

Heka's location-specific average rents for 2027

The rents in the table are the average square rents of the Heka locations.
Information about apartment-specific rents will be sent to Heka tenants by mail during October 2026.

The rents will take effect on January 1, 2027.

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Aarrekuja 1	13,59	13,46	0,14	1,0 %
Aartenetsijäntie 2	12,85	12,72	0,12	1,0 %
Abraham Wetterin tie 11	12,92	12,78	0,15	1,1 %
Abraham Wetterin tie 17	12,92	12,78	0,15	1,1 %
Abraham Wetterin tie 18	15,73	15,51	0,22	1,4 %
Adalminankatu 3	14,91	14,84	0,07	0,4 %
Agronominkatu 4	14,45	14,30	0,15	1,1 %
Airoparantie 1	15,06	14,99	0,07	0,5 %
Aisatie 8	13,27	13,19	0,08	0,6 %
Alakiventie 5	14,74	14,63	0,11	0,7 %
Alakiventie 8	11,38	11,32	0,06	0,5 %
Aleksis Kiven katu 40	18,07	17,82	0,25	1,4 %
Alhokuja 8	12,98	12,90	0,07	0,6 %
Alppikylänkatu 1	14,53	14,38	0,16	1,1 %
Amiraalinkatu 3	19,77	Under renovation		
Antareksenkatu 3	18,68	18,41	0,27	1,5 %
Arentitie 8	13,25	13,09	0,15	1,2 %
Arhotie 20	16,36	16,10	0,26	1,6 %
Asetelmankatu 1	16,57	16,44	0,13	0,8 %
Asiakkaankatu 4	14,13	13,92	0,20	1,5 %
Asteritie 7	14,35	14,31	0,04	0,3 %
Atlantinkatu 11	18,66	18,47	0,19	1,0 %
Bahamakatu 2	18,54	18,27	0,27	1,5 %
Böstaksentie 2	15,47	15,36	0,11	0,7 %
Capellan Puistotie 24	20,09	19,79	0,30	1,5 %
Eskolantie 4	16,01	15,83	0,18	1,1 %
Fallinkuja 2	14,53	14,20	0,33	2,3 %
Fallpakankuja 5	12,59	12,42	0,17	1,4 %
Fallpakantie 2	15,86	15,62	0,24	1,6 %
Graniittitie 3	13,58	13,45	0,14	1,0 %
Gunillantie 16	17,35	17,09	0,26	1,5 %
Gunillantie 3	17,55	17,29	0,27	1,5 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Gunillantie 6	15,72	15,50	0,23	1,5 %
Gunillantie 7	13,55	13,37	0,18	1,3 %
Gunnel Nymanin katu 5	16,22	16,08	0,14	0,9 %
Haagan pappilantie 15	12,31	12,20	0,11	0,9 %
Haakoninlahdenkatu 1	17,08	16,82	0,26	1,5 %
Haakoninlahdenkatu 3	17,08	16,82	0,26	1,5 %
Haakoninlahdenkatu 5	17,20	16,94	0,26	1,5 %
Haapalahdenkatu 5	14,54	14,40	0,14	1,0 %
Haavikkotie 14	12,11	11,99	0,12	1,0 %
Halkaisijantie 2	14,28	14,22	0,06	0,4 %
Hallainvuorentie 1	14,01	13,91	0,10	0,7 %
Halmetie 4	14,35	14,31	0,04	0,3 %
Hampurinkuja 1	18,41	18,14	0,27	1,5 %
Harjannetie 13	15,69	15,52	0,17	1,1 %
Harjannetie 44	15,47	15,30	0,17	1,1 %
Harjannetie 47	15,01	14,85	0,16	1,1 %
Harjannetie 5	14,60	14,44	0,15	1,1 %
Harmaahaikarankuja 2	12,82	12,70	0,12	0,9 %
Hattelmalantie 6	13,61	13,47	0,14	1,0 %
Haukilahdenkatu 6	16,14	15,93	0,21	1,3 %
Haukilahdenkuja 11	15,63	15,43	0,20	1,3 %
Heikinlaaksontie 1	12,99	12,86	0,13	1,0 %
Hellemäenpolku 8	14,74	14,59	0,15	1,0 %
Henrik Lättiläisen katu 12	15,58	15,41	0,17	1,1 %
Hernepellontie 26	14,92	14,76	0,16	1,1 %
Hernepellontie 40	14,04	13,90	0,14	1,0 %
Hevosmiehenkatu 13	14,43	14,28	0,15	1,1 %
Hiekkalaiturintie 10	13,81	13,75	0,05	0,4 %
