

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Kansanasunnot, puutalokorttelit Käpylässä

4.4.2025

ASUKKAAN PIHAOHJE

1920-luvulla rakennetun Puu-Käpylän alueen pihat on toteutettu aikoinaan Helsingin kaupungin puutarhaneuvojana toimineen Elisabeth Kochin laatiman yleissuunnitelman mukaisesti. Korttelit on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja ne on myös asemakaavassa suojeltu rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana korttelialueena, jolla ei saa suorittaa kasvillisuutta tai piha-alueiden alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä. Pihoilla vaalitaan alkuperäistä, Kochin suunnitelmien mukaista 1920-luvun klassismin tunnelmaa. Asukkaiden puutarhapalstoilla on merkittävä rooli osana korttelien pihakokonaisuutta.



Tämän pihaohjeen tavoitteena on alle lueteltujen Puu-Käpylän korttelien puutarhamaisen luonteen säilyttäminen sekä asukkaiden hallinnassa olevien puutarha-palstojen yleisilmeen ylläpitäminen siten, että suojellun Puu-Käpylän ympäristön arvot ja luonne säilyvät.

Nimi	Vuokranmääritysyksikkö (VMY)	Kortteli (asemakaavassa)
Pohjolankatu 22	1710	810
Pohjolankatu 14	1711	811
Pohjolankatu 22	1710	812
Pohjolankatu 17	1717	817
Pohjolankatu 17	1717	818
Pohjolankatu 9	1719	819
Pellervontie 15	1724	824

Jokaiselle asunnolle kuuluu oma puutarhapalsta. Tämä asukkaan pihaohje käsittelee pääosin näitä puutarhapalstoja. Helsingin kaupungin asunnot Oy (myöh. Heka) edellyttää, että vuokralainen istuttaa ja hoitaa hallinnassaan olevaa puutarhapalstaa niin, että se pysyy siistinä ja kauniina. Puutarhapalstan on tarkoitus tuottaa iloa sinulle, naapureillesi ja ohikulkijoille.

Tämä ohje liitetään osaksi asuinhuoneiston vuokrasopimusta. Jos vuokralainen laiminlyö ohjeessa mainittujen velvoitteidensa noudattamista, antaa yhtiö vuokralaiselle kirjallisen kehotuksen asian korjaamiseksi. Ellei vuokralainen noudata annettua kehotusta, teettää yhtiö kehotuksen kohteena olevat toimenpiteet vuokralaisen laskuun. Toistuvista laiminlyönneistä tai määräysten vastaisesta toiminnasta yhtiö voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin asian kuntoon saattamiseksi.

Tämä asukkaan pihaohje otetaan käyttöön Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallinnoimissa Puu-Käpylän puutalokortteleissa



PIHAOHJETAULUKKO

Yleisesti huomioitavaa						
Puutarhapalstat on tarkoitettu oleskeluun, puutarhanhoitoon ja silmäniloksi. Vuokralaisen tulee huolehtia, että oma puutarhapalsta on siisti kaikkina vuodenaikoina. Palstojen tulee olla puutarhamaisia, pääosin kasvillisuuden jäsentämiä. Pihojen käytön sääntöinä noudatetaan yhtiön sääntöjä ja järjestyslakia. Tämän ohjeen tueksi on laadittu liitteet, jotka sisältävät ohjeita kasvillisuudesta, tyyppipiirustuksia alueelle suositelluista rakennelmista ja värikartan alueella suositelluista kalusteväreistä.						
	TOIMENPIDE, ASIA	VASTUUTAHO		HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Yhteiskäytössä olevat alueet						
Huom! Rakenteiden, kalusteiden ja tavaroiden sijoittaminen yhteisille alueille on kielletty.						
	Pihatiet ja piha-alueet					
	Pihateiden ja piha-alueiden hoitaminen	–	Asukas	Asunnon edustalla olevan piha-alueen ja pihatien puhdistaminen on huoneen vuokralaisen tehtävä kaikkina vuodenaikoina. Rikkakasvit ja puiden alut tulee poistaa. Käytävillä ei saa tehdä muutoksia, kuten istutuksia, terasseja tai kiveyksiä. Hoidettavat alueet on esitetty korttelikohtaisessa piirustuksessa. Katso karttaliitteet.		https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/piha-alueet/
	Puutarhapalstojen väliset polut	–	Asukas	Osalla kortteleista puutarhapalstojen välissä on niitä rajaavat polut, jotka on tarkoitettu huoltokäytäviksi. Puutarhapalstojen väliset polut tulee pitää kulkukelpoisina ja puhtaina rikkaruohoista.		

	Pysäköinti ja ajaminen pihateillä	–	–	Pihateillä ajaminen ja pysäköiminen moottoriajoneuvoilla on kielletty. Huoltoajo- ja pelastusliikenne sallittu.	Sallittua huoltoajoa tonteille ovat: kiinteistön huoltoon ja vartiointiin liittyvä välttämätön ajo, jakeluliikenne sekä painavien tai muuten vaikeasti kannettavien tavaroiden kuljetus, toiminta- ja liikkumiskyvyltään rajoittuneen henkilön kuljetus, asiakkaan noutaminen ja tuominen taksilla, ajoneuvon kuljettaminen, kun kuljettaja on liikuntavammainen.	https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/pysakointi/
	Talvikunnossapito	Heka	Asukas	Huoltoyhtiön ja asukkaiden alueiden vastuurajat käyvät ilmi kunkin kohteen kohdekartoista. Kulutiet tulee olla avoimia ja turvallisesti jalkaisin sekä pelastusajoneuvoilla kuljettavissa.	Talvikunnossapidossa tulee huomioida myös esim. sairaankuljetuksen tarve ja kapeiden polkujen sijaan kävelyreitit on hyvä olla vähintään n. 1 m levyinen.	
	Rakennusten seinustat ja sisäänkäyntialueet	Heka	Asukas	Rakennusten seinustat pidetään kalusteista, tavarasta ja rakennelmista vapaina. Talon edustalla, oman sisäänkäynnin vieressä, voi hetkellisesti pitää kevytrakenteisiä kalusteita (pöytä ja tuoli/t), mikäli naapurisopu säilyy. Materiaalin säilyttäminen rakennuksen alla / välittömässä läheisyydessä voi lisätä tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen ja leviämisen riskiä. Tämä voi vaikuttaa onnettomuustilanteessa lämpö- ja savuvahinkojen määrään. Lisäksi tavaroiden säilytys voi vaikeuttaa sammuttamista ja muuta pelastustoimintaa. Helposti syttyvä materiaali tai muu tavara on poistettava rakennuksen alta ja/tai välittömästä läheisyydestä. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)	Rakennusten seinustoilla ei saa olla materiaalia, josta aiheutuu palokuormaa. Hetkellisesti pitämisellä tarkoitetaan tässä sitä, että kalusteita voi pitää rakennusten seinustoilla käytön ajan ja siirtää sen jälkeen takaisin puutarhapalstalle. Kalusteiden tulee olla helposti pois siirrettävissä yhden henkilön voimin. Rakennusten seinustat on tarkoitus pitää kalusteista ja rakennelmista vapaina. Tämä perustuu pelastuslakiin sekä rakennusvalvonnan kantaan asiassa. Rakennusten arkkitehtuurin ja julkisivujen näkyvyyden tavoite liittyy Puu-Käpylän suojeluarvoihin.	https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110379#L3P9

	Seiniin kiinnittäminen kielletty	–	Asukas	Sallittu ainoastaan kevyt puusäleikkö ja amppelit kuistilla. Kiinnitys esim. narulla tai muulla vastaavalla kiinnityksellä. Reikien tekeminen talon rakenteisiin on ehdottomasti kielletty!	Tällä ohjeistuksella halutaan suojella Puu-Käpylän historiallisten rakenteiden säilymistä.	
--	----------------------------------	---	--------	---	--	--

Vuokralaisen puutarhapalsta						
		–	Asukas	Puutarhapalstat ovat osa korttelipihan kokonaisuutta ja muodostavat arvokasta, suojeltua puutarhakaupungin maisemakuvaa. Tämän vuoksi puutarhapalstoja vaalitaan puutarhakaupungin maisemakuvaa edustavalla tavalla sekä historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivana.	Katso liite 7 tilankäytön periaatteet puutarhapalstoilla.	
		–	Asukas	Puutarhapalsta kuuluu jokaiselle asunnolle ja sen hoidosta vastaa asukas itse.		
		–	Asukas	Puutarhapalsta tulee jättää siistiin kuntoon uudelle asukkaalle. Palstalle tuodut kalusteet, tavarat ja rakennelmat tulee poistaa.	Jos poistat kasveja, tulee alue maisemoida mullalla. Puutarhapalstalle ei saa jäädä kuoppia.	

