

Heka's location-specific rents for 2024

The rents in the table are the average square rents of the Heka locations. Information about apartment-specific rents will be sent to Heka tenants by mail during October 2023.

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Aarrekuja 1	13,04	11,65	1,39	12 %
Aarteenetsijantie 2	12,25	10,76	1,49	14 %
Abraham Wetterin tie 11	12,45	11,18	1,28	11 %
Abraham Wetterin tie 17	12,45	11,18	1,28	11 %
Abraham Wetterin tie 18 (senior location)	14,93	13,65	1,28	9 %
Adalminankatu 3	14,57	13,10	1,48	11 %
Agronominkatu 4	13,91	12,74	1,17	9 %
Airoparintie 1	14,67	12,94	1,73	13 %
Aisatie 8	13,16	12,11	1,04	9 %
Alakiventie 5	14,45	12,72	1,73	14 %
Alakiventie 8	11,23	10,03	1,20	12 %
Aleksis Kiven katu 40	17,34	15,22	2,11	14 %
Alhokuja 8	12,88	11,86	1,02	9 %
Alppikylänkatu 1	13,92	12,95	0,97	7 %
Amiraalinkatu 3	16,23	14,49	1,74	12 %
Antareksenkatu 3	17,91	15,96	1,94	12 %
Arentitie 8	12,80	11,44	1,35	12 %
Arhotie 20	16,20	10,38	5,83	56 %
Asetelmankatu 1	16,54		16,54	
Asiakkaankatu 4	13,27	11,97	1,30	11 %
Asteritie 7	14,05	12,69	1,36	11 %
Atlantinkatu 11	18,01	15,82	2,19	14 %
Bahamakatu 2	17,84	15,67	2,17	14 %
Böstaksentie 2	15,29	14,03	1,25	9 %
Capellan Puistotie 24	19,38	17,15	2,24	13 %
Eskolantie 4	15,38	14,06	1,32	9 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Fallinkuja 2	13,82	12,62	1,20	9 %
Fallpakankuja 5	12,14	10,97	1,17	11 %
Fallpakantie 2	15,21	13,69	1,52	11 %
Graniittitie 3	13,10	12,01	1,09	9 %
Gunillantie 16	15,99	14,71	1,28	9 %
Gunillantie 3	17,82			
Gunillantie 6	15,32	13,58	1,74	13 %
Gunillantie 7	12,93	12,15	0,78	6 %
Gunnel Nymanin katu 5	15,78	14,03	1,74	12 %
Haagan pappilantie 15	11,81	10,57	1,24	12 %
Haakoninlahdenkatu 1	16,21	14,91	1,30	9 %
Haakoninlahdenkatu 3	16,21	14,91	1,30	9 %
Haakoninlahdenkatu 5	16,32	15,00	1,31	9 %
Haapalahdenkatu 5	14,04	12,81	1,23	10 %
Haavikkotie 14	12,09	11,22	0,87	8 %
Halkaisijantie 2	13,97	12,57	1,41	11 %
Hallainvuorentie 1	13,75	12,23	1,52	12 %
Halmetie 4	14,05	12,69	1,36	11 %
Hampurinkuja 1	17,72	15,56	2,16	14 %
Harjannetie 13	15,08	13,79	1,29	9 %
Harjannetie 44	14,87	13,60	1,27	9 %
Harjannetie 47	14,44	12,95	1,49	12 %
Harjannetie 5	14,05	12,86	1,18	9 %
Harmaahaikarankuja 2	12,68	11,64	1,04	9 %
Hattelmalantie 6	13,12	11,80	1,32	11 %
Haukilahdenkatu 6	15,30	13,33	1,97	15 %
Haukilahdenkuja 11	15,05	13,45	1,59	12 %
Heikinlaaksontie 1	12,47	11,15	1,32	12 %
Hellemäenpolku 8	14,23	12,98	1,25	10 %
Henrik Lättiläisen katu 12	14,97	13,70	1,28	9 %
Hernepellontie 26	14,36	13,14	1,21	9 %
Hernepellontie 40	13,53	12,40	1,13	9 %
Hevosmiehenkatu 13	13,83	12,89	0,94	7 %
Hiekkalaiturintie 10	13,47	11,88	1,59	13 %
