

1. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuoden 2015 talousarvio ja vuokrien vahvistaminen

Merkittiin tiedoksi vuokralaisneuvottelukunnan lausunto pääomavuokrien tasauksesta.

Päätettiin hyväksyä talousarvio ja vahvistaa kohdekohtaiset kokonaisvuokrat vuodelle 2015.

2. Alueyhtiöiden palvelumaksut vuodelle 2015

Päätettiin vahvistaa alueyhtiöiden vuoden 2015 palvelumaksut.

3. Viipurinkadun muuttobudjetti

Merkittiin tiedoksi Viipurinkadun muuttoon liittyvien kustannusten toteuma, joka alitti budjetoidun summan kertaluonteisten investointien osalta.

4. Palkkioiden maksu

Päätettiin maksaa palkkiot Heka-konsernissa neljä kertaa vuodessa 2015 alusta lukien.

5 Talousjohtajan rekrytointi

Päätettiin palkata talousjohtajaksi Raija Anjala 13.10.2014 alkaen.

6. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen fuusio

Päätettiin Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen sulautumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:hyn 31.12.2014.

7. Heka Malmi, Markkinatie 16, peruskorjaus, jälkipanttaus

Päätettiin yksimielisesti jälkipantata Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan 7 508 480 euron perusparannuslainan vakuudeksi kohteen panttikirjat.

8 Heka Pihlajisto, Harjannetie 44, uudiskohde, loppulaskelman hyväksyminen ja lisäkorkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma.

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä enintään 370 235 euron suuruinen pankkilaina ja pantata ko. kohteen panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan enintään 370 235 euron määräisen korkotukilainan vakuudeksi.

9. Heka Pukinmäki, Sunilantie 9, peruskorjaus, investointipäätös

Päätettiin käynnistää kohteen peruskorjaus

10. Vuosiraportti vuodelta 2013

Merkittiin tiedoksi, että vuosiraportti vuodelta 2013 on julkaistu.

11. Toimitusjohtaja Jouni Karjalaisen toimitusjohtajasopimuksen päättyminen

Merkittiin tiedoksi, että toimitusjohtajasopimus on päättynyt.

12. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi

- Työterveyshuollon kilpailutus
- Suunnitteluohjeen päivitys
- Hekan yt-ryhmän järjestäytyminen ja työpaikkakokous
- Kriisiviestinnän suunnitelma

13. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous 28.10.2014