

Hekan hallituksen päätöstiedote 7/2025

1. Asukasvalintakriteereiden muuttaminen ja asukasvalinnan tehostaminen

Päätettiin antaa Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselle esitys selvitystyöryhmän perustamisesta asukasvalinnan tehostamisen tarkastelua varten.

2. Senioriasunnot-tasausryhmän kokonaisuuden muuttaminen osaksi Hekan tavallisten asuntojen tasausryhmää

Merkittiin tiedoksi Varken myöntämä lupa tasaamismääräyksistä poikkeamiseen.

Merkittiin tiedoksi, että senioriasuntojen vuokrat tasataan tavallisten asuntojen kanssa samassa tasausryhmässä 1.1.2027 alkaen.

Tasausryhmien yhdistämisellä ei ennakoida olevan merkittäviä vaikutuksia tavallisten asuntojen tasausryhmään senioriasuntojen ollessa pieni tasausryhmä. Tasausryhmämuutoksella kevennetään senioriasuntotasausryhmän korjauksista aiheutuvaa vuokrantarkistuspainetta.

3. Erityisasuntojen talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2026

Päätettiin hyväksyä erityisasuntojen talousarvio ja kohdekohtaiset vuokrat vuodelle 2026 ja antaa vuokrat tiedoksi Helsingin kaupungille, joka edelleen ilmoittaa vuokrat omille vuokralaisilleen.

4. Osavuositarkastus Q2/2025

Päätettiin hyväksyä osavuositarkastus Q2/2025.

5. Kvartaaliraportit Q2/2025

Merkittiin tiedoksi seuraavat raportit:

- Tulosraportti Q2/2025
- Korkoriskiraportti Q2/2025
- Vuokraustoiminnan raportti Q2/2025
- Vuokrasaatavat per 31.7.2025
- Energiaraportit Q2/2025
- HR-raportti H1/2025

6. Tyhjänäolon tilanneraportti per 7/2025

Merkittiin tiedoksi tyhjänäolon tilanneraportti heinäkuulta 2025.

7. Hekan lausunto kaupunginvaltuutettu Otto Meren aloitteeseen 21.5.2025 segregaatien vähentäminen Helsingissä selvittämiseksi kaupungin vuokra-asunnoissa

Päätettiin antaa valtuustoaloitteeseen lausunto.

8. Hankintapäätös: Strateginen konsultointi

Hekalle laaditaan syyskauden 2025 aikana uusi strategia vuosille 2026–2030.

Päätettiin valita strategiakonsultiksi Foresight Investments Oy.

Valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus (paras hinta-laatusuhde).

9. Hankintapäätös: Vakuutukset

Päätettiin valita Hekan vakuutusten vakuutusyhtiöksi Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 1.1.2026 alkaen.

Valintaperuste on hinnaltaan halvin. Laatu on otettu huomioon hankinnan kohteelle asetetuissa vähimmäisvaatimuksissa.

10. Hekan toimitusjohtajan tekemät hankinnat 6–7/2025

Merkittiin tiedoksi toimitusjohtajan tekemät hankinnat ajanjaksolta 6–7/2025.

11. Investointipäätökset

Päätettiin aloittaa seuraavien kohteiden rakentaminen:

- Kiribatinkatu 1
- Tihtaalinkatu 4

12. Lisä- ja muutostyöt

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden lisä- ja muutostyöt:

- Jakomäenpolku 5 ER, uudiskohde
- Mäkelänkatu 45, peruskorjauskohde

13. Panttikirjojen kuolettaminen

Päätettiin kuolettaa panttikirjoja, jotka eivät ole minkään lainan vakuutena.

14. Valmistuneet kohteet

Merkittiin tiedoksi edellisen kokouksen jälkeen valmistuneet uudis- ja peruskorjauskohteet:

Uudiskohteet

- Verkkosaarenkatu 6 er, 101 asuntoa, valmistunut 30.6.2025
- Käskynhaltijantie 38, 96 asuntoa, valmistunut 30.6.2025
-

Peruskorjauskohteet

- Kurkisuontie 2, 104 asuntoa, valmistunut 30.6.2025

15. Heka-tason yhteistyöelimen muistio

Merkittiin tiedoksi Heka-tason yhteistyöelimen muistio nro 6/2025.

16. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Vuoden 2026 vuokrat, talousarvio ja korjaussuunnitelma on lähetetty lausunnoille asukastoimikunnille 7.8.2025.
- Helsingin kaupungille toimitettavat Hekan omistajastrategiatavoitteiden mittareiden tavoitearvot kaupungin vuoden 2026 talousarviota varten
- Hekan lausunto valtion asuntorahaston lakkauttamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuista

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous keskiviikkona 24.9.2025 klo 7.30 alkaen.