Hiekkalaiturintie 13	14,07	12,41	1,66	13 %
Hietakummuntie 16	14,03	12,67	1,36	11 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Hietaniityntie 2	14,07	12,70	1,36	11 %
Hiittistenkuja 3	15,07	13,73	1,34	10 %
Hilapellontie 2a	12,29	11,00	1,29	12 %
Hilapellontie 2b	15,06	13,42	1,63	12 %
Hilda Flodinin kuja 2	14,65	13,35	1,30	10 %
Hiomokuja 1	14,65	13,08	1,57	12 %
Hiomotie 14	14,53	12,97	1,56	12 %
Hirsipadontie 2	12,26	10,94	1,32	12 %
Hopeatie 16	13,07	11,86	1,21	10 %
Hopeatie 20	11,70	10,48	1,23	12 %
Huhtatie 11	14,65	13,36	1,28	10 %
Humikkalanrinne 1	11,91	10,66	1,25	12 %
Huopalahdentie 3	15,52	14,13	1,39	10 %
Huopalahdentie 5 (senior location)	15,01	14,21	0,80	6 %
Hyväntoivonkatu 7	17,72	15,56	2,16	14 %
Hämeentie 109	15,66	13,93	1,73	12 %
Hämeentie 122	13,17	11,76	1,42	12 %
Hämeentie 128	15,11	13,45	1,66	12 %
Hämeentie 63	13,96	12,65	1,32	10 %
Ilotulitustie 11	14,03	12,64	1,39	11 %
Ilotulitustie 3	14,15	12,75	1,40	11 %
Ilotulitustie 9	13,81	12,45	1,36	11 %
Iltatähdenkuja 1 (senior location)	12,64	11,58	1,07	9 %
Iltatähdentie 5	13,72	12,04	1,68	14 %
Isonnevankuja 1 (senior location)	15,76	14,41	1,35	9 %
Isonniitynkatu 5	13,87	12,36	1,50	12 %
Isonpellontie 6	15,11	13,82	1,29	9 %
Isosaarentie 4	16,21	14,91	1,30	9 %
Itämerenkatu 22	14,84	13,32	1,52	11 %
Itämerenkatu 28	14,84	13,32	1,52	11 %
Jakomäentie 4	14,63	13,58	1,05	8 %
Jakomäentie 8	13,82	13,00	0,82	6 %
Johtokivenkuja 1	13,40	12,28	1,12	9 %
Johtokiventie 3	12,48	11,45	1,02	9 %
Jokiniementie 5	12,90	11,52	1,38	12 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Jokipoikasenkaari 3 er	15,45	14,28	1,17	8 %
Jollaksentie 87	15,78	14,52	1,26	9 %
Joutsenraitti 4	13,53	12,35	1,18	10 %
Juhana Herttuan tie 7	12,86	11,49	1,38	12 %
Juhana-herttuan tie 15 (senior location)	13,55	12,63	0,92	7 %
Junailijankuja 1	14,04	12,61	1,42	11 %
Junonkatu 9	18,75	16,59	2,16	13 %
Juutinraumankatu 3	17,13	15,04	2,09	14 %
Jyrkännekuja 1	13,32	12,17	1,14	9 %
Jyrkännekuja 4	13,46	11,77	1,69	14 %
Jäkäläpolku 2	12,66	11,45	1,20	10 %
Jäkälätie 3	13,58	12,28	1,31	11 %
Jännetie 3	12,64	11,30	1,34	12 %
Jännetie 5	13,22	11,82	1,40	12 %
K.H. Wiikin katu 4	14,27	12,89	1,39	11 %
Kaanaanpiha 4	16,65	14,79	1,85	13 %
Kaarelantie 86	12,80	11,81	0,99	8 %
Kaivolahdenkatu 4	14,02	12,55	1,47	12 %
Kaivolahdenkatu 8	13,91	12,45	1,45	12 %
Kaivonkatsojantie 3	13,59	11,92	1,67	14 %
Kajaaninlinnantie 7	13,27	11,55	1,72	15 %
Kalasadamankatu 15	19,13	16,92	2,20	13 %
Kaljaasi Fortunankatu 6	20,00	19,98	0,02	0 %
Kalkkihiekantie 1	13,63	12,02	1,61	13 %
Kalkkihiekantie 3	13,63	12,02	1,61	13 %
Kalkkihiekantie 6	13,03	11,80	1,23	10 %
Kalkkihiekantie 9	13,63	12,02	1,61	13 %
Kallioportaankatu 1	15,82	14,40	1,42	10 %
