

1. Asukastyytyväisyyskyselyn 2013 tulokset

Merkittiin tiedoksi.

2. Korjauskulujen jakautumisen periaate

Alueyhtiöistä 8 antoi lausunnon, joista 6 kannatettiin esitettyä muutosta sellaisenaan ja kahdessa esitettiin huomioitavia asioita.

Merkittiin tiedoksi alueyhtiöiden ja vuokralaisneuvottelukunnan lausunnot. Päätettiin jatkaa korjauskulujen jakautumisen periaatteen muutoksen valmistelua. Laaditaan vuoden 2015 PTS nykyisten euromääraisten rajojen mukaisesti.

3. Heka Vallila, Merisotilaankatu 2 ja 3, peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelma.

4. Heka Myllypuro, Ryynimyllynkatu 2, uudistuotanto, hankesuunnitelman hyväksyminen

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelma.

5. Heka Maunula, Torpparinmäentie 32, huoneistojen sisäpuolien remontointi, urakoitsijan valinta

Päätettiin valita kilpailutuksen perusteella Sila-Rakennus Oy huoneistojen korjaustyön urakoitsijaksi.

6. Heka Suutarila, Aisatie ja Mehiläistie, (sähkötalot), peruskorjaus, hankesuunnitelman muuttaminen

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelman muutos

7. Heka Kontula, Kontulankaari 14, hissien peruskorjaus, hankesuunnitelma

Päätettiin hyväksyä hankesuunnitelma.

8. Vuokran vahvistaminen vuodelle 2014, Heka Vallila, Kangasalantie 13

Päätettiin vahvistaa Kangasalantie 13:n vuokraksi vuodelle 2014 13,60 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

9. Palkkaselvitys 2013

Merkittiin tiedoksi työntekijöiden ja johdon palkkataulukot joulukuulta 2013.

10. Vuoden 2013 lainoitettavien aluetasattavien korjauksien lainaan liittyvät panttauspäätökset.

Tehtiin tarvittavat panttauspäätökset Handelsbankenilta otettavan lainan vakuudeksi.

11. Korsholmantie 9, panttikirjan kuolettaminen

Päätettiin yksimielisesti kuolettaa kohteen nro 91-45-76-2-L1 panttikirja nro 4121 määrältään 1 084 812 euroa.

12. Toimitusjohtajan ajankohtaisia asioita

Merkittiin tiedoksi

- Viestintäpäällikkö Mirka Saarholman äitiysvapaalle jääminen
- Investointibudjetti 2014
- Saadut kirjeet ja annetut lausunnot

13. Seuraava kokous

Päätettiin pitää seuraava kokous tiistaina 1.4.2014 klo 7.30.