	TOIMENPIDE, ASIA	SALITTU	LUVAN- VARAINEN	KIELLETTY	VASTUUTAHO	HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Kasvillisuus (kts. erilliset kasvillisuusohjeet liitteistä - LIITTEET 1-3 ja 7)								
Puutarhapalsta muodostuu "etupuutarhasta" ja "oleskelupuutarhasta". Etupuutarhassa kasvillisuuden ja rakenteiden tulee olla alle metrin korkuisia. Oleskelupuutarhassa pensaskasvillisuus korkeintaan 2,5 m korkuista. <i>Näin säilytetään yleisten käytävien avonaisempi maisematila.</i> Katso korttelikohtaisesta kartasta oman asukaspihan mitoitusperiaate.								
Puutarhapalstan tilajäsentely perustuu puutarhakaupungin arvoihin liittyvän maisemakuvan vaalimiseen: Rakennusten lähialueet on tarkoitus pitää avarina ja siksi ns. etupuutarhavyöhykkeellä suositaa matalaa kasvillisuutta, kun taas puutarhapalstan oleskelupuutarhavyöhykkeellä voidaan pensaiden rajaamalla alueilla ja puuston katveeseen sijoittaa oleskeluun tarkoitettuja kalusteita tms.ohjeessa sallittuja kevyitä rakenteita.								
	Nurmikko puutarhapalstalla	X			–	Asukas	Nurmikko tulee pitää alle 15 cm korkuisena.	
	Monilajinen <u>kukkaniitty</u> puutarhapalstalla	X			–	Asukas	Niitto vähintään kerran kesässä. Yleisilme pidetään siistinä.	

	Puut puutarhapalstoilla				Muut kuin hedelmä-puut: Heka	Hedelmä-puut: asukas, kts. seuraava kohta	Hedelmäpuut istutetaan Hekan antamien istutus- ja hoito-ohjeiden mukaisesti. Muiden puiden istuttaminen on kielletty. Alueyhtiö poistaa tarvittaessa ylimääräiset puut asukkaan pihalta. Olemassa olevien puiden kaataminen tai vahingoittaminen on kielletty.	Jokaisella puutarhapalstalla on oltava vähintään yksi hedelmäpuu. Tämä ei kuitenkaan koske niitä korttelinosia, joissa on metsäpuustoa.	
	Hedelmäpuiden hoitaminen	X			—	Asukas	Asukas on vastuussa omalla puutarhapalstallaan olevien hedelmäpuiden ja syreenimajojen hoidosta.	Hedelmäpuiden tarvittava kastelu ja jyrjäsuojaus ovat asukkaiden vastuilla. Puiden hoidon osalta katso pihaoheen liite 2. Tarvittaessa puiden hoitoon saa lisäohjeita yhtiöltä.	
	Kuolleiden ja vaarallisten puiden poistot puutarhapalstoilta sekä pihatieltä		X		Heka	Asukkaalla ilmoitus-velvollisuus Hekalle	Vuokralaiset eivät saa itse kaataa puita, mutta vaarallisista ja huonokuntoisista puista tulee ilmoittaa välittömästi Helsingin kaupungin asunnoille.		https://www.hekaoy.fi/asiointi-ja-asiakaspalvelu/#vikailmoitukset-ja-paivystys
	Pensaat puutarhapalstoilla	X			—	Asukas	Ei saa istuttaa voimakkaasti leviäviä lajeja. Kasvit eivät saa levitä oman palstan ulkopuolelle tai varjostaa kohtuuttomasti naapuripalstoja tai yleisiä alueita. Ei 0,5 m lähempänä puutarhapalstan rajaa. Huomioitava pensaan täysikasvuinen koko myös leveyssuunnassa. Yli 2,5 metrin korkeuteen kasvavia pensaita ei saa istuttaa. Tuijat (havukasvi) ovat kiellettyjä. Kts. myös pihaoheen liite 1, kasvillisuuslista. Syreenimajojen nuorennusleikkaukset katso ohje liite 3.		
	Voimakasmuotoiset pensaat, esim. pallomainen kasvutapa				—	—	Ei suositeltavaa, eivät sovellu Puu-Käpylän suojeltuun ympäristöön.	Jotkut kasvilajit eivät sovellu tyyliltään Puu-Käpylän suojeltuun ympäristöön. Ohjeen liitteeseen 1 on koottu lista alueelle hyvin soveltuvista kasvilajeista.	

	Pensasaidat puutarhapalstoilla	X			Yhteisalueiden pensasaidat hoitaa Heka	Puutarhapalstan pensasaidat hoitaa asukas	Pensaat tulee sijoittaa selkeästi oman puutarhapalstan puolelle. Pensasaitoja ei saa istuttaa suoraan rajalinjan päälle. Huomioithan pensaan täysikasvuisen koon istutuspaikkaa valitessa. Pensasaidat ja -aidanteet saavat olla korkeintaan 1,5 m korkuisia ja tulee sijaita yli 0,5 m päässä asukaspihan rajasta. Huom! Yhteisalueiden pensasaitojen molemmin puolin on jätettävä 60 cm levyinen hoitotila joka tulee pitää tyhjänä. Yhteiseen piha-alueeseen liittyviä muotoonleikattuja pensasrajauksia ei saa poistaa.		
	Kausikukkaruukut	X			–	Asukas	Rakenteisiin kiinnittäminen kielletty. Ruukkujen oltava siirrettävissä. Poistettava muuton yhteydessä.		
	Haitallisten vieraslajien poisto yhteiskäytössä olevilla alueilla	X			Heka	–	Tilanteesta <i>tulee tiedottaa</i> Helsingin kaupungin asuntoja. Haitallisten vieraslajien listauksen voi tarkastaa osoitteesta: vieraslajit.fi		
	Haitallisten vieraslajien poisto puutarhapalstalta	X			–	Asukas	Tilanteesta <i>tulee tiedottaa</i> Helsingin kaupungin asuntoja. Haitallisten vieraslajien listauksen voi tarkastaa osoitteesta: vieraslajit.fi		
	Rikkaruohojen torjunta-aineet ja myrkylliset tuholaistorjunta-aineet			X	–	–			

	TOIMENPIDE, ASIA	SALLITTU	LUVAN-	VARAINEN	KIELLETTY	VASTUUTAHO	HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Vesipisteet, kastelu, sadettimet									
	Vesipisteet ovat yhteisessä käytössä. Ensisijaisesti käytetään lähintä vesipistettä. Käyttöaika max. 1h/asunto/pvä hellekaudella, kun kastelu on tarpeellista ja mikäli viranomaiset eivät ole antaneet rajoitteita vedenkäytölle. Vedenkäyttöä tulee valvoa käytön aikana. Vesipisteen käyttäjän tulee sulkea hana ja irrottaa letku vesipisteestä käytön jälkeen. Letkun voi jättää siististi vesipisteen edustalle.	X				Heka (vesipiste-huollot)	Asukas	Kastellaan vain omaa palstaa, ei naapurin. Toivotaan, että käytetään vettä säästäviä sadettimia. Mahdollisista vesipisteen vuodoista tai ongelmista tulee tehdä ilmoitus Hekan vikailmoituksen kautta.	https://www.hekaoy.fi/asiointi-ja-asiakaspalvelu/#vikailmoitukset-ja-paivystys

	TOIMENPIDE, ASIA	SALITTU	LUVAN- VARAINEN	KIELLETTY	VASTUUTAHO	HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Pintamateriaalit puutarhapalstalla - kooltaan max. 10 m ²								
	Betonilaatat	X			–	Asukas	Väri: harmaa, musta tai ruskea	Betonilaatta-alue voi olla kooltaan maksimissaan 10 m ² .
	Liuskekivet	X			–	Asukas		Liuskekivialue saa olla kooltaan maksimissaan 10 m ² .
	Luonnonkivilaatta	X			–	Asukas		Luonnonkivilaatta-alue saa olla kooltaan maksimissaan 10 m ² .
	Puuritilät	X			–	Asukas		Puuritilät saavat peittää maksimissaan 10 m ² kokoisen alueen.
	Rakennettu terassi puutarhapalstoilla		X		–	Asukas	Terassin tulee olla väriltään hillitty ja maisemakuvaan soveltuva. Terassin tulee sijoittua puutarhapalstalla ns. oleskelupuutarhan/korkean kasvillisuuden alueelle. Terassin tasoero maan pintaan maksimissaan 30 cm. Terassin laajuus max. 10m2.	Puutarhapalstojen terassien ja muiden rakenteiden on tarkoitus asettua huomaamattomasti osaksi korttelipihaa. Mahdolliset terassit sijoitetaan puutarhapalstalle siten, että ne jäävät kasvillisuuden taakse piiloon tai on sijoitettu maastoon niin etteivät ne näy ympäristöönsä laajalti.
	Sora	X			–	Asukas	Osalle puutarhapalstoista kuljetaan muiden palstojen välissä olevia polkuja pitkin. Nämä käytävät on tarkoitettu huoltokäytäviksi, jotka tulee pitää kulkukelpoisina ja puhtaina rikkaruohoista.	Sora-alue voi olla kooltaan maksimissaan 10 m ² .