Hiekkalaiturintie 13	14,43	14,37	0,06	0,4 %
Hietakummuntie 16	14,34	14,29	0,04	0,3 %
Hietaniityntie 2	14,37	14,33	0,04	0,3 %
Hiittistenkuja 3	15,64	15,47	0,17	1,1 %
Hilapellontie 2a	13,03	12,89	0,15	1,1 %
Hilapellontie 2b	15,72	15,44	0,28	1,8 %
Hilda Flodin kuja 2	15,19	15,03	0,16	1,0 %
Hiomokuja 1	15,36	15,19	0,17	1,1 %
Hiomotie 14	15,23	15,06	0,17	1,1 %
Hirsipadontie 2	12,71	12,58	0,13	1,0 %
Hopeatie 16	13,47	13,34	0,13	1,0 %
Hopeatie 20	12,19	12,08	0,11	0,9 %
Huhtatie 11	14,79	14,74	0,05	0,3 %
Humikkalanrinne 1	12,38	12,27	0,12	0,9 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Huopalahdentie 3	16,11	15,93	0,17	1,1 %
Huopalahdentie 5	15,85	15,62	0,23	1,5 %
Hyväntoivonkatu 7	18,41	18,14	0,27	1,5 %
Hämeentie 109	16,09	15,96	0,14	0,9 %
Hämeentie 122	16,62	16,40	0,22	1,4 %
Hämeentie 128	15,52	15,39	0,13	0,8 %
Hämeentie 63	14,40	14,22	0,18	1,2 %
Ilotulitustie 11	14,60	14,39	0,22	1,5 %
Ilotulitustie 3	14,73	14,51	0,22	1,5 %
Ilotulitustie 9	15,07	14,85	0,23	1,5 %
Iltatähdenkuja 1	13,00	12,93	0,07	0,6 %
Iltatähdentie 5	14,31	14,19	0,12	0,8 %
Isonnevanukuja 1	16,52	16,31	0,21	1,3 %
Isonniitynkatu 5	14,21	14,10	0,11	0,8 %
Isonpellontie 6	15,73	15,56	0,17	1,1 %
Isosaarentie 4	17,37	17,05	0,31	1,8 %
Itämerenkatu 22	15,44	15,24	0,20	1,3 %
Itämerenkatu 28	15,44	15,24	0,20	1,3 %
Jakomäentie 4	15,29	15,12	0,17	1,1 %
Jakomäentie 8 (not renovated)	13,02	12,89	0,13	1,0 %
Jakomäentie 8 (renovated)	14,37	14,27	0,11	0,7 %
Johtokivenkuja 1	13,91	13,76	0,14	1,0 %
Johtokiventie 3	12,93	12,80	0,12	1,0 %
Jokiniementie 5	17,05	Under renovation		
Jokipoikasenkaari 3 er	16,05	15,94	0,11	0,7 %
Jollaksentie 87	16,38	16,14	0,24	1,5 %
Joutsenraitti 4	14,12	13,97	0,15	1,1 %
Juhana Herttuan tie 7	16,57	16,43	0,14	0,9 %
Juhana-herttuan tie 15	14,01	13,87	0,14	1,0 %
Junailijankuja 1	14,95	14,76	0,19	1,3 %
Junonkatu 9	19,52	19,22	0,30	1,6 %
Juutinraumankatu 3	17,78	17,53	0,25	1,4 %
Jyrkännekuja 1	13,48	13,35	0,13	1,0 %
Jyrkännekuja 4	13,97	13,82	0,14	1,0 %
Jäkäläpolku 2	16,56	Under renovation		
Jäkälätie 3	13,86	13,83	0,04	0,3 %
Jännetie 3	13,20	13,07	0,13	1,0 %
Jännetie 5	13,82	13,68	0,14	1,0 %
K.H. Wiikin katu 4	14,59	14,54	0,05	0,3 %
Kaanaanpiha 4	17,13	16,98	0,15	0,9 %
Kaarelantie 86	12,89	12,84	0,05	0,4 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kaivolahdenkatu 4	14,59	14,41	0,18	1,3 %
Kaivolahdenkatu 8	14,47	14,29	0,18	1,2 %
Kaivonkatsojantie 3	14,45	14,29	0,16	1,1 %
Kajaaninlinnantie 7	14,20	13,94	0,26	1,8 %
Kalasatamankatu 15	19,93	19,62	0,31	1,6 %
Kaljaasi Fortunankatu 6	20,22	19,92	0,30	1,5 %
Kalkkiahiekantie 1	13,97	13,92	0,05	0,4 %
Kalkkiahiekantie 3	13,97	13,92	0,05	0,4 %
Kalkkiahiekantie 6	13,35	13,30	0,05	0,4 %
Kalkkiahiekantie 9	13,97	13,92	0,05	0,4 %
Kallioportaankatu 1	16,44	16,26	0,18	1,1 %
Kallvikintie 74	13,12	13,08	0,04	0,3 %
Kanariankatu 3	18,95	18,70	0,25	1,3 %