Kallvikintie 74	12,86	11,59	1,28	11 %
Kanariankatu 3	18,23	16,03	2,20	14 %
Kanariankuja 2	17,84	15,67	2,17	14 %
Kangasalantie 13	17,43	15,55	1,89	12 %
Kankarepolku 5	12,50	11,67	0,83	7 %
Kankaretie 9	12,80	11,95	0,85	7 %
Kanneltie 8	12,98	11,97	1,01	8 %
Kantelettarenkuja 1	11,92	11,25	0,67	6 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Kantelettarenkuja 2	12,55	11,58	0,97	8 %
Kantelettarenkuja 4	12,02	11,23	0,79	7 %
Kap Hornin katu 3	17,13	15,04	2,09	14 %
Kapteeni Sundmanin katu 1	19,00	16,81	2,19	13 %
Karhulantie 4	12,20	11,02	1,17	11 %
Karstulantie 10	14,57	13,04	1,53	12 %
Kartanonkaari 35	13,51	12,06	1,44	12 %
Karviaistie 12	12,60	11,40	1,19	10 %
Karviaistie 2	12,35	11,19	1,17	10 %
Karviaistie 3	15,18	13,69	1,49	11 %
Kasperinkuja 15	13,71	12,64	1,06	8 %
Kastellinpolku 8	15,73	13,93	1,80	13 %
Kasöörinkatu 3	13,68	12,30	1,38	11 %
Kaupinmäenpolku 15	16,95	15,11	1,84	12 %
Kauppakartanonkatu 10	13,80	12,44	1,36	11 %
Kauppakartanonkatu 16	16,94	15,22	1,72	11 %
Kauppakartanonkatu 26	14,24	12,83	1,41	11 %
Kehruutie 4	12,83	11,47	1,36	12 %
Keinutie 2	14,70	13,46	1,24	9 %
Kettutie 8	17,35	15,36	1,99	13 %
Kiiliänkuja 1	13,52	12,07	1,45	12 %
Kinaporinkatu 4	13,87	12,50	1,37	11 %
Kirvesmiehenkatu 2	16,81	15,00	1,81	12 %
Kiskontie 15	14,11	12,87	1,24	10 %
Kivalterintie 16	12,84	11,91	0,93	8 %
Kivikonkaari 14	13,13	12,04	1,08	9 %
Kivikonkaari 17	13,36	11,67	1,68	14 %
Kivikonkaari 37	12,35	11,49	0,86	7 %
Kivikonkaari 39	13,70	12,56	1,14	9 %
Kivikonkaari 49	12,93	11,86	1,06	9 %
Kivikonkaari 8	13,01	11,94	1,07	9 %
Kivipyykintie 5	11,80	10,84	0,96	9 %
Kiviteltankatu 3	14,26	13,05	1,20	9 %
Kiviteltankatu 4	13,93	12,76	1,17	9 %
Klaavunpolku 1	14,91	13,42	1,49	11 %
Klaavuntie 15	14,91	13,42	1,49	11 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Klaneettitie 13	13,27	11,54	1,72	15 %
Koirasaarentie 33	15,99	14,71	1,28	9 %
Koirasaarentie 36	15,77	14,51	1,26	9 %
Koivikkotie 2	11,74	10,76	0,98	9 %
Koivikkotie 5	14,99	13,67	1,32	10 %
Kontulankaari 11	14,84	11,93	2,91	24 %
Kontulankaari 12	12,34	11,34	1,00	9 %
Kontulankaari 13	14,61	13,38	1,23	9 %
Kontulankaari 24	13,32	12,22	1,10	9 %
Kontulankaari 8	14,70	13,46	1,24	9 %
Kontulankuja 2	13,47	12,10	1,37	11 %
Kontulankuja 3	13,74	12,33	1,41	11 %
Koroistentie 17	17,01	11,59	5,42	47 %
Korppaanmäentie 22	13,79	12,59	1,21	10 %
Korppaanmäentie 27	13,92	12,70	1,22	10 %
Korppaanmäentie 38	14,29	13,03	1,26	10 %
Korsholmantie 9	12,67	11,44	1,23	11 %
Koskelantie 66	18,08	17,98	0,10	1 %
Koskenhaantie 5	13,87	12,37	1,49	12 %
Krankantie 2 (senior location)	13,98	13,03	0,95	7 %
Kreijarinkuja 1	13,28	11,90	1,38	12 %
Kukkaniityntie 25	12,70	11,53	1,17	10 %