	TOIMENPIDE, ASIA	SALLITTU	LUVAN- VARAINEN	KIELLETTY	VASTUUTAHO	HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Aidat, puutarhakaaret, köynnösrakenteet puutarhapalstalla - Siististi asennettuina								
	Aitaelementti; säleikkömalli	X			–	Asukas	Kevytrakenteinen ja huomaamaton. Suositetaan puisia rakenteita. Aitaelementti/säleikkö sijoitetaan korkean kasvillisuuden alueelle. Maksimikorkeus 180 cm, maksimileveys 4 m/suunta. Säleikköön suositellaan lisäämään suojaavaa kasvillisuutta.	Katso myös pihaohjeen liite 4 sekä värikartta liite 6.
	Verkkoaita	X			–	Asukas	Alle metrin korkuinen, tumma väritys.	Kasvillisuuden takana piilossa.
	Puutarhakaari	X			–	Asukas	Kevytrakenteinen ja huomaamaton. Puutarhakaaren maksimikorkeus 250 cm.	
Maaston muovaaminen ja pengerrykset puutarhapalstalla								
		X	X		–	Asukas	Rinteessä/viättävässä maastossa sijaitsevalla puutarhapalstalla on sallittu maksimissaan 40 cm korkuinen, pihaohjeen liitteen 5 mukaisesti rakennettu pengerrys.	Maaston tasoittamista ja pengerryksiä voi tarvittaessa tehdä sellaisilla puutarhapalstoilla, joissa maan pinta viettää ja esim. kalusteiden sijoittaminen vaatii maan pinnan tasoittamista. Huomiota herättäviä ja pihan ilmeeseen sopimattomia (esim. betonimuurikivet tms) pengerryksiä ei saa tehdä. Kts.
Kiinteät rakenteet, katokset, aurinkosuojat								
	Kiinteät rakenteet, katokset, pihavarastot, kasvihuoneet, leikkimökit, kesäkeittiöt, pergolat ym.			X	–	Asukas	Ennen nykyisiä pihaohjeita hankitut kiinteät rakennelmat tulee poistaa 31.12.2025 mennessä. Uusia ei saa asentaa.	Koskee asukkaiden puutarhapalstoja. Asukkaat eivät saa sijoittaa rakenteita yhteisille alueille.
	Aurinkovarjo	X			–	Asukas	Poistettava muuton yhteydessä.	Yksivärisiä, normaalikokoisia asuntopihoille sopivia. Ei saa varjostaa naapuripihaa.
	Telttakatos, pihatelttä	X			–	Asukas	Sallittu pitää 4 päivän ajan, ei pidempään.	

Puutarhakalusteet ja oleskelu puutarhapalstalla						Poistettava muuton yhteydessä			
	Puutarhakalusteiksi tarkoitetut, liikuteltavat puutarhakalusteet, kuten tuolit, penkit, pöydät, keinut	X			–	Asukas	Suositaan puisia ja metallisia kalusteita.	Moderneja kalusteita, kuten muovia ja polyrottinkia, ei ole toivottavaa käyttää, sillä ne eivät sovi puutarhakaupunginosan historialliseen ilmeeseen. Ks. Värikartta liite 6.	
	Pihakeinu	X			–	Asukas	Sallittu puutarhapalstalla.		
	Riippumatto	X			–	Asukas	Sallittu puutarhapalstalla. Riippumaton kiinnitys ei saa vahingoittaa puita. Riippumattotelineet sallittu. Riippumaton käyttö omalla vastuulla.		

	TOIMENPIDE, ASIA	SALLITTU	LUVAN- VARAINEN	KIELLETTY	VASTUUTAHO		HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Koristeet ja tavarat puutarhapalstalla									
	Kasvilavat ja istutuslaatikot	X			–	Asukas	Kts. Liite 4 - Mallirakenteita		
	Hyönteishotellit puutarhapalstoilla	X			–	Asukas			
	Lehtikompostori	X			–	Asukas	Lehtikompostori tulee sijoittaa siten, että se on huomaamaton. Huom, keittiöjäte toimitettava biojätekierrätyspisteeseen.		
	Lintulaudat, talipallot ymv.			X	–	–	Lintujen, oravien ja muiden luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen on kielletty koko kiinteistön alueella.		
	Linnunpöntöt	X			–	Asukas	Kiinnittäminen siten, ettei siitä aiheudu haittaa puille eikä rakenteille.		https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/piha-alueet/
	Veistokset ja niihin rinnastettavissa olevat esineet	X			–	Asukas	Tulee maisemoitua puutarhapalstalle materiaalinsa, värinsä ja kokonsa puolesta. Ei saa vaikuttaa korttelin maisemakuvaan.	Kun muutat pois, veistokset ja muut koriste-esineet tulee ottaa pois puutarhapalstalta.	
	Vesialtaat ja -aiheet			X	–	–			
	Trampoliinit ym. suurikokoiset leikki- ja liikuntavälineet			X	–	–			

	TOIMENPIDE, ASIA	HUOMIOITAVAA	PERUSTELU / ESIMERKKI / TARKENNUKSET	NETTILINKKI
Grillaus, tulenteko, pihatulet, tupakointi puutarhapalstalla Huomioitava maastopalovaroitukset!				
	Grillaus	Grillaaminen on sallittu puutarhapalstoilla, kunhan grillaus tapahtuu paloturvallisia grillejä käyttäen. Kaasu-, sähkö- ja hiiligrillien käyttö puutarhapalstoilla on sallittu. Avotulenteko on kielletty paloturvallisuussyistä. Kuumia hiiliä ei saa levittää puutarhapalstalle eikä laittaa roskiksiin.		https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/jarjestyssaannot/
		Tulenteko sallittu vain yli 8 metrin päässä rakennuksista paloturvallisuuden ja asuntojen ilmanvaihdon vuoksi.		
	Pihatulet ja ulkolyhydyt joissa sytytettävät kynttilät	Kuisteilla ei saa pitää eläviä kynttilöitä eikä pihatulia.		
	Tupakointi pihalla	Tupakoinnin osalta noudatetaan Hekan järjestyssääntöjä.		https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/tupakointikiellot/

Vesipisteet, kastelu				
	Vedenkäyttöä tulee valvoa käytön aikana. Kastellaan vain omaa palstaa, ei naapurin. Sallittu kastella 1h/asukas/päivä hellekaudella, kun kastelu on tarpeellista ja mikäli viranomaiset eivät ole antaneet rajoitteita vedenkäytölle. Vesipisteen käyttäjän tulee sulkea hana ja irrottaa letku vesipisteestä käytön jälkeen. Letkun voi jättää siististi vesipisteen edustalle. Vesipisteet ovat yhteisessä käytössä.			

Valaistus - Asukkaan piha-alueelle lisäämä valaistus poistettava muuton yhteydessä								
	Aurinkokennovalaisimet	X			–	Asukas		
	Koristevalot	X			–	Asukas	Vain ulkokäyttöön tarkoitettuja paristo- ja akkukäyttöisiä koristevaloja. Pihoille ei saa asentaa sähköjohtoja!	