Kanariankuja 2	18,54	18,27	0,27	1,5 %
Kangasalanatie 13	18,17	17,92	0,26	1,4 %
Kankarepolku 5	13,02	12,89	0,13	1,0 %
Kankaretie 9	13,34	13,21	0,13	1,0 %
Kanneltie 8	13,08	13,02	0,06	0,4 %
Kantelettarenkuja 1	11,98	11,95	0,03	0,3 %
Kantelettarenkuja 2	12,63	12,58	0,05	0,4 %
Kantelettarenkuja 4	12,09	12,05	0,04	0,3 %
Kap Hornin katu 3	17,78	17,53	0,25	1,4 %
Kapteeni Sundmanin katu 1	19,80	19,49	0,31	1,6 %
Karhulantie 4	12,65	12,48	0,17	1,4 %
Karstulantie 10	15,12	14,93	0,19	1,3 %
Kartanonkaari 35	14,00	13,83	0,17	1,2 %
Karviaistie 12	12,83	12,80	0,03	0,2 %
Karviaistie 2	12,57	12,55	0,02	0,2 %
Karviaistie 3	15,54	15,49	0,06	0,4 %
Kasperinkuja 15	14,39	14,19	0,20	1,4 %
Kastellinpolku 8	16,42	16,17	0,26	1,6 %
Kasöörinkatu 3	16,50	16,32	0,18	1,1 %
Kaupinmäenpolku 15	17,83	17,61	0,22	1,2 %
Kauppakartanonkatu 10	14,36	14,15	0,21	1,5 %
Kauppakartanonkatu 16	17,71	17,42	0,29	1,6 %
Kauppakartanonkatu 26	14,50	14,28	0,21	1,5 %
Kehrutie 4	13,28	13,13	0,15	1,2 %
Keinutie 2	14,92	14,76	0,16	1,1 %
Kettutie 8	18,31	18,06	0,25	1,4 %
Kiiliänkuja 1	14,11	13,96	0,15	1,1 %
Kinaporinkatu 4	14,38	14,20	0,17	1,2 %
Kiribatinkatu 1	19,79	New location		

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kirvesmiehenkatu 2	18,08	17,83	0,25	1,4 %
Kiskontie 15	14,61	14,46	0,15	1,0 %
Kivalterintie 16	12,88	12,74	0,13	1,0 %
Kivikonkaari 14	13,28	13,15	0,13	1,0 %
Kivikonkaari 17	13,69	13,55	0,14	1,0 %
Kivikonkaari 37	12,48	12,36	0,11	0,9 %
Kivikonkaari 39	13,88	13,74	0,14	1,0 %
Kivikonkaari 49	13,07	12,95	0,12	1,0 %
Kivikonkaari 8	13,16	13,04	0,13	1,0 %
Kivipyykintie 5	12,21	12,09	0,11	0,9 %
Kiviteltankatu 3	14,82	14,66	0,16	1,1 %
Kiviteltankatu 4	14,47	14,32	0,15	1,1 %
Klaavunpolku 1	15,54	15,31	0,24	1,5 %
Klaavuntie 15	15,54	15,31	0,24	1,5 %
Klaneettitie 13	13,81	13,70	0,11	0,8 %
Koirasaarentie 10	17,90	New location		
Koirasaarentie 24	17,90	New location		
Koirasaarentie 33	16,84	16,59	0,25	1,5 %
Koirasaarentie 36	16,61	16,36	0,25	1,5 %
Koivikkotie 2	12,15	12,03	0,12	1,0 %
Koivikkotie 5	15,61	15,43	0,19	1,2 %
Konttisatamankatu 8	20,29	19,99	0,30	1,5 %
Kontulankaari 11	15,02	14,86	0,16	1,1 %
Kontulankaari 12	12,47	12,35	0,11	0,9 %
Kontulankaari 13	14,82	14,67	0,16	1,1 %
Kontulankaari 24	15,35	15,19	0,17	1,1 %
Kontulankaari 8	14,92	14,76	0,16	1,1 %
Kontulankuja 2	13,80	13,65	0,14	1,0 %
Kontulankuja 3	14,08	13,93	0,15	1,1 %
Koroistentie 17	17,07	16,88	0,19	1,1 %
Korppaanmäentie 22	14,27	14,14	0,14	1,0 %
Korppaanmäentie 27	14,41	14,27	0,14	1,0 %
Korppaanmäentie 38	14,81	14,66	0,15	1,0 %
Korsholmantie 9	13,16	12,97	0,18	1,4 %
Koskelantie 66	18,21	18,04	0,17	0,9 %
Koskenhaantie 5	14,48	14,32	0,15	1,1 %
Krankantie 2	14,50	14,32	0,18	1,3 %
Kreijarinkuja 1	13,80	13,64	0,16	1,2 %
Kukkaniityntie 25	12,84	12,76	0,08	0,6 %
Kullervonkatu 32	14,79	14,58	0,21	1,5 %