Kullervonkatu 32	14,00	12,48	1,53	12 %
Kuninkaantammenkierto 14	14,87	13,69	1,17	9 %
Kunnalliskodintie 1	12,30	11,08	1,23	11 %
Kunnalliskodintie 6	14,18	12,63	1,54	12 %
Kurkimäentie 3	12,64	11,61	1,03	9 %
Kurkisuontie 2	13,16	12,07	1,09	9 %
Kustinpolku 7	17,44	15,82	1,62	10 %
Kuusikkotie 4	15,05	13,44	1,61	12 %
Kuusmiehentie 3	15,19	13,85	1,34	10 %
Kylänvanhimmantie 5	15,01	13,21	1,80	14 %
Kymintie 46	12,81	11,15	1,66	15 %
Kytösuontie 6	15,28	13,92	1,36	10 %
Kyösti Kallion tie 1	16,92	15,14	1,78	12 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Käpyläntie 54	14,34	12,77	1,57	12 %
Käsityöläisentie 14	12,45	11,62	0,83	7 %
Köysikuja 8	15,34	13,76	1,58	11 %
Köökarinkuja 7	13,99	12,90	1,09	8 %
Laajasuontie 33	16,23	14,47	1,75	12 %
Laakavuoreнкуja 2	14,09	12,37	1,72	14 %
Laakavuorentie 1	12,70	11,15	1,54	14 %
Laakavuorentie 12	14,32	12,57	1,75	14 %
Laakavuorentie 6	13,26	11,64	1,61	14 %
Laivalahdenkaari 11	14,02	12,55	1,47	12 %
Laivalahdenkaari 12	14,05	12,58	1,47	12 %
Laivalahdenkaari 25	13,91	12,45	1,45	12 %
Laivalahdenkaari 30	13,91	12,45	1,45	12 %
Laivalahdenkaari 5	14,36	12,85	1,51	12 %
Lallukankuja 1	14,94	13,27	1,67	13 %
Lapinlahdenkatu 27	15,02	13,48	1,54	11 %
Laurinniityntie 14	16,40	14,63	1,77	12 %
Lavakatu 10	17,55	15,92	1,63	10 %
Leikosaareнкуja 6	14,30	12,62	1,69	13 %
Leikosaarentie 20	14,01	12,60	1,41	11 %
Leikosaarentie 24	14,01	12,60	1,41	11 %
Leikosaarentie 4	13,65	12,28	1,37	11 %
Leonkatu 20	18,25	16,26	1,99	12 %
Leskirouva Freytagin kuja 13	14,15	12,96	1,19	9 %
Linnanherrantie 11	14,93	13,44	1,49	11 %
Linnankatu 2	15,35	13,58	1,77	13 %
Linnanrakentajantie 7	14,05	12,58	1,47	12 %
Linnoittajantie 1	14,06	12,88	1,18	9 %
Liuskeкуja 6	12,55	11,52	1,03	9 %
Liusketie 3	14,25	13,05	1,20	9 %
Liusketie 9	13,81	12,65	1,16	9 %
Livornonkatu 7	18,01	15,82	2,19	14 %
Lohkopellontie 7	13,64	12,17	1,48	12 %
Lontoonkatu 5	16,22	14,42	1,80	12 %
Lontoonkatu 6	16,34	14,52	1,81	12 %
Louhikkotie 2	13,17	12,28	0,88	7 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Lupajantie 3	14,98	13,32	1,65	12 %
Luutnantintie 1	12,40	11,09	1,31	12 %
Luutnantintie 5	12,63	11,09	1,54	14 %
Länsisatamankatu 23	17,25	15,15	2,10	14 %
Länsisatamankatu 37	18,23	16,03	2,20	14 %
Maakaarenkuja 3	13,17	12,08	1,09	9 %
Maapadontie 1	12,35	11,39	0,96	8 %
Madetojankuja 2	13,19	12,09	1,10	9 %
Malmin raitti 30	12,60	11,40	1,19	10 %
Mamsellimylynkatu 25	15,19	13,49	1,70	13 %
Margareetanpolku 1	13,94	12,48	1,46	12 %
Markkinatie 16	12,72	11,52	1,21	10 %
Maunulanmäki 3	12,24	11,21	1,03	9 %
Maunulantie 19	14,83	13,24	1,59	12 %
Maununnevantie 1	13,96	12,87	1,09	8 %
Maununnevantie 3	16,54		16,54	