Muuta huomioitavaa						
	Hekan järjestyssäännöt		–			https://www.hekaoy.fi/asumisen-aikana/jarjestyssaannot/
	Järjestyslaki		–			https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2003/20030613
	Tavarat ja rakenteet, joita ei ole mainittu tässä asukkaan pihaohjeessa		–		Asiat, joita ei ole erikseen mainittu, ovat kiellettyjä.	

Asukkaan pihaohje, liite 1

Helsinki

Heka

Kasvillisuuslistat, esimerkkejä Elisabeth Kochin suosimista lajeista

Kaikki kasvilajit eivät sovellu tyyliltään Puu-Käpylän suojeltuun ympäristöön. Siksi alueelle suositellaan liitteen mukaisia kasvilajeja.

Haitallisia vieraslajeja ei tule istuttaa. Niiden ajantasaisen listauksen voi tarkistaa osoitteesta vieraaslajit.fi

HUOM! Istutukset sijoitetaan asukkaan omalle puutarhapalstalle, rakennusten seinustat tulee pitää vapaana asukkaiden istutuksista. Kts. pihaohje

Alle 50 cm korkuisiksi kasvavia perennoita:

karpaatinkello	Campanula carpatica
kellukat	Geum-suku
esikot	Primula-suku
korallikeijunkukka	Heuchera sanguinea
orvokit	Viola-suku
päivänkakkara	Leucanthemum vulgare
siperianunikko	Papaver croceum
sulkaneilikka	Dianthus plumarius
vuorineilikka	Dianthus gratianopolitanus
tarhakylmänkukka	
lännenkylmänkukka	Pulsatilla vulgaris
mansikat	Fragaria- suku
(puutarhamansikka, ukkomansikka, kuukausimansikka)	

noin 50-100 cm korkuisiksi kasvavia perennoita:

dahliat	Dahlia-suku
hohdekukat	Helenium autumnale-ryhmä
idänunikko	Papaver orientale
isovuohenjuuri	Doronicum plantagineum
jaloakileija	Aquilegia Cultorum-ryhmä
jaloangervot	Astilbe arendsii-ryhmä
sormustinkukka	Digitalis grandiflora (ambigua)
kiinanpioni, jalopioni	Paeonia lactiflora
kissanmintut	Nepeta-suku
koristeraparperi	Rheum palmatum
kultapiisku	Solidago virgaurea
kurjenkello	Campanula persicifolia
leimukukat	Phlox-suku
lähetyssaarnaajankukat	Incarvillea-suku
malvat	Malva-suku
punapäivänkakkara	Tanacetum coccineum
rohtosuopayrtti	Saponaria officinalis
ruskolilja	Lilium bulbiferum
rusopäivänlilja	Hemerocallis fulva
saksankurjenmiekka	Iris germanica
	(ja useat nimilajikkeet)

sinipiikkiputki
syysasteri
syyspäivänhattu
tiikerililja

Yli 1 metrin korkuisiksi kasvavia perennoita:

isotöyhtöangervo
kannukset
kuningaslilja
ukonhattu / aitoukonhattu

Köynnökset:
imukärhivilliini
humala

Alle 1 metrin korkuiseksi kasvavia pensaita:

japaninruusukvitteni
lamotuhkapensas
mahonia
pensashanhikit

Noin 1-2 metriä korkeaksi kasvavia pensaita:

karviainen
kiiltotuhkapensas
kultaherukka
lamotuhkapensas
morsiusangervo
(ei enää saatavissa taimena, nyk. vastine norjanangervo)
mustaherukka
neilikkaruusut
pikkujasmike
punaherukka
ranskanruusut
tarhaomenaruusut
juhannusruusut
vadelma
valkoherukka

Eryngium planum
Aster novi-belgii
Rudbeckia laciniata
Lilium lancifolium

Aruncus dioicus
Delphinium-suku
Lilium regale
Aconitum napellus

Parthenocissus quinquefolia
Humulus lupulus

Chaenomeles japonica
Cotoneaster adpressa
Mahonia aquifolium
Dashiphora fruticosa

Ribes Uva-crispa-ryhmä
Cotoneaster lucidus
Ribes aureum
Cotoneaster adpressa
Spiraea arguta
Ribes nigrum
Rosa Grootendorst-ryhmä
Philadelphus x lemoinei
Ribes Rubrum-ryhmä
Rosa Gallica-ryhmä
Rosa rubiginosa-ryhmä
Rosa pimpinellifolia-ryhmä
Rubus idaeus
Ribes Rubrum-ryhmä

Yli 2 metrin korkuiseksi kasvavia pensaita:

euroopansorvarinpensas
hortensiat (ei pallo-)

hovijasmike
kameliajasmike
koiranheisi
likusterisyreeni
lumipallopensas
nuokkusyreeni
pihajasymike
pihasyreeni
rusokuusama
siperianhernepensas
orapihlaja
unkarinsyreeni

Euonymus europaeus
Hydrangea paniculata -lajikkeet
(esim. 'Grandiflora')
Philadelphus pubescens
Philadelphus x virginalis
Viburnum opulus
Syringa reticulata
Viburnum opulus 'Sterile' / 'Roseum'
Syringa reflexa
Philadelphus coronarius
Syringa vulgaris
Lonicera tatarica
Caragana arborescens
Crataegus grayana
Syringa josikaea

Lähteet:

1. Klassismin hengessä – Elisabeth Kochin siirtolapuutarha Vallilassa, Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, 2011, ISBN 978-952-272-043-6

2. Oma puutarhani, Elisabeth Koch, WSOY, 1953

4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmäärityksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 2

Helsinki

Heka

Hedelmäpuiden leikkausohje

Taimen leikkaus:

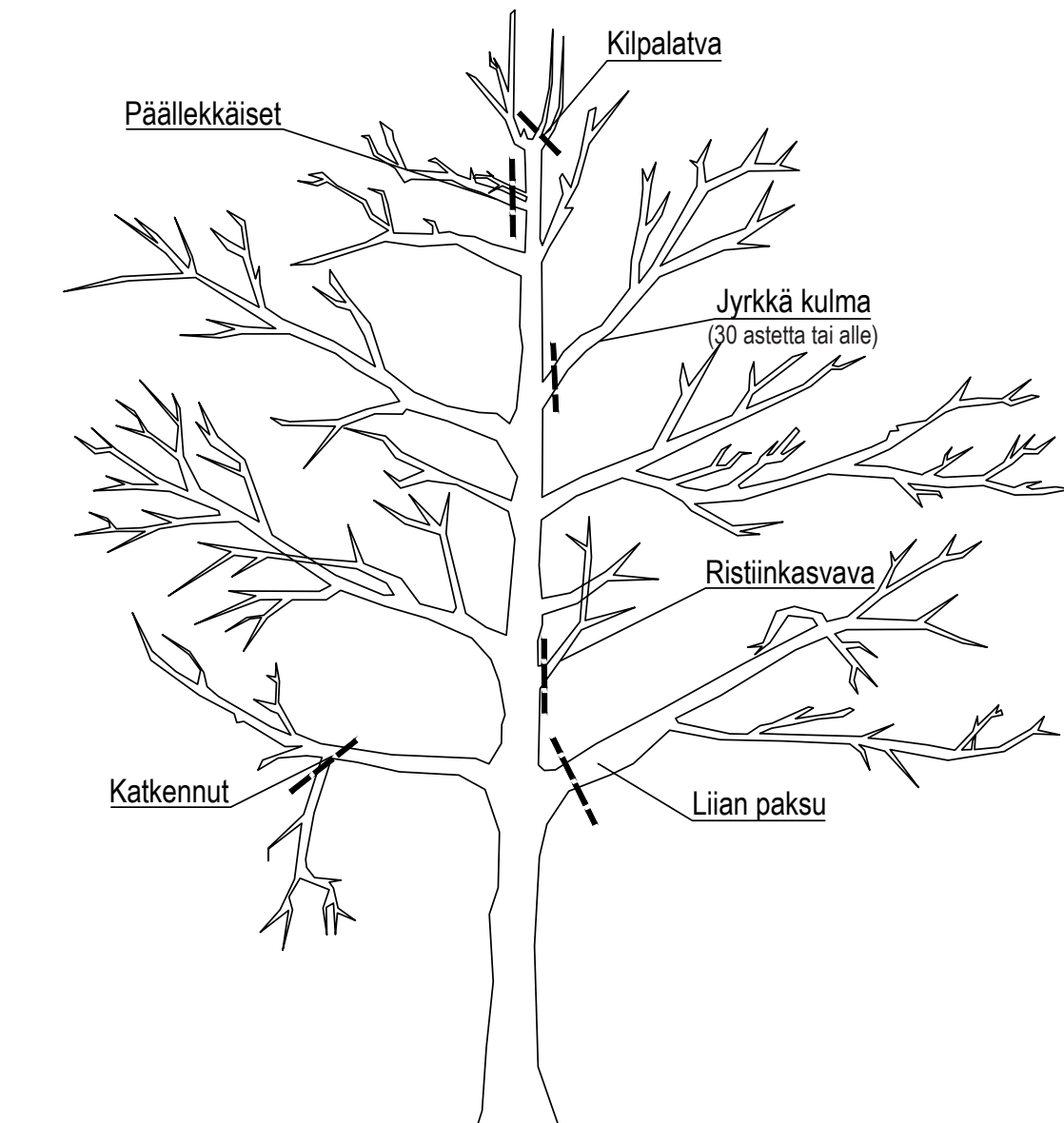
Hedelmäpuiden taimet leikataan keväisin ennen lehtisilmujen aukeamista. Puusta poistetaan huonokuntoiset ja liian tiheästi, tai suoraan rungon suuntaisesti latvuksen sisällä kasvavat oksat. Leikkaus suoritetaan niin, että taimi on leikkauksen jälkeen sopusuhtainen.

