | 14,45                                 | 14,30                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Airoparintie 1          | 15,06                                 | 14,99                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Aisatie 8               | 13,27                                 | 13,19                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Alakiventie 5           | 14,74                                 | 14,63                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Alakiventie 8           | 11,38                                 | 11,32                                 | 0,06                                  | 0,5 %                   |
| Aleksis Kiven katu 40   | 18,07                                 | 17,82                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Alhokuja 8              | 12,98                                 | 12,90                                 | 0,07                                  | 0,6 %                   |
| Alppikylänkatu 1        | 14,53                                 | 14,38                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Amiraalinkatu 3         | 19,77                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Antareksenkatu 3        | 18,68                                 | 18,41                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Arentitie 8             | 13,25                                 | 13,09                                 | 0,15                                  | 1,2 %                   |
| Arhotie 20              | 16,36                                 | 16,10                                 | 0,26                                  | 1,6 %                   |
| Asetelmankatu 1         | 16,57                                 | 16,44                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Asiakkaankatu 4         | 14,13                                 | 13,92                                 | 0,20                                  | 1,5 %                   |
| Asteritie 7             | 14,35                                 | 14,31                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Atlantinkatu 11         | 18,66                                 | 18,47                                 | 0,19                                  | 1,0 %                   |
| Bahamakatu 2            | 18,54                                 | 18,27                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Böstaksentie 2          | 15,47                                 | 15,36                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Capellan Puistotie 24   | 20,09                                 | 19,79                                 | 0,30                                  | 1,5 %                   |
| Eskolantie 4            | 16,01                                 | 15,83                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Fallinkuja 2            | 14,53                                 | 14,20                                 | 0,33                                  | 2,3 %                   |
| Fallpakankuja 5         | 12,59                                 | 12,42                                 | 0,17                                  | 1,4 %                   |
| Fallpakantie 2          | 15,86                                 | 15,62                                 | 0,24                                  | 1,6 %                   |
| Graniittitie 3          | 13,58                                 | 13,45                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Gunillantie 16          | 17,35                                 | 17,09                                 | 0,26                                  | 1,5 %                   |
| Gunillantie 3           | 17,55                                 | 17,29                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |

# Heka

| Objektets namn             | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Gunillantie 6              | 15,72                                 | 15,50                                 | 0,23                                  | 1,5 %                   |
| Gunillantie 7              | 13,55                                 | 13,37                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Gunnel Nymanin katu 5      | 16,22                                 | 16,08                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Haagan pappilantie 15      | 12,31                                 | 12,20                                 | 0,11                                  | 0,9 %                   |
| Haakoninlahdenkatu 1       | 17,08                                 | 16,82                                 | 0,26                                  | 1,5 %                   |
| Haakoninlahdenkatu 3       | 17,08                                 | 16,82                                 | 0,26                                  | 1,5 %                   |
| Haakoninlahdenkatu 5       | 17,20                                 | 16,94                                 | 0,26                                  | 1,5 %                   |
| Haapalahdenkatu 5          | 14,54                                 | 14,40                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Haavikkotie 14             | 12,11                                 | 11,99                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Halkaisijantie 2           | 14,28                                 | 14,22                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Hallainvuorentie 1         | 14,01                                 | 13,91                                 | 0,10                                  | 0,7 %                   |
| Halmetie 4                 | 14,35                                 | 14,31                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Hampurinkuja 1             | 18,41                                 | 18,14                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Harjannetie 13             | 15,69                                 | 15,52                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Harjannetie 44             | 15,47                                 | 15,30                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Harjannetie 47             | 15,01                                 | 14,85                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Harjannetie 5              | 14,60                                 | 14,44                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Harmaahaikarankuja 2       | 12,82                                 | 12,70                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Hattelmalantie 6           | 13,61                                 | 13,47                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Haukilahdenkatu 6          | 16,14                                 | 15,93                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Haukilahdenkuja 11         | 15,63                                 | 15,43                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Heikinlaaksonatie 1        | 12,99                                 | 12,86                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Hellemäenpolku 8           | 14,74                                 | 14,59                                 | 0,15                                  | 1,0 %                   |
| Henrik Lättiläisen katu 12 | 15,58                                 | 15,41                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Hernepellontie 26          | 14,92                                 | 14,76                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Hernepellontie 40          | 14,04                                 | 13,90                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Hevosmiehenkatu 13         | 14,43                                 | 14,28                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Hiekkalaiturintie 10       | 13,81                                 | 13,75                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Hiekkalaiturintie 13       | 14,43                                 | 14,37                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Hietakummuntie 16          | 14,34                                 | 14,29                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Hietaniityntie 2           | 14,37                                 | 14,33                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Hiittistenkuja 3           | 15,64                                 | 15,47                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Hilapellontie 2a           | 13,03                                 | 12,89                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Hilapellontie 2b           | 15,72                                 | 15,44                                 | 0,28                                  | 1,8 %                   |
| Hilda Flodin kuja 2        | 15,19                                 | 15,03                                 | 0,16                                  | 1,0 %                   |
| Hiomokuja 1                | 15,36                                 | 15,19                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Hiomotie 14                | 15,23                                 | 15,06                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Hirsipadontie 2            | 12,71                                 | 12,58                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Hopeatie 16                | 13,47                                 | 13,34                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Hopeatie 20                | 12,19                                 | 12,08                                 | 0,11                                  | 0,9 %                   |
| Huhtatie 11                | 14,79                                 | 14,74                                 | 0,05                                  | 0,3 %                   |
| Humikkalanrinne 1          | 12,38                                 | 12,27                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |

# Heka

| Objektets namn                  | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Huopalahdentie 3                | 16,11                                 | 15,93                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Huopalahdentie 5                | 15,85                                 | 15,62                                 | 0,23                                  | 1,5 %                   |
| Hyväntoivonkatu 7               | 18,41                                 | 18,14                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Hämeentie 109                   | 16,09                                 | 15,96                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Hämeentie 122                   | 16,62                                 | 16,40                                 | 0,22                                  | 1,4 %                   |
| Hämeentie 128                   | 15,52                                 | 15,39                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Hämeentie 63                    | 14,40                                 | 14,22                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Ilotulitustie 11                | 14,60                                 | 14,39                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Ilotulitustie 3                 | 14,73                                 | 14,51                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Ilotulitustie 9                 | 15,07                                 | 14,85                                 | 0,23                                  | 1,5 %                   |
| Iltatähdenkuja 1                | 13,00                                 | 12,93                                 | 0,07                                  | 0,6 %                   |
| Iltatähdentie 5                 | 14,31                                 | 14,19                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Isonnevanukuja 1                | 16,52                                 | 16,31                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Isonniitynkatu 5                | 14,21                                 | 14,10                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Isonpellontie 6                 | 15,73                                 | 15,56                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Isosaarentie 4                  | 17,37                                 | 17,05                                 | 0,31                                  | 1,8 %                   |
| Itämerenkatu 22                 | 15,44                                 | 15,24                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Itämerenkatu 28                 | 15,44                                 | 15,24                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Jakomäentie 4                   | 15,29                                 | 15,12                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Jakomäentie 8 inte<br>renoverad | 13,02                                 | 12,89                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Jakomäentie 8, renoverad        | 14,37                                 | 14,27                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Johtokivenkuja 1                | 13,91                                 | 13,76                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Johtokiventie 3                 | 12,93                                 | 12,80                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Jokiniementie 5                 | 17,05                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Jokipoikasenkaari 3 er          | 16,05                                 | 15,94                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Jollaksentie 87                 | 16,38                                 | 16,14                                 | 0,24                                  | 1,5 %                   |
| Joutsenraitti 4                 | 14,12                                 | 13,97                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Juhana Herttuan tie 7           | 16,57                                 | 16,43                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Juhana-herttuan tie 15          | 14,01                                 | 13,87                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Junailijankuja 1                | 14,95                                 | 14,76                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Junonkatu 9                     | 19,52                                 | 19,22                                 | 0,30                                  | 1,6 %                   |
| Juutinraumankatu 3              | 17,78                                 | 17,53                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Jyrkännekuja 1                  | 13,48                                 | 13,35                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Jyrkännekuja 4                  | 13,97                                 | 13,82                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Jäkäläpolku 2                   | 16,56                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Jäkälätie 3                     | 13,86                                 | 13,83                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Jännetie 3                      | 13,20                                 | 13,07                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Jännetie 5                      | 13,82                                 | 13,68                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| K.H. Wiikin katu 4              | 14,59                                 | 14,54                                 | 0,05                                  | 0,3 %                   |
| Kaanaanpiha 4                   | 17,13                                 | 16,98                                 | 0,15                                  | 0,9 %                   |
| Kaarelantie 86                  | 12,89                                 | 12,84                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |

# Heka

| Objektets namn            | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Kaivolahdenkatu 4         | 14,59                                 | 14,41                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Kaivolahdenkatu 8         | 14,47                                 | 14,29                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Kaivonkatsojantie 3       | 14,45                                 | 14,29                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kajaaninlinnantie 7       | 14,20                                 | 13,94                                 | 0,26                                  | 1,8 %                   |
| Kalasatamankatu 15        | 19,93                                 | 19,62                                 | 0,31                                  | 1,6 %                   |
| Kaljaasi Fortunankatu 6   | 20,22                                 | 19,92                                 | 0,30                                  | 1,5 %                   |
| Kalkkiahiekantie 1        | 13,97                                 | 13,92                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Kalkkiahiekantie 3        | 13,97                                 | 13,92                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Kalkkiahiekantie 6        | 13,35                                 | 13,30                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Kalkkiahiekantie 9        | 13,97                                 | 13,92                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Kallioporaankatu 1        | 16,44                                 | 16,26                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Kallvikintie 74           | 13,12                                 | 13,08                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Kanariankatu 3            | 18,95                                 | 18,70                                 | 0,25                                  | 1,3 %                   |
| Kanariankuja 2            | 18,54                                 | 18,27                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Kangasalanatie 13         | 18,17                                 | 17,92                                 | 0,26                                  | 1,4 %                   |
| Kankarepolku 5            | 13,02                                 | 12,89                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Kankaretie 9              | 13,34                                 | 13,21                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Kanneltie 8               | 13,08                                 | 13,02                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Kantelettarenkuja 1       | 11,98                                 | 11,95                                 | 0,03                                  | 0,3 %                   |
| Kantelettarenkuja 2       | 12,63                                 | 12,58                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Kantelettarenkuja 4       | 12,09                                 | 12,05                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Kap Hornin katu 3         | 17,78                                 | 17,53                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Kapteeni Sundmanin katu 1 | 19,80                                 | 19,49                                 | 0,31                                  | 1,6 %                   |
| Karhulantie 4             | 12,65                                 | 12,48                                 | 0,17                                  | 1,4 %                   |
| Karstulantie 10           | 15,12                                 | 14,93                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Kartanonkaari 35          | 14,00                                 | 13,83                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Karviaistie 12            | 12,83                                 | 12,80                                 | 0,03                                  | 0,2 %                   |
| Karviaistie 2             | 12,57                                 | 12,55                                 | 0,02                                  | 0,2 %                   |
| Karviaistie 3             | 15,54                                 | 15,49                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Kasperinkuja 15           | 14,39                                 | 14,19                                 | 0,20                                  | 1,4 %                   |
| Kastellinpolku 8          | 16,42                                 | 16,17                                 | 0,26                                  | 1,6 %                   |
| Kasöörinkatu 3            | 16,50                                 | 16,32                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Kaupinmäenpolku 15        | 17,83                                 | 17,61                                 | 0,22                                  | 1,2 %                   |
| Kauppakartanonkatu 10     | 14,36                                 | 14,15                                 | 0,21                                  | 1,5 %                   |
| Kauppakartanonkatu 16     | 17,71                                 | 17,42                                 | 0,29                                  | 1,6 %                   |
| Kauppakartanonkatu 26     | 14,50                                 | 14,28                                 | 0,21                                  | 1,5 %                   |
| Kehrutie 4                | 13,28                                 | 13,13                                 | 0,15                                  | 1,2 %                   |
| Keinutie 2                | 14,92                                 | 14,76                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kettutie 8                | 18,31                                 | 18,06                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Kiiliänkuja 1             | 14,11                                 | 13,96                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Kinaporinkatu 4           | 14,38                                 | 14,20                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Kiribatinkatu 1           | 19,79                                 | Ny object                             |                                       |                         |