Merikasarminkatu 4	15,50	13,85	1,65	12 %
Meri-Rastilan tie 14	13,81	12,42	1,39	11 %
Meri-Rastilan tie 19	14,06	12,64	1,42	11 %
Meri-Rastilan tie 26	12,87	11,59	1,28	11 %
Meri-Rastilan tie 30	13,10	11,79	1,30	11 %
Meri-Rastilan tie 6	14,09	12,67	1,42	11 %
Merisotilaankatu 2	16,23	14,49	1,74	12 %
Merkuriuksentie 13	13,29	12,24	1,06	9 %
Messityönkatu 5	14,96	13,43	1,53	11 %
Messityönkuja 4	14,83	13,31	1,52	11 %
Metsänhoitajankatu 2	14,12	12,93	1,19	9 %
Metsänhoitajankatu 4	14,79	13,54	1,26	9 %
Metsäpurontie 12	14,67	13,39	1,28	10 %
Metsäpurontie 13	14,79	13,49	1,30	10 %
Metsäpurontie 26	13,28	11,86	1,43	12 %
Mikkolantie 7	14,34	13,09	1,25	10 %
Muotoilijankatu 20	15,99	14,21	1,77	12 %
Mustankivenkatu 2	14,33	12,88	1,45	11 %
Mustankivenkatu 7	13,77	12,38	1,38	11 %
Muurikuja 1	16,63	14,92	1,72	12 %
Muusantori 1	13,69	12,49	1,19	10 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Muusantori 4	13,81	12,60	1,21	10 %
Muuttolinnuntie 15	13,98	12,63	1,35	11 %
Myllymatkantie 6	14,12	12,37	1,75	14 %
Myllypurontie 22	11,81	10,54	1,27	12 %
Myllärintie 10	12,69	11,30	1,38	12 %
Mäenlaskijantie 4	12,24	10,99	1,25	11 %
Mäkelänkatu 37	16,59	14,54	2,05	14 %
Mäkelänkatu 45	14,70	13,15	1,55	12 %
Mäkelänkatu 78	13,57	12,14	1,44	12 %
Mäkelänkatu 86	16,10	14,31	1,79	13 %
Mäkitorpantie 19 (senior location)	13,31	12,41	0,90	7 %
Männikkötie 7	13,41	12,26	1,15	9 %
Naulakalliontie 1	12,90	11,53	1,37	12 %
Nuotiokuva 4	14,48	13,21	1,26	10 %
Näsinojantie 6	13,80	12,61	1,19	9 %
Näyttelijäntie 15	13,92	12,44	1,48	12 %
Näyttelijäntie 2	14,51	12,71	1,80	14 %
Ohjaajantie 11	13,65	12,20	1,45	12 %
Omenamäenkatu 3	15,08	13,31	1,78	13 %
Ormusmäentie 7	13,81	12,47	1,33	11 %
Osmontie 43	16,20	14,39	1,81	13 %
Ostostie 5	14,26	13,06	1,20	9 %
Paciuksenkaari 14	15,82	14,16	1,66	12 %
Paciuksenkaari 17	15,82	14,40	1,42	10 %
Paciuksenkaari 21	15,81	14,39	1,42	10 %
Paciuksenkaari 23	16,34	14,40	1,94	13 %
Paciuksenkaari 27	16,21	14,28	1,93	13 %
Pakilantie 10	13,01	11,90	1,11	9 %
Pakkamestarinkatu 2	13,92	12,51	1,41	11 %
Palkkatilankatu 1	13,89	12,48	1,40	11 %
Palokellonkuja 5	14,12	12,98	1,14	9 %
Palovartijantie 6	13,25	12,20	1,05	9 %
Pariisinkatu 5	16,10	14,32	1,78	12 %
Parivaljakontie 2	14,23	12,69	1,53	12 %
Parivaljakontie 6	13,69	12,22	1,47	12 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Pasilan Puistotie 5 (senior location)	13,14	12,25	0,89	7 %
Pasilan Puistotie 8	13,56	12,20	1,37	11 %
Pasilanraittio 4	13,16	11,94	1,22	10 %
Pasuunatie 9	13,32	12,28	1,04	8 %
Pehtoorintie 2	12,51	11,19	1,32	12 %
Pelimannintie 13	14,52	13,13	1,40	11 %
Pellervontie 15	16,37	14,55	1,83	13 %
Peltohiirenkujja 1	13,64	12,55	1,09	9 %
Perhekunnantie 10 (not renovated)	11,75	11,12	0,62	6 %