Kuninkaantammenkierto 14	15,03	14,93	0,10	0,7 %
Kunnalliskodintie 1	12,57	12,49	0,08	0,6 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Kunnalliskodintie 6	14,53	14,42	0,11	0,8 %
Kurkimäentie 3	12,78	12,66	0,12	0,9 %
Kurkisuontie 2	14,96	14,80	0,16	1,1 %
Kustinpolku 7	18,11	17,85	0,26	1,5 %
Kuusikkotie 4	15,68	15,49	0,19	1,2 %
Kuusmiehentie 3	15,83	15,63	0,19	1,2 %
Kylänvanhimmantie 5	15,64	15,45	0,19	1,2 %
Kymintie 46	13,65	13,53	0,12	0,9 %
Kytösuontie 6	15,86	15,69	0,17	1,1 %
Kyösti Kallion tie 1	17,68	17,44	0,24	1,4 %
Käpyläntie 54	15,15	14,93	0,22	1,5 %
Käsityöläisentie 14 (not renovated)	12,54	12,47	0,07	0,5 %
Käsityöläisentie 14 (renovated)	15,81	15,69	0,11	0,7 %
Käskynhaltijantie 38	18,16	17,92	0,24	1,3 %
Köysikuja 8	16,15	15,76	0,39	2,5 %
Köökarinkuja 7	14,99	14,73	0,26	1,8 %
Laajasuontie 33	17,05	16,85	0,20	1,2 %
Laakavuorenkuja 2	14,81	14,65	0,16	1,1 %
Laakavuorentie 1	13,33	13,19	0,13	1,0 %
Laakavuorentie 12	15,06	14,90	0,17	1,1 %
Laakavuorentie 6	13,93	13,78	0,14	1,0 %
Laivalahdenkaari 11	14,59	14,41	0,18	1,3 %
Laivalahdenkaari 12	14,63	14,44	0,18	1,3 %
Laivalahdenkaari 25	14,47	14,29	0,18	1,2 %
Laivalahdenkaari 30	14,47	14,29	0,18	1,2 %
Laivalahdenkaari 5	14,96	14,77	0,19	1,3 %
Lallukankuja 1	15,25	15,14	0,12	0,8 %
Lapinlahdenkatu 27	15,64	15,43	0,21	1,3 %
Laurinniityntie 14	17,24	17,03	0,21	1,2 %
Lavakatu 10	18,24	17,98	0,26	1,4 %
Leikosaarenkuja 6	14,68	14,61	0,06	0,4 %
Leikosaarentie 20	14,32	14,26	0,06	0,4 %
Leikosaarentie 24	14,32	14,26	0,06	0,4 %
Leikosaarentie 4	13,94	13,89	0,05	0,4 %
Leonkatu 20	19,05	18,77	0,27	1,5 %
Leskirouva Freytagin kuja 13	14,71	14,55	0,16	1,1 %
Linnanherrantie 11	15,56	15,32	0,24	1,5 %
Linnankatu 2	15,93	15,73	0,21	1,3 %
Linnanrakentajantie 7	14,63	14,44	0,18	1,3 %
Linnoittajantie 1	14,21	14,06	0,14	1,0 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Liuskekuja 6	13,01	12,88	0,13	1,0 %
Liusketie 3	15,29	15,13	0,17	1,1 %
Liusketie 9	14,35	14,20	0,15	1,1 %
Livornonkatu 7	18,66	18,47	0,19	1,0 %
Lohkopellontie 7	13,97	13,87	0,10	0,7 %
Lontoonkatu 5	16,68	16,54	0,15	0,9 %
Lontoonkatu 6	16,80	16,66	0,15	0,9 %
Louhikkotie 2	13,73	13,59	0,14	1,0 %
Lupajantie 3	15,32	15,15	0,17	1,1 %
Luutnantintie 1	12,82	12,68	0,14	1,1 %
Luutnantintie 5	13,15	13,00	0,15	1,2 %
Länsisatamankatu 23	17,90	17,65	0,25	1,4 %
Länsisatamankatu 37	18,95	18,70	0,25	1,3 %
Maakaarenkuja 3	13,66	13,53	0,14	1,0 %
Maapadontie 1	12,80	12,67	0,13	1,0 %
Maapadontie 2	17,82	17,59	0,23	1,3 %
Madetojankuja 2	13,68	13,54	0,14	1,0 %
Malmin raitti 30	12,83	12,80	0,03	0,2 %
Mamsellimyllynkatu 25	15,51	15,39	0,12	0,8 %
Margareetanpolku 1	14,51	14,33	0,18	1,2 %
Markkinatie 10	15,32	15,26	0,06	0,4 %
Markkinatie 16	12,96	12,94	0,03	0,2 %
Maunulanmäki 3	12,69	12,56	0,13	1,0 %
Maunulantie 19	15,44	15,26	0,18	1,2 %
Maunulantie 20 ERS	18,06	New location		
