

1. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n oman toiminnan budjetti vuodelle 2017

Päätettiin hyväksyä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n oman toiminnan budjetti vuodelle 2017.

2. Muutokset Hekan johtoryhmässä ja osastoissa

Päätettiin hyväksyä muutokset Hekan johtoryhmässä ja osastoissa.

3. Osavuosikatsaus 1-6/2016

Päätettiin merkitä tiedoksi osavuosikatsaus 1-6/2016.

4. Heka-Kontula Oy, Heka-Myllypuro Oy ja Heka-Vesala Oy, toimitusjohtajan valintatilanne

Päätettiin merkitä selostus tiedoksi.

5. Vuokraustoiminnan raportti 2/2016 ja vuokrasaatavat heinäkuulta 2016

Päätettiin merkitä tiedoksi vuokraustoiminnan raportti 2/2016 ja vuokrasaatavat heinäkuulta 2016.

6. Alueyhtiöiden hankinnat

Päätettiin merkitä tiedoksi alueyhtiöiden hankinnat.

7. Energiankulutuksen raportti 1-6/2016

Päätettiin merkitä tiedoksi energiankulutuksen raportti.

8. Heka Käpylä Mäkelänkatu 86 (Käärmetalo)

Päätettiin kumota 14.6. kohdassa 15 § tehty lainanotto- ja panttauspäätös. Päätettiin kilpailuttaa ko. laina uudestaan.

9. Hankesuunnitelmat

Päätettiin hyväksyä seuraavien uudishankkeiden hankesuunnitelmat:

- Heka Kuninkaantammi Kuninkaantammenkierto
- Heka Jätkäsaari Kanariankuja 2

10. Erityisasunnot, Perhonkatu 2, Mikkolantie 38, Professorintie 3, korjausurakka, hankintapäätös

Päätettiin valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättänyt Saumalaakso Oy ja päätettiin hylätä Vantaan Saumaus Ky:n ja RA-Urakointi Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

11. Erityisasunnot, Madetojan palvelutalon korjausurakka, hankintapäätös

Päätettiin valita urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättänyt Agomar Oy.

12. Loppulaskelma

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma kohteessa Heka Käpylä Osmontie 43.

13. Lisäkorkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa lisäkorkotukilaina ja pantata panttikirjoja kohteessa Heka Käpylä Osmontie 43.

14. Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja

Päätettiin merkitä tiedoksi Vuokralaisneuvottelukunnan pöytäkirja nro 8/2016.

15. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

- Kannelmäen palvelutaloon muraali
- Ekorakennushanke ekologisesta rakentamisesta, mukana Sitra, Helsingin kaupunki (ATT ja elinkeino-osasto) ja Heka
- Markkinaoikeuden ratkaisu laajakaistakilpailutuksesta
- Tupakkalain voimaantulo, parveketupakointikieltoa koskeva 79 § voimaan 1.1.2017
- Yhdenvertaisuusvaltuutetulle tehty kantelu epäasiallisesta ilmoituksesta Hekan asunnonvaihtopörssissä

16. Päätettiin pitää seuraava kokous 16.9.2016 klo 7.30.