Perhekunnantie 10 (renovated)	15,73	11,12	4,61	41 %
Pertunpellonraitti 2	13,64	12,55	1,09	9 %
Pertunpellontie 1	13,09	12,06	1,04	9 %
Pertunpellontie 3	13,42	12,35	1,07	9 %
Petter Wetterin tie 6	13,68	12,25	1,43	12 %
Pienen Villasaarentie 4	15,48	13,89	1,58	11 %
Pilvilinnankatu 3	14,69	13,19	1,49	11 %
Pohjolankatu 14	16,58	14,73	1,85	13 %
Pohjolankatu 17	15,56	13,83	1,72	12 %
Pohjolankatu 2	13,64	12,18	1,46	12 %
Pohjolankatu 22	15,71	13,96	1,74	12 %
Pohjolankatu 47	15,33	13,51	1,82	13 %
Pohjolankatu 9	16,52	14,68	1,85	13 %
Porslahdentie 26	14,09	12,67	1,42	11 %
Porslahdentie 28	13,53	11,94	1,59	13 %
Porslahdentie 30	15,03	13,50	1,53	11 %
Porttitie 9	12,29	11,24	1,05	9 %
Posliinikatu 4	16,10	14,32	1,78	12 %
Postiljooninkatu 2 er	17,65		17,65	
Prinsessantie 4	11,43	10,27	1,15	11 %
Pukinkuja 2	11,60	10,61	0,99	9 %
Pukinmäenkaari 3	14,82	13,37	1,45	11 %
Pukinmäenkaari 7	14,70	13,26	1,44	11 %
Punahilkantie 10 (senior location)	12,48	11,69	0,79	7 %
Purotie 5	14,82	12,98	1,84	14 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Puunaulankuja 1	13,53	12,45	1,08	9 %
Puuskanientie 5	13,44	12,40	1,04	8 %
Puustellinrinne 2	14,55	13,02	1,53	12 %
Pyhätunturintie 2	16,11	14,27	1,84	13 %
Pääskylahdentie 6	13,81	12,74	1,07	8 %
Rahakamarinkatu 1	13,21	11,88	1,32	11 %
Rahakamarinkatu 6	13,44	12,09	1,35	11 %
Rajametsäntie 29	12,05	11,04	1,01	9 %
Rajatie 1	15,70	14,15	1,55	11 %
Rakuunantie 15	15,18	13,83	1,35	10 %
Ramsinniementie 8	13,58	12,22	1,36	11 %
Rastilantie 3	15,83	13,97	1,87	13 %
Rastilantie 5	12,31	11,34	0,97	9 %
Ratavallintie 14	13,79	12,57	1,22	10 %
Ratavallintie 6	12,22	11,33	0,89	8 %
Ratavallintie 8 (senior location)	13,47	12,31	1,16	9 %
Reiherintie 7a	14,84	13,67	1,17	9 %
Reiherintie 9	13,71	12,64	1,06	8 %
Rekipellonkuja 2	13,27	11,85	1,42	12 %
Rekipellontie 10	12,93	11,55	1,38	12 %
Rekitie 4	14,82	13,34	1,48	11 %
Retkeilijänkatu 12	14,35	12,90	1,45	11 %
Retkeilijänkatu 16	14,24	12,80	1,44	11 %
Retkeilijänkatu 4	14,46	13,00	1,46	11 %
Retkeilijänkatu 8	14,46	13,00	1,46	11 %
Retkeilijänpolku 4	14,47	13,00	1,47	11 %
Riihenkulma 3	13,86	12,52	1,34	11 %
Risupadontie 3	16,39	14,64	1,75	12 %
Riukukuja 2	12,33	11,14	1,19	11 %
Roihuvuorentie 10	11,11	10,09	1,01	10 %
Roihuvuorentie 17	13,28	11,90	1,38	12 %
Rudolfintie 10	14,84	13,67	1,17	9 %
Rukatunturintie 4	11,57	10,60	0,98	9 %
Rukkilarinne 1	12,09	10,92	1,17	11 %
Ruotutorpankuja 15	16,03	14,33	1,70	12 %
Rusthollarinkuja 8	14,15	12,75	1,40	11 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Rusthollarintie 8	14,01	12,63	1,38	11 %
Ruusulankatu 7	13,88	12,48	1,40	11 %
Ruususenrinne 6	16,57	14,54	2,03	14 %
Ryynimyllynkatu 2	15,75	13,97	1,77	13 %