Maununnevantie 1	14,09	14,01	0,08	0,6 %
Maununnevantie 3	16,57	16,44	0,13	0,8 %
Maustetehtaankatu 2	17,66	17,56	0,10	0,6 %
Melkinlaituri 4	19,77	19,50	0,27	1,4 %
Merikasarminkatu 4	16,12	15,91	0,21	1,3 %
Meri-Rastilan tie 14	14,11	14,05	0,06	0,4 %
Meri-Rastilan tie 19	14,37	14,31	0,06	0,4 %
Meri-Rastilan tie 26	13,13	13,08	0,04	0,3 %
Meri-Rastilan tie 30	13,36	13,32	0,05	0,4 %
Meri-Rastilan tie 6	14,40	14,34	0,06	0,4 %
Merisotilaankatu 2	16,89	16,66	0,23	1,4 %
Merkuriuksentie 13	13,41	13,33	0,08	0,6 %
Messityönkatu 5	15,57	15,37	0,20	1,3 %
Messityönkuja 4	15,56	15,30	0,26	1,7 %
Mestarintie 18	17,94	17,70	0,23	1,3 %
Metsänhoitajankatu 2	14,68	14,52	0,16	1,1 %
Metsänhoitajankatu 4	15,39	15,22	0,17	1,1 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Metsäpurontie 12	15,28	15,10	0,18	1,2 %
Metsäpurontie 13	15,40	15,21	0,18	1,2 %
Metsäpurontie 26	13,79	13,64	0,15	1,1 %
Mikkolantie 7	14,92	14,75	0,17	1,2 %
Muotoilijankatu 20	16,44	16,29	0,14	0,9 %
Mustankivenkatu 2	14,65	14,59	0,06	0,4 %
Mustankivenkatu 7	14,06	14,01	0,06	0,4 %
Muurikuja 1	17,32	17,08	0,24	1,4 %
Muusantori 1	14,16	14,02	0,14	1,0 %
Muusantori 4	14,29	14,15	0,14	1,0 %
Muuttolinnuntie 15	14,28	14,24	0,04	0,3 %
Myllymatkantie 6	14,57	14,46	0,11	0,7 %
Myllypurontie 22	15,06	14,95	0,11	0,8 %
Myllärintie 10	12,90	12,82	0,08	0,6 %
Mäenlaskijantie 4	16,19	15,85	0,34	2,1 %
Mäkelänkatu 37	17,27	17,04	0,24	1,4 %
Mäkelänkatu 45	18,45	18,13	0,32	1,8 %
Mäkelänkatu 78	14,17	13,97	0,20	1,4 %
Mäkelänkatu 86	17,06	16,80	0,26	1,6 %
Mäkitorpantie 19	13,74	13,62	0,12	0,9 %
Männikkötie 7	13,93	13,78	0,15	1,1 %
Naulakalliontie 1	13,45	13,31	0,14	1,0 %
Nuotiokuja 4	15,07	14,89	0,18	1,2 %
Näsinojantie 6	14,35	14,18	0,16	1,1 %
Näyttelijäntie 15	14,58	14,42	0,16	1,1 %
Näyttelijäntie 2	15,26	15,09	0,17	1,1 %
Ohjaajantie 11	14,29	14,14	0,15	1,1 %
Omenamäenkatu 3	15,50	15,42	0,07	0,5 %
Ormusmäentie 7	14,10	14,06	0,04	0,3 %
Osmontie 43	17,17	16,91	0,27	1,6 %
Ostostie 5	14,45	14,31	0,15	1,0 %
Paciuksenkaari 14	16,44	16,26	0,18	1,1 %
Paciuksenkaari 17	16,44	16,26	0,18	1,1 %
Paciuksenkaari 21	16,43	16,25	0,18	1,1 %
Paciuksenkaari 23	17,10	16,91	0,19	1,1 %
Paciuksenkaari 27	16,96	16,77	0,19	1,1 %
Pakilantie 10	13,50	13,36	0,15	1,1 %
Pakkamestarinkatu 2	14,94	14,70	0,24	1,7 %
Paletinkierto 11	16,90	New location		
Palkkatilankatu 1	14,79	14,60	0,19	1,3 %
Palokellonkuja 5	15,68	Under renovation		
Palovartijantie 6	15,36	15,23	0,13	0,9 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Pariisinkatu 5	16,56	16,41	0,14	0,9 %
Parivaljakontie 2	14,76	14,58	0,18	1,2 %
Parivaljakontie 6	14,19	14,02	0,17	1,2 %
Pasilan Puistotie 5	13,64	13,44	0,20	1,5 %
Pasilan Puistotie 8	14,44	14,26	0,18	1,3 %
Pasilanraitio 4	16,63	16,32	0,31	1,9 %
Pasuunatie 9	13,43	13,36	0,06	0,5 %
Pehtoorintie 2	12,94	12,80	0,15	1,1 %