Satoikäisten hedelmäpuiden leikkaus: Omena- ja päärynäpuita leikataan aina keväisin. Kirsikka- ja luumupuuta ei tarvitse juuri leikata, niiden leikkaus on tarpeen hyvin harvoin.

1) Omena- ja päärynäpuista poistetaan vuosittain ensin kokonaan vaurioituneet oksat. Sen jälkeen leikataan toisiaan hankaavat, liian tiheästi kasvavat ja liian terävässä kulmassa (30 astetta tai alle) kasvavat oksat. Ne sahataan tai leikataan mahdollisimman lähelle runkoa.

2) Tämän jälkeen puusta voidaan tarvittaessa poistaa päälatvan kanssa kilpailevia latvoja ja lyhentää ylimääräisiä sivuversoja 1/3 niiden pituudesta.

HUOM! Hedelmäpuu on hyvä suojata verkolla. Verkoksi soveltuu parhaiten tiheäsilmainen, vahvalankainen verkko (taipuisa kanaverkko ei ole hyvä). Kierrä verkko puun ympärille sopivan etäisyyden (esim. 20 cm) päähän rungosta. Paina verkko maata vasten tai kaiva se hieman maan sisään. Voit myös tukea verkon kivien avulla. Ota huomioon verkon korkeudessa puun koko ja lumen korkeus talvisaikaan. Puun ympärillä saattaa olla tarpeen 1,5m korkea verkko. Älä kasaa lunta suojaverkon viereen. Muovisia runkosuojia ei suositella.



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 3

Helsinki

Heka

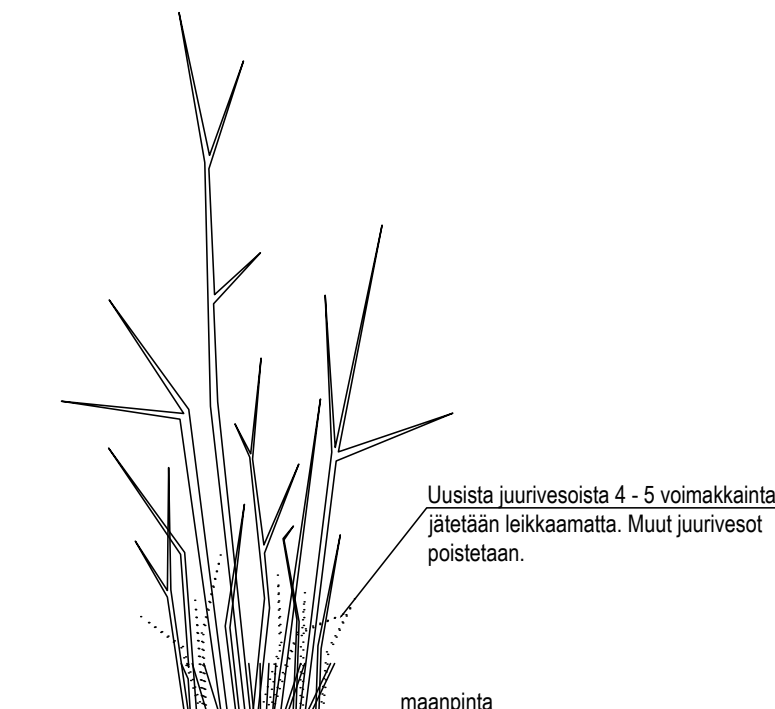
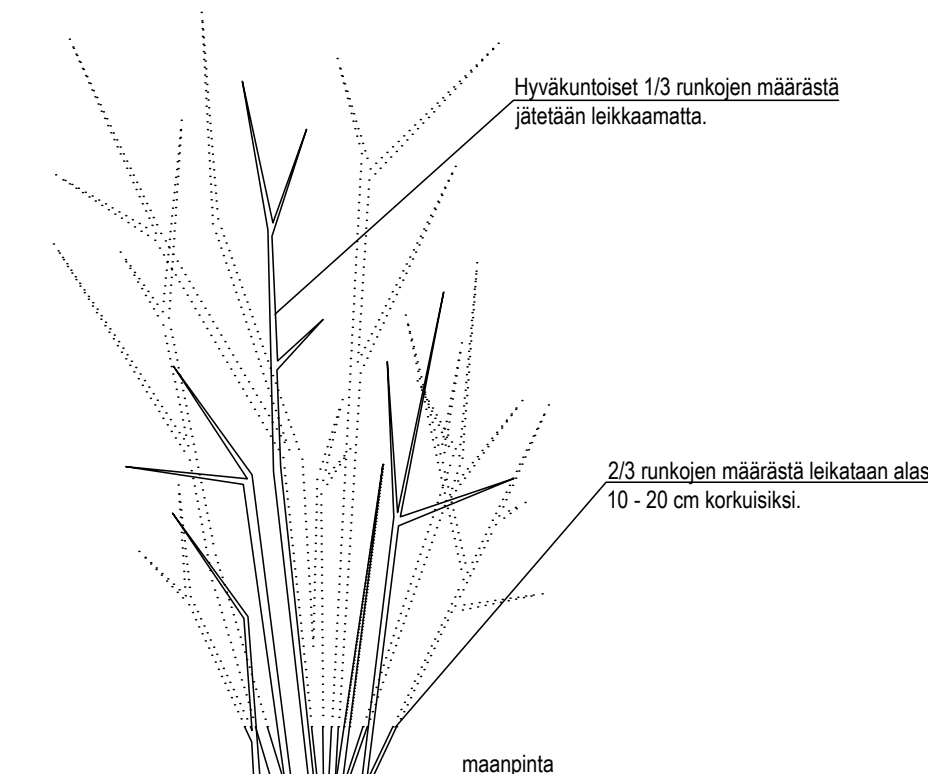
Syreenimajojen nuorennusleikkausohje

1) Aluksi kevättälvella leikataan 2/3 runkojen määrästä alas, noin 10-20cm korkuisiksi. Elinvoimaisimmat 1/3 rungoista jätetään leikkaamatta (ei säilytetä uurteisia tai kuivia runkoja). Lisäksi täydennetään selkeät aukkopaikat samalla lajilla, istutustiheys 80cm. (Huom! Laji on tarkistettava, todennäköisesti puistosyreeni / syringa x henryi 'Tammelan kaunotar', unkarinsyreeni / syringa josikaea tai pihasyreeni / syringa vulgaris – taimikoko 40–60).

2) Yhden kasvukauden (vuoden) jälkeen leikataan suurin osa uusista juurivesoista pois, mutta jätetään 4-5 voimakkainta juurivesaa/yksilö.

3) Kahden kasvukauden (vuoden) kuluttua, kesällä juhannuksen jälkeen syreenien kukittua leikataan loput 1. vaiheessa säilytetyt 1/3 rungoista. Harkinnan mukaan, mikäli säilytetyt rungot ovat hyväkuntoisia, tuuheita ja vehreitä, ne leikataan 50 cm korkeiksi.

Tätä ohjetta noudattamalla syreenimaja on 5 vuodessa tuuheaa ja n. 2 m korkea.