# Heka

| Objektets namn           | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Kirvesmiehenkatu 2       | 18,08                                 | 17,83                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Kiskontie 15             | 14,61                                 | 14,46                                 | 0,15                                  | 1,0 %                   |
| Kivalterintie 16         | 12,88                                 | 12,74                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Kivikonkaari 14          | 13,28                                 | 13,15                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Kivikonkaari 17          | 13,69                                 | 13,55                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Kivikonkaari 37          | 12,48                                 | 12,36                                 | 0,11                                  | 0,9 %                   |
| Kivikonkaari 39          | 13,88                                 | 13,74                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Kivikonkaari 49          | 13,07                                 | 12,95                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Kivikonkaari 8           | 13,16                                 | 13,04                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Kivipyykintie 5          | 12,21                                 | 12,09                                 | 0,11                                  | 0,9 %                   |
| Kiviteltankatu 3         | 14,82                                 | 14,66                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kiviteltankatu 4         | 14,47                                 | 14,32                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Klaavunpolku 1           | 15,54                                 | 15,31                                 | 0,24                                  | 1,5 %                   |
| Klaavuntie 15            | 15,54                                 | 15,31                                 | 0,24                                  | 1,5 %                   |
| Klaneettitie 13          | 13,81                                 | 13,70                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Koirasaarentie 10        | 17,90                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Koirasaarentie 24        | 17,90                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Koirasaarentie 33        | 16,84                                 | 16,59                                 | 0,25                                  | 1,5 %                   |
| Koirasaarentie 36        | 16,61                                 | 16,36                                 | 0,25                                  | 1,5 %                   |
| Koivikkotie 2            | 12,15                                 | 12,03                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Koivikkotie 5            | 15,61                                 | 15,43                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Konttisatamankatu 8      | 20,29                                 | 19,99                                 | 0,30                                  | 1,5 %                   |
| Kontulankaari 11         | 15,02                                 | 14,86                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kontulankaari 12         | 12,47                                 | 12,35                                 | 0,11                                  | 0,9 %                   |
| Kontulankaari 13         | 14,82                                 | 14,67                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kontulankaari 24         | 15,35                                 | 15,19                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Kontulankaari 8          | 14,92                                 | 14,76                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kontulankuja 2           | 13,80                                 | 13,65                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Kontulankuja 3           | 14,08                                 | 13,93                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Koroistentie 17          | 17,07                                 | 16,88                                 | 0,19                                  | 1,1 %                   |
| Korppaanmäentie 22       | 14,27                                 | 14,14                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Korppaanmäentie 27       | 14,41                                 | 14,27                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Korppaanmäentie 38       | 14,81                                 | 14,66                                 | 0,15                                  | 1,0 %                   |
| Korsholmantie 9          | 13,16                                 | 12,97                                 | 0,18                                  | 1,4 %                   |
| Koskelantie 66           | 18,21                                 | 18,04                                 | 0,17                                  | 0,9 %                   |
| Koskenhaantie 5          | 14,48                                 | 14,32                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Krankantie 2             | 14,50                                 | 14,32                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Kreijarinkuja 1          | 13,80                                 | 13,64                                 | 0,16                                  | 1,2 %                   |
| Kukkaniityntie 25        | 12,84                                 | 12,76                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Kullervonkatu 32         | 14,79                                 | 14,58                                 | 0,21                                  | 1,5 %                   |
| Kuninkaantammenkierto 14 | 15,03                                 | 14,93                                 | 0,10                                  | 0,7 %                   |
| Kunnalliskodintie 1      | 12,57                                 | 12,49                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |

# Heka

| Objektets namn                          | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Kunnalliskodintie 6                     | 14,53                                 | 14,42                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Kurkimäentie 3                          | 12,78                                 | 12,66                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Kurkisuontie 2                          | 14,96                                 | 14,80                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Kustinpolku 7                           | 18,11                                 | 17,85                                 | 0,26                                  | 1,5 %                   |
| Kuusikkotie 4                           | 15,68                                 | 15,49                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Kuusmiehentie 3                         | 15,83                                 | 15,63                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Kylänvanhimmantie 5                     | 15,64                                 | 15,45                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Kymintie 46                             | 13,65                                 | 13,53                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Kytösuontie 6                           | 15,86                                 | 15,69                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Kyösti Kallion tie 1                    | 17,68                                 | 17,44                                 | 0,24                                  | 1,4 %                   |
| Käpyläntie 54                           | 15,15                                 | 14,93                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Käsityöläisentie 14 (inte<br>renoverad) | 12,54                                 | 12,47                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Käsityöläisentie 14<br>(renoverad)      | 15,81                                 | 15,69                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Käskynhaltijantie 38                    | 18,16                                 | 17,92                                 | 0,24                                  | 1,3 %                   |
| Köysikuja 8                             | 16,15                                 | 15,76                                 | 0,39                                  | 2,5 %                   |
| Köökarinkuja 7                          | 14,99                                 | 14,73                                 | 0,26                                  | 1,8 %                   |
| Laajasuontie 33                         | 17,05                                 | 16,85                                 | 0,20                                  | 1,2 %                   |
| Laakavuorenkuja 2                       | 14,81                                 | 14,65                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Laakavuorentie 1                        | 13,33                                 | 13,19                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Laakavuorentie 12                       | 15,06                                 | 14,90                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Laakavuorentie 6                        | 13,93                                 | 13,78                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Laivalahdenkaari 11                     | 14,59                                 | 14,41                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Laivalahdenkaari 12                     | 14,63                                 | 14,44                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Laivalahdenkaari 25                     | 14,47                                 | 14,29                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Laivalahdenkaari 30                     | 14,47                                 | 14,29                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Laivalahdenkaari 5                      | 14,96                                 | 14,77                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Lallukankuja 1                          | 15,25                                 | 15,14                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Lapinlahdenkatu 27                      | 15,64                                 | 15,43                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Laurinniityntie 14                      | 17,24                                 | 17,03                                 | 0,21                                  | 1,2 %                   |
| Lavakatu 10                             | 18,24                                 | 17,98                                 | 0,26                                  | 1,4 %                   |
| Leikosaarenkuja 6                       | 14,68                                 | 14,61                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Leikosaarentie 20                       | 14,32                                 | 14,26                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Leikosaarentie 24                       | 14,32                                 | 14,26                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Leikosaarentie 4                        | 13,94                                 | 13,89                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Leonkatu 20                             | 19,05                                 | 18,77                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Leskirouva Freytagin kuja 13            | 14,71                                 | 14,55                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Linnanherrantie 11                      | 15,56                                 | 15,32                                 | 0,24                                  | 1,5 %                   |
| Linnankatu 2                            | 15,93                                 | 15,73                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Linnanrakentajantie 7                   | 14,63                                 | 14,44                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Linnoittajantie 1                       | 14,21                                 | 14,06                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |

# Heka

| Objektets namn        | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Liuskekuja 6          | 13,01                                 | 12,88                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Liusketie 3           | 15,29                                 | 15,13                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Liusketie 9           | 14,35                                 | 14,20                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Livornonkatu 7        | 18,66                                 | 18,47                                 | 0,19                                  | 1,0 %                   |
| Lohkopellontie 7      | 13,97                                 | 13,87                                 | 0,10                                  | 0,7 %                   |
| Lontoonkatu 5         | 16,68                                 | 16,54                                 | 0,15                                  | 0,9 %                   |
| Lontoonkatu 6         | 16,80                                 | 16,66                                 | 0,15                                  | 0,9 %                   |
| Louhikkotie 2         | 13,73                                 | 13,59                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Lupajantie 3          | 15,32                                 | 15,15                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Luutnantintie 1       | 12,82                                 | 12,68                                 | 0,14                                  | 1,1 %                   |
| Luutnantintie 5       | 13,15                                 | 13,00                                 | 0,15                                  | 1,2 %                   |
| Länsisatamankatu 23   | 17,90                                 | 17,65                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Länsisatamankatu 37   | 18,95                                 | 18,70                                 | 0,25                                  | 1,3 %                   |
| Maakaarenkuja 3       | 13,66                                 | 13,53                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Maapadontie 1         | 12,80                                 | 12,67                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Maapadontie 2         | 17,82                                 | 17,59                                 | 0,23                                  | 1,3 %                   |
| Madetojankuja 2       | 13,68                                 | 13,54                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Malmin raitti 30      | 12,83                                 | 12,80                                 | 0,03                                  | 0,2 %                   |
| Mamsellimyllynkatu 25 | 15,51                                 | 15,39                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Margareetanpolku 1    | 14,51                                 | 14,33                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Markkinatie 10        | 15,32                                 | 15,26                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Markkinatie 16        | 12,96                                 | 12,94                                 | 0,03                                  | 0,2 %                   |
| Maunulanmäki 3        | 12,69                                 | 12,56                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Maunulantie 19        | 15,44                                 | 15,26                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Maunulantie 20 ERS    | 18,06                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Maununnevantie 1      | 14,09                                 | 14,01                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Maununnevantie 3      | 16,57                                 | 16,44                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Maustetehtaankatu 2   | 17,66                                 | 17,56                                 | 0,10                                  | 0,6 %                   |
| Melkinlaituri 4       | 19,77                                 | 19,50                                 | 0,27                                  | 1,4 %                   |
| Merikasarminkatu 4    | 16,12                                 | 15,91                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Meri-Rastilan tie 14  | 14,11                                 | 14,05                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Meri-Rastilan tie 19  | 14,37                                 | 14,31                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Meri-Rastilan tie 26  | 13,13                                 | 13,08                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Meri-Rastilan tie 30  | 13,36                                 | 13,32                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Meri-Rastilan tie 6   | 14,40                                 | 14,34                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Merisotilaankatu 2    | 16,89                                 | 16,66                                 | 0,23                                  | 1,4 %                   |
| Merkuriuksentie 13    | 13,41                                 | 13,33                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Messityönkatu 5       | 15,57                                 | 15,37                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Messityönkuja 4       | 15,56                                 | 15,30                                 | 0,26                                  | 1,7 %                   |
| Mestarintie 18        | 17,94                                 | 17,70                                 | 0,23                                  | 1,3 %                   |
| Metsänhoitajankatu 2  | 14,68                                 | 14,52                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Metsänhoitajankatu 4  | 15,39                                 | 15,22                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |

# Heka

| Objektets namn      | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Metsäpurontie 12    | 15,28                                 | 15,10                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Metsäpurontie 13    | 15,40                                 | 15,21                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Metsäpurontie 26    | 13,79                                 | 13,64                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Mikkolantie 7       | 14,92                                 | 14,75                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Muotoilijankatu 20  | 16,44                                 | 16,29                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Mustankivenkatu 2   | 14,65                                 | 14,59                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Mustankivenkatu 7   | 14,06                                 | 14,01                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Muurikuja 1         | 17,32                                 | 17,08                                 | 0,24                                  | 1,4 %                   |
| Muusantori 1        | 14,16                                 | 14,02                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Muusantori 4        | 14,29                                 | 14,15                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Muuttolinnuntie 15  | 14,28                                 | 14,24                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Myllymatkantie 6    | 14,57                                 | 14,46                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Myllypurontie 22    | 15,06                                 | 14,95                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Myllärintie 10      | 12,90                                 | 12,82                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Mäenlaskijantie 4   | 16,19                                 | 15,85                                 | 0,34                                  | 2,1 %                   |
| Mäkelänkatu 37      | 17,27                                 | 17,04                                 | 0,24                                  | 1,4 %                   |
| Mäkelänkatu 45      | 18,45                                 | 18,13                                 | 0,32                                  | 1,8 %                   |
| Mäkelänkatu 78      | 14,17                                 | 13,97                                 | 0,20                                  | 1,4 %                   |
| Mäkelänkatu 86      | 17,06                                 | 16,80                                 | 0,26                                  | 1,6 %                   |
| Mäkitorpantie 19    | 13,74                                 | 13,62                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Männikkötie 7       | 13,93                                 | 13,78                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Naulakalliontie 1   | 13,45                                 | 13,31                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Nuotiokuja 4        | 15,07                                 | 14,89                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Näsinojantie 6      | 14,35                                 | 14,18                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Näyttelijäntie 15   | 14,58                                 | 14,42                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Näyttelijäntie 2    | 15,26                                 | 15,09                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Ohjaajantie 11      | 14,29                                 | 14,14                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Omenämäenkatu 3     | 15,50                                 | 15,42                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Ormusmäentie 7      | 14,10                                 | 14,06                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Osmontie 43         | 17,17                                 | 16,91                                 | 0,27                                  | 1,6 %                   |
| Ostostie 5          | 14,45                                 | 14,31                                 | 0,15                                  | 1,0 %                   |
| Paciuksenkaari 14   | 16,44                                 | 16,26                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Paciuksenkaari 17   | 16,44                                 | 16,26                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Paciuksenkaari 21   | 16,43                                 | 16,25                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Paciuksenkaari 23   | 17,10                                 | 16,91                                 | 0,19                                  | 1,1 %                   |
| Paciuksenkaari 27   | 16,96                                 | 16,77                                 | 0,19                                  | 1,1 %                   |
| Pakilantie 10       | 13,50                                 | 13,36                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Pakkamestarinkatu 2 | 14,94                                 | 14,70                                 | 0,24                                  | 1,7 %                   |
| Paletinkierto 11    | 16,90                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Palkkatilankatu 1   | 14,79                                 | 14,60                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Palokellonkuja 5    | 15,68                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Palovartijantie 6   | 15,36                                 | 15,23                                 | 0,13                                  | 0,9 %                   |

# Heka

| Objektets namn          | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Pariisinkatu 5          | 16,56                                 | 16,41                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Parivaljakontie 2       | 14,76                                 | 14,58                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Parivaljakontie 6       | 14,19                                 | 14,02                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Pasilan Puistotie 5     | 13,64                                 | 13,44                                 | 0,20                                  | 1,5 %                   |
| Pasilan Puistotie 8     | 14,44                                 | 14,26                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Pasilanraitio 4         | 16,63                                 | 16,32                                 | 0,31                                  | 1,9 %                   |
| Pasuunatie 9            | 13,43                                 | 13,36                                 | 0,06                                  | 0,5 %                   |
| Pehtoorintie 2          | 12,94                                 | 12,80                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Pelimannintie 13        | 14,67                                 | 14,58                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Pellervontie 15         | 17,36                                 | 17,09                                 | 0,27                                  | 1,6 %                   |
| Peltohiireнкуja 1       | 13,76                                 | 13,68                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Perhekunnantie 10       | 15,68                                 | 15,62                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Pertunpellonraitti 2    | 13,76                                 | 13,68                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Pertunpellontie 1       | 13,20                                 | 13,13                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Pertunpellontie 3       | 13,54                                 | 13,46                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Petter Wetterin tie 6   | 14,23                                 | 14,06                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Pienen Villasaarentie 4 | 15,85                                 | 15,78                                 | 0,08                                  | 0,5 %                   |
| Pilkkikuja 2            | 20,29                                 | 19,99                                 | 0,30                                  | 1,5 %                   |
| Pilvilinnankatu 3       | 15,03                                 | 14,96                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Pohjolankatu 14         | 17,70                                 | 17,35                                 | 0,35                                  | 2,0 %                   |
| Pohjolankatu 17         | 16,48                                 | 16,23                                 | 0,25                                  | 1,5 %                   |
| Pohjolankatu 2          | 14,37                                 | 14,10                                 | 0,27                                  | 1,9 %                   |
| Pohjolankatu 22         | 16,64                                 | 16,39                                 | 0,25                                  | 1,5 %                   |
| Pohjolankatu 47         | 16,35                                 | 16,12                                 | 0,23                                  | 1,4 %                   |
| Pohjolankatu 9          | 17,52                                 | 17,25                                 | 0,27                                  | 1,6 %                   |
| Porslahdentie 26        | 14,41                                 | 14,35                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Porslahdentie 28        | 13,87                                 | 13,82                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Porslahdentie 30        | 15,39                                 | 15,31                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Porttatie 9             | 12,17                                 | 12,10                                 | 0,07                                  | 0,6 %                   |
| Posliinikatu 4          | 16,56                                 | 16,41                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Postiljooninkatu 2 er   | 18,37                                 | 18,10                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Prinsessantie 4         | 11,83                                 | 11,70                                 | 0,12                                  | 1,1 %                   |
| Pukinkuja 2             | 11,59                                 | 11,58                                 | 0,01                                  | 0,1 %                   |
| Pukinmäenkaari 3        | 15,16                                 | 15,11                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Pukinmäenkaari 7        | 15,04                                 | 14,98                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Punahilkantie 10        | 12,98                                 | 12,81                                 | 0,17                                  | 1,3 %                   |
| Purotie 5               | 15,59                                 | 15,42                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Puunaulankuja 1         | 13,65                                 | 13,57                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Puuskaniementie 5       | 13,86                                 | 13,68                                 | 0,19                                  | 1,4 %                   |
| Puustellinrinne 2       | 15,11                                 | 14,92                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Pyhätunturintie 2       | 16,52                                 | 16,27                                 | 0,24                                  | 1,5 %                   |
| Pääskylahdentie 6       | 14,27                                 | 14,07                                 | 0,19                                  | 1,4 %                   |