Pelimannintie 13	14,67	14,58	0,09	0,6 %
Pellervontie 15	17,36	17,09	0,27	1,6 %
Peltohiireнкуja 1	13,76	13,68	0,09	0,6 %
Perhekunnantie 10	15,68	15,62	0,07	0,4 %
Pertunpellonraitti 2	13,76	13,68	0,09	0,6 %
Pertunpellontie 1	13,20	13,13	0,08	0,6 %
Pertunpellontie 3	13,54	13,46	0,08	0,6 %
Petter Wetterin tie 6	14,23	14,06	0,17	1,2 %
Pienen Villasaarentie 4	15,85	15,78	0,08	0,5 %
Pilkkikuja 2	20,29	19,99	0,30	1,5 %
Pilvilinnankatu 3	15,03	14,96	0,07	0,5 %
Pohjolankatu 14	17,70	17,35	0,35	2,0 %
Pohjolankatu 17	16,48	16,23	0,25	1,5 %
Pohjolankatu 2	14,37	14,10	0,27	1,9 %
Pohjolankatu 22	16,64	16,39	0,25	1,5 %
Pohjolankatu 47	16,35	16,12	0,23	1,4 %
Pohjolankatu 9	17,52	17,25	0,27	1,6 %
Porslahdentie 26	14,41	14,35	0,06	0,4 %
Porslahdentie 28	13,87	13,82	0,05	0,4 %
Porslahdentie 30	15,39	15,31	0,07	0,5 %
Porttatie 9	12,17	12,10	0,07	0,6 %
Posliinikatu 4	16,56	16,41	0,14	0,9 %
Postiljooninkatu 2 er	18,37	18,10	0,27	1,5 %
Prinsessantie 4	11,83	11,70	0,12	1,1 %
Pukinkuja 2	11,59	11,58	0,01	0,1 %
Pukinmäenkaari 3	15,16	15,11	0,05	0,4 %
Pukinmäenkaari 7	15,04	14,98	0,05	0,4 %
Punahilkantie 10	12,98	12,81	0,17	1,3 %
Purotie 5	15,59	15,42	0,17	1,1 %
Puunaulankuja 1	13,65	13,57	0,08	0,6 %
Puuskaniementie 5	13,86	13,68	0,19	1,4 %
Puustellinrinne 2	15,11	14,92	0,19	1,3 %
Pyhätunturintie 2	16,52	16,27	0,24	1,5 %
Pääskylahdentie 6	14,27	14,07	0,19	1,4 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Rahakamarinkatu 1	17,46	17,21	0,25	1,4 %
Rahakamarinkatu 6	14,32	14,14	0,18	1,2 %
Rajametsäntie 29	12,49	12,36	0,13	1,0 %
Rajatie 1	16,08	16,01	0,07	0,4 %
Rakuunantie 15	15,75	15,58	0,17	1,1 %
Ramsinniementie 8	13,87	13,82	0,05	0,4 %
Rastilantie 3	16,37	16,29	0,08	0,5 %
Rastilantie 5	12,33	12,29	0,03	0,3 %
Ratavallintie 14	14,32	14,17	0,15	1,1 %
Ratavallintie 6	12,53	12,42	0,12	0,9 %
Ratavallintie 8	14,20	14,03	0,17	1,2 %
Reiherintie 7a	15,61	15,39	0,22	1,5 %
Reiherintie 9	14,41	14,19	0,21	1,5 %
Rekipellonkuja 2	13,83	13,69	0,14	1,0 %
Rekipellontie 10	13,47	13,34	0,14	1,0 %
Rekitie 4	15,44	15,21	0,23	1,5 %
Retkeilijänkatu 12	14,68	14,61	0,06	0,4 %
Retkeilijänkatu 16	14,56	14,50	0,06	0,4 %
Retkeilijänkatu 4	14,79	14,73	0,06	0,4 %
Retkeilijänkatu 8	14,79	14,73	0,06	0,4 %
Retkeilijänpolku 4	14,80	14,74	0,06	0,4 %
Riihenkulma 3	14,15	14,11	0,04	0,3 %
Risupadontie 3	16,76	16,55	0,21	1,3 %
Riukukuja 2	12,75	12,61	0,14	1,1 %
Roihuvuorentie 10	11,49	11,37	0,12	1,0 %
Roihuvuorentie 17	13,80	13,64	0,16	1,2 %
Rudolfintie 10	15,61	15,39	0,22	1,5 %
Rukatunturintie 4	11,99	11,83	0,16	1,3 %
Rukkilarinne 1	12,49	12,36	0,14	1,1 %
Ruotutorpankuja 15	16,54	16,47	0,07	0,4 %
Rusthollarinkuja 8	14,73	14,51	0,22	1,5 %
Rusthollarintie 8	15,09	14,86	0,23	1,5 %
Ruusulankatu 7	14,42	14,24	0,18	1,3 %
Ruususenrinne 6	17,36	17,13	0,24	1,4 %
Ryynimyllynkatu 2	16,09	15,97	0,13	0,8 %