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 4

Helsinki

Heka

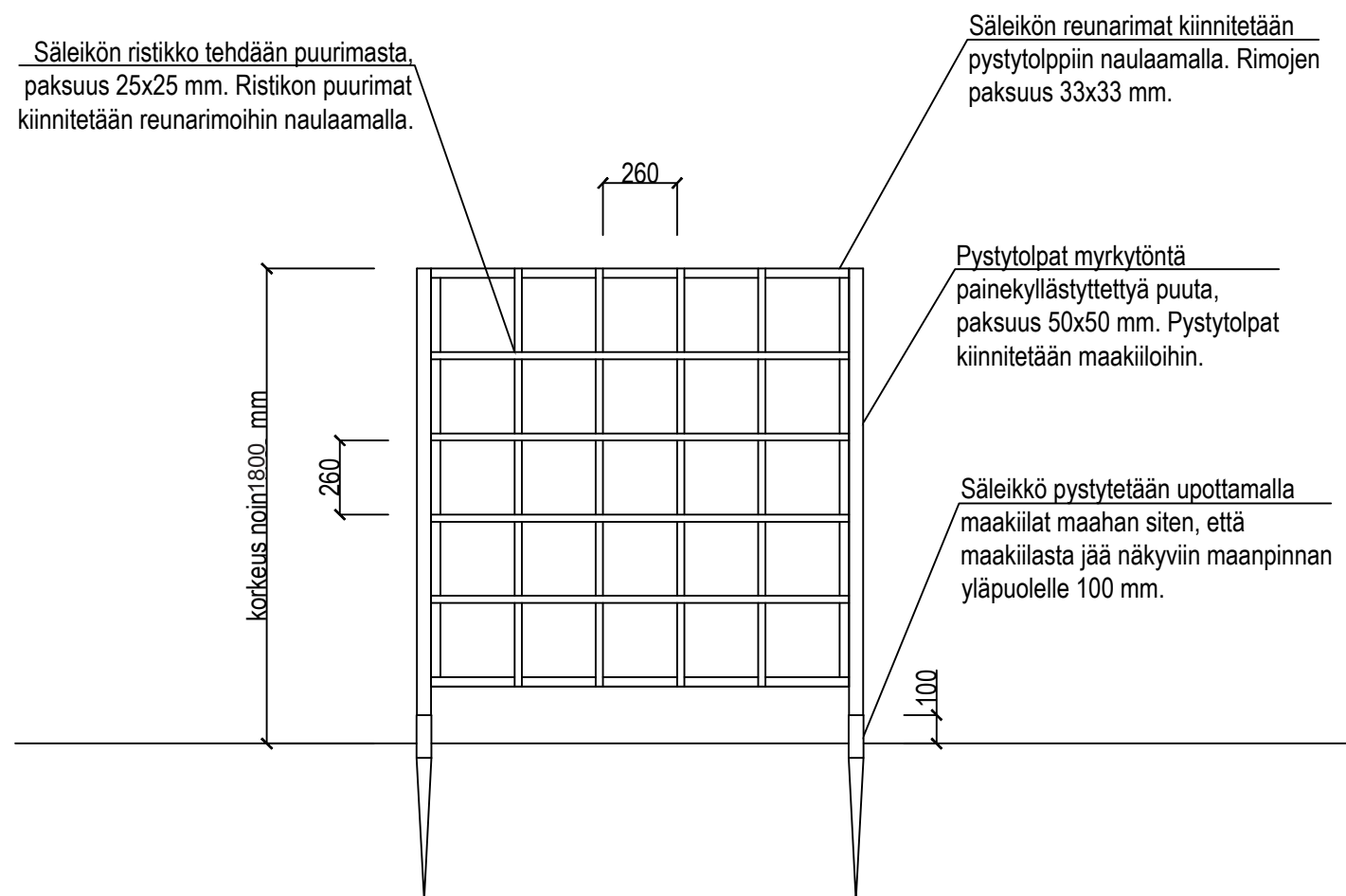
Mallirakenteita: Säleikkö ja istutuslava/-laatikko

Säleikkö

Säleikön rakentamisessa käytettävä puumateriaali maalataan vihreällä maalilla ennen rakentamista, jotta säleikkö maastoutuisi värinsä avulla mahdollisimman hyvin ympäristöön. Säleikön on oltava kevyt ja läpinäkyvä, jossa aukkoa on vähintään 70%. Säleikön maksimikorkeus 180 cm ja maksimileveys 4m/sivu. Säleikön voi toteuttaa käyttämällä esimerkkinä ohessa olevaa säleikköpiirustusta. Säleikkö voi olla myös harjateräsrakenteinen tai teräs-puurakenteen yhdistelmä.

Säleikkö suositellaan verhottavaksi kasvillisuudella, esim. ohjaamalla köynnöksiä kasvamaan sitä pitkin.

Säleikön julkisivupiirustus 1:25

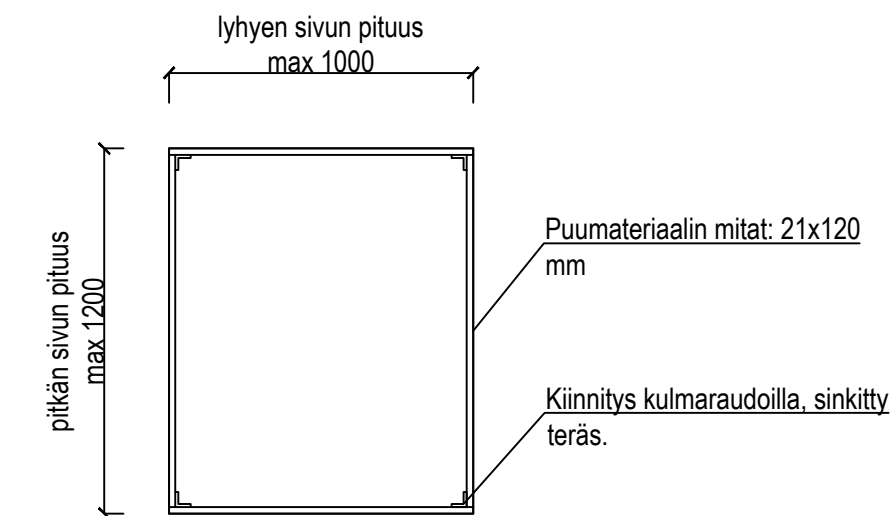


Istutuslava ja istutuslaatikko

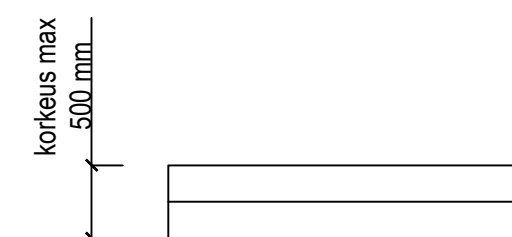
Puutarhapalstalle voi halutessaan tehdä istutuslavoja tai istutuslaatikoita. Lavat tai laatikot saavat mitoiltaan olla enimmillään 1200x100x500 mm. Istutuslaatikossa käytettävän puumateriaalin tulee olla myrkytöntä ja sen mitoiksi suositellaan 21x120 mm. Materiaali käsitellään myrkyttömällä petsillä tai puuöljyllä ennen rakentamista. Puutarhapalstalle voi hankkia myös valmiina saatavia istutuslaatikoita, kunhan ne pysyvät ohjeessa annettujen mittojen sisällä.

Rakenteiden värikyseksi suositellaan huomaamattomia, tummia sävyjä, kts. Liite 6.