# Heka

| Objektets namn     | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Rahakamarinkatu 1  | 17,46                                 | 17,21                                 | 0,25                                  | 1,4 %                   |
| Rahakamarinkatu 6  | 14,32                                 | 14,14                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Rajametsäntie 29   | 12,49                                 | 12,36                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Rajatie 1          | 16,08                                 | 16,01                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Rakuunantie 15     | 15,75                                 | 15,58                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Ramsinniementie 8  | 13,87                                 | 13,82                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Rastilantie 3      | 16,37                                 | 16,29                                 | 0,08                                  | 0,5 %                   |
| Rastilantie 5      | 12,33                                 | 12,29                                 | 0,03                                  | 0,3 %                   |
| Ratavallintie 14   | 14,32                                 | 14,17                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Ratavallintie 6    | 12,53                                 | 12,42                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Ratavallintie 8    | 14,20                                 | 14,03                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Reiherintie 7a     | 15,61                                 | 15,39                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Reiherintie 9      | 14,41                                 | 14,19                                 | 0,21                                  | 1,5 %                   |
| Rekipellonkuja 2   | 13,83                                 | 13,69                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Rekipellontie 10   | 13,47                                 | 13,34                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Rekitie 4          | 15,44                                 | 15,21                                 | 0,23                                  | 1,5 %                   |
| Retkeilijänkatu 12 | 14,68                                 | 14,61                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Retkeilijänkatu 16 | 14,56                                 | 14,50                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Retkeilijänkatu 4  | 14,79                                 | 14,73                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Retkeilijänkatu 8  | 14,79                                 | 14,73                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Retkeilijänpolku 4 | 14,80                                 | 14,74                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Riihenkulma 3      | 14,15                                 | 14,11                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Risupadontie 3     | 16,76                                 | 16,55                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Riukukuja 2        | 12,75                                 | 12,61                                 | 0,14                                  | 1,1 %                   |
| Roihuvuorentie 10  | 11,49                                 | 11,37                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Roihuvuorentie 17  | 13,80                                 | 13,64                                 | 0,16                                  | 1,2 %                   |
| Rudolfintie 10     | 15,61                                 | 15,39                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Rukatunturintie 4  | 11,99                                 | 11,83                                 | 0,16                                  | 1,3 %                   |
| Rukkilarinne 1     | 12,49                                 | 12,36                                 | 0,14                                  | 1,1 %                   |
| Ruotutorpankuja 15 | 16,54                                 | 16,47                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Rusthollarinkuja 8 | 14,73                                 | 14,51                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Rusthollarintie 8  | 15,09                                 | 14,86                                 | 0,23                                  | 1,5 %                   |
| Ruusulankatu 7     | 14,42                                 | 14,24                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Ruususenrinne 6    | 17,36                                 | 17,13                                 | 0,24                                  | 1,4 %                   |
| Ryynimyllynkatu 2  | 16,09                                 | 15,97                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Saariseläntie 1    | 16,69                                 | 16,44                                 | 0,25                                  | 1,5 %                   |
| Saariseläntie 3    | 14,86                                 | 14,69                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Saariseläntie 9    | 12,89                                 | 12,74                                 | 0,15                                  | 1,2 %                   |
| Sakara 2           | 15,39                                 | 15,23                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Salavakuja 2       | 16,62                                 | 16,54                                 | 0,08                                  | 0,5 %                   |
| Salpauseläntie 12  | 14,92                                 | 14,76                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Salpausseläntie 3  | 13,92                                 | 13,78                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |

# Heka

| Objektets namn           | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Sammalparrankuja 1       | 14,01                                 | 13,95                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Sammatintie 10           | 15,20                                 | 15,01                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Sammatintie 7            | 15,48                                 | 15,28                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Sananjalanukuja 1        | 13,74                                 | 13,70                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Saniaistie 3             | 16,52                                 | 16,45                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Savelantie 6             | 11,77                                 | 11,67                                 | 0,10                                  | 0,9 %                   |
| Savelantie 7             | 11,76                                 | 11,66                                 | 0,10                                  | 0,9 %                   |
| Sienakuja 4              | 14,92                                 | 14,83                                 | 0,10                                  | 0,6 %                   |
| Siilitie 1               | 14,74                                 | 14,56                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Siilitie 11              | 14,02                                 | 13,85                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Siilitie 13              | 13,41                                 | 13,30                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Siilitie 20              | 14,80                                 | 14,62                                 | 0,18                                  | 1,3 %                   |
| Siilitie 5               | 16,81                                 | 16,53                                 | 0,28                                  | 1,7 %                   |
| Siilitie 7               | 15,91                                 | 15,65                                 | 0,26                                  | 1,6 %                   |
| Siilitie 9               | 15,23                                 | 15,04                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Silkokuja 3              | 14,35                                 | 14,31                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Siltakyläntie 4          | 12,98                                 | 12,90                                 | 0,07                                  | 0,6 %                   |
| Sirkkalanmäki 43         | 14,55                                 | 14,45                                 | 0,10                                  | 0,7 %                   |
| Smoltinkaari 1           | 16,27                                 | 16,13                                 | 0,14                                  | 0,9 %                   |
| Smoltinkaari 6           | 16,05                                 | 15,94                                 | 0,11                                  | 0,7 %                   |
| Sofianlehdonkatu 10      | 14,58                                 | 14,47                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Sofianlehdonkatu 6       | 15,90                                 | 15,76                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Soidintie 10             | 15,12                                 | 15,06                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Soidintie 3              | 14,08                                 | 14,04                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Sointutie 2              | 13,66                                 | 13,52                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Soittajankuja 3          | 14,64                                 | 14,55                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Soittajantie 2           | 13,43                                 | 13,36                                 | 0,06                                  | 0,5 %                   |
| Soittajantie 6           | 13,66                                 | 13,59                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Somerontie 2             | 18,61                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Sunillantie 9            | 14,68                                 | 14,52                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Suomensuontie 1          | 14,73                                 | 14,53                                 | 0,20                                  | 1,4 %                   |
| Suonotkontie 8           | 13,04                                 | 12,91                                 | 0,14                                  | 1,1 %                   |
| Susitie 2                | 15,30                                 | 15,11                                 | 0,20                                  | 1,3 %                   |
| Suuntimotie 16           | 12,89                                 | 12,82                                 | 0,07                                  | 0,6 %                   |
| Svanströminkuja 5        | 17,22                                 | 17,01                                 | 0,21                                  | 1,2 %                   |
| Sysimiehenpolku 25       | 15,60                                 | 15,42                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Syystie 1                | 13,48                                 | 13,45                                 | 0,03                                  | 0,3 %                   |
| Säterintie 6             | 15,93                                 | 15,76                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Taavetti Laitisen katu 5 | 15,19                                 | 15,03                                 | 0,16                                  | 1,0 %                   |
| Tahitinkatu 1            | 19,29                                 | 19,03                                 | 0,26                                  | 1,4 %                   |
| Taimistontie 3           | 15,72                                 | 15,54                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Taimistontie 5           | 15,72                                 | 15,54                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |

# Heka

| Objektets namn        | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Taimistontie 8        | 15,59                                 | 15,42                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Takomotie 23          | 15,46                                 | 15,29                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Takomotie 27          | 15,73                                 | 15,55                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Tanotorventie 14      | 13,91                                 | 13,80                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Tapulikaupungintie 32 | 16,22                                 | 16,10                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Tasankotie 14         | 14,12                                 | 13,97                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Tasankotie 16         | 14,01                                 | 13,86                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Tasankotie 9          | 14,01                                 | 13,86                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Tattarikatu 9         | 14,22                                 | 14,07                                 | 0,15                                  | 1,1 %                   |
| Teerisuontie 27       | 16,92                                 | 16,84                                 | 0,08                                  | 0,4 %                   |
| Tenholantie 3         | 18,21                                 | 18,00                                 | 0,21                                  | 1,2 %                   |
| Teuvo Pakkalan tie 1  | 14,77                                 | 14,58                                 | 0,19                                  | 1,3 %                   |
| Tihtaalinkatu 4       | 20,57                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Tilanhoitajankaari 20 | 13,89                                 | 13,75                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Tilanhoitajankaari 8  | 14,71                                 | 14,55                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Tilkankatu 29         | 15,90                                 | 15,73                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Tilkankatu 5          | 15,64                                 | 15,47                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Tilkankuja 8          | 16,21                                 | 15,95                                 | 0,26                                  | 1,6 %                   |
| Toinen Linja 10       | 19,00                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Toiskantie 2          | 14,65                                 | 14,47                                 | 0,18                                  | 1,2 %                   |
| Tolarintie 3          | 13,45                                 | 13,31                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Tolarintie 4          | 13,70                                 | 13,56                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Tongankuja 1          | 19,29                                 | 19,03                                 | 0,26                                  | 1,4 %                   |
| Torpparinmäentie 32   | 15,68                                 | 15,49                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Traktoritie 2         | 14,84                                 | 14,79                                 | 0,05                                  | 0,3 %                   |
| Trumpettitie 3        | 13,76                                 | 13,69                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Tuhkimontie 10        | 15,62                                 | 15,44                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Tulisuontie 4         | 12,32                                 | 12,19                                 | 0,13                                  | 1,1 %                   |
| Tullivuorentie 22     | 17,19                                 | 17,11                                 | 0,08                                  | 0,5 %                   |
| Tupasvillanpolku 10   | 13,73                                 | 13,54                                 | 0,20                                  | 1,4 %                   |
| Tupasvillanpolku 6    | 14,94                                 | 14,72                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Tupavuori 4           | 15,86                                 | 15,69                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Tuukkalantie 15       | 12,84                                 | 12,72                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Tyynylaavankuja 3     | 15,20                                 | 15,13                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Tähtisilmänkuja 8     | 14,91                                 | 14,84                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Töyrynummentie 5      | 13,09                                 | 13,01                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Töyrytie 2            | 13,11                                 | 12,99                                 | 0,12                                  | 0,9 %                   |
| Töyrytie 3            | 15,44                                 | 15,32                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Uittamontie 6         | 15,72                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Ukkostie 1            | 14,23                                 | 14,18                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Ukkostie 4            | 14,23                                 | 14,18                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Untuvaisenkuja 1      | 13,80                                 | 13,64                                 | 0,16                                  | 1,2 %                   |