Saariseläntie 1	16,69	16,44	0,25	1,5 %
Saariseläntie 3	14,86	14,69	0,16	1,1 %
Saariseläntie 9	12,89	12,74	0,15	1,2 %
Sakara 2	15,39	15,23	0,17	1,1 %
Salavakuja 2	16,62	16,54	0,08	0,5 %
Salpauseläntie 12	14,92	14,76	0,16	1,1 %
Salpausseläntie 3	13,92	13,78	0,14	1,0 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Sammalparrankuja 1	14,01	13,95	0,06	0,4 %
Sammatintie 10	15,20	15,01	0,19	1,3 %
Sammatintie 7	15,48	15,28	0,20	1,3 %
Sananjalanukuja 1	13,74	13,70	0,04	0,3 %
Saniaistie 3	16,52	16,45	0,07	0,4 %
Savelantie 6	11,77	11,67	0,10	0,9 %
Savelantie 7	11,76	11,66	0,10	0,9 %
Sienakuja 4	14,92	14,83	0,10	0,6 %
Siilitie 1	14,74	14,56	0,18	1,3 %
Siilitie 11	14,02	13,85	0,17	1,2 %
Siilitie 13	13,41	13,30	0,11	0,8 %
Siilitie 20	14,80	14,62	0,18	1,3 %
Siilitie 5	16,81	16,53	0,28	1,7 %
Siilitie 7	15,91	15,65	0,26	1,6 %
Siilitie 9	15,23	15,04	0,19	1,3 %
Silkokuja 3	14,35	14,31	0,04	0,3 %
Siltakyläntie 4	12,98	12,90	0,07	0,6 %
Sirkkalanmäki 43	14,55	14,45	0,10	0,7 %
Smoltinkaari 1	16,27	16,13	0,14	0,9 %
Smoltinkaari 6	16,05	15,94	0,11	0,7 %
Sofianlehdonkatu 10	14,58	14,47	0,11	0,8 %
Sofianlehdonkatu 6	15,90	15,76	0,13	0,8 %
Soidintie 10	15,12	15,06	0,05	0,4 %
Soidintie 3	14,08	14,04	0,04	0,3 %
Sointutie 2	13,66	13,52	0,14	1,0 %
Soittajankuja 3	14,64	14,55	0,09	0,6 %
Soittajantie 2	13,43	13,36	0,06	0,5 %
Soittajantie 6	13,66	13,59	0,07	0,5 %
Somerontie 2	18,61	Under renovation		
Sunillantie 9	14,68	14,52	0,16	1,1 %
Suomensuontie 1	14,73	14,53	0,20	1,4 %
Suonotkontie 8	13,04	12,91	0,14	1,1 %
Susitie 2	15,30	15,11	0,20	1,3 %
Suuntimotie 16	12,89	12,82	0,07	0,6 %
Svanströminkuja 5	17,22	17,01	0,21	1,2 %
Systemiehenpolku 25	15,60	15,42	0,19	1,2 %
Syystie 1	13,48	13,45	0,03	0,3 %
Säterintie 6	15,93	15,76	0,18	1,1 %
Taavetti Laitisen katu 5	15,19	15,03	0,16	1,0 %
Tahitinkatu 1	19,29	19,03	0,26	1,4 %
Taimistontie 3	15,72	15,54	0,18	1,1 %
Taimistontie 5	15,72	15,54	0,18	1,1 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Taimistontie 8	15,59	15,42	0,17	1,1 %
Takomotie 23	15,46	15,29	0,17	1,1 %
Takomotie 27	15,73	15,55	0,18	1,1 %
Tanotorventie 14	13,91	13,80	0,11	0,8 %
Tapulikaupungintie 32	16,22	16,10	0,12	0,8 %
Tasankotie 14	14,12	13,97	0,15	1,1 %
Tasankotie 16	14,01	13,86	0,15	1,1 %
Tasankotie 9	14,01	13,86	0,15	1,1 %
Tattarikatu 9	14,22	14,07	0,15	1,1 %
Teerisuontie 27	16,92	16,84	0,08	0,4 %
Tenholantie 3	18,21	18,00	0,21	1,2 %
Teuvo Pakkalan tie 1	14,77	14,58	0,19	1,3 %
Tihtaalinkatu 4	20,57	New location		
Tilanhoitajankaari 20	13,89	13,75	0,14	1,0 %
Tilanhoitajankaari 8	14,71	14,55	0,16	1,1 %
Tilkankatu 29	15,90	15,73	0,17	1,1 %
Tilkankatu 5	15,64	15,47	0,17	1,1 %
Tilkankuja 8	16,21	15,95	0,26	1,6 %
Toinen Linja 10	19,00	Under renovation		
Toiskantie 2	14,65	14,47	0,18	1,2 %
Tolarintie 3	13,45	13,31	0,13	1,0 %
Tolarintie 4	13,70	13,56	0,14	1,0 %