Istutuslaatikon pohjapiirustus 1:25



Istutuslaatikon julkisivupiirustus 1:25



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 5

Helsinki

Heka

Mallirakenteita: Maaston pengertäminen

Matalat penkereet, esimerkkejä

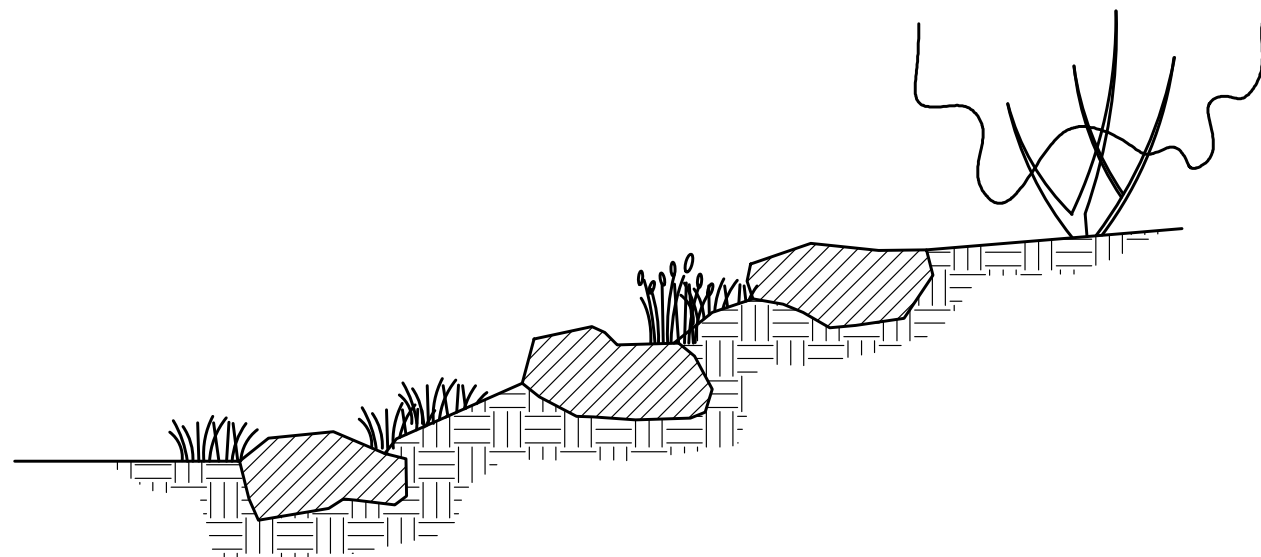
Puutarhapalstan mahdollinen pengertäminen voidaan tehdä luonnonkivillä tai maaluiskalla kun penkereen korkeus ei ylitä 40 cm.

Matala pengermä voidaan tehdä luiskaamalla tasoero hyvin loivaksi ja peittämällä luiska hyvällä ruokamultakerroksella. Luiskan voi istuttaa tai kylvää nurmeksi. Jos palstalla sattuu olemaan kiviä, voi pengermän reunan tehdä kivistä. Jos kivet ovat suuria, on pengermän reunan oltava suora. Pienistä kivistä taas tehdään pengermän reuna loivaksi ja peitetään ruokamultakerroksella. Multakerroksen päälle asetetaan pieniä luonnonkiviä satunnaisessa järjestyksessä. Kivien väliin istutetaan kasveja, joko erilaisia tai vain yhtä lajia (kts. matalan penkereen periaatekuva).

Lähteet:

Oma puutarhani, Elisabeth Koch, WSOY, 1953

Matalan penkereen periaatekuva Elisabeth Kochin kirjasta.



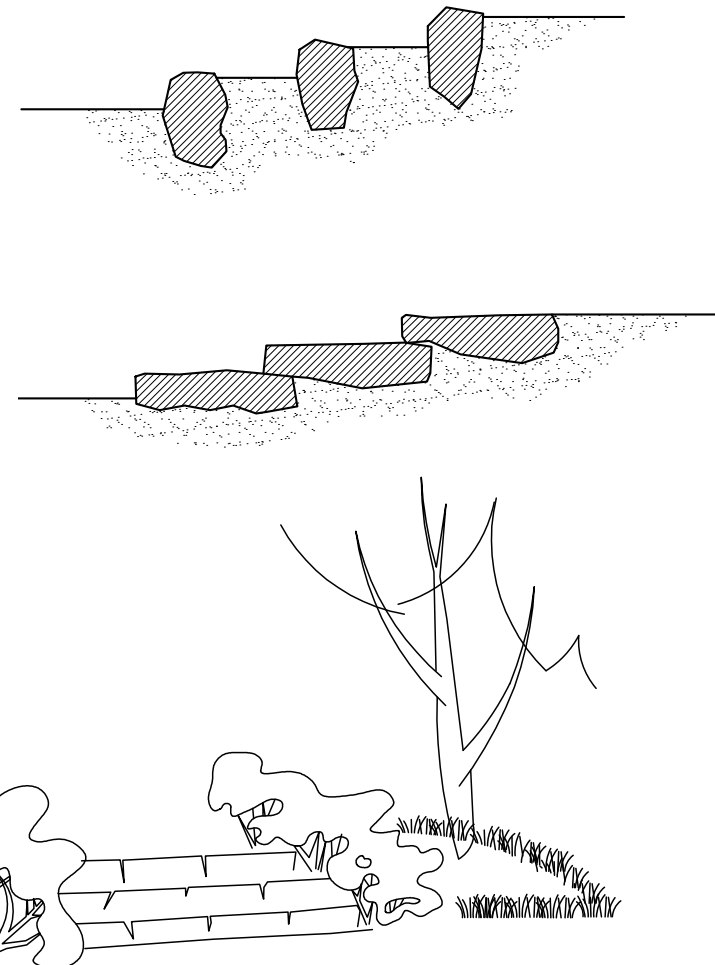
Maastoporras, esimerkkejä

Puutarhapalstan penkereiden yhteyteen voidaan tehdä muutaman askelman portaita. Portaat rakennetaan kiviliuskoista tai louhituista kivistä. Askelmien korkeus voi vaihdella 12 - 15 cm välillä, leveys taas 30 - 50 cm välillä.

Lähteet:

Oma puutarhani, Elisabeth Koch, WSOY, 1953

Periaatekuvia matalista portaista Elisabeth Kochin kirjasta.



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 6

Helsinki

Heka

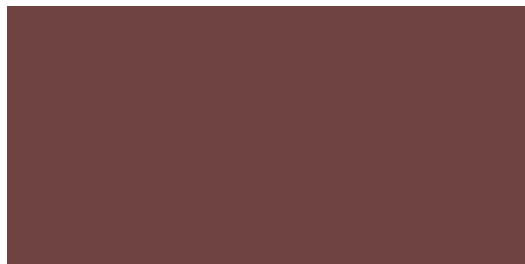
Värikartta

Korttelien puutarhapalstoilla suositellaan käytettävän kalusteiden ja muiden pihavarusteiden väryksessä tämän ohjeen mukaisia värejä. Suositeltavia ovat seuraavat värisävyt, jotka vastaavat alueen rakennusten alkuperäisiä värisävyjä: musta, valkoinen, tummanpunainen, ruskea ja vihreä.

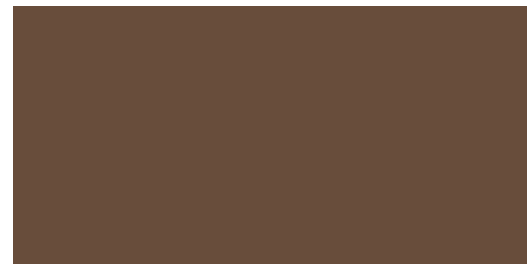
Kaikki värit kuuluvat Tikkurilan RAL classic värikartan väreihin.

Ohje sisältää kunkin värin RAL -koodin.