Saariseläntie 3	14,22	12,68	1,54	12 %
Saariseläntie 9 (senior location)	12,38	11,30	1,08	10 %
Sakara 2	12,34	11,34	1,00	9 %
Salavakuja 2 (senior location)	15,84	14,47	1,37	9 %
Salpauseläntie 12	14,36	12,87	1,48	12 %
Salpausseläntie 3	13,41	12,29	1,12	9 %
Sammalparrankuja 1	13,71	12,33	1,38	11 %
Sammatintie 10	14,65	13,10	1,54	12 %
Sammatintie 7	14,90	13,33	1,58	12 %
Sananjalkakuja 1	13,46	12,17	1,29	11 %
Saniaistie 3	11,88	10,77	1,11	10 %
Savelantie 6	11,64	10,86	0,78	7 %
Savelantie 7	11,50	10,71	0,79	7 %
Sienakuja 4	14,76	13,60	1,16	9 %
Siilitie 1	14,03	12,47	1,56	13 %
Siilitie 11	13,36	11,88	1,47	12 %
Siilitie 13	13,26	11,83	1,43	12 %
Siilitie 20	14,09	12,52	1,57	13 %
Siilitie 5	15,06	13,29	1,78	13 %
Siilitie 7	14,92	13,18	1,74	13 %
Siilitie 9	14,49	12,87	1,62	13 %
Silkokuja 3	14,05	12,69	1,36	11 %
Siltakyläntie 4	12,88	11,86	1,02	9 %
Sirkkalanmäki 43	14,39	13,23	1,16	9 %
Smoltinkaari 6	16,00	16,00	0,00	0 %
Sofianlehdonkatu 10	14,22	12,67	1,55	12 %
Sofianlehdonkatu 6	15,47	13,77	1,71	12 %
Soidintie 10	14,78	13,33	1,44	11 %
Soidintie 3	13,79	12,46	1,33	11 %
Sointutie 2	13,10	11,96	1,14	10 %
Soittajankuja 3	14,49	13,35	1,14	9 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Soittajantie 2	13,32	12,28	1,04	8 %
Soittajantie 6	13,54	12,48	1,06	8 %
Somerontie 2	14,36	12,58	1,78	14 %
Sunillantie 9	14,12	12,61	1,52	12 %
Suomensuontie 1	14,02	12,93	1,09	8 %
Suonotkontie 8	12,58	11,51	1,07	9 %
Susitie 2	14,68	13,13	1,55	12 %
Suuntimotie 16	12,79	12,20	0,59	5 %
Svanströminkuja 5 (senior location)	16,57			
Sysimiehenpolku 25	14,98	13,66	1,32	10 %
Syystie 1	13,22	11,95	1,27	11 %
Säterintie 6	15,31	13,96	1,35	10 %
Taavetti Laitisen katu 5	14,65	13,35	1,30	10 %
Taimistontie 3	14,94	13,08	1,85	14 %
Taimistontie 5	14,94	13,08	1,85	14 %
Taimistontie 8	14,82	12,98	1,84	14 %
Takomotie 23	14,69	12,87	1,82	14 %
Takomotie 27	14,94	13,02	1,92	15 %
Tanotorventie 14	13,38	11,64	1,74	15 %
Tapulikaupungintie 32	16,01	14,33	1,68	12 %
Tasankotie 14	13,53	12,35	1,18	10 %
Tasankotie 16	13,43	12,26	1,17	10 %
Tasankotie 9	13,43	12,26	1,17	10 %
Tattarikatu 9	13,62	12,70	0,92	7 %
Teerisuontie 27	16,39	14,64	1,74	12 %
Tenholantie 3	17,81	12,45	5,37	43 %
Teuvo Pakkalan tie 1	13,39	11,72	1,67	14 %
Tilanhoidajankaari 20	13,38	12,27	1,12	9 %
Tilanhoidajankaari 8	14,15	12,96	1,19	9 %
Tilkankatu 29	15,32	13,95	1,37	10 %
Tilkankatu 5	15,07	13,73	1,34	10 %
Tilkankuja 8	15,21	13,35	1,86	14 %
Toinen Linja 10	13,88	12,43	1,45	12 %
Toiskantie 2	13,82	12,34	1,48	12 %
Tolarintie 3	12,87	11,51	1,36	12 %
Tolarintie 4	13,10	11,71	1,39	12 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Torpparinmäentie 32	15,05	13,73	1,32	10 %