Tongankuja 1	19,29	19,03	0,26	1,4 %
Torpparinmäentie 32	15,68	15,49	0,19	1,2 %
Traktoritie 2	14,84	14,79	0,05	0,3 %
Trumpettitie 3	13,76	13,69	0,07	0,5 %
Tuhkimontie 10	15,62	15,44	0,18	1,1 %
Tulisuontie 4	12,32	12,19	0,13	1,1 %
Tullivuorentie 22	17,19	17,11	0,08	0,5 %
Tupasvillanpolku 10	13,73	13,54	0,20	1,4 %
Tupasvillanpolku 6	14,94	14,72	0,22	1,5 %
Tupavuori 4	15,86	15,69	0,17	1,1 %
Tuukkalantie 15	12,84	12,72	0,12	1,0 %
Tyynylaavankuja 3	15,20	15,13	0,07	0,5 %
Tähtisilmänkuja 8	14,91	14,84	0,07	0,4 %
Töyrynummentie 5	13,09	13,01	0,08	0,6 %
Töyrytie 2	13,11	12,99	0,12	0,9 %
Töyrytie 3	15,44	15,32	0,12	0,8 %
Uittamontie 6	15,72	Under renovation		
Ukkostie 1	14,23	14,18	0,04	0,3 %
Ukkostie 4	14,23	14,18	0,04	0,3 %
Untuvaisenkuja 1	13,80	13,64	0,16	1,2 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Urkupillintie 5	14,22	14,14	0,08	0,6 %
Urputie 1	13,31	13,15	0,15	1,2 %
Usvatie 3	13,16	13,13	0,03	0,2 %
Uunilinnunkuja 5	13,26	13,23	0,03	0,2 %
Vaakamestarintie 3	13,86	13,77	0,09	0,6 %
Vaakatie 6	15,74	15,56	0,18	1,1 %
Vallilantie 19	15,93	15,74	0,19	1,2 %
Valtimontie 1	14,28	14,17	0,11	0,8 %
Vanha Puistolantie 11	13,84	13,69	0,14	1,0 %
Vanha Tapanilantie 62	14,51	14,46	0,05	0,3 %
Varhelantie 3	12,85	12,72	0,12	1,0 %
Varustuksentie 10	12,99	12,86	0,12	1,0 %
Vaskihuhdantie 1	14,10	14,01	0,09	0,6 %
Vedenottamontie 9	13,64	13,59	0,05	0,4 %
Velkuanpolku 1	14,66	14,51	0,15	1,0 %
Vellamonkatu 17	17,56	17,26	0,30	1,7 %
Vellamonkatu 23	16,41	16,19	0,22	1,3 %
Verkkosaarenkatu 6 er	20,29	19,99	0,30	1,5 %
Veteraanikuja 1	12,67	12,54	0,13	1,0 %
Veteraanikuja 2	11,99	11,87	0,12	1,0 %
Vihervarpusentie 3	16,45	16,38	0,07	0,4 %
Viitankruununtie 2	16,03	15,82	0,21	1,3 %
Vilkastuksentie 4	13,64	13,51	0,14	1,0 %
Vilppulantie 26	16,60	Under renovation		
Virtarannankatu 3	16,05	15,92	0,13	0,8 %
Virvatulentie 1	14,49	14,27	0,21	1,5 %
Virvatulentie 3	14,61	14,40	0,22	1,5 %
Viskurikuja 4	14,35	14,31	0,04	0,3 %
Von Daehnin katu 1	15,39	15,22	0,17	1,1 %
Von Daehnin katu 6	15,02	14,86	0,16	1,1 %
Vuokkiniemenkatu 11	15,60	15,47	0,12	0,8 %
Vuorenjuuri 2	14,23	13,96	0,27	2,0 %
Vuosaarentie 3 er	18,11	New location		
Vuosaarentie 6	14,42	14,36	0,06	0,4 %
Vuosaarentie 9	13,53	13,48	0,05	0,4 %
Vuotie 59	15,62	15,55	0,07	0,5 %
Vuotie 61	15,62	15,55	0,07	0,5 %
Väinö Auerinkatu 6	15,99	15,85	0,13	0,9 %
Väinöläncatu 30	15,33	15,11	0,22	1,5 %
Välimerenkatu 3	18,54	18,27	0,27	1,5 %
Yhdyskunnantie 70	14,98	14,81	0,17	1,2 %
Yläkaskentie 4	13,54	13,46	0,08	0,6 %

Name of the location	Rent 2027 (€/ m ² /month)	Rent 2026 (€/m ² /month)	Change (€/m ² /month)	Change in percent
Yläkiventie 12	12,66	12,59	0,08	0,6 %
Yläkiventie 14	16,53	16,45	0,08	0,5 %
Yläkiventie 2	16,11	15,99	0,13	0,8 %
Yläkiventie 5	14,39	14,29	0,10	0,7 %
Yläkiventie 6	13,55	13,46	0,09	0,7 %
Örskintie 3	15,65	15,59	0,06	0,4 %