Tummanpunainen: RAL 3009



Ruskea: RAL 8007



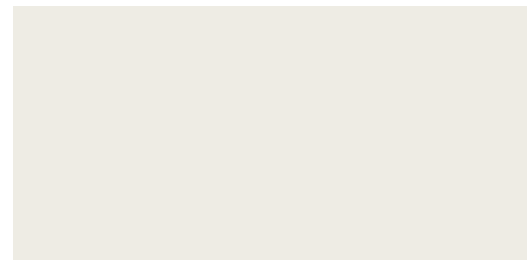
Vihreä: RAL 6011



Musta: RAL 9005



Valkoinen: RAL 9010



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724

Asukkaan pihaohje, liite 7

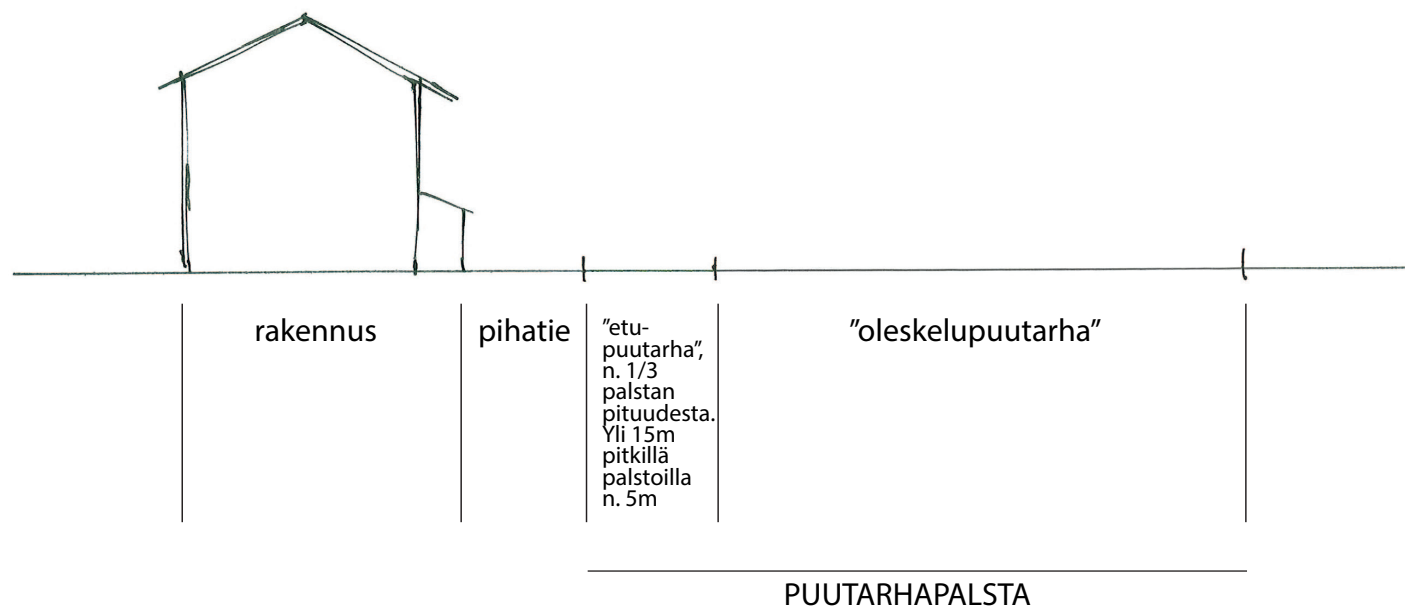
Helsinki

Heka

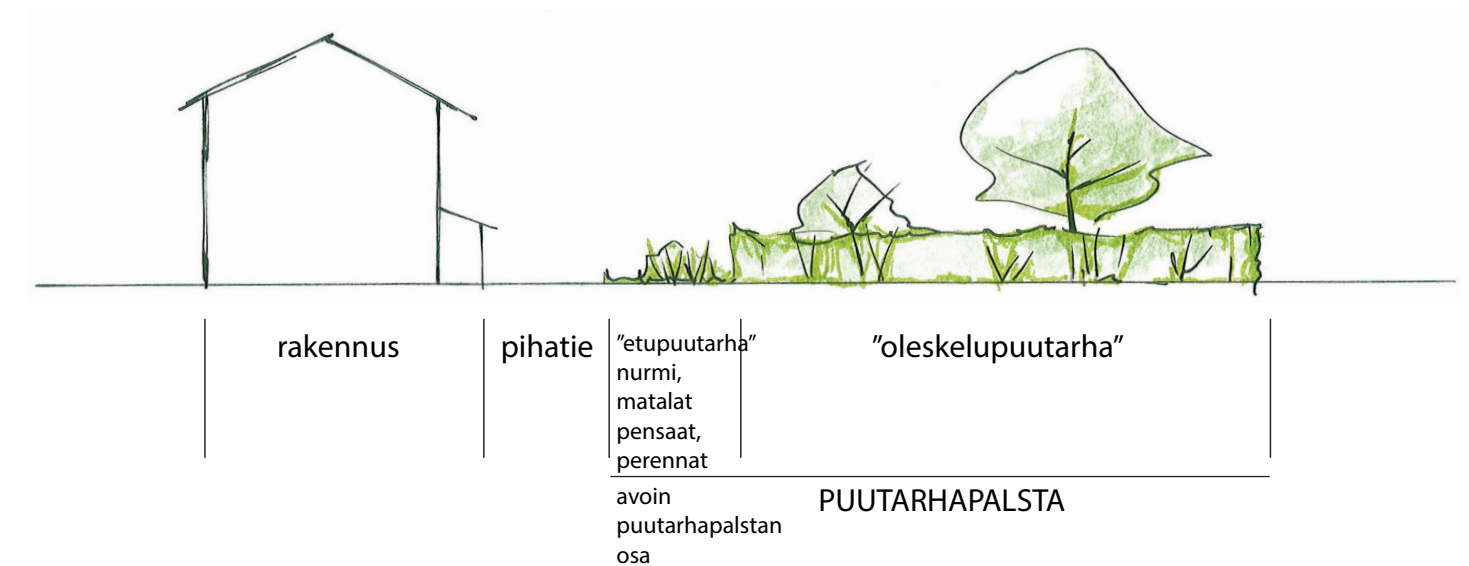
Tilankäytön periaatteet puutarhapalstoilla

Puutarhapalstan tilajäsentely perustuu puutarhakaupungin arvoihin liittyvän maisemakuvan vaalimiseen: Rakennusten lähialueet on tarkoitus pitää avarina ja siksi ns. etupuutarhavyöhykkeellä suositetaan matalaa kasvillisuutta, kun taas puutarhapalstan oleskelupuutarhavyöhykkeellä voidaan pensaiden rajaamalla alueilla ja puuston katveeseen sijoittaa oleskeluun tarkoitettuja kalusteita tms. ohjeessa sallittuja kevyitä rakenteita.

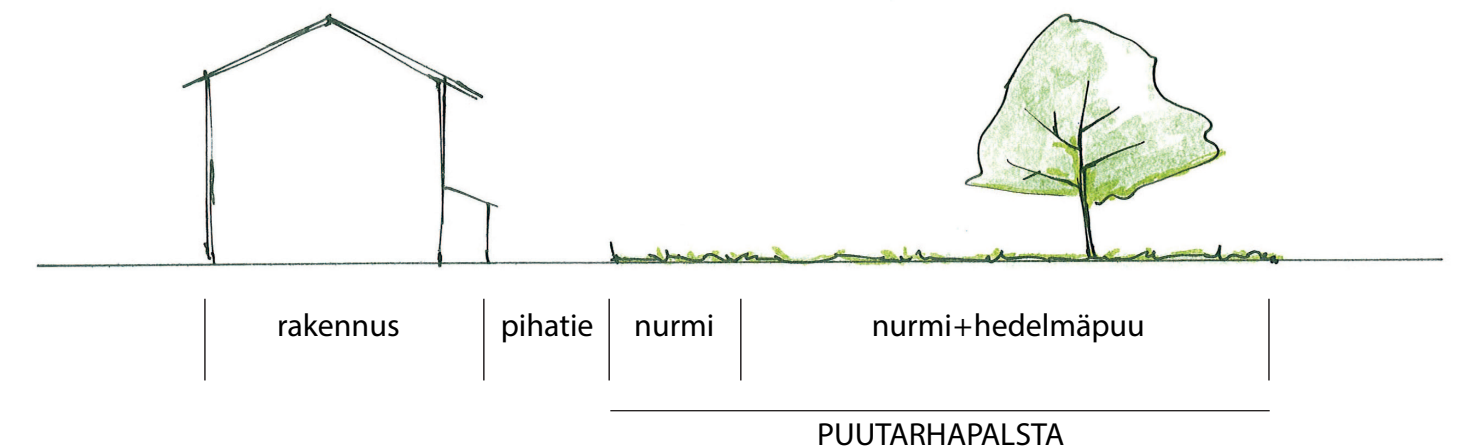
Puutarhapalsta muodostuu "etupuutarhasta" ja "oleskelupuutarhasta". Etupuutarhassa kasvillisuuden ja rakenteiden tulee olla alle metrin korkuisia. Oleskelupuutarhassa pensaskasvillisuus korkeintaan 2,5 m korkuista. Näin säilytetään yleisten käytävien avonaisempi maisematila. Katso korttelikohtaisesta kartasta oman puutarhapalstan mitoitusperiaate.



Esimerkki puutarhapalstan yleisilmeestä, kun sillä on runsaasti kasvillisuutta



Esimerkki puutarhapalstan yleisilmeestä, yksinkertaisimmillaan



4.4.2025

Heka-kansanasunnot Oy
Puu-Käpylän korttelit 810-812, 817-819 ja 824
Vuokranmääritysyksiköt 1710,1711,1717, 1719 ja 1724