# Heka

| Objektets namn        | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Urkupillintie 5       | 14,22                                 | 14,14                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Urputie 1             | 13,31                                 | 13,15                                 | 0,15                                  | 1,2 %                   |
| Usvatie 3             | 13,16                                 | 13,13                                 | 0,03                                  | 0,2 %                   |
| Uunilinnunkuja 5      | 13,26                                 | 13,23                                 | 0,03                                  | 0,2 %                   |
| Vaakamestarintie 3    | 13,86                                 | 13,77                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Vaakatie 6            | 15,74                                 | 15,56                                 | 0,18                                  | 1,1 %                   |
| Vallilantie 19        | 15,93                                 | 15,74                                 | 0,19                                  | 1,2 %                   |
| Valtimontie 1         | 14,28                                 | 14,17                                 | 0,11                                  | 0,8 %                   |
| Vanha Puistolantie 11 | 13,84                                 | 13,69                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Vanha Tapanilantie 62 | 14,51                                 | 14,46                                 | 0,05                                  | 0,3 %                   |
| Varhelantie 3         | 12,85                                 | 12,72                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Varustuksentie 10     | 12,99                                 | 12,86                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Vaskihuhdantie 1      | 14,10                                 | 14,01                                 | 0,09                                  | 0,6 %                   |
| Vedenottamontie 9     | 13,64                                 | 13,59                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Velkuanpolku 1        | 14,66                                 | 14,51                                 | 0,15                                  | 1,0 %                   |
| Vellamonkatu 17       | 17,56                                 | 17,26                                 | 0,30                                  | 1,7 %                   |
| Vellamonkatu 23       | 16,41                                 | 16,19                                 | 0,22                                  | 1,3 %                   |
| Verkkosaarenkatu 6 er | 20,29                                 | 19,99                                 | 0,30                                  | 1,5 %                   |
| Veteraanikuja 1       | 12,67                                 | 12,54                                 | 0,13                                  | 1,0 %                   |
| Veteraanikuja 2       | 11,99                                 | 11,87                                 | 0,12                                  | 1,0 %                   |
| Vihervarpusentie 3    | 16,45                                 | 16,38                                 | 0,07                                  | 0,4 %                   |
| Viitankruununtie 2    | 16,03                                 | 15,82                                 | 0,21                                  | 1,3 %                   |
| Vilkastuksentie 4     | 13,64                                 | 13,51                                 | 0,14                                  | 1,0 %                   |
| Vilppulantie 26       | 16,60                                 | Under renovering                      |                                       |                         |
| Virtarannankatu 3     | 16,05                                 | 15,92                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Virvatulentie 1       | 14,49                                 | 14,27                                 | 0,21                                  | 1,5 %                   |
| Virvatulentie 3       | 14,61                                 | 14,40                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Viskurikuja 4         | 14,35                                 | 14,31                                 | 0,04                                  | 0,3 %                   |
| Von Daehnin katu 1    | 15,39                                 | 15,22                                 | 0,17                                  | 1,1 %                   |
| Von Daehnin katu 6    | 15,02                                 | 14,86                                 | 0,16                                  | 1,1 %                   |
| Vuokkiniemenkatu 11   | 15,60                                 | 15,47                                 | 0,12                                  | 0,8 %                   |
| Vuorenjuuri 2         | 14,23                                 | 13,96                                 | 0,27                                  | 2,0 %                   |
| Vuosaarentie 3 er     | 18,11                                 | Ny object                             |                                       |                         |
| Vuosaarentie 6        | 14,42                                 | 14,36                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |
| Vuosaarentie 9        | 13,53                                 | 13,48                                 | 0,05                                  | 0,4 %                   |
| Vuotie 59             | 15,62                                 | 15,55                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Vuotie 61             | 15,62                                 | 15,55                                 | 0,07                                  | 0,5 %                   |
| Väinö Auerinkatu 6    | 15,99                                 | 15,85                                 | 0,13                                  | 0,9 %                   |
| Väinölänkatu 30       | 15,33                                 | 15,11                                 | 0,22                                  | 1,5 %                   |
| Välimerenkatu 3       | 18,54                                 | 18,27                                 | 0,27                                  | 1,5 %                   |
| Yhdyskunnantie 70     | 14,98                                 | 14,81                                 | 0,17                                  | 1,2 %                   |
| Yläkaskentie 4        | 13,54                                 | 13,46                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |

# Heka

| Objektets namn | Hyra 2027<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Hyra 2026<br>(€/ m <sup>2</sup> /mån) | Förändring<br>(€/m <sup>2</sup> /mån) | Förändring i<br>procent |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Yläkiventie 12 | 12,66                                 | 12,59                                 | 0,08                                  | 0,6 %                   |
| Yläkiventie 14 | 16,53                                 | 16,45                                 | 0,08                                  | 0,5 %                   |
| Yläkiventie 2  | 16,11                                 | 15,99                                 | 0,13                                  | 0,8 %                   |
| Yläkiventie 5  | 14,39                                 | 14,29                                 | 0,10                                  | 0,7 %                   |
| Yläkiventie 6  | 13,55                                 | 13,46                                 | 0,09                                  | 0,7 %                   |
| Örskintie 3    | 15,65                                 | 15,59                                 | 0,06                                  | 0,4 %                   |