

1. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuoden 2017 talousarvio ja vuokrien vahvistaminen

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan lausunto vuoden 2017 pääomavuokrasta ja niiden tasauksesta. Lausunnossa oli kiinnitetty huomiota muun muassa asuntojen tyhjiillä oloon.

Päätettiin hyväksyä talousarvio ja vahvistaa kohdekohtaiset kokonaisvuokrat vuodelle 2017 liitteen mukaisena.

Käytiin keskustelua jäsen Luukisen ja jäsen Rantasen esille nostamasta yhtiön kehityshankkeiden budjetoinnin yhteydessä tehdystä muutoksesta ja sen huomioon ottamisesta vuoden 2017 talousarviossa ja kokonaisvuokrien määrittämisessä. Todettiin, että asiaan palataan vuoden 2018 budjetin valmistelussa. Hallitus pitää tärkeänä, että vuokranmäärittäystä tarkastellaan pidemmällä aikavälillä ja vuoden 2018 budjetin valmistelussa toimitaan määrätietoisesti vuokrien korotuspaineiden hillitsemiseksi.

2. Alueyhtiöiden palvelumaksut vuodelle 2017

Päätettiin vahvistaa alueyhtiöiden vuoden 2017 palvelumaksut.

3. Alueyhtiöiden hankinnat

Päätettiin merkitä tiedoksi alueyhtiöiden tekemät hankinnat.

4. Hekan talojen järjestyssäännöt

Päätettiin hyväksyä Hekan talojen yhteiset järjestyssäännöt voimaan 1.1.2017 alkaen.

Heka laatii tiedotteen uusista järjestyssäännöistä. Uudet järjestyssäännöt lisätään Hekan ja alueyhtiöiden internetsivuille.

5. Lausunnot Hekan hallinnon uudistuksesta

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan ja alueyhtiöiden toimitusjohtajien lausunnot Hekan hallinnon uudistuksesta.

6. Heka-Kontula Oy:n ja Heka-Vesala Oy:n kiinteistöjen kunnossapidon sisäinen tarkastus, tarkastusraportti

Päätettiin merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti ja päätettiin ryhtyä raportin mukaisiin toimenpiteisiin.

7. Jälkipanttaukset

Päätettiin tehdä jälkipanttauksia kohteissa:

- Heka Kansanasunnot Kortteli 819
- Heka Jakomäki Jakomäentie 8 abd

8. Heka Jätkäsaari Hyväntoivonkatu 7, uudishanke, investointipäätös

Päätettiin aloittaa kohteen rakentaminen sillä ehdolla, että ARA hyväksyy kohteen hankinta-arvon.

9. Heka Kuninkaantammi Kuninkaantammenkierto, uudishanke, hankesuunnitelman muutos

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelman muutos.

10. Heka Puotila Rusthollarintie 10, peruskorjaushanke, hankesuunnitelma

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelma.

11. Hanke-esitykset, omana työnä tehtävät peruskorjaushankkeet

Päätettiin hyväksyä seuraavien kohteiden hanke-esitykset:

- Heka Vuosaari Kallvikintie 74
- Heka Vuosaari Merirastila

12. LVV-tekniiset korjaus- ja kunnossapitopalvelut, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kansanasuntojen, Kantakaupungin, Kumpulan ja Pikku Huopalahden alueet, puitekilpailutuksen hankintapäätös

Päätettiin valita Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kansanasuntojen, Kantakaupungin, Kumpulan ja Pikku Huopalahden alueiden LVV-tekniisten korjaus- ja kunnossapitopalveluiden puitesopimustoimittajiksi KRS-Putki Oy, Herttoniemen LVI-Huolto Oy ja Helsingin Putkimies Oy.

13. Sähkötekniiset korjaus- ja kunnossapitopalvelut, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kansanasuntojen, Kantakaupungin, Kumpulan ja Pikku Huopalahden alueet, puitekilpailutuksen hankintapäätös

Päätettiin valita Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Kansanasuntojen, Kantakaupungin, Kumpulan ja Pikku Huopalahden alueiden puitesopimustoimittajiksi KH-Kiinteistösähkö Oy ja Aro Systems Oy.

14. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 10/2016.

15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Johtoryhmän ja vuokralaisneuvottelukunnan työvaliokunnan tapaaminen 21.9.2016
- Hyyryläispäivä Finlandia-talolla 1.10.2016

16. Muut mahdolliset asiat

Ei muita mahdollisia asioita.

17. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 15.11.2016 klo 7.30.