

1. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n pääomavuokrat vuodelle 2015

Päätettiin vahvistaa alueelliset keskimääräiset pääomavuokrat vuodelle 2015

2. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n oman toiminnan budjetti 2015

Päätettiin vahvistaa Hekan oman toiminnan budjetti vuodelle 2015. Kirjattiin, että henkilöstön siirtyminen alueyhtiöistä Hekaan tulee huomioida alueyhtiöiden talousarvioissa vuodelle 2015.

3. Heka Jakomäki, Jakomäentie 6 a, b, c ja d, talojen purkaminen ja uusien rakentaminen, investointipäätös

Päätettiin käynnistää kohde.

4. Heka Kontula, Kontulankaari 13, uudiskohde, investointipäätös

Päätettiin käynnistää kohde hankkeen asunto-osan osalta ARA:n hyväksymällä hankinta-arvolla 3 317 800 euroa.

5 Heka Kumpula, Sofianlehdonkatu 10, peruskorjaus, investointipäätös

Päätettiin käynnistää kohteen peruskorjaus.

6. Heka Suutarila, Mehiläistie 16 ja Aisatie 8, sähkötalot, peruskorjaus, investointipäätös

Päätettiin käynnistää kohteen peruskorjaus.

7. Heka Alppikylä, Tattarikatu 9, uudiskohde, loppulaskelma

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma.

8. Heka Arabianranta, Lontoonkuja, uudiskohde, loppulaskelma ja päätös lisäkorkotukilainan ottamisesta sekä panttikirjojen panttaamisesta

Päätettiin hyväksyä loppulaskelma.

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä enintään 614 050 euron suuruinen pankkilaina ja päätettiin yksimielisesti pantata kohteen vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan enintään 614 050 euron määräisen korkotukilainan vakuudeksi.

9. Heka Kumpula, Sofianlehdonkatu 10, peruskorjaus, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä enintään 10 409 120 euron suuruinen pankkilaina ja päätettiin yksimielisesti pantata kohteen vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan enintään 10 409 120 euron määräisen korkotukilainan vakuudeksi.

10. Heka Puotila, Rekitie 4, peruskorjaus, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä enintään 2 080 880 euron suuruinen pankkilaina ja päätettiin yksimielisesti pantata kohteen vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan enintään 2 080 880 euron määräisen korkotukilainan vakuudeksi.

11. Heka Puotila, Linnanherrantie 11-13, peruskorjaus, korkotukilainan ottaminen ja panttikirjojen panttaaminen

Päätettiin ottaa Kuntarahoitus Oyj:stä enintään 4 927 760 euron suuruinen pankkilaina ja päätettiin yksimielisesti pantata kohteen vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin vahvistettavat panttikirjat Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavan enintään 4 927 760 euron määräisen korkotukilainan vakuudeksi.

12. RAKLI:n jäsenyys

Päätettiin erota RAKLI:n jäsenyydestä.

13. Osavuosikatsaus 1-6/2014

Merkittiin tiedoksi.

14. Vuokraustoiminnan raportti 2/2014 ja vuokrasaatavat per heinäkuu 2014

Merkittiin tiedoksi.

15. Erityistilintarkastus

Merkittiin tiedoksi, että KPMG:n erityistilintarkastus on käynnistynyt Hekassa.

16. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi, että talousjohtajan rekrytointi on käynnissä.

17. Seuraava kokous

- hallituksen seminaari päätettiin siirtää pidettäväksi 2.12.2014 hallituksen kokouksen jälkeen
- hallituksen seuraava kokous päätettiin pitää 9.10.2014