Traktoritie 2	14,52	13,10	1,41	11 %
Trumpettitie 3	13,64	12,57	1,06	8 %
Tuhkimontie 10	15,39	15,29	0,10	1 %
Tulisuontie 4	11,89	10,68	1,21	11 %
Tullivuorentie 22	16,65	14,88	1,77	12 %
Tupasvillanpolku 10	13,21	11,92	1,29	11 %
Tupasvillanpolku 6	14,34	12,92	1,42	11 %
Tupavuori 4 (senior location)	15,30	14,25	1,05	7 %
Tuukkalantie 15	12,34	11,16	1,18	11 %
Tyynylaavankuja 3	14,85	13,34	1,51	11 %
Tähtisilmänkuja 8	14,57	13,10	1,48	11 %
Töyrynummentie 5	12,99	11,96	1,03	9 %
Töyrytie 2 (senior location)	12,71	11,85	0,85	7 %
Töyrytie 3	16,20	11,16	5,04	45 %
Uittamontie 6	14,18	12,99	1,19	9 %
Ukkostie 1	13,93	12,58	1,35	11 %
Ukkostie 4	13,93	12,58	1,35	11 %
Untuvaisenkuja 1	13,28	11,90	1,38	12 %
Urkupillintie 5	14,09	12,98	1,10	9 %
Urputie 1	12,85	11,49	1,36	12 %
Usvatie 3	12,92	11,68	1,23	11 %
Uunilinnunkuja 5	13,01	11,77	1,24	11 %
Vaakamestarintie 3	13,73	12,63	1,10	9 %
Vaakatie 6	15,01	13,37	1,64	12 %
Vallilantie 19	15,38	13,97	1,41	10 %
Valtimontie 1	13,83	12,13	1,70	14 %
Vanha Puistolantie 11	13,09	11,56	1,53	13 %
Vanha Tapanilantie 62	14,20	12,82	1,38	11 %
Varhelantie 3	12,25	10,76	1,49	14 %
Varustuksentie 10	12,87	11,82	1,06	9 %
Vaskihuhdantie 1	13,96	12,44	1,52	12 %
Vedenottamontie 9	13,36	12,02	1,33	11 %
Velkuanpolku 1	14,15	12,91	1,24	10 %
Vellamonkatu 17	13,42	12,02	1,39	12 %

Name of the location	Rent 2024 (€/m ² /month)	Rent 2023 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /kk)	Change in percent
Vellamonkatu 23	15,59	13,64	1,95	14 %
Veteraanikuja 1 (senior location)	12,28	11,45	0,82	7 %
Veteraanikuja 2 (senior location)	11,54	10,54	1,00	10 %
Vihervarpusentie 3	16,00	14,30	1,70	12 %
Viitankruununatie 2	15,40	13,52	1,87	14 %
Vilkastuksentie 4	13,09	11,72	1,37	12 %
Vilppulantie 26	11,95	10,83	1,12	10 %
Virtarannankatu 3	15,70	14,21	1,49	11 %
Virvatulentie 1	13,92	12,55	1,37	11 %
Virvatulentie 3	14,04	12,65	1,39	11 %
Viskurikuja 4	14,05	12,69	1,36	11 %
Von Daehnin katu 1	14,79	13,54	1,26	9 %
Von Daehnin katu 6	14,45	13,22	1,22	9 %
Vuokkiniemenkatu 11	15,27	13,56	1,71	13 %
Vuorenjuuri 2	13,63	12,17	1,46	12 %
Vuosaarentie 6	14,11	12,69	1,42	11 %
Vuosaarentie 9	13,20	11,65	1,56	13 %
Vuotie 59	15,20	13,41	1,79	13 %
Vuotie 61	15,20	13,41	1,79	13 %
Väinö Auerinkatu 6	15,56	13,84	1,72	12 %
Väinölätkatu 30	14,50	12,91	1,59	12 %
Välimerenkatu 3	17,84	15,67	2,17	14 %
Yhdyskunnantie 70	14,39	13,14	1,26	10 %
Yläkaskentie 4	13,42	12,35	1,07	9 %
Yläkiventie 12	12,62	11,24	1,38	12 %
Yläkiventie 14 (senior location)	15,77	14,40	1,37	10 %
Yläkiventie 2	13,05	11,62	1,43	12 %
Yläkiventie 4	13,31	11,85	1,46	12 %
Yläkiventie 5	14,12	12,55	1,57	12 %
Örskintie 3	15,29	13,79	1